

Opheffing van activeringsheffing op onbebouwde bouwgronden en kavels vanaf aanslagjaar 2019.

Zitting van de gemeenteraad van dinsdag 22 januari 2019

Gepubliceerd op de website van de gemeente op 31 januari 2019

BESCHRIJVING

Sinds aanslagjaar 2014 heft de gemeente Laakdal een activeringsheffing op onbebouwde bouwgronden en kavels.

Tijdens de periode 2014-2018 zijn er in Laakdal redelijk veel bouwgronden op de markt gekomen. De invoering van de activeringsheffing heeft een dynamiek gecreëerd. Thans wordt, bij de aanvang van een nieuwe legislatuur, geoordeeld dat die dynamiek voldoende is geweest.

Er wordt ook vastgesteld dat de waarde van de bouwgronden tamelijk stabiel zijn gebleven in Laakdal.

De gemeenteraad acht het aangewezen om vanaf aanslagjaar 2019 geen activeringsheffing op onbebouwde bouwgronden en kavels meer te heffen.

JURIDISCH KADER

- Het decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997, met latere wijzigingen.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, met latere wijzigingen.
- Het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, met latere wijzigingen, hierna afgekort als DGPB, inzonderheid artikel 3.2.5 t.e.m. artikel 3.2.16.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, met latere wijzigingen, hierna afgekort als VCRO.
- Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, met latere wijzigingen.
- Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, met latere wijzigingen.
- Het gemeentelijk belastingsreglement op activering van onbebouwde bouwgronden en kavels d.d. 23 mei 2017.
- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

In de laatst goedgekeurde aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 (5) werd voor 2019 een ontvangst van 204.880 euro geraamd voor de activeringsheffing op onbebouwde bouwgronden en kavels.

BESLUIT

Enig artikel

Het gemeentelijk belastingsreglement op activering van onbebouwde bouwgronden en kavels van 23 mei 2017 wordt opgeheven met ingang van aanslagjaar 2019.