

GEMEENTE LAAKDAL

BIJEENROEPING GEMEENTERAAD

De voorzitter van de gemeenteraad verzoekt de gemeenteraad voor de éérste maal met volgende agendapunten te vergaderen op 21 december 2017 om 20:00 uur ten gemeentehuize, Markt 19 te 2430 Laakdal.

DAGORDE

OPENBARE ZITTING.

- 01.01** Notulen voorgaande zitting.

- 02.01** Aktename budgetwijziging 2017 van de Kerkfabriek Sint-Lambertus Eindhout.
- 02.02** Goedkeuring budget 2018 van de Kerkfabriek Sint-Niklaas Klein-Vorst.
- 02.03** Goedkeuring wijziging meerjarenplan 2014-2019 / 04 OCMW-vereniging Het Eepos.
- 02.04** Kennisname budget 2018 OCMW-vereniging Het Eepos.
- 02.05** Goedkeuring aanpassing meerjarenplan 2014-2019 (5) OCMW Laakdal.
- 02.06** Kennisname budgetwijziging 2017-01 van het OCMW.
- 02.07** Kennisname budget 2018 van OCMW Laakdal.
- 02.08** Vaststelling opcentiemen op de onroerende voorheffing - aanpassing ingevolge wijziging regelgeving.
- 02.09** Reglement opcentiemen op de door het Vlaams gewest geheven heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen.
- 02.10** Aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 (5) gemeente Laakdal.
- 02.11** Budget 2018 gemeente Laakdal.
- 02.12** Toelage instellingen voor gehandicapten.
- 02.13** Reglement betreffende de voorwaarden voor het ter beschikking stellen van een provisie voor het doen van geringe exploitatie-uitgaven / wijziging.
- 02.14** Reglement betreffende de voorwaarden waaronder personeelsleden kunnen worden belast met de inning van geringe dagontvangsten / wijziging.

- 03.01** Beslissing tot de verkoop van twee bouwpercelen in een gemeentelijke verkaveling langs Hemelrijk te Veerle-Laakdal.
- 03.02** Beslissing tot de verkoop van een bouwperceel langs Tulpenstraat te Eindhout-Laakdal.
- 03.03** Goedkeuring Jaarverslag 2017 Interlokale Vereniging 'Intergemeentelijk Archiefbeheer'.
- 03.03.a** Milieuvriendelijkere verkiezingen.
- 03.03.b** Bewegingsruimte raadsleden.
- 03.03.c** Beschikbaarheid politie.

- 04.01** Besteding restmiddelen VIA4 - goedkeuring maaltijdcheques van 7,9 euro.
- 04.02** Reglement op de tijdsopvolging.
- 04.03** Aanpassing artikel 209 Rechtspositieregeling - overuren.
- 04.04** Aanpassing artikel 290 Rechtspositieregeling - dienstvrijstelling.
- 04.05** Aanpassing artikel 230 Rechtspositieregeling - fietsvergoeding.

- 08.00.a** Slechte afwatering Lindestraat.

- 10.00.a** Parkeerproblemen Groot-Vorst.

- 11.01** Ontbinding van de Interlokale Vereniging Milieuhandhaving Kempen (IVMK) en integratie in de intergemeentelijke dienst handhaving binnen IOK.

- 13.00.a** Dienstverlening nieuw gemeentehuis.

- 20.01** Interlokale vereniging 'Tewerkstelling Zuiderkempen'. Aanduiding van een effectief lid van het Beheerscomité.
- 20.02** Interlokale vereniging 'Tewerkstelling Zuiderkempen'. Aanduiding van een plaatsvervanger van het Beheerscomité.

de gemeentesecretaris

Verspreet Jerry

de voorzitter

Vanbel Felix

TOELICHTENDE NOTA BIJ DE GEMEENTERAADSZITTING VAN 21 DECEMBER 2017

01.01 Notulen voorgaande zitting.

Het betreft de notulen van 28 november 2017.

02.01 Aktename budgetwijziging 2017 van de Kerkfabriek Sint-Lambertus Eindhout.

De ingediende budgetwijziging 2017 past binnen het laatst goedgekeurde meerjarenplan 2014-2019. Overeenkomstig het decreet van 7 mei 2004, zoals gewijzigd, neemt de gemeenteraad in dat geval akte van de ingediende budgetwijziging.

02.02 Goedkeuring budget 2018 van de Kerkfabriek Sint-Niklaas Klein-Vorst.

Ingevolge het Eredienstendecreet van 7 mei 2004, zoals gewijzigd, dient de gemeenteraad het ingediende budget 2018 goed te keuren gezien dit niet past binnen het goedgekeurde meerjarenplan 2014 – 2019.

02.03 Goedkeuring wijziging meerjarenplan 2014-2019 / 04 OCMW-vereniging Het Eepos.

Het Eepos is als Vereniging van OCMW's onderworpen aan het OCMW-decreet.
Het Eepos volgt bijgevolg dezelfde regelgeving zoals deze ook geldt voor haar 2 vennoten, de OCMW's van Laakdal en Geel.
Bijgevolg moet de aanpassing van haar meerjarenplan goedgekeurd worden door de individuele gemeenteraden.

02.04 Kennisname budget 2018 OCMW-vereniging Het Eepos.

Gezien het budget 2018 past binnen het aangepaste meerjarenplan 2014-2019 dient hiervan alleen kennis genomen te worden.

02.05 Goedkeuring aanpassing meerjarenplan 2014-2019 (5) OCMW Laakdal.

De gemeente dient het meerjarenplan van het O.C.M.W. goed te keuren.

02.06 Kennisname budgetwijziging 2017-01 van het OCMW.

Budgetwijziging 2017-01 van het OCMW wordt ter kennisname voorgelegd aan de gemeenteraad.

02.07 Kennisname budget 2018 van OCMW Laakdal.

De gemeenteraad dient kennis te nemen van het budget 2018 van het OCMW aangezien dit past binnen het aangepaste meerjarenplan.

02.08 Vaststelling opcentiemen op de onroerende voorheffing - aanpassing ingevolge wijziging regelgeving.

Het decreet van 18 november 2016 houdende de vernieuwde taakstelling en de gewijzigde financiering van de provincies (B.S van 13 december 2016) wijzigt, door een inkrimping van het takenpakket van de provincies, ook de financiering van het Gewest, de provincies en de gemeenten.

Om de overheveling van persoonsgebonden taken, bevoegdheden en instellingen naar het Vlaamse en gemeentelijke bestuursniveau te kunnen financieren, voorziet het decreet in een gedeeltelijke integratie van de provinciale opcentiemen onroerende voorheffing in de Vlaamse basisheffing. Vandaar dat de Vlaamse basisheffing vanaf het aanslagjaar 2018 stijgt van 2,5% naar 3,97% voor het basistarief en van 1,6% naar 2,54% voor het sociaal tarief (een verhoging met factor 1,588).

Aangezien de gemeentelijke opcentiemen geheven worden op de Vlaamse basisheffing, heeft een verhoging van de basisheffing in gelijke mate ook een impact op de opbrengst van de gemeentelijke opcentiemen.

Artikel 31 van het bovenvermelde decreet legt de gemeenten daarom op om hun opcentiemen aan de gewijzigde situatie aan te passen. De bedoeling is dat:

“voor iedere gemeente van het Vlaamse Gewest het tarief, vermeld in artikel 2.1.4.0.1, op zichzelf de opbrengst van de gemeentelijk opcentiemen van het aanslagjaar waarin dit artikel in werking treedt niet mag verhogen ten opzichte van het vorige aanslagjaar” (gewijzigd artikel 2.1.4.0.2, §2, eerste lid, Vlaamse Codex Fiscaliteit).

Concreet moeten de huidige gemeentelijke opcentiemen voor een status quo van de ontvangsten gedeeld worden door 1,588 vanaf het aanslagjaar 2018.

02.09 Reglement opcentiemen op de door het Vlaams gewest geheven heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen.

Bij besluit van de gemeenteraad van 27 januari 2015 voerde de gemeente Laakdal opcentiemen in op de gewestelijke heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en/of woningen.

De Vlaamse ‘verkrottingsheffing woningen en gebouwen’ werd gewijzigd in een Vlaamse ‘heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen’ (Hoofdstuk 5 van Titel 2 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit). Artikel 2.5.4.0.2. Vlaamse Codex Fiscaliteit bepaalt voortaan dat de gemeenten opcentiemen heffen op de heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen.

Het is aangewezen om het gemeentelijk reglement hieraan aan te passen.

02.10 Aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 (5) gemeente Laakdal.

De aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 (5) sluit in 2020 met een resultaat op kasbasis van 156.347 euro en een autofinancieringsmarge van 40.633euro.

02.11 Budget 2018 gemeente Laakdal.

Het budget 2018 past binnen het aangepaste meerjarenplan 2014-2019.

02.12 Toelage instellingen voor gehandicapten.

Het krediet van 1.735 EUR ingeschreven in het budget 2017 onder artikel 2017/6491200/BW/0911/ als "Toelage instellingen voor gehandicapten" wordt als volgt verdeeld onder de volgende instellingen:

-Het Gielsbos, Gierle: 71,30 EUR

-M.P.I. Oosterlo, Geel: 760,55 EUR
-Tongelsbos, Westerlo: 617,95 EUR
-VIBO De Ring-De Brem, Turnhout: 0,00 EUR
-S.A.I.O., Geel: 166,37 EUR
-M.P.I. De Mast, Kasterlee: 47,53 EUR
-De Mast, Kasterlee: 23,77 EUR
-Dienstverleningscentrum 't Zwart Goor: 0,00 EUR
-De Witte Mol: 23,77 EUR
-Centrum Ganspoel, Huldenberg: 23,77 EUR.

02.13 Reglement betreffende de voorwaarden voor het ter beschikking stellen van een provisie voor het doen van geringe exploitatie-uitgaven / wijziging.

Het is aangewezen het bestaande reglement aan te passen aan de evolutie in het betalingsverkeer (minder cash betalingen). Anderzijds worden de bedragen verhoogd teneinde een efficiënte werking mogelijk te maken.

02.14 Reglement betreffende de voorwaarden waaronder personeelsleden kunnen worden belast met de inning van geringe dagontvangsten / wijziging.

Het is aangewezen om in artikel 5§3 het bedrag van 1.000 euro te wijzigen in 1.500 euro om een efficiënte werking te garanderen.

03.01 Beslissing tot de verkoop van twee bouwpercelen in een gemeentelijke verkaveling langs Hemelrijk te Veerle-Laakdal.

De gemeente Laakdal heeft in 2013 beslist tot de verkoop van 8 bouwloten in de gemeentelijke verkaveling "Klaverhoeve". De verkavelingsvergunning werd afgeleverd voor 10 bouwloten waardoor nog twee loten voor open bebouwing beschikbaar zijn voor verkoop.

De raad wordt gevraagd te beslissen tot de verkoop van deze twee bouwloten, in te stemmen met de verkoopprijs en het schepencollege te gelasten met de uitvoering van de verkoopprocedure op basis van het bestaande reglement op de toewijzingsmodaliteiten van gemeentelijke bouwkvavels.

03.02 Beslissing tot de verkoop van een bouwperceel langs Tulpenstraat te Eindhout-Laakdal.

Ingevolge een ruil in 2015 van deelpercelen langs de Tulpenstraat te Eindhout-Laakdal is de vorming van een stuk gemeentegrond tot een volwaardig bouwperceel mogelijk geworden.

De raad wordt gevraagd te beslissen tot de verkoop van dit bouwperceel, in te stemmen met de verkoopprijs en het schepencollege te gelasten met de uitvoering van de verkoopprocedure op basis van het bestaande reglement op de toewijzingsmodaliteiten van gemeentelijke bouwkvavels.

03.03 Goedkeuring Jaarverslag 2017 Interlokale Vereniging 'Intergemeentelijk Archiefbeheer'.

Artikel 13 van de statuten bepaalt dat het Beheerscomité het jaarrapport van de interlokale vereniging moet goedkeuren.

Het rapport dient eveneens door de gemeenteraad goedgekeurd te worden.

03.03.a Milieuvriendelijkere verkiezingen.

Toelichting:

Verkiezingsborden zijn folklore, enorm duur, milieuvriendelijk en dragen weinig tot niets bij tot het resultaat. Eén derde van de Vlaamse gemeenten overweegt dan ook al om over te gaan tot een verbod van het plaatsen van deze borden. Zulk een akkoord is niet juridisch afdwingbaar en kan enkel afgesloten worden als alle partijen akkoord gaan.

Voorstel van beslissing:

De gemeente richt een commissie op waarin alle partijen vertegenwoordigd zijn om tot een herenakkoord te komen aangaande de gemeenteraadsverkiezingen.

03.03.b Bewegingsruimte raadsleden.

Toelichting: Het 'afsluiten' van het personeel voor de raadsleden bemoeilijkt de opdracht van de raadsleden. Raadsleden en personeel zullen zo verder vervreemden van elkaar. Als er al vormproblemen zouden zijn (geweest), moeten die uitgeklaard worden, maar het kan geen argument zijn voor de huidige maatregelen.

Voorstel van beslissing: De batch voor de raadsleden laat toe om al de diensten te bezoeken, zoals de schepenen dat kunnen. (cfr ook andere gemeenten)

03.03.c Beschikbaarheid politie.

Toelichting: Meerdere mensen werden weggestuurd nadat ze melding wouden doen van verlies van paspoort of rijbewijs. Aangiftebewijs van verlies of diefstal is echter noodzakelijk om zich wettelijk te kunnen verplaatsen. Meer in het algemeen zijn de meeste aangiften toch vrij dringend. Laakdal betaalt meer dan de gemiddelde gemeente van onze grootte, maar de dienstverlening is ondermaats.

Voorstel van beslissing: de beschikbaarheid van politie op kantoor moet toenemen.

04.01 Besteding restmiddelen VIA4 - goedkeuring maaltijdcheques van 7,9 euro.

Via het GSD-V kunnen de gemeente, het OCMW en het Eepos restmiddelen Via 4 ontvangen. We kunnen deze maar ontvangen als we ze besteden aan koopkracht verhogende maatregelen. De middelen mogen niet gebruikt worden voor:

- vorming
- kosten die men op basis van regelgeving moet maken
- werkingsmiddelen

Ook een akkoord van de vakbonden is nodig over de besteding. Dit werd verkregen op 11/12/2017.

Het gaat om volgende bedragen.

	VIA 4 restmiddelen 2017
Gemeente	3 268,11
OCMW	11 020,79
Totaal	14 288,90

Indien we de restmiddelen 2017 (14.288,9) volledig opvragen kunnen we de maaltijdcheques verhogen met 0,4 euro.

Voorstel: We verhogen op 1 januari 2018 onze maaltijdcheques van 7,5 euro voor 1 jaar met 0,4 euro. Het personeel ontvangt dan in 2018 maaltijdcheques van 7,9 euro.

04.02 Reglement op de tijdsopvolging.

Op 1 januari 2018 starten de werknemers met een glijdend uurrooster en de werknemers met een variabel uurrooster met het registreren van hun werktijd via een prikklok. In het bijhorende reglement staan de spelregels opgenomen.

Zowel in de glijdende als in de variabele uurroosters is er sprake van flexibele werktijden. Om voor zowel de leidinggevende als medewerkers het overzicht te bewaren gaan deze diensten hun werktijden registreren via een systeem van tijdsopvolging. De leidinggevende van de diensten met variabele uurroosters gaan op die manier veel sneller kunnen inspelen op plus of min uren en hun medewerkers op basis van deze informatie beter kunnen inroosteren.

04.03 Aanpassing artikel 209 Rechtspositieregeling - overuren.

Op 1 januari 2018 starten gemeente en OCMW met een nieuw systeem van tijdsopvolging. Voor de overuren betekent dit een systeem van schuivende periodes om de overuren op te nemen waarbij de termijn van 4 maanden steeds begint te lopen op de 1^{ste} dag van de volgende maand en eindigt op de laatste dag van de 4^{de} maand.

Artikel 209 3^{de} lid met de vaste tertalen voor het opnemen van de overuren mag verwijderd worden. Het 2^{de} lid dekt in het nieuwe systeem alles af.

04.04 Aanpassing artikel 290 Rechtspositieregeling - dienstvrijstelling.

In kader van het nieuwe dienstverleningsconcept volgen met ingang van 1 januari 2018 ook de nieuwe afspraken i.v.m. organisatie en duur van de arbeid.

Hierin gaat het personeel van gemeente en OCMW het hele jaar door 36u30 werken. De collectieve dienstvrijstelling van 3u in de maanden juli en augustus wordt afgeschaft.

De 2^{de} alinea van artikel 290 RPR wordt hiervoor geschrapt.

04.05 Aanpassing artikel 230 Rechtspositieregeling - fietsvergoeding.

Onze RPR voorziet voor de fietsvergoeding voor woon-werkverkeer een maximum van 1 verplaatsing heen en terug per dag. Er zijn functies die met onderbroken shiften werken en 2 x per dag de verplaatsing woon-werk moeten maken (bv. begeleidsters buitenschoolse kinderopvang, poetsvrouwen, administratieve medewerkers voor de avondopening,...).

Via een aanpassing van de RPR voorzien we dat indien er een 2^{de} heen en terug verplaatsing gebeurt per fiets, in functie van het werkrooster en buiten de eigen wil om, de werknemer een 2^{de} keer een vergoeding kan krijgen voor zijn woon-werk verplaatsing per fiets.

08.00.a Slechte afwatering Lindestraat.

Toelichting: grachten langs de Lindestraat verstopt. Als mensen dit melden krijgen ze antwoord dat dit bevoegdheid is van Pidpa. Dit is net wat wij voorspelden: de verantwoordelijkheid wordt gewoon doorgeschoven. Ik nam de proef op de som vorige week omtrent stuk kopmuur dat is ingestort.

Voorstel van beslissing: De gemeente maakt contract met Pidpa aangaande kleinere ingrepen die ze kan verrichten aan kostprijs (regie).

10.00.a Parkeerproblemen Groot-Vorst.

Toelichting:

Ondanks de felle kritiek van de oppositie heeft men het aantal parkeerplaatsen op de markt verminderd. Hierdoor zijn de parkeerproblemen enorm toegenomen en komen de handelszaken die aanwezig zijn

onder druk te staan. Als de gemeente geen maatregelen neemt zullen deze handelszaken op termijn wegtrekken uit het centrum, waardoor het dorp leeg en doods zal worden. Een blauwe zone invoeren is geen oplossing daar de parkeerplaatsen veelal gebruikt worden door bewoners en hun gasten.

Voorstel van beslissing:

Het bestuur zoekt een oplossing om het aantal parkeerplaatsen te vergroten.

11.01 Ontbinding van de Interlokale Vereniging Milieuhandhaving Kempen (IVMK) en integratie in de intergemeentelijke dienst handhaving binnen IOK.

In zitting van 24/01/2012 besliste de gemeenteraad om deel te nemen aan de Interlokale Vereniging Milieuhandhaving Kempen.

Er wordt voorgesteld om de interlokale vereniging milieuhandhaving Kempen te integreren binnen IOK omwille van een aantal redenen:

- Politiezones kunnen op heden participeren;
- Wens tot bestuurlijke vereenvoudiging;
- IOK als eengemaakte kostendelende vereniging;

Het beheerscomité geeft overeenkomstig artikel 20 van de statuten van IVMK het advies de interlokale vereniging te ontbinden en de activiteiten van IVMK te integreren in een intergemeentelijke dienstverlening rond handhaving binnen IOK. De aangegane engagementen, afspraken en taakverdeling tussen de diverse actoren zoals in het protocol neergeschreven, worden aangehouden binnen de intergemeentelijke dienst handhaving. De vergoeding aan IOK verbonden aan de inzet van intergemeentelijke toezichthouders blijft behouden volgens de verdeelsleutel.

13.00.a Dienstverlening nieuw gemeentehuis.

Toelichting: Er is veel gemor omtrent de dienstverlening voor de burgers. Mensen moeten vaak terugkomen, vaak om kleine toelichtingen. De vraag is of de huidige regeling tijdswinst met zich meebrengt.

Voorstel van beslissing: We stellen voor om de vroegere regeling te herstellen en enkel voor echt belangrijke dossiers een afspraak voor te stellen.

20.01 Interlokale vereniging 'Tewerkstelling Zuiderkempen'. Aanduiding van een effectief lid van het Beheerscomité.

Op de gemeenteraad van 24/10/2017 werden de (gewijzigde) statuten van de ILV 'Tewerkstelling Zuiderkempen' goedgekeurd.

Artikel 8 van deze goedgekeurde statuten bepaalt dat de gemeenteraad een effectief lid moet aanduiden voor het Beheerscomité van de vereniging vanuit de gemeenteraadsleden.

20.02 Interlokale vereniging 'Tewerkstelling Zuiderkempen'. Aanduiding van een plaatsvervanger van het Beheerscomité.

Op de gemeenteraad van 24/10/2017 werden de (gewijzigde) statuten van de ILV 'Tewerkstelling Zuiderkempen' goedgekeurd.

Artikel 8 van deze goedgekeurde statuten bepaalt dat de gemeenteraad een plaatsvervanger moet aanduiden voor het Beheerscomité van de vereniging vanuit de gemeenteraadsleden.