

NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 23 APRIL 2025

Aanwezig: Raf Moons (Voorzitter), Tine Gielis (Burgemeester), Chiel Peeters (Schepen), Niels Vermeulen (Schepen), Stein Voet (Schepen), Gerda Broeckx (Schepen), Hanne Lintermans (Schepen), Benny Smets (Raadslid), Frank Sels (Raadslid), Ils Van Hove (Raadslid), Jurgen Mensch (Raadslid), Paul Jacops (Raadslid), Bart Baumans (Raadslid), Bob Nysmans (Raadslid), Annelies Van Sweevelt (Raadslid), Katrien Masschalck (Raadslid), Marina Oeyen (Raadslid), Kristof Daems (Raadslid), Evelien Thys (Raadslid), An Dierckx (Raadslid), Hanne Ghoos (Raadslid), Virginie Flammini (Raadslid), René Rits (Raadslid), Kurt De Groot (Raadslid), Kris Helsen (Raadslid), Jerry Verspreet (Algemeen directeur)

Verontschuldigd/Afwezig:

DE GEMEENTERAAD VAN LAAKDAL

De voorzitter verklaart de vergadering geopend om 19:49 uur.

	OPENBARE VERGADERING
--	----------------------

01.01	Notulen voorgaande vergadering.
-------	---------------------------------

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Het betreft de notulen van 26 maart 2025.

BESLUIT

Enig artikel

De notulen van 26 maart 2025 worden goedgekeurd.

STEMMING

14 stemmen voor (*Raf Moons, Tine Gielis, Chiel Peeters, Niels Vermeulen, Stein Voet, Gerda Broeckx, Hanne Lintermans, Ils Van Hove, Paul Jacops, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Virginie Flammini, René Rits, Kurt De Groot*) en 11 onthoudingen (*Benny Smets, Frank Sels, Jurgen Mensch, Bart Baumans, Katrien Masschalck, Marina Oeyen, Kristof Daems, Evelien Thys, An Dierckx, Hanne Ghoos, Kris Helsen*).

03.01	Jaarrekening 2024 GAS-bureau: goedkeuring.
--------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Het Beheerscomité GAS is in vergadering van 26 maart 2025 overgegaan tot vastlegging van de rekening over het werkingsjaar 2024. Op 09 april 2025 werd de jaarrekening overgemaakt aan de gemeente.

JURIDISCH KADER

Artikel 3 van de statuten van de interlokale vereniging 'Bureau GAS' stelt dat : 'Het beheerscomité stelt jaarlijks en uiterlijk op 31 maart de rekeningen van het voorgaande werkingsjaar vast en legt ze binnen een termijn van 50 dagen na de vaststelling ervan ter goedkeuring voor aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten. Na het verstrijken van een termijn van 50 dagen vanaf de verzending ervan aan de voornoemde raden worden zij, zonder tegenbericht, geacht te zijn goedgekeurd.

ARGUMENTATIE

De aangerekende kosten 2024 van de GAS-dienst worden verdeeld over de deelnemende gemeenten op basis van de nieuwe verdeelsleutel, zoals bepaald in de gewijzigde overeenkomst interlokale vereniging 2022 en goedgekeurd door de desbetreffende gemeenteraden.

De inkomsten van de GAS boetes worden vanaf 2022 door de gemeenten zelf geïnd. De opvolging ervan gebeurt ook door de gemeenten (aanmaning / deurwaarder) Enkel de kosten worden dus nog verrekend volgens de afgesproken verdeelsleutel.

De gemeenteraad wordt verzocht bijgaande rekening 2024 goed te keuren.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

Het totaal aan kosten wordt verdeeld over de 3 GAS-afdelingen volgens een vaste verdeelsleutel : GAS1-3 (30%), GAS 4 (30%) en GAS 5 (40%).

Binnen de GAS-afdelingen worden de kosten verder verdeeld op basis van het aantal dossiers per gemeente.

Concrete cijfers per gemeente :

UITGAVEN 2024 : afrekening gemeenten	dossiers GAS 1-3	dossiers GAS 4	dossiers GAS 5	deel in kosten GAS 1-3	deel in kosten GAS 4	deel in kosten GAS 5	TOTAAL kosten GAS 1-5
GEEL	734	2.189	6.658	49.118	32.958	40.384	122.460
LAAKDAL	33	24	1.086	2.208	361	6.587	9.157
MEERHOUT	322	101	2.019	21.548	1.521	12.246	35.315
BALEN	62	48	3.112	4.149	723	18.876	23.747
DESSEL	22	2	4.074	1.472	30	24.711	26.213
MOL	238	273	7.959	15.927	4.110	48.275	68.312
GROBBENDONK	32	1.445	2.508	2.141	21.756	15.212	39.110
HERENTALS	537	5.619	2.966	35.935	84.601	17.990	138.527

HERENTHOUT	7	99	1.218	468	1.491	7.388	9.347
OLEN	26	146	1.144	1.740	2.198	6.939	10.877
VORSELAAR	16	72	413	1.071	1.084	2.505	4.660
HERSELT	80			5.353	0	-	5.353
HULSHOUT	34			2.275	0	-	2.275
WESTERLO	111			7.428	0	-	7.428
Totaal	2.254	10.018	33.157	150.834	150.834	201.112	502.780

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de rekening van het Bureau Gemeentelijke Administratieve Sancties voor het werkingsjaar 2024 goed.

Artikel 2

Afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan het Bureau Gemeentelijke Administratieve Sancties.

STEMMING

19 stemmen voor (*Raf Moons, Tine Gielis, Chiel Peeters, Niels Vermeulen, Stein Voet, Gerda Broeckx, Hanne Lintermans, Benny Smets, Frank Sels, Ils Van Hove, Paul Jacops, Bart Baumans, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Marina Oeyen, Kristof Daems, An Dierckx, Virginie Flammini, Kurt De Groot*) en 6 onthoudingen (*Jurgen Mensch, Katrien Masschalck, Evelien Thys, Hanne Ghoos, René Rits, Kris Helsen*).

13.01	Organisatie van een contactpunt huurbemiddeling - samenwerking met Kempens Woonplatform.
--------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Op grond van artikel 1 van de Wet betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 8 juli 1976 (hierna OCMW-wet) heeft het OCMW tot opdracht maatschappelijke dienstverlening te voorzien. Overeenkomstig artikel 57 van de OCMW-wet verzekert het OCMW niet alleen lenigende of curatieve doch ook preventieve hulp.

In het kader van deze preventieve hulptaak wenst het OCMW een contactpunt huurbemiddeling op te richten.

Een huurder die moeite heeft om te voldoen aan zijn huurverplichtingen zoals het betalen van de huur, het onderhouden van het goed of overlast veroorzaakt, kan door de verhuurder betrokken worden in een procedure tot uithuiszetting, waarbij de huurder door de rechter verplicht kan worden de woning te verlaten.

Het betreft een gerechtelijke procedure die op verzoek van de verhuurder voor de vrederechter wordt gevoerd. Artikel 1344ter van het Gerechtelijk Wetboek alsook artikel 46 van het Woninghuurdecreet voorzien dat, behoudens verzet van de huurder, de griffie binnen de 4 dagen nadat een vordering tot uithuiszetting wordt ingeleid bij de rechtbank, een afschrift van het verzoekschrift wordt overgemaakt aan het OCMW van de woonplaats van de huurder. Na kennisname van dit verzoekschrift dient het OCMW op de meest aangewezen wijze en binnen zijn wettelijke opdracht, hulp aan te bieden aan de huurder.

Gelet op het kort tijdsbestek (m.n. enkele weken) tussen de kennisgeving van het verzoekschrift tot uithuiszetting en de zitting van de rechtbank, kan het OCMW in veel gevallen echter onvoldoende hulp bieden om de uithuiszetting nog te voorkomen.

Aangezien een uithuiszetting verregaande gevolgen heeft voor zowel de huurder (grote impact op alle gezinsleden en diverse levensdomeinen, extra kosten voor verhuis, risico tot dakloosheid,...) als de verhuurder (hoge kostprijs gerechtelijke procedure, oninbare achterstallige huur, ..) kan een vroegtijdige aanpak van huurproblemen een procedure tot uithuiszetting voorkomen.

Het OCMW wenst binnen het kader van het 'actieplan acute dak- en thuisloosheid' (gesubsidieerd intergemeentelijk project ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid) een meldpunt op te richten zodat het OCMW sneller kennis krijgt van woonproblemen en huurders en verhuurders tijdig de nodige ondersteuning bieden en de opstart van een uithuiszettingsprocedure voorkomen kan worden.

Het meldpunt is enkel gericht op huurders die een woning huren op de private huurmarkt.

Zowel huurders, verhuurders als derde betrokkenen (OCMW, wijkinspecteurs, familie, huurdersbond, ...) kunnen zich tot het meldpunt richten indien er sprake is van een risico tot uithuiszetting omwille van huurachterstal, gebrek aan onderhoud van de woning of overlast.

Het meldpunt bestaat uit een digitaal platform, waarop de melder de problematiek aanmeldt en de gegevens van de huurder/verhuurder achterlaat. De hulpverlener van het OCMW zal vervolgens overeenkomstig de toepasselijke procedures contact zoeken met de huurder/verhuurder teneinde een dialoog te faciliteren en een uithuiszetting te voorkomen.

Het OCMW wenst voor de realisatie van deze dienstverlenende taak overeenkomstig artikel 61 OCMW-wet een beroep te doen op de medewerking van personen, van inrichtingen of diensten, die, hetzij opgericht zijn door openbare besturen, hetzij op privé-initiatief. Meer bepaald op het Kempens Woonplatform (geïntegreerde intergemeentelijke dienstverlening lokaal woonbeleid) om namens het OCMW het meldpunt te beheren. Het meldpunt zal opgenomen worden op de website van het OCMW en de gemeente, doch achterliggend doorverwijzen naar de website www.duurzaamwonen.be van het Kempens Woonplatform. De ontvangen meldingen zullen vervolgens door het Kempens Woonplatform worden overgemaakt aan het OCMW.

De verwerking van de persoonsgegevens bekomen via het meldpunt zijn, zowel voor het OCMW als het Kempens Woonplatform (die deze verwerking verricht op vraag van het OCMW), overeenkomstig artikel 6.1 e van de Algemene Verordening Gegevensverwerking gerechtvaardigd omdat de verwerking betrekking heeft op de uitvoering van een taak van algemeen belang.

Deze taak van algemeen belang is overeenkomstig artikel 6.3 AVG door het lidstatelijk recht opgedragen aan de verwerkingsverantwoordelijke, met name door artikel 1, artikel 57 en artikel 61 OCMW-wet. Deze taak van algemeen belang rechtvaardigt de verwerking.

JURIDISCH KADER

Artikel 1, artikel 57 en artikel 61 van de Wet betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 8 juli 1976 (kortweg OCMW-wet);

Artikel 1344ter e.v. van het Gerechtelijk Wetboek van 10 oktober 1967; Artikel 46 van het Woninghuurdecreet van 9 november 2018; Artikel 6.1 e en 6.3 van Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (kortweg: Algemene Verordening Gegevensbescherming);

Ministerieel besluit van Vlaams Minister van wonen Matthias Diependaele van 12 december 2019 houdende de subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025; Artikel 77 van het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

ARGUMENTATIE

Vaak is een eigenaar/verhuurder, bij laattijdige detectie van huurachterstal of laattijdige aanvraag om hulpverlening, reeds overgegaan tot de opstart van een procedure tot ontbinding van de huurovereenkomst. Hierdoor worden de mogelijkheden om de situatie nog op te lossen beperkt.

Dit contactpunt zou uitsluitend toegankelijk zijn voor huurders en biedt hen de mogelijkheid om in een vroeg stadium ondersteuning te zoeken.

Tijdens meerdere overlegmomenten in 2024 werd dit concept verder uitgewerkt. De oprichting van dit meldpunt kadert in het actieplan dak- en thuisloosheid, dat door de gemeente werd weerhouden binnen de werking van het Kempens Woonplatform. De juridische dienst van IOK heeft de modelbeslissing opgesteld en acht de verwerking van persoonsgegevens gerechtvaardigd, aangezien deze verwerking betrekking heeft op de uitvoering van een taak van algemeen belang.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

AC000258 -- We participeren in het Kempens Woonplatform. -- OMG -- RA001013 -- WH bijdrage IOK woonbeleid (o.a. Kempens Woonplatform, leegstand en verwaarlozing, conformiteitsonde –

€ 23.208,30 bedrag 2025). De kosten van de oprichting van een contactpunt huurbemiddeling zitten hierin vervat.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad beslist tot de oprichting van een contactpunt huurbemiddeling.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist voor het beheer van het contactpunt huurbemiddeling samen te werken met Kempens Woonplatform.

Artikel 3

Het meldpunt wordt opgericht binnen het kader van het ministerieel besluit houdende subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025.

STEMMING

25 stemmen voor (*Raf Moons, Tine Gielis, Chiel Peeters, Niels Vermeulen, Stein Voet, Gerda Broeckx, Hanne Lintermans, Benny Smets, Frank Sels, Ils Van Hove, Jurgen Mensch, Paul Jacobs, Bart Baumans, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Katrien Masschalck, Marina Oeyen, Kristof Daems, Evelien Thys, An Dierckx, Hanne Ghoos, Virginie Flammini, René Rits, Kurt De Groot, Kris Helsen*).

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Vlaanderen en de lokale besturen slaan, d.m.v. het Lokaal Energie- en Klimaatpact de handen in elkaar om samen de nodige transitie in het energie- en klimaatbeleid waar te maken. Aan de hand van concrete en herkenbare werven wil men inzetten op krachtadig beleid.

Het lokaal bestuur rapporteert jaarlijks over de geleverde inspanningen in de gemeenteraad en aan het Vlaamse Gewest.

De gemeente keurde in 2021 het Lokaal Energie en Klimaatpact (1.0) goed. De gemeente keurde in 2022 het Lokaal Energie en Klimaatpact 2.0 goed.

JURIDISCH KADER

Gelet op de internationale conferentie inzake milieu en ontwikkeling gehouden in Rio de Janeiro in 1992 en het internationaal verdrag van Kyoto van 1997 met betrekking tot het nemen van maatregelen ter bescherming van het klimaat en ter vermindering van de uitstoot van broeikasgassen;

Gelet op het ondertekenen van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen door de federale overheid in New York in 2015 aangaande het engagement om aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen te werken;

Gelet op het ondertekenen door de gemeente Laakdal van het Burgemeestersconvenant 2030, aangaande de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen;

Gelet op het Vlaams Energie- en Klimaatplan (VEKP) 2021-2030 Gelet op het Regeerakkoord Vlaamse Regering 2019-2024

Gelet op het Lokaal Energie- en Klimaatpact van de Vlaamse Regering en de Vlaamse steden en gemeenten van 4 juni 2021

Gelet op het 'FIT for 55'-pakket van de Europese Commissie waardoor Europese regelgeving in overeenstemming wordt gebracht met de doelstelling van de Europese Unie om in 2030 de netto-uitstoot van broeikasgassen met ten minste 55% te verminderen ten opzichte van 1990. Met als gevolg de visienota van de Vlaamse Regering van 5 november 2021 'Bijkomende maatregelen Klimaat' met een extra pakket aan maatregelen voor een reductie van 40% broeikasgasuitstoot (ten opzichte van 2005) voor de sectoren transport, bouw, landbouw, afval en industrie.

ARGUMENTATIE

Voor de rapportering over het LEKP dient gebruik te worden gemaakt van het Lokaal Klimaatpactportaal, waar de Vlaamse overheid de monitoring van de doelstellingen bijhoudt. Dit portaal moet nog worden bijgewerkt met de laatst ingevoerde cijfers. Om deze reden werd zelf een rapport opgesteld, zodat de meest accurate cijfers worden weergegeven.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het voortgangsrapport en financiële rapport met betrekking tot het Lokaal Energie en Klimaatpact.

13.02.a	Verbreking engagement LeefGoed.
---------	---------------------------------

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

De voorzitter Raf Moons heeft het initiatief genomen om de directeur van LeefGoed mee uit te nodigen om eventueel een technische toelichting te geven.

Raadslid Frank Sels stelt vast dat een aantal bewoners op 8 april de boodschap hebben gekregen van LeefGoed dat zij na de renovatie, niet naar hun huurwoning kunnen terugkeren. Andere bewoners uit die wijk kunnen echter wel terug naar hun huurwoning. In 2023 was de heer Frank Sels samen met schepen Broeckx aanwezig bij een vergadering in de Chirolokalen in Klein-Vorst, waar werd verteld dat bewoners terug mochten naar hun woningen en dat werd zelfs op papier gezet. Er wordt nu verwezen naar de rationele bezettingsgraad. Bijkomend bestaat ook niet meer de mogelijkheid om de onderbezettingsvergoeding te betalen. Prolaakdal wil LeefGoed er tevens aan herinneren dat zij de intentie hebben uitgesproken om in De Locht een verdichtingsproject op te starten. Deze plannen zijn in 2023 twee à drie keer besproken binnen de gemeente en maakten het mogelijk om in die wijk een aanvraag in te dienen voor de bouw van veertien wooneenheden, waar eventueel ook de betrokken bewoners zouden kunnen terugkeren. Prolaakdal is van mening dat er geen sprake is van een uitdoofscenario, ondanks de rationele bezettingsgraad. Tegelijk vindt de partij dat een onderbezettingsvergoeding bespreekbaar moet zijn, en dat bewoners garanties moeten krijgen dat zij op termijn kunnen terugkeren naar hun eigen buurt en deelgemeente.

De voorzitter Raf Moons stelt voor om eerst het woord te geven aan de heer Paul Deckers van LeefGoed.

De heer Paul Deckers geeft aan dat er inderdaad twee fases zijn in de wijk Levelo. LeefGoed had het plan om de wijk Levelo te renoveren en op dat moment zijn alle 71 bewoners geïnformeerd over die plannen. LeefGoed ging ervanuit dat voor de gehele wijk dezelfde handelswijze gebruikt kon worden. Vanwege een aantal (kosten)overwegingen is het project nu opgedeeld in twee fases, ook omdat renovatie moeilijker is dan nieuwbouw. Toen fase 1 startte, heeft LeefGoed de afwijkingscommissie uitgenodigd in de kijkwoning. Bij een renovatie is regelmatig sprake van afwijkingen. In fase 2 zal LeefGoed de woningen renoveren tot drie slaapkamerwoningen, waarbij het principe van rationele bezetting relevant wordt. Dit maakt dat fase 1 en fase 2 een andere aanlegroute hebben. De heer Paul Deckers geeft aan dat een uitdoofscenario wil zeggen dat de regels niet worden toegepast. Een uitdoofscenario is dus zeer moeilijk. De onderbezettingsvergoeding wordt pas aangerekend wanneer bewoners effectief in onderbezetting wonen en tweemaal een passend aanbod hebben gekregen om te verhuizen naar een woning met een normale bezetting, zonder dat er sprake is van renovatiewerken of andere omstandigheden. Na twee geweigerde aanbiedingen is LeefGoed verplicht deze vergoeding toe te passen. De regelgeving rond renovatie en tijdelijke of definitieve herhuisvesting bepaalt dat bewoners steeds moeten worden herhuisvest volgens een rationele bezetting. In dergelijke situaties mag de onderbezettingsvergoeding niet worden toegepast. LeefGoed heeft intussen een communicatieplan en een begeleidingsplan in voorbereiding. Bij de opstart van fase 2 waren er twee opties: ofwel een algemene communicatie naar alle betrokkenen, ofwel individuele gesprekken, wat bij 21 gezinnen uiteraard een aanzienlijke tijdsinvestering vergt. Mensen krijgen dan een bepaalde perceptie met als

gevolg veel ongerustheid en onbegrip in de wijk. LeefGoed heeft daarom ervoor gekozen om de boodschap te brengen in de groep van mensen die allemaal in hetzelfde schuitje zitten. Het voornemen is om over anderhalve week weer terug rond de tafel te gaan zitten, waarbij een aantal alternatieven aan de orde komen, waarnaartoe mensen mogelijk kunnen verhuizen. LeefGoed heeft nog negen koopwoningen of appartementen in het project Capellebeemden. LeefGoed heeft reeds bij Wonen Vlaanderen de nodige contacten gelegd om te vragen in hoeverre de koopoptie omgezet kan worden naar een huurentiteit en heeft daarvoor al een principieel groen licht gekregen. Verder heeft LeefGoed ook meteen aangegeven dat in de volgende bijeenkomst wordt verteld wat er op stapel staat in Laakdal en mogelijk ook buiten Laakdal, bijvoorbeeld in Geel. De komende weken zal de sociale dienst individuele bezoeken afleggen om de hoogste nood van bewoners qua herhuisvesting in kaart te brengen. In fase 2 wordt eerst gestart met de woningen waar bewoners al rationeel wonen, zodat er voldoende tijd is om de herhuisvesting zorgvuldig te plannen. De eerste herhuisvesting zal pas plaatsvinden binnen nu en een jaar.

De voorzitter Raf Moons dankt de heer Paul Deckers voor de toelichting en geeft het woord aan raadslid Frank Sels.

Raadslid Frank Sels vraagt of het mogelijk is dat die mensen in hun woning blijven tijdens de renovatie, die gefaseerd wordt aangepakt.

De heer Paul Deckers antwoordt dat bij een grondige renovatie waarbij ook de binnenzijde en de energievoorzieningen aangepakt worden dat niet haalbaar is.

De heer Paul Deckers geeft verder aan dat het project De Locht niet definitief van de baan is, maar dat project zit niet in dezelfde timing. Dit gaat dan ook geen oplossing bieden voor deze problematiek.

De heer Paul Deckers kan ook niet garanderen dat iedereen in Klein-Vorst kan blijven. Er staan immers niet voldoende woningen leeg. LeefGoed kan wel garanderen dat iedereen in Laakdal kan blijven.

De voorzitter Raf Moons dankt de heer Paul Deckers voor de toelichting.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

14.00.a	Vrijstelling van onroerende voorheffing voor startende ondernemingen.
----------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Katrien Masschalck stelt voor om in het kader van lokaal economisch beleid startende ondernemingen in levendige kernen tijdelijk vrij te stellen van gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing. Dit verlaagt de opstartkosten voor kleine ondernemers en stimuleert de invulling van leegstaande handelspanden.

Schepen Chiel Peeters verwijst naar de vorige legislatuur waar een oefening is gemaakt samen met de provincie en daaruit is een inspiratiegids voortgekomen. In de vorige legislatuur is een evaluatie gemaakt en is beslist om dat niet te doen, omdat de kostprijs die vermeden wordt te klein is om echt het verschil te maken om al dan niet een onderneming op te richten. Verder is het ook niet duidelijk als men een pand huurt, dat dit voordeel bij de ondernemer terecht komt, of bij de huurbaas. Schepen Chiel Peeters zal dit in mee bekijken in het kader van de meerjarenplanning, want alle subsidies voor ondernemers worden terug onder de loep genomen en er zal worden bekeken of iets extra's voor startende ondernemers gedaan kan worden.

De voorzitter Raf Moons concludeert dat de schepen dit gaat meenemen in het kader van het meerjarenplan. De voorzitter Raf Moons legt ter stemming dat het college een reglement uitwerkt waar startende ondernemingen gedurende twee jaar vrijgesteld worden van gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing. Het voorstel wordt verworpen met 11 ja stemmen, 1 onthouding en 13 nee stemmen.

STEMMING

11 stemmen voor (*Benny Smets, Frank Sels, Jurgen Mensch, Bart Baumanns, Katrien Masschalck, Marina Oeyen, Kristof Daems, Evelien Thys, An Dierckx, Hanne Ghoos, René Rits*), 13 stemmen tegen (*Raf Moons, Tine Gielis, Chiel Peeters, Niels Vermeulen, Stein Voet, Gerda Broeckx, Hanne Lintermans, Ils Van Hove, Paul Jacops, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Virginie Flammini, Kurt De Groot*) en 1 onthouding (*Kris Helsen*).

15.01	Goedkeuring gebruiksovereenkomst Rebelle vzw.
-------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Het consultatiebureau Kind en Gezin heeft al vele jaren (vermoedelijk sinds jaren '90) een plek gekregen in het gebouw aan Kerkstraat 8 te Laakdal, meer bepaald in het rechtergedeelte dat afgelopen jaren niet mee werd verhuurd aan LeefGoed. Sinds 2023 organiseert Rebelle vzw als coördinator van de Antwerpse consultatiebureaus de uitbating van dit bureau in opdracht van Opgroeien (Kind en Gezin).

Er dient dus een overeenkomst te worden afgesloten met Rebelle vzw.

JURIDISCH KADER

- Decreet lokaal bestuur.
- Richtlijnen consultatiebureaus – handleiding regelgeving versie 27/02/2025.

ARGUMENTATIE

Naar analogie naar de soortgelijke gebruiksovereenkomsten, werd het voorstel in bijlage opgesteld. Dit betreft een gebruiksovereenkomst voor onbepaalde duur, wat een bevoegdheid is van de gemeenteraad. De voorgestelde gebruiksovereenkomst werd voorgelegd aan Rebelle vzw en goed bevonden.

Alle huidige modaliteiten en afspraken werden hierin verwerkt, zodat er momenteel niets wijzigt aan de huidige situatie.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de voorgestelde gebruiksovereenkomst voor het gebruik van Kind en Gezin in her rechterdeel van het gebouw aan Kerkstraat 8 te Laakdal.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen te machtigen tot de verdere juridische en administratieve afhandeling van het dossier.

STEMMING

25 stemmen voor (*Raf Moons, Tine Gielis, Chiel Peeters, Niels Vermeulen, Stein Voet, Gerda Broeckx, Hanne Lintermans, Benny Smets, Frank Sels, Ils Van Hove, Jurgen Mensch, Paul Jacops, Bart Baumans, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Katrien Masschalck, Marina Oeyen, Kristof Daems, Evelien Thys, An Dierckx, Hanne Ghoois, Virginie Flammini, René Rits, Kurt De Groot, Kris Helsen*).

16.00.a	Oplichtend dynamisch snelheidsbord op Plein, Eindhout.
---------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Frank Sels meldt dat de trajectcontrole op de Steenweg op Veerle inmiddels is geplaatst, maar nog niet operationeel is. Inwoners van Plein ervaren echter al dat bestuurders de neiging hebben om hun snelheid op te voeren tot aan de flitscamera, wat leidt tot subjectieve gevoelens van onveiligheid. Raadslid Frank Sels stelt voor om een oplichtend dynamisch snelheidsbord te plaatsen, samen met een snelheidsmeting. Het raadslid verzoekt om de verzamelde gegevens te evalueren in de raad, na advies van het college, zowel voor als na de daadwerkelijke ingebruikname van de trajectcontrole.

Schepenen Stein Voet stelt dat Laakdal al beschikt over dynamische snelheidsborden, die in de komende weken roulerend op verschillende locaties worden ingezet. De meetgegevens worden nadien besproken binnen het schepencollege en kunnen op verzoek worden opgevraagd. Het is echter niet gebruikelijk dat deze gegevens standaard in de gemeenteraad worden besproken.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

16.00.b	Fietsstrook kruispunt Veldstraat-Lindestraat.
----------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

De voorzitter Raf Moons meldt dat het punt 30.00.h van Prolaakdal hierin wordt meegenomen.

Raadslid Katrien Masschalck legt uit dat het gaat om de strook met kasseien bij het bruggetje achter de rugbyvelden in Klein-Vorst, waar het fietspad verbreed wordt. Raadslid Katrien Masschalck verzoekt om dan ook een platte strook aan de zijkant van de kasseien te voorzien voor de fietsers, zodanig dat zij niet over de kasseien hoeven.

Raadslid Jurgen Mensch voegt toe dat de Lindestraat integraal geasfalteerd wordt. Raadslid Jurgen Mensch wil graag afscheid nemen van de kasseien en vraagt naar de timing.

Burgemeester Tine Gielis meldt dat de Lindestraat wordt overlaagd met asfalt. De werken zijn reeds gegund, maar zijn uitgesteld vanwege de saneringswerken aan de Laak. Dit jaar zullen de werken, in overleg met de aannemer, opnieuw worden ingepland, waarbij de kasseien door asfalt vervangen worden.

Raadslid Jurgen Mensch vraagt of nog flankerende maatregelen qua snelheid worden voorzien. Het is immers een fietsstraat.

Burgemeester Tine Gielis antwoordt dat er waarschijnlijk sensibiliserende maatregelen zoals bebording of signalisatie worden genomen om de snelheid af te remmen.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

17.01	Aankoop bandenkraan (10 ton). Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.
--------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

In het kader van de opdracht "Aankoop bandenkraan (10 ton)" werd een bestek met nr. 2025-1114 opgesteld door de Dienst Openbare Werken. De huidige bandenkraan is defect en het is niet meer economisch verantwoord deze te herstellen.

JURIDISCH KADER

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 1° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van € 221.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

ARGUMENTATIE

De uitgave voor deze opdracht werd geraamd op € 165.289,25 excl. btw of € 200.000,00 incl. 21% btw. Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2025, op budgetcode 2430000/GROND/0200/OW (actie/raming AC000460/RA002126)

BESLUIT

Artikel 1

Het bestek met nr. 2025-1114 en de raming voor de opdracht "Aankoop bandenkraan (10 ton)", opgesteld door de Dienst Openbare Werken worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 165.289,25 excl. btw of € 200.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2025, op budgetcode 2430000/GROND/0200/OW (actie/raming AC000460/RA002126).

STEMMING

16 stemmen voor (*Raf Moons, Tine Gielis, Chiel Peeters, Niels Vermeulen, Stein Voet, Gerda Broeckx, Hanne Lintermans, Ils Van Hove, Paul Jacobs, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Marina Oeyen, Virginie Flammini, René Rits, Kurt De Groot, Kris Helsen*) en 9 onthoudingen (*Benny Smets, Frank Sels,*

Jurgen Mensch, Bart Baumans, Katrien Masschalck, Kristof Daems, Evelien Thys, An Dierckx, Hanne Ghoois).

17.02	Heraanleg kleuterspeelplaats GBS en BKO Eindhout - Lastvoorwaarden en gunningswijze.
-------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

In het kader van de opdracht “Heraanleg kleuterspeelplaats GBS en BKO Eindhout” werd een bestek met nr. 2025-1119 opgesteld door Studiebureau Carlier, Langstraat 65, 2260 Westerlo.

JURIDISCH KADER

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van € 750.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

ARGUMENTATIE

De uitgave voor deze opdracht werd geraamd op € 195.553,11 excl. btw of € 236.619,26 incl. 21% btw. Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2025, op budgetcode 2220007/AB/0800/EI (actie/raming AC000056/RA000848) -- € 172.414,00 beschikbaar

Via Departement Omgeving werd er een subsidieaanvraag gedaan in kader van ‘Natuur in je school 2024.’ Op 26 augustus 2024 werden we ter kennis gesteld van de goedkeuring. De maximaal mogelijke subsidie werd vastgelegd op € 98.484,50

BESLUIT

Artikel 1

Het bestek met nr. 2025-1119 en de raming voor de opdracht “Heraanleg kleuterspeelplaats GBS en BKO Eindhout”, opgesteld door de Dienst Openbare Werken worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 195.553,11 excl. btw of € 236.619,26 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2025, op budgetcode 2220007/AB/0800/EI (actie/raming AC000056/RA000848).

Artikel 5

Het geraamde bedrag ligt momenteel hoger dan het voorzien budget. Indien bij gunning blijkt dat de economisch meest voordelige offerte ook boven het voorziene budget ligt, zal er een budgetverschuiving uitgevoerd worden.

STEMMING

23 stemmen voor (*Raf Moons, Tine Gielis, Chiel Peeters, Niels Vermeulen, Stein Voet, Gerda Broeckx, Hanne Lintermans, Benny Smets, Frank Sels, Ils Van Hove, Jurgen Mensch, Paul Jacobs, Bart Baumans, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Marina Oeyen, Kristof Daems, Evelien Thys, An Dierckx, Hanne Ghooos, Virginie Flammini, Kurt De Groot, Kris Helsen*) en 2 onthoudingen (*Katrien Masschalck, René Rits*).

17.02.a	Trage weg tussen Oost-Molenveld en pastorie Groot-Vorst (perceel 1204E 2).
----------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Frank Sels geeft aan dat de gemeente Laakdal eigenaar is van de speelweide van de Chiro in Groot-Vorst, gelegen tussen Oost-Molenveld en de pastorie. Tijdens de vorige bestuursperiode werd daar samen met de buurt een speelterreintje aangelegd. Daarnaast maakt de buurt vaak gebruik van het pad naast woningnummer 15 richting de pastorie. Dit pad was vroeger een buurtweg en werd bij de verkaveling door IOK verplaatst na een beslissing van de gemeenteraad. De buurt vraagt nu om het pad licht en waterdoorlatend te verharderen.

Schepen Stein Voet vermoedt dat het gaat over de trage weg 965 naast woningnummer 15 en is bereid om die weg op te waarden. Schepen Stein Voet wil echter eerst in overleg treden met de Chiro, vanwege hun werking in de zomer met tenten en dan bekijken in welke mate het paadje opgewaardeerd kan worden.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

21.01	Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met Stichting Kempens Landschap.
--------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Deze samenwerkingsovereenkomst wordt voorgelegd om de pijlers en werkingsprincipes van- en tussen stichting Kempens Landschap en gemeente Laakdal te herbevestigen. De samenwerkingsovereenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde duur en is inherent verbonden aan het lidmaatschap bij Stichting Kempens Landschap. De overeenkomst wordt opnieuw ter bevestiging voorgelegd in het jaar na de gemeenteraadsverkiezingen.

JURIDISCH KADER

Decreet Lokaal Bestuur

Samenwerkingsovereenkomst 2021

ARGUMENTATIE

Gemeente Laakdal herbevestigt de pijlers en werkingsprincipes van stichting Kempens Landschap en gaat akkoord met het getrapte engagement:

- Het lokale bestuur stemt in met een jaarlijkse solidariteitsbijdrage van 0,20 euro per inwoner, ten behoeve van de werking van de Stichting. Deze bijdrage is als het ware het toegangsticket tot de werking van de Stichting Kempens Landschap.
- Het lokale bestuur verleent een tussenkomst van 20%/30% (verwerving onroerende goederen boven 500.000 euro) in de totale verwervingskost (aankoopprijs + registratie- en aktekosten), daar waar de Stichting onroerend goed aankoopt. Deze bijdrage, bekrachtigd via een expliciete gemeenteraadsbeslissing, accentueert de betrokkenheid van de gemeente.
- Het lokale bestuur is financieel verantwoordelijk inzake onderhoud, beheer, inrichting en restauratie (inclusief erelonen, indexering, herziening en onvoorziene werken), van het verworven goed en dit onder coördinatie en goed rentmeesterschap van de Stichting:
 - Wat betreft werken met een geraamde omvang kleiner dan 100.000 euro, dient de prefinanciering volledig te worden overgemaakt door het lokale bestuur aan Stichting Kempen Landschap voor de start van de werken.
 - Voor werken met een geraamde omvang groter dan 100.000 euro, wordt een trapsgewijze prefinanciering afgesproken tussen het lokale bestuur en Stichting Kempens Landschap.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

Financiële informatie:

— Raming: RA000437 - Toelage vzw Kempens Landschap - € 3400

Beleidsinformatie:

— Actie uit het meerjarenplan: AC000125 We stimuleren de toeristische beleving in Laakdal.

BESLUIT

Enig artikel

Verdaagd.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

21.01.a	Speeltuin Stoomzagerij.
----------------	-------------------------

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Katrien Masschalck wijst erop dat Prolaakdal het punt over de wadi eerder al heeft aangekaart. Er bestaat een duidelijke bezorgdheid over het water in de buurt van die speeltuin. De wadi ligt tamelijk achteraan, waardoor ouders het risico bij aankomst niet meteen opmerken. Daarom stelt het raadslid voor om een duidelijke aanduiding te plaatsen aan het begin van de speeltuin of bij de wadi zelf.

Burgemeester Tine Gielis herhaalt het eerdere antwoord en geeft aan dat er signalisatie zal worden voorzien in de vorm van een peilmeter, die al dan niet in het water wordt geplaatst. Via kleurcodes worden de risicofactoren aangeduid. De wadi maakt deel uit van het landschap, is voorzien van stapstenen en is als zodanig geïntegreerd in de speeltuin. De helling is bovendien niet bijzonder steil, waardoor men makkelijk uit het water kan komen.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

22.00.a	Punten Uitpas bij lidmaatschap bib.
----------------	-------------------------------------

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Katrien Katrien Masschalck merkt op dat inwoners in verschillende UiTPAS-gemeenten 15 punten kunnen inruilen voor een jaarabonnement bij de plaatselijke bib, wat erg gewaardeerd wordt. Het raadslid vraagt of Laakdal deze mogelijkheid ook kan invoeren.

Schepen Gerda Broeckx vindt dit een mooi voorstel. De schepen moet dit echter eerst afstemmen binnen de raad van Stuifzand aangezien het lidmaatschap geldig is in al die gemeenten.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

28.00.a	Extra plaatsen voor kinderopvang in Laakdal.
----------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid An Dierckx geeft aan verrast te zijn door een krantenbericht waarin stond dat het aantal kinderopvangplaatsen in Laakdal is gedaald. Laakdal heeft in de afgelopen jaren fors geïnvesteerd in nieuwe gebouwen, kwaliteitsvolle ruimtes en bekwame medewerkers voor kinderopvang in elke deelgemeente. Raadslid An Dierckx vraagt om een verklaring voor deze achteruitgang.

Schepen Hanne Lintermans verduidelijkt dat het in het artikel specifiek gaat over de opvang voor baby's en peuters, en niet over opvang voor schoolgaande kinderen. De daling bij de opvang van baby's en peuters komt doordat in Veerle twee kinderdagverblijven zijn gestopt. Alle huidige opvangplaatsen, zowel bij onthaalouders als in kinderdagverblijven, zijn inkomensgerelateerd. Momenteel zijn er nog zes inkomensgerelateerde plaatsen beschikbaar, en er worden veertien extra plaatsen toegekend, zodra er nieuwe initiatieven ontstaan, zoals bijkomende crèches. Voor buitenschoolse kinderopvang (BKO) zijn er op elke locatie voldoende mogelijkheden, en bij nood kan de capaciteit worden verhoogd door samen te werken met vrijwilligers.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

29.01	Pontes. Algemene vergadering d.d. 26/06/2025. Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat.
--------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

De intergemeentelijke vereniging PONTES heeft een uitnodiging gestuurd voor een bijzondere algemene vergadering op 26 juni 2025. Het betreft een bijzondere algemene vergadering waarop naast de goedkeuring van de jaarrekening en het jaarverslag, ook een statutenwijziging staan geagendeerd.

Aangezien de gemeente aandeelhouder is in deze vereniging, moet een gemeentelijk vertegenwoordiger worden aangeduid en moet tevens het mandaat van deze vertegenwoordiger worden vastgesteld.

Bijlage(n)

Uitnodiging en agenda gewone algemene vergadering PONTES

Ontwerp van jaarrekening 2024

Ontwerp van jaarverslag 2024

Verslag van de bedrijfsrevisor-commissaris

Toelichtingsnota t.b.v. de gemeenteraad en de raadscommissies

Ontwerp van statutenwijziging 2025

Toelichtingsnota met artikelsgewijze bespreking

Niet-bindend advies van de Vlaamse Regering van 10 februari 2025

JURIDISCH KADER

Artikel 34, §2, 2°, artikel 41, §2, 4° en 9° en artikel 432 van het decreet lokaal bestuur

De gemeenteraad is bevoegd voor de aangelegenheden inzake de deelname aan en de vertegenwoordiging in instellingen, verenigingen en ondernemingen, evenals voor de aangelegenheden die het decreet uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt.

De gemeenteraden bepalen de afvaardiging en het mandaat van hun vertegenwoordigers in de algemene vergadering van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden.

Tijdens het tweede trimester van elk jaar wordt een algemene vergadering georganiseerd die minstens beraadslaagt over de jaarrekening en het jaarverslag van het afgelopen werkingsjaar.

ARGUMENTATIE

De gemeente Laakdal is deelnemer in de intergemeentelijke vereniging PONTES.

PONTES heeft een uitnodiging gestuurd voor de algemene vergadering met opgave van de agenda. Tevens werden alle documenten toegevoegd die een toelichting bevatten bij de geagendeerde onderwerpen.

Aangezien er geen bezwaren bestaan ten aanzien van de voorgestelde agenda en ontwerpbesluiten, kan de voorgestelde agenda worden goedgekeurd en het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger dienovereenkomstig worden vastgesteld.

De vertegenwoordiger van de gemeente moet – voor zover deze nog niet voor de hele bestuursperiode werd aangeduid – bij geheime stemming worden aangesteld. De gemeenteraad van Laakdal duidde op 22 januari 2025 Gerda Broeckx als effectief vertegenwoordiger en Annelies Van Sweevelt als plaatsvervanger aan.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda en de daarin opgenomen onderwerpen van de bijzondere algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging PONTES van 26 juni 2025 goed. Deze agenda ziet er als volgt uit:

1. Algemene vergadering: verslag 26 maart 2025 - goedkeuring
2. Financiën: balans, resultatenrekening en jaarverslag over het boekjaar 2024 - goedkeuring
3. Financiën: verslag van de bedrijfsrevisor-commissaris over de jaarrekening 2024 - aktename
4. Financiën: verdeling van het batig saldo van de resultatenrekening 2024 - goedkeuring
5. Financiën: kwijting aan de raad van bestuur en aan de bedrijfsrevisor-commissaris – goedkeuring
6. Bestuur: statutenwijziging 2025 - goedkeuring
7. Varia en rondvraag

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente, Gerda Broeckx (plaatsvervanger Annelies Van Sweevelt) die zal deelnemen aan de bijzondere algemene vergadering van PONTES op 26 juni 2025 wordt opgedragen haar stemgedrag af te stemmen op de besluiten van de gemeenteraad van heden inzake onderhavige aangelegenheid.

STEMMING

13 stemmen voor (*Raf Moons, Tine Gielis, Chiel Peeters, Niels Vermeulen, Stein Voet, Gerda Broeckx, Hanne Lintermans, Ils Van Hove, Paul Jacobs, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Virginie Flammini, Kurt De Groot*) en 12 onthoudingen (*Benny Smets, Frank Sels, Jurgen Mensch, Bart Baumans, Katrien Masschalck, Marina Oeyen, Kristof Daems, Evelien Thys, An Dierckx, Hanne Ghoos, René Rits, Kris Helsen*).

29.02	Creat Services dv. Algemene vergadering d.d. 17/06/2025. Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat.
--------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Gelet op het feit dat de gemeente Laakdal aangesloten is bij Creat Services dv ;

Gelet op de oproepingsbrief voor de Algemene Vergadering van Creat Services dv op 17 juni 2025, waarin de agenda werd meegedeeld ;

JURIDISCH KADER

- Gelet op de statuten van Creat Services dv ;
- Gelet de bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur ;

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de Algemene Vergadering Creat Services dv van 17 juni 2025 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten :

1. Wijziging van vermogen

2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
 3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2024
 4. Verslag van de commissaris
 5.
 - a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2024 afgesloten per 31 december 2024
 - b. Goedkeuring van de voorgestelde resultaatsverdeling over het boekjaar 2024
 6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
 7. Aanstelling commissaris
 8. Actualisering presentievergoeding
 9. Statutaire benoemingen
- Varia

Artikel 2

De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger (Niels Vermeulen)/plaatsvervangend vertegenwoordiger (Kurt De Groot) op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Algemene Vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 17 juni 2025, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Algemene Vergadering.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit zal verzonden worden:

- bij voorkeur per elektronische post naar het e-mailadres 20250617AV@creat.be;
- per post t.a.v. Creat Services dv, p/a Intercommunaal Beheer Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent.

STEMMING

14 stemmen voor (*Raf Moons, Tine Gielis, Chiel Peeters, Niels Vermeulen, Stein Voet, Gerda Broeckx, Hanne Lintermans, Ils Van Hove, Paul Jacobs, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Marina Oeyen, Virginie Flammini, Kurt De Groot*) en 11 onthoudingen (*Benny Smets, Frank Sels, Jurgen Mensch, Bart Baumans, Katrien Masschalck, Kristof Daems, Evelien Thys, An Dierckx, Hanne Ghoos, René Rits, Kris Helsen*).

29.03	s-Lim DV. Algemene vergadering d.d. 03/06/2025. Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat.
--------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Gelet op het feit dat de gemeente Laakdal deelnemer is van de dienstverlenende vereniging s-Lim (hierna kortweg 's-Lim');

Gelet op de oproeping tot de algemene vergadering van s-Lim van 3 juni 2025 met de volgende agendapunten:

1. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur over het verlengde boekjaar afgesloten per 31 december 2024

2. Kennisname van het verslag van de commissaris over het verlengde boekjaar afgesloten per 31 december 2024
3. Goedkeuring van de jaarrekening over het verlengde boekjaar afgesloten per 31 december 2024
4. Kwijting aan de bestuurders
5. Kwijting aan de commissaris
6. Kennisname evaluatierapport over de werking van de vereniging
7. Goedkeuring van het verslag, staande de meeting

Gelet op de documenten van s-Lim betreffende de agendapunten van deze buitengewone algemene vergadering;

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de agendapunten te weigeren;

JURIDISCH KADER

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 ('DLB') en in het bijzonder op artikelen 40 en 41 van het DLB inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad en inzake de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de statuten van s-Lim en in het bijzonder op artikel 26 inzake de samenstelling van de algemene vergadering;

Overwegende dat artikel 432 van het DLB bepaalt dat de vertegenwoordigers van de deelnemers op de algemene vergadering rechtstreeks door de gemeenteraden uit hun leden worden aangewezen;

BESLUIT

Artikel 1

Op basis van de bekomen documenten zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering van de dienstverlenende vereniging s-Lim d.d. 3 juni 2025:

1. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur over het verlengde boekjaar afgesloten per 31 december 2024
2. Kennisname van het verslag van de commissaris over het verlengde boekjaar afgesloten per 31 december 2024
3. Goedkeuring van de jaarrekening over het verlengde boekjaar afgesloten per 31 december 2024
4. Kwijting aan de bestuurders
5. Kwijting aan de commissaris
6. Kennisname evaluatierapport over de werking van de vereniging
7. Goedkeuring van het verslag, staande de meeting

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente, Stein Voet (plaatsvervanger Chiel Peeters), wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van s-Lim van 3 juni 2025 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan s-Lim, ter attentie van het secretariaat, (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres info@s-Lim.be.

STEMMING

13 stemmen voor (*Raf Moons, Tine Gielis, Chiel Peeters, Niels Vermeulen, Stein Voet, Gerda Broeckx, Hanne Lintermans, Ils Van Hove, Paul Jacobs, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Virginie Flammini, Kurt De Groot*) en 12 onthoudingen (*Benny Smets, Frank Sels, Jurgen Mensch, Bart Baumans, Katrien Masschalck, Marina Oeyen, Kristof Daems, Evelien Thys, An Dierckx, Hanne Ghoos, René Rits, Kris Helsen*).

29.04	Fluvius OV. Algemene vergadering d.d. 04/06/2025. Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat.
--------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Gelet op het feit dat de gemeente Laakdal aangesloten is bij Fluvius Opdrachthoudende Vereniging;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 3 april 2025 werd opgeroepen om op digitale wijze deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 4 juni 2025;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente per brief van 3 april 2025 overgemaakt werd;

JURIDISCH KADER

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

BESLUIT

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging d.d. 4 juni 2025 met als agendapunten:

1. Kennisneming van het jaarverslag, het verslag van de Raad van Bestuur en het verslag van de Commissaris over het boekjaar 2024.
2. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2024.
3. Verlenen van afzonderlijke kwijting aan de bestuurders en aan de Commissaris.
4. Evaluatieverslag met betrekking tot de werking van de opdrachthoudende vereniging tijdens de vorige 6 jaar en het ondernemingsplan 2025-2030.
5. Statutaire benoemingen.
6. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente, Chiel Peeters (plaatsvervanger Paul Jacops), die zal deelnemen aan de **digitale** Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 4 juni 2025 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Fluvius Opdrachthoudende Vereniging, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

STEMMING

13 stemmen voor (*Raf Moons, Tine Gielis, Chiel Peeters, Niels Vermeulen, Stein Voet, Gerda Broeckx, Hanne Lintermans, Ils Van Hove, Paul Jacops, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Virginie Flammini, Kurt De Groot*) en 12 onthoudingen (*Benny Smets, Frank Sels, Jurgen Mensch, Bart Baumans, Katrien Masschalck, Marina Oeyen, Kristof Daems, Evelien Thys, An Dierckx, Hanne Ghoos, René Rits, Kris Helsen*).

29.05	Fluvius Limburg. Algemene vergadering d.d. 16/06/2025. Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat.
--------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Gelet op het feit dat de gemeente Laakdal voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg;

Gelet op het feit dat de agenda met documentatiestukken opgesteld werd door de Raad van Bestuur in zitting van 11 maart 2025;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 3 april 2025 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius Limburg die op 16 juni 2025 plaatsheeft in hotel Stiemerheide, Wiemesmeerstraat 105 te 3600 Genk;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente op digitale wijze op 3 april 2025 ter beschikking werd gesteld;

JURIDISCH KADER

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

BESLUIT

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg d.d. 16 juni 2025:

1. Kennisneming verslagen van Fluvius Limburg van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2024.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius Limburg afgesloten op 31 december 2024 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgende WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de Regionale Bestuurscomités met betrekking tot het boekjaar 2024.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Evaluatierapport met betrekking tot de werking van de opdrachthoudende vereniging tijdens de vorige 6 jaar en het ondernemingsplan 2025-2030.
7. Statutaire benoemingen.
8. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente, Paul Jacops (plaatsvervanger Bob Nysmans), die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg op 16 juni 2025 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

STEMMING

13 stemmen voor (*Raf Moons, Tine Gielis, Chiel Peeters, Niels Vermeulen, Stein Voet, Gerda Broeckx, Hanne Lintermans, Ils Van Hove, Paul Jacops, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Virginie Flammini, Kurt De Groot*) en 12 onthoudingen (*Benny Smets, Frank Sels, Jurgen Mensch, Bart Baumanns, Katrien Masschalck, Marina Oeyen, Kristof Daems, Evelien Thys, An Dierckx, Hanne Ghoos, René Rits, Kris Helsen*).

29.06	WZK Dienstverlening ZG (informatieveiligheid). Aanduiding effectief lid en plaatsvervanger stuurgroep.
-------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

De gemeente is sinds 23/09/2014 aangesloten bij de dienst Informatieveiligheid aangeboden door Welzijnszorg Kempen.

Bij raadsbesluit van 26/10/2021 werd de samenwerkingsovereenkomst tot oprichting en uitbating van een zelfstandige groepering "WZK Dienstverlening ZG" goedgekeurd.

JURIDISCH KADER

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

De samenwerkingsovereenkomst, inzonderheid artikel 9.1.

ARGUMENTATIE

Artikel 9.1 van de samenwerkingsovereenkomst stipuleert:

9.1 Samenstelling stuurgroep

De stuurgroep bestaat uit een afgevaardigde van elk lid.

De leden van de stuurgroep kunnen een plaatsvervanger aanduiden.

Bijgevolg dient de raad een effectief lid en eventueel een plaatsvervanger aan te duiden om te zetelen in de stuurgroep. Dit kunnen zowel raadsleden als ambtenaren zijn.

Gelet op de voordracht van Niels Vermeulen (effectief) en Jef Reynders (plaatsvervanger);

Gaat over tot de geheime stemming;

Gelet op het resultaat van de geheime stemming;

BESLUIT

Artikel 1

De heer Niels Vermeulen wordt aangeduid als effectief lid van de stuurgroep van de zelfstandige groepering "WZK Dienstverlening ZG".

Artikel 2

De heer Jef Reynders wordt aangeduid als plaatsvervanger in de stuurgroep van de zelfstandige groepering "WZK Dienstverlening ZG".

STEMMING

Gaat over tot de geheime stemming;

- Er worden 13 ja-stemmen geteld;
- Er worden geen nee-stemmen geteld;
- Er worden 12 onthoudingen geteld.

29.07	GIDPBW. Aanstelling van een afgevaardigde in het Beheerscomité.
-------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Via een schrijven van 08/04/2025 vraagt IOK aan de participerende besturen om voor 19 mei 2025 een afgevaardigde voor het beheerscomité voor de Gemeenschappelijke Interne Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk (GIDPBW) te bezorgen.

JURIDISCH KADER

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Koninklijk besluit van vergunning van 13 juni 2018 tot oprichting van een gemeenschappelijke dienst voor preventie en bescherming op het werk.

ARGUMENTATIE

In het Koninklijk Besluit van vergunning dd. 13.06.2018 wordt voor de werking van de Gemeenschappelijke Interne Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk (GIDPBW) voorzien in een beheerscomité.

In het beheerscomité is elk participerend bestuur vertegenwoordigd door een afgevaardigde.

Conform artikel 2.3. van voormeld KB betreft het een persoon die belast is met het dagelijks beheer van het betreffende bestuur.

Het beheerscomité vergadert 1 keer per jaar.

Binnen het beheerscomité wordt een dagelijks bestuur gevormd. De samenstelling en werking van zowel het beheerscomité als het dagelijks bestuur is vastgelegd in een reglement van inwendige orde.

Er wordt geen presentiegeld voorzien.

Gelet op de voordracht van Tine Gielis;

Gaat over tot de geheime stemming;

Gelet op het resultaat van de geheime stemming;

BESLUIT

Artikel 1

Mevrouw Tine Gielis wordt aangeduid als afgevaardigde van de gemeente in het beheerscomité van de Gemeenschappelijke Interne Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk.

Artikel 2

Afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de GIDPBW, p/a IOK, Antwerpseweg 1 te 2440 Geel.

STEMMING

Gaat over tot de geheime stemming:

- Er worden 14 ja-stemmen geteld;
- Er worden 3 nee-stemmen geteld;
- Er worden 8 onthoudingen geteld.

	INTERPELLATIES
--	----------------

30.00.a	Interpellatie: Gebruik middelen Openruimtefonds in Laakdal.
----------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Benny Smets heeft begrepen dat de Vlaamse overheid middelen vrijmaakt om aan gemeenten een extra toelage te geven om gemeenten en steden klimaatproof te maken en te beschermen tegen wateroverlast en overstromingen. Laakdal ontvangt daarvoor € 562.000. Raadslid Benny Smets vraagt welke investeringen en plannen de gemeente Laakdal heeft.

Schepen Niels Vermeulen geeft aan dat nog niet concreet bekend is hoeveel Laakdal dit jaar uit het Openruimtefonds zal ontvangen; het gaat voorlopig om een prognose. Laakdal heeft in het verleden al middelen uit dit fonds gekregen, zonder specifieke verantwoordingsplicht. Het college bekijkt nog waarvoor de middelen precies zullen worden ingezet.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

30.00.b	Interpellatie: Verkeersveiligheid kruispunt De Heuvels – Meerlaarstraat.
----------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Hanne Ghoos wijst op de gevaarlijke situatie die is ontstaan sinds de afschaffing van het eenrichtingsverkeer in De Heuvels. Bestuurders ondervinden ernstige problemen bij het zicht naar links, indien zij de Meerlaarstraat willen inrijden. Raadslid Hanne Ghoos vraagt om bijkomende maatregelen te treffen.

Schepen Stein Voet geeft aan dat de situatie wordt bekeken. Er wordt nagedacht over een oplossing.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

30.00.c	Interpellatie: Toekomstvisie oud kerkhof De Heuvels.
----------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Hanne Ghoos vraagt of er plannen zijn voor het grote grasveld dat nu geen functie heeft.

Schepen Gerda Broeckx legt uit dat de gronden van een begraafplaats niet zo maar herbestemd kunnen worden. Op een begraafplaats mag gedurende tien jaar geen verandering worden aangebracht, voordat men kan overgaan tot een herbestemming. Verder moet het perceel nog ontkneld worden. Op dit moment kunnen er wettelijk gezien dus geen plannen voor een herbestemming gemaakt worden.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

30.00.d	Interpellatie: Aankoop percelen recreatiepark Eindhoutberg - RUP Kapelleberg.
----------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Frank Sels informeert naar de stand van zaken rond de aankoopprocedure van het bosperceel tussen de twee zonevreemde woningen aan de Smallestraat, dat volgens het raadslid zeer geschikt is

voor recreatie. Daarnaast vraagt raadslid Frank Sels ook naar de aankoopprocedure van de tuinzone die in het RUP Kapelleberg als recreatiezone is opgenomen.

Burgemeester Tine Gielis meldt dat het college nog niet kan beoordelen of het perceel aan de Smallestraat daadwerkelijk toegevoegde waarde heeft, aangezien het niet valt binnen het RUP Kapelleberg. Indien de gemeente besluit het perceel aan te kopen, zal de gemeente verantwoordelijk zijn voor de verdere ontwikkeling, het onderhoud en andere bijbehorende zaken. Het grootste stuk van het perceel valt bovendien niet onder een toegankelijkheidsregeling en mag dus niet voor het publiek worden opengesteld. Voor de toegankelijkheid moet de gemeente een aanpassing vragen van de bestaande toegankelijkheidsregeling en moet de gemeente met het Agentschap voor Natuur en Bos in overleg om een procedure tot uitbreiding op te starten. Verder is de gemeente nog altijd in dialoog met de eigenaar van Rundershoeck 20. De bijkomende vragen die de eigenaar heeft gesteld worden nog bekeken.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

30.00.e	Interpellatie: Amok op het skatepark.
----------------	---------------------------------------

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Kristof Daems meldt dat de ouders van het slachtoffer van een recent incident op het skatepark een klacht hebben ingediend bij de politie. Dit incident doet echter niets af aan de belangrijke, sociale en kindvriendelijke functie van het skatepark. Prolaakdal stelt voor om preventief camerabewaking te installeren, die zowel een afschrikkende werking kan hebben, als het skatepark en de parking kunnen beveiligen.

Schepen Niels Vermeulen is op de hoogte van het incident. Er waren al camera's geïnstalleerd, maar helaas functioneren deze niet zoals verwacht. De bevoegde schepen van sport en burgemeester Tine Gielis hebben hierover overleg gepleegd, ook met het oog op meer controle. Op 14 april 2025 werd de sportdienst, samen met de ambtenaar voor veiligheid en de politie, uitgenodigd voor een bespreking en binnenkort wordt de locatie bezocht om te onderzoeken of er een cameranetwerk/-schild rondom de sporthal kan worden opgezet, conform de wettelijke mogelijkheden.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

30.00.f	Interpellatie: Zomerfilms aan de Zagerij.
----------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Hanne Ghoos geeft aan dat de zomerfilms een gewaardeerde activiteit is voor veel inwoners. Raadslid Hanne Ghoos heeft gehoord dat er plannen zijn om van locatie te veranderen. Prolaakdal stelt voor om de zomerfilms te laten rondreizen door alle deelgemeenten.

Schepen Gerda Broeckx geeft aan dat de zomerfilms dit jaar bij de zagerij worden georganiseerd. Schepen Gerda Broeckx overweegt om elk jaar een andere locatie te kiezen, omdat het wekelijks verplaatsen logistiek niet haalbaar is en bovendien verwarring over de locatie kan veroorzaken. Dit zou bovendien extra kosten met zich meebrengen.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

30.00.g	Interpellatie: Voetpad Meir.
----------------	------------------------------

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Frank Sels is blij dat het voetpad na achttien jaar eindelijk is uitgevoerd, maar heeft nog enkele vragen over de uitvoering. Bewoners hebben Prolaakdal aangesproken en vragen of het een voetpad is of een verhoogde berm. Daarnaast vraagt het raadslid of er een eenduidige beplanting in de plantvakken wordt voorzien. Wat betreft de communicatie merkt het raadslid op dat er zeker ruimte voor verbetering is. Het raadslid vreest dat het werk mogelijk niet is aangemeld bij GIPOD, het systeem dat gebruikt wordt voor de coördinatie van werken door verschillende partijen op de openbare weg. Raadslid Frank Sels constateert dat het werk goed is uitgevoerd door de aannemer en gaat ervan uit dat het werk is aangemeld bij GIPOD en dat dit niet terug open moet.

Burgemeester Tine Gielis antwoordt dat het om een voetpad gaat van twee meter breed. Op sommige plaatsen was er voldoende ruimte op openbaar domein en op andere plaatsen was die breedte niet aanwezig. Verder is ervoor gekozen om de resterende vrije ruimte aan te planten met een haag. De dienst heeft met de mensen ter plaatse veel contact gehad. Het werk is niet in GIPOD ingegeven, maar voorafgaand is wel in GIPOD gekeken om te zien of andere nutsmaatschappijen werken gepland hadden ter hoogte van Meir. Fluvius had werken gepland en uit het overleg bleek dat dit niet viel in de geplande werkzone. De kostprijs van de werken bedraagt in totaal € 78.857,11 inclusief herzieningen, exclusief btw en valt binnen de ramingen.

Raadslid Frank Sels merkt op dat het gaat om het gedeelte van vierhonderd meter tussen Ham en de Hoogstraat. Dit kan ervoor zorgen dat het werk groter is dan driehonderd vierkante meter, waardoor het vergunningsplichtig wordt.

Schepen Chiel Peeters antwoordt dat het gaat om driehonderd vierkante meter nieuwe verharding. Er waren immers al veel opritten verhard.

Raadslid Frank Sels vraagt of die opritten vergund waren.

Schepen Chiel Peeters moet dat nakijken.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

30.00.h	Interpellatie: Overlaging Lindestraat rondom recreatiegebied de Vloed.
----------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Reeds behandeld onder agendapunt 16.00.b.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

De voorzitter schorst de vergadering om 22.10u.

De voorzitter opent opnieuw de vergadering om 22.15u.

30.00.i	Interpellatie: Voortuinen in wijk De Korenbloem en Violettenstraat.
----------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Jurgen Mensch geeft aan dat dit een schrijnende situatie betreft. Naar aanleiding van een verkoop van een woning in wijk De Korenbloem stelde de eigenaar vast dat de voortuin nog steeds toebehoorde aan LeefGoed. LeefGoed was bereid om af te zien van haar voorkeepsrecht en zou ook akkoord kunnen gaan met het toestaan van een erfdienstbaarheid. Het management van LeefGoed heeft echter daarna gesteld dat de eigendomsoverdracht enkel kon naar schattingstarief. Raadslid Jurgen Mensch is van mening dat dit tarief veel te hoog is en vraagt of het schepencollege bereid is om in overleg te gaan met LeefGoed en de betrokken inwoners, om zo een oplossing voor die veel te hoge prijs te vinden.

Burgemeester Tine Gielis citeert uit het antwoord van LeefGoed. LeefGoed is betrokken partij, ook omdat de notaris het pand niet wilde verkopen zonder de voortuinstrook. Daarna werd het advies van Wonen in Vlaanderen ingewonnen, die aanbeval de voortuinstrook te verkopen tegen de prijs van het schattingsverslag. Dit advies is opgevolgd. Er is een officiële schatting gemaakt op kosten van LeefGoed, waarin werd aangegeven dat de toevoeging van de voortuinstrook het oppervlakte met meer dan 30% vergrootte, wat een aanzienlijk verschil is. Burgemeester Tine Gielis geeft aan dat LeefGoed het gevoel

heeft dat de kopers niet voldoende geïnformeerd waren toen zij het compromis voor de aankoop ondertekenden. Het pand is destijds bewust zonder voortuin verkocht om het aan een voordelige prijs aan te bieden aan mensen die niet op de private woningmarkt terecht konden. In dat kader is besloten dat LeefGoed, op basis van het schattingsverslag, de voortuinstrook mee kon verkopen met het pand. De gemeente heeft dit nogmaals met de directeur van LeefGoed besproken, die aangeeft dat LeefGoed geen andere keuze had, omdat LeefGoed correct moet omgaan met de middelen en het patrimonium.

Burgemeester Tine Gielis zal het schattingsverslag opvragen en dit naar eer en geweten in het college beoordelen en bezien of er verdere stappen ondernomen moeten worden.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

MONDELINGE EN SCHRIFTELIJKE VRAGEN

31.00.a	Vraag (Kristof Daems): Bebording speedpedelecs.
---------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Kristof Daems merkt op dat het aantal speedpedelecs toeneemt. De bebording in Laakdal is echter niet overal uniform, wat kan leiden tot verwarring en ongewenste situaties. Iedereen steunt het bevorderen van fietsverkeer boven autoverkeer. Het raadslid noemt het voorbeeld bij de sporthal in de Kapellestraat en vraagt om een onderzoek dat kan leiden tot aanpassingen en duidelijkere communicatie.

Schepen Stein Voet antwoordt dat de gemeente al bezig is met het aanpakken van de beschreven situatie. De borden zijn in bestelling. Het raadslid mag andere situaties ook graag doorgeven.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

31.00.b	Vraag (Kristof Daems): Omploeging trage weg Lakstraat – sporthal.
---------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Kristof Daems vertelt dat een landbouwer op 2 april een druk bereiden trage weg tussen de Lakstraat en de sporthal heeft omgeploegd. Raadslid Kristof Daems vraagt wat het gemeentebestuur inmiddels heeft ondernomen en hoe dit in toekomst vermeden kan worden. Op 17 april 2025 was nog steeds geen sprake van herstel.

Burgemeester Tine Gielis deelt mee dat brieven naar de drie eigenaars zijn gestuurd om de weg voor de deadline van 25/04/2025 terug in orde te brengen, dus genivelleerd, lichtjes afwateren en met gras ingezaaid. De gemeente zal hierop toekijken.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

31.00.c	Vraag (Bart Baumans): Incident speeltuin Stoomzagerij.
----------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Bart Baumans herinnert aan een voorval met een kind in de nieuwe speeltuin. Het speeltuig werd daarop gecontroleerd en in orde bevonden. Raadslid Bart Baumans vraagt uitleg over de feiten en resultaten van het technische onderzoek en om hierover te communiceren naar buurt en bewoners zodat een mogelijke onterechte vrees weerlegd kan worden.

Schepen Stein Voet bevestigt dat op 4 april een kind gekneld zat met een been tussen twee houten planken. De plank werd uiteindelijk losgeschroefd. Het voorval werd onmiddellijk onderzocht. Volgens de brandweer is het een ongelukkig voorval en was er niets aan de hand met het toestel. IOK heeft ook bevestigd dat het toestel volledig in orde is volgens de norm. De dienst zal echter toch de openingen tussen de planken verkleinen. De schepen ziet geen aanleiding om brieven te verspreiden, want uiteindelijk is alles vrij simpel opgelost.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

31.00.d	Vraag (Frank Sels): Snelheidsbeperking 30 km/uur Veldstraat.
----------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Frank Sels stelt voor om, naar aanleiding van klachten over te hoge snelheid en hinder door het lang achter fietsers moeten rijden, de Veldstraat (deel tussen Steenberg en Veldstraat en deel tussen Nieuwe Baan en Meerlaarstraat) in te richten als zone 30, ondersteund met snelheidsremmende maatregelen.

Schepen Stein Voet geeft aan dat hij de opdracht heeft gegeven om alle fietsstraten te evalueren.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

31.00.e	Vraag (Jurgen Mensch): Openbare parking Langvoort 17.
----------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Jurgen Mensch vergelijkt deze situatie met de parking in de Meerlaarstraat. De openbare parking Langvoort 17 is vaak volledig bezet, waardoor bestuurders die uit de zijstraat komen, ver over het fietspad moeten rijden om zicht te krijgen. Omdat wagens die van de brug komen vaak te snel rijden, ontstaat zo een gevaarlijke situatie. Raadslid Jurgen Mensch vraagt om deze situatie in haar geheel te evalueren.

Schepen Stein Voet zal dit bekijken.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

31.00.f	Vraag (Jurgen Mensch): Stand van zaken onderhandelingen concessiehouder Capellebeemden.
----------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Jurgen Mensch vraagt of sprake is van nieuwe verwickelingen.

Schepen Gerda Broeckx legt uit dat nog altijd sprake is van een onderhandelingsfase. Bij een akkoord wordt overgegaan naar een dading en dat komt naar de gemeenteraad.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

31.00.g	Vraag (Bart Baumans): Werken trage weg wijk Levelo – Heistraat.
----------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Bart Baumans vraagt of gewerkt wordt op deze trage weg.

Burgemeester Tine Gielis antwoordt dat de ploegbaas bevestigd heeft dat de werken vorige week zijn uitgevoerd.

Raadslid Bart Baumans vraagt aandacht voor de borduren en de hoek.

Burgemeester Tine Gielis antwoordt bevestigend.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

31.00.h	Vraag (Frank Sels): Trajectcontrole containerpark Zittaart (Meerhout).
----------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Frank Sels stelt dat de trajectcontrole is weggehaald en het raadslid vraagt of die terugkomt.

Burgemeester Tine Gielis geeft aan dat de burgemeester van Meerhout hierop geen antwoord kon geven. Burgemeester Tine Gielis zal dit vanuit het politiecollege verder bevragen.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

31.00.i	Vraag (Katrien Masschalck): Brug Steenweg op Meerhout.
----------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Katrien Masschalck geeft aan dat er nog altijd onder het bruggetje gefietst en gewandeld mag worden, maar men mag er niet onder door rijden met een auto. Raadslid Katrien Masschalck vraagt of die situatie onveilig is.

Schepen Stein Voet bevestigt dat deze bezorgdheid leeft. De brug behoort tot het patrimonium van de Vlaamse overheid en staat op de lijst van kunstwerken in de minst goede staat. Er is echter geen gevaar voor het verkeer, op of onder de brug. De brug wordt binnen vijf à zes jaar vervangen door een fietskoker, in het kader van een PPS-project. De sluiting voor gemotoriseerd verkeer is niet gekoppeld aan de staat van de brug, maar hangt samen met de aanleg van de rotonde aan het afrittencomplex. Het is veilig om onder de brug te fietsen.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

31.00.j	Vraag (Katrien Masschalck): Grachtenkaart.
----------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Katrien Masschalck wijst erop dat de Vlaamse administratie eenzijdig een Grachtenkaart heeft opgesteld, zonder voorafgaand openbaar onderzoek, waardoor er fouten in zijn geslopen. De kaart moet tegen eind april worden goedgekeurd, maar verschillende gemeenten kampen met problemen door een gebrek aan tijd. Raadslid Katrien Masschalck vraagt hoe de situatie in Laakdal is.

Schepen Chiel Peeters geeft aan dat VVM (Vlaamse Vastgoedinformatie Meldpunt) op 3 februari 2025 de kaart heeft opgestuurd naar Laakdal met de vraag om dit na te kijken tegen 1 mei 2025. Dat is echter geen realistische termijn. Het college heeft dan ook een brief opgesteld met het verzoek om meer tijd totdat de kaart kan worden goedgekeurd. Het college heeft op 17 april 2025 een e-mail ontvangen van VVM met het bericht dat de oefening is uitgesteld tot 30 november 2029.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

31.00.k	Vraag (Katrien Masschalck): Kosten digitale communicatie kerkfabrieken.
----------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Katrien Masschalck heeft in het verslag van het schepencollege gelezen dat er kosten zijn omdat de kerkfabrieken digitaal moeten gaan en dat de gemeente dat op zich neemt. Raadslid Katrien Masschalck vraagt uitleg.

Schepen Gerda Broeckx antwoordt dat de gemeente dit drie jaar gratis ging aanbieden. Het is nu het vierde jaar en het college gaat nu akkoord om dat terug op zich te nemen. De kerkfabrieken moeten digitaal met de gemeente en het bisdom te communiceren. Hierdoor heeft het college gemakkelijk toezicht op alles wat de kerkfabrieken aangaat. De gemeente is immers toezichthouder en dit kost slechts € 267 per jaar, per kerkfabriek.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

31.00.l	Vraag (Katrien Masschalck): Lokvallen Aziatische hoornaars.
----------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Katrien Masschalck geeft aan dat de lokvallen voor de Aziatische hoornaars die door de gemeente zijn verstrekt, snel weg waren en dat die voorlopig niet terug worden aangekocht, omdat die vallen € 35 per stuk kosten en dat uitgekeken wordt naar andere mogelijke voorbeelden. Het punt is dat de Aziatische hoornaars op dit moment gevangen moeten worden.

Schepen Chiel Peeters antwoordt dat vorig jaar honderd selectieve vallen zijn aangekocht en deze zijn allemaal uitverkocht. Daarna is een wachtlijst opgesteld en voor die volledige wachtlijst zijn nu vallen bijbesteld. Het betreft tweehonderdvijftig vallen en daarmee staan er op het grondgebied van Laakdal zo'n driehonderdvijftigtal vallen. Verder hoort bij zo'n val ook verantwoordelijkheid. Met de driehonderdvijftig vallen is volgens de schepen voldaan aan de taak van de gemeente.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

31.00.m	Vraag (Katrien Masschalck): Advies ambtenaren niet gevolgd.
----------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Katrien Masschalck heeft in het verslag van het schepencollege gezien dat het advies van de ambtenaar over een aanvraag van een omgevingsvergunning niet is opgevolgd. Raadslid Katrien Masschalck vraagt uitleg.

Schepen Chiel Peeters antwoordt bevestigend en stelt voor om het uitgebreide antwoord te bezorgen aan de fractieleiders. Dit is zo opgenomen in de vergunning.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

31.00.n	Vraag (Jurgen Mensch): Zones plaatselijk verkeer.
----------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Jurgen Mensch vraagt of in Laakdal de toegang tot zones voorbehouden aan plaatselijk verkeer wettelijk beperkt is tot bepaalde categorieën voertuigen of personen. Indien dat zo is, vraagt het raadslid welke categorieën dat zijn.

De voorzitter Raf Moons antwoordt dat de vraag is genoteerd en dit verder zal opgepakt worden.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

31.00.o	Vraag (Benny Smets): Noodhulp Myanmar.
----------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Benny Smets vraagt of naar aanleiding van de zware aardbeving noodhulp voor Myanmar is vrijgemaakt.

Schepen Chiel Peeters antwoordt dat de vraag is genoteerd. De vraag wordt nog beantwoord.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

De voorzitter verklaart de vergadering geheven om 23:02 uur.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur

Jerry Verspreet

De voorzitter

Raf Moons