

GEMEENTE LAAKDAL

BIJEENROEPING RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn verzoekt de raad voor maatschappelijk welzijn voor de éérste maal met volgende agendapunten te vergaderen op 23 april 2019 om 19:30 uur in het gemeentehuis, Markt 19 te 2430 Laakdal.

DAGORDE

OPENBARE ZITTING.

- 01** Notulen voorgaande zitting.
- 02** Provisie LOI 2019- jaarlijkse herziening.
- 03** Goedkeuring beëindiging huurovereenkomst (LOI) woning gelegen te Oude Diestersebaan 29.
- 04** Verkiezing afgevaardigde voor de Algemene Vergadering en Raad van bestuur van SVK Zuiderkempem.
- 05** IOK. Uitnodiging voor de algemene vergadering van 21 mei 2019. Vaststelling van het mandaat van de aangeduide gemeentelijke vertegenwoordiger.

Algemeen directeur

Jerry Verspreet

Voorzitter

Ils Van Hove

TOELICHTENDE NOTA BIJ DE ZITTING VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN
23 APRIL 2019

01	Notulen voorgaande zitting.
-----------	-----------------------------

BESCHRIJVING

Het betreft de notulen van 26 maart 2019.

02	Provisie LOI 2019- jaarlijkse herziening.
-----------	---

BESCHRIJVING

In navolging van de richtlijnen van het Ministerie van Sociale Zaken heeft het OCMW van Laakdal een Lokaal Opvanginitiatief voor asielzoekers. In afwachting van een beslissing over hun asielaanvraag krijgen de asielzoekers door het OCMW materiële hulp aangeboden. Verder kunnen er ook erkende vluchtelingen toegewezen worden die we 2 maanden (met mogelijke verlenging van 1 maand) moeten helpen met hun integratie en het zoeken naar geschikte huisvesting.

In de bijlage staat het reglement rond de provisie voor de materiële steun die hier jaarlijks voor voorzien wordt. De meeste bedragen in deze provisie zijn met 2 % gestegen. Dit komt omdat het bedrag van de subsidies ook met 2% gestegen is.

JURIDISCH KADER

- Organieke wet van 08/07/1976
- Decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- OCMW-decreet van 19/12/2008
- Wet van 02/04/1965 betreffende het ten laste nemen van steun inclusief latere wijzigingen in KB's
- Opvangwet van 12/01/2007

FINANCIELE EN BELEIDSINFORMATIE

Beleidsveld 0903 -Lokale Opvanginitiatieven voor asielzoekers

VOORSTEL TOT BESLUIT

Enig besluit

De OCMW-raad keurt de bijgevoegde aanpassing van het provisiereglement LOI goed met terugwerkende kracht vanaf 01 januari 2019.

03	Goedkeuring beëindiging huurovereenkomst (LOI) woning gelegen te Oude Diestersebaan 29.
----	---

BESCHRIJVING

Aanleiding en Feitelijke context

Naar aanleiding van de woon-en vergunningsproblematiek Oude Diestersebaan 29 en 29/1 werd er beslist om de eigenaar (E. Driezen) uit te nodigen voor een gesprek. (is gebeurd op 7 maart 2019 Hans Ghoos en Marijke Aerts)

De vergunningsproblematiek van de woningen en gebouwen aldaar werd met de eigenaar besproken. (zie hierboven) De woning gelegen te nr. 29 voldoet in feite niet aan de vergunningsvoorwaarden zoals vastgesteld in het verleden voor de volledige site.

Het OCMW huurt de woning gelegen te Oude Diestersebaan 29. Uit het conformiteitsonderzoek blijkt dat de woning 26 strafpunten scoort. Het vast bureau besliste op 10 januari 2018 op voorstel van de dienst om de woning verder te huren.

Er werd in die periode aan de eigenaar gevraagd om de woning in orde te brengen.(conformiteitsattest) Dit is ondertussen niet gebeurd.

De eigenaar gaat ermee akkoord om de huur te beëindigen vanaf 1 maart 2019.

Ter algemene informatie LOI woningen (zie bijlage voor volledige overzicht LOI plaatsen)

Op 01/07/2018 ontving het OCMW een opzeg van 6 plaatsen LOI vanwege Fedasil. (Federaal Agentschap voor de opvang van asielzoekers). Het betrof hier 4 plaatsen voor volwassenen en 2 plaatsen voor kinderen, gelegen te Oude Diestersebaan 29 (2 volwassenen en 1 kind), Geelsebaan 29 (1 volwassene), Veerledorp 41/4 (1 volwassene), Houthoek 76 (1 kind). Op 20/12/2018 ontvingen wij van Fedasil terug de vraag of wij de plaatsen die vanaf 01/01/2019 gesloten zouden worden, toch opnieuw kunnen activeren. De plaatsen gelegen te Geelsebaan 29, Houthoek 76 , Veerledorp 41/4 en Oude Diestersebaan 29 werden opnieuw beschikbaar voor het LOI.

Deze plaatsen werden vanaf 14/01/2019 opnieuw opengesteld, één voor één, zodat er geen 6 personen tegelijk toegewezen werden (om elke persoon een goede begeleiding te kunnen bieden)

Aangezien de woning (3 plaatsen) gelegen te Oude Diestersebaan 29 nog verder opnieuw in orde gebracht moest worden, werden deze plaatsen als laatste beschikbaar gesteld.

Tot op heden werd er niemand toegewezen voor deze plaats. En is deze plaats ondertussen niet meer geactiveerd.

Gelet op het voorgaande en de voorbeeldfunctie die het OCMW/De Gemeente heeft inzake het gebruik van woningen, wordt er voorgesteld om het huurcontract voor de woning gelegen te Oude Diestersebaan 29 op te zeggen vanaf maart 2019 en niet langer te gebruiken voor het LOI. De eigenaar heeft hier mee ingestemd gelet op het voorgaande. Indien alles later terug normconform is, kan er nog overwogen worden om de woning terug in gebruik te nemen.

JURIDISCH KADER

Decreet lokaal bestuur 22/12/2017

OCMW wet 8/07/1976

Opvangwet van 12/01/2007

Besluit van het college dd. 14 maart 2019

FINANCIELE EN BELEIDSINFORMATIE

Normaal gezien zullen de toegekende subsidies door Fedasil volstaan om de kosten te dekken en betekent dit geen meerkost voor het bestuur.

Dagbedrag subsidies: Volwassene bezet: € 39,30, volwassene vrij: € 15,72, bezet kind: € 21,62, kind vrij € 8.65.

De eigenaar gaat ermee akkoord om de huur te beëindigen vanaf 1 maart 2019.

VOORSTEL TOT BESLUIT

Artikel 1

Er wordt goedkeuring verleend aan de beëindiging van de huurovereenkomst voor de woning gelegen te Oude Diestersebaan 29 vanaf 1 maart 2019.

Artikel 2

De opzeg van deze 3 LOI (op de Oude Diestersebaan 29) plaatsen uitdrukkelijk te bevestigen aan FEDASIL.

04	Verkiezing afgevaardigde voor de Algemene Vergadering en Raad van bestuur van SVK Zuiderkempem.
-----------	---

BESCHRIJVING

Aanleiding en Feitelijke context

Mail van WZK met de vraag een afgevaardigde aan te duiden voor SVK Zuiderkempem.

Argumentatie

De VZW heeft tot doel om in het werkingsgebied betaalbare en comfortabele huisvesting te verschaffen aan personen en gezinnen die door hun maatschappelijke situatie geen of weinig kans hebben om op de bestaande huisvestingsmarkt aan bod te komen.

JURIDISCH KADER

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Organieke wet van 8 juli 1976

Statuten SVK Zuiderkempen

Decreet betreffende sociale verhuurkantoren

FINANCIELE EN BELEIDSINFORMATIE

NVT

VOORSTEL TOT BESLUIT

Artikel 1

..... wordt aangeduid als kandidaat voor de algemene vergadering en de raad van bestuur van SVK Zuiderkempen.

Artikel 2

Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan Welzijnszorg Kempen.

05	IOK. Uitnodiging voor de algemene vergadering van 21 mei 2019. Vaststelling van het mandaat van de aangeduide gemeentelijke vertegenwoordiger.
-----------	--

BESCHRIJVING

Aanleiding en Feitelijke context

Gelet op de statuten van IOK;

Overwegende dat de agenda van de algemene vergadering van 21 mei 2019 volgende agendapunten bevat:

1. Goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2018
2. Verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2018
3. Resultaatsbestemming 2018
4. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2018, afgesloten per 31 december 2018

5. Kwijting te geven afzonderlijk aan de bestuurders en commissaris-revisor over de uitoefening van hun mandaat in 2018
6. Varia

Overwegende dat de raad kennis neemt van de uitnodiging met toelichtende nota (als bijlage) d.d. 29 maart 2019 ter voorbereiding van de algemene vergadering IOK van 21 mei 2019;

Overwegende dat de raad kennis neemt van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2018;

Overwegende dat de raad kennis neemt van de jaarrekening over het boekjaar 2018, houdende de balans, de resultatenrekening en het voorstel van bestemming van het resultaat evenals de ter zake vereiste wettelijke toelichtingen;

Overwegende dat de raad kennis neemt van het verslag van de commissaris-revisor;

Overwegende dat goedkeuring kan worden gegeven aan het jaarverslag, de jaarrekening met inbegrip van de resultaatsbestemming die het voorwerp uitmaken van de klassieke jaarvergadering;

Overwegende dat om die reden kwijting kan worden gegeven afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris-revisor voor de uitoefening van hun mandaat in 2018;

JURIDISCH KADER

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

VOORSTEL TOT BESLUIT

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2018.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan de jaarrekening over het boekjaar 2018, afgesloten per 31 december 2018, houdende de balans, de resultatenrekening en het voorstel van bestemming van het resultaat evenals de ter zake vereiste wettelijke toelichtingen.

Artikel 3

Goedkeuring te verlenen aan de kwijting, afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris-revisor voor de uitoefening van hun mandaat in 2018.

Artikel 4

Bovenstaande besluitvorming bepaalt het mandaat van de volmachtdrager van de algemene vergadering.