

Provincie **Antwerpen**
Arrondissement **Turnhout**
Gemeente **Laakdal**

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van dinsdag 23 mei 2017

Aanwezig:

Vanbel Felix - voorzitter
Gielis Kristin - burgemeester
Smets Benny, Sels Frank, Janssens Octaaf, Broeckx Gerda, Mensch Jurgen, Moons Raf - schepenen
Verdonck Alfons, Vankrunkelsven Patrik, Laermans Richard, Van de Weyer Theo, Mondelaers Robert, Van Hove Ils, Geeraerts Johan, Janssens Caroline, Helsen Jeroen, Wouters Liesbeth, Nysmans Bob, Vermeulen Niels, Callens Ludo, Jacops Paul, Catry Jan, Baetens Inge, Mondelaers Paul - raadsleden
Verspreet Jerry - secretaris

Afwezig :

Edc: FINANCIELE DIENST

02.09 Belastingreglement activeringsheffing op onbebouwde industriegronden - wijziging terminologie n.a.v. omgevingsvergunning.

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, met latere wijzigingen;
Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, met latere wijzigingen;
Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, meer bepaald artikel 5.6.2;
Gelet op het belastingreglement activeringsheffing op onbebouwde industriegronden d.d. 23/06/2015;
Gelet op de financiële toestand van de gemeente;
Overwegende dat zij het wenselijk acht om de realiseerbare onbebouwde gronden in industriegebied in de gemeente te activeren;
Overwegende dat de invoering van een activeringsheffing de gemeente toelaat om de eigenaars van die gronden en kavels daartoe aan te sporen;
Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, met latere wijzigingen;
Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, met latere wijzigingen;
Overwegende dat noch het omgevingsvergunningsdecreet, noch het omgevingsvergunningsbesluit een bepaling bevat die op algemene wijze de termen stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsvergunning en milieuvergunning vervangt door omgevingsvergunning;
Overwegende dat bovengenoemde termen dus niet automatisch worden omgezet in omgevingsvergunning;
Overwegende dat het daarom aangewezen is de bestaande reglementen en verordeningen in die zin aan te passen omwille van duidelijkheid en rechtszekerheid;
Overwegende dat het in bepaalde gevallen tevens zal nodig zijn om ook nog de termen stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsvergunning en milieuvergunning (al dan niet tijdelijk) naast omgevingsvergunning te laten bestaan gelet immers dat er in de beginfase ook nog vergunningen volgens de oude procedure zullen behandeld en afgeleverd worden en omdat de bestaande stedenbouwkundige vergunningen, verkavelingsvergunningen en milieuvergunningen van voor de invoering van de omgevingsvergunning blijven bestaan;

BESLUIT: met 16 stemmen voor (*Broeckx Gerda, Callens Ludo, Catry Jan, Geeraerts Johan, Gielis Tine, Janssens Octaaf, Mensch Jurgen, Mondelaers Paul, Moons Raf, Nysmans Bob, Sels Frank, Smets Benny, Van de Weyer Theo, Van Hove Ils, Wouters Liesbeth, Vanbel Felix*), 9 tegen (*Baetens Inge, Helsen Jeroen, Jacops Paul, Janssens Caroline, Laermans Richard, Mondelaers Robert, Vankrunkelsven Patrik, Verdonck Alfons, Vermeulen Niels*)

ARTIKEL 1: HET BELASTBAAR VOORWERP

Er wordt voor de aanslagjaren 2017 tot en met 2019 jaarlijks een activeringsheffing op onbebouwde gronden in industriegebieden geheven.

ARTIKEL 2: DEFINITIES

Voor de toepassing van dit reglement wordt begrepen onder:

1. Industriegrond: een perceel grond, volgens de bestemmingsvoorschriften van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening bestemd voor nijverheid, palende aan een openbare weg die, gelet op de plaatselijke toestand, voldoende is uitgerust;

2. Voldoende uitgeruste weg: ten minste met duurzame materialen verhard en voorzien van een elektriciteitsnet.

3. Bebouwde industriegronden: de gronden, waarop ingevolge een verleende stedenbouwkundige of omgevingsvergunning de bouwwerken werden aangevat en waarvan ten minste 1 bovengrondse bouwlaag werd opgericht of waarvan de vergunde werken volledig werden uitgevoerd. Industriegronden die niet aan deze omschrijving voldoen, worden als onbebouwd beschouwd.

ARTIKEL 3: TARIEF EN BEREKENING

De belasting bedraagt 0,38 EUR per vierkante meter van de onbebouwde industriegrond grenzend aan een openbare weg, met een minimumaanslag van 250,00 EUR per onbebouwde industriegrond.

ARTIKEL 4: BELASTINGPLICHTIGE

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van de onbebouwde industriegrond.

Indien een recht van opstal of erfpacht bestaat, is de belasting verschuldigd door de erfpachter of opstalhouder.

Wanneer verder in dit reglement "de eigenaar" wordt vermeld, heeft dit betrekking op elke belastingplichtige.

ARTIKEL 5: VRIJSTELLINGEN

Van de belasting zijn vrijgesteld:

1. de eigenaars van één enkel perceel onbebouwde industriegrond bij uitsluiting van enig ander onroerend goed in België of in het buitenland;

Deze vrijstelling geldt slechts gedurende de vijf kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed.

2. de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de erkende sociale woonorganisaties, het Vlaams Woningfonds en de sociale verhuurkantoren.

Zijn eveneens van de belasting vrijgesteld:

1. onbebouwde industriegronden waarop krachtens een overheidsbeslissing niet mag worden gebouwd;

2. bedrijventerreinen die door de overheid worden ontwikkeld;

3. onbebouwde industriegronden waarop niet kan worden gebouwd ingevolge een vreemde oorzaak die te maken heeft met de aard van de onbebouwde industriegrond, die de belastingplichtige niet kan worden toegerekend, zoals de beperkte omvang van de onbebouwde industriegronden of hun ligging, vorm of fysieke toestand.

ARTIKEL 6: INKOHIERING

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

ARTIKEL 7: AANGIFTEPLICHT

De belastingplichtige ontvangt van de gemeente een aangifteformulier dat door hem behoorlijk ingevuld en ondertekend voor de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden om uiterlijk op 31 augustus van het aanslagjaar 2017 en uiterlijk 31 maart van de volgende aanslagjaren, aan de gemeente de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.
Deze aangifte blijft geldig tot de herroeping ervan.

ARTIKEL 8: PROCEDURE VAN AMBTSHALVE VASTSTELLING EN BIJHORENDE BELASTINGVERHOOGING

Bij gebreke van een aangifte of bij onvolledige, onjuiste, onnauwkeurige of niet-tijdige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep. Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met:

- 10% bij een eerste overtreding;
- 25%, 50% en 100% bij respectievelijk een tweede, derde en vierde opeenvolgende overtreding;

Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

ARTIKEL 9: BEZWAARPROCEDURE

Het decreet betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelasting van 30 mei 2008, zoals gewijzigd, is van toepassing.

ARTIKEL 10

Het belastingreglement activeringsheffing op onbebouwde industriegronden d.d. 23/06/2015 wordt opgeheven.

Gedaan te Laakdal in zitting zoals voormeld.

Namens de gemeenteraad,

De secretaris
Get. Verspreet Jerry

De voorzitter
Get. Vanbel Felix

De Gemeentesecretaris
Jerry Verspreet

Voor éénsluitend afschrift,

De Burgemeester,
Kristin Gielis

