

GEMEENTE LAAKDAL**BIJENROEPING GEMEENTERAAD**

De voorzitter van de gemeenteraad verzoekt de gemeenteraad voor de éérste maal met volgende agendapunten te vergaderen op 26 maart 2025 om 20:00 uur in het gemeentehuis, Markt 19 te 2430 Laakdal.

DAGORDE**OPENBARE VERGADERING**

- | | |
|--------------|---|
| 01.01 | Notulen voorgaande vergadering. |
| 03.01 | Aanpassing 08 meerjarenplan 2025-2025: vaststelling deel gemeente. |
| 03.02 | Aanpassing 08 meerjarenplan 2020-2025: goedkeuring deel OCMW. |
| 03.03 | Jaarverslagen en jaarrekening 2024 gemeentelijke fora en adviesraden: goedkeuring. |
| 03.04 | Wijziging belastingreglement op motoren. |
| 13.01 | RUP recreatief medegebruik - definitieve vaststelling. |
| 15.01 | Goedkeuring gratis grondafstand verkaveling Aambeeldstraat. |
| 15.02 | Goedkeuring gratis grondafstand verkaveling Boerebeemden. |
| 29.01 | Cipal dv. Voordracht kandidaat bestuurders. |
| 29.02 | Cipal dv. Voordracht kandidaat bestuurder met raadgevende stem. |
| 29.03 | ILV Intergemeentelijk Archiefbeheer. Aanduiding van een afgevaardigde in het beheerscomité. |

De algemeen directeur

Jerry Verspreet

De voorzitter

Raf Moons

TOELICHTENDE NOTA BIJ DE GEMEENTERAADSZITTING VAN 26 MAART 2025

	OPENBARE VERGADERING
--	-----------------------------

01.01	<u>Notulen voorgaande vergadering.</u> Directiesecretariaat
--------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Het betreft de notulen van 26 februari 2025.

BESLUIT

Enig artikel

De notulen van 26 februari 2025 worden goedgekeurd.

03.01	<u>Aanpassing 08 meerjarenplan 2025-2025: vaststelling deel gemeente.</u> Financiën
--------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

In overleg met de diensten van gemeente en OCMW werd een ontwerp 08 van aanpassing meerjarenplan 2020-2025 voorbereid, waarin de kredieten voor 2025-2026 werden geactualiseerd en cijfers voor 2027 toegevoegd.

Ook jaarrekening 2023 werd verwerkt in de aanpassing meerjarenplan.

JURIDISCH KADER

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus (met in bijlage de schema's en de rekeningenstelsels);
- Omzendbrief KB/ABB 2019/4 van 03 mei 2019 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;
- Omzendbrief WVG 2018/01 van 26 oktober 2018 betreffende lokaal sociaal beleid;
- Omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 van 18 september 2020 over de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

ARGUMENTATIE

De aangepaste strategische nota bevat de info over de prioritaire acties/actieplannen/ beleidsdoelstellingen. De investeringsprojecten voor de investeringen van de prioritaire acties zijn terug te vinden in het deel 'toelichting' (zie schema T3).

De wijzigingen aan de prioritaire acties worden gemotiveerd in deel 4. De algemene uitgangspunten van de aanpassingen werden gebundeld onder 'beschrijving van grondslagen en assumpties' (deel 'toelichting').

Het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 is financieel in evenwicht aangezien (zie schema M2) :

- het 'beschikbaar budgettair resultaat' jaarlijks positief is. Dat betekent dat de gecumuleerde totale ontvangsten elk jaar minstens even groot zijn als de gecumuleerde totale uitgaven (ook wel 'toestandsevenwicht' genoemd)
- de autofinancieringsmarge (AFM) is positief in het laatste jaar van het meerjarenplan (2025). Dat houdt in dat het exploitatiesaldo op het einde van de periode van het meerjarenplan volstaat om de periodieke aflossingen te dekken (een 'structureel evenwicht'). Of anders uitgedrukt : wat overblijft van de exploitatieontvangsten als alle exploitatie-uitgaven + de periodieke aflossingen van opgenomen leningen zijn betaald, is de autofinancieringsmarge/de marge waarover het lokale bestuur Laakdal beschikt om nieuw beleid te voeren.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

De financiële- en beleidsinfo kan u lezen in bijgevoegd ontwerp van aanpassing 08 van meerjarenplan 2020-2025.

De cijfers van 'beschikbaar budgettair resultaat' en autofinancieringsmarge over de periode van het meerjarenplan zijn (zie ook schema M2) :

	JR 2020	JR 2021	JR 2022	JR 2023	2024	2025	2026	2027
Beschikbaar budgettair resultaat	6 848 196	6 661 373	3 592 143	4 696 797	1 549 190	171 638	171 927	176 422
Autofinancieringsmarge	3 438 837	2 549 118	2 131 168	4 899 937	612 087	865 820	723 353	625 652

Bijkomende informatie is beschikbaar op de website van de gemeente Laakdal.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad stelt de aanpassing 08 van het meerjarenplan 2020-2025 van de gemeente Laakdal definitief vast.

03.02	Aanpassing 08 meerjarenplan 2020-2025: goedkeuring deel OCMW. Financiën
-------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Op 26 maart 2025 stelde de OCMW-raad aanpassing 08 van het meerjarenplan 2020-2025 voor het OCMW Laakdal vast.

JURIDISCH KADER

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus (met in bijlage de schema's en de rekeningenstelsels);
- Omzendbrief KB/ABB 2019/4 van 03 mei 2019 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;
- Omzendbrief WVG 2018/01 van 26 oktober 2018 betreffende lokaal sociaal beleid;
- Omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 van 18 september 2020 over de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

ARGUMENTATIE

De gemeenteraad dient het deel van de aanpassing meerjarenplan, dat de OCMW-raad heeft vastgesteld, goed te keuren. Daardoor wordt de aanpassing aan het meerjarenplan definitief vastgesteld.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt aanpassing 08 van het meerjarenplan 2020-2025 zoals vastgesteld door het OCMW Laakdal goed.

03.03	<u>Jaarverslagen en jaarrekening 2024 gemeentelijke fora en adviesraden: goedkeuring.</u> Financiën
-------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Ingevolge het nieuwe participatiereglement moeten de gemeentelijke fora en decretale adviesraden vanaf 2021 jaarlijks een jaarrekening (financieel overzicht) en een jaarverslag (overzicht inzake werking) indienen indien ze een toelage ontvangen.

Deze documenten worden in het 1^e trimester ter goedkeuring voorgelegd aan het schepencollege en de gemeenteraad.

JURIDISCH KADER

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Gemeenteraadsbesluit van 15 december 2020 houdende goedkeuring van het participatiereglement.

ARGUMENTATIE

Vanaf 2021 is er recht op 3.000 euro aan jaarlijks werkingstoelage per forum of decretale adviesraad, die wordt uitbetaald op hun respectievelijke bankrekening.

GECORO heeft geen bankrekening en heeft aangegeven om in 2024 geen werkingstoelage te wensen. Deze adviesraad bezorgde dan ook geen jaarrekening en jaarverslag.

Een aantal fora vroegen voor 2024 een activiteitentoeelage aan. De saldo's van de activiteitentoeelage 2022 werden verrekend met de toelage 2024.

Bij controle van de ingediende jaarrekeningen en jaarverslagen 2024 werden geen onregelmatigheden vastgesteld.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

Zie jaarrekeningen en jaarverslagen in bijlage.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de jaarrekening en het jaarverslag 2024 van volgende fora en decretale adviesraden goed :

- Jeugdraad
- Forum Cultuur
- Forum Internationale Samenwerking
- Forum Klimaat
- Forum Landbouw
- Forum On!beperkt
- Forum Ondernemen
- Forum Sport
- Lokaal Overleg Kinderopvang (LOK)

03.04	<u>Wijziging belastingreglement op motoren.</u> Financiën
-------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

De procedureregels over het invorderen en betwisten van de eigen lokale belastingen werden gewijzigd. Het is aangewezen het reglement belasting op motoren hierop af te stemmen.

JURIDISCH KADER

- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd bij decreet van 03 mei 2024 (verder afgekort tot invorderingsdecreet);
- Het decreet lokaal bestuur;
- Het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2019 tot vaststelling van de gemeentebelasting op motoren, zoals gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 23 juni 2020.

ARGUMENTATIE

In navolging van het invorderingsdecreet wordt de term belastingverordening vervangen door belastingreglement.

Het reglement over een aangiftebelasting moet een uiterste datum voor de indiening van de aangifte vermelden. Alle belastingplichtigen op wie een aangifteplicht rust, zijn op die manier gehouden aan eenzelfde transparante aangiftedatum, los van de ontvangst van een aangifteformulier.

Om de administratieve lasten voor de belastingplichtige te verlichten, voorziet het gewijzigde invorderingsdecreet de mogelijkheid dat de gemeente een voorstel van aangifte overmaakt.

Het lokaal bestuur kan de mogelijkheid aanbieden om via elektronische weg belastingaangiften en bezwaren in te dienen.

De procedurele regels in verband met de ambtshalve vestiging van de belasting, van het aanrekenen van belastingverhogingen en het kwijtschelden ervan dienen te worden verduidelijkt, zodat ze in overeenstemming zijn met de gewijzigde regelgeving.

In een afzonderlijk artikel 11/1 wordt er in het invorderingsdecreet een kader voor de verwerking van persoonsgegevens bij de vestiging en invordering van lokale belastingen en de behandeling van bezwaren daartegen, ingevoerd en dit volgens de vereisten van de Algemene Verordening Gegevensbescherming.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

Actie AC000501 -- We innen tijdig en correct onze belastingen, retributies en vergoedingen voor prestaties -- RA000780 -- belasting motoren -- € 1.067.260,50.

BESLUIT

Enig artikel

De tekst van artikelen 12 tot en met 16 van het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2019 inzake belasting op motoren (zoals gewijzigd op 23 juni 2020) wordt vervangen door volgende tekst :

Artikel 12 Aangifteplicht

De belastingplichtige moet jaarlijks ten laatste op 31 mei van het aanslagjaar een aangifte indienen bij het gemeentebestuur op een door het gemeentebestuur aangeboden formulier. Een belastingplichtige die geen formulier gekregen heeft, moet er zelf één vragen.

Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervalddag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag. De aangifte is laattijdig wanneer ze na de uiterste indieningsdatum is gepost.

De administratie kan aan de belastingplichtige een "voorstel van aangifte" bezorgen. De titel van dit document omschrijft duidelijk dat het om een voorstel gaat. Als de gegevens op dit voorstel onjuist of onvolledig zijn of niet overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar moet de belastingplichtige ten laatste op 31 mei van het aanslagjaar, het voorstel verbeterd en vervolledigd terugsturen. Het tijdig teruggezonden en gecorrigeerde of aangevulde voorstel van aangifte, geldt in dat geval als aangifte.

Als de belastingplichtige geen opmerkingen indient bij het voorstel voor de aangifte datum is verstreken, geldt het voorstel als een regelmatige aangifte.

De aangifte kan ingediend worden via:

-e-mail: financien@laakdal.be;

-post: College van burgemeester en schepenen, dienst Financiën, Markt 19, 2430 Laakdal.

Als de aangifte verzonden wordt via elektronische weg, geldt de datum van elektronische verzending als datum van indiening van de aangifte.

Als de opmerkingen verzonden worden via elektronische weg, geldt de datum van elektronische verzending als datum van hun indiening.

Artikel 13 Ambtshalve aanslag

Bij gebrek aan aangifte op de gestelde aangifte datum, of ingeval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige zal de belasting ambtshalve gevestigd worden conform de bepalingen voorzien in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008.

Vooraleer het college van burgemeester en schepenen tot ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag overgaat brengt zij per aangetekend schrijven de belastingplichtige op de hoogte van:

1. de redenen om gebruik te maken van deze procedure,
2. de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen;
3. het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen vanaf de ontvangst van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen. De kennisgeving wordt geacht ontvangen te zijn op de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van de kennisgeving. Als de kennisgeving verzonden werd via elektronische weg, geldt de datum van de elektronische verzending als datum van kennisgeving.

Ambtshalve gevestigde belastingen kunnen geldig ingekohierd worden binnen drie jaar vanaf 1 januari van het aanslagjaar. De voormelde termijn van drie jaar wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van het belastingreglement met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

Artikel 14 Verhoging bij ambtshalve aanslag

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met:

-10% bij een eerste overtreding;

-40%, 70% en 100% bij respectievelijk een tweede, derde en vierde overtreding, met dien verstande dat een correcte aangifte gedurende twee opeenvolgende jaren de goede trouw in hoofde van de belastingplichtige volledig herstelt.

-200% vanaf de vijfde opeenvolgende overtreding.

Het bedrag van de voormelde belastingverhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve gevestigde belasting ingekohierd en ingevorderd.

Vooraleer het College van burgemeester en schepenen overgaat tot belastingverhoging brengt zij per aangetekend schrijven de belastingplichtige op de hoogte van:

1. de toepasselijke bepalingen in het belastingreglement;
2. de manier waarop de belastingplichtige de aangifteplicht heeft geschonden;
3. de manier waarop de verhoging is aangerekend of berekend.

Als de belastingplichtige heeft ingestemd heeft met de elektronische uitwisseling van fiscale berichten, is aan het vereiste van het aangetekend schrijven voldaan als het bewijs geleverd kan worden van het tijdstip van de elektronische verzending.

Elke persoon die gehouden is tot betaling van de belastingverhoging kan bij het College van burgemeester en schepenen een schriftelijk en gemotiveerd verzoek tot kwijtschelding of vermindering van de belastingverhoging indienen.

Artikel 15 Bezwaren

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan schriftelijk bezwaar indienen tegen de aanslag of de belastingverhoging bij het College van burgemeester en schepenen (t.a.v. Dienst Financiën). Dit moet gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Als het aanslagbiljet verzonden werd via elektronische weg, geldt de datum van de elektronische verzending als datum van zijn verzending.

Het bezwaarschrift moet voldoen aan volgende voorwaarden:

1. het wordt schriftelijk ingediend of via e-mail;
2. het wordt ondertekend;
3. het wordt gemotiveerd.

Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger wil uitgenodigd worden op de hoorzitting moet dit in het bezwaarschrift worden gevraagd.

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan het bezwaarschrift elektronisch indienen. Hiermee geeft hij uitdrukkelijke instemming om berichten binnen de bezwaarprocedure via die elektronische weg uit te wisselen.

Als het bezwaar aangetekend wordt verzonden, geldt de datum van de poststempel als datum van indiening van het bezwaar.

Als het bezwaarschrift verzonden wordt via elektronische weg, geldt de datum van elektronische verzending als datum van indiening van het bezwaar.

Artikel 16

Het decreet betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelasting van 30 mei 2008, zoals gewijzigd (afgekort Invorderingsdecreet genoemd), is van toepassing.

Artikel 17 GDPR - Verwijzing naar artikel 11/1 van het Invorderingsdecreet

Onder dit artikel wordt de algemene verordening gegevensbescherming verstaan: verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG.

De persoonsgegevens die verzameld worden in het kader van dit decreet, worden verwerkt conform de regelgeving over de bescherming van de verwerking van persoonsgegevens. De verwerking van persoonsgegevens is gebaseerd op artikel 6, eerste lid, 1), c) en e), van de algemene verordening gegevensbescherming.'

13.01	RUP recreatief medegebruik - definitieve vaststelling. Ruimtelijke Planning
-------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Het college heeft beslist om een gemeentelijke RUP op te maken om ontwikkelingsmogelijkheden te voorzien voor diverse locaties in Laakdal met recreatieve doeleinden.

De opmaak van dit RUP kadert in de visie die is opgemaakt via het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en de partiële herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan.

JURIDISCH KADER

- Art. 2.2.18 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Art. 2.6.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Decreet van 1 juli 2016 tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen
- BVR van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen

ARGUMENTATIE

Het college van burgemeester en schepenen heeft op basis van het voorafgaande planningsproces een ontwerp RUP opgemaakt voor het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan recreatief medegebruik.

Dit ontwerp RUP werd in zitting van 24/09/2024 voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad en werd vervolgens onderworpen aan een openbaar onderzoek dat heeft plaatsgevonden van 07/10/2024 tot 06/12/2024 .

De opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan is een publiek proces, hierdoor kunnen de nodige stukken uit het voorafgaande planningsproces worden geraadpleegd via het DSI loket (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3e96280e-dc74-41e7-84e1-cfb0e8c364eb>)

Historiek planningsproces:

- In de zitting van d.d. 09/03/2017 gaf het college van burgemeester en schepenen opdracht om het gemeentelijk RUP recreatief medegebruik op te maken.
- Op basis van de voorbereidende fase werd de startnota en de procesnota goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van d.d. 22/08/2019.
- In zitting van d.d. 24/09/2019 keurde de gemeenteraad de start- en procesnota goed.
- De start- en procesnota werd onderworpen aan een publieke raadpleging en adviesvraag. De adviesperiode liep van 27/09/2019 tem. 25/11/2019 met een informarkt op 07/10/2019. De geconsulteerde adviesinstanties zijn terug te vinden in de procesnota van het RUP.
- In zitting van d.d. 12/03/2020 ging het college van burgemeester en schepenen akkoord met behandeling van de adviezen.
- De scopingsnota werd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van d.d. 01/04/2021 goedgekeurd en werd beslist om over te gaan tot de opmaak van een voorontwerp RUP.

Blz. 9 van 23

- De scopingsnota werd op d.d. 06/04/2021 overgemaakt aan de dienst MER om te bepalen of er voor het RUP recreatief medegebruik een plan-MER dient te worden opgesteld. De dienst MER bepaalde op d.d. 10/05/2021 dat er nog geen beslissing kon genomen worden omtrent een plan-MER.
- Op d.d. 16/09/2021 werd de schriftelijke adviesperiode afgesloten met een plenaire adviesvergadering.
- Op d.d. 10/02/2023 werd een 2^{de} schriftelijke adviesperiode afgesloten, er werd geen plenaire vergadering georganiseerd.
- In zitting van d.d. 09/03/2023 keurde het college van burgemeester en schepenen de inhoudelijke aanpassingen goed naar aanleiding van de schriftelijke adviezen uit de 2^{de} adviesronde.
- In zitting van d.d. 30/05/2024 keurde het college van burgemeester en schepenen de laatste aanpassingen aan de scopingsnota goed.
- Deze scopingsnota werd overgemaakt aan het team MER. Deze bepaalde op d.d. 27/06/2024 dat er geen plan-MER noodzakelijk is.
- In zitting van d.d. 25/02/2021 keurde het college van burgemeester en schepenen het voorontwerp RUP principieel goed om voor te leggen aan de gemeenteraad in functie van de voorlopige vaststelling
- In zitting van d.d. 24/09/2024 stelde de gemeenteraad het voorontwerp RUP voorlopig vast.
- Het voorontwerp RUP werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 07/10/2024 tot 06/12/2024. Er werden adviezen opgevraagd bij de deputatie van de provincie Antwerpen en het departement Omgeving
- In zitting van d.d. 14/01/2025 werden de resultaten uit het openbaar onderzoek en adviesronde behandeld door de Gecoro.
- In zitting van d.d. 10/03/2025 keurde het college van burgemeester en schepenen de inhoudelijke aanpassingen aan het voorontwerp RUP goed en besliste om het gemeentelijke ruimtelijk uitvoeringsplan voor te leggen aan de gemeenteraad voor definitieve vaststelling.

Opheffing te heffen bepalingen:

- Het gewestplan (28/07/1978) voor deelplannen Welcome Home en De Vesten.
- RUP zonevrije woningen (11/09/2014) voor de gehele contour van het RUP recreatief medegebruik.
- RUP zonevrije horeca (30/11/2006) voor de contouren van de deelplannen Maekelhoeve en De Vesten.

Watertoets:

Overwegende dat in toepassing van artikel 1.3.1.1. van het gecoördineerd decreet van 15 juni 2017 betreffende het integraal waterbeleid het plan dient onderworpen te worden aan de watertoets;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, zoals gewijzigd in het bijzonder artikel 2 en 4 en de in bijlage 1 opgenomen kaarten;

Overwegende dat het plan werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem en aan de relevante doelstellingen en beginselen van artikel 1.2.2, 1.2.3 en 1.2.4 van het waterwetboek (gecoördineerde decreten betreffende het integraal waterbeleid);

Overwegende dat in de milieueffectenbespreking, als onderdeel van de start-, en scopingsnota, onderzoek werd gevoerd naar de waterhuishouding van het gebied, de mogelijke impact bij de uitvoering van het RUP en maatregelen de daarbij zijn aangewezen; dat een bespreking hiervan is opgenomen onder hoofdstuk 1.8.3 (deelplan B&B Welcome Home), 2.8.3 (deelplan Maekelhoeve), 3.8.3 (deelplan

Afspanning Den Eik), 4.8.3 (deelplan De Vesten) en 5.8.3 (deelplan Bright Future) van de toelichtingsnota;

Volgende aanbevelingen werden verwerkt in het RUP:

- Verhardingen zoveel mogelijk in waterdoorlatende materialen;
- Bij vergunningsaanvragen voor ondergrondse constructies dient het effect ervan op de grondwaterstromingen worden nagegaan;
- Binnen het plangebied mogelijkheden bieden voor het voorzien van individuele waterzuivering zolang de infrastructuur niet aangesloten is op een collectieve riolering;
- Minimaal 5 meter naast de waterloop vrijhouden van bebouwing (deelplan 5: Bright Future);
- Maximaal voorzien van twee toegangen tot het plangebied met een overwelling over de Heideloop (deelplan 5: Bright Future).

Overwegende dat hierdoor geoordeeld kan worden dat de planinhoud geen aanleiding geeft tot een significant nadelig of schadelijk effect op het watersysteem; dat het plan verenigbaar is met de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid, dat de doelstellingen zoals bedoeld in artikel 1.2.2. van het waterwetboek in acht werden genomen bij de opmaak van het plan en dat daarbij werd uitgegaan van de relevante beginselen zoals geformuleerd in artikel 1.2.3. van het waterwetboek;

Overwegende dat op basis hiervan geconcludeerd kan worden dat het plan de doelstellingen en beginselen, vermeld in artikel 1.2.2, 1.2.3 en 1.2.4 van het waterwetboek (gecoördineerde decreten betreffende het integraal waterbeleid), in acht heeft genomen;

Advies gecoro op basis van artikel 2.2.21§5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

De GECORO is ingevolge artikel 2.2.21,§5 van de VCRO bevoegd voor het bundelen en coördineren van alle adviezen, opmerkingen bezwaren en hieromtrent gemotiveerd advies uit te brengen bij de gemeenteraad.

De GECORO van Laakdal heeft op 14 januari 2025 in fysieke zitting de adviezen behandeld, en een advies geformuleerd. Het integrale advies van de GECORO, inclusief de integrale adviezen van het Departement Ruimte d.d. 29/11/2024 met kenmerk 2.14/13053/105.1 én de deputatie d.d. 28 november 2024 met kenmerk GemRUP – 2019 - 0022.

Ingevolge van het advies van de GECORO worden volgende wijzigingen voorgesteld:

Deelplan A: B&B Welcome Home

- Verduidelijken van het bestaand aantal gastenkamers.
- Actualisatie van GRUP's in sectoraal juridisch.
- Verfijnen van voorschriften van de verharding, meer bepaald bijkomende verharding moet toegelicht worden in functie en gebruik én hierbij moet gestreefd worden naar een zo efficiënt mogelijke invulling van de bestaande en bijkomende verharding.
- Verduidelijken van mogelijke bestemming van de constructies bij stopzetten van de hoofdbestemming, uitbaten van een B&B.
- Verfijnen van voorschrift betreft het aantal toegangen

Deelplan B: Maekelhoeve

- Geen maximale oppervlakte of volume bepalen voor een conciërgewoning.
- RUP zonevreemde recreatie moet wijzigingen in RUP zonevreemde horeca.
- Het opleggen van een groenbuffer op de westelijke perceelsgrens bij herbouw of nieuwbouw.

Deelplan C: Afspanning Den Eik

- Voorschriften met betrekking tot de bepalingen rond groene aanleg van de huidige parking opnieuw toevoegen

Deelplan E: De Vesten

- Schrappen van artikel 2 “Zone voor parking in functie van de bestaande feestzaal” en aanpassen van de contour van het deelplan “De Vesten”.
- Flankerende maatregelen met betrekking tot parkeren opnemen in de toelichtende kolom van de stedenbouwkundige voorschriften.
- RUP zonevreemde recreatie moet wijzigingen in RUP zonevreemde horeca.
- Het tekstfragment van de pluviale en de fluviale kaart correct weergeven.
- Voorschriften aanpassen zodat ze niet langer uitgaan van parkeren op maaiveldniveau.
- De gebiedscategorie van artikel 2 ‘Groenbuffer’ aanpassen naar “recreatie”.

Deelplan F: Bright Future

- De bestemming ‘agrarisch gebied’ volgens het gewestplan te behouden en een overdruk te voorzien voor “Zone voor landbouw- en natuurrecreatie en -educatie”.
- Voorschriften met betrekking tot verkoop van goederen af te stemmen op de regelgeving met betrekking tot de reguliere hoevewinkel.

Effectenbeoordeling

- De onduidelijkheid betreft de capaciteit weg werken.

Het college van burgemeester en schepenen aan de gemeenteraad voorstelt om zich aan te sluiten bij de verwerking van de adviezen, zoals voorgesteld door de gecoro en zoals weergegeven in het advies van 14 januari 2025.

De gemeenteraad stelt voor om volgende nuances en bijkomende motivatie te voorzien, aanvullend aan het advies van de GECORO en zoals weergegeven in het advies van 14 januari 2025.

Beperkte uitbreiding B&B Welcome

Het gemeentebestuur stelt vast dat de term ‘een beperkte uitbreiding’ niet wordt omschreven in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. In het advies wordt de interpretatie van deze term niet verder onderbouwd.

De maximale dynamiek is afgestemd op de mogelijkheden voorzien in het Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de lijst van toelaatbare zonevreemde functiewijzigingen, meer bepaald artikel 4.

Aanvullend op dit besluit wordt een kleinschalige reca voorziening toegelaten. De eet- of drankgelegenheid is enkel voorzien ter ondersteuning, als rustpunt van het fiets- en wandelknooppuntennetwerk en blijft steeds verbonden aan de B&B. Dit is te verantwoorden vanuit de ligging langs een fiets- en wandelknooppuntennetwerk.

De footprint van de gebouwen staat in verhouding met de oppervlakte van de huiskavel. De gebouwen worden verplicht geclusterd met bijgebouwen op de aanpalende percelen. Het gevraagde is gelegen aan de rand van de dorpskern. De uitbreiding is ruimtelijk inpasbaar en overschrijdt de draagkracht niet. Bovendien worden aan de uitbreiding randvoorwaarden gekoppeld:

- Ingrepen en wijzigingen mogen de draagkracht van de omgeving niet overschrijden. De goede ruimtelijke ordening mag in toepassing van de algemene en bijzondere bepalingen van dit RUP op geen enkele manier geschaad worden (zie algemene voorschriften);
- Uitbreiding van het bouwvolume is enkel mogelijk indien deze niet kan gerealiseerd worden binnen het bestaande bouwvolume.

Behoud kleinschaligheid van recreatie activiteiten in deelplan ‘B&B Welcome Home’

De deputatie is van mening dat de ‘kleinschaligheid’ van de reca-activiteit moeilijk te controleren is: De kleinschaligheid van de reca-activiteiten blijft gegarandeerd doordat enkel de gemeenschappelijke ruimten van de B&B kunnen worden aangewend. Een autonome uitbating van deze reca-activiteit wordt

strikt uitgesloten in de stedenbouwkundige voorschriften. De reca-activiteit is steeds ondergeschikt aan de functie B&B.

Overeenstemming van deelplan B: Maekelhoeve met het GRS

In het GRS wordt niet aangegeven dat er slechts eenmalig een RUP kan worden opgesteld. Het RUP is reeds 15 jaar oud. De visie op 'goede ruimtelijke ordening' staat niet stil. Denk hierbij aan de principes ingeschreven in het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen in opmaak en het Provinciaal Beleidsplan Ruimte Antwerpen, waarin principes van zuinig ruimtegebruik, meervoudig ruimtegebruik, end. zijn opgenomen. In het bestaande RUP zijn de zones zeer rigide afgebakend. Hierdoor is er geen mogelijkheid voor het verbeteren van de plaatselijke toestand noch in functie van de ruimtelijke kwaliteit, noch in functie van de bedrijfsvoering.

In het GRS wordt vermeld dat de functie niet mag uitbreiden. Er kan worden opgemerkt dat de mogelijke interpretaties divers zijn: capaciteitsuitbreiding, uitbreiding van de oppervlakte die noodzakelijk is voor de functie, uitbreiding van de B/T-index, uitbreiding van de V/T-index, ...

Het bestaande RUP heeft ten opzichte van de referentiesituatie drie zones aangeduid waar uitbreidingen mogelijk werden geacht. De westelijke zone werd voorzien ter optimalisatie van het intern functioneren van de feestzaal. De oostelijke uitbreiding werd voorzien in functie van sectorale regelgeving. In deze zone werd een receptieruimte ingericht, zodat men de receptieruimte niet langer in het 'restaurant' moet voorzien én daar ruimte vrijkomt voor het stallen van het buffet. Hierdoor kan het voedsel voortaan in een optimaal gekoelde ruimte aangeboden worden. Dit was de feitelijke doelstelling van het voorschrift van het RUP. Artikel 3 "zone voor uitbreiding i.f.v. sectorale regelgeving stelt immers: " Deze zone is bestemd voor noodzakelijke uitbreiding van de horeca in functie van eisen uit sectorale regelgeving die een bijkomende ruimteclaim met zich meebrengt."

Het RUP voorziet het behoud van de vergunde maximale capaciteit volgens het meest actuele brandweerverslag (365 gasten). Deze capaciteit wordt bepaald aan de hand van de mogelijke nooduitgangen / vluchtroutes en is niet rechtstreeks gelinkt aan de grote van de zalen op zich. Bovendien wordt opgemerkt dat de capaciteit van de zalen sterk afhankelijk is van het type feest. Zo heeft een staand dansfeest en andere capaciteit als een zittend eetfeest.

Het afficheren van een hogere theoretische capaciteit op de website van de eigenaar doet geen afbreuk aan de beleidsbeslissing om de maximale vergunde capaciteit te behouden. Overtredingen tegen de voorwaarden opgenomen in een omgevingsvergunning, een milieuvergunning of een stedenbouwkundige vergunning kennen een afzonderlijk handhavingstraject. Een RUP is hier niet het geijkte instrument voor.

In de rand wordt vermeld dat het bedrijf hoofdzakelijk vergund is: Artikel 4.1.1, 7°, a van de Codex RO stelt dat "bedrijven en hun constructies slechts hoofdzakelijk vergund zijn indien de voor de normale bedrijfsvoering noodzakelijke constructies vergund of vergund geacht zijn, ook wat de functie betreft".

De opmaak van het RUP heeft niet tot doel de rechtsgrond van afgeleverde vergunningen te evalueren. Dit dient te gebeuren via de geijkte kanalen.

Onduidelijkheid over capaciteit van de feestzaal en de hieraan gekoppelde parkeerbehoefte van deelplan B: Maekelhoeve

In tabel 3: Overzicht bestaande zalen met geschatte capaciteit per zaal o.b.v. 1 persoon/m² blijkt dat de maximale capaciteit 400 personen bedraagt. Volgende kanttekeningen kunnen hierbij geplaatst worden:

- De vergunde maximale capaciteit volgens het meest actuele brandweerverslag bedraagt 365 gasten.
- Met het huidige gebruik is de draagkracht van het perceel in functie van mobiliteit en maximaal aantal bezoekers bereikt. Uit de recente brochures (2022) blijkt dat de site beschikt over een theoretische bezettingsraad van circa 400 personen verspreid over vier zalen. Een kanttekening hierbij is dat bij het feitelijk gebruik de zalen nagenoeg nooit tezamen zullen gebruikt worden. De huidige eigenaar geeft bijvoorbeeld aan dat het restaurant bij avondfeesten dienst doet als

buffetruimte. Ondergeschikt geeft de uitbater / eigenaar aan dat er slechts één avondfeest per avond wordt georganiseerd. Dit heeft eveneens invloed op de capaciteit.

- Uit een dieptebevraging (24/3/2022) van de huidige eigenaar blijkt dat de feitelijke maximale bezetting 350 personen bedraagt. Dit ligt lager dan de maximale bezetting in de beschrijvende nota toegevoegd aan de meest recente aanvraag tot stedenbouwkundige vergunningsaanvraag blijkt dat huidige capaciteit 365 personen bedraagt. Uit de bevraging blijkt dat er slechts zelden (minder dan 5 per jaar) grote events plaatsvinden (tot maximaal 400 personen). Tijdens zo'n events worden ook mobiliteitsmaatregelen getroffen (zie onder punt mobiliteit).

Dit werd reeds opgenomen in de toelichtende tabel van de voorschriften.

We kunnen met andere woorden concluderen dat dankzij het nieuwe RUP de term capaciteit voor deze site wordt uitgeklaard. De maximale capaciteit van het RUP bedraagt 365 personen. Er wordt omstandig gemotiveerd dat het aantal aanwezige parkeerplaatsen in het algemeen voldoende is.

Om het aantal noodzakelijke parkeerplaatsen te reduceren worden volgende aanbevelingen meegegeven in functie van verdere optimalisatie van het plan en in functie van vergunningverlening op basis van het plan:

- Het aanmoedigen van carpoolen door bijvoorbeeld parkeerplaatsen voor te behouden voor carpoolers.
- Bij grote manifestaties inleggen van shuttlebusjes vanuit het centrum van Veerle – Laakdal of Schoot (Tessenderlo).
- Het nemen van maatregelen voor een optimaal gebruik van de bestaande parkeerplaatsen (aanduiden van de parkeervakken, werken met een steward bij grote feesten of meerdere feesten, ...).
- Rekening houdende met de kengetallen én de flankerende maatregelen, zoals hierboven beschreven, kunnen we oordelen dat de aanwezige parkeerplaatsen in overeenstemming zijn met de behoefte. Het aantal evenementen met een maximale bezetting is eerder beperkt. Met dergelijke evenementen dient men extra in te zetten op deze flankerende maatregelen, zoals het inleggen van een shuttle-dienst.

De illegale parking maakt geen deel uit van het RUP.

Opleggen groenbuffer op westelijke grens bij deelplan 'Maekelhoeve'

Aan de westelijke zijde van het goed heeft de feestzaal een toegang die uitgaat op de bestaande voetweg. Dit geeft adressering aan deze weg. De voetweg verzorgt een afstandsbuffer ten opzichte van het aangrenzende weiland. In geval van herbouw en/of nieuwbouw moet ook op deze locatie een groenbuffer worden aangeplant. De groenbuffer kan aan deze zijde van de voetweg doorbroken worden in functie van de toegankelijkheid van de feestzaal. Zo heeft de verharding van de voetweg een dubbelgebruik. Dit getuigt van zuinig ruimtegebruik.

Hulpdiensten

In het advies van de gecoro werd er meermaals verwezen naar de toegankelijkheid, meer bepaald in het deelplan Maekelhoeve en De Vesten.

De toegankelijkheid voor hulpdiensten wordt gegarandeerd in de algemene voorschriften betreft brandveiligheid: "Er dient steeds rekening te worden gehouden met de richtlijnen van de brandweer betreffende de bereikbaarheid van de gebouwen; Brandwegen of voorzieningen voor brandveiligheid zijn steeds toegelaten in het volledige plangebied voor zover de schaal en de bouwkenmerken ervan geen fundamentele afbreuk doen aan de kwaliteiten van de omgeving.

De aanpassingen die door de GECORO werden voorgesteld naar aanleiding van de ingediende adviezen, werden aldus verwerkt in de documenten van het RUP Recreatief medegebruik in functie van de definitieve vaststelling;

Capaciteit van de Vesten

Het gemeentebestuur geeft aan dat het openbaar onderzoek geen betrekking heeft op de scopingsnota. De capaciteitsbeschrijving heeft hoofdzakelijk betrekking op de gelijkvloerse verdieping. Deze benadering wordt als correct beschouwd. Het medegebruik van de congressruimten voor grootschalige feesten is eerder uitzonderlijk. Bovendien zal in de aanvraag tot omgevingsvergunning moeten gemotiveerd worden dat het gevraagde geen capaciteitsuitbreiding met zich meebrengt. De huidige capaciteit is met andere woorden enkel informatief.

De gemeenteraad stelt vast dat niet alle onderdelen van de bezwaren volledig werden behandeld. De gemeenteraad wenst deze aanvullend aan het advies van de gecoro te behandelen:

De verwijzing naar de “de Merode-prinsheerlijk platteland” is verouderd.

De gemeenteraad vraagt dit aan te passen.

Inname van HAG deelplan B: Maekelhoeve

De illegale parking maakt geen deel uit van het RUP. Het deelplan heeft enkel betrekking op een kavel die reeds onttrokken is aan de openruimte. Het zijn gebieden die in de VITO studie niet worden meegenomen in de berekening van bijkomende inname van openruimte. Er wordt geen bijkomend openruimtegebied ingenomen.

Het departement gaat niet akkoord met het onttrekken van KMO-gebied in functie van Expo De Kempen. Dit is in strijd met het GRS – deelplan De Vesten

Het RUP doet geen uitspraken over het aanpalende perceel. Het RUP is niet het juiste instrument om aan handhaving te doen.

Het departement vraagt om met een nabestemming “Watergebonden bedrijvigheid” te werken. In de huidige situatie is een nevenbestemming eerder onwaarschijnlijk. Het gemeentebestuur wijst er op dat meerlagig bouwen mogelijk wordt gemaakt. Niets sluit uit dat een feestzaal wordt voorzien boven op een productiehuis. In dergelijke gevallen is er wel nood aan een nevenfunctie. Tevens wordt in het GRS de draagkracht naar ontwikkelingspotentieel voor een feestzaal bevestigd.

Het deelplan Bright Future dient getoetst te worden het toetskader zonevreemde horeca.

De gemeenteraad vraagt dit aan te passen.

De aanpassingen die door de GECORO werden voorgesteld naar aanleiding van de ingediende adviezen en de aanvullende aanpassingen die door de gemeenteraad werden voorgesteld, werden aldus verwerkt in de documenten van het RUP Recreatief medegebruik in functie van de definitieve vaststelling;

Bijlagen:

- Stedenbouwkundige voorschriften (RUP_13053_214_00011_00001_SV_DV)
- Toelichtingsnota (RUP_13053_214_00011_00001_TN_DV)
- Procesnota (RUP_13053_214_00011_00001_PN_DV_xx)
- Grafische plannen (RUP_13053_214_00011_00001_GP_DV)
- Voorgaande beslissingen college van burgemeester en schepenen en gemeenteraad
- Verslag Gecoro en adviezen (Verslag Gecoro met bijlage - RUP_13053_214_00011_00001_ADV_VV_1_1 - RUP_13053_214_00011_00001_ADV_VV_1_2)
- Bepaling plan-MER (SCRI19100 Bepaling - Bepaling plan-MER_20210510)

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

RA000871 -- RUP Recreatief medegebruik

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan RUP Recreatief medegebruik, bestaande uit een toelichtingsnota, verordenende stedenbouwkundige voorschriften en een grafisch plan, definitief vast.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de opheffing van de volgende bepalingen goed:

- Het gewestplan (28/07/1978) voor deelplannen Welcome Home en De Vesten.
- RUP zonevreemde woningen (11/09/2014) voor de gehele contour van het RUP recreatief medegebruik.
- RUP zonevreemde horeca (30/11/2006) voor de contouren van de deelplannen Maekelhoeve en De Vesten.

Artikel 3

Het definitief vastgestelde RUP Recreatief medegebruik inclusief het besluit van de gemeenteraad en het volledige advies van de GECORO, wordt onmiddellijk na de definitieve vaststelling via DSI (Digitale Stedenbouwkundige Informatie) overgemaakt aan de provincie Antwerpen en aan het departement Omgeving.

15.01	<u>Goedkeuring gratis grondafstand verkaveling Aambeeldstraat.</u> Grondbeleid & Patrimonium
-------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Notariskantoor Van Ermengem & De Graef heeft een ontwerp van akte bezorgd over de kosteloze grondafstand van de wegenis bij een verkaveling nabij de straat Aambeeldstraat te Vorst-Laakdal: een perceel grond (thans weg) met aanhorigheden en grond, staande en gelegen te Laakdal (Vorst), Smissestraat, groot volgens titel naar meting zeventien are zevenenvijftig centiare (17a 57ca), gekadaastreerd volgens dezelfde titel sectie A deel van nummer 751EP0000, thans ten kadaster bekend sectie A nummer 751A2 P0000, met een zelfde oppervlakte van zeventien are zevenenvijftig centiare (17a 57ca).

De omgevingsvergunning, afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 18/06/2015, inclusief de gemeenteraadsbeslissing over de zaak van de wegen, werd een gratis grondafstand opgelegd: lot 16 (wegenis en groenplein met infiltratievoorziening) wordt kosteloos afgestaan om opgenomen te worden in het openbaar domein.

De infrastructuurwerken werden definitief opgeleverd. Het PV van oplevering werd ondertekend op 17/04/2024.

JURIDISCH KADER

Decreet lokaal bestuur.

ARGUMENTATIE

Dienst patrimonium heeft de akte nagekeken en heeft geen inhoudelijke opmerkingen en gaat akkoord met de voorgestelde kosteloze grondafstand om opgenomen te worden in het openbaar domein van de gemeente Laakdal.

BESLUIT

Artikel 1

De kosteloze grondafstand bij een verkaveling nabij de straat Aambeeldstraat, Vorst-Laakdal: een perceel grond (thans weg) met aanhorigheden en grond, staande en gelegen te Laakdal (Vorst), Smissestraat, groot volgens titel naar meting zeventien are zevenenvijftig centiare (17a 57ca), gekadastraerd volgens dezelfde titel sectie A deel van nummer 751EP0000, thans ten kadaster bekend sectie A nummer 751A2 P0000, met een zelfde oppervlakte van zeventien are zevenenvijftig centiare (17a 57ca), zoals weergegeven op een opmetingsplan opgemaakt door landmeetkundig Studie bureau Beuckx op 10 maart 2016 (planreferentie 13045/10268) te aanvaarden en aldus de afstand definitief goed te keuren.

Artikel 2

Het door Notariskantoor Van Ermengem & De Graef opgemaakte en aan de raad voorgelegde ontwerp van akte goed te keuren.

Artikel 3

Het schepencollege te machtigen tot de verdere afhandeling van de procedure.

15.02	<u>Goedkeuring gratis grondafstand verkaveling Boerebeemden.</u> Grondbeleid & Patrimonium
--------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Notariskantoor Van Ermengem & De Graef heeft een ontwerp van akte bezorgd over de kosteloze grondafstand van de wegenis bij een verkaveling nabij de straat Boerebeemden te Vorst-Laakdal: een perceel grond, te Laakdal, vierde afdeling, Vorst, thans gekend ten kadaster sectie C nummer 1085 A P0000, met een oppervlakte volgens het kadaster van één hectare achtentwintig are vierenveertig centiare (12.844m²), met een oppervlakte volgens meting van één hectare achtentwintig are drieënveertig centiare drieënnegentig decimilliare (12.843,93m²), volgens de laatst overgeschreven titel gekend als sectie C deel van nummer 169 N P0000, deel van nummer 184 E P0000, deel van nummer 193 K P0000, deel van nummer 200 P P0000, deel van nummer 201 G P0000, deel van nummer 202 K P0000 en deel van nummer 202 L P0000.

De omgevingsvergunning, afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 28/01/2016, inclusief de gemeenteraadsbeslissing over de zaak van de wegen, werd een gratis grondafstand opgelegd: wegenis met al zijn toebehoren binnen de ontwerpen rooilijnen (lot W) worden kosteloos afgestaan om opgenomen te worden in het openbaar domein.

De infrastructuurwerken werden definitief opgeleverd. Het PV van oplevering werd ondertekend op 15/04/2020.

JURIDISCH KADER

Decreet lokaal bestuur.

ARGUMENTATIE

Dienst patrimonium heeft de akte nagekeken en heeft geen inhoudelijke opmerkingen en gaat akkoord met de voorgestelde kosteloze grondafstand om opgenomen te worden in het openbaar domein van de gemeente Laakdal.

BESLUIT

Artikel 1

De kosteloze grondafstand bij een verkaveling nabij de straat Boerebeemden te Vorst-Laakdal: een perceel grond, te Laakdal, vierde afdeling, Vorst, thans gekend ten kadaster sectie C nummer 1085 A P0000, met een oppervlakte volgens het kadaster van één hectare achtentwintig are vierenvestig centiare (12.844m²), met een oppervlakte volgens meting van één hectare achtentwintig are drieënveertig centiare drieënnegentig decimilliare (12.843,93m²), volgens de laatst overgeschreven titel gekend als sectie C deel van nummer 169 N P0000, deel van nummer 184 E P0000, deel van nummer 193 K P0000, deel van nummer 200 P P0000, deel van nummer 201 G P0000, deel van nummer 202 K P0000 en deel van nummer 202 L P0000, zoals weergegeven op een opmetingsplan opgemaakt door Studiebureel Koen Wouters te Lille op 5 oktober 2017 (planreferentie 13045/10340) te aanvaarden en aldus de afstand definitief goed te keuren.

Artikel 2

Het door Notariskantoor Van Ermengem & De Graef opgemaakte en aan de raad voorgelegde ontwerp van akte goed te keuren.

Artikel 3

Het schepencollege te machtigen tot de verdere afhandeling van de procedure.

29.01	<u>Cipal dv. Voordracht kandidaat bestuurders.</u> Directiesecretariaat
--------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Gelet op de oproeping tot de bijzondere algemene vergadering van Cipal van 31 maart 2025 met de volgende agendapunten:

1. Benoeming van de leden van de raad van bestuur;
2. Akteneming van de gemeenteraadsbeslissingen tot aanduiding van een lid van de raad van bestuur met raadgevende stem en bepaling van de rangorde;
3. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering;

Blz. 18 van 23

JURIDISCH KADER

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 ("DLB") en in het bijzonder op art. 40 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op deel 3, titel 3 van het DLB inzake de intergemeentelijke samenwerking en meer bepaald art. 445 dat bepaalt dat er, in geval van algehele vernieuwing van de gemeenteraden, binnen de eerste drie maanden van het jaar volgend op dat van de verkiezingen, een algemene vergadering moet worden bijeengeroepen waarbij tot een algehele vervanging van de raad van bestuur wordt overgegaan;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van de dienstverlenende vereniging Cipal ("Cipal");

Gelet op de statuten van Cipal;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 26 februari 2025 inzake de aanduiding van de vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergaderingen van Cipal;

Gelet op de toelichtende nota van Cipal bij de agendapunten van de bijzondere algemene vergadering van 31 maart 2025;

Gelet op art. 30 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten dat de voorwaarden m.b.t. de toepassing van de in-house-uitzondering bepaalt;

ARGUMENTATIE

Overwegende dat het belangrijk is dat de deelnemers van Cipal ook tijdens deze legislatuur beroep kunnen doen op de in-house-uitzondering en derhalve opdrachten kunnen toevertrouwen aan Cipal/C-smart (bv. inzake GAS- en informatieveiligheidsdienstverlening) zonder dat de formele aanbestedingsprocedure moet worden gevoerd;

Overwegende dat de in-house-uitzondering o.m. inhoudt dat er sprake moet zijn van een 'gezamenlijke controle', hetgeen concreet betekent dat de besluitvormingsorganen van Cipal moeten worden samengesteld uit vertegenwoordigers van alle deelnemers waarbij individuele vertegenwoordigers verscheidene of alle deelnemers kunnen vertegenwoordigen;

Gelet op het volgende voorstel van gezamenlijke voordrachtlijst van 15 kandidaat-bestuurders:

Gezamenlijke voordrachtlijst van 15 kandidaat-bestuurders

- Brughmans Bart, schepen Brasschaat
- Iacopucci Pietro, schepen Waregem
- Mannaert Dieter, schepen Dendermonde
- Meynen Dymfna, schepen Hasselt
- Nies Peter, wnd. burgemeester Kinrooi
- Paredis Tine, schepen Vilvoorde
- Pletincx Sven, schepen Halle
- Sauwens Johan, gemeenteraadslid Bilzen-Hoeselt
- Sloomans Ronny, burgemeester Sint-Katelijne-Waver
- Vancraeynest Lawrence, schepen Edegem
- Vandeweerd Sofie, burgemeester Dilsen-Stokkem
- Vandomme Jeroen, burgemeester Houthulst
- Van Goubergen Inge, schepen Vosselaar

- Verheyen Kelly, schepen Turnhout
- Wijckmans Dieter, gemeenteraadslid Rumst

Overwegende dat deze gezamenlijke voordrachtlijst tot stand kwam na een uitgebreide consultatie- en overlegronde door de uittredende voorzitter van Cipal;

Overwegende dat bij de opmaak van deze gezamenlijke voordrachtlijst o.m. rekening gehouden werd met de decretale en statutaire bepalingen, geografische verdeling, bevolkingscijfers (inwonersaantallen van de aangesloten gemeenten), politieke verdeling (systeem D'Hondt), genderratio, continuïteit/vernieuwing binnen de raad van bestuur;

Gaat over tot de geheime stemming;

Gelet op het resultaat van de geheime stemming;

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de voormelde gezamenlijke voordrachtlijst van 15 kandidaat-bestuurders goed.

Artikel 2

De gemeenteraad duidt uit de lijst van 15 kandidaat-bestuurders volgende individuele vertegenwoordiger aan: Van Goubergen, Inge.

Artikel 3

De vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergadering wordt gemandateerd om op de bijzondere algemene vergadering van Cipal van 31 maart 2025 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavig besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal.

29.02	<u>Cipal dv. Voordracht kandidaat bestuurder met raadgevende stem.</u> Directiesecretariaat
--------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Gelet op de oproeping van 19/02/2025 tot de bijzondere algemene vergadering van Cipal van 31 maart 2025 met de volgende agendapunten:

1. Benoeming van de leden van de raad van bestuur
2. Akteneming van de gemeenteraadsbeslissingen tot aanduiding van een lid van de raad van bestuur met raadgevende stem en bepaling van de rangorde
3. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

JURIDISCH KADER

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 ("DLB") en in het bijzonder op art. 40 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op deel 3, titel 3 van het DLB inzake de intergemeentelijke samenwerking en meer bepaald art. 445 dat bepaalt dat er, in geval van algehele vernieuwing van de gemeenteraden, binnen de eerste drie maanden van het jaar volgend op dat van de verkiezingen, een algemene vergadering moet worden bijeengeroepen waarbij tot een algehele vervanging van de raad van bestuur wordt overgegaan;

Gelet op de statuten van Cipal;

ARGUMENTATIE

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van de dienstverlenende vereniging Cipal ("Cipal");

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 26 februari 2025 inzake de aanduiding van de vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergaderingen van Cipal;

Gelet op de toelichtende nota van Cipal bij de agendapunten van de bijzondere algemene vergadering van 31 maart 2025;

Gelet op art. 30 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten dat de voorwaarden m.b.t. de toepassing van de in-house-uitzondering bepaalt;

Overwegende dat het belangrijk is dat de deelnemers van Cipal ook tijdens deze legislatuur beroep kunnen doen op de in-house-uitzondering en derhalve opdrachten kunnen toevertrouwen aan Cipal/C-smart (bv. inzake GAS- en informatieveiligheidsdienstverlening) zonder dat de formele aanbestedingsprocedure moet worden gevoerd;

Overwegende dat de in-house-uitzondering o.m. inhoudt dat er sprake moet zijn van een 'gezamenlijke controle', hetgeen concreet betekent dat de besluitvormingsorganen van Cipal moeten worden samengesteld uit vertegenwoordigers van alle deelnemers waarbij individuele vertegenwoordigers verscheidene of alle deelnemers kunnen vertegenwoordigen;

Overeenkomstig artikel 15bis van de statuten van Cipal heeft iedere deelnemende gemeente het recht, tot lid van de raad van bestuur met raadgevende stem, een gemeenteraadslid aan te wijzen, verkozen op een lijst waarvan geen enkele verkozen deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen, en deze aanwijzing voor te leggen aan de algemene vergadering die overgaat tot de samenstelling van de raad van bestuur na de algehele vernieuwing van de gemeenteraden.

Indien slechts één gemeente van dit recht gebruik maakt, neemt de algemene vergadering akte van deze gemeenteraadsbeslissing en woont het aldus aangewezen lid vanaf dat ogenblik met raadgevende stem de zittingen van de raad van bestuur bij.

Indien meer dan één gemeente van dit recht gebruik maakt, neemt de algemene vergadering akte van de gemeenteraadsbeslissingen en bepaalt zij de rangorde van de aangewezen leden met raadgevende stem in afdalende volgorde als volgt:

- In eerste instantie komen de leden aan bod die aangewezen werden door de gemeenten die niet vertegenwoordigd zijn in de raad van bestuur door een op hun voordracht benoemd bestuurder;
- In tweede instantie komen de leden aan bod die met eenparigheid van stemmen door hun gemeenteraad aangewezen werden;

- Vervolgens komen de leden aan bod die niet van hetzelfde geslacht zijn als de meerderheid van de bestuurders;
- Tenslotte geldt in ondergeschikte orde de leeftijd waarbij voorrang wordt gegeven aan het jongst aangewezen lid.

Het eerste volgens deze rangorde aangewezen lid woont vanaf dat ogenblik met raadgevende stem de zittingen van de raad van bestuur bij.

Gaat over tot de geheime stemming;

Gelet op het resultaat van de geheime stemming;

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad duidt volgend gemeenteraadslid als kandidaat-lid van de raad van bestuur met raadgevende stem aan: (naam, vermelding van geboortedatum, geslacht en vermelding van eenparigheid bij aanduiding of niet).

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergadering wordt gemandateerd om op de bijzondere algemene vergadering van Cipal van 31 maart 2025 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavig besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal.

29.03	<u>ILV Intergemeentelijk Archiefbeheer. Aanduiding van een afgevaardigde in het beheerscomité.</u> Directiesecretariaat
-------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

De gemeente Laakdal is lid van de interlokale vereniging "Intergemeentelijk Archiefbeheer".

Naar aanleiding van de gemeenteraadsverkiezingen en de installatie van een nieuw bestuur, dient er een nieuwe afgevaardigde te worden aangeduid voor het Beheerscomité.

JURIDISCH KADER

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

De statuten van de interlokale vereniging, inzonderheid artikel 9.

ARGUMENTATIE

In 2017 werd de interlokale vereniging “Intergemeentelijk archiefbeheer” verlengd voor onbepaalde duur.

Na de installatievergadering van het nieuwe bestuur, dient de afgevaardigde voor het beheerscomité te worden aangeduid.

Artikel 9 van de statuten van de vereniging stipuleert dit als volgt:

Art. 9 Samenstelling beheerscomité

Binnen de vereniging bestaat een beheerscomité.

Per deelnemende gemeente wordt de afgevaardigde aangeduid onder de gemeenteraadsleden, bij voorkeur die tevens de functie van schepen van cultuur of erfgoed uitoefenen.

Een afgevaardigde kan slechts één lid van de vereniging vertegenwoordigen.

Gaat over tot de geheime stemming;

Gelet op het resultaat van de geheime stemming;

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad duidt volgend raadslid aan als afgevaardigde in het Beheerscomité van de interlokale vereniging “Intergemeentelijk Archiefbeheer”:

- De heer / mevrouw xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Artikel 2

Afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan bovengenoemde vereniging.