

GEMEENTE LAAKDAL

BIJEENROEPING VAN DE GEMEENTERAADSCOMMISSIE PROJECTEN.

De gemeenteraadscmissie Projecten wordt uitgenodigd tot vergadering op 28 april 2025 om 20:00 uur in het gemeentehuis, Markt 19 te 2430 Laakdal, met de volgende agendapunten.

DAGORDE

01	<u>Masterplan De Vloed.</u> Ruimtelijke Planning
-----------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Het college van burgemeester en schepenen gunde in zitting van 16/05/2024 de opdracht voor de opmaak van een masterplan voor de vrijetijdssite van De Vloed aan Duust – nonkel - GAFPA. De selectie verliep via een oproep aan geïnteresseerden van de Vlaams bouwmeester.

Via een participatief traject met de huidige en potentiële gebruikers van De Vloed werd er gestreefd naar een gedragen ontwerp dat uitgaat van de volgende krachtlijnen.

- Infrastructuur voor huidige en toekomstige gebruikers
- Meervoudig gebruik van zowel gebouwen als de (ongeprogrammeerde) open ruimtes
- Doorwaadbaarheid (trage wegen) en belevingswaarde
- Mobiliteit op de site (stallingen, parkeerplaatsen, overflow plaatsen)
- Flexibiliteit in het ontwerp met het oog op de toekomst.

De volgende participatiemomenten werden georganiseerd door het studiebureau:

- Arena 1
 - Datum: 02/01/2025
 - Opmaken van een wensbeeld per club en samen kijken naar mekaars wensen
- Arena 2
 - Datum: 28/01/2025
 - Verfijnen van het ontwerp met focus op zuinig ruimtegebruik en toekomstgericht.
- Arena 3
 - Datum: 01/04/2025
 - Realiteitscheck, doorspreken van het ontwerp op basis van financiële keuzes en zuinig ruimtegebruik.

ARGUMENTATIE

Op basis van de feedback uit de participatiemomenten en overleg met het college van burgemeester en schepenen werd een finaal ontwerp opgemaakt. Dit word voorgelegd aan de commissie projecten en zal worden voorgesteld aan het publiek (focus omwonenden en achterban clubs) op 29/04/2025.

Toelichting ontwerp ter zitting

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

RA002758 -- Ontwerpopdracht integraal plan site De Vloed. -- € 85.910,00

BESLUIT

Enig artikel

Standpunten commissie?

02	<u>Rioleringsproject De Heuvels.</u> Openbare Werken
----	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Er werd door Pidpa een samenwerkingsovereenkomst opgesteld voor de opdracht 'Weg- en rioleringswerken in De Heuvels'. Op de gemeenteraad van 28/06/2022 werd de samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd voor de weg en rioleringswerken in De Heuvels. Pidpa werd gemandateerd door gemeente Laakdal om de procedure te voeren.

Het studiebureau Alaerts & Partners werd aangesteld als ontwerper voor dit dossier. De plannen werden opgemaakt en zijn goedgekeurd door het schepencollege op 23/12/2024.

Op 24/02/2025 werden de plannen toegelicht aan de buurtbewoners op een infovergadering.

JURIDISCH KADER

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

ARGUMENTATIE

Op basis van de infovergadering met de buurtbewoners en overleg met het college van burgemeester en schepenen werd een ontwerp opgemaakt. Dit ontwerp en het verdere verloop van de project wordt toegelicht aan de commissie projecten.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

RA002336 -- De Heuvels - Aanleg riolering - Ontwerper -- € 7.117,70

BESLUIT

Enig artikel

Standpunten commissie?

03	<u>Rioleringsproject Veldstraat - Kerkstraat.</u> Openbare Werken
----	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Er werd door Pidpa een samenwerkingsovereenkomst opgesteld voor de opdracht 'Weg- en rioleringswerken in Veldstraat, Kerkstraat'. Op de gemeenteraad van 28/06/2022 werd de samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd voor de weg en rioleringswerken in Veldstraat, Kerkstraat. Pidpa werd gemandateerd door gemeente Laakdal om de procedure te voeren.

Het studiebureau Jonckheere werd aangesteld als ontwerper voor dit dossier. De plannen werden voorgesteld aan het schepencollege op 17/03/2025.

JURIDISCH KADER

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

ARGUMENTATIE

Op basis van de huidige wetgeving en overleg met het college van burgemeester en schepenen werd een ontwerp opgemaakt. Dit ontwerp en het verdere verloop van de project wordt toegelicht aan de commissie projecten.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

RA002334 -- Veldstraat en Kerkstraat - Aanleg riolering - Ontwerper -- € 9.680,00

BESLUIT

Enig artikel

Standpunten commissie?

Algemeen directeur

Jerry Verspreet

Voorzitter gemeenteraadscommissie Projecten

Bob Nysmans