

GEMEENTE LAAKDAL

BIJEENROEPING GEMEENTERAAD

De voorzitter van de gemeenteraad verzoekt de gemeenteraad voor de éérste maal met volgende agendapunten te vergaderen op 22 september 2009 om 20:00 uur.

DAGORDE

OPENBARE ZITTING.

- 02.01** Nazicht Jaarrekening 2007 door de gouverneur.
- 02.02** Nazicht van budgetwijziging W02 door de toezichthoudende overheid.
- 02.03** Rekening 2008 kerkfabriek Sint-Lambertus Eindhout.
- 02.04** Rekening 2008 kerkfabriek Sint-Niklaas Vorst.
- 02.05** Rekening 2008 Kerkfabriek Sint-Gertrudis Groot-Vorst.
- 02.06** Rekening 2008 kerkfabriek Sint-Jozef-Werkman.
- 02.07** Rekening 2008 Kerkfabriek O.L.V. - in - de - Wijngaard Veerle.
- 02.08** Budgetwijziging 2009 kerkfabriek O.L.V.-in-de-Wijngaard Veerle.
- 02.09** Rapport over de voorafgaande controle van de wettelijkheid en de regelmatigheid van de voorgenomen verbintenissen 1° semester 2009.
- 02.10** Beslissing tot goedkeuring kapitaalverhoging Gemeentelijke Holding N.V., principiële beslissing tot intekening op deze kapitaalverhoging en aanduiding van een gemeentelijke afgevaardigde op de buitengewone algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding N.V. op 30/9/2009.

- 03.01** Concessie tot uitbating van het Buurthuis Veerle Heide. Goedkeuring verlenging.
- 03.02** Reglement op de toewijzingsmodaliteiten voor de verkoop van bouwkavels in gemeentelijke verkavelingen. Wijziging.
- 03.03** Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad. Wijziging.
- 03.04** Informatieborden - Vraag om uitleg in verband met de informatieborden. (Herneming toegevoegd agendapunt).
- 03.04.a** Aanstelling waarnemend ploegbaas voor dienst Bouw en Wegen.

- 05.01** Goedkeuring wijze van gunnen en gunningsvoorwaarden houdende het leveren van gas aan installaties en gebouwen ten behoeve van diverse gemeenten, OCMW's, v.z.w.'s en kerkfabrieken waarbij de overheidsopdracht in gezamenlijke naam wordt gevoerd door de gemeente Niel.
- 05.01.a** Aankoop kolkenreiniger.
- 05.01.b** Wegenis Eindhout.

- 06.00.a** Schuttersboom.

- 07.00.a** Zoneregeling 70-50-30.
- 07.00.b** Gemachtigde opzichters school Veerle-Heide.

- 08.00.a** Stickers voor GFT bakken.

- 09.00.a** Bibliotheek barst uit haar voegen.

- 10.01** Reglement op het toekennen van het ereburgerschap.

- 13.00.a** Bal burgemeester - Bal Populaire.

GEHEIME ZITTING

15.00 Achterblijvende bouwvergunning. (Herneming toegevoegd agendapunt).

15.00.a Achterblijvende bouwvergunning.

de gemeentesecretaris

de voorzitter

J. Verspreet

L. Helsen

TOELICHTENDE NOTA BIJ DE OPENBARE GEMEENTERAADSZITTING VAN 22
SEPTEMBER 2009

02.01 Nazicht Jaarrekening 2007 door de gouverneur.

De jaarrekening 2007 werd goedgekeurd bij besluit van mevrouw de gouverneur van 2 juli 2009.
Er werden geen opmerkingen geformuleerd.
Ter kennisgeving.

02.02 Nazicht van budgetwijziging W02 door de toezichthoudende overheid.

Budgetwijziging W 02 werd door Toezicht nagekeken.
Er werd één opmerking geformuleerd.
Ter kennisgeving.

02.03 Rekening 2008 kerkfabriek Sint-Lambertus Eindhout.

De kerkfabriek stuurde haar rekening 2008 voor advies in.
De goedkeuring gebeurt door de gouverneur.

02.04 Rekening 2008 kerkfabriek Sint-Niklaas Vorst.

De kerkfabriek stuurde haar rekening 2008 voor advies in.
De goedkeuring gebeurt door de gouverneur.

02.05 Rekening 2008 Kerkfabriek Sint-Gertrudis Groot-Vorst.

De Kerkfabriek stuurde haar rekening 2008 voor advies in.
De goedkeuring gebeurt door de gouverneur.

02.06 Rekening 2008 kerkfabriek Sint-Jozef-Werkman.

De kerkfabriek stuurde haar rekening 2008 voor advies in.
De goedkeuring gebeurt door de gouverneur.

02.07 Rekening 2008 Kerkfabriek O.L.V. - in - de - Wijngaard Veerle.

De kerkfabriek stuurde haar rekening 2008 voor advies in.
De goedkeuring gebeurt door de gouverneur.

02.08 Budgetwijziging 2009 kerkfabriek O.L.V.-in-de-Wijngaard Veerle.

Ingevolge het Decreet van 7 mei 2004 dient de Gemeenteraad kennis te nemen van de ingediende budgetwijziging gezien het budget valt binnen de grenzen van het bedrag opgenomen in het goedgekeurde Meerjarenplan 2008-2013.

02.09 Rapport over de voorafgaande controle van de wettelijkheid en de regelmatigheid van de voorgenomen verbintenissen 1° semester 2009.

Artikel 166 van het Gemeentedecreet bepaalt dat de financieel beheerder in volle onafhankelijkheid minstens eenmaal per jaar aan de gemeenteraad over de uitvoering van zijn taak van voorafgaande controle van de wettigheid en regelmatigheid van de voorgenomen verbintenissen rapporteert.

02.10 Beslissing tot goedkeuring kapitaalverhoging Gemeentelijke Holding N.V., principiële beslissing tot intekening op deze kapitaalverhoging en aanduiding van een gemeentelijke afgevaardigde op de buitengewone algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding N.V. op 30/9/2009.

De Gemeentelijke Holding nodigt de vennoten uit op een algemene vergadering op 30/9/2009. Tijdens deze vergadering zal ondermeer beslist worden over een kapitaalverhoging. De raad wordt gevraagd deze kapitaalverhoging goed te keuren en, op voorstel van het schepencollege, een principiële beslissing te nemen om in te tekenen op de kapitaalverhoging. Tevens dient een raadslid te worden gemandateerd om de gemeente Laakdal te vertegenwoordigen op de algemene vergadering.

03.01 Concessie tot uitbating van het Buurthuis Veerle Heide. Goedkeuring verlenging.

Het huidige contract met de NV Brouwerij Haacht loopt af op 31 december 2009. In artikel 42 van de bestaande overeenkomst is voorzien dat er nog één verlenging kan toegekend worden. Bij aangetekend schrijven van 22 juli 2009 vraagt de huidige concessionaris de concessie te verlengen. Aan de raad wordt gevraagd met deze verlenging in te stemmen.

03.02 Reglement op de toewijzingsmodaliteiten voor de verkoop van bouw kavels in gemeentelijke verkavelingen. Wijziging.

Naar aanleiding van de verkoop van de loten in de Venstraat (Gemeenteheidestraat) had de notaris een aantal (vooral) technisch-juridische opmerkingen bij het reglement. Het gaat om volgende opmerkingen (wijzigingen in cursief/vet opgenomen in reglement):

- Artikel 15: expliciteren wat met 'vervreemden' wordt bedoeld;
- Artikel 18: er zat een tegenstrijdigheid tussen de belofte van aankoop en het reglement. Door de gewijzigde tekst wordt de betalingsverplichting ook transparanter: het voorschot dient te worden betaald binnen maximaal 2 maanden na ondertekening van de koopbelofte en nog eens uiterlijk 3 maanden later dient het saldo te worden vereffend;
- Artikel 21: toevoegen van het woord 'ononderbroken';
- Artikel 22: inbrengen in een samenlevingscontract is wettelijk niet mogelijk en dient aldus te worden geschrapt;
- Artikel 25: in de boetebepaling van de artikelen 27 en 28 wordt een uitzondering voorzien in geval van echtscheiding of verbreking samenlevingscontract. Deze uitzondering wordt ook voorzien bij de boeteclausule in artikel 25;
- Artikel 26: idem opmerking artikel 25;

- Artikel 27: uitbreiden van vervreemding met verkoop, verhuur, schenking, inbreng in vennootschap en ter beschikking stellen aan derde. Voorzien dat niet alleen bij volle eigendom, maar ook bij vruchtgebruik door één van de oorspronkelijke kopers, geen boete verschuldigd is;
- Artikel 28: idem opmerking artikel 27.

03.03 Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad. Wijziging.

Het decreet van 23 januari 2009 wijzigt het gemeentedecreet op enkele belangrijke punten en stelt in artikel 28 dat enkele elementen bijkomend moeten opgenomen worden in het huishoudelijk reglement. In het voorstel van beslissing dat is overgemaakt, zijn de wijzigingen aangebracht in vet: zoals in de oorspronkelijke versie zijn vet en normaal lettertype eigen toevoegingen, vet en cursief komen uit het decreet zelf.

In het dossier bevindt zich ook een versie met de wijzigingen in rode tekst en waarbij ook de verwijderde gedeelten zichtbaar zijn.

Voor het grootste deel gaat het om juridische conformering aan het decreet van 23 januari.

03.04 Informatieborden - Vraag om uitleg in verband met de informatieborden. (Herneming toegevoegd agendapunt).

Cfr. vorige zitting: op vraag van de leden van de gemeenteraad opnieuw geagendeerd met de nodige stukken. Gelieve in het dossier te voegen:

- 1) Toelichting vorige zitting
- 2) Wijze van aanbesteding en voorwaarden
- 3) Evaluatiedossier
- 4) Beslissingen van het schepencollege
- 5) Antwoord van de gouverneur op klacht.

Voorstel van beslissing: Cfr. vorige gemeenteraad.

03.04.a Aanstelling waarnemend ploegbaas voor dienst Bouw en Wegen.

In de oproep voor deze functie wordt gewag gemaakt dat hier wel de verantwoordelijkheid moet worden genomen, maar dat daar tegenover geen enkele vergoeding bestaat. Op die manier is het natuurlijk heel moeilijk om geschikte kandidaten te vinden.

Voorstel van beslissing: Waarnemend ploegbaas krijgt een gepaste remuneratie voor de verantwoordelijkheden die hij opneemt.

05.01 Goedkeuring wijze van gunnen en gunningsvoorwaarden houdende het leveren van gas aan installaties en gebouwen ten behoeve van diverse gemeenten, OCMW's, v.z.w.'s en kerkfabrieken waarbij de overheidsopdracht in gezamenlijke naam wordt gevoerd door de gemeente Niel.

Gezien het contract eindigt op 31 december '09 dient een nieuwe aanbestedingsprocedure te worden opgestart.

05.01.a Aankoop kolkenreiniger.

Momenteel is het zo dat het reinigen van de kolken wordt uitbesteed. Regelmatig wordt ons gemeld dat bepaalde kolken niet gereinigd zijn en aanleiding geven tot wateroverlast. Daarenboven is het zo dat de gemeente af en toe toch in noodgevallen een kolkenreiniger nodig heeft en dat de huidige kolkenreiniger helemaal niet voldoet voor dit soort acute interventies.

Om deze twee redenen is het toch aangewezen dat de gemeente zelf een kolkenreiniger aankoopt en ook zelf de kolken zal reinigen. (Onlangs werden nog heel wat werken uitbesteed op de afdeling Groen, die capaciteit vrijmaken om dit werk te doen dat toch maar enkele malen per jaar moet gebeuren).

Voorstel van beslissing: Aankoop kolkenreiniger wordt aan de begroting van dit jaar toegevoegd.

05.01.b Wegenis Eindhout.

De openbare weg, die vroeger de Steenweg op Meerhout verbond met de Tulpenstraat, is niet meer doorgankelijk.

Voorstel van beslissing: De gemeente neemt initiatieven om de doorgankelijkheid te herstellen.

06.00.a Schuttersboom.

Door de gemeente werd een masterplan uitgetekend, doch dit is op dit moment geen haalbare kaart. Het woonuitbreidingsgebied zal zijn status nog een aantal jaar moeten behouden. Daarom blijkt de oplossing om langs Schuttersboom een éézijdige bebouwing mogelijk te maken, zoals wij in het verleden reeds voorstelden.

Voorstel van beslissing: De gemeente tekent een tracé uit en legt, indien er voldoende bereidheid is bij de aanpalende om hun deel in de onkosten bij te dragen, een smalle asfaltweg aan met nutsvoorzieningen aan één kant.

07.00.a Zoneregeling 70-50-30.

Een jaar geleden werd door ons voorgesteld om met de buurgemeenten zoneregelingen af te spreken. Welke concrete initiatieven werden daartoe tot op heden genomen? We stellen vast dat de stad Geel nu zelf hetzelfde voorstel herhaalt in een brief aan de gemeente.

Voorstel van beslissing: Het schepencollege herneemt het voorstel om met alle buurgemeenten afspraken te maken omtrent de snelheidszones.

07.00.b Gemachtigde opzichters school Veerle-Heide.

De school in Veerle-Heide is de enige school waar er geen gemachtigde opzichter wordt ingezet om de kinderen veilig in de school te loodsen.

Voorstel van beslissing: Aanstelling van een gemachtigde opzichter voor de school in Veerle-Heide.

08.00.a Stickers voor GFT bakken.

Toelichting: Op de wijk De Levelo zijn er in de straat Vekeblok mensen die twee GFT bakken hebben , waarbij er geen stikker is aangebracht . Hierdoor is er commotie ontstaan bij de burens die wel hun stikker op een zichtbare plaats hebben aangebracht. Deze persoon uit de Vekeblokstraat is tewerkgesteld bij IOK en heeft een klacht neergelegd bij de Geelse Bouwmaatschappij. Na een telefonisch contact van de G.B.M. zijn de geburen verwittigd dat de betrokkene gepikeerd is op hen.

Voorstel: Kan de gemeente dit controleren of de persoon van de Vekenblokstr. Wel degelijk een stikker of stikkers heeft , dit om verdere commoties te voorkomen .

09.00.a Bibliotheek barst uit haar voegen.

De bibliotheek vraagt al gedurende tenminste vijf jaar een uitbreiding. Hiervoor werd oorspronkelijk het project van de oude zagerij voorzien. De huidige bestuursmeerderheid heeft nu twee en een half jaar geleden beslist om dit project niet uit te bouwen in die richting. Hoewel op die plaats voor minder dan 1 miljoen Belgische frank investering vanuit de gemeente een volwaardige bibliotheek had kunnen worden gerealiseerd. Sindsdien is er echter geen enkel concreet project of toekomstperspectief. In de bibliotheek wordt het moeilijk om de boeken op een ordelijke manier uit te stallen, cfr. beeldmateriaal. Bij de laatste herschikkingen in het gemeentehuis is er ook geen inspanning gedaan om het leed te verzachten.

Voorstel van beslissing: Samen met de bibliotheekraad wordt gezocht naar oplossingen op korte en lange termijn.

10.01 Reglement op het toekennen van het ereburgerschap.

Voorstel tot reglement voor het toekennen van ereburgerschap aan natuurlijke personen die zich ten opzichte van de gemeente of de Laakdalse gemeenschap op zeer uitzonderlijke -, baanbrekende – en langdurige wijze verdienstelijk hebben gemaakt.

13.00.a Bal burgemeester - Bal Populaire.

We stellen vast dat deze jarenlange traditie niet werd hernomen dit jaar. Het is niet alleen spijtig voor de feestvierders maar ook betekent dit minder inkomsten voor het verenigingsleven.

Voorstel van beslissing: Heropstarten van het comité Bal Populaire.

15.00 Achterblijvende bouwvergunning. (Herneming toegevoegd agendapunt).

Toelichting: Herhaaldelijk wordt ons gesignaleerd dat het zo lang duurt eer bouwvergunningen worden goedgekeurd. Ze klagen dat het zelfs jaren kan duren.

Vraag : Hoe is het mogelijk dat iemand twee jaar en half niets hoort van zijn dossier, een politicus uit Laakdal consulteert, die hem twee dagen later meldt dat het nu in orde is en dat zijn architect hem zegt dat al die tijd dat dossier niet uit het gemeentehuis van Laakdal is weggeweest?

15.00.a Achterblijvende bouwvergunning.

Toelichting: Dit betreft de bouwaanvraag van de Hr X op datum van 08/12/2005. Het plan werd goedgekeurd en afgestempeld op 08/11/2007 dus bijna twee jaar later

De heeft betrokkene het gemeentehuis herhaalde keren bezocht maar kwam altijd met lege handen naar huis. Na een telefonisch gesprek in het voorjaar van 2008 met de Hr Helzen is hij in Westerlo op zijn bureau geweest voor de nodige uitleg te geven , waarna de Hr X NA 3 dagen een telefoon kreeg dat het in orde was. Met deze goedkeuring is hij dan naar zijn architect (C , Peeters)geweest en kreeg hij te horen dat dit plan nooit het gemeentehuis heeft verlaten.

Hierbij is de Hr X ook benadeeld qua prijsofferte van de aannemer die hij toen laten maken heeft in 2005 .

Vraag: Hoe is het mogelijk dat iemand twee jaar en half niets hoort van zijn dossier, een politicus uit Laakdal consulteert, die hem drie dagen later meldt dat het nu in orde is.

(PS omwille van privacy is in het toelichtend document de familienaam vervangen door de letter X).