

Provincie **Antwerpen**  
Arrondissement **Turnhout**  
Gemeente **Laakdal**

## UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van dinsdag 23 juni 2015

### Aanwezig:

Vanbel Felix - voorzitter

Gielis Kristin - burgemeester

Smets Benny, Sels Frank, Janssens Octaaf, Broeckx Gerda, Van Hove Ils - schepenen

Moons Raf - voorzitter OCMW

Verdonck Alfons, Vankrunkelsven Patrik, Laermans Richard, Van de Weyer Theo, Jans Freddy, Mondelaers Robert, Geeraerts Johan, Janssens Caroline, Helsen Jeroen, Wouters Liesbeth, Vermeulen Niels, Mensch Jurgen, Callens Ludo, Jacops Paul, Catry Jan, Deroy Ellen - raadsleden

Verspreet Jerry - secretaris

### Afwezig :

Nysmans Bob - raadslid

**Edc:** FINANCIELE DIENST

### **02.03** Belastingreglement activeringsheffing op onbebouwde industriegronden.

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, met latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, meer bepaald artikel 5.6.2;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat zij het wenselijk acht om de realiseerbare onbebouwde gronden in industriegebied in de gemeente te activeren;

Overwegende dat de invoering van een activeringsheffing de gemeente toelaat om de eigenaars van die gronden en kavels daartoe aan te sporen;

**BESLUIT:** met 14 stemmen voor (*Broeckx Gerda, Catry Jan, Deroy Ellen, Geeraerts Johan, Gielis Tine, Janssens Octaaf, Mensch Jurgen, Moons Raf, Sels Frank, Smets Benny, Van De Weyer Theo, Van Hove Ils, Wouters Liesbeth, Vanbel Felix*), 9 tegen (*Helsen Jeroen, Jacops Paul, Jans Freddy, Janssens Caroline, Laermans Richard, Mondelaers Robert, Vankrunkelsven Patrick, Verdonck Alfons, Vermeulen Niels*) en 1 onthouding (*Callens Ludo*)

### **ARTIKEL 1: HET BELASTBAAR VOORWERP**

Er wordt voor de aanslagjaren 2015 tot en met 2019 jaarlijks een activeringsheffing op onbebouwde gronden in industriegebieden geheven.

### **ARTIKEL 2: DEFINITIES**

Voor de toepassing van dit reglement wordt begrepen onder:

**1. Industriegrond:** een perceel grond, volgens de bestemmingsvoorschriften van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening bestemd voor nijverheid, palende aan een openbare weg die, gelet op de plaatselijke toestand, voldoende is uitgerust;

**2. Voldoende uitgeruste weg:** ten minste met duurzame materialen verhard en voorzien van een elektriciteitsnet.

**3. Bebouwde industriegronden:** de gronden, waarop ingevolge een verleende stedenbouwkundige vergunning de bouwwerken werden aangevat en waarvan ten minste 1 bovengrondse bouwlaag werd

opgericht of waarvan de vergunde werken volledig werden uitgevoerd. Industriegronden die niet aan deze omschrijving voldoen, worden als onbebouwd beschouwd.

### **ARTIKEL 3: TARIEF EN BEREKENING**

De belasting bedraagt 0,38 EUR per vierkante meter van de onbebouwde industriegrond grenzend aan een openbare weg, met een minimaanslag van 250,00 EUR per onbebouwde industriegrond.

### **ARTIKEL 4: BELASTINGPLICHTIGE**

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van de onbebouwde industriegrond.

Indien een recht van opstal of erfpacht bestaat, is de belasting verschuldigd door de erfpachter of opstalhouder.

Wanneer verder in dit reglement "de eigenaar" wordt vermeld, heeft dit betrekking op elke belastingplichtige.

### **ARTIKEL 5: VRIJSTELLINGEN**

Van de belasting zijn vrijgesteld:

1. de eigenaars van één enkel perceel onbebouwde industriegrond bij uitsluiting van enig ander onroerend goed in België of in het buitenland;

Deze vrijstelling geldt slechts gedurende de vijf kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed.

2. de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de erkende sociale woonorganisaties, het Vlaams Woningfonds en de sociale verhuurkantoren.

Zijn eveneens van de belasting vrijgesteld:

1. onbebouwde industriegronden waarop krachtens een overheidsbeslissing niet mag worden gebouwd;

2. bedrijventerreinen die door de overheid worden ontwikkeld;

3. onbebouwde industriegronden waarop niet kan worden gebouwd ingevolge een vreemde oorzaak die te maken heeft met de aard van de onbebouwde industriegrond, die de belastingplichtige niet kan worden toegerekend, zoals de beperkte omvang van de onbebouwde industriegronden of hun ligging, vorm of fysieke toestand.

### **ARTIKEL 6: INKOHIERING**

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

### **ARTIKEL 7: AANGIFTEPLICHT**

De belastingplichtige ontvangt van de gemeente een aangifteformulier dat door hem behoorlijk ingevuld en ondertekend voor de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden om uiterlijk op 30 september van het aanslagjaar 2015 en uiterlijk 31 maart van de volgende aanslagjaren, aan de gemeente de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Deze aangifte blijft geldig tot de herroeping ervan.

### **ARTIKEL 8: PROCEDURE VAN AMBTSHALVE VASTSTELLING EN BIJHORENDE BELASTINGVERHOOGING**

Bij gebreke van een aangifte of bij onvolledige, onjuiste, onnauwkeurige of niet-tijdige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd

het recht van bezwaar en beroep. Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met:

- 10% bij een eerste overtreding;

- 25%, 50% en 100% bij respectievelijk een tweede, derde en vierde opeenvolgende overtreding;

Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

### **ARTIKEL 9: BEZWAARPROCEDURE**

Het decreet betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelasting van 30 mei 2008, zoals gewijzigd, is van toepassing.

Gedaan te Laakdal in zitting zoals voormeld.

Namens de gemeenteraad,

De secretaris  
Get. Verspreet Jerry

De voorzitter  
Get. Vanbel Felix

De Gemeentesecretaris  
Jerry Verspreet

Voor éénsluitend afschrift,



De Burgemeester,  
Kristin Gielis