

Provincie **Antwerpen**
Arrondissement **Turnhout**
Gemeente Laakdal

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

Zitting van 27 juni 2017

Aanwezig:

Vanbel Felix - voorzitter

Gielis Kristin - burgemeester

Smets Benny, Sels Frank, Janssens Octaaf, Broeckx Gerda, Mensch Jurgen, Moons Raf - schepenen
Vankrunkelsven Patrik, Laermans Richard, Van de Weyer Theo, Mondelaers Robert, Van Hove IIs,
Geeraerts Johan, Janssens Caroline, Helsen Jeroen, Wouters Liesbeth, Nysmans Bob, Vermeulen
Niels, Callens Ludo, Jacops Paul, Catry Jan, Baetens Inge, Mondelaers Paul - raadsleden

Verspreet Jerry - secretaris

Afwezig:

Verdonck Alfons - raadslid

Ede: LOKALE ECONOMIE

12.01 Deelnamereglement 'Win een pop-up in Laakdal'.

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Overwegende dat het gemeentebestuur Laakdal wil promoten als gemeente waarin de winkelactiviteit verder kan worden uitgebouwd;

Overwegende de leegstand van het oud-gemeentehuis Eindhout, Eindhoutdorp 13 te Laakdal;

Overwegende dat voor het initiatief 'Win een pop-up in Laakdal' een deelnamereglement moet worden opgemaakt om de wedstrijd in goede banen te leiden;

BESLUIT: unaniem

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt volgend reglement goed:

Deelnamereglement 'Win een pop-up in Laakdal'

1. Projectinformatie

'Win een pop-up in Laakdal' is een initiatief van gemeente Laakdal, waarbij het oud-gemeentehuis van Eindhout, Eindhoutdorp 13 te Laakdal tijdelijk ter beschikking wordt gesteld aan een startende ondernemer om hier zijn onderneming op te starten.

Met dit initiatief wil gemeente Laakdal ondernemerschap en creativiteit stimuleren door (pré)starters te helpen om de levensvatbaarheid van hun project uit te testen zonder dat ze hiervoor grote financiële risico's moeten nemen. Bovendien worden de mogelijkheden van dit pand in de kijker gezet voor potentiële kopers.

2. Projectverloop

2.1 Informatiesessie

Er wordt een infosessie georganiseerd waar de inhoud en het verloop van de wedstrijd zal worden toegelicht. Deze infosessie gaat door in het oud-gemeentehuis van Eindhout, Eindhoutdorp 13 te Laakdal. Aansluitend zal er een rondleiding in het pand worden georganiseerd.

2.2 Kandidaatstelling

2.2.1 Kandidaten

De wedstrijd richt zich in eerste instantie tot starters en préstarters die voor het opstarten of uitbreiden van hun onderneming tijdelijk, voor een vooraf bepaalde periode van 1 jaar, gebruik willen maken van het oud-gemeentehuis van Eindhout.

Aan een starter wordt gelijkgesteld, de wettelijk bekwame natuurlijke persoon met een ondernemingsnummer met een normale rechtstoestand die, op het ogenblik van de kandidaatstelling, minder dan 2 jaar onderworpen is geweest aan het sociaal statuut der zelfstandigen in hoofdberoep of

die na een onderbreking van minstens 1 jaar, minder dan 2 jaar opnieuw onderworpen is aan het sociaal statuut der zelfstandigen. Aan een starter wordt tevens gelijkgesteld de vennootschap met een normale rechtstoestand die sinds minder dan 2 jaar is opgericht en die het voorbije boekjaar een omzet had van minder dan 300.000 euro.

Een préstarter is een wettelijk bekwame natuurlijk persoon die nog geen zelfstandig beroep uitoefent, maar wel de nodige documenten met betrekking tot de vereiste ondernemersvaardigheden kan voorleggen die nodig zijn om een ondernemingsnummer aan te vragen.

Bestaande ondernemingen komen enkel in aanmerking met een innovatief concept.

Enkel projectvoorstellen waarbij het oud-gemeentehuis van Eindhout wordt aangewend in het kader van een rechtstreeks contact tussen de ondernemer en het publiek kunnen deelnemen aan deze wedstrijd.

2.2.2 Uitsluitingsgronden

De kandidaat of bestuursleden van de kandidaat die in het verleden betrokken zijn geweest bij fraude of een ander ernstig incident waarbij op enige wijze schade is toegebracht of dreiging bestond dat schade werd toegebracht aan de maatschappij in het algemeen, worden uitgesloten van deelname aan deze wedstrijd.

De kandidaat die in staat van faillissement of van vereffening verkeert, zijn werkzaamheden heeft gestaakt, een gerechtelijke reorganisatie ondergaat of aangifte heeft gedaan van zijn faillissement of voor hem een procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie aanhangig is, wordt uitgesloten van deelname aan deze wedstrijd.

Volgende beroepen en ondernemingen komen niet in aanmerking: Uitbaters van nachtwinkels, private bureaus voor telecommunicatie, automatenshops, wedkantoren, kansspelinrichtingen, kantoorfuncties zonder voor het publiek toegankelijke commerciële ruimte, handelszaken die ontstaan door een loutere wijziging van de rechtsvorm van een reeds bestaande handelszaak, grootwarenhuizen, seksshops, peepshows, dancings, lunaparken, privéclubs, vzw, groothandel en stockverkoop.

2.2.3 Indienen kandidatuur

Een deelnemer kan zich kandidaat stellen door tot en met 13/10/2017 een volledig projectdossier in te dienen per e-mail naar economie@laakdal.be of per post naar gemeente Laakdal, Dienst lokale economie, Kerkstraat 21, 2430 Laakdal (datum van de poststempel geldt).

Het projectdossier moet minstens volgende informatie bevatten om volledig te zijn:

- Bedrijfsnaam, contactpersoon, adres, telefoonnummer, e-mailadres en indien geen sprake van een bedrijf de persoonsgegevens;
- Ondernemingsnummer of bewijzen voor het kunnen verkrijgen hiervan;
- Starter: bewijs dat men sinds minder dan de voorbije 2 jaren onderworpen is geweest aan het sociaal statuut der zelfstandigen in hoofdberoep;
- Persoonlijke motivatie tot deelname aan het project en achtergrondschets deelnemer;
- Omschrijving van het projectidee en op welke manier het voldoet aan de beoordelingscriteria;
- Financieel plan;
- Gewenste start- en einddatum;
- Verklaring van niet-faillissement, geen fraude en blanco strafblad.

Na inschrijving ontvangt de deelnemer een bevestiging dat het projectdossier volledig is. Het is pas na ontvangst van de bevestiging dat de deelnemer geldig is ingeschreven.

2.3 Jury

Een onafhankelijke jury zal worden aangesteld door het College van Burgemeester en Schepenen van gemeente Laakdal. Deze jury zal bestaan uit professionele ondernemers en experts uit zowel de publieke als de private sector.

Een aangesteld jurylid dient zich te laten vervangen wanneer uit de kandidaturen blijkt dat één of meer kandidaten een professionele band of familiale relatie hebben (bloed- en aanverwanten tot de 4de graad).

De jury selecteert uit de geldig ingediende projectvoorstellen de vijf beste voorstellen op basis van onderstaande beoordelingscriteria. Vervolgens stellen de vijf geselecteerde kandidaten hun projectvoorstel voor aan de jury. De jury formuleert een advies voor het College van Burgemeester en Schepenen op basis van volgende beoordelingscriteria:

Creatief en innovatief concept (35 punten)

- Originaliteit van het concept: Wordt een nieuw concept, product of dienst gemaakt of wordt een originele oplossing voor een probleem gevonden of een andere benadering gehanteerd ?

Haalbaarheid (30 punten)

- De slaagkansen van het project: In welke mate is het project rendabel en welke zijn de groeimogelijkheden ?
- Is het ingediende projectplan geschreven op maat van het oud-gemeentehuis van Eindhout en zijn de plannen m.b.t. de inrichting van het pand haalbaar ?
- Welke is de vooropgestelde start- en einddatum van het project ?
- Op welke manier wordt het project kenbaar gemaakt aan het grote publiek ?

Motivatie en professionaliteit (20 punten)

- Hoe sterk staan de deelnemers achter hun project en welke zijn de doelstellingen op lange termijn?
- Hoe wordt het project voorgesteld en welke referenties heeft de deelnemer al ?

Buurtinbedding (15 punten)

- Hoe speelt het idee in op de noden van Laakdal en welke meerwaarde brengt het met zich mee ?

2.4 Bekendmaking winnaar

De jury legt een verslag voor aan het College van Burgemeester en Schepenen met een gemotiveerd voorstel van ranking, gebaseerd op de beoordelingscriteria in onderhavig reglement. Het College van Burgemeester en Schepenen neemt vervolgens de beslissing wie als winnaar wordt uitgeroepen. De beslissing wordt schriftelijk bekendgemaakt aan de deelnemers.

De gemeente behoudt zich het recht voor om geen kandidaat tot winnaar uit te roepen indien geen van de kandidaten voldoet aan de vooropgestelde criteria en/of geen volledig projectdossier heeft ingediend.

In geval van intrekking van het projectdossier door de winnaar, zal het College van Burgemeester en Schepenen een andere winnaar aanduiden op basis van het gemotiveerd voorstel van de jury.

3. Uitbating

De winnaar die door het College van Burgemeester en Schepenen wordt aangeduid, kan voor de bepaalde termijn van 4/12/2017 tot en met 3/12/2018 beschikken over het oud-gemeentehuis van Eindhout dat gelegen is Eindhoutdorp 13 te Laakdal om er zijn projectvoorstel in op te starten.

Indeling:

- Gelijkvloers/kelder: polyvalente ruimte, berging, traphal toilet;
- Verdieping: 3 ruimtes, toilet, kitchenette, traphal;
- Zolder: 2 polyvalente ruimtes, traphal;
- Buitenomgeving horend bij het perceel.

De eerste zes maanden is een vaste termijn, daarna kan de gemeente opzeggen met een periode van 2 maanden bij een kandidaatkoper van het pand.

De netto-handelsoppervlakte (dit is de oppervlakte bestemd voor de verkoop en toegankelijk voor het publiek, met inbegrip van de niet-overdekte oppervlakte) mag max. 400 m² bedragen.

De aanvaarding van het aanbod voor de tijdelijke ingebruikname wordt in een schriftelijke overeenkomst tussen gemeente Laakdal en de winnaar vastgelegd.

De opstart moet gerealiseerd zijn voor 17/12/2017, tenzij het College van Burgemeester en Schepenen hierover anders beslist.

De gemeente stelt het pand gratis ter beschikking. De kosten voor de nutsvoorzieningen, evenals de huur en de herstellingen van de meters, zijn wel ten laste van de winnaar en zullen via een maandelijkse opname van de meterstanden worden doorgerekend aan de winnaar.

De tijdelijke ingebruikname van het pand kan niet gecombineerd worden met andere gemeentelijke subsidies die ten behoeve van de uitbating zouden kunnen worden aangevraagd.

Het pand wordt in zijn huidige staat ter beschikking gesteld, de gemeente doet geen investeringen.

De winnaar mag geen structurele fysieke wijzigingen uitvoeren aan het pand. Alle niet-structurele wijzigingen aan het pand dienen eerst ter goedkeuring te worden voorgelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen.

Het pand moet uitgebaat worden conform alle wettelijke en reglementaire verplichtingen en de winnaar sluit alle vereiste verzekeringen af en vraagt indien nodig de vereiste vergunningen aan.

Het pand kan enkel gebruikt worden voor een uitbating conform het projectvoorstel dat door het College van Burgemeester en Schepenen werd aangeduid als winnaar. Het pand kan niet gebruikt worden als woning.

De winnaar stelt het pand terug in de originele toestand (verwijdering van stockage, afval en ander materiaal) en dit ten laatste tegen 3/12/2018. Hiervoor zal een plaatsbeschrijving van het pand worden gemaakt bij inname en vertrek van de winnaar die werd aangeduid door het College van Burgemeester en Schepenen.

Alle eventuele schade ten gevolge van onoordeelkundig of onvoorzichtig gebruik, zelfs al werd de schade aangericht door een derde, is ten laste van de winnaar die het aanbod voor de tijdelijke ingebruikname heeft aanvaard.

4. Algemene voorwaarden

De deelnemer waarborgt dat hij de originele auteur is van de inzending en vrijwaart de gemeente Laakdal van elke vorm van aanspraak of verantwoording in verband met het door hem ingediende concept.

De rechten van de deelnemers uit de wedstrijd zijn niet overdraagbaar aan derden.

De gemeente mag kosteloos gebruik maken van de projectvoorstellen en deelnemers in hun communicatie, promoties en publicaties. Dit steeds met vermelding van de identiteit van de deelnemers. Bij gebruik van beeldmateriaal ziet de deelnemer af van zijn portretrecht.

De winnaar gaat akkoord om een getuigenis af te leggen over de resultaten van het project die gebruikt mogen worden voor de evaluatie en de communicatie.

Door zijn deelname aan de wedstrijd gaat de deelnemer akkoord met onderhavig deelnemereglement. Bij overtredingen van onderhavig reglement kan de samenwerking met de winnaar zonder enige vorm van schadevergoeding worden stopgezet.

Het College van Burgemeester en Schepenen kan de wedstrijd stopzetten in geval van overmacht of indien blijkt dat er te weinig interesse is om op ernstige gronden een wedstrijd te kunnen organiseren.

5. Inwerkingtreding

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering van dit reglement en beslist over alle onvoorziene gevallen en betwistingen. Dit reglement treedt in werking op 1/09/2017 en eindigt op 3/12/2018.

Gedaan te Laakdal in zitting zoals voormeld.

Namens het schepencollege,

De secretaris
Get. Verspreet Jerry

De voorzitter
Get. Vanbel Felix

De Gemeentesecretaris
Jerry Verspreet

Voor éénsluitend afschrift,

De Burgemeester
Kristin Gielis

