

GEMEENTE LAAKDAL

BIJEENROEPING GEMEENTERAAD

De voorzitter van de gemeenteraad verzoekt de gemeenteraad voor de eerste maal met volgende agendapunten te vergaderen op 25 juni 2025 om 20:00 uur in het gemeentehuis, Markt 19 te 2430 Laakdal.

DAGORDE

OPENBARE VERGADERING

- | | |
|--------------|--|
| 01.01 | Notulen voorgaande vergadering. |
| 02.01 | Rapportering organisatiebeheersing 2024-2025. |
| 02.02 | Kennisname rapportering regiovorming en overzicht intergemeentelijke samenwerkingsverbanden. |
| 03.01 | Jaarrekening 2024: vaststelling deel gemeente. |
| 03.02 | Jaarrekening 2024: goedkeuring deel OCMW. |
| 03.03 | Jaarrekening 2024 kerkfabriek Sint-Gertrudis Vorst: advies. |
| 03.04 | Jaarrekening 2024 kerkfabriek Sint-Niklaas Vorst: advies. |
| 03.05 | Jaarrekening 2024 kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw en Sint-Jozef: advies. |
| 03.06 | Jaarrekening 2024 kerkfabriek Sint-Lambertus Eindhout: advies. |
| 09.01 | Delegatiereglement toetreding tot aankoopcentrales. |
| 15.01 | Aanpassing schoolreglement GBS Eindhout 2025-2026. |
| 15.02 | Hernieuwing schoolraad GBS Eindhout 2025. |
| 17.01 | Masterplan De Vloed - Principiële goedkeuring. |
| 17.02 | RUP recreatief medegebruik - tweede definitieve vaststelling. |
| 20.01 | Goedkeuring subsidiedossier Kempens Woonplatform Zuid Centraal. |
| 22.01 | Goedkeuring belofte grondoverdracht sanering Grote Laak 2de cluster. |
| 22.02 | Goedkeuring gratis grondafstand Campaniestraat. |
| 22.03 | Beslissing tot verkoop perceel 613-02B te Veerle-Laakdal. |
| 22.04 | Vraag tot verlenging artikel 18 toewijzingsreglement. |
| 36.01 | Goedkeuring eindrapport lokaal activeringspact. |

- 41.01** Bestuurlijke commissie Krachtig(e) besturen. Instemming met een kandidaat-lid.
41.02 Pidpa. Algemene vergadering d.d. 27/06/2025. Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat.

De algemeen directeur

Jerry Verspreet

De voorzitter

Raf Moons

TOELICHTENDE NOTA BIJ DE GEMEENTERAADSZITTING VAN 25 JUNI 2025

	OPENBARE VERGADERING
--	-----------------------------

01.01	<u>Notulen voorgaande vergadering.</u> Directiesecretariaat
--------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Het betreft de notulen van 21 mei 2025.

BESLUIT

Enig artikel

De notulen van 21 mei 2025 worden goedgekeurd.

02.01	<u>Rapportering organisatiebeheersing 2024-2025.</u> Directiesecretariaat
--------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Artikel 219, 2de lid van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat de algemeen directeur elk jaar voor 30 juni moet rapporteren aan de respectievelijke beleidsorganen over het organisatiebeheersingssysteem.

JURIDISCH KADER

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur; inzonderheid artikel 219.

Besluit van de gemeente- en OCMW raad van 22 juni 2021 houdende goedkeuring van het kader voor organisatiebeheersing.

ARGUMENTATIE

De rapportering wordt bepaald in artikel 219 van het decreet over het lokaal bestuur.

De algemeen directeur, binnen de contouren van het door de raden goedgekeurde kader voor organisatiebeheersing, moet een degelijke rapportering over de organisatiebeheersing uitwerken.

Het kader voor organisatiebeheersing in het lokaal bestuur Laakdal werd goedgekeurd door de respectievelijk raden op 22 juni 2021. In hoofdstuk 8 worden daarbij de krachtlijnen inzake rapportering weergegeven.

Deze rapportering omvat minstens:

- Situering en aanpak van organisatiebeheersing door de organisatie;
- een terugblik op de ondernomen acties in het afgelopen jaar en een stand van zaken;
- een vooruitblik over de lopende en/of toekomstige projecten voor de volgende periode.

De algemeen directeur maakte een rapport op voor de periode 2024 - 2025. Het rapport werd besproken en gevalideerd door het MAT van 19 juni 2025.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het rapport organisatiebeheersing van de algemeen directeur van 10 juni 2025 inzake de periode 01/07/2024 – 30/06/2025.

02.02	<u>Kennisname rapportering regiovorming en overzicht intergemeentelijke samenwerkingsverbanden.</u> Directiesecretariaat
-------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Het regiodecreet van 3 februari 2023 stelt dat er twee maal per jaar over de regiowerking wordt gerapporteerd aan de gemeenteraad.

De wijze waarop de rapportering wordt ingevuld behoort tot de lokale autonomie.

Het decreet lokaal bestuur stelt ook dat één maal per jaar een overzicht van de samenwerkingsverbanden aan de gemeenteraad moet voorgelegd worden en een toelichting bij het beleid van de dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging.

JURIDISCH KADER

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
- Decreet van 3 februari 2023 over regiovorming en tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (citeeropschrift: "het Regiodecreet van 3 februari 2023"), inzonderheid artikel 8.

ARGUMENTATIE

De voorzitter van de gemeenteraad schrijft de regiowerking minstens twee keer per jaar in op de agenda van de gemeenteraad.

Het regiodecreet is van toepassing op intergemeentelijke samenwerkingsverbanden met rechtspersoonlijkheid:

- projectverenigingen;
- dienstverlenende verenigingen;
- opdrachthoudende verenigingen, al dan niet met private deelname.

Blz. 4 van 37

Vallen **niet** onder het toepassingsgebied van het regiodecreet:

- samenwerking die niet leidt tot nieuwe structuren, zoals het geval kan zijn bij samenaankoop, gezamenlijk indienen van subsidiedossiers...;
- intergemeentelijke samenwerkingsverbanden zonder rechtspersoonlijkheid volgens het Decreet Lokaal Bestuur, namelijk de interlokale verenigingen en de interbestuurlijke verenigingen;
- OCMW-verenigingen;
- intergemeentelijke samenwerkingsverbanden mét rechtspersoonlijkheid die gewest- en staatsgrensoverschrijdend zijn.

Het regiodecreet is niet van toepassing op:

- de samenwerkingsverbanden waarbij de landschappelijke gegevenheid dominant is of die gebonden zijn aan fysieke en natuurlijke structuren;
- de toeristische samenwerkingsverbanden;
- de samenwerkingsverbanden waarbij het schaalvoordeel de enige drijfveer voor die samenwerking is en de link met het lokale of regionale strategische beleid beperkt is, als er wordt samengewerkt rond:
 - het beheer of de uitbating van crematoria, woonzorgvoorzieningen, zwembaden en onderwijsinstellingen;
 - informatie- en communicatietechnologie, verzekeringen, financiering, aankoopbeheer en facilitair beheer;
 - energiedistributie, drinkwatervoorziening, riolering, telecom en kabeldistributie.

Overeenkomstig art. 56 DLB wordt de gemeenteraad éénmaal per jaar op de hoogte gebracht van het geactualiseerde overzicht van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden waarvan de gemeente deel uitmaakt.

Overeenkomstig artikel 441 DLB wordt er toelichting verstrekt over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad van bestuur en het beleid van de dienstverlenende of opdrachthoudende verenigingen waar de gemeente deel van uitmaakt.

Vanaf 2025 (nieuwe legislatuur) wordt aan bovenstaande elementen tegemoet gekomen door alle notulen en informatie die ter beschikking wordt gesteld ter kennisgeving aan de raad voor te leggen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het overzicht van de samenwerkingsverbanden waaraan de gemeente deelneemt.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering in het kader van de regiowerking van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden die onder toepassing van het regiodecreet vallen en waaraan de gemeente deelneemt:

- projectverenigingen;

- dienstverlenende verenigingen;
- opdrachthoudende verenigingen, al dan niet met private deelname.

Artikel 3

De gemeenteraad neemt kennis inzake de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen:

- over de uitoefening van de bevoegdheden van de raad van bestuur;
- de toelichting bij het beleid van de dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging.

03.01	<u>Jaarrekening 2024: vaststelling deel gemeente.</u> Financiën
--------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

De jaarrekening bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting.

Het ontwerp werd 14 dagen op voorhand aan de raadsleden bezorgd. Op hetzelfde moment werd de bijkomende documentatie ter beschikking gesteld op de website van de gemeente Laakdal.

De cijfers werden toegelicht tijdens de gemeenteraadscommissie financiën van 16 juni 2025.

JURIDISCH KADER

- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

De financiële- en beleidsinfo kan u in detail lezen in bijgevoegde jaarrekening 2024 van gemeente en OCMW Laakdal.

Het (gezamenlijk) beschikbaar budgettair resultaat van het lokaal bestuur beloopt in 2024 op € 4.895.861; de autofinancieringsmarge bedraagt € 5.536.129.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad stelt de jaarrekening 2024, wat het deel van de gemeente betreft, vast.

03.02	<u>Jaarrekening 2024: goedkeuring deel OCMW.</u> Financiën
--------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

De raad voor maatschappelijk welzijn van het OCMW Laakdal stelde de jaarrekening 2024, wat het deel van OCMW betreft, vast op 25 juni 2025.

JURIDISCH KADER

- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

ARGUMENTATIE

De gemeente- en de OCMW-raad stemmen eerst elk over hun deel van de jaarrekening. Daarna dient de gemeenteraad zich uit te spreken over de goedkeuring van het deel van de jaarrekening dat door de OCMW-raad werd vastgesteld. Daardoor is de jaarrekening in haar geheel definitief vastgesteld.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

De financiële- en beleidsinfo kan u in detail lezen in bijgevoegde jaarrekening 2024.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2024, wat het deel van het OCMW betreft, goed.

03.03	<u>Jaarrekening 2024 kerkfabriek Sint-Gertrudis Vorst: advies.</u> Financiën
--------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

De jaarrekening 2024 van kerkfabriek Sint-Gertrudis te Groot-Vorst werd op 13/02/2025 goedgekeurd door de kerkraad.

Het Centraal Kerkbestuur maakte ons deze jaarrekening voor advies over. Ze kwam op 23/05/2025 op elektronische wijze toe bij het gemeentebestuur.

Vanaf de dag na ontvangst heeft de gemeente 50 dagen om advies uit te brengen.

De goedkeuring gebeurt door de Gouverneur.

JURIDISCH KADER

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie van de erkende erediensten, zoals later gewijzigd;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende eredienst en van de centrale besturen van de erkende erediensten, zoals later gewijzigd;
- Omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 betreft boekhouding besturen van de eredienst.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 april 2022 tot uitvoering van het Erkenningsdecreet Lokale Geloofsgemeenschappen van 22 oktober 2021 en het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, wat betreft de wijze van communicatie, de opmaak van algemene protocollen voor de elektronische uitwisseling van persoonsgegevens en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 mei 2016 tot vaststelling van de wijze van communicatie in het kader van het bestuurlijk toezicht op de besturen van de eredienst.

ARGUMENTATIE

Het saldo van de jaarrekening stemt overeen met de saldo's op de verschillende bankrekeningen;

Het saldo van de vorige jaarrekening werd juist overgenomen;

De nodige stukken werden bijgevoegd.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad verleent gunstig advies aan de jaarrekening 2024 van de Kerkfabriek Sint-Gertrudis te Groot-Vorst.

Artikel 2

Dit advies wordt overgemaakt aan de Provinciegouverneur.

03.04	<u>Jaarrekening 2024 kerkfabriek Sint-Niklaas Vorst: advies.</u> Financiën
-------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

De jaarrekening 2024 van kerkfabriek Sint-Niklaas te Vorst-Meerlaar werd op 21/01/2025 goedgekeurd door de kerkraad.

Het Centraal Kerkbestuur maakte ons deze jaarrekening voor advies over. Ze kwam op 23/05/2025 op elektronische wijze toe bij het gemeentebestuur

Vanaf de dag na ontvangst heeft de gemeente 50 dagen om advies uit te brengen.

De goedkeuring gebeurt door de Gouverneur.

JURIDISCH KADER

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie van de erkende erediensten, zoals later gewijzigd;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende eredienst en van de centrale besturen van de erkende erediensten, zoals later gewijzigd;
- Omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 betreft boekhouding besturen van de eredienst.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 april 2022 tot uitvoering van het Erkenningsdecreet Lokale Geloofsgemeenschappen van 22 oktober 2021 en het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, wat betreft de wijze van communicatie, de opmaak van algemene protocollen voor de elektronische uitwisseling van persoonsgegevens en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 mei 2016 tot vaststelling van de wijze van communicatie in het kader van het bestuurlijk toezicht op de besturen van de eredienst.

ARGUMENTATIE

Het saldo van de jaarrekening stemt overeen met de saldo's op de verschillende bankrekeningen;

Het saldo van de vorige jaarrekening werd juist overgenomen;

De nodige stukken werden bijgevoegd.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad verleent gunstig advies aan de jaarrekening 2024 van de Kerkfabriek Sint-Niklaas te Vorst-Meerlaar.

Artikel 2

Dit advies wordt overgemaakt aan de Provinciegouverneur.

03.05	<u>Jaarrekening 2024 kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw en Sint-Jozef: advies.</u> Financiën
-------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

De jaarrekening 2024 van kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw en Sint-Jozef te Veerle werd op 04/02/2025 goedgekeurd door de kerkraad. Het is ook de eindrekening van penningmeester Schoofs.

Het Centraal Kerkbestuur maakte ons deze jaarrekening voor advies over. Ze kwam op 23/05/2025 op elektronische wijze toe bij het gemeentebestuur.

Vanaf de dag na ontvangst heeft de gemeente 50 dagen om advies uit te brengen.

De goedkeuring gebeurt door de Gouverneur.

JURIDISCH KADER

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie van de erkende erediensten, zoals later gewijzigd;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende eredienst en van de centrale besturen van de erkende erediensten, zoals later gewijzigd;
- Omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 betreft boekhouding besturen van de eredienst.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 april 2022 tot uitvoering van het Erkenningsdecreet Lokale Geloofsgemeenschappen van 22 oktober 2021 en het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, wat betreft de wijze van communicatie, de opmaak van algemene protocollen voor de elektronische uitwisseling van persoonsgegevens en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 mei 2016 tot vaststelling van de wijze van communicatie in het kader van het bestuurlijk toezicht op de besturen van de eredienst.

ARGUMENTATIE

Het saldo van de jaarrekening stemt overeen met de saldo's op de verschillende bankrekeningen;

Het saldo van de vorige jaarrekening werd juist overgenomen;

De nodige stukken werden bijgevoegd.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad verleent gunstig advies aan de jaarrekening 2024 van de Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw en Sint-Jozef te Veerle.

Artikel 2

Dit advies wordt overgemaakt aan de Provinciegouverneur.

03.06	<u>Jaarrekening 2024 kerkfabriek Sint-Lambertus Eindhout: advies.</u> Financiën
-------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

De jaarrekening 2024 van kerkfabriek Sint-Lambertus te Eindhout werd op 17/02/2025 goedgekeurd door de kerkraad.

Het Centraal Kerkbestuur maakte ons deze jaarrekening voor advies over. Ze kwam op 23/05/2025 op elektronische wijze toe bij het gemeentebestuur.

Vanaf de dag na ontvangst heeft de gemeente 50 dagen om advies uit te brengen.

De goedkeuring gebeurt door de Gouverneur.

JURIDISCH KADER

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie van de erkende erediensten, zoals later gewijzigd;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende eredienst en van de centrale besturen van de erkende erediensten, zoals later gewijzigd;
- Omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 betreft boekhouding besturen van de eredienst.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 april 2022 tot uitvoering van het Erkenningsdecreet Lokale Geloofsgemeenschappen van 22 oktober 2021 en het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, wat betreft de wijze van communicatie, de opmaak van algemene protocollen voor de elektronische uitwisseling van persoonsgegevens en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 mei 2016 tot vaststelling van de wijze van communicatie in het kader van het bestuurlijk toezicht op de besturen van de eredienst.

ARGUMENTATIE

Het saldo van de jaarrekening stemt overeen met de saldo's op de verschillende bankrekeningen;

Het saldo van de vorige jaarrekening werd juist overgenomen;

De nodige stukken werden bijgevoegd.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad verleent gunstig advies aan de jaarrekening 2024 van de Kerkfabriek Sint-Lambertus te Eindhout.

Artikel 2

Dit advies wordt overgemaakt aan de Provinciegouverneur.

09.01	<u>Delegatiereglement toetreding tot aankoopcentrales.</u> Overheidsopdrachten & verzekeringen
-------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Op de gemeenteraad van 27 april 2021 werd de beslissing om beroep te doen op een aankoopcentrale voor bepaalde opdrachten gedelegeerd aan het college van burgemeester en schepenen. Dit gebeurde, op advies van IOK, via een beslissing omtrent het dagelijks bestuur. Het huidige advies luidt om in de toekomst de beslissing tot delegatie van deze bevoegdheid via een reglement te laten vastleggen.

De gemeenteraad beschikt overeenkomstig artikel 40, §1 decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 over de volheid van bevoegdheid wat betreft het beroep doen op aankoopcentrales.

Bepaalde bevoegdheden kunnen overeenkomstig artikel 41, 1^e lid van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bij reglement toevertrouwd worden aan het college van burgemeester en schepenen.

Dit reglement bepaalt dat de bevoegdheid om beroep te doen op een aankoopcentrale, overeenkomstig artikel 41, 1^e lid van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 toevertrouwd wordt aan het college van burgemeester en schepenen.

JURIDISCH KADER

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40, §1, 41, 1^e en 2^e lid en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikels 42 §1 1^o a), 47 §2 en 92 en latere wijzigingen.
- De beslissing van de gemeenteraad d.d. 27 april 2021 inzake 'Vaststellen van het begrip dagelijks bestuur en bepaling vrijstelling visum.'

ARGUMENTATIE

Een aanbestedende overheid die beroep doet op een aankoopcentrale is conform artikel 47 §2 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren. Een aankoopcentrale plaatst, gunt en sluit diverse overheidsopdrachten en raamovereenkomsten op vraag van haar leden.

De plaatsingsprocedure en voorwaarden van de overheidsopdracht (in de opdrachtdocumenten) m.b.t. deze groepsaankopen of raamovereenkomsten worden door het bevoegd orgaan van de aankoopcentrale goedgekeurd, waarna deze ook de opdrachten gunt en sluit. Het lokaal bestuur kan vervolgens afnames plaatsen via de aankoopcentrale.

Artikel 41, 1^e lid van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 vermeldt dat bepaalde bevoegdheden kunnen toevertrouwd worden aan het college van burgemeester en schepenen, bij reglement. De bevoegdheden vermeld in artikel 41, 2^e lid van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 kunnen echter niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd. De 'volheid van bevoegdheid' behoort daar niet toe, zodat deze bevoegdheid kan gedelegeerd worden aan het college van burgemeester en schepenen.

Een delegatie van de bevoegdheid om beroep te doen op een aankoopcentrale aan het college van burgemeester en schepenen, via een reglement, is wenselijk om het besluitvormingsproces te optimaliseren en de continuïteit en vlotte werking van de gemeente te kunnen verzekeren. Het deelnemen aan of toetreden tot een aankoopcentrale moet bovendien vaak binnen zeer korte termijn kunnen gebeuren.

BESLUIT

Artikel 1

De bevoegdheid om beroep te doen op een aankoopcentrale, wordt voor volgende opdrachten toevertrouwd aan het college van burgemeester en schepenen:

- Alle verbintenissen, beheersdaden en overheidsopdrachten binnen de vastgestelde kredieten op het exploitatiebudget.
- Alle verbintenissen, beheersdaden en overheidsopdrachten binnen de vastgestelde kredieten op het investeringsbudget en waarvan de waarde lager is dan het bedrag dat is bepaald in artikel 90, 1^o van het KB van 18 april 2017 inzake plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren.
- Alle opdrachten en verbintenissen in verband met nutsvoorzieningen in zowel exploitatiebudget als investeringsbudget.

Artikel 2

Een toetreding tot een aankoopcentrale waarvoor geen participatie in het kapitaal vereist is, is eveneens bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 3

Dit delegatiereglement wordt goedgekeurd door de gemeenteraad en treedt onmiddellijk in werking.

15.01	Aanpassing schoolreglement GBS Eindhout 2025-2026. Onderwijs
--------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Het schoolreglement van de gemeentelijke basisschool Eindhout werd aangepast.

De wijzigingen werden samengevat in een bijlage en zijn zichtbaar in het reglement zelf.

JURIDISCH KADER

- Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, afdeling 3bis, artikelen 3-24°+25°, 8, 11ter, 12, 13 §1- 2°, 14, 17, 18 § 1, 19, 20 §2, 21, 27bis, 31, 32, 33, 34 §1-§2-§3-§4, 37 §2 5°-6°-7°-8°, §3 1°-2°-11°-12°, 37/1, 37/2 §1,37/3 §1-§2-§3, 37/4 §1-§2-§3, 37/5 §1-§2, 37/6 §1-§2, 53, 55, 57 quater, 37bis §4 3°, §7 (cfr. hoofdstuk14 in schoolreglement);
- Het decreet betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad van 2 april 2004 zoals gewijzigd door het decreet van 4 april 2014 houdende de diverse maatregelen betreffende de rechtspositie van de leerlingen in het basis en secundair onderwijs en betreffende participatie op school;
- De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 17 juni 1997 betreffende schoolveranderen in de loop van het schooljaar;
- De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 21 december 1998 betreffende het uitreiken van het getuigschrift basisonderwijs;
- De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 10 augustus 2001 betreffende - toelatingsvoorwaarden leerlingen in het gewoon basisonderwijs;
- De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 8 februari 2002 betreffende informatie bij eerste inschrijving en schoolreglement;
- De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 16 augustus 2002 betreffende afwezigheden van leerlingen in het basisonderwijs;
- De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 13 juli 2004 betreffende lokale participatieregeling in het basis-en secundair onderwijs;
- De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 22 juni 2007 betreffende kostenbeheersing in het basisonderwijs;
- De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief 27 april 2009 betreffende de engagementsverklaring in het basisonderwijs;
- De ministeriële omzendbrief van 15 mei 2014 betreffende screening niveau onderwijstaal, taaltraject en taalbad in het gewoon lager onderwijs;
- De ministeriële omzendbrief van 15 mei 2014 betreffende preventieve schorsing, tijdelijke en definitieve uitsluiting van leerlingen in het lager onderwijs vanaf 1 september 2014;
- De ministeriële omzendbrief van 15 mei 2014 betreffende zittenblijven in het basisonderwijs;

ARGUMENTATIE

Een basisschool moet een schoolreglement opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt.

Een schoolreglement moet niet besproken worden op het ABOC, het regelt immers niet de betrekkingen tussen het schoolbestuur en het onderwijzend personeel.

De aangebrachte wijzigingen werden besproken met de leden van de schoolraad. Het akkoord van deze leden wordt als bijlage toegevoegd.

Het huidige schoolreglement gewoon basisonderwijs goedgekeurd op 24/09/2024 is aan actualisatie toe.

Meer specifieke afspraken worden goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen, na overleg in de schoolraad, en worden opgenomen in de infobrochure.

Wijzigingen in het schoolreglement moeten goedgekeurd worden door de gemeenteraad vooraleer dit kan worden toegepast en meegegeven worden aan de ouders.

BESLUIT

Artikel 1

Het bestaande schoolreglement gewoon basisonderwijs basisschool Eindhout goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 24/09/2024 wordt opgeheven met ingang van 01/09/2025.

Artikel 2

Het hierbij gevoegde schoolreglement van de gemeentelijke basisschool Eindhout wordt goedgekeurd en treedt in werking vanaf 01/09/2025.

Artikel 3

Het schoolreglement gewoon basisonderwijs en de infobrochure wordt bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld (op papier of via een elektronische drager) aan de ouders, die ondertekenen voor akkoord.

15.02	<u>Hernieuwing schoolraad GBS Eindhout 2025.</u> Onderwijs
--------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

De huidige vierjarige mandaten van de schoolraad lopen in principe af op 31 maart 2025. De schoolraad moet opnieuw worden samengesteld.

JURIDISCH KADER

- Het decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad, inzonderheid artikel 12.
- Het huishoudelijk reglement van de schoolraad, dat de leden van de schoolraad zelf opstellen en goedkeuren binnen de lijnen van het participatiedecreet.
- De beslissing van de gemeenteraad van 27/06/2017 houdende de vernieuwing van de schoolraad van GBS Eindhout.

ARGUMENTATIE

De schoolraad van de gemeentelijke basisschool is toe aan vernieuwing.

Uit de informatieronde en bevraging op 15/01/2025 blijkt dat er vanuit het personeel geen vraag is gekomen om een pedagogische raad op te richten.
Uit het proces-verbaal van de verkiezing van de geleding van het personeel in de ouderraad blijkt dat er niet meer kandidaten zijn, dan dat er mandaten beschikbaar zijn. Op basis van artikel 12 het decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad, is er geen stemming nodig en worden de kandidaten van rechtswege verkozen.

De voorzitter van de ouderraad bevestigt dat hij het recht opneemt op rechtstreekse aanduiding van leden vanuit de ouderraad voor de geleding ouders.
Er zijn dus geen verkiezingen nodig en de ouderraad kan op deze manier vernieuwd worden.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad gaat akkoord om de schoolraad van de gemeentelijke basisschool Eindhout te hernieuwen.

17.01	Masterplan De Vloed - Principiële goedkeuring. Ruimtelijke Planning
-------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Het college van burgemeester en schepenen gaf opdracht om een masterplan op te maken voor de vrijetijdssite van de vloed (Lindestraat).

De opdracht werd via een oproep aan geïnteresseerden van het Team Vlaams bouwmeester door het CBS gegund aan het studiebureau Planrr – n.o.n.k.e.l. – GAFPA.

De opdracht omvatte de opmaak van een integraal plan voor de vrijetijdssite van De Vloed met aandacht voor de volgende elementen:

- Infrastructuur voor huidige en toekomstige gebruikers
- Meervoudig gebruik van zowel gebouwen als de (ongeprogrammeerde) open ruimtes
- Doorwaadbaarheid (trage wegen) en belevingswaarde
- Mobiliteit op de site (stallingen, parkeerplaatsen, overflow plaatsen)
- Flexibiliteit in het ontwerp met het oog op de toekomst

ARGUMENTATIE

Het masterplan voor De Vloed kwam tot stand met een sterke focus op participatie en eigenaarschap van de gebruikers van de site. Zij werden door het aangesteld studiebureau bevraagd tijdens die participatiemomenten die werden georganiseerd op de site zelf. Hierbij werd gevraagd naar hun visie en mening over de herontwikkeling van de site De Vloed. Volgende clubs en verenigingen hebben als huidige gebruiker meegewerkt aan het masterplan:

- KFC Excelsior Vorst (Voetbal)
- TPC Laakdal (Tennis en padel)
- Rugby Laakdal
- De Trouwe Vriend (Hondenclub)
- Chiro Vorst-Meerlaar

De participatiemomenten werden georganiseerd op 22/10/2024, 28/02/2025 en 01/04/2025.

Blz. 15 van 37

Bijkomend werden er bilaterale gesprekken gehouden met potentiële gebruikers van de site die zijn ingegaan op een gesprek:

- Laakdalse atletiekvereniging
- Eindertse katapultclub
- VV-Next Laakdal (Voetbal)
- Laakdalse Herdersclub (Hondenclub)

Op 29/04/2025 werd er een publieksmoment georganiseerd waarop de inwoners van Laakdal en meer specifiek de buurtbewoners werden uitgenodigd.

De opmerkingen van de huidige gebruikers, potentiële gebruikers en het publiek werden mee opgenomen in het einddocument dat voorligt ter goedkeuring.

Op 28/04/2025 werd het masterplan voorgesteld op de commissie projecten.

Op 27/05/2025 werd het masterplan voorgelegd aan de Gecoro, hierbij werden de volgende opmerkingen geformuleerd:

Mobiliteit

- Bussen en vrachtwagens voor het leveren van het materiaal dient voldoende aandacht te krijgen. Eventueel via wegneembare barrières zoals paaltjes die voorkomen dat er permanent verkeer op de site is.
- Ervaring leert dat gebruikers zo dicht mogelijk tot tegen de activiteit willen parkeren, ook al is hier geen ruimte voor voorzien. Hier dient rekening mee te worden gehouden bij de uitwerking van het ontwerp. Het dient voldoende duidelijk en leesbaar te zijn wat er wordt verwacht en niet-verwacht van automobilisten.
- De voorziene parking is een grote oppervlakte, in de uitvoering dient voldoende aandacht te zijn voor de waterhuishouding zoals waterdoorlatende verharding.
- Burgers die ter hoogte van de Lindestraat extra mobiliteit te verwerken krijgen moeten bevestigd worden.
- Een kiss & ride zone voorzien voor onder meer ouders die hun kinderen afzetten, mogelijkheid tot integratie in de circulatie van de parking.
- Er zijn plannen om de trage wegverbinding tussen De Vloed en het kerkhof van Vorst-Meerlaar te optimaliseren. Dit zal de intensiteit van fietsgebruik verhogen ter hoogte van het zuidelijke deel van de Lindestraat. Hiermee dient rekening te worden gehouden in keuzes over de verkeersafwikkeling.

Groenaanleg/water

- Boomkeuze afstemmen op de naburige sporten en terreinen. Een voorbeeld hiervan is rekening houden met de vuilafgift van bepaalde boomsoorten.
- Struikgordels gebruiken om beleving te vergroten en eventuele zichtschermen voor bepaalde terreinen te voorzien.
- Hoe fors is het bufferbekken? Als hier een gevaar dreigt is er voldoende beveiliging nodig.

Inrichting/infrastructuur

- Zorgen voor voldoende doorwaadbaarheid doorheen de site voor beleving
- Honden van andere hondenclubs die agressiever zijn passen mogelijk niet in dit concept waarbij de parking niet naast het oefenterrein is gelegen en een centrale ruimte dient te worden gekruist.

Toegankelijkheid

- Eventueel een loopbrug om op verdieping te geraken voorzien als alternatief of als aanvulling op een lift. Dit kan ten goede komen van personen met een verminderde mobiliteit of kinderwagens. Het kan bovendien ook een belevingselement zijn.

Algemeen

- Het masterplan biedt een uitgelezen kans om de hondenclub van Vorst-Centrum die gelegen is ter hoogte van de Grote Laak de herlocaliseren. De locatie waar ze momenteel zijn gehuisvest heeft een grote water bufferende functie. Er dient op worden aangedrongen om deze club te huisvesten op een meer geschikte locatie.

Het masterplan biedt geen wettelijke basis of verplichtingen waar rechten kunnen worden uit geput. Het is bestemd als visiedocument om richting te geven aan de verdere ontwikkelingen van de vrijetijdssite De Vloed en wordt in die context principieel goedgekeurd.

Bijlagen bij de beslissing:

- Bestek van de opdracht (*Bestek Laakdal - Masterplan De Vloed – Finaal*)
- Eindbundel van de conceptstudie (*20250510_conceptstudie eindbundel*)
- Financiële ramingen (*250314_Laakdal De Vloed_raming*)
- Verslag mogelijke subsidies (*250317_verslag mogelijke subsidies*)

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

RA002758 -- Ontwerpopdracht integraal plan site De Vloed. - € 66.211,26

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het masterplan De Vloed principieel goed.

17.02	<u>RUP recreatief medegebruik - tweede definitieve vaststelling.</u> Ruimtelijke Planning
-------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Het college heeft beslist om een gemeentelijk RUP op te maken om ontwikkelingsmogelijkheden te voorzien voor diverse locaties in Laakdal met recreatieve doeleinden.

De opmaak van dit RUP kadert in de visie die is opgemaakt via het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en de partiële herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan.

JURIDISCH KADER

- Art. 2.2.18 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Art. 2.6.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

- Decreet van 1 juli 2016 tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen
- BVR van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen

ARGUMENTATIE

Het college van burgemeester en schepenen heeft op basis van het voorafgaande planningsproces een ontwerp RUP opgemaakt voor het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan recreatief medegebruik.

Dit ontwerp RUP werd in zitting van 24/09/2024 voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad en werd vervolgens onderworpen aan een openbaar onderzoek dat heeft plaatsgevonden van 07/10/2024 tot 06/12/2024 .

De opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan is een publiek proces, hierdoor kunnen de nodige stukken uit het voorafgaande planningsproces worden geraadpleegd via het DSI loket (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3e96280e-dc74-41e7-84e1-cfb0e8c364eb>)

Historiek planningsproces:

- In de zitting van d.d. 09/03/2017 gaf het college van burgemeester en schepenen opdracht om het gemeentelijk RUP recreatief medegebruik op te maken.
- Op basis van de voorbereidende fase werd de startnota en de procesnota goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van d.d. 22/08/2019.
- In zitting van d.d. 24/09/2019 keurde de gemeenteraad de start- en procesnota goed.
- De start- en procesnota werd onderworpen aan een publieke raadpleging en adviesvraag. De adviesperiode liep van 27/09/2019 tem. 25/11/2019 met een infomarkt op 07/10/2019. De geconsulteerde adviesinstanties zijn terug te vinden in de procesnota van het RUP.
- In zitting van d.d. 12/03/2020 ging het college van burgemeester en schepenen akkoord met behandeling van de adviezen.
- De scopingsnota werd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van d.d. 01/04/2021 goedgekeurd en werd beslist om over te gaan tot de opmaak van een voorontwerp RUP.
- De scopingsnota werd op d.d. 06/04/2021 overgemaakt aan de dienst MER om te bepalen of er voor het RUP recreatief medegebruik een plan-MER dient te worden opgesteld. De dienst MER bepaalde op d.d. 10/05/2021 dat er nog geen beslissing kon genomen worden omtrent een plan-MER.
- Op d.d. 16/09/2021 werd de schriftelijke adviesperiode afgesloten met een plenaire adviesvergadering.
- Op d.d. 10/02/2023 werd een 2^{de} schriftelijke adviesperiode afgesloten, er werd geen plenaire vergadering georganiseerd.
- In zitting van d.d. 09/03/2023 keurde het college van burgemeester en schepenen de inhoudelijke aanpassingen goed naar aanleiding van de schriftelijke adviezen uit de 2^{de} adviesronde.
- In zitting van d.d. 30/05/2024 keurde het college van burgemeester en schepenen de laatste aanpassingen aan de scopingsnota goed.
- Deze scopingsnota werd overgemaakt aan het team MER. Deze bepaalde op d.d. 27/06/2024 dat er geen plan-MER noodzakelijk is.
- In zitting van d.d. 25/02/2021 keurde het college van burgemeester en schepenen het voorontwerp RUP principieel goed om voor te leggen aan de gemeenteraad in functie van de voorlopige vaststelling
- In zitting van d.d. 24/09/2024 stelde de gemeenteraad het voorontwerp RUP voorlopig vast.
- Het voorontwerp RUP werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 07/10/2024 tot 06/12/2024. Er werden adviezen opgevraagd bij de deputatie van de provincie Antwerpen en het departement Omgeving

- In zitting van d.d. 14/01/2025 werden de resultaten uit het openbaar onderzoek en adviesronde behandeld door de Gecoro.
- In zitting van d.d. 10/03/2025 keurde het college van burgemeester en schepenen de inhoudelijke aanpassingen aan het voorontwerp RUP goed en besliste om het gemeentelijke ruimtelijk uitvoeringsplan voor te leggen aan de gemeenteraad voor definitieve vaststelling.
- In zitting van d.d. 26/03/2025 stelde de gemeenteraad het RUP definitief vast en werd het RUP ter goedkeuring voorgelegd aan het departement Omgeving en de deputatie van de provincie Antwerpen.
- Op 13/05/2025 werd een ministerieel besluit uitgevaardigd betreffende de schorsing van het RUP recreatief medegebruik.
- In zitting van d.d. 15/05/2025 besliste de deputatie van de provincie Antwerpen om het RUP recreatief medegebruik te schorsen.
- In zitting van d.d. 16/06/2025 keurde het college van burgemeester en schepenen de inhoudelijke aanpassingen op basis van de schorsingsbesluiten goed en besliste om het gemeentelijke ruimtelijk uitvoeringsplan voor te leggen aan de gemeenteraad voor een tweede definitieve vaststelling.

Advies gecoro op basis van artikel 2.2.21§5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

De GECORO is ingevolge artikel 2.2.21,§5 van de VCRO bevoegd voor het bundelen en coördineren van alle adviezen, opmerkingen bezwaren en hieromtrent gemotiveerd advies uit te brengen bij de gemeenteraad.

De GECORO van Laakdal heeft op 14 januari 2025 in fysieke zitting de adviezen behandeld, en een advies geformuleerd. Het integrale advies van de GECORO, inclusief de integrale adviezen van het Departement Ruimte d.d. 29/11/2024 met kenmerk 2.14/13053/105.1 én de deputatie d.d. 28 november 2024 met kenmerk GemRUP – 2019 - 0022.

Ingevolge van het advies van de GECORO worden volgende wijzigingen voorgesteld:

Deelplan A: B&B Welcome Home

- Verduidelijken van het bestaand aantal gastenkamers.
- Actualisatie van GRUP's in sectoraal juridisch.
- Verfijnen van voorschriften van de verharding, meer bepaald bijkomende verharding moet toegelicht worden in functie en gebruik én hierbij moet gestreefd worden naar een zo efficiënt mogelijke invulling van de bestaande en bijkomende verharding.
- Verduidelijken van mogelijke bestemming van de constructies bij stopzetten van de hoofdbestemming, uitbaten van een B&B.
- Verfijnen van voorschrift betreft het aantal toegangen

Deelplan B: Maekelhoeve

- Geen maximale oppervlakte of volume bepalen voor een conciërgewoning.
- RUP zonevrije recreatie moet wijzigingen in RUP zonevrije horeca.
- Het opleggen van een groenbuffer op de westelijke perceelsgrens bij herbouw of nieuwbouw.

Deelplan C: Afspanning Den Eik

- Voorschriften met betrekking tot de bepalingen rond groene aanleg van de huidige parking opnieuw toevoegen

Deelplan E: De Vesten

- Schrappen van artikel 2 "Zone voor parking in functie van de bestaande feestzaal" en aanpassen van de contour van het deelplan "De Vesten".
- Flankerende maatregelen met betrekking tot parkeren opnemen in de toelichtende kolom van de stedenbouwkundige voorschriften.
- RUP zonevrije recreatie moet wijzigingen in RUP zonevrije horeca.
- Het tekstfragment van de pluviale en de fluviale kaart correct weergeven.

- Voorschriften aanpassen zodat ze niet langer uitgaan van parkeren op maaiveldniveau.
- De gebiedscategorie van artikel 2 'Groenbuffer' aanpassen naar "recreatie".

Deelplan F: Bright Future

- De bestemming 'agrarisch gebied' volgens het gewestplan te behouden en een overdruk te voorzien voor "Zone voor landbouw- en natuurrecreatie en -educatie".
- Voorschriften met betrekking tot verkoop van goederen af te stemmen op de regelgeving met betrekking tot de reguliere hoefwinkel.

Effectenbeoordeling

- De onduidelijkheid betreft de capaciteit weg werken.

Het college van burgemeester en schepenen aan de gemeenteraad voorstelt om zich aan te sluiten bij de verwerking van de adviezen, zoals voorgesteld door de gecoro en zoals weergegeven in het advies van 14 januari 2025.

De gemeenteraad stelt voor om volgende nuances en bijkomende motivatie te voorzien, aanvullend aan het advies van de GECORO en zoals weergegeven in het advies van 14 januari 2025.

Beperkte uitbreiding B&B Welcome

Het gemeentebestuur stelt vast dat de term 'een beperkte uitbreiding' niet wordt omschreven in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. In het advies wordt de interpretatie van deze term niet verder onderbouwd.

De maximale dynamiek is afgestemd op de mogelijkheden voorzien in het Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de lijst van toelaatbare zonevreemde functiewijzigingen, meer bepaald artikel 4.

Aanvullend op dit besluit wordt een kleinschalige reca voorziening toegelaten. De eet- of drankgelegenheden is enkel voorzien ter ondersteuning, als rustpunt van het fiets- en wandelknooppuntennetwerk en blijft steeds verbonden aan de B&B. Dit is te verantwoorden vanuit de ligging langs een fiets- en wandelknooppuntennetwerk.

De footprint van de gebouwen staat in verhouding met de oppervlakte van de huiskavel. De gebouwen worden verplicht geclusterd met bijgebouwen op de aanpalende percelen. Het gevraagde is gelegen aan de rand van de dorpskern. De uitbreiding is ruimtelijk inpasbaar en overschrijdt de draagkracht niet. Bovendien worden aan de uitbreiding randvoorwaarden gekoppeld:

- Ingrepen en wijzigingen mogen de draagkracht van de omgeving niet overschrijden. De goede ruimtelijke ordening mag in toepassing van de algemene en bijzondere bepalingen van dit RUP op geen enkele manier geschaad worden (zie algemene voorschriften);
- Uitbreiding van het bouwvolume is enkel mogelijk indien deze niet kan gerealiseerd worden binnen het bestaande bouwvolume.

Behoud kleinschaligheid van recreatie activiteiten in deelplan 'B&B Welcome Home'

De deputatie is van mening dat de 'kleinschaligheid' van de reca-activiteit moeilijk te controleren is: De kleinschaligheid van de reca-activiteiten blijft gegarandeerd doordat enkel de gemeenschappelijke ruimten van de B&B kunnen worden aangewend. Een autonome uitbating van deze reca-activiteit wordt strikt uitgesloten in de stedenbouwkundige voorschriften. De reca-activiteit is steeds ondergeschikt aan de functie B&B.

Overeenstemming van deelplan B: Maekelhoeve met het GRS

In het GRS wordt niet aangegeven dat er slechts eenmalig een RUP kan worden opgesteld. Het RUP is reeds 15 jaar oud. De visie op 'goede ruimtelijke ordening' staat niet stil. Denk hierbij aan de principes

Blz. 20 van 37

ingeschreven in het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen in opmaak en het Provinciaal Beleidsplan Ruimte Antwerpen, waarin principes van zuinig ruimtegebruik, meervoudig ruimtegebruik, end. zijn opgenomen. In het bestaande RUP zijn de zones zeer rigide afgebakend. Hierdoor is er geen mogelijkheid voor het verbeteren van de plaatselijke toestand noch in functie van de ruimtelijke kwaliteit, noch in functie van de bedrijfsvoering.

In het GRS wordt vermeld dat de functie niet mag uitbreiden. Er kan worden opgemerkt dat de mogelijke interpretaties divers zijn: capaciteitsuitbreiding, uitbreiding van de oppervlakte die noodzakelijk is voor de functie, uitbreiding van de B/T-index, uitbreiding van de V/T-index,

Het bestaande RUP heeft ten opzichte van de referentiesituatie drie zones aangeduid waar uitbreidingen mogelijk werden geacht. De westelijke zone werd voorzien ter optimalisatie van het intern functioneren van de feestzaal. De oostelijke uitbreiding werd voorzien in functie van sectorale regelgeving. In deze zone werd een receptieruimte ingericht, zodat men de receptieruimte niet langer in het 'restaurant' moet voorzien én daar ruimte vrijkomt voor het stallen van het buffet. Hierdoor kan het voedsel voortaan in een optimaal gekoelde ruimte aangeboden worden. Dit was de feitelijke doelstelling van het voorschrift van het RUP. Artikel 3 "zone voor uitbreiding i.f.v. sectorale regelgeving stelt immers: "Deze zone is bestemd voor noodzakelijke uitbreiding van de horeca in functie van eisen uit sectorale regelgeving die een bijkomende ruimteclaim met zich meebrengt."

Het RUP voorziet het behoud van de vergunde maximale capaciteit volgens het meest actuele brandweerverslag (365 gasten). Deze capaciteit wordt bepaald aan de hand van de mogelijke nooduitgangen / vluchtroutes en is niet rechtstreeks gelinkt aan de grote van de zalen op zich. Bovendien wordt opgemerkt dat de capaciteit van de zalen sterk afhankelijk is van het type feest. Zo heeft een staand dansfeest en andere capaciteit als een zittend eetfeest.

Het afficheren van een hogere theoretische capaciteit op de website van de eigenaar doet geen afbreuk aan de beleidsbeslissing om de maximale vergunde capaciteit te behouden. Overtredingen tegen de voorwaarden opgenomen in een omgevingsvergunning, een milieuvergunning of een stedenbouwkundige vergunning kennen een afzonderlijk handhavingstraject. Een RUP is hier niet het gekijkte instrument voor.

In de rand wordt vermeld dat het bedrijf hoofdzakelijk vergund is: Artikel 4.1.1, 7°, a van de Codex RO stelt dat "bedrijven en hun constructies slechts hoofdzakelijk vergund zijn indien de voor de normale bedrijfsvoering noodzakelijke constructies vergund of vergund geacht zijn, ook wat de functie betreft".

De opmaak van het RUP heeft niet tot doel de rechtsgrond van afgeleverde vergunningen te evalueren. Dit dient te gebeuren via de gekijkte kanalen.

Onduidelijkheid over capaciteit van de feestzaal en de hieraan gekoppelde parkeerbehoefte van deelplan B: Maekelhoeve

In tabel 3: Overzicht bestaande zalen met geschatte capaciteit per zaal o.b.v. 1 persoon/m² blijkt dat de maximale capaciteit 400 personen bedraagt. Volgende kanttekeningen kunnen hierbij geplaatst worden:

- De vergunde maximale capaciteit volgens het meest actuele brandweerverslag bedraagt 365 gasten.
- Met het huidige gebruik is de draagkracht van het perceel in functie van mobiliteit en maximaal aantal bezoekers bereikt. Uit de recente brochures (2022) blijkt dat de site beschikt over een theoretische bezettingsraad van circa 400 personen verspreid over vier zalen. Een kanttekening hierbij is dat bij het feitelijk gebruik de zalen nagenoeg nooit tezamen zullen gebruikt worden. De huidige eigenaar geeft bijvoorbeeld aan dat het restaurant bij avondfeesten dienst doet als buffetruimte. Ondergeschikt geeft de uitbater / eigenaar aan dat er slechts één avondfeest per avond wordt georganiseerd. Dit heeft eveneens invloed op de capaciteit.
- Uit een dieptebevraging (24/3/2022) van de huidige eigenaar blijkt dat de feitelijke maximale bezetting 350 personen bedraagt. Dit ligt lager dan de maximale bezetting in de beschrijvende nota toegevoegd aan de meest recente aanvraag tot stedenbouwkundige vergunningsaanvraag blijkt dat huidige capaciteit 365 personen bedraagt. Uit de bevraging blijkt dat er slechts zelden (minder dan 5 per jaar) grote events plaatsvinden (tot maximaal 400 personen). Tijdens zo'n events worden ook mobiliteitsmaatregelen getroffen (zie onder punt mobiliteit).

Dit werd reeds opgenomen in de toelichtende tabel van de voorschriften.

We kunnen met andere woorden concluderen dat dankzij het nieuwe RUP de term capaciteit voor deze site wordt uitgeklaard. De maximale capaciteit van het RUP bedraagt 365 personen. Er wordt omstandig gemotiveerd dat het aantal aanwezige parkeerplaatsen in het algemeen voldoende is.

Om het aantal noodzakelijke parkeerplaatsen te reduceren worden volgende aanbevelingen meegegeven in functie van verdere optimalisatie van het plan en in functie van vergunningverlening op basis van het plan:

- Het aanmoedigen van carpoolen door bijvoorbeeld parkeerplaatsen voor te behouden voor carpoolers.
- Bij grote manifestaties inleggen van shuttlebusjes vanuit het centrum van Veerle – Laakdal of Schoot (Tessenderlo).
- Het nemen van maatregelen voor een optimaal gebruik van de bestaande parkeerplaatsen (aanduiden van de parkeervakken, werken met een steward bij grote feesten of meerdere feesten, ...).
- Rekening houdende met de kengetallen én de flankerende maatregelen, zoals hierboven beschreven, kunnen we oordelen dat de aanwezige parkeerplaatsen in overeenstemming zijn met de behoefte. Het aantal evenementen met een maximale bezetting is eerder beperkt. Met dergelijke evenementen dient men extra in te zetten op deze flankerende maatregelen, zoals het inleggen van een shuttle-dienst.

De illegale parking maakt geen deel uit van het RUP.

Opleggen groenbuffer op westelijke grens bij deelplan 'Maekelhoeve'

Aan de westelijke zijde van het goed heeft de feestzaal een toegang die uitgaat op de bestaande voetweg. Dit geeft adressering aan deze weg. De voetweg verzorgt een afstandsbuffer ten opzichte van het aangrenzende weiland. In geval van herbouw en/of nieuwbouw moet ook op deze locatie een groenbuffer worden aangeplant. De groenbuffer kan aan deze zijde van de voetweg doorbroken worden in functie van de toegankelijkheid van de feestzaal. Zo heeft de verharding van de voetweg een dubbelgebruik. Dit getuigt van zuinig ruimtegebruik.

Hulpdiensten

In het advies van de gecoro werd er meermaals verwezen naar de toegankelijkheid, meer bepaald in het deelplan Maekelhoeve en De Vesten.

De toegankelijkheid voor hulpdiensten wordt gegarandeerd in de algemene voorschriften betreft brandveiligheid: "Er dient steeds rekening te worden gehouden met de richtlijnen van de brandweer betreffende de bereikbaarheid van de gebouwen; Brandwegen of voorzieningen voor brandveiligheid zijn steeds toegelaten in het volledige plangebied voor zover de schaal en de bouwkenmerken ervan geen fundamentele afbreuk doen aan de kwaliteiten van de omgeving.

De aanpassingen die door de GECORO werden voorgesteld naar aanleiding van de ingediende adviezen, werden aldus verwerkt in de documenten van het RUP Recreatief medegebruik in functie van de definitieve vaststelling;

Capaciteit van de Vesten

Het gemeentebestuur geeft aan dat het openbaar onderzoek geen betrekking heeft op de scopingsnota. De capaciteitsbeschrijving heeft hoofdzakelijk betrekking op de gelijkvloerse verdieping. Deze benadering wordt als correct beschouwd. Het medegebruik van de congressruimten voor grootschalige feesten is eerder uitzonderlijk. Bovendien zal in de aanvraag tot omgevingsvergunning moeten gemotiveerd worden dat het gevraagde geen capaciteitsuitbreiding met zich meebrengt. De huidige capaciteit is met andere woorden enkel informatief.

De gemeenteraad stelt vast dat niet alle onderdelen van de bezwaren volledig werden behandeld. De gemeenteraad wenst deze aanvullend aan het advies van de gecoro te behandelen:

De verwijzing naar de “de Merode-prinsheerlijk platteland” is verouderd.

De gemeenteraad vraagt dit aan te passen.

Inname van HAG deelplan B: Maekelhoeve

De illegale parking maakt geen deel uit van het RUP. Het deelplan heeft enkel betrekking op een kavel die reeds onttrokken is aan de openruimte. Het zijn gebieden die in de VITO studie niet worden meegenomen in de berekening van bijkomende inname van openruimte. Er wordt geen bijkomend openruimtegebied ingenomen.

Het departement gaat niet akkoord met het onttrekken van KMO-gebied in functie van Expo De Kempen. Dit is in strijd met het GRS – deelplan De Vesten

Het RUP doet geen uitspraken over het aanpalende perceel. Het RUP is niet het geijkte instrument om aan handhaving te doen.

Het departement vraagt om met een nabestemming “Watergebonden bedrijvigheid” te werken. In de huidige situatie is een nevenbestemming eerder onwaarschijnlijk. Het gemeentebestuur wijst er op dat meerlagig bouwen mogelijk wordt gemaakt. Niets sluit uit dat een feestzaal wordt voorzien boven op een productiehuis. In dergelijke gevallen is er wel nood aan een nevenfunctie. Tevens wordt in het GRS de draagkracht naar ontwikkelingspotentieel voor een feestzaal bevestigd.

Het deelplan Bright Future dient getoetst te worden het toetskader zonevrije horeca.

De gemeenteraad vraagt dit aan te passen.

De aanpassingen die door de GECORO werden voorgesteld naar aanleiding van de ingediende adviezen en de aanvullende aanpassingen die door de gemeenteraad werden voorgesteld, werden aldus verwerkt in de documenten van het RUP Recreatief medegebruik in functie van de definitieve vaststelling;

Tweede definitieve vaststelling:

Na de goedkeuring door de gemeenteraad in zitting van 26/03/2025 werd het definitief vastgestelde RUP overgemaakt aan de provincie Antwerpen en het departement Omgeving. Na de ontvangst van het definitief vastgesteld RUP beschikte de provincie Antwerpen en het departement Omgeving over een periode van 45 dagen om het RUP om akkoord te gaan met het RUP of over te gaan tot schorsing als het RUP strijdig is met plannen van de hogere overheden of met de vormvereisten.

Het departement Omgeving vaardigde een ministerieel besluit uit aangaande de schorsing van het RUP recreatief medegebruik op basis van de inhoud van deelplannen A - B&B Welcome home, B – Makelhoeve en E – De Vesten.

De deputatie van de provincie Antwerpen vaardigde een besluit aangaande de schorsing van het RUP recreatief medegebruik op basis van de inhoud van deelplannen A - B&B Welcome home, B – Makelhoeve, E – De Vesten en wegens het niet naleven van een substantiële vormvereiste in de effectenbeoordeling.

Volgend op het schorsingsbesluit heeft de gemeenteraad een periode van 90 dagen om het RUP opnieuw definitief vast te stellen.

Op basis van de voorliggende schorsingsbesluiten werden de volgende wijzigingen doorgevoerd aan de inhoud van het RUP recreatief medegebruik om tegemoet te komen aan de opmerkingen die hebben geleid tot de schorsing van het RUP:

- Deelgebied A Welcome Home
 - De uitbreidingmogelijkheden van het hoofdvolume worden geschrapt.
 - De mogelijkheden voor het optrekken van een bijgebouw worden beperkt tot het bestaande volume
- Deelgebied B: Makelhoeve
 - Het deelgebied wordt geschrapt uit het ruimtelijk uitvoeringsplan
- Deelgebied E: De Vesten
 - Het deelgebied wordt geschrapt uit het ruimtelijk uitvoeringsplan

Opheffing te heffen bepalingen:

- Het gewestplan (28/07/1978) voor deelplannen Welcome Home.
- RUP zonevreemde woningen (11/09/2014) voor de gehele contour van het RUP recreatief medegebruik.

Watertoets:

Overwegende dat in toepassing van artikel 1.3.1.1. van het gecoördineerd decreet van 15 juni 2017 betreffende het integraal waterbeleid het plan dient onderworpen te worden aan de watertoets;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, zoals gewijzigd in het bijzonder artikel 2 en 4 en de in bijlage 1 opgenomen kaarten;

Overwegende dat het plan werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem en aan de relevante doelstellingen en beginselen van artikel 1.2.2, 1.2.3 en 1.2.4 van het waterwetboek (gecoördineerde decreten betreffende het integraal waterbeleid);

Overwegende dat in de milieueffectenbespreking, als onderdeel van de start-, en scopingsnota, onderzoek werd gevoerd naar de waterhuishouding van het gebied, de mogelijke impact bij de uitvoering van het RUP en maatregelen de daarbij zijn aangewezen; dat een bespreking hiervan is opgenomen onder hoofdstuk 1.8.3 (deelplan B&B Welcome Home), 2.8.3 (deelplan Afspanning Den Eik) en 3.9.3 (deelplan Bright Future) van de toelichtingsnota;

Volgende aanbevelingen werden verwerkt in het RUP:

- Verhardingen zoveel mogelijk in waterdoorlatende materialen;
- Bij vergunningsaanvragen voor ondergrondse constructies dient het effect ervan op de grondwaterstromingen worden nagegaan;
- Binnen het plangebied mogelijkheden bieden voor het voorzien van individuele waterzuivering zolang de infrastructuur niet aangesloten is op een collectieve riolering;
- Minimaal 5 meter naast de waterloop vrijhouden van bebouwing (deelplan F: Bright Future);
- Maximaal voorzien van twee toegangen tot het plangebied met een overwelling over de Heideloop (deelplan F: Bright Future).

Overwegende dat hierdoor geoordeeld kan worden dat de planinhoud geen aanleiding geeft tot een significant nadelig of schadelijk effect op het watersysteem; dat het plan verenigbaar is met de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid, dat de doelstellingen zoals bedoeld in artikel 1.2.2. van het waterwetboek in acht werden genomen bij de opmaak van het plan en dat daarbij werd uitgegaan van de relevante beginselen zoals geformuleerd in artikel 1.2.3. van het waterwetboek;

Overwegende dat op basis hiervan geconcludeerd kan worden dat het plan de doelstellingen en beginselen, vermeld in artikel 1.2.2, 1.2.3 en 1.2.4 van het waterwetboek (gecoördineerde decreten betreffende het integraal waterbeleid), in acht heeft genomen;

Bijlagen:

- Stedenbouwkundige voorschriften (*RUP_13053_214_00011_00001_SV_NA*)
- Toelichtingsnota (*RUP_13053_214_00011_00001_TN_NA*)
- Procesnota (*RUP_13053_214_00011_00001_PC_NA*)
- Grafische plannen (*RUP_13053_214_00011_00001_GP_NA_xx*)
- Voorgaande beslissingen college van burgemeester en schepenen en gemeenteraad
- Verslag Gecoro en adviezen (*Verslag Gecoro met bijlage - RUP_13053_214_00011_00001_ADV_VV_1_1 - RUP_13053_214_00011_00001_ADV_VV_1_2*)
- Bepaling plan-MER (*SCRI19100 Bepaling - Bepaling plan-MER_20210510*)
- Ministerieel besluit schorsing (*MB_RecreatiefMedegebruik_Laakdal*)
- Deputatiebesluit schorsing (*Deputatie Schorsingsbesluit*)

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

RA000871 -- RUP Recreatief medegebruik

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de besluiten, uitgevaardigd door het departement en de provincie, die leiden tot de schorsing van het RUP recreatief medegebruik.

Artikel 2

Op basis van de wijzigingen die werden doorgevoerd naar aanleiding van de schorsingsbesluiten stelt de gemeenteraad het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan RUP Recreatief medegebruik, bestaande uit een toelichtingsnota, verordenende stedenbouwkundige voorschriften en een grafisch plan, opnieuw definitief vast.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt de opheffing van de volgende bepalingen goed:

- Het gewestplan (28/07/1978) voor deelplannen Welcome Home.
- RUP zonevreemde woningen (11/09/2014) voor de gehele contour van het RUP recreatief medegebruik.

Artikel 4

Het definitief vastgestelde RUP Recreatief medegebruik inclusief het besluit van de gemeenteraad en het volledige advies van de GECORO, wordt onmiddellijk na de definitieve vaststelling via DSI (Digitale

Stedenbouwkundige Informatie) overgemaakt aan de provincie Antwerpen en aan het departement Omgeving.

20.01	<u>Goedkeuring subsidiedossier Kempens Woonplatform Zuid Centraal.</u> Wonen & Huisvesting
-------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Het subsidieproject Kempens Woonplatform werd op 1 november 2009 opgestart ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid in 25 gemeenten. De gemeente Laakdal maakt sinds 2009 onafgebroken deel uit van Kempens Woonplatform. De huidige subsidieperiode loopt af op 31 december 2025. Bij aanvang van deze subsidieperiode werd de werking van Kempens Woonplatform opgedeeld in 4 werkingsgebieden. De gemeente Laakdal behoort tot het werkingsgebied van Kempens Woonplatform Zuid Centraal.

JURIDISCH KADER

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd.
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021 (gecodeerde decreten over het Vlaams woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020), zoals gewijzigd.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (Besluit Vlaamse Codex Wonen 2021, in het bijzonder Boek 2, Deel 2, Titel 4 (Subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid), zoals gewijzigd.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 14 maart 2025 tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft het lokaal woonbeleid.

ARGUMENTATIE

Art. 2.22 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen bepaalt dat de initiatiefnemer van een project uiterlijk op 30 september 2025 een subsidieaanvraag kan indienen als de geplande startdatum van de nieuwe subsidieperiode 1 januari 2026 is.

Op 26 februari 2025 vond er een toelichting plaats aan de schepenen van het werkingsgebied van Kempens Woonplatform Zuid Centraal waarbij ingegaan werd op het nieuwe subsidiekader evenals op mogelijke eigen initiatieven. Eenzelfde toelichting werd gegeven aan de betrokken ambtenaren d.d. 27 maart 2025. Op 24 maart 2025 werd een toelichtende nota overgemaakt waarin de basisinitiatieven zijn opgesomd en waar ook een bondige toelichting is opgenomen van mogelijke eigen initiatieven.

In zitting 14 april 2025 besprak het college van burgemeester en schepenen een aantal zaken om het voorliggende subsidiedossier verder te kunnen uitwerken.

Op basis van de input van de lokale besturen heeft Kempens Woonplatform een ontwerpdocument uitgewerkt. Op 29 april werd het ontwerpdocument ter voorbereiding van het verkennend overleg per mail overgemaakt aan de afgevaardigde van de stuurgroep, de afgevaardigde van Wonen in Vlaanderen en de provincie Antwerpen.

De raad van bestuur van IOK keurde het ontwerpdocument goed in zitting van 9 mei 2025.

Tijdens het verkennend overleg van 8 mei 2025 werd het ontwerpdocument uitgebreid toegelicht aan Wonen in Vlaanderen. Wonen in Vlaanderen bezorgde een repliek op het verslag van het verkennend overleg op 13 mei 2025, waarin werd aangegeven dat er geen inhoudelijke opmerkingen of aanvullingen waren.

Het ontwerpdocument werd aangepast op basis van de feedback van Wonen in Vlaanderen en werd overgemaakt aan de deelnemende lokale besturen op 12 mei 2025, met de vraag naar bijkomende opmerkingen. Op vraag van enkele gemeenten werden nog beperkte gemeentespecifieke aanpassingen doorgevoerd. Op 26 mei 2025 is het definitieve subsidiedossier bezorgd aan de deelnemende lokale

besturen.

Binnen de geïntegreerde intergemeentelijke dienstverlening lokaal woonbeleid vormt Kempens Woonplatform de basisdienstverlening, dewelke optioneel kan aangevuld worden met de dienstverleningen leegstand & verwaarlozing en/of conformiteitsonderzoeken (waarbij de laatste verder aangevuld kan worden met een bijkomende dienstverlening inzake het verplicht conformiteitsattest). Op deze manier wordt er een kruisbestuiving gerealiseerd tussen het vormgeven van het lokaal woonbeleid enerzijds en het veldwerk anderzijds. Daarnaast is er een sterke afstemming met de werking van het Energiehuis Kempen.

IOK wenst, in samenwerking met gemeenten, OCMW's en andere woonactoren, met het voorliggende subsidiedossier van Kempens Woonplatform, blijvend het woonbeleid op maat voor elk van de deelnemende gemeenten uit te werken. Hiervoor kunnen de deelnemende gemeenten rekenen op de opgebouwde expertise binnen de dienst wonen van IOK, maar wordt het engagement van het lokale bestuur gevraagd om het project te ondersteunen met een lokale equipe.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

- Er kunnen subsidies verkregen worden voor zowel het uitvoeren van de basisinitiatieven als voor de eigen initiatieven. Ook in de volgende subsidieperiode, zullen de verkregen subsidies in mindering gebracht worden van de werkingskost van de dienst wonen. Een berekening van de werkingskosten op gemeentelijk niveau zal telkens gemaakt worden in de zomer voorafgaand aan het volgende werkingsjaar (cf. algemene werkingskosten IOK).
- Raming(en): raming van de gemeentelijke bijdrage aan de werkingskosten voor 2026 (opgenomen in huidige meerjarenplan): bijdrage IOK woonbeleid (RA001013): 23.672 euro en bijdrage IOK verplichte conformiteitsattesten (RA002381): 16.886 euro.
- Budgetten op te nemen in het meerjarenplan 2026 – 2031.

Beleidsinformatie:

- Actie uit het huidige meerjarenplan, over te nemen in het meerjarenplan 2026 - 2031: We participeren in het Kempens Woonplatform (AC000258).

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad beslist om verder deel te nemen aan het project Kempens Woonplatform Zuid Centraal. De gemeenteraad keurt het voorliggend dossier met betrekking tot de subsidieaanvraag voor het project Kempens Woonplatform Zuid Centraal goed.

22.01	<u>Goedkeuring belofte grondoverdracht sanering Grote Laak 2de cluster.</u> Grondbeleid & Patrimonium
--------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

VMM is gestart met de sanering van de Grote Laak. Vanaf deelgebied 2 wordt gewerkt op en langs Laakdals grondgebied.

Tijdens de opmaak van de bodemsaneringsplannen, merkte VMM een opportuniteit om de oude meanders (deels) te herstellen op stukken waar de Grote Laak in het verleden werd recht getrokken.

- Enkele oude meanders zijn nog steeds openbaar domein of eigendom van de gemeente.
- Ook de “eilandjes” ertussen zijn soms in publieke eigendom.

Blz. 27 van 37

Voordelen:

- Op die manier wordt meer ruimte gecreëerd voor water, wat hinder van overstromingen in de toekomst kan verminderen.
- Deze ingrepen kunnen kaderen binnen de Blue Deal.
- Ook op dit moment zijn de percelen vaak deels niet bruikbaar omwille van hoge waterstanden.

In 2024 werd een eerste belangrijke cluster van 19 percelen verkocht aan VLM (deelgebied 2). Dit werd goedgekeurd op de gemeenteraad dd. 27/02/2024 (en werd door de vervanging van de commissaris van Vastgoedtransacties opnieuw voorgelegd op de gemeenteraad dd. 22/10/2024).

VLM heeft een overzicht bezorgd van de laatste cluster percelen die ze graag willen verwerven in functie van het Blue Deal project langs de Grote Laak (derde deelgebied). Ze hebben bevestigd dat dit de laatste cluster is. In het 4^{de} deelgebied van de Laak moeten er geen extra percelen aangekocht worden.

JURIDISCH KADER

- Decreet lokaal bestuur.
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.

ARGUMENTATIE

Dit gaat om een verkoop van 29 percelen aan de Vlaamse Overheid (concreet aan VLM). De schattingsprijs werd geschat door de dienst Vastgoedtransacties. Deze heeft alle 29 percelen samen geschat op 30.045 euro. De akte zal verleden worden door de dienst Vastgoedtransacties.

Deze belofte is geldig tot en met 15/01/2026. Alle kosten zijn ten laste van VLM, uitgezonderd de kosten verbonden aan de leveringsplicht van de verkoper. VLM heeft kennis van de aanwezige bodemverontreiniging (zal vermeld worden op de bodemattesten van OVAM).

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

- a) Financiële informatie:
 - alle kosten zijn ten laste van VLM, uitgezonderd de kosten verbonden aan de leveringsplicht van de verkoper.
 - Ontvangst: verkoopprijs: 30.045,00 euro
- b) Beleidsinformatie
 - Advies dienst Patrimonium: dienst geeft een positief advies voor de verkoop en de opgestelde belofte.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de eenzijdige belofte van verkoop voor de 2^{de} cluster waarbij de betrokken percelen verkocht zullen worden aan VLM via de afdeling Vastgoedtransacties aan de verkoopprijs van 30.045 euro.

Artikel 2

Het schepencollege wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

22.02	<u>Goedkeuring gratis grondafstand Campaniestraat.</u> Grondbeleid & Patrimonium
--------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Notariskantoor Jan Cloet en Nico Vanhout heeft een ontwerp van akte bezorgd over de kosteloze grondafstand van de wegenis Campaniestraat te Veerle-Laakdal: een weg, thans reeds gekend als 'Campaniestraat', kadastraal gekend volgens titel als sectie A, deel van nummer 635/H en daarvoor kadastraal gekend als sectie A, deel van nummer 635/G en thans kadastraal gekend als sectie A, nummer 0635 P0000, met een oppervlakte van 1a 82ca.

JURIDISCH KADER

Decreet lokaal bestuur.

ARGUMENTATIE

De omgevingsvergunning, afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 08/05/2014, werd geen opname in het openbaar domein opgelegd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in de zitting van 30/04/2020 beslist om de wegenis over te dragen naar openbaar domein. De infrastructuurwerken werden definitief opgeleverd samen met de gemene delen van VME Res. Leyndecker. Dit PV van oplevering werd ondertekend op 30/10/2020. De rooilijnprocedure van de Campaniestraat werd doorlopen en het rooilijnplan werd definitief vastgesteld door de gemeenteraad in de zitting van 28/09/2021.

BESLUIT

Artikel 1

De kosteloze grondafstand van de wegenis Campaniestraat te Veerle-Laakdal: een weg, thans reeds gekend als 'Campaniestraat', kadastraal gekend volgens titel als sectie A, deel van nummer 635/H en daarvoor kadastraal gekend als sectie A, deel van nummer 635/G en thans kadastraal gekend als sectie A, nummer 0635 P0000, met een oppervlakte van 1a 82ca, zoals weergegeven op een afpalingsplan opgemaakt door landmeter-expert Raf Ernots te Bilzen op 9 juni 2020 (planreferentie 13042/10292) te aanvaarden en aldus de afstand definitief goed te keuren.

Artikel 2

Het door Notariskantoor Jan Cloet en Nico Vanhout opgemaakte en aan de raad voorgelegde ontwerp van akte goed te keuren.

Artikel 3

Het schepencollege te machtigen tot de verdere afhandeling van de procedure.

22.03	<u>Beslissing tot verkoop perceel 613-02B te Veerle-Laakdal.</u> Grondbeleid & Patrimonium
--------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Mevr. Nathalie Van Rymentant is eigenaar van het pand op de Averboodse Baan 19 te Laakdal (perceel 611D2), wat nu wordt uitgebaat als groepspraktijk De Cocon (logopedie, psychologie, ...). Dit pand is betrokken in het project van de onteigeningen voor het fietspad aan de Averboodse Baan (N165).

Deze inname (83, 57m²) heeft een groot effect op de aanwezige parking voor de medewerkers en cliënteel. Om dit parkeerprobleem aan te pakken, werd er door het college van burgemeester en schepenen voorgesteld om perceel 613/02B, eigendom van gemeente Laakdal, te verkopen aan schattingsprijs aan mevr. Van Rymentant zodat er hierdoor parking mogelijk is aan de zijkant van haar praktijk.

JURIDISCH KADER

- Decreet lokaal bestuur.
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.
- Besluit Vlaamse Regering d.d. 05/08/2024 – definitief onteigeningsbesluit voor de onteigening voor het algemeen nut in het kader van de aanleg van fietspaden langs de N165 te Laakdal.

ARGUMENTATIE

De waarde van het perceel 613/02B met een grootte van 63m² werd door landmeterskantoor De Groot en Celen opgemeten en geschat op 6.300 euro.

De dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, mee betrokken in het dossier van de onteigeningen van de Averboodse Baan (N165), heeft dit dossier mee opgenomen in hun dossier, aangezien dit een onderdeel was van hun onderhandelingen met mevr. Van Rymentant in het onteigeningsdossier. Het voorste stuk dat onteigend wordt van mevr. Van Rymentant werd reeds ondertekend bij de dienst Vastgoedtransacties.

De dienst Vastgoedtransacties heeft de ontwerpakte in bijlage bezorgd.

BESLUIT

Artikel 1

De verkoop door gemeente Laakdal aan dhr. en mevr. Van Dyck-Van Rymentant, ter verwerving van een perceel bouwland, gelegen 'De Kuyten', gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie B nummer 613/02/B P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van 60ca en volgens navermelde meting van 63ca, aan de koopwaarde van 6.300 euro te aanvaarden en aldus de verkoop van het perceel goed te keuren.

Artikel 2

Het door Dienst Vastgoedtransacties opgemaakte en aan de raad voorgelegde ontwerp van akte goed te keuren.

Blz. 30 van 37

Artikel 3

Het ontslag op te nemen voor de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 4

De dienst Vastgoedtransacties te machtigen voor het ondertekenen van de aan de raad voorgelegde ontwerp van akte.

Artikel 5

Het schepencollege van burgemeester en schepenen te machtigen tot de verdere juridische en administratieve afhandeling van het dossier.

22.04	<u>Vraag tot verlenging artikel 18 toewijzingsreglement.</u> Grondbeleid & Patrimonium
--------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Gemeente Laakdal wil door het bouwrijp maken van gronden in de gemeente prijsgunstige bouwgronden aanbieden aan de inwoners, doormiddel van het toewijzingsreglement + een sociale correctie van 20% op de verkoopsprijs.

Het college van burgemeester en schepenen heeft beslist om een bouwgrond te Tulpenstraat te verkopen via het toewijzingsreglement. De modaliteiten van de verkoop werden goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 18/12/2024.

Het perceel te Tulpenstraat werd te koop aangeboden. Er kon ingeschreven worden vanaf 20/12/2024 tot en met 31/01/2025, schriftelijk via aangetekende zending of tegen ontvangstbewijs. De toewijzing van de bouwgronden werd ingepland op maandag 17/02/2025 om 19u in het gemeentehuis te Laakdal.

Bij deze toewijzing op maandag 17/02/2025 werd de koopbelofte ondertekend door de aangewezen kandidaat-koper. De nodige bewijsstukken en voorschot werd tijdig en correct bezorgd aan de dienst patrimonium. Het college van burgemeester en schepenen heeft in de zitting van 14/04/2025 de koopbelofte aanvaardt.

JURIDISCH KADER

- Decreet lokaal bestuur.
- Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 24/09/2013 houdende de vaststelling van een reglement op de toewijzingsmodaliteiten voor de verkoop van bouwkavels in gemeentelijke verkavelingen en de wijziging op de gemeenteraad van 24/11/2015.
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.
- Beslissing gemeenteraad dd. 18/12/2024 – Goedkeuring modaliteiten verkoop Tulpenstraat en Klaverhoeve

ARGUMENTATIE

Het toewijzingsreglement, goedgekeurd op de gemeenteraad van 24/09/2013, gewijzigd op de gemeenteraad van 24/11/2015 bevat een zeer strakke planning.

Na de loting heeft de kandidaat-koper 2 maanden tijd om alle nodige documenten, voorschot en bewijsstukken te bezorgen. Deze documenten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen waarbij deze de koopbelofte officieel kan aanvaarden. Na deze aanvaarding heeft een notaris 3 maanden de tijd om de akte op te stellen, opvragen essentiële notariële documentatie, nagelezen te worden door beide partijen én dient deze voorgelegd te worden aan de gemeenteraad. Gezien de doorlooptijd voor een notariële akte meer tijd vraagt, is dit artikel in het toewijzingsreglement praktisch niet haalbaar.

Artikel 18 van het toewijzingsreglement bepaalt:

‘de koper is verplicht te betalen:

- een voorschot van 10% op de koopsom, binnen 2 maanden na ondertekening van de koopbelofte. De koopbelofte wordt ondertekend op de dag van de loting.
- Het saldo van de verkoopprijs dient vereffend te worden voor het verlijden van de notariële akte. Deze akte dient op initiatief van de gemeente Laakdal te worden verleden uiterlijk 3 maanden na aanvaarding van de belofte tot aankoop door het college van burgemeester en schepenen.’

Er wordt gevraagd om artikel 18 van het toewijzingsreglement voor het dossier van de verkoop van de bouwgrond te Tulpenstraat te verlengen tot en met 31/12/2025 zodat er voldoende tijd is om het dossier grondig en correct uit te werken.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

a) Financiële informatie

- Ontvangsten totaal: grond Tulpenstraat lot 1: 120.000 euro (schattingsprijs 150.000 euro)
- Ontvangsten: voorschot 10% op bouwgrond Tulpenstraat: 12.000 euro

b) Beleidsinformatie:

- AC000533 – We realiseren de verkoop van een perceel bouwgrond langs de Tulpenstraat.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord om artikel 18 van het toewijzingsreglement voor het dossier van de verkoop van een bouwgrond te Tulpenstraat te Laakdal te verlengen tot en met 31/12/2025.

Artikel 2

De gemeenteraad gaat akkoord dat deze verlenging tot en met 31/12/2025 eveneens van toepassing is op de getekende eenzijdige belofte tot aankoop van het perceel te Tulpenstraat te Laakdal.

36.01	<u>Goedkeuring eindrapport lokaal activeringspact.</u> Sociale Dienst
-------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

In het najaar van 2023 werd door Vlaanderen een oproep opengeschreven voor projectvoorstellen in het kader van het lokaal activeringspact. Deze oproep had tot doel lokale besturen die (equivalent) leefloongerechtigden activeren financiële ondersteuning en stimulans te bieden. Het doel van de oproep was een hogere uitstroom naar werk van (equivalent) leefloongerechtigden dan het Vlaamse gemiddelde van 20%.

Om in te tekenen op de oproep, was het nodig om als lokaal bestuur, na afstemming met VDAB een aanvraag in te dienen bij het departement Werk en Sociale Economie (DWSE), afdeling sociale economie en werkbaar werk.

JURIDISCH KADER

Oproep lokaal activeringspact 2023-2024.

ARGUMENTATIE

Door in te tekenen op de oproep, zijn we het engagement aangegaan om mensen duurzaam te laten uitstromen naar werk. Het Vlaamse gemiddelde van duurzame uitstroom naar werk is 20%. Deze 20% moest minimaal behaald worden om aanspraak te kunnen maken op een deel van de middelen.

Voor Laakdal was de minimale uitstroom om recht te hebben op een deel van de middelen een uitstroom van 9 personen. Het streefdoel was 18 personen. Ons lokaal bestuur heeft deze uitstroom van 9 personen kunnen verwezenlijken.

Om de middelen te ontvangen, dienen we een inhoudelijke en financieel eindrapport op de gemeenteraad te brengen en in te dienen bij DWSE. Dit eindrapport is in bijlage terug te vinden.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

— Laakdal heeft recht op een financiële stimulans van €5000.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de eindrapportering van het lokaal activeringspact 2023-2024 zoals toegevoegd in bijlage goed.

41.01	<u>Bestuurlijke commissie Krachtig(e) besturen. Instemming met een kandidaat-lid.</u> Directiesecretariaat
-------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

De VVSG zet in haar strategische visie belangenbehartiging op nummer één: het is de hoofdrol van de organisatie.

De bestuurlijke commissies zijn een cruciaal instrument om die rol waar te maken. Zij versterken het bestuursorgaan en de visievorming vanuit de leden voor de VVSG.

Bij mail van 13 mei 2025 vraagt VVSG aan de gemeenteraad om instemming te geven aan het kandidaat-lid van Laakdal voor de Bestuurlijke commissie Krachtig(e) besturen.

JURIDISCH KADER

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

De statuten van VVSG.

ARGUMENTATIE

Op 18 juni a.s. om 18.00u komt de algemene vergadering van de VVSG in Huis Madou in Brussel voor het eerst in de nieuwe samenstelling bijeen. Een van de agendapunten is het bekrachtigen van het nieuwe bestuursorgaan (voorheen: raad van bestuur) van de VVSG.

Dat bestuursorgaan zal bepalen welke bestuurders het dagelijks bestuur vormen en het dagelijks bestuur zal op zijn beurt beslissen over wie in deze legislatuur deel zal uitmaken van de vijf bestuurlijke commissies.

Elke bestuurlijke commissie telt 18 lokale mandatarissen die na een zorgvuldige oefening werden geselecteerd. Daarbij werd rekening gehouden met correcte man-vrouwverhoudingen, een goede geografische spreiding, de politieke gewichten na de laatste gemeenteraadsverkiezingen, de diverse types gemeenten, enz.

Dat leidde tot het volgende voorstel voor de **Bestuurlijke Commissie Krachtig(e) besturen**:

Bestuur	Naam	Functie
As	Tom Seurs	Burgemeester
Assenede	Trees Van Eykeren	Burgemeester
Beringen	Werner Janssen	Schepen
Bierbeek	Stefaan Van Haegenborgh	Voorzitter BCSD
Boom	Rik Röttger	Schepen
Deinze	Rutger De Reu	Burgemeester
Hamme	Lotte Peeters	Burgemeester
Harelbeke	Michaël Vannieuwenhuyze	Burgemeester
Hasselt	Tom Thijsen	Schepen
Heusden-Zolder	Isabelle Thielemans	Schepen
Kortrijk	Ruth Vandenberghe	Burgemeester
Laakdal	Stein Voet	Schepen
Landen	Didier Reynaerts	Burgemeester
Leuven	Bert Cornillie	Schepen
Oosterzele	Orville Cottenie	Burgemeester
Sint-Niklaas	Lieven Dehandschutter	Burgemeester

Steenokkerzeel	Geert Laureys	Schepen
Wingene	Brecht Warnez	Schepen

Kandidaat-commissieleden moeten de uitdrukkelijke instemming krijgen van de gemeenteraad van het bestuur waartoe ze behoren.

Vanuit VVSG wordt de heer Stein Voet voorgedragen om te zetelen in de Bestuurlijke commissie Krachtig(e) besturen.

Gaat over tot de geheime stemming;

Gelet op het resultaat van de geheime stemming;

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad stemt in met de kandidatuur van de heer Stein Voet, schepen, om te zetelen in de Bestuurlijke commissie Krachtig(e) besturen.

Artikel 2

Afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan VVSG.

41.02	<u>Pidpa. Algemene vergadering d.d. 27/06/2025. Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat.</u> Directiesecretariaat
-------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

De gemeente is deelnemer aan de opdrachthoudende vereniging Pidpa.

Op vrijdag 27 juni 2025 om 11.30 uur organiseert Pidpa een algemene vergadering.

De agenda van deze algemene vergadering is als volgt:

1. Nazicht van de raadsbesluiten voor de afgevaardigden
2. Jaarverslag van de raad van bestuur over het jaar 2024
3. Verslag van de commissaris over het jaar 2024
4. Goedkeuring van de jaarrekening, afgesloten op 31 december 2024
5. Decharge te verlenen aan bestuurders en commissaris

6. Beleidsplan 2025-2030 en evaluatie van de beleidsperiode 2019-2024

7. Varia

- Vragen van vennoten

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om deze agendapunten goed te keuren.

Historiek

Brief van Pidpa van 23 mei 2025 met agenda en bijlagen :

- verslag van de raad van bestuur over het jaar 2024 (incl. duurzaamheidsrapportering)
- de jaarrekening over het boekjaar 2024
- het verslag van de commissaris over 2024
- model als raadsbeslissing

Besluit van gemeenteraad dd. 26/02/2025 betreffende de aanduiding van :

- dhr. Chiel Peeters als afgevaardigde en
- dhr. Kurt De Groot als plaatsvervangend afgevaardigde

voor de huidige legislatuur op de algemene vergaderingen van Pidpa.

JURIDISCH KADER

- De statuten van de opdrachthoudende vereniging Pidpa;
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

ARGUMENTATIE

De voorgelegde documenten omvatten de verslaggeving omtrent de werking van Pidpa over het voorbije jaar 2024. Daarnaast worden nog volgende punten behandeld: de evaluatie van de voorbije legislatuur en het beleidsplan voor de komende periode.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

Er zijn hieraan geen financiële aspecten verbonden.

BESLUIT

Artikel 1

Het verslag van de raad van bestuur over het jaar 2024, de jaarrekening over het boekjaar 2024 en het verslag van de commissaris worden goedgekeurd.

Artikel 2

Het verlenen van decharge aan de bestuurders en de commissaris over het boekjaar 2024, wordt goedgekeurd.

Artikel 3

Goedkeuring wordt gehecht aan het evaluatierapport 2019-2024 en het beleidsplan 2025-2030.

Artikel 4

Aan de vertegenwoordiger (Chiel Peeters, plaatsvervanger Kurt De Groot) wordt de opdracht gegeven om op de algemene vergadering van 27 juni 2025, overeenkomstig deze beslissing te stemmen evenals op elke andere algemene vergadering die wordt samengeroepen ter behandeling van de agendapunten van deze algemene vergadering.

Artikel 5

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en zal onverwijld een afschrift van deze beslissing bezorgen aan Pidpa, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen.