

GEMEENTE LAAKDAL

BIJEENROEPING GEMEENTERAAD

De voorzitter van de gemeenteraad verzoekt de gemeenteraad voor de éérste maal met volgende agendapunten te vergaderen op 23 januari 2024 om 19:30 uur in het gemeentehuis, Markt 19 te 2430 Laakdal.

DAGORDE

OPENBARE VERGADERING

- | | |
|--------------|--|
| 02.01 | Kennisname van het ontslag van een raadslid - Paul Mondelaers. |
| 02.02 | Aanstelling en eedaflegging van een gemeenteraadslid - opvolger - Hilde NUYTS. |
| 01.01 | Notulen voorgaande vergadering. |
| 03.01 | Belastingreglement op het afleveren van allerhande administratieve stukken: wijziging. |
| 13.01 | Retributiereglement Vastgoed Informatie Platform definitieve inwerkingtreding. |
| 13.02 | Zaak van de wegen - OMV_2023084837 (Verkaveling Gemeenteheidestraat). |
| 15.01 | Definitief voorstel tot vaststelling van een nieuwe straatnaam te Laakdal - 8 trage wegen. |

De algemeen directeur

Jerry Verspreet

De voorzitter

Ils Van Hove

TOELICHTENDE NOTA BIJ DE GEMEENTERAADSZITTING VAN 23 JANUARI 2024

	<u>OPENBARE VERGADERING</u>
--	------------------------------------

02.01	<u>Kennisname van het ontslag van een raadslid - Paul Mondelaers.</u> Directiesecretariaat
--------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Bij schrijven van 27 december 2023 heeft Paul Mondelaers ontslag ingediend als gemeente- en OCMW raadslid.

JURIDISCH KADER

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 13.

ARGUMENTATIE

Het gemeenteraadslid dat ontslag wil nemen, deelt dit schriftelijk mee aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Het ontslag is definitief zodra de voorzitter van de gemeenteraad de kennisgeving ontvangt.

Er is geen akteneming door de gemeenteraad vereist om het ontslag onherroepbaar te maken. Het is echter opportuun dit mee te delen aan de gemeenteraad.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van Paul Mondelaers als raadslid, ingediend bij schrijven van 27 december 2023.

02.02	<u>Aanstelling en eedaflegging van een gemeenteraadslid - opvolger - Hilde NUYTS.</u> Directiesecretariaat
--------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Bij schrijven van 27 december 2023 heeft Paul Mondelaers zijn ontslag als raadslid ingediend.

De opvolger moet zo vlug mogelijk geïnstalleerd worden. De aanstelling moet als eerste punt op de dagorde van de gemeenteraad worden ingeschreven zodat de opvolger nog kan deelnemen aan de bespreking van de overige agendapunten.

JURIDISCH KADER

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011, inzonderheid artikel 169.

Het proces verbaal van het gemeentelijk hoofdbureau van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018.

ARGUMENTATIE

Als opvolger moet geïnstalleerd worden de persoon die overeenkomstig artikel 169 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet als eerste opvolger is aangewezen voor de lijst waartoe het te vervangen raadslid behoort.

Kan de eerste opvolger niet geïnstalleerd worden, dan is het de tweede opvolger van deze lijst die moet opgeroepen worden, enz.

Uit onderzoek blijkt dat de opvolgers Kee Verheyen, Brent Taels, Lotte Beckers en Nora Breugelmans niet meer aan de kiesbaarheidsvoorwaarden voldoen aangezien zij niet meer in Laakdal woonachtig zijn.

Bij schrijven van 29 december 2023 heeft Viviane Schuer laten weten afstand te doen van het mandaat.

Bij schrijven van 3 januari 2024 heeft Ellen Deroy laten weten afstand te doen van het mandaat.

Alzo komt opvolger nummer zeven, Hilde Nuyts, in aanmerking om geïnstalleerd te worden als raadslid.

De gemeenteraad dient de geloofsbrieven van de opvolger te onderzoeken.

Uit onderzoek van de geloofsbrieven van Hilde Nuyts blijkt dat zij voldoet aan de kiesbaarheidsvoorwaarden en dat er geen formele onverenigbaarheid bestaat in hoofde van betrokkene. Zij kan aldus tot de eedaflegging worden toegelaten.

Opvolgers die als raadslid worden geïnstalleerd, na de installatievergadering, nemen in volgorde van hun eedaflegging een rang in.

Hilde Nuyts wordt onmiddellijk ter zitting uitgenodigd en verzocht in de openbare vergadering in handen van de voorzitter van de gemeenteraad de voorgeschreven eed af te leggen als volgt:

“Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen”

BESLUIT

Artikel 1

De raad hecht goedkeuring aan de geloofsbrieven van mevrouw Hilde NUYTS.

Hilde NUYTS wordt tot gemeenteraadslid – titularis aangesteld en zij zal het mandaat van de heer Paul MONDELAERS voleindigen.

Artikel 2

Betrokkene zal als 23^{ste} voorkomen op de voorrangstabel van de raadsleden.

Artikel 3

Afschrift van dit besluit zal op de voorgeschreven manier worden overgemaakt aan de Vlaamse regering.

01.01	<u>Notulen voorgaande vergadering.</u> Directiesecretariaat
--------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Het betreft de notulen van 19 december 2023.

BESLUIT

Enig artikel

De notulen van 19 december 2023 worden goedgekeurd.

03.01	<u>Belastingreglement op het afleveren van allerhande administratieve stukken: wijziging.</u> Financiën
--------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Op 6 november 2023 informeerde de FOD Binnenlandse Zaken ons over de modernisering van de verblijfsdocumenten voor vreemdelingen jonger dan 12 jaar. Aansluitend hierop bezorgden ze een overzicht van de toepasselijke tarieven.

De implementatie van deze nieuwe verblijfsdocumenten noodzaakt tot de aanpassing van het belastingreglement op het afleveren van allerhande administratieve stukken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2019 en eindigend op 31 december 2025.

JURIDISCH KADER

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Gemeenteraadsbesluit van 17 december 2019 betreffende het belastingreglement op het afleveren van allerhande administratieve stukken.

Collegebesluit van 14 december 2023 betreffende de implementatie van verblijfskaarten voor vreemdelingen jonger dan 12 jaar.

Omzendbrief van FOD Binnenlandse Zaken van 6 november 2023 over de modernisering van de verblijfsdocumenten voor vreemdelingen onder de 12 jaar.

Nota van 8 december 2023 over de implementatie van elektronische verblijfsdocumenten voor vreemdelingen jonger dan 12 jaar.

ARGUMENTATIE

De tarieven vanuit de overheid voor een Kids EVK zonder biometrische kenmerken werden vastgelegd op € 7,70 in normale procedure en € 105 in spoedprocedure. Voor een Kids EVK met

biometrische kenmerken bedraagt het tarief € 10,70 in normale procedure en € 116,50 in spoedprocedure.

Voor een kids EID betaalt de burger vanaf 2024 € 8 in normale procedure en € 106 in spoedprocedure.

Om bij te dragen aan een gelijkwaardige behandeling van alle kinderen, ongeacht de nationaliteit, is het gepast alle tarieven voor kinderen jonger dan 12 jaar op elkaar af te stemmen.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad gaat akkoord met de aanpassing van het bestaande reglement van 17 december 2019 en vervangt deze als volgt:

Artikel 1

Met ingang van 1 februari 2024 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 wordt een belasting geheven op het afleveren van allerhande administratieve stukken.

De belasting is verschuldigd door diegene aan wie het stuk wordt afgeleverd.

Artikel 2

Het bedrag van de belasting wordt bepaald als volgt:

1° voor elektronische identiteitskaarten voor personen vanaf 12 jaar:

- eerste identiteitskaart of iedere vervanging van de nieuwe kaart tegen inlevering van de vervallen identiteitskaart: 17 EUR
- voor elke andere vervanging van de identiteitskaart: 17 EUR
- eerste identiteitskaart of iedere vervanging van de nieuwe kaart tegen inlevering van de vervallen identiteitskaart volgens een dringende aanvraag: 100 EUR
- voor elke andere vervanging van de elektronische identiteitskaart volgens een dringende aanvraag: 100 EUR
- eerste identiteitskaart of iedere vervanging van de nieuwe kaart tegen inlevering van de vervallen identiteitskaart volgens een zeer dringende aanvraag met gecentraliseerde levering in Brussel: 130 EUR
- voor elke andere vervanging van de elektronische identiteitskaart volgens een zeer dringende aanvraag met gecentraliseerde levering in Brussel: 130 EUR

2° voor Kids-eID:

- eerste Kids-eID of iedere vervanging van de nieuwe kaart tegen inlevering van de vervallen identiteitskaart: 7 EUR
- eerste Kids-eID of iedere vervanging van de nieuwe kaart tegen inlevering van de vervallen identiteitskaart volgens een dringende aanvraag: 90 EUR
- eerste Kids-eID of iedere vervanging van de nieuwe kaart tegen inlevering van de vervallen identiteitskaart volgens een zeer dringende aanvraag met gecentraliseerde levering in Brussel: 130 EUR

3° voor elektronische vreemdelingenkaarten zonder biometrische kenmerken voor personen vanaf 12 jaar:

- iedere vervanging van de nieuwe kaart tegen inlevering van de vervallen kaart: 17 EUR
- voor elke andere vervanging: 17 EUR
- vervanging van de nieuwe kaart tegen inlevering van de vervallen kaart volgens een dringende aanvraag: 100 EUR

- voor elke andere vervanging van de kaart volgens een dringende aanvraag: 100 EUR
- 3° voor elektronische vreemdelingenkaarten zonder biometrische kenmerken voor personen vanaf 12 jaar:

4° voor elektronische vreemdelingenkaarten zonder biometrische kenmerken voor personen jonger dan 12 jaar:

- eerste Kids-EVK of iedere vervanging van de nieuwe kaart tegen inlevering van de vervallen identiteitskaart: 8 EUR
- eerste Kids-EVK of iedere vervanging van de nieuwe kaart tegen inlevering van de vervallen identiteitskaart volgens een dringende aanvraag: 106 EUR

5° voor elektronische vreemdelingenkaarten met biometrische kenmerken voor personen vanaf 12 jaar:

- iedere vervanging van de nieuwe kaart tegen inlevering van de vervallen kaart: 19,50 EUR
- voor elke andere vervanging: 19,50 EUR
- vervanging van de nieuwe kaart tegen inlevering van de vervallen kaart volgens een dringende aanvraag: 100 EUR

6° voor elektronische vreemdelingenkaarten met biometrische kenmerken voor personen jonger dan 12 jaar:

- eerste Kids-EVK of iedere vervanging van de nieuwe kaart tegen inlevering van de vervallen identiteitskaart: 8 EUR
- eerste Kids-EVK of iedere vervanging van de nieuwe kaart tegen inlevering van de vervallen identiteitskaart volgens een dringende aanvraag: 106 EUR

7° voor de reispassen vanaf de leeftijd van 18 jaar worden de kosten aangerekend door de federale overheid doorgerekend.

8° voor elektronisch rijbewijs:

- voorlopig: 24 EUR
- definitief: 24 EUR
- duplicaat voorlopig: 24 EUR
- duplicaat definitief: 24 EUR

9° voor een internationaal rijbewijs: 20 EUR (met ingang van 01/02/2014)

10° verkavelingsvergunningen: 25 EUR eventueel te verhogen met de portkosten voorzien in 9° van dit artikel.

11° openbaar onderzoek voor stedenbouwkundige- en verkavelingsvergunningen: portkosten

12° de kostprijs van de gerechtsdeurwaarder voor het betekenen van de eenzijdige verklaring van de beëindiging van de wettelijke samenwoning: de kostprijs ten deze aangerekend door de gerechtsdeurwaarder zoals voorzien in art. 1476§2 in fine van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 3

De belasting wordt ingevorderd bij het afleveren van het document of de aanvraag om de stukken te betekenen voorzien in artikel 2, 12°. Voor de identiteitskaarten is de belasting verschuldigd op het ogenblik van het invullen van het basisdocument, voor reispassen op het ogenblik van de aanvraag. Indien het document niet onmiddellijk kan worden afgeleverd moet het bedrag van de belasting in bewaring worden gegeven op het ogenblik van de aanvraag. In geval bezwaar wordt aangetekend tegen de belasting, dient men het bedrag ervan in bewaring te geven bij de financieel directeur in afwachting van de uitspraak van de bevoegde instantie.

In deze gevallen wordt kosteloos een ontvangstbewijs voor de in bewaring gegeven sommen afgeleverd.

Artikel 4

Wanneer de gevraagde stukken met de post worden verstuurd, worden de verzendingskosten aan de belasting toegevoegd. Die kosten dienen bij de aanvraag te worden betaald. Zij zijn eveneens verschuldigd en vooruit betaalbaar wanneer artikel 5 van toepassing is in hoofde van particulieren en privé-instellingen, behoudens in geval van onvermogen.

Artikel 5

Worden van de belasting vrijgesteld:

- De stukken die in uitvoering van een wet of van gelijk welk reglement van de administratieve overheid door het gemeentebestuur kosteloos moeten worden afgeleverd.
- Alle akten of getuigschriften, opgemaakt en afgeleverd voor de uitvoering van de wet betreffende het herstel van zekere schade, veroorzaakt aan private goederen door natuurrampen.

Artikel 6

Behoudens voor wat de afgifte van reispassen betreft is de belasting niet verschuldigd op de afgifte van stukken waarop krachtens de bestaande wetgeving reeds een recht ten voordele van de gemeente wordt geïnd.

Artikel 7

De belasting voor de producten genoemd in artikel 2, 1° t.e.m. 6° is verbonden aan de gezondheidsindex en zal bij stijging of daling naar evenredigheid worden aangepast. De eerste aanpassing geschiedt na een jaar en geldt telkens voor geheel het jaar. Zij zal aldus de eerste maal geschieden op 1 januari 2025 en wordt als volgt berekend:

Oorspronkelijk belastingbedrag vermenigvuldigd met het nieuwe indexcijfer van de maand september voorafgaand aan de aanpassing, en gedeeld door de basisindex. Als basisindex geldt het indexcijfer van de maand december 2018.

De verkregen resultaten zullen naar de hogere euro worden afgerond.

Artikel 8

Het decreet betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen van 30 mei 2008, zoals gewijzigd, is van toepassing.

13.01	<u>Retributiereglement Vastgoed Informatie Platform definitieve inwerkingtreding.</u> Ruimtelijke Planning
--------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Op basis van een decreet van 22/12/2023 is het verstrekken van vastgoedinformatie enkel mogelijk via het Vastgoed Informatie Platform (VIP) van Vlaanderen Digitaal.

Gemeente Laakdal is sedert 06/01/2023 actief via dit platform gedurende de pilootfase. Voor deze fase werd in zitting van 25/10/2022 een retributiereglement vastgesteld door de gemeenteraad.

In functie van de officiële uitrol van 01/01/2024 dient het retributiereglement te worden herzien om de wijze van beheer, aanvraag en inning aan te passen.

JURIDISCH KADER

Artikel 173 van de Grondwet.

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en latere wijzigingen.

ARGUMENTATIE

Gelet artikel 173, van de Grondwet;

Gelet op artikel 40, §3, van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op artikel 21, eerste lid, van het Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform;

Gelet op de artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden;

Overwegende dat aanvragers informatie over onroerende goederen van verschillende overheidsinstanties, waaronder gemeenten, centraal en gebundeld wensen te ontvangen;

Overwegende dat de gemeente het belangrijk vindt dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed;

Overwegende dat gemeenten op zoek zijn naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen;

Overwegende dat het Vastgoedinformatieplatform een elektronisch informatiesysteem is om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen, en uit te wisselen tussen aanleverende entiteiten en aanvragers;

Overwegende dat het Vastgoedinformatieplatform beheerd wordt door het Vlaams Datanutsbedrijf (ook "Athumi" genoemd) zoals geregeld in het Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform;

Overwegende dat de gemeente via het Vastgoedinformatieplatform de door aanvragers aangevraagde vastgoedinformatie kan verzamelen in een product en dit product met vastgoedinformatie kan ontsluiten;

Overwegende dat het verzamelen en ontsluiten, via het Vastgoedinformatieplatform, van vastgoedinformatie en het samenvoegen van deze vastgoedinformatie in een product, op verzoek van aanvragers voor de gemeente een administratieve last en bijhorende kost met zich meebrengt;

Overwegende dat de gemeente Laakdal de kost voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie via producten op de aanvrager ervan wenst te verhalen;

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

AC000238 -- We leveren stedenbouwkundige inlichtingen af aan notarissen en makelaars.

RA000765 -- Retributie op de afgifte van administratieve stukken (vastgoedinfo) -- € 61.000,00

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt onderstaande reglement goed:

Artikel 1 - Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1° vastgoedinformatie: gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed;

2° lokale gegevensbron: vastgoedinformatie die een gemeente of de rechtspersonen die ervan afhangen, beheert;

3° centrale gegevensbron: vastgoedinformatie die een Vlaamse instantie of een externe overheid beheert;

4° Vastgoedinformatieplatform of VIP: elektronisch informatiesysteem om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen;

5° product: een welbepaalde combinatie van vastgoedinformatie over één perceel, of een onderdeel ervan, die vooraf door het Vlaams Datanutsbedrijf is vastgelegd, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteiten, vermeld in het VIP-decreet in artikel 10, eerste tot en met derde lid, die wordt samengevoegd via het VIP, en die ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager via het VIP;

6° externe overheid: overheidsinstanties, vermeld in artikel 1.3, 8° van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

7° Vlaamse instantie: een Vlaamse instantie als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022 houdende machtiging tot oprichting van het privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Vlaams Datanutsbedrijf in de vorm van een naamloze vennootschap;

8° aanvrager: een professionele aanvrager (zoals vermeld in artikel 2, 18° van het VIP-decreet) of een burger (zoals vermeld in artikel 2, 7° van het VIP-decreet) of zijn vertegenwoordiger die een aanvraag indient via het VIP;

9° algemene verordening gegevensbescherming: Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG;

10° persoonsgegevens: de gegevens, vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;

11° verwerking: een verwerking als vermeld in artikel 4, 2), van de algemene verordening gegevensbescherming;

12° verwerkingsverantwoordelijke: een verwerkingsverantwoordelijke als vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming;

13° betrokkene: een betrokkene als vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;

14° VIP-decreet: decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform;

15° gemeentelijke bronretributie: de retributie die de aanvrager verschuldigd is aan een lokaal bestuur voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie in een product;

Artikel 2 - Algemeen

De aanvrager dient elektronisch een aanvraag in bij Athumi om een product via het Vastgoedinformatieplatform te ontvangen. Athumi ontvangt op elektronische wijze de vastgoedinformatie van de aanleverende entiteiten (de lokale gegevensbronnen en de centrale gegevensbronnen). De relevante vastgoedinformatie per perceel, of een onderdeel daarvan, wordt automatisch opgeladen in een product in het VIP of wordt door de aanleverende entiteiten aan het VIP bezorgd. Athumi en de gemeente stellen het product via het VIP ter beschikking aan de aanvrager.

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van een product, verwerkt de gemeente die persoonsgegevens met als doeleinde om het product ter beschikking te kunnen stellen aan de aanvragers in het kader van hun beroepsactiviteiten of in het kader van één van de doelstellingen opgesomd in artikel 6 van het VIP-decreet.

Voor alle aanvragen die via het VIP verlopen, wordt ten voordele van gemeente Laakdal een gemeentelijke bronretributie geheven op aanvragen tot het verkrijgen van een product met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron.

Artikel 3 – Aanvrager van vastgoedinformatie

Alle aanvragen van producten, zoals vermeld in artikel 7 van het VIP-decreet, worden geacht via het VIP te verlopen. Het verplicht gebruik van het Vastgoedinformatieplatform wordt voor producten met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron geregeld in het VIP-decreet.

Een oplijsting van alle organisaties die als aanvrager toegang krijgen tot het Vastgoedinformatieplatform voor aanvragen van producten wordt door Athumi ter beschikking gesteld op de website van Athumi (<https://www.vlaanderen.be/digitaal-vlaanderen/athumi-het-vlaams-datanutsbedrijf/vastgoedinformatieplatform/gebruikersomgeving-vastgoedinformatieplatform>).

De gemeentelijke bronretributie is, overeenkomstig artikel 21 van het VIP-decreet, verschuldigd door de aanvrager. Van zodra het VIP-decreet in werking treedt is eveneens de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet verschuldigd door de aanvrager.

Dezelfde instanties die overeenkomstig artikel 23, §3, van het VIP-decreet zijn vrijgesteld van de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet worden vrijgesteld van de betaling van gemeentelijke bronretributie. Het gaat in concreto over deze organisaties:

- externe overheden; een overheidsinstantie als vermeld in artikel I.3, 8°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- Vlaamse instanties, als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022.
- lokale overheden, als vermeld in artikel I.3, 5°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- gerechtelijke overheden;
- hulpverleningszones als vermeld in het koninklijk besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones;
- politiezones als vermeld in artikel 9 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Artikel 4 - Bedrag

Het bedrag van de gemeentelijke bronretributie wordt vastgelegd als volgt:

Voorwerp aanvraag	Retributiebedrag per kadastraal perceel
Product Vastgoedinrichtingen, zoals vermeld in hoofdstuk 8 van het VIP-decreet	83 EUR

Indexatie

De retributie is verbonden aan de index van de consumptieprijzen (gezondheidsindexcijfer) en zal bij stijging of daling naar evenredigheid worden aangepast. De aanpassing geschiedt eenmaal per jaar op 1 januari en geldt voor geheel het jaar. Zij zal aldus de eerste maal geschieden op 1 januari 2025 en wordt als volgt berekend:

Oorspronkelijk retributiebedrag vermenigvuldigd met het nieuwe indexcijfer van de maand voorafgaand aan de aanpassing, en gedeeld door de basisindex. Als basisindex geldt het indexcijfer van de maand december 2023.

Platformretributie:

Daarbovenop komt het bedrag van de platformretributie of platformvergoeding zoals vastgelegd in het VIP-decreet.

Artikel 5 - Inning

Athumi int de gemeentelijke bronretributie conform artikel 21 van het VIP-decreet via het VIP in naam en voor rekening van de lokale overheden. De bronretributie wordt periodiek (maandelijks) integraal doorgestort aan de gemeente voor alle aangevraagde producten.

Artikel 6 - Verwerking van persoonsgegevens

§1. In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van de ontsluiting, samenvoeging en ter beschikkingstelling van vastgoedinformatie in een product, treden de gemeente Laakdal en Athumi voor de doeleinden omschreven in artikel 2 op als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken.

Athumi treedt op als verwerker voor de gemeente Laakdal wat betreft de verwerkingsactiviteiten die plaatsvinden in het kader van de heffing en de inning van de gemeentelijke bronretributie via het Vastgoedinformatieplatform.

De afspraken rond en de modaliteiten van de verwerkingen die de gemeente Laakdal en Athumi uitvoeren als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken respectievelijk als verwerkingsverantwoordelijke en verwerker zijn geregeld in de Toetredingsovereenkomst die te vinden is als **Bijlage 1**.

Artikel 7 – Ondertekening

De vastgoedinformatie in het product die de gemeente Laakdal via het Vastgoedinformatieplatform ter beschikking stelt, wordt niet ondertekend aangezien het product een louter informatief document betreft dat geen beleidsmatige stellingname inhoudt en niet kwalificeert als stuk of briefwisseling in de zin van artikel 279 van het Decreet lokaal bestuur.

Artikel 8 - Vervanging voorgaande reglementering

Dit reglement vervangt vanaf 23/01/2024 alle retributiereglementen die betrekking hebben op aanvragen van producten, die kunnen worden aangevraagd via het Vastgoedinformatieplatform.

Artikel 9 - Bekendmaking

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

13.02	<u>Zaak van de wegen - OMV_2023084837 (Verkaveling Gemeenteheidestraat).</u> Vergunningen
-------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

De firma Danneels Projects, Sint-Baafskerkstraat 1, 8200 Brugge, wenst een verkaveling met wegenis aan te leggen ter hoogte van Gemeenteheidestraat 33 en Molenstraat 8, het betreft de kadastrale percelen in Eindhout, sectie B , 239/B, 240/D, 240/F en 238/4L.

De omgevingsvergunning (OMV_2023084837) omvat de sloop van een bestaande woning, ontbossing van de locatie, reliëfwijzigingen, de aanleg van wegenis en het verkavelen in 16 loten voor grondgebonden woningbouw.

Het betreft een inbreidingsproject tussen de Gemeenteheidestraat en de Molenstraat. Om de woningen te ontsluiten zal er een verbindingsweg worden aangelegd tussen beide bestaande wegen. De voorziene wegenis zal geen doorgaand verkeer toelaten en is enkel voorzien als doorgangsweg voor actieve weggebruikers. Voor het parkeren van voertuigen is er een parkeerpocket voorzien die zal ontsloten worden via de bestaande Molenstraat.

De verbindingsweg zal worden aangelegd in combinatie met een centrale groenzone die zorgt voor de nodige groene beleving in de verkaveling en voorziet in de noodzakelijke waterbuffering.

Overeenkomstig artikel 31 Omgevingsvergunningendecreet wordt een aanvraag die de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg (rooilijn) omvat – in casu aanleg – door de bevoegde overheid voorgelegd aan de gemeenteraad om een beslissing te nemen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg – in casu aanleg.

Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijke beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet houdende de gemeentewegen.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de ligging, de breedte en de uitrusting van de nieuwe gemeenteweg en over de eventuele opname in het openbaar domein.

De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en/of lasten verbinden.

Met toepassing van artikel 12, §2 decreet houdende de gemeentewegen kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing – in casu aanleg – geïntegreerd worden in een omgevingsvergunningsaanvraag op voorwaarde dat het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de door dit decreet gestelde eisen op vlak van vorm en inhoud. Het rooilijnplan in functie van de aanleg van een nieuwe gemeenteweg volgt dan de omgevingsvergunningenprocedure.

Resultaten openbaar onderzoek

De omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2023084837 (Verkaveling Gemeenteheidestraat) en het bijhorende rooilijnplan werden aan een openbaar onderzoek onderworpen van 01/10/2023 tot en met 30/10/2023. Er werden drie bezwaren ingediend.

De ingediende bezwaren hebben geen betrekking op de ligging van de rooilijn of de inrichting van de openbare weg.

Adviezen

Brandweerzone kempen: **Voorwaardelijk gunstig**

De uitgebrachte adviezen zijn niet van beperkende aard op de bestaande voorschriften en bepalingen die van toepassing kunnen zijn. Tevens zijn zij uitsluitend opgesteld in functie van de meegedeelde inlichtingen met betrekking op de bestaande toestand. Bij eventuele wijzigingen van welke aard ook, welke achteraf zouden beslist worden, dient de brandweer telkens opnieuw geraadpleegd te worden.

Vlaams expertisecentrum toegankelijkheid: **Gunstig**

PIDPA riolering: **Voorwaardelijk gunstig**

PIDPA drinkwater: **Voorwaardelijk gunstig**

Fluvius: **Voorwaardelijk gunstig**

De loten mogen pas worden verkocht wanneer de offerte met alle daarin beschreven verplichtingen door Danneels Projects werd ondertekend voor akkoord en vervolgens de facturen m.b.t. deze offerte vereffend zijn.

Wyre: **Voorwaardelijk gunstig**

Agentschap Natuur en Bos: **Voorwaardelijk gunstig**

De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 23-215047.

De te ontbossen oppervlakte bedraagt 7300 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.

De bosbehoudsbijdrage van € 36503.00 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.

Provincie Antwerpen, Dienst Integraal Waterbeleid: **Voorwaardelijk gunstig**

Er dient in de verkavelingsvoorschriften te worden opgenomen dat de toekomstige woningen moeten voorzien in een bovengrondse infiltratievoorziening.

Vlaams Milieumaatschappij, watertoets: **Geen advies**

IOK Afvalbeheer: **Geen advies**

Gemeente Laakdal dienst openbare werken: **Voorwaardelijk gunstig**

Bij de aanleg van het openbaar domein wordt het standaardbestek 250 gevolgd. Voor de aanleg van de wegenis en voetpaden wordt de gemeentelijke huisstijl als richtinggevend beschouwd.

De wandelwegen dienen te worden uitgevoerd in een vaste waterdoorlatende verharding. Het gebruik van dolomiet of ander los materiaal is niet toegestaan.

De groenaanleg dient te gebeuren volgens het goedgekeurde groenplan, de volgende opmerkingen dienen te worden gevolgd:

- TIL Tilia Cordate 'Greenspire': plantmaat 12-14 DKL
- SAL Salix Babylonica: vervangen door Nyssa Sylvatica plantmaat 12-14 DKL
- ACE Acer rubrum 'Redpointe': plantmaat 12-14 DKL
- AES Aesculus x carnea 'Briotii': vervangen door Liriodendron tulpiferia 12-14 DKL
- Amelanchier lamarckii: plantmaat 175-200 min. 3-5 takken
- AR Aronia melanocarpa: 1 st/m² container 4 liter
- CW Cornus sanguinea 'winter beauty': 1 st/m² container 4 liter

- IL Ilex aquifolium 'J.C. van Tol': 1 st/m² plantmaat 100-125 KL
- RI Ribes sanguineum 'King Edward VII': 1 st/m² container 4 liter
- VO Viburnum opulus 'Compactum': 1 st/m² container 4 liter
- BU Buddleja davidii 'Nano Purple': 1 st/m² container 4 liter
- CS Cotoeaster x suecicis 'Skogholm': 6 st/m² container 4 liter
- HH Hedera helix arborescens: 5 st/m² container 4 liter
- HQ Hydrangea quercifolia 'Sikes Dwarf': 3 st/m² container 4 liter
- PR Prunus laurocerasus 'Otto Luycken': 3 st/m² container 4 liter
- SY Syringa meyeri 'Palibin': 2 st/m² container 4 liter
- WE Weigela florida 'Red Prince': 2 st/m² container 4 liter
- PA Potentilla fruticosa 'Abbotswood': 5 st/m² container 4 liter
- PF Potentilla fruticosa 'Red Ace': 5 st/m² container 4 liter
- SG Spiraea cinerea 'Graciosa': 5 st/m² container 4 liter
- SA Spiraea japonica 'Anthony waterer': 5 st/m² container 4 liter
- Enkel GFT compost gebruiken voor de aanleg van gazon, voor de overige aanplant potgrond
- Potgrond te voorzien in het plantgat
- De ondergrond loswerken voor dat de teelaarde wordt aangevoerd

Wijzingen in verband met plantdichtheden, plantmaten of plantkeuze dienen steeds in overleg te gebeuren met de gemeentelijke diensten.

Voor de aanvang van de werken dient er een overleg te worden ingepland met de gemeentelijke toezichter. Dit zowel voor de infrastructuur als de groenaanleg werken.

De gemeentelijk toezichter zal werfcontroles uitvoeren, tijdens en na de werken.

Gemeente Laakdal dienst mobiliteit: **Gunstig**

Gemeente Laakdal dienst duurzaamheid: **Voorwaardelijk Gunstig**

- De aanplant gebeurt volgens het voorgestelde aanplantingsplan, met de nodige aanpassingen van soorten uit het advies.
- De aanplanting gebeurt in hetzelfde of het eerstvolgende plantseizoen na de uitvoering van de werken. Een plantseizoen loopt van november tot maart.
- Er wordt gezorgd voor voldoende doorwortelbaar volume zodat de bomen de kans krijgen om volwaardig uit te groeien.
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.
- Indien de geplante bomen vroegtijdig sterven, dienen er bomen heraangeplant te worden tot het opgelegde aantal volwassen exemplaren overblijft.

Gemeente Laakdal dienst patrimonium: **Voorwaardelijk gunstig**

- De zone die binnen de rooilijn valt, specifiek lot 'Deel A' met een oppervlakte van 28a 24ca, dient overgedragen te worden naar openbaar domein via een gratis grondafstand.

JURIDISCH KADER

Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014 en latere wijzigingen.

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 en latere wijzigingen.

Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en latere wijzigingen.

Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor toegankelijkheid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen.

ARGUMENTATIE

Het aanleggen van bovengenoemde wegenis is noodzakelijk om in het kader van omgevingsvergunning OMV_2023084837 (Verkaveling Gemeenteheidestraat) alle infrastructuur te voorzien van een aansluiting op een openbare wegenis.

De gemeenteraad is van oordeel dat de voorgestelde wegenis beschikt over alle noodzakelijke nutsvoorzieningen en dat de ligging, breedte en uitrusting van deze weg voldoet aan het vooropgesteld gebruik. In casu de aanleg van wegenis en groen.

De weg in kwestie zal volledig ten dienste staan van het algemeen belang en zal onderdeel uitmaken van het gemeentelijk weggennet.

De gemeenteraad kan op basis van onderstaande stukken een beslissing nemen over de zaak van de wegen:

- de ligging op basis van het rooilijnplan
- de geformuleerde adviezen
- bovenstaande argumentatie

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het rooilijnplan d.d. 06/07/2023 van landmeter Marijn Palmans, dat deel uitmaakt van de omgevingsvergunningsaanvraag voor het aanleggen van verkaveling Gemeenteheidestraat, goed.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de aanleg van de wegenis zoals opgenomen in het rooilijnplan van landmeter Marijn Palmans, voor percelen gelegen te Eindhout, sectie B , 239/B, 240/D, 240/F en 238/4L, goed.

Volgende voorwaarden worden opgelegd :

- De gemeentelijk toezichter zal werfcontroles uitvoeren, de werken dienen conform het standaardbestek 250 versie 4.1 uitgevoerd te worden.
- Het as-buльдossier moet aangeleverd worden volgens de bepaling van het GRB- skeletbestek.

15.01	<u>Definitief voorstel tot vaststelling van een nieuwe straatnaam te Laakdal - 8 trage wegen.</u> Grondbeleid & Patrimonium
-------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

In het kader van de naamgeving van trage wegen, is samen met Trage Wegen vzw een lijst met trage wegen benoemd, welke momenteel gebruikt worden. Het doel is om onze trage wegen op deze manier in de kijker te zetten en in te huldigen met een officiële straatnaam.

Deze lijst werd voorgelegd aan het college om de straatnaamprocedure op te starten, zodat later op deze locaties straatnaamborden voor trage wegen kunnen geplaatst worden.

De opstart van de procedure voor de 8 trage wegen werd principieel goedgekeurd op het college in de zitting van 25/05/2023. De procedure werd principieel goedgekeurd op de gemeenteraad in de zitting van 27/06/2023.

JURIDISCH KADER

Gelet op het decreet tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen van 28/01/1977, gewijzigd door decreet van 29/11/2002.

ARGUMENTATIE

Het college van burgemeester en schepenen heeft 8 trage wegen aangeduid als prioriteit. De straatnaamgeving van de andere trage wegen zal op een later moment opgestart worden.

Deze trage wegen werden voorgelegd aan Forum Cultuur en de Laakdalse Werkgroep voor Geschiedenis en Heemkunde voor een voorstel voor de straatnamen, met extra aandacht voor vrouwelijke straatnamen en Laakdals dialect.

Het college van burgemeester en schepenen heeft gekozen voor volgende namen:

Veerle

- Trage weg 566 van Vorstse Baan – Warandepad: 'Hondspatteke'
- Trage weg 450-442-208-373 van Warandepad – Kerkeveld – Kabienstraat: 'Kerkenpad'

Vorst

- Trage weg 964 van Markt – Smissestraat: 'Gertrudispatteke'
- Trage weg 814-145 van Langedijk – Vogelzang: 'Donnapedje'

Eindhout

- Trage weg 166 van Wouwerhoeve – Norbertijnenstraat: 'Heidepad'
- Trage weg 444 van Norbertijnenstraat – Toekomststraat: 'Norbertinessenpad'

Vorst-Meerlaar

- Trage weg 509 van Paanhuisstraat – Geelse Baan: 'Ceciliapad'
- Trage weg 917-238-246-446-448-851 van Lindestraat – Geelse Baan – Meidoornstraat - Eikenstraat: 'Volkermolenpad'

De aanvragen werden onderworpen aan een openbaar onderzoek. Naar aanleiding van dit onderzoek werden er geen bezwaren ingediend, uitgezonderd voor trage weg 917-238-246-446-448-851. Op basis van de gemaakte opmerking/bezwaar tijdens het openbaar onderzoek werd het tracé en de voorgestelde naam aangepast (van Heuvelpad naar Volkermolenpad). Voor dit opnieuw gevoerde openbaar onderzoek werd er geen bezwaar/opmerking ingediend.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad beslist volgende straatnamen voor de 8 voorgestelde trage wegen definitief vast te stellen:

- keuze naam trage weg 566: 'Hondspatteke'
- keuze naam trage weg 450-442-208-373: 'Kerkenpad'
- keuze naam trage weg 964: 'Gertrudispatteke'
- keuze naam trage weg 814-145: 'Donnapedje'
- keuze naam trage weg 166: 'Heidepad'
- keuze naam trage weg 444: 'Norbertinessenpad'
- keuze naam trage weg 509: 'Ceciliapad'
- keuze naam trage weg 917-238-246-446-448-851: 'Volkermolenpad'