

NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 24 OKTOBER 2023

Aanwezig: Ils Van Hove (Voorzitter), Tine Gielis (Burgemeester), Benny Smets (Schepen), Frank Sels (Schepen), Jurgen Mensch (Schepen), Raf Moons (Schepen), Anja Williams (Raadslid), Bart Baumans (Raadslid), Bob Nysmans (Raadslid), Caroline Janssens (Raadslid), Annelies Van Sweevelt (Raadslid), Hanne Lintermans (Raadslid), Ingrid De Rop (Raadslid), Jeroen Helsen (Raadslid), Leander Daems (Raadslid), Nele Devoghel (Raadslid), Niels Vermeulen (Raadslid), Paul Mondelaers (Raadslid), Richard Laermans (Raadslid), Stefaan Hoes (Raadslid), Theo Van de Weyer (Raadslid), Katrien Masschalck (Raadslid), Jerry Verspreet (Algemeen directeur)

Verontschuldigd/Afwezig: Gerda Broeckx (Schepen)

DE GEMEENTERAAD VAN LAAKDAL

De voorzitter verklaart de vergadering geopend om 19:40 uur.

	OPENBARE VERGADERING
--	----------------------

01.01	Notulen voorgaande vergadering.
-------	---------------------------------

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Het betreft de notulen van 26 september 2023.

BESLUIT**Enig artikel**

De notulen van 26 september 2023 worden goedgekeurd.

STEMMING

13 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Jurgen Mensch, Raf Moons, Bart Baumans, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Hanne Lintermans, Nele Devoghel, Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer*) en 9 onthoudingen (*Anja Williams, Caroline Janssens, Ingrid De Rop, Jeroen Helsen, Leander Daems, Niels Vermeulen, Paul Mondelaers, Richard Laermans, Katrien Masschalck*).

13.01	Zaak van de wegen - OMV_2023041837 (Parking Meerlaarstraat).
-------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Het lokaal bestuur Laakdal, Markt 19, 2430 Laakdal, wenst, een parking aan te leggen ter hoogte van Meerlaarstraat 103, het betreft de kadastrale percelen in Vorst-Meerlaar, Meerlaarstraat, sectie C , 0227/B2, 1065/A, 0227/Z, 0235/E, 226/M, 236/F, 237/H, 227/S, 238/P, 227/D2 en 226/N.

De omgevingsvergunning (OMV_2023041837) omvat de aanleg van 2 parkeerpockets met respectievelijk 31 en 23 parkeerplaatsen, het project omvat eveneens de inrichting van een fietsenstalling voor 20 fietsen.

Om de parkeerpockets te ontsluiten wordt er een wegenis voorzien tussen de Meerlaarstraat en het binnengebied gelegen achter de woningen en basisschool.

In combinatie met de aanleg van de parkeerpockets zal de bestaande voet- en fietsverbinding ter hoogte van het centrale speelplein worden heraangelegd, hierbij zal het tracé van de verbinding worden verplaatst.

Overeenkomstig artikel 31 Omgevingsvergunningendecreet wordt een aanvraag die de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg (rooilijn) omvat – in casu aanleg en verplaatsing – door de bevoegde overheid voorgelegd aan de gemeenteraad om een beslissing te nemen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg – in casu aanleg en verplaatsing.

Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijke beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet houdende de gemeentewegen.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de ligging, de breedte en de uitrusting van de nieuwe gemeenteweg en over de eventuele opname in het openbaar domein.

De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en/of lasten verbinden.

Met toepassing van artikel 12, §2 decreet houdende de gemeentewegen kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing – in casu aanleg en verplaatsing – geïntegreerd worden in een omgevingsvergunningsaanvraag op voorwaarde dat het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de door dit decreet gestelde eisen op vlak van vorm en inhoud. Het rooilijnplan in functie van de aanleg van een nieuwe gemeenteweg volgt dan de omgevingsvergunningenprocedure.

Resultaten openbaar onderzoek

De omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2023041837 (parking Meerlaarstraat) en het bijhorende rooilijnplan werden aan een openbaar onderzoek onderworpen van 06/07/2023 tot en met 04/08/2023. Er werden vier bezwaren ingediend.

De ingediende bezwaren hebben geen betrekking op de ligging van de rooilijn of de inrichting van de openbare weg.

Adviezen

Brandweerzone kempen: Voorwaardelijk gunstig

De uitgebrachte adviezen zijn niet van beperkende aard op de bestaande voorschriften en bepalingen die van toepassing kunnen zijn. Tevens zijn zij uitsluitend opgesteld in functie van de meegedeelde inlichtingen met betrekking op de bestaande toestand. Bij eventuele wijzigingen van welke aard ook, welke achteraf zouden beslist worden, dient de brandweer telkens opnieuw geraadpleegd te worden.

Vlaams expertisecentrum toegankelijkheid: **Gunstig**

PIDPA riolering: **Geen advies**

Fluvius: **Geen Advies**

Onroerend erfgoed: **Geen advies**

Agentschap Wegen en Verkeer: **Voorwaardelijk gunstig**

Er dient rekening te worden gehouden met de algemene aandachtspunten.

Provincie Antwerpen, Dienst Integraal Waterbeleid: **Gunstig**

Vlaams Milieumaatschappij, watertoets: **Geen advies**

Gemeente Laakdal dienst openbare werken: **Voorwaardelijk gunstig**

Het project omvat de aanleg van 2 nieuwe parkings met een nieuwe toegangsweg vanaf de Meerlaarstraat. Er worden ook nieuwe fiets en wandelverbindingen gemaakt rondom het speelterrein en de parkings. In dit project wordt nieuwe groenaanplant aangebracht ter verfraaiing. Er zijn geen rioleringswerken voorzien.

De nieuw aan te leggen infrastructuur zal onderdeel zijn van het openbaar domein.

De infrastructuur voorziet enkel aanleg van water passerende verharding. Het oppervlaktewater komende van de openbare verharding zal de kans krijgen op optimaal te infiltreren naar de ondergrond.

De gemeentelijk toezichter zal werfcontroles uitvoeren, de werken dienen conform het standaardbestek 250 versie 4.1 van de Wegenbouw uitgevoerd te worden.

Gemeente Laakdal dienst mobiliteit: **Gunstig**

De ontsluiting van de nieuwe parking en de huidige parking ter hoogte van achterzijde school wordt ontsloten via dezelfde weg. Hierdoor kan de huidige verbinding naar de achterliggende parking aan de school gebruikt worden als trage verbinding voor schoolkinderen, net zoals de huidige verbinding met de achterliggende wijk.

Verder is er ook aandacht voor de looproutes van en naar de parking.

JURIDISCH KADER

Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014 en latere wijzigingen.

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 en latere wijzigingen.

Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en latere wijzigingen.

Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor toegankelijkheid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen.

ARGUMENTATIE

Het aanleggen van bovengenoemde wegen is noodzakelijk om in het kader van omgevingsvergunning OMV_2023041837 (parking Meerlaarstraat) alle infrastructuur te voorzien van een aansluiting op een openbare wegenis.

De gemeenteraad is van oordeel dat de voorgestelde wegenis beschikt over alle noodzakelijke nutsvoorzieningen en dat de ligging, breedte en uitrusting van deze weg voldoet aan het vooropgesteld gebruik. In casu het ontsluiten van parkeerplaatsen.

De weg in kwestie zal volledig ten dienste staan van het algemeen belang en zal onderdeel uitmaken van het gemeentelijk weggennet.

De gemeenteraad kan op basis van onderstaande stukken een beslissing nemen over de zaak van de wegen:

- de ligging op basis van het rooilijnplan
- de geformuleerde adviezen
- bovenstaande argumentatie

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het rooilijnplan d.d. 22/01/2021 van landmeter Lieven Mentens (IOK), dat deel uitmaakt van de omgevingsvergunningsaanvraag voor het aanleggen van parking Meerlaar, goed.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de aanleg van de wegenis zoals opgenomen in het rooilijnplan van landmeter Lieven Mentens (IOK), voor percelen gelegen te Vorst-Meerlaar, Meerlaarstraat, sectie C , 0227/B2, 1065/A, 0227/Z, 0235/E, 226/M, 236/F, 237/H, 227/S, 238/P, 227/D2 en 226/N, goed.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De gemeentelijk toezichter zal werfcontroles uitvoeren, de werken dienen conform het standaardbestek 250 versie 4.1 van de Wegenbouw uitgevoerd te worden.
- Het as-buïldossier moet aangeleverd worden volgens de bepaling van het GRB- skeletbestek.

STEMMING

13 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Jurgen Mensch, Raf Moons, Bart Baumans, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Hanne Lintermans, Nele Devoghel, Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer*) en 9 onthoudingen (*Anja Williams, Caroline Janssens, Ingrid De Rop, Jeroen Helsen, Leander Daems, Niels Vermeulen, Paul Mondelaers, Richard Laermans, Katrien Masschalck*).

13.02	Adviesvraag WORG De Roost.
-------	----------------------------

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Op 08 september 2023 heeft de dienst Omgeving een adviesvraag ontvangen van de coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid. De adviesvraag wordt zowel gesteld aan de gemeenteraad als aan de GECORO. In voorbereiding van het advies van de gemeenteraad werd het advies van de GECORO afgewacht. De gemeenteraad heeft tijd tot **10/11/2023** om advies uit te brengen.

JURIDISCH KADER

Besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende nadere regels voor de aanduiding van watergevoelige openruimtegebieden.

VCRO, Vlaamse Codex voor Ruimtelijk Ordening

Decreet Natuurbehoud + het verwante besluit

ARGUMENTATIE

Om Vlaanderen beter te beschermen tegen zowel droogte als wateroverlast zette de Vlaamse regering de Blue Deal op. In het kader van deze Blue Deal werd een traject opgestart om meer ruimte te maken voor water in Vlaanderen. In een eerste fase werden eerst de meest relevant en prioritaire gebieden afgebakend. Vervolgens werden in 2014 signaalgebieden aangeduid zodat deze gebieden worden gevrijwaard. Op 14 juli van dit jaar werd een tweede reeks van 21 watergevoelige openruimtegebieden aangeduid met een openbaar onderzoek tot gevolg. In dit kader wordt ook advies gevraagd aan de gemeente.

De huidige aanduiding van het watergevoelige openruimtegebied valt samen met het signaalgebied en de voorlopige afbakening van het watergevoelige openruimtegebied dat op het schepencollege van 28 juni 2018 voorwaardelijk gunstig werd geadviseerd. De voorwaarde destijds was dat er moest rekening gehouden worden met een vergunningsaanvraag van 2017 voor de bouw van een weekendhuisje. Deze vergunning werd niet uitgevoerd en kan dus als vervallen beschouwd worden.

De adviesvraag werd ook voorgelegd aan de GECORO. Het verslag van kan in bijlage worden gevonden. De GECORO heeft volgende bemerkingen geformuleerd:

- Uitbreiding van het WORG richting Eindhoutseweg zou in de toekomst gewenst zijn, als dit mogelijk is.
- Heeft het vastleggen van signaalgebieden impact op diepe waterwinningen of diepteboringen voor warmte?

De eerste bemerking kan niet worden meegenomen om dat de afbakening van het gebied vastligt. Over de tweede bemerking is nog geen duidelijkheid. Hier wordt niets over vermeld in de toelichting en wordt gereguleerd via aanverwante wetgeving (Decreet Natuurbehoud + aanverwant besluit).

In het verleden werden de adviezen steeds als gunstig geadviseerd door het college, het laatste advies dateert van 28/06/2018. De huidige adviesvraag is een volgende stap in de aanduiding als watergevoelig openruimtegebied.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad geeft gunstig advies zonder opmerkingen voor de aanduiding van het watergevoelige openruimtegebied 'De Roost'.

STEMMING

18 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Jurgen Mensch, Raf Moons, Anja Williams, Bart Baumans, Bob Nysmans, Caroline Janssens, Annelies Van Sweevelt, Hanne Lintermans, Jeroen Helsen, Leander Daems, Nele Devoghel, Niels Vermeulen, Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer*) en 4 onthoudingen (*Ingrid De Rop, Paul Mondelaers, Richard Laermans, Katrien Masschalck*).

13.02.a	Reflecterende huisnummers.
----------------	----------------------------

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Katrien Masschalck heeft twee bedenkingen bij dit onderwerp. Enerzijds zijn een aantal randvoorwaarden opgesteld, waaronder dat de huisnummers bij voorkeur door de gemeentelijke diensten geplaatst worden. Burgers die dat toch zelf willen doen, moeten dat kenbaar maken. Raadslid Katrien Masschalck vraagt om duidelijk te verwijzen naar de politiecodex zodat de nummers op de juiste plaats terechtkomen. Anderzijds is nergens in de politiecodex sprake van reflecterende huisnummers. Uiteraard is het in ieders belang qua veiligheid dat er reflecterende huisnummers hangen. Daarom is het noodzakelijk om die beschrijving aan te passen. Het voorstel van beslissing luidt dus om dit aan te passen in de politiecodex, ofwel daarvoor een extra reglement te voorzien.

Burgemeester Tine Gielis stelt dat de reflecterende huisnummers gefaseerd worden ingevoerd in de gemeente Laakdal. Per deelgemeente worden een aantal straten geselecteerd, waar de huisnummering logisch is en waar de reflecterende huisnummers worden ingevoerd. Naar het voorbeeld van Westerlo en Geel is het beter om dat sensibiliserend te doen, in plaats van repressief op te treden. Het gemeentebestuur van Laakdal wil dat voorbeeld dus volgen, maar dat neemt niet weg dat in een latere fase, als iedereen een huisnummer toebedeeld heeft gekregen, de reflecterende huisnummers dwingend worden gemaakt. In deze fase wordt het echter uitrollen onder facilitatie van het gemeentebestuur en dus niet repressief.

Raadslid Katrien Masschalck merkt op dat mensen de huisnummers kunnen ophangen naar eigen goeddunken en dat de zichtbaarheid 's avonds heel belangrijk is.

Burgemeester Tine Gielis legt uit dat in het begeleidende schrijven de spelregels duidelijk staan vermeld. De huisnummers moeten goed zichtbaar vanaf de straat worden opgehangen. Laakdal is nog aan het bekijken of de huisnummers door de dienst opgehangen worden en wat de impact daarvan op de werking zal zijn. Daarover wordt nog een finale beslissing genomen.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

15.01	Beslissing tot verkoop percelen Gastenhuis te Vorst-Laakdal.
-------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Gemeente Laakdal is eigenaar van volgende percelen: percelen kadastraal gekend als Laakdal, 4^{de} afdeling, sectie A, nummers 712M, 725D, 726C, 727T, 727G2 en 727P2, gelegen langs straat Gastenhuis, met een totale grootte van 14.479m². Het perceel is gekend als het project: verkaveling Gastenhuis.

In het college van 6 oktober 2022 werd beslist om de percelen te laten opmeten en schatten. De verkoopvoorwaarden -en modaliteiten voor een verkoop via het online biedingsplatform Covast werden goedgekeurd op de gemeenteraad van 28 februari 2023.

JURIDISCH KADER

- Decreet lokaal bestuur, artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- Decreet lokaal bestuur, artikel 293, dat bepaalt dat onroerende goederen van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn altijd worden vervreemd volgens de principes van mededinging en transparantie (behalve als er een motivering wordt gegeven voor een afwijking daarvan).
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.
- Gunning opdracht 'online biedingsplatform voor de verkoop en vererfpachting van onroerende goederen' werd op 11/08/2022 gegund aan Covast.

ARGUMENTATIE

De totale oppervlakte van het onbebouwde percelen 712M, 725D, 726C, 727T, 727G2 en 727P2 bedraagt volgens de opmeting 14.479m² (01ha44a79ca). Cfr. het gewestplan zijn voornoemd percelen gelegen in woongebied (rode zone). De prijs voor deze percelen samen is vastgesteld op 1.730.000 euro.

De 1^{ste} biedingsfase werd doorlopen. Het hoogste bod hierbij was 1.770.000 euro. Deze biedingsfase bevatte 2 geïnteresseerde partijen. Het college heeft beslist voor een 2^{de} geheime fase via een gerechtsdeurwaarder. Het resultaat hiervan is een bod van Danneels Projects van 1.770.100 euro.

Libra Notarissen (gemeente Laakdal) en notariskantoor De Cort-Raes-Riems (Danneels) werden aangesteld voor de afhandeling van het dossier. De ontwerpakte werd opgesteld, zie bijlage. De dienst patrimonium heeft de akte nagekeken. Er zijn geen inhoudelijke opmerkingen en de dienst gaat akkoord met de voorgestelde ontwerpakte.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

- AC000271 -- We ontwikkelen de verkaveling Gastenhuis (fase 2) tegen 2024. -- OD -- RA001020 -- Gastenhuis - Aanleg verkaveling - verkoop -- € 1.400.000,0.
- Schattingsprijs percelen 712M, 725D, 726C, 727T, 727G2 en 727P2: 1.730.000 euro, wordt gesteld als minimumprijs voor de biedingen via Covast.

- Covast rekent een kost van 2,45% op de verkoopprijs aan de koper (aan een potentiële verkoopprijs van 1.730.000 euro komt dit op 42.385 excl. BTW). Er zijn geen kosten ten laste van de verkoper (uitgezonderd de kostprijs van het aanleveren van de vereiste documenten, bv. bodemattest Ovam).
- Kost 2^{de} facultatieve fase: 1500 euro
- Aktekosten notaris voor verkoop: ± 500 euro

BESLUIT

Artikel 1

De verkoop, door gemeente Laakdal, van percelen grond (bouwland), gelegen te Laakdal, Het Dorp, volgens recent kadastraal uittreksel gekend als Laakdal, 4^{de} afdeling, sectie A, nummers 712/M/P0000, 725/D/P0000, 726/C/P0000 en 727/T/P0000, van percelen grond (bouwland), gelegen te Laakdal, Smissestraat, volgens recent kadastraal uittreksel gekend als Laakdal, 4^{de} afdeling, sectie A, nummers 727/2/P/P0000 en 727/G/2/P0000, met een totale grootte van 14.479m², zoals weergegeven op het meetplan dat werd opgemaakt door landmeterskantoor De Groot & Celen te Westerlo op 26 januari 2023, aan de naamloze vennootschap Danneels Projects, met zetel te 8200 Brugge (Sint-Andries), Sint-Baafskerkstraat 1, aan de koopwaarde van 1.770.100 euro te aanvaarden en aldus de verkoop van bovengenoemde percelen definitief goed te keuren.

Artikel 2

Het door Libra Notarissen en notariskantoor De Cort-Raes-Riems opgemaakte en aan de raad voorgelegde ontwerp van akte goed te keuren.

Artikel 3

Het schepencollege van burgemeester en schepenen te machtigen tot de verdere juridische en administratieve afhandeling van het dossier.

STEMMING

13 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Jurgen Mensch, Raf Moons, Bart Baumans, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Hanne Lintermans, Nele Devoghel, Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer*) en 9 onthoudingen (*Anja Williams, Caroline Janssens, Ingrid De Rop, Jeroen Helsen, Leander Daems, Niels Vermeulen, Paul Mondelaers, Richard Laermans, Katrien Masschalck*).

17.01	Toetreding groepsaankoop 'Aankoop duurzame voertuigen'.
-------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

IGEMO heeft een groepsaankoop aangaande “Sluiten van een raamovereenkomst tot aankoop duurzame voertuigen” gevoerd. Deze opdracht heeft als voorwerp het sluiten van een raamovereenkomst tot aankoop van duurzame voertuigen. De opdracht loopt tot 15 april 2026.

IGEMO treedt voor diverse lokale besturen op als aankoopcentrale. Een aanbestedende overheid die een beroep doet op een aankoopcentrale is vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren.

JURIDISCH KADER

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- De beslissing van de gemeenteraad van 27 april 2021 betreffende “Vaststellen van het begrip dagelijks bestuur en bepaling vrijstelling visum.”.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 2, 6°a) en 7°b). Een aanbestedende overheid die een beroep doet op een aankoopcentrale is vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren, conform artikel 47 § 2 van bovenvermelde wet.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

ARGUMENTATIE

IGEMO heeft de opdracht met betrekking tot de groepsaankoop gegund aan diverse partijen in functie van de percelen. Er werden hiervoor 2 overheidsopdrachten gevoerd:

- 28/01/2022: Kaderbestek GUBES210005 Sluiten van een raamovereenkomst tot aankoop duurzame voertuigen
- 24/03/2023: Aanvullend bestek GUBES2200014 Sluiten van een raamovereenkomst tot aankoop duurzame voertuigen. Hiermee wenst IGEMO het aanbod van de eerste procedure te verbeteren en worden:
 - Subpercelen waarin bij de eerste procedure geen gunning kon plaatsvinden omdat er geen geldige biedingen waren, terug opengesteld.
 - Een aantal bijkomende subpercelen in het aanbod opgenomen, met name voor verschillende types van fietsen en lichte elektrische voertuigen.
 - het toepassingsgebied van de aankoopcentrale uitgebreid met het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De volledige gunningsverslagen zijn bijgevoegd en eveneens ter inzage op de website www.gestroomd.be onder juridische info.

De gemeente is opgenomen als entiteit die kan afnemen van de raamovereenkomst.

De gemeente wil € 700.000,00 voorzien in het meerjarenplan (AMJP06) voor de aankoop van fossielvrij, rollend materieel, al dan niet via deze aankoopcentrale.

De gemeente wordt nu gevraagd om toe te treden tot de gegunde groepsaankoop van aankoopcentrale IGEMO.

Gezien het voorziene budget en de bevoegdheidsverdeling inzake overheidsopdrachten via aankoopcentrale is de gemeenteraad voor deze opdracht bevoegd om te beslissen over de toetreding tot de aankoopcentrale.

Dienst Openbaar Domein adviseert positief op een toetreding tot de aankoopcentrale, gezien het hier over aankopen gaat, waarvoor toch wel een zekere expertise nodig is om o.a. duurzaamheid en kwaliteit te waarborgen. Deze aankoopcentrale beschikt over de nodige expertise. Er is tevens geen afnameplicht en iedere effectieve afname zal afhankelijk zijn van een door de dienst openbaar domein gevoerd marktonderzoek en goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen. Elke eventuele

afname bij gestroomd zal afgetoetst worden tegen verschillende factoren, onder andere aanbod, prijs, voorwaarden en beschikbaarheid.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

RA001300 -- Wagenpark - Fossielvrij maken : aankoop rollend materieel

RA001771 – Inv wagen maaltijdbedeling 100%

Voorzien budget (AMJP06):

- 2023: € 120.000,00
- 2024: € 290.000,00
- 2025: € 290.000,00

BESLUIT

Enig artikel

De gemeente treedt toe tot de aankoopcentrale van IGEMO aangaande de groepsaankopen “Sluiten van een raamovereenkomst tot aankoop duurzame voertuigen”.

STEMMING

18 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Jurgen Mensch, Raf Moons, Anja Williams, Bart Baumans, Bob Nysmans, Caroline Janssens, Annelies Van Sweevelt, Hanne Lintermans, Jeroen Helsen, Nele Devoghel, Niels Vermeulen, Paul Mondelaers, Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer*) en 4 onthoudingen (*Ingrid De Rop, Leander Daems, Richard Laermans, Katrien Masschalck*).

17.02	Weg- en rioleringswerken te Kanaalweg. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst en lastvoorwaarden.
-------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Er werd door Pidpa een samenwerkingsovereenkomst opgesteld voor de opdracht 'Weg- en rioleringswerken te Kanaalweg. In het kader van de uitvoeringsfase van deze opdracht werd een bestek met nr. K-18-014 opgesteld door de ontwerper, Antea Belgium, Roderveldlaan 1, 2600 Antwerpen.

JURIDISCH KADER

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 26 november 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

ARGUMENTATIE

Overwegende dat de samenwerkingsovereenkomst voor de opdracht 'Weg- en rioleringswerken te Kanaalweg' met Pidpa, Vierselse Baan 5 te 2280 Grobbendonk wordt goedgekeurd;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. K-18-014 werd opgesteld door de ontwerper, Antea Belgium, Roderveldlaan 1, 2600 Antwerpen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat het een gezamenlijke opdracht betreft waarbij het aangewezen is dat Pidpa de procedure zal voeren en in naam van Gemeente Laakdal bij de gunning van de opdracht zal optreden;

Overwegende dat gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging;

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

AC000279 -- We leggen een gescheiden rioleringsstelsel aan in de Kanaalweg tegen 2024. -- OD --
RA001034 -- Kanaalweg - Aanleg riolering - Uitvoerder -- € 89.926,55

Raming aandeel gemeente € 175.000,00

Budgetverhoging in aanvraag in AMJP06

BESLUIT

Artikel 1

De samenwerkingsovereenkomst voor de opdracht 'Weg- en rioleringswerken te Kanaalweg' tussen Pidpa, Vierselse Baan 5 te 2280 Grobbendonk en Gemeente Laakdal, Markt 19 te 2430 Laakdal wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. K-18-014 en de raming voor de opdracht 'Weg- en rioleringswerken te Kanaalweg, opgesteld door de ontwerper, Antea Belgium, Roderveldlaan 1, 2600 Antwerpen. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Artikel 3

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 4

Pidpa wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van Gemeente Laakdal bij de gunning van de opdracht op te treden.

Artikel 5

In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Artikel 6

Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

Artikel 7

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode 2270007/GROND/0200/OW (actie/raming AC000279/RA001034).

STEMMING

18 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Jurgen Mensch, Raf Moons, Anja Williams, Bart Baumans, Bob Nysmans, Caroline Janssens, Annelies Van Sweevelt, Hanne Lintermans, Jeroen Helsen, Leander Daems, Nele Devoghel, Niels Vermeulen, Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer*) en 4 onthoudingen (*Ingrid De Rop, Paul Mondelaers, Richard Laermans, Katrien Masschalck*).

17.02.a	Straatverlichting.
----------------	--------------------

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Katrien Masschalck geeft aan dat het gevoel van onbehagen toeneemt in straten waar geen verlichting is, nu de dagen korter worden. Raadslid Katrien Masschalck heeft begrip voor de keuze dat de verlichting niet overal brandt, vanwege financiële redenen. Zij vraagt echter om een betere verdeling zodanig dat in straten waar geen verlichting is, men misschien toch verlichting kan plaatsen en in straten waar veel verlichting brandt, dat wat te verminderen.

Burgemeester Tine Gielis antwoordt dat op dit moment er sprake is van een speciale situatie omdat sinds vorige winter de energieloze nachten zijn ingevoerd. Er is sprake van een drietal regimes. De bedoeling is

om te komen tot een structurele aanpak. Er wordt een avondregime ingevoerd waarbij de lichten gedoofd worden tussen 22.00 uur en 6.30 uur 's morgens en waarbij ongeveer om de 80 meter een licht brandt. Met de invoering van de energieloze nachten, waarbij 9 gemeenten aan een cluster hangen en waarbij altijd in consensus beslissingen genomen moeten worden, maakt dat het licht ook gedoofd is tussen middernacht en 5.00 uur 's morgens. Daarop is nog een uitzondering, die geldt voor de gemeentewegen, waarop ook de gewestwegen aantakken, waar de verlichting de gehele nacht blijft branden. De minister heeft vanuit Vlaanderen aangegeven dat zij niet wil dat de lichten op gewestwegen gedoofd worden, dus ook niet in functie van de energieloze nachten. Daarnaast zet Laakdal, uiteraard in samenspraak met Fluvius, in op de verleding. Dat betekent dat structureel alles blijft branden met een lagere intensiteit. De verleding biedt een meer structurele oplossing, dan het draaien aan knoppen.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

29.01	Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services. Uitnodiging buitengewone algemene vergadering d.d. 12/12/2023. Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat.
--------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Gelet op het feit dat de gemeente Laakdal aangesloten is bij TMVS dv;

Gelet op de statuten van TMVS dv;

Gelet op de oproepingsbrief voor de Buitengewone Algemene Vergadering van TMVS dv op 12 december 2023, waarin de agenda werd meegedeeld;

JURIDISCH KADER

Gelet de bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur;

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda (inclusief de agendapunten m.b.t. de statutenwijziging) van de Buitengewone Algemene Vergadering TMVS dv van 12 december 2023 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatie 2023, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2024 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2024 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
5. Statutaire benoemingen
6. Statutenwijziging
 - 6.1. Toelichtende nota bij de statutenwijziging met artikelsgewijze bespreking
 - 6.2. Nieuwe tekst van de statuten

7. Overboeking van het (oorspronkelijk) vast kapitaal (rekening 111 Onbeschikbare inbreng buiten het kapitaal) naar een beschikbare eigenvermogensrekening
 8. Overboeking van de in het verleden aangelegde wettelijke reserves (rekening 1311 Statutair onbeschikbare reserves) naar een beschikbare eigenvermogensrekening
 9. Volmachten
- Varia

Artikel 2

De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger, met name de heer Benny Smets, op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Buitengewone Algemene Vergadering van TMVS dv vastgesteld op 12 december 2023, te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Algemene Vergadering.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit zal gestuurd worden:

- hetzij per elektronische post, 20231212BAVTMVS@farys.be
- hetzij per post t.a.v. TMVS dv p.a. Farys ov, Stropstraat 1 te 9000 Gent.

STEMMING

13 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Jurgen Mensch, Raf Moons, Bart Baumans, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Hanne Lintermans, Nele Devoghel, Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer*) en 9 onthoudingen (*Anja Williams, Caroline Janssens, Ingrid De Rop, Jeroen Helsen, Leander Daems, Niels Vermeulen, Paul Mondelaers, Richard Laermans, Katrien Masschalck*).

29.02	Fluvius Limburg. Uitnodiging buitengewone algemene vergadering d.d. 20/12/2023. Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat.
--------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Gelet op het feit dat de gemeente voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de oprachthoudende vereniging Fluvius Limburg;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 20 september 2023 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Limburg die op 20 december 2023 plaatsheeft in "PXL-NeXT (blok D), Elfde-Liniestraat 24 te 3500 Hasselt;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente per brief van 20 september 2023 overgemaakt werd;

JURIDISCH KADER

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

BESLUIT

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg d.d. 20 december 2023:

1. Goedkeuring van de statutenwijzigingen, meer in het bijzonder wat betreft:
 - a. Wijziging van het voorwerp;
 - b. Schrapping ingevolge de oprichting van s-Lim DV van de bestaande artikelen 2bis punt 11, 3 A. 5. 5.3. en 9 punt 7 en actualisering van bijlage 2;
 - c. Rechtzetting in artikel 8 punt f;
 - d. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de statuten inclusief de bijlagen te coördineren;
 - e. Vaststelling van de opschortende voorwaarden met betrekking tot de statutenwijzigingen;
 - f. Verlenen van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden met betrekking tot het agendapunt 1 vast te stellen.
2. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2024 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2024.
3. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
4. Aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
5. Statutaire benoemingen.
6. Statutaire mededelingen.
7. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 4, 5 en desgevallend 6 bij authentieke akte te doen vaststellen.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente, Gerda Broeckx, die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg op 20 december 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

STEMMING

13 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Jurgen Mensch, Raf Moons, Bart Baumans, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Hanne Lintermans, Nele Devoghel, Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer*) en 9 onthoudingen (*Anja Williams, Caroline Janssens, Ingrid De Rop, Jeroen Helsen, Leander Daems, Niels Vermeulen, Paul Mondelaers, Richard Laermans, Katrien Masschalck*).

29.03	Fluvius OV. Uitnodiging buitengewone algemene vergadering d.d. 06/12/2023. Goedkeuring agenda en vaststellen mandaat.
-------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Gelet op het feit dat de gemeente Laakdal aangesloten is bij Fluvius Opdrachthoudende Vereniging;

Gelet op het feit dat de gemeente Laakdal per aangetekend schrijven van 3 oktober 2023 werd opgeroepen om op digitale wijze deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 6 december 2023;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente Laakdal per brief van 3 oktober 2023 overgemaakt werd;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur; waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

BESLUIT

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging d.d. 6 december 2023 met als agendapunten:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2024 alsook van het door de raad van bestuur opgestelde budget 2024.
2. Statutaire benoemingen.
3. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente Laakdal, de heer Benny Smets, die zal deelnemen aan de digitale Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 6 december 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Fluvius Opdrachthoudende Vereniging, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

STEMMING

13 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Jurgen Mensch, Raf Moons, Bart Baumans, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Hanne Lintermans, Nele Devoghel, Stefaan Hoes,*

Theo Van de Weyer) en 9 onthoudingen (Anja Williams, Caroline Janssens, Ingrid De Rop, Jeroen Helsen, Leander Daems, Niels Vermeulen, Paul Mondelaers, Richard Laermans, Katrien Masschalck).

29.04	Fluvius Antwerpen. Uitnodiging buitengewone algemene vergadering d.d. 13/12/2023. Goedkeuring agenda en vaststellen mandaat.
-------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Gelet op het feit dat de gemeente Laakdal voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen;

Gelet op het feit dat de gemeente Laakdal per aangetekend schrijven van 9 oktober 2023 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Antwerpen die op 13 december 2023 plaatsheeft in het Lindner Hotel, Lange Kievitstraat 125 te 2018 Antwerpen;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente Laakdal per brief van 9 oktober 2023 overgemaakt werd;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

BESLUIT

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen d.d. 13 december 2023:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2024 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2024.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV.
3. Aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente Laakdal, de heer Raf Moons, die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen op 13 december 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen,

ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

STEMMING

13 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Jurgen Mensch, Raf Moons, Bart Baumans, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Hanne Lintermans, Nele Devoghel, Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer*) en 9 onthoudingen (*Anja Williams, Caroline Janssens, Ingrid De Rop, Jeroen Helsen, Leander Daems, Niels Vermeulen, Paul Mondelaers, Richard Laermans, Katrien Masschalck*).

	INTERPELLATIES
--	----------------

30.00.a	Interpellatie: Sigmaplan Grote Nete.
---------	--------------------------------------

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Niels Vermeulen geeft aan dat er onteigeningen zijn voor het Sigmaplan Grote Nete. Wat is de stand van zaken? Zijn er al overeenkomsten gesloten?

Schepen Frank Sels geeft aan dat het college dit aan de zijlijn opvolgt, want Vlaanderen neemt dit voor haar rekening. Momenteel zijn er nog 3 percelen die nog niet definitief verworven zijn. Op 28 augustus heeft de minister van milieu het onteigeningsplan getekend. Dat wil zeggen dat de eigenaar(s) in kwestie nog een 45-tal dagen hebben om aan te geven of men wil verkopen. Daarna worden zij onteigend conform de beschreven procedure. Ondertussen lopen die gesprekken, maar de schepen weet niet of die al afgerond zijn. Eigenaar(s) hebben ook een keuze om zelf te voorzien in de vooropgestelde natuurdoelen op hun grond, maar dit is niet evident. De schepen denkt dat termijnen nu stilaan aflopen. Daarna wordt de onteigening dus opgestart middels de klassieke procedure voor de rechter met nog eventueel een beroep. Het gemeentebestuur van Laakdal krijgt af en toe feedback over de realisatiegraad, maar niet over de onderhandelingen.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

30.00.b	Interpellatie: Bijkomende LOI's.
---------	----------------------------------

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Paul Mondelaers stelt vast dat de gemeente Laakdal verschillende LOI's heeft waar vluchtelingen opgevangen worden. De internationale context belooft ook niet veel goeds voor deze winter. Oekraïners zullen niet onmiddellijk teruggaan. Verder vreest het raadslid dat ook mensen uit het Midden-Oosten naar België zullen komen. Daarnaast zijn de laatste tijd ook heel wat gemeenten eerder terughoudend bij de opvang. Groen vraagt aan het gemeentebestuur om nauwkeurig te bekijken wat eventueel nog aan inspanningen gedaan kan worden om extra LOI-plaatsen te creëren. Daarvoor zijn vanuit federaal ook extra middelen voorzien, mocht het financiële aspect een bezwaar zijn.

Schepen Raf Moons is van mening dat dit een terechte bekommernis is, die het schepencollege ook deelt. De eerste vraag is waar men die mensen onderdak gaat geven. Het schepencollege is altijd op zoek naar woningen. Binnenkort zal bijvoorbeeld een woning waar LOI-plaatsen ingericht zijn niet meer voldoen. De eerste bekommernis is dus het bestendigen van het aantal plaatsen. Een woning die voor LOI-plaatsen ingericht wordt, moet aan een lijst van voorwaarden voldoen. Dit wordt ook afgetoetst. Daarnaast moet worden bekeken dat het financieel haalbaar blijft, ook al is er een tegemoetkoming beschikbaar. Tevens moet het draagbaar blijven voor de sociale dienst. De schepen geeft aan dat de organisatie van de opvang van Oekraïners het laatste jaar heel wat tijd heeft gekost. Het schepencollege staat hiertegen echter zeker niet weigerachtig tegenover.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

30.00.c	Interpellatie: Stand van zaken Capellebeemden.
---------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Caroline Janssens vraagt het schepencollege hoe het momenteel staat met de aanpak binnen Capellebeemden naar de verenigingen toe?

Burgemeester Tine Gielis geeft aan dat er inderdaad een aantal voorstellen zijn gedaan die door de diensten worden bekeken. Dat wordt dan op het college geagendeerd ter goedkeuring, om na te gaan of deze haalbaar zijn, om de verenigingen tegemoet te komen en hen te overtuigen om gebruik te gaan maken van de infrastructuur bij Capellebeemden. Op dit moment is dat echter nog niet concreet. Burgemeester Tine Gielis stelt ook voor om zodra het college daarover goedkeuring heeft gegeven, de gemeenteraad hierover te informeren. De hoofdbekommernis is dat zoveel mogelijk verenigingen gebruik gaan maken van het ontmoetingscentrum, dat men wil creëren en wat ook het engagement was naar Klein-Vorst toe naar de aankoop van het centrum. Het college wil dit volop mee faciliteren in samenspraak met de uitbater.

Raadslid Caroline Janssens is zeer teleurgesteld omdat er zo weinig plaats is voor de verenigingen. Verenigingen geven ook aan dat de prijzen heel verschillend en duur zijn. Bovendien moeten verenigingen ook nog tafels en stoelen huren. Ook zijn er geen borden, geen glazen en geen bestek. Raadslid Caroline Janssens is bezorgd en mist vooral het gemeenschapsgevoel. Het ontmoetingscentrum is immers gebouwd met belastinggeld, maar nu wordt dat belastinggeld eigenlijk gebruikt om de concurrentie aan te gaan met andere commerciële lokalen. Raadslid Caroline Janssens vraagt hoe dit wordt opgelost.

Burgemeester Tine Gielis beseft dat de uitbater moet zorgen dat zijn kas op het einde van de maand klopt en daarom zoekt hij naar evenwichten tussen inkomsten vanuit het bedrijfsleven, dus corporate, en het verenigingsleven. Tevens moest de uitbater met een aantal extra obstakels opstarten. Burgemeester Tine Gielis denkt dan ook dat het gemeentebestuur dit moet faciliteren, om hem de kans te geven om zich te bewijzen. Vandaar ook de initiatieven om hem daarin te gaan helpen en te ondersteunen naar de verenigingen toe. Burgemeester Tine Gielis geeft aan dat de rol van het gemeentebestuur is om de uitbater, die bovendien geselecteerd is door een jury met kennis van zaken, maximaal te ondersteunen. De focus moet uiteraard op het verenigingsleven blijven liggen.

Raadslid Paul Mondelaers vraagt waarom de prijzen en de beschikbaarheid voor verenigingen niet op voorhand in de concessieovereenkomst zijn ingeschreven. Dit probleem had dus opgevangen kunnen worden.

Burgemeester Tine Gielis antwoordt dat dit op vraag van ervaren uitbaters was ook om juist dat aspect eruit te halen, om hen wat vrijheid te geven. Het gemeentebestuur is ingegaan op de vraag van de uitbaters. Dat is toen doorgetrokken naar de uitbating van Capellebeemden, waarbij de vrijemarkteconomie belangrijk is, zodat de uitbating rendabel is. In de voorwaarden bij de uitschrijving van de zoektocht naar de uitbater stond ook dat het verenigingsleven een zeer belangrijke pijler is. Dat was dan ook doorslaggevend voor de beslissing van de jury.

Raadslid Paul Mondelaers stelt dat de jury in het juryverslag schrijft dat die persoon de indruk geeft om meer de focus op de corporate events te hebben, waardoor Laakdalse verenigingen zoals een fanfare geen kans krijgen om een zaal te huren. Burgemeester Tine Gielis wist dus dat dit probleem zich zou gaan voordoen.

Raadslid Paul Mondelaers deelt mee dat in artikel 12 van de concessieovereenkomst staat dat de concessiehouder de tarieven ter goedkeuring aan het schepencollege moet voorleggen. Hij vraagt eveneens of de prijslijsten ter goedkeuring zijn voorgelegd. Dit staat immers in artikel 28 van de concessieovereenkomst. Waarom worden deze concessieovereenkomsten niet gerespecteerd?

Burgemeester Tine Gielis legt uit dat het gemeentebestuur nog in dialoog is met de concessiehouder.

Raadslid Katrien Masschalck heeft hierover nog een schriftelijke vraag die aansluitend wordt behandeld (zie agendapunt 31.00.d).

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

MONDELINGE EN SCHRIFTELIJKE VRAGEN

31.00.a	Schriftelijke vraag (Paul Mondelaers): Afwegingskader ontbossingsaanvragen.
----------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Paul Mondelaers vraagt naar het afwegingskader van de diensten bij zo'n vergunningsaanvraag.

Schepen Benny Smets legt uit dat ontbossingsaanvragen allemaal door ANB worden behandeld. De schepen denkt dat een negatieve beslissing nog nooit is overruled. Enkel in een woonzone moet natuurlijk wel gebouwd kunnen worden.

Raadslid Paul Mondelaers vat samen dat het advies van ANB dus wordt gevolgd.

Schepen Benny Smets antwoordt bevestigend.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

31.00.b	Schriftelijke vraag (Katrien Masschalck): Verkoop percelen gastenhuis in Groot Vorst.
----------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

(Dit agendapunt werd behandeld onder punt 15.01 "Beslissing tot verkoop percelen Gastenhuis te Vorst-Laakdal".)

Schepen Frank Sels geeft aan dat dit dossier al eerder is toegelicht en principieel is goedgekeurd. Het betreft de percelen Gastenhuis. Covast heeft de verkoop gedaan via biedingen. De bedoeling is om het project toe te wijzen aan de meest biedende voor € 1.770.100. Dit wordt verder afgehandeld door de notaris.

Raadslid Richard Laermans is van mening dat het schepencollege zich er gemakkelijk vanaf maakt. Vroeger deed de gemeente zelf die werkzaamheden en werden de percelen voornamelijk verkocht aan mensen van Laakdal. Schepen Frank Sels schakelt echter Covast in om alles te regelen. Bouwgrond blijft in waarde stijgen en de gemeente hoeft die grond ook niet per se te verkopen. Uiteindelijk verarmt de gemeente Laakdal op die manier. Raadslid Richard Laermans zou nu geen grond verkopen, indien de gemeente dat geld niet nodig heeft, ofwel de bouwgronden zelf ontwikkelen en verkopen aan mensen van Laakdal.

Schepen Frank Sels geeft aan dat deze opmerking nauw aansluit bij de ingediende schriftelijke vraag. De schepen legt uit dat een bepaald beleidsplan is opgesteld ten aanzien van bepaalde investeringen, leningen, belastingen, het patrimonium en gronden. Wat vandaag wordt gebracht is niets nieuws. Dit staat immers al acht jaar of langer in de meerjarenplanning. Verder zijn immobiliënactiviteiten en een verkaveling van die grootorde geen core business van de gemeente Laakdal. Verder verwijst de schepen naar een project van IOK om aan te tonen dat van de gronden die 20% onder de marktwaarde worden

aangeboden bij de Dongenblok, nog steeds een kavel te koop staat. Tevens verschijnen in Klein-Vorst ook een 50-tal woningen die gekocht kunnen worden, met name door mensen zonder eigendom met een beperkt inkomen. De schepen denkt dan ook dat de gemeente Laakdal naar die doelgroepen toe, meer dan goed haar best doet. Daarnaast verwijst de schepen naar de projecten van kleine landeigendom, zoals de Veldstraat en de verkaveling Oost Molenveld. In het meerjarenplan komt te staan dat de gemeente zelf nog een aantal gronden in de loop van 2024 op de markt zal brengen. Dat betreft twee percelen op de Klaverhoeve, een perceel op de Tulpenstraat, gronden op de Zandstraat en de voormalige site van 't Schanske. Verder heeft de gemeente ook geïnvesteerd in projecten zoals ter Galen, waarbij die grond ook ooit te koop zal worden aangeboden. Laakdal is ook aan of juist onder het bindend sociaal objectief (BSO) en moet convenanten afsluiten, wil men aan de sociale sector nog iets doen.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

31.00.c	Schriftelijke vraag (Katrien Masschalck): Vervanging bruggen E313.
---------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Katrien Masschalck heeft in het verslag van het schepencollege gelezen dat drie bruggen van de E313 gelijktijdig vervangen worden en dat dit bijna een jaar zal duren. Raadslid Katrien Masschalck vraagt naar de stand van zaken.

Schepen Frank Sels geeft aan dat die bruggen niet gelijktijdig vervangen worden. Het gaat om 3 bruggen, te weten de brug van de Steenweg op Meerhout, de brug van de Nieuwe Baan en de brug van de Meerhoutstraat. Deze laatste brug kan perfect uitgevoerd worden met 1 van de 2 andere bruggen. De brug van de Steenweg op Meerhout en de Nieuwe Baan samen doen wordt echter een verkeersinfarct voor de Kempen, Geel-West en Geel-Oost en dat gaat dus niet gebeuren. Dat is ook zo gemeld. De bruggen zullen via een privaat-publieke samenwerking (PPS) aangepakt worden. Het is de bedoeling dat de bruggen ter plekke worden gemaakt, maar hoe dat gebeurt is nog niet duidelijk. Tevens heeft het lokaal bestuur de bekommernis geuit, gezien wat in Oevel met de brug is gebeurd, om te kijken naar de signalisatie op de E313 en de omleidingen. Hopelijk gaan de straten van Laakdal niet te veel als omleidingswegen dienen. Verder heeft het AWV de bedoeling om op termijn aldaar een derde baanvak te creëren, dus worden de bruggen ook allemaal wat breder. Het lokaal bestuur heeft gevraagd hoe zich dit verhoudt met de nieuwe Heikantstraat. Hoe gaat die trage verbinding onder die brug gerealiseerd worden? Wat gaat men doen met de voorafstrook richting Antwerpen op de N174? Deze vragen en bekommernissen heeft het lokaal bestuur geuit. Het studiebureau gaat daarmee nu aan de slag. Tevens moet dit nog aanbesteed worden.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

31.00.d	Schriftelijke vraag (Katrien Masschalck): Akoestiek Capellebeemden.
----------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Katrien Masschalck geeft aan dat naast de grote polyvalente zaal, er twee kleinere multifunctionele zalen zijn in de kelder. Die ruimtes zouden zich perfect lenen voor verenigingen of voor fuiven. Blijkbaar zijn die multifunctionele zalen echter niet voorzien van een akoestische laag. Hoe heeft dat kunnen gebeuren?

Burgemeester Tine Gielis legt uit dat dat in de volgende fase gebeurt. De opdracht daartoe is al gegeven.

Raadslid Katrien Masschalck vindt het vreemd dat de zaal beneden niet is voorzien van een akoestische laag en dat daarvoor ook nog een aparte prijs gemaakt moet worden.

Burgemeester Tine Gielis legt uit dat tijdens de bouwwerkzaamheden prioriteiten zijn gesteld. De prioriteit was de grote zaal. Momenteel worden de akoestische ingrepen verder uitgerold.

Raadslid Niels Vermeulen wil nog een aanvulling doen over de tafels, stoelen, borden en het bestek. Weet de uitbater momenteel wat de verwachtingen van de verenigingen zijn? Raadslid Niels Vermeulen heeft een zekere bezorgdheid, dat die persoon dat misschien niet weet. Misschien moet dit ook een keer besproken worden?

Burgemeester Tine Gielis legt uit dat dit mee in het communicatieplan zit, dus dat de doelgroepen dichterbij elkaar worden gebracht.

De voorzitter sluit het punt af.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

De voorzitter sluit de openbare vergadering.

De voorzitter verklaart de vergadering geheven om 21:15 uur.

De algemeen directeur

Jerry Verspreet

De voorzitter

Ils Van Hove