


Provincie Antwerpen
Gemeente LAAKDAL

Mij bekend om gevoegd te worden bij
het besluit van heden

Nr. D 7152/13

Brussel, 13-10-1998

De minister vice-president van de
Vlaamse regering en Vlaams minister
van Openbare Werken, Vervoer en
Ruimtelijke Ordening,

 Steve STEVAERT

BIJZONDER PLAN VAN AANLEG HUIPERSTRAAT

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

gevoegd bij plan dd. 17/2/1997
aangepast dd. 8/4/1997 naar aanleiding van de
plenaire vergadering
aangepast dd. 9/6/1997 naar aanleiding van de
adviezen geleverd door de betreffende instanties

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
hoofdmedewerker


W. WITTOCX

Opgemaakt door IOK

de gemandateerde urbanist
ir. R. Bloemmen



STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN GEVOEGD BIJ PLANNEN DD. 17/2/'97

AANGEPAST DD. 8/4/'97

naar aanleiding van de plenaire vergadering dd. 20/03/'97

AANGEPAST DD. 9/6/'97

naar aanleiding van de adviezen geleverd door de betreffende partijen

BIJZONDER PLAN VAN AANLEG "HUIPERSTRAAT"

VOORAFGAAND ARTIKEL : ALGEMENE BEPALINGEN

0.01 Terminologie

Voor de toepassing van de stedenbouwkundige voorschriften wordt verstaan onder :

1) Aaneengesloten gebouw

Gebouw waarvan de beide zijgevels op de perceelsgrens zijn geplaatst.

2) Achtergevelbouwlijn

Grens tussen de bouwstrook en de strook voor (binnenplaatsen en) tuinen.

3) Autogarage

Gebouw geschikt voor het stallen van een of meer auto's met uitsluiting van enig bedrijf.

4) Balkon

Open uitbouw aan de bovenverdieping van een huis.

5) Bergplaats

Gebouw dat tot berging wordt aangewend, met uitsluiting van enig bedrijf.

6) Bezettingscoëfficiënt

De bezettingscoëfficiënt is de verhouding tussen de terreinbezetting en de terreinoppervlakte.

7) Bouwhoogte

Hoogte van een bouwwerk die, indien niet anders aangeduid, moet worden gemeten van het grondpeil tot de bovenkant van de deksteen of kroonlijst.

8) Bouwlijn

Lijn waarop de voorgevel van het gebouw is geplaatst.

9) Bouwstrook

Strook die over haar gehele diepte voor bebouwing in aanmerking komt.

10) Bouwvrije strook

Strook grond waarin, behoudens speciale bepalingen, geen constructies mogen worden opgericht.

11) Bouwvrije voortuinstrook

Strook grond met een bepaalde diepte, gelegen tussen de rooilijn en de voorgevelbouwlijn.

12) Bouwvrije zijtuinstrook

Strook grond met een bepaalde breedte, gelegen tussen de zijgrens van een perceel en de vrijstaande zijgevel van een kopgebouw of van een vrijstaand gebouw. De diepte hiervan is gelijk aan die van de aanpalende strook voor hoofdgebouwen.

13) Constructie

Elk bouwwerk van hout, steen, metaal of ander bouw materiaal dat hetzij met de grond verbonden is, hetzij op de grond geplaatst is en zodanige afmetingen heeft dat het niet zonder voorbereidende werkzaamheden kan worden verplaatst.

14) Dakbasis

Denkbeeldig vlak dat de beide vlakken van een zadeldak in hun onderste zijde evenwijdig met de nok snijdt.

15) Dakkapel - dakvenster

Uitbouw in een dak met één of meer ramen.

16) Dakvenster

Uit het dakvlak vooruitspringend venster.

17) Erker

Uitbouwsel aan een gevel dat zich over een of meer verdiepingen uitstrekt.

18) Gebouw

Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met doorgaande muren omsloten ruimte vormt.

19) Gegroepeerde bebouwing

Bebouwingswijze waarbij kleine groepen van gelijkvormige gebouwen, huizenblokken genaamd, worden afgescheiden door bouwvrije zijtuinstroken.

20) Gekoppelde bebouwing

Bebouwingswijze waarbij twee gebouwen met hetzelfde profiel geplaatst worden op een gemeenschappelijke zijgrens van twee percelen, en op eenzelfde bouwlijn, zodat zij een harmonisch geheel vormen.

21) Gevel

Buitenmuur van een gebouw.

22) Handelsinrichting

Gebouw bestemd voor het exploiteren van een handelszaak, met uitsluiting van elk ander bedrijf, en al dan niet samengaande met de bewoning van een deel van het gebouw.

23) Hoekgebouw

Gebouw opgericht op een perceel dat aan twee straten paalt op de plaats waar deze elkaar kruisen.

24) Hok

Gebouw bestemd voor het onderbrengen van huisdieren zonder handels- of bedrijfsdoeleinden.

25) Huizenblok

Groep van twee of meer gebouwen die aan beide uiteinden met een kopgebouw is afgewerkt.

26) Kleinbedrijf

Bedrijf op kleine schaal waarvan het bestaan of de werking, uit oogpunt van rust en hygiëne, verenigbaar is met de eisen in een woongebied.

27) Kopgebouw

Gebouw aan een der uiteinden van een huizenblok waarvan de vrijstaande zijgevel is afgewerkt.

28) Kroonlijst

Horizontale vooruitspringende lijst tussen de gevel en het dak die de dakgoot draagt.

29) Lichtstraat

Langgerekte, uit segmenten samengestelde lichtkoepel.

30) Luifel

Afdak aan de voorgevel of aan de vrijstaande zijgevel van een gebouw.

31) Meergezinswoning

Gebouw uitsluitend bestemd tot huisvesting van meerdere gezinnen.

32) Scheidingsmuur

Gevel van een gebouw die is opgericht op de grens van twee erven.

33) Schilddak

Dak bestaande uit een zadeldak met aan de kopgevels afgeschuinde vlakken.

34) Terreinbezetting

De terreinbezetting is de oppervlakte van de projectie van het hele gebouw op de terreinoppervlakte (uitsprongen en terrassen en ondergrondse constructies inbegrepen).

35) Terreinoppervlakte

De terreinoppervlakte wordt gevormd door de werkelijke perceelsoppervlakte(n).

36) Topgevel

Gevel die een top vormt (driehoekvormig, in een punt uitlopend tussen de twee afhellende delen van het dak).

37) Uitbouw

Uitspringend aanbouwsel zonder bovenverdieping.

38) Uitsprong

Deel van een gevel dat niet in hetzelfde vlak ligt als het overige gedeelte van die gevel.

39) Vloeroppervlakte (V)

De vloeroppervlakte is de som van alle bruikbare vloeroppervlakten, waarvan de zoldering boven het maaiveld uitsteekt.

1. alle auto- en andere bergplaatsen, alsook terrasoppervlakte, meegerekend.
2. bruikbare : de bruikbare vloeroppervlakte begint bij een vrije hoogte van 1,5 meter.
3. vloeroppervlakte : eventuele scheidingswanden en buitenmuren meegerekend.

40) Vloerterrein (V/T)

De Vloer/Terrein index is de verhouding tussen de vloeroppervlakte en de terreinoppervlakte.

41) Voorgevelbouwlijn

Denkbeeldige lijn die op de plaatsen zonder voortuinstrook samenvalt met de rooilijn, en op de andere plaatsen de grens vormt tussen de voortuinstrook en de bouwstrook; bij hoekkavels ligt ze aan de smalste zijde van de kavel.

42) Vrijstaande bebouwing

Bebouwingwijze waarbij de beide zijgevels van een gebouw op een minimale afstand van de perceelsgrenzen zijn geplaatst.

43) Vrijstaande gevel

Gevel of gedeelte van een gevel waartegen niet wordt aangebouwd.

44) Woning

Huis of deel van een gebouw bestemd voor de huisvesting van een enkel gezin.

45) Woonhuis

Gebouw uitsluitend tot huisvesting van een of meer gezinnen ingericht.

46) Zadeldak

Dak gevormd door twee gelijkhellende vlakken van gelijke lengte en die in een nok evenwijdig met de wegas samenkomen.

47) Zijgevel

Gevel aan de zijkant.

0.02 Toepassingsmodaliteiten van de bebouwingsvoorschriften

Indien er in de strook voor hoofdgebouwen meer dan één mogelijkheid is voorzien wat de voorgevelhoogte, de dakhelling, het nokpeil en de kroonlijstbreedte betreft, zullen deze, zoals voorzien in de bouwaanvraag waarvoor het eerst vergunning wordt afgegeven, voor het gehele huizenblok, waarvan het vergunde gebouw deel uitmaakt, bindend zijn.

De te verwerken materialen en de kleur van de gevels, de dakbedekking en de kroonlijst moeten in harmonie zijn met elkaar zodat een esthetisch verantwoord geheel wordt bekomen.

0.03 Afwijking van de bebouwings- en de verkavelingsvoorschriften

De bepalingen van art. 51 van de wet van 29 maart 1962 blijven onverminderd van toepassing.

0.04 Algemeen geldende voorschriften

BEHOUDENS ANDERSLUIDENDE BEPALINGEN IN DE BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN :

1° Dakvensters in de stroken voor hoofdgebouwen

a) *Op vrijstaande gebouwen* : steeds toegelaten.

b) *Op aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen* :

1. Gevallen waarin oprichting is toegelaten :

- op het achterste dakvlak steeds toegelaten.
- op het driehoekige dakvlak van een schilddak : steeds verboden.
- op het voorste dakvlak : slechts toegelaten indien de dakhelling 40° overschrijdt.

2. Plaats van oprichting :
Op minimum 1 m afstand van de scheidsmuren en de vrijstaande zijgevel, op voorwaarde dat de nokhoogte ervan niet hoger is dan 1/2 van de nokhoogte van het hoofdgebouw.
3. Afmetingen :
 - maximumbreedte : 2/3 van de gevelbreedte met een maximum van 6 m per dakvenster.
 - maximumhoogte (bovenkant kroonlijst) : de helft van de dakhoogte van het hoofdgebouw.

2° Aanleg dakterrassen

De oprichting van dakterrassen, buiten het normaal geldende gabarit, is toegelaten op minimum 1,9 m uit de zijdelingse perceelsgrenzen en op voorwaarde dat een terrasafsluiting wordt aangebracht, niet hoger dan 1,2 m en bestaande uit hout of geschilderd metaal en/of veiligheidsglas.

3° Kroonlijsten

- a) *Bij vrijstaande gebouwen* : kroonlijst is niet verplicht.
- b) *Bij aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen* :
Behalve de topgevels moeten alle vrijstaande gevels, die vanaf de openbare weg zichtbaar zijn en die niet op de perceelsgrens zijn geplaatst, voorzien worden van een kroonlijst met een oversteek van :
 - tussen 20 cm en 50 cm
 - de voorgestelde breedte en materialen zullen beoordeeld worden op esthetisch vlak, de aaneengesloten gebouwen moeten in harmonie met elkaar opgebouwd worden en een esthetisch verantwoord geheel vormen.

4° Uitsprongen uit het gevelvlak van een hoofdgebouw

- a) *Bij aaneengesloten, gegroepeerde of gekoppelde bebouwing* :
 - 1) Uit de voorgevel
 - a) Erkers, balkons : maximumuitsprong 0,50 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau en op minimum 0,50 m afstand van het verlengde van elke scheidingsmuur.
 - b) Luifels : maximum uitsprong 1 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau.
 - 2) Uit de vrijstaande zijgevel
Alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in de bouwvrije zijtuinstrook bevinden.
 - 3) Uit de achtergevel
 - a) Terrassen, balkons : uitsprong uit het voorziene profiel met een maximum van 2 m en op een minimumafstand van elke perceelsgrens die gelijk is aan de uitsprong.
 - b) Erkers : uitsprong uit het voorziene profiel is verboden.
- b) *Bij vrijstaande bebouwing*

Alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in een bouwvrije strook bevinden.

5° Autogarages in bouwvrije zijtuinstroken

a) *Plaatsing*

- De voorgevel op minimum 5 m uit de voorgevelbouwlijn.
- De achtergevel op een afstand uit de voorgevelbouwlijn die niet groter mag zijn dan de diepte van de aanpalende bouwstrook.
- Een zijgevel op de perceelsgrens.

b) *Bouwhoogte*

Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst : 3 m.

c) *Gevelmaterialen*

- Gevels zichtbaar vanaf de openbare weg : gevelbaksteen, baksteen geverfd in lichte kleur of sierbepleistering eventueel te combineren met hout, metaal of natuursteen op voorwaarde dat deze toegevoegde materialen enkel een decoratieve functie hebben.
- Overige gevels : idem

d) *Dakvorm*

- Plat dak.

Nota

De oprichting overeenkomstig de voormelde voorschriften van een autogarage in de bouwvrije zijtuinstrook kan slechts worden toegestaan op voorwaarde dat:

1. de plaatsing op de perceelsgrens van afzonderlijke bijgebouwen in het betrokken gebied is toegelaten ingevolge de voorschriften vervat in de volgende artikelen.
2. door de aanvrager een door de eigenaar van het aanpalende perceel, op de zijgrens waarvan de autogarage zal worden opgericht, ondertekende verklaring wordt voorgelegd waaruit blijkt:
 - dat hij kennis heeft van het bouwplan van de aanvrager;
 - dat het hem bekend is dat, bij de oprichting van een afzonderlijke autogarage op zijn perceel, aan hem of zijn rechtverkrijgenden, de verplichting zal worden opgelegd tot plaatsing ervan op dezelfde bouwlijn.
3. door de aanvrager een door de eigenaar van het aanpalende perceel, ondertekende verklaring wordt voorgelegd waaruit blijkt:
 - dat hij kennis heeft van het bouwplan van de aanvrager;
 - dat het hem bekend is dat, bij de oprichting van een tuinmuur in de bouwvrije zijtuinstrook op zijn perceel, aan hem of zijn rechtverkrijgenden de verplichting zal worden opgelegd tot plaatsing ervan op dezelfde bouwlijn.

6° Erfscheidingsen

Facultatieve afsluitingen tussen de erven onderling en tussen een erf en de openbare weg.

- a) *In de voortuinstrook* : muurtje in gevelsteen waarvan de hoogte, behoudens de posten naast de ingangen, 0,40 m niet overschrijdt.

b) *In de zijtuinstrook :*

- indien zichtbaar vanaf de openbare weg : muurtje in gevelsteen met een maximumhoogte van 0,40 m.

c) *In de strook voor binnenplaatsen en tuinen :*

- bij vrijstaande bebouwing en bij kopgebouwen, waar geen scheidingsmuur is voorzien op de perceelsgrens : enkel in decoratieve houten tuinelementen of een draadafsluiting met maximumhoogte van 2 m.
- bij gekoppelde bebouwing en bij kopgebouwen : een afsluitingsmuur in baksteen is toegelaten in het verlengde van de scheidingsmuur van het hoofdgebouw tot een maximumhoogte van 2 m, op de andere perceelsgrenzen worden enkel decoratieve houten tuinelementen en draadafsluitingen toegelaten.
- bij gegroepede of aaneengesloten bebouwing behalve de kopgebouwen : decoratieve houten tuinelementen, draadafsluitingen of afsluitingsmuren in baksteen met een maximumhoogte van 2 m zijn toegelaten op alle perceelgrenzen.

7° Hellende op- en afritten

a) *In de bouwvrije voor- en zijtuinstroken :* verboden.

b) *In de strook voor binnenplaatsen en tuinen :*

- afritten toegelaten.
- opritten toegelaten op minimum 3 m van de perceelsgrens en met een maximumhoogte van 1,50 m boven het trottoirniveau.

8° Wijziging van het bodemreliëf

In de bouwvrije voor- en zijtuinstroken is een wijziging van het bodemreliëf slechts toegelaten voor zover het maaiveld niet hoger of lager gebracht wordt dan het trottoirniveau.

9° Vellen van bomen

De ontbossing en het vellen van waardevolle hoogstammige bomen kan slechts toegelaten worden voor zover zulks noodzakelijk is met het oog op de oprichting van de gebouwen en het nemen van toegang tot die gebouwen. Deze handelingen dienen bovendien in overeenstemming te zijn met het gemeentelijk kapreglement.

Indien het niet-waardevolle hoogstammige bomen betreft, dient eveneens vergunning gevraagd te worden en dienen deze handelingen eveneens in overeenstemming te zijn met het gemeentelijk kapreglement.

10° Parkeer-, laad- en stopplaatsen

a) Parkeerruimte

A) Algemene voorschriften

1. Binnen de grenzen van het perceel waarop een gebouw wordt opgericht of verbouwd en binnen een bouwstrook dient tegelijkertijd een parkeerruimte te worden aangelegd met een minimale stallingscapaciteit zoals hierna bepaald onder punt 5.
2. Indien het niet mogelijk of niet wenselijk is de vereiste parkeerruimte geheel of gedeeltelijk op het bouwperceel te voorzien, kan, op eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, door het college van burgemeester en schepenen vergunning verleend worden om de parkeerruimte binnen een bouwstrook aan te leggen op een perceel of te voorzien in een gebouw dat gelegen is of zich bevindt in een straal van vierhonderd meter, gemeten vanaf de grenzen van het bouwperceel, en waarover de aanvrager de beschikking heeft hetzij in eigendom, hetzij ingevolge overeenkomst zoals hierna bepaald onder B, 8, c.
3. Indien de vereiste parkeerruimte, zoals bepaald onder de punten 1 en 2 hierboven, geheel of gedeeltelijk niet kan of mag aangelegd worden zal door de aanvrager een belasting of compensatoire vergoeding aan het gemeentebestuur moeten betaald worden naar rato van de ontbrekende parkeerruimte zodra die belasting of vergoeding vastgesteld is door de gemeenteraad en goedgekeurd door de hogere overheid. In afwachting daarvan is het onderhavige lid niet van toepassing.
4. De parkeerruimte die niet in het gebouw voorzien is, moet, met inbegrip van de toegangen, volledig aangelegd worden. Bij wijze van uitzondering volstaat evenwel bij groepsbouw van sociale woningen een aanleg ten belope van 60 procent van de vereiste parkeerruimte volgens de normen hierna bepaald. Bij het bouwen van bijkomende sociale woningen gelden dan weer de normen voor alle woongebouwen.
5. Bepaling van de vereiste stallingscapaciteit.
Naast de eerste kolom die de aard of de bestemming van het goed opgeeft, wordt in de tweede kolom opgelegd wat het aantal stallingsplaatsen is dat vereist is per eenheid die in de derde kolom bepaald is.

- sociale woningen (groepsbouw)	1	1 woning - aanleg 60 procent
- woongebouw of vergroting van bestaande vloeroppervlakte met 50 procent of meer	1	1 woning
- bedrijfsgarage	1	50 m ² of fractie vloeroppervlakte
- café		
- garage (werkplaats)		
- kantoor		
- restaurant		
- winkel		
- distributiecentrum	1	50 m ² vloeroppervlakte
- hypermarkt		
- superbazar		

- superette		
- supermarkt		
- ambachtelijk gebouw	1	100 m ² of fractie vloeroppervlakte
- fabriek		
- industriegebouw		
- kleinnijverheid		
- nijverheidsgebouw		
- remise voor voertuigen openbaar vervoer		
- bioscoop	1	10 zitplaatsen
- concertzaal		
- schouwburg		
- vergaderzaal		
- sporthal	1	10 zit- of staanplaatsen
- bejaardentehuis	1	3 woningen
- hotel	1	3 kamers
- kliniek	1	4 bedden
- motel	1	1 kamer
- onderwijsinrichtingen		
- kleuterschool	1	1 klas
- lagere school	1	1 klas
- lyceum	1	1 klas
- technische school meisjes	1	1 klas
- middelbare school	1,1	1 klas
- normaalschool	1,1	1 klas
- atheneum	1,2	1 klas
- lagere school voor buitengewoon onderwijs	1,4	1 klas
- technische school jongens	2,0	1 klas
- hogere technische dagschool	3,0	1 klas
- instituut verpleegkunde	4,0	1 klas
- hogere technische weekendschool	4,5	1 klas

B) Opmerkingen

1. Berekening van de vloeroppervlakte.

De vloeroppervlakte wordt buitenwerks gemeten tussen de onbeklede buitenwanden van de gevelmuren van alle ruimten die kunnen afgesloten worden, zonder rekening te houden met de onderbrekingen voor scheidingsmuren of verticale dienstwegen.

De vloeren van de lokalen die zich beneden het terreinniveau bevinden worden evenwel niet meegerekend.

Wat de vloeren onder het dak betreft wordt alleen het gedeelte met een binnenwerks gemeten vrije hoogte van tenminste 2,20 m meegerekend.

2. Minimale afmetingen van de parkeerruimte en van de toegangen.
Opdat een stallingsplaats in aanmerking zou kunnen genomen worden bij de berekening van de stallingscapaciteit zijn de volgende minimale afmetingen vereist :
 - voor garageboxen : 5,00 m x 2,75 m x 1,80 m hoogte
 - voor afgesloten ruimten : 4,50 m x 2,25 m x 1,80 m hoogte
 - voor stalling in open lucht : 5,50 m x 2,50 mDe minimumbreedte van de toegangen moet daarenboven overeenstemmen met die aangegeven op de modellen met letter D.
3. Toegankelijkheid van de stallingsplaats.
Elke parkeerplaats moet aan de toegangsweg grenzen. Bij wijze van uitzondering is het evenwel toegelaten bij woongebouwen parkeerplaatsen te voorzien die slechts kunnen ingenomen worden na eventuele verplaatsing van een ander voertuig.
4. Voor de toepassing van het voorschrift vermeld onder letter A, punt 2, dient er mee rekening te worden gehouden dat een parkeerruimte slechts in aanmerking kan genomen worden voor zover zij nog niet geteld werd als parkeerruimte voor een ander gebouw. Daarenboven moet het eventuele gebouw waarin de parkeerruimte wordt voorzien opgericht zijn overeenkomstig een bouwvergunning die na 11 november 1964 is afgegeven.
Gebouwen die werden opgericht overeenkomstig een bouwvergunning die afgegeven werd voor de voormelde datum kunnen evenwel in aanmerking komen indien hun oorspronkelijke bestemming gewijzigd werd; de nodige bewijsstukken moeten door de aanvrager voorgelegd worden.
Het contract moet aangevuld worden met een duidelijk plan voorzien van een duidelijke aanduiding van de parkeerplaatsen en van een nummering.
5. Kantoren voor de uitoefening van een vrij beroep.
De vloeroppervlakte van de kantoren, studies, kabinetten, wachtkamers, enz. die deel uitmaken van een woning die gedeeltelijk bestemd is voor de uitoefening van een vrij beroep wordt geteld in oppervlakte van de woning waartoe zij behoren; zij wordt derhalve niet als kantooroppervlakte beschouwd.
6. Gebouwen waarvoor geen bepaalde vorm vastgesteld is.
Voor de gebouwen waarvan de bestemming niet voorkomt in de lijsten van letter A, punt 5, moeten in voldoende mate parkeerplaatsen voorzien worden, rekening houdend met de plaatselijke omstandigheden.
7. De helling van een afrit naar een ondergrondse parkeerruimte mag, over een afstand van 5 m, gemeten vanaf de rooilijn, niet meer dan 4 procent bedragen.
8. Gegevens te verstrekken door de aanvrager :
 - a) Elke bouwaanvraag moet aangevuld worden met een berekeningsnota waaruit blijkt dat aan de vereiste stallingscapaciteit in verband met het bouwwerk voldaan is.
 - b) Op het grondplan dat bij een bouwaanvraag gevoegd is moet de aanvrager rechthoekjes tekenen die voldoen aan de hierboven onder nr. 2 bepaalde minimale afmetingen. Op dat grondplan moeten ook de toegangen met hun afmetingen duidelijk getekend worden.

- c) Indien de aanvrager geen eigenaar is van de parkeerruimte die buiten het bouwperceel voorzien is moet bij de aanvraag een kopie van de overeenkomst gevoegd worden die afgesloten werd tussen de aanvrager en de eigenaar van die parkeerruimte overeenkomstig een der modellen onder letter D tenzij een gemeentelijk reglement deze mogelijkheid uitsluit.
- d) Indien het perceel waarop de parkeerruimte zal aangelegd worden op het grondgebied van een andere gemeente ligt dan die waarop het hoofdgebouw wordt gebouwd, dient door de aanvrager een attest bij het dossier gevoegd te worden, afgegeven door het college van burgemeester en schepenen van die andere gemeente dat de grond nog niet als parkeerplaats aangewend is voor een ander gebouw en anderzijds dat er vanwege het gemeentebestuur geen bezwaar bestaat tegen de aanwending van het terrein als parkeerruimte. Dit geldt ook voor de percelen in Nederland (Baarle-Nassau).
- e) Indien de bouwaanvraag betrekking heeft op verbouwingswerken aan een woonhuis moet uit de aanvraag de bestaande toestand blijken wat het aantal woningen en de oppervlakte ervan betreft.

C) Afwijkingen

1. Op verzoek van de aanvrager kan, bij industriële of ambachtelijke gebouwen, de berekening van de vereiste parkeerruimte gebeuren à rato van 1 parkeerplaats per 10 tewerkgestelde personen wanneer een nieuw gebouw opgericht wordt en per 10 supplementair tewerkgestelde personen wanneer een bestaande inrichting verbouwd wordt.
2. Ondergrondse parkeerruimte
In afwijking van hetgeen onder letter A, punt 1, bepaald is, kan toegelaten worden, bij afzonderlijk ingeplante hoogbouw of bij andere omvangrijke gebouwen, de parkeerruimte ondergronds te voorzien in groenstroken andere dan voortuinen, voor zover :
 - geen reliëfwijziging verricht wordt in een strook van 3 m langs de perceelsgrenzen.
 - de afritten naar de parkeerruimte niet in een bouwvrije voor- of zijtuinstrook aangelegd worden.
 - het dak van de garage plat is, niet meer dan een meter boven het maaiveld uitsteekt en bedekt is met een laag teelaarde van 30 cm dikte die bekleed is met graszoden en/of beplant met bloemen en heesters.
 - de buitenmuren die boven de grond uitsteken door plantengroei verborgen worden.
 - de helling van de afritten over een afstand van 5 m, gemeten vanaf de rooilijn, niet meer dan 4 procent bedraagt.
3. Verplichting tot het bouwen van garages.
In afwijking van de bepalingen onder letter A, punten 1 en 2 kan door de gemachtigde ambtenaar of het schepencollege de verplichting opgelegd worden de vereiste parkeerruimte geheel of gedeeltelijk in een gebouw te voorzien.

D) 1. Overeenkomst m.b.t. parkeerruimte in een gebouw

Tussen

- 1 de heer
wonende te
eigenaar van het gebouw te
kadastraal bekend
opgericht overeenkomstig de bouwvergunning
afgegeven op door het college van burgemeester en schepenen van
en bevattend (1) parkeerplaatsen, die nog niet werden in aanmerking
genomen als parkeerruimte om te voldoen aan de door de bevoegde overheid
terzake gestelde eisen;

verder partij enerzijds genoemd;

- 2 en de heer
wonende te
bouwheer van (2)
op het terrein gelegen
kadastraal bekend

verder partij anderzijds genoemd;

(1) aantal

(2) bestemming van het gebouw, o.m. huis, flatgebouw, winkelhuis

wordt het volgende overeengekomen :

1. De parkeerplaatsen op het bijgaand plan genummerd van tot worden door de partij enerzijds ter beschikking gesteld van de partij anderzijds om te dienen als parkeerruimte ten behoeve van het gebouw dat door de partij anderzijds wordt opgericht.
2. De partij enerzijds verbindt zich ertoe voor haar en voor haar rechthebbenden en rechtverkrijgenden de voormelde parkeerplaatsen niet meer in aanmerking te brengen als parkeerruimte voor andere gebouwen, waarvoor het bestaan van parkeerplaatsen door de bevoegde overheid als voorwaarde wordt gesteld tot het bekomen van de bouwvergunning;
3. De partij anderzijds verbindt er zich toe in de verkoop- of verhuurakten van het geheel of van een deel van het op te richten gebouw een clause in te lassen, waarbij de eigenaar of huurder in kennis wordt gesteld van onderhavige overeenkomst.

Gedaan te , de

de partij enerzijds

de partij anderzijds

Opgemaakt in drie originelen waarvan een kosteloos ter beschikking wordt gesteld van het college van burgemeester en schepenen.

D) 2. Overeenkomst m.b.t. parkeerruimte op een terrein

Tussen

- 1 de heer
wonende te
eigenaar van het perceel te
kadastraal bekend
en geschikt voor het plaatsen van (1) personenwagens zoals
aangegeven op bijgaand plan, en die nog niet werden in aanmerking genomen
als parkeerruimte om te voldoen aan de door de bevoegde overheid terzake
gestelde eisen;

verder partij enerzijds genoemd;

- 2 en de heer
wonende te
bouwheer van (2)
op het terrein gelegen
kadastraal bekend

verder partij anderzijds genoemd;

(1) aantal

(2) bestemming van het gebouw, o.m. huis, flatgebouw, winkelhuis

wordt het volgende overeengekomen :

1. De parkeerplaatsen op het bijgaand plan genummerd van tot worden door de partij enerzijds onherroepelijk ter beschikking gesteld van de partij anderzijds om te dienen als parkeerruimte ten behoeve van het gebouw dat door de partij anderzijds wordt opgericht.
2. De partij enerzijds verbindt zich ertoe voor haar en voor haar rechthebbenden en rechtverkrijgenden de voormelde parkeerplaatsen niet meer in aanmerking te brengen als parkeerruimte voor andere gebouwen, waarvoor het bestaan van parkeerplaatsen door de bevoegde overheid als voorwaarde wordt gesteld tot het bekomen van de bouwvergunning;
3. De partij anderzijds verbindt er zich toe in de verkoop- of verhuurakten van het geheel of van een deel van het op te richten gebouw een clause in te lassen, waarbij de eigenaar of huurder in kennis wordt gesteld van onderhavige overeenkomst.

Gedaan te _____, de

de partij enerzijds

de partij anderzijds

Opgemaakt in drie originelen waarvan een kosteloos ter beschikking wordt gesteld van het college van burgemeester en schepenen.

E) Laad- en losplaatsen

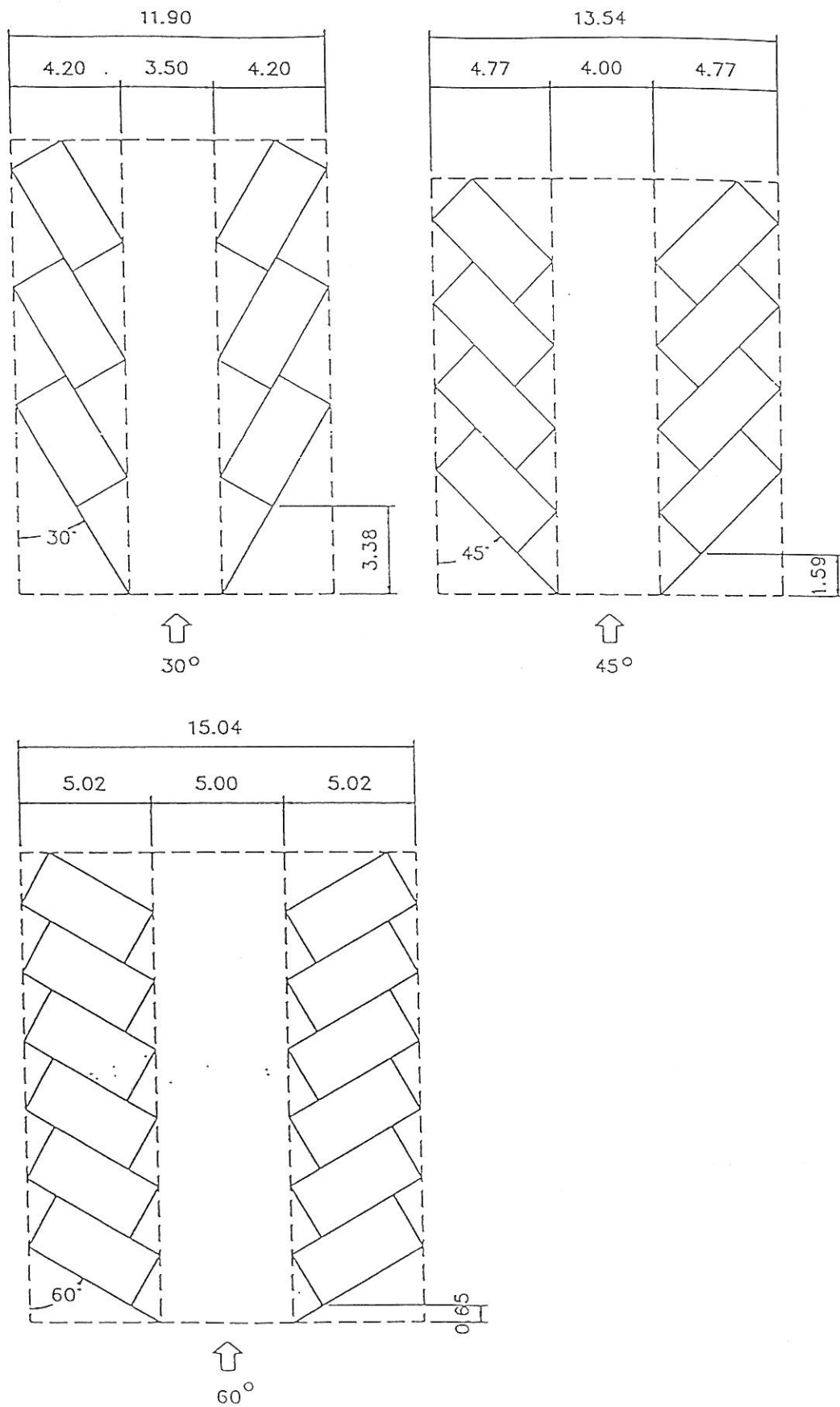
De handelsgebouwen, alsmede de industriële of ambachtelijke gebouwen waarvan de bedrijfsvloeroppervlakte 500 m² of meer bedraagt moeten beschikken over een laad- en losplaats op privégrond. Hetzelfde geldt voor de schouwburgen.

Het college van burgemeester en schepenen kan evenwel, op eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, van die verplichting ontheffing verlenen indien de plaatselijke toestand zulks rechtvaardigt.

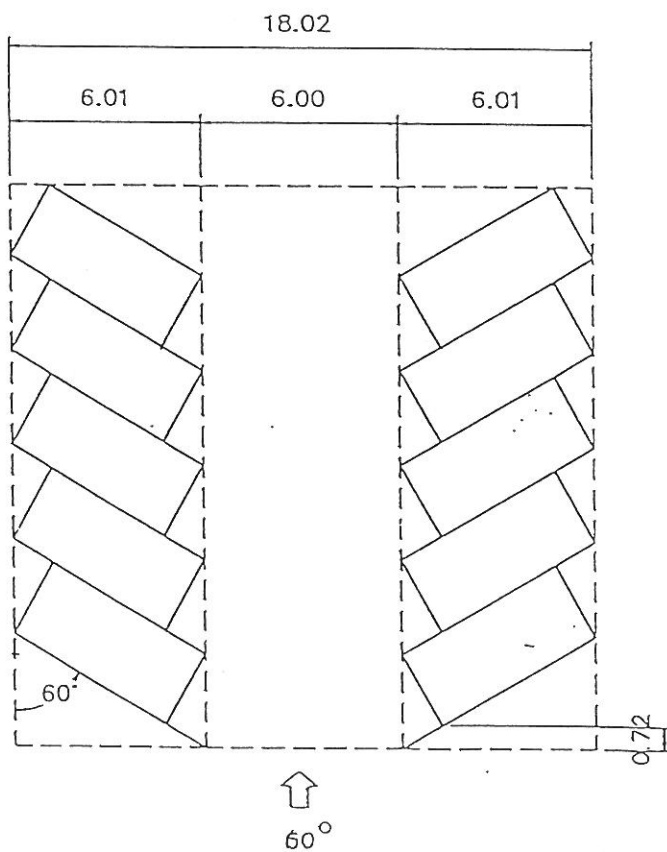
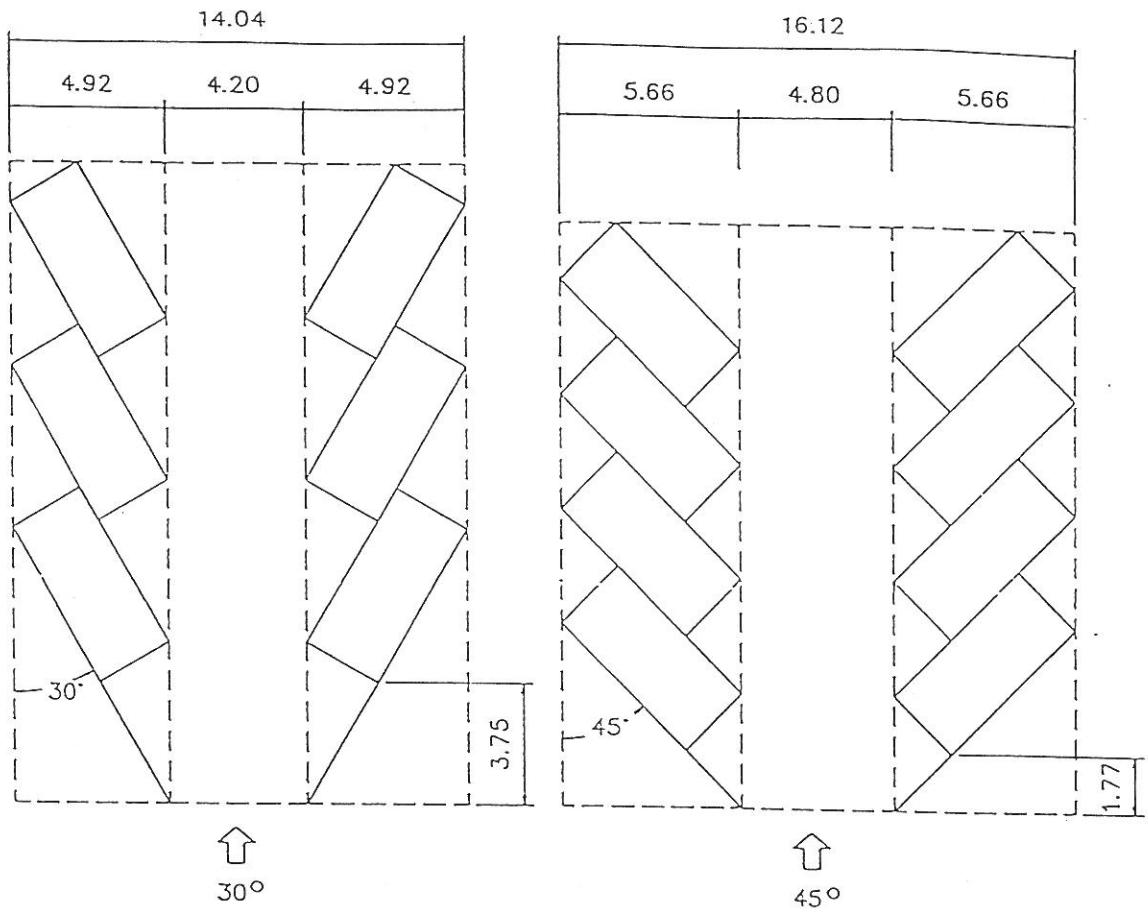
F) Stopplaatsen bij openbare inrichtingen

Voor de ingangen van inrichtingen bestemd voor publieke voorstellingen of manifestaties moet een ruimte aangelegd worden waar taxi's en autocars kunnen stilstaan zonder het verkeer op de openbare weg te hinderen.

G) Parkeerruimten en toegangen - vakken 4.5 x 2.25 m.



H) Parkeerruimten en toegangen - vakken 5.5 x 2.5 m.



ARTIKEL 1: PLAATSEN BESTEMD VOOR VRIJSTAANDE BEBOUWING
(stroken gemerkt A)

Hoofdstuk 1 Bebouwingsvoorschriften

1.01 Strook voor hoofdgebouwen

Diepte 17 m, gemeten vanaf de voorgevelbouwlijn, gelegen zoals aangeduid op het plan, tenzij dit een andere diepte aangeeft.

1° Bestemming

Eengezinshuizen

2° Bebouwing

Vrijstaand

3° Plaatsing van de gebouwen

a) Voor de hoekpercelen

1. Gevel gericht naar de voorgevelbouwlijn

Een zijde van de kleinste rechthoek waarin het gebouw, met inbegrip van de uitsprongen, kan ingeschreven worden, moet :

- ofwel samenvallen met de voorgevelbouwlijn
- ofwel zich bevinden in een strook van 3 m diepte, gemeten vanaf die bouwlijn, en ermee evenwijdig zijn.

2. Achtergevel

Op minimum 8 m achter de voorgevel en binnen de bouwstrook.

3. Zijgevels

Op minimum 6 m afstand uit de ontworpen rooilijn en binnen de bouwstrook aangeduid op plan.

4. Niet naar de straat gerichte zijgevel

Op minimum 3 m afstand van de zijgrens van het perceel.

b) Voor de niet-hoekpercelen

1. Gevel gericht naar de voorgevelbouwlijn

Een zijde van de kleinste rechthoek waarin het gebouw, met inbegrip van de uitsprongen, kan ingeschreven worden moet :

- ofwel samenvallen met de voorgevelbouwlijn
- ofwel zich bevinden in een strook van 3 m diepte, gemeten vanaf die bouwlijn, en ermee evenwijdig zijn.

2. Achtergevel

Op minimum 8 m achter de voorgevel en binnen de bouwstrook.

3. Zijgevels

Op minimum 3 m afstand van de zijgrens van het perceel.

4° Afmetingen van de gebouwen

a) Voorgevelbreedte

Minimum 10 m

b) Bouwhoogte

Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst of de onderkant van de dakoversteek : maximum 7 m. Nokhoogte : max. 11 m

5° Welstand van de gebouwen

a) Dakvorm

Schuin dak met helling van minimum 35° en maximum 55°.

Plat dak is toegelaten op uitbouwen.

b) Materialen

1. voor de gevels :

Alle gevels in gevelbaksteen of baksteen geverfd in lichte kleur of sierbepoetsing eventueel te combineren met hout, metaal of natuursteen op voorwaarde dat deze toegevoegde materialen enkel een decoratieve functie hebben.

2. voor bedekking van de schuine daken :

- ofwel pannen
- ofwel leien
- ofwel zink
- ofwel koper

c) Vormgeving

Het bouwproject mag geen streekvreemde elementen bevatten

1.02 Strook voor binnenplaatsen en tuinen

Tussen de strook voor hoofdgebouwen en de achtergrens van het perceel

1° Bebouwing

Bergplaatsen en hokken waarvan de gezamenlijke oppervlakt 10 % van de perceelsoppervlakte niet overschrijdt met een maximum van 75 m², op te richten na of gelijktijdig met het hoofdgebouw.

2° Plaatsing van de gebouwen

a) Gevel gericht naar het hoofdgebouw :

Op minimum 10 m uit de achtergevelbouwlijn, behoudens de oprichting van de autogarages voorzien in art. 0.04.5.

b) Overige gevels

hetzij op de perceelsgrens

hetzij op minimum 3 m afstand ervan, met dien verstande dat, indien de achtergrens van het perceel samenvalt met de zijgrens van een ander perceel, de plaatsing op die perceelsgrens slechts toegelaten is vanaf 10 m uit het verlengde van de achtergevelbouwlijn, bepaalt voor dat ander perceel, behoudens de mogelijkheid van gekoppelde bebouwing ingevolge de bepalingen van art. 0.04.5.

3° Bouwhoogte

Gemeten van het grondpeil tot de bovenkant van de deksteen of kroonlijst: maximum 3 m.

4° Welstand

a) Dakvorm

1. Gebouwen geplaatst op de perceelsgrens : plat dak.
2. Overige gebouwen : plat dak of schuin dak met een maximumhelling van 45°.

b) Materialen

1. Voor de gevels

Alle vrijstaande gevels in gevelbaksteen of baksteen geverfd in lichte kleur of sierbepleistering eventueel te combineren met hout, metaal of natuursteen op voorwaarde dat deze toegevoegde materialen enkel een decoratieve functie hebben.

2. Voor bedekking van de schuine daken

Pannen of leien of zink of koper of donkergekleurde golfplaten of voor flauw hellende daken in dakvilt.

c) Aanleg van de strook

Het niet bebouwde gedeelte van de strook dient als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

1.03 Bouwvrije voortuinstrook

Diepte, gemeten vanaf de (ontworpen) rooilijn tot aan de op het plan aangeduide voorgevelbouwlijn.

1° Bebouwing

Behoudens de afsluitmuurtjes, voorzien in artikel 0.04.6.a) : alle constructies verboden met inbegrip van hellende op- en afritten

2° Welstand

Behoudens de toegangen tot de gebouwen dient de strook als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

1.04 Bouwvrije zijtuinstrook

Breedte 3 m, gemeten vanaf elke zijgrens van het perceel.

Bebouwing

Behoudens de afsluitingsmuurtjes en autogarages, zoals bepaald in artikel 0.04.5 en 6.b) alle constructies verboden met inbegrip van alle hellende op- en afritten.

Hoofdstuk 2 Verkavelingsvoorschriften

1.05 Verkavelingsvoorschriften voor nieuwe verkavelingen

1° Minimumbreedte van de kavels

Gemeten op de voorgevelbouwlijn

- a) voor niet-hoekpercelen : 18 m
- b) voor hoekpercelen : 15 m, vermeerderd met de diepte van de bouwvrije strook langs de straat.

2° Minimumdiepte van de kavels

Gemeten vanaf de voorgevelbouwlijn : de diepte van de strook voor hoofdgebouwen vermeerderd met 16 m.

Ingeval het perceel op een grotere diepte verkaveld wordt moet deze diepte evenwel beperkt blijven zodat zij de bebouwing en verkaveling overeenkomstig de onderhavige voorschriften van de in de omgeving liggende percelen niet in het gedrang brengen.

3° Vorm van de kavels

De zijgrenzen moeten haaks op de rooilijn ontworpen worden over een diepte die tenminste gelijk is aan de samengevoegde diepte van de strook voor hoofdgebouwen en de voortuinstrook.

1.06 Verkavelingsvoorschriften van bestaande verkavelingen

De voorschriften van de bestaande verkaveling met nr. 152/212, goedgekeurd dd. 17/12/'91 blijven geldig. (zie bijlage 1).

ARTIKEL 2 : PLAATSEN BESTEMD VOOR GEKOPPELDE BEBOUWING (stroken gemerkt B)

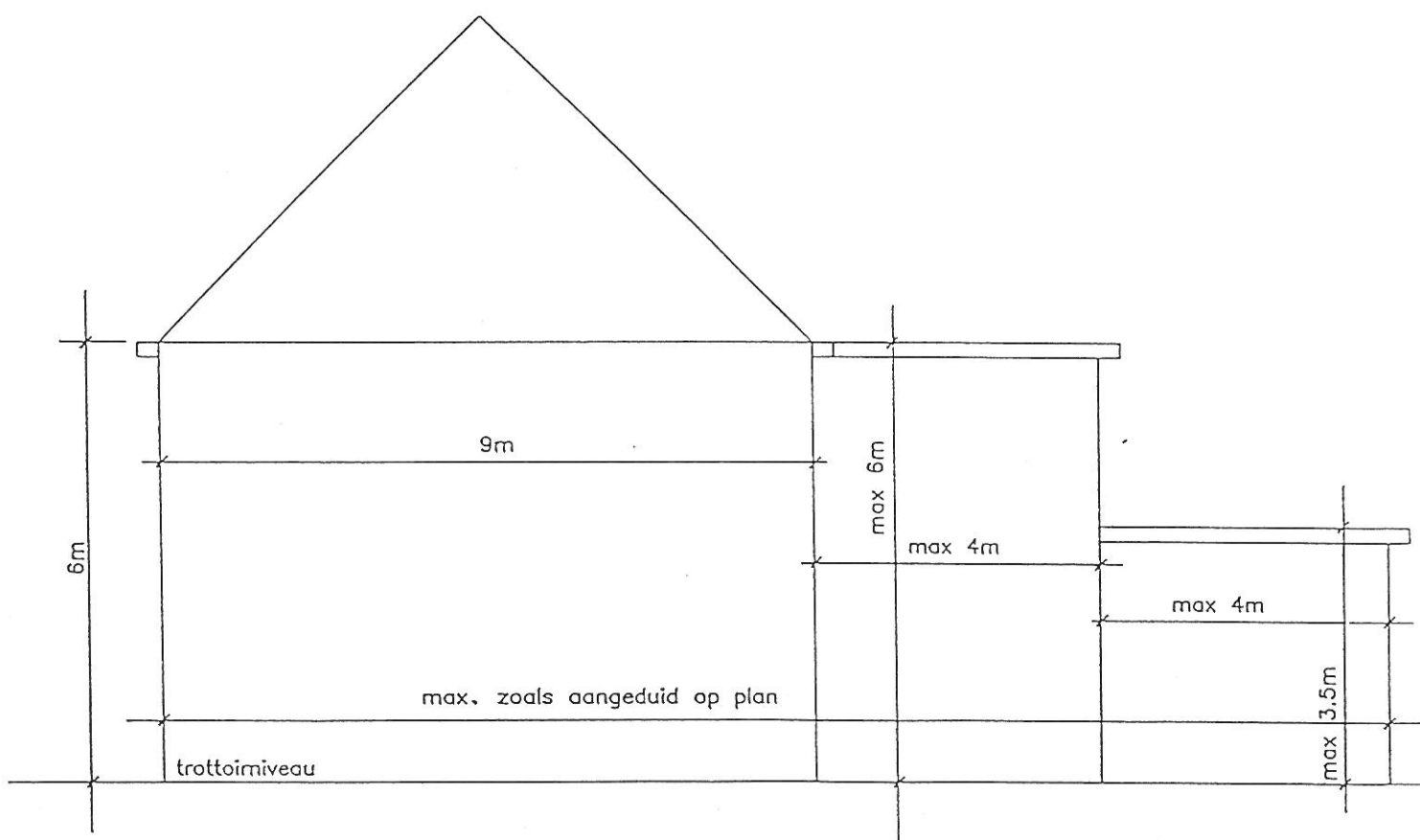
Ingeval van vrijstaande bebouwing: zie voorschriften artikel 1

Ingeval van gekoppelde bebouwing:

Hoofdstuk 1 Bebouwingsvoorschriften

2.01 Strook voor hoofdgebouwen

1° Profiel voor stroken gemerkt B



2° Bestemming

Eengezinswoningen

3° Bebouwingswijze

Gekoppeld overeenkomstig de aanduidingen op het indelingsplan en bij ontstentenis van die aanduidingen hetzij overeenkomstig de aanduidingen van een behoorlijk vergunde verkaveling, hetzij volgens de bestaande percelenindeling, met dien verstande dat in elk geval de bebouwing volgens de onderhavige voorschriften van de in de omgeving gelegen percelen niet in het gedrang mag gebracht worden.

4° Plaatsing van de gebouwen

- a) Voorgevel :
op de voorgevelbouwlijn getekend op het indelingsplan.
- b) Niet naar de straat gerichte vrijstaande zijgevel :
Buiten de bouwvrije zijtuinstrook van 3 m breedte, gemeten vanaf de zijgrens van het perceel.
- c) Vrijstaande achtergevel :
overeenkomstig het profiel volgens artikel 2.01.1°. De afstand van de vrijstaande achtergevel tot de achtergrens van het perceel moet in elk geval minimum 5 m bedragen, zonder dat hij nochtans kleiner mag zijn dan de hoogte van die gevel.

5° Afmetingen van de gebouwen

- a) Minimale voorgevelbreedte van kopgebouwen : 6 m
- b) Bouwhoogte
Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst : overeenkomstig het profiel volgens artikel 2.01.1°.

6° Welstand van de gebouwen

- a) Dakvorm
zoals getekend in artikel 2.01.1°
- b) Materialen :
 - 1. Voor de gevels:
Alle gevels in gevelbaksteen of baksteen geverfd in lichte kleur of sierbepoetsing eventueel te combineren met hout, metaal of natuursteen op voorwaarde dat deze toegevoegde materialen enkel een decoratieve functie hebben.

2. Voor bedekking van de schuine daken :
- ofwel pannen
 - ofwel leien
 - ofwel zink
 - ofwel koper

2.02 Strook voor binnenplaatsen en tuinen

1° Bebouwing

Bergplaatsen en hokken op te richten na of gelijktijdig met het hoofdgebouw waarvan de gezamenlijke oppervlakte 10 % van de perceelsoppervlakte niet overschrijdt, met een maximum van 75 m².

2° Plaatsing van de gebouwen

Indien het hoofdgebouw een kopgebouw is en niet op een hoekperceel geplaatst

- gevel gericht naar het hoofdgebouw : op minimum 10 m uit de achtergevelbouwlijn
- overige gevels :

Hetzij op de perceelsgrens, hetzij op minimum 3 m afstand ervan met dien verstande dat, indien de achtergrens van het perceel samenvalt met de zijgrens van een ander perceel, de plaatsing op die perceelsgrens slechts toegelaten is vanaf 10 m uit het verlengde van de achtergevelbouwlijn bepaald voor dat ander perceel, behoudens de mogelijkheid van gekoppelde bebouwing op de gemeenschappelijke perceelsgrens ingevolge de bepalingen van 0.04.4° van het voorafgaand artikel.

3° Bouwhoogte

Gemeten vanaf het grondpeil tot de bovenkant van de deksteen of kroonlijst: maximum 3 m.

4° Welstand

a) Dakvorm

1. van de gebouwen geplaatst op de perceelsgrens : plat dak.
2. van de overige gebouwen : plat dak of schuin dak met een maximumhelling van 45°

b) Materialen

1. voor de gevels :
Alle gevels in gevelbaksteen of baksteen geverfd in lichte kleur of sierbepoetsing eventueel te combineren met hout, metaal of natuursteen op voorwaarde dat deze toegevoegde materialen enkel een decoratieve functie hebben.
2. voor bedekking van schuine daken :
 - ofwel pannen
 - ofwel leien
 - ofwel zink
 - ofwel koper
 - ofwel donkergekleurde golfplaten
 - ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt

c) Aanleg van de strook

Het niet bebouwde gedeelte van de strook dient als tuin te aangelegd worden en als dusdanig gehandhaafd.

2.03 Voortuinstrook

1° Bestemming en aanleg

Na de oprichting van het hoofdgebouw dient de strook als tuin te aangelegd worden en als dusdanig gehandhaafd en mag dus niet gebruikt worden voor de aanleg van parkings. Alleen het gedeelte van de grond dat als toegang tot de gebouwen aangewend wordt mag verhard worden.

2° Bebouwing

Behoudens de uitsprongen voorzien in 0.04.4° en de afsluitingen voorzien in 0.04.6° van het voorafgaand artikel :
alle constructies verboden, met inbegrip van hellende op- en afritten.

ARTIKEL 3 : GEBIED BESTEMD VOOR SPORT, SPEL EN RECREATIE

3.01 Bestemming

Het gebied is bestemd voor de aanleg en inrichting van twee voetbalterreinen, een oefenterrein en een terrein voor de schietclub, voorzien van de nodige accommodaties, inclusief aanleg van een parking.

Achter de doelen wordt de mogelijkheid voorzien dat doelenvangers geïnstalleerd worden.

3.02 Constructies en gebouwen

De oprichting van constructies en gebouwen die rechtstreeks in verband staan met de bestemming van het gebied zijn toegelaten: kantines, kleedkamers, sanitaire inrichtingen, tribunes en ballenvangers.

Reclamepanelen zullen ten opzichte van het buitenaanzicht worden geweerd.

1° Plaatsing van de constructies

De gebouwen en constructies worden ingeplant binnen de strook aangeduid op plan behoudens de tribunes die naast de pleinen worden opgericht en de ballenvangers die achter de doelen worden opgericht.

2° Afmetingen van de constructies

a) Bouwhoogte max. 6m tot de kroonlijst.

Voor bijzondere specifieke constructies kunnen afwijkingen toegestaan worden: vb doelenvangers, verlichtingstoestellen. De hoogte hiervan wordt bepaald volgens technische gegevens maar in elk geval beperkt tot 12m.

b) Maximale bodembezetting:

- voor het clublokaal van de schietclub : max. 450 m²
- voor de voetbalkantine en tribunes : max. 1.500 m²

3° Welstand van de constructies

a) Dakvorm: plat of helling van max. 30°

b) Materialen: alle gebouwen en constructies (inclusief tribunes) zullen opgericht worden in degelijke en waardevolle materialen zoals baksteen, snelbouwsteen ev. geveerd, hout. Grijs golfplaten en dito betonplaten zijn niet toegelaten.

Dakbedekking in pannen, leien, roofing of roestvrij en weersbestendige gelakte aluminium profielplaten.

3.03 Parking

De op het plan aangeduide stroken voor parking dienen als dusdanig te worden aangelegd en uitgerust. Deze zone mag enkel verhard worden in opbrekbare materialen : geen beton- of asfaltverharding.

3.04 Aanleg van de plaats

Het niet voor bebouwing bestemde en niet voor voetbalpleinen, ruimte voor schietclub of parkeerruimte aangewende gedeelte van het terrein dient enkel als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

De ontbossing en het vellen van bomen kan slechts worden toegestaan voor zover zulks noodzakelijk is met het oog op de oprichting van de gebouwen en het nemen van toegang tot de gebouwen, de voetbalpleinen en de parking.

ARTIKEL 4 : PLAATSEN BESTEMD VOOR BUFFERZONE (stroken gemerkt met T)

4.01 Bestemming

Hoog- en laagstammige beplanting waarvan 30% streekeigen bladhoudende hoge heesters.
Een beplantingsplan dient samen met de bouwaanvraag te worden voorgelegd.
De kaprijpe beplanting dient heraanplant tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de kapping.

4.02 Bebouwingswijze

Alle constructies verboden.
De op het perceel 501n bestaande stal mag worden in stand gehouden.

4.03 Aanleg van de strook

De strook dient als groenruimte aangelegd en als dusdanig gehandhaafd te worden.

ARTIKEL 5 : BOUWVRIJE STROOK VOOR OPENBAAR NUT
(stroken gemerkt met O : oeverstrook)

5.01 De volgende waterloop loopt door het plangebied :

Borchloop 3e categorie

5.02 Eigendom

Overeenkomstig de wet betreffende de onbevaarbare waterlopen van 28.12.1967, art. 16, wordt geacht dat de bedding van het betrokken en tussenliggende waterloopvak toebehoort aan de provincie (2e categorie) en gemeente (3e categorie).

Overeenkomstig het K.B. van 5 augustus 1970 houdende algemeen politiereglement van de onbevaarbare waterlopen (in het bijzonder art. 10) en het provinciaal reglement betreffende de onbevaarbare waterlopen van 28 oktober 1954 (in het bijzonder art. 26 en 39) is het verboden de grond of de bedding van een geklasseerde onbevaarbare waterloop op enigerlei wijze te versperren of in te palmen.

5.03 Machtiging

Voor de buitengewone werken van wijziging aan de waterloop is een machtiging vereist vanwege de bestendige deputatie.

5.04 Concretisering aan de hiervoor vermelde voorschriften ingevolge de aanleg van een voetbalveld.

De bouwvrije zone van openbaar nut met een breedte van 5 m vanaf de kruin van de waterloop landinwaarts gemeten dient gereserveerd en opgelegd langs beide zijden van de waterloop.

De constructies en gebouwen worden opgericht, de voetbalvelden en de parking worden aangelegd op de grens van de bouwvrije zone van openbaar nut, aldus op een afstand van 5 m van de kruin van de waterloop (zie indelingsplan).

ARTIKEL 6 : BIJZONDERE BEPALINGEN

6.01 Afwijking voor bijzondere gebouwen

Van de bepalingen van de voorgaande artikelen en van de aanduidingen op het plan, kunnen afwijkingen toegestaan worden voor openbare gebouwen en/of gebouwen met publieke bestemming of voor openbare plaatsen.

6.02. Afwijkingen voor reeds gevormde percelen

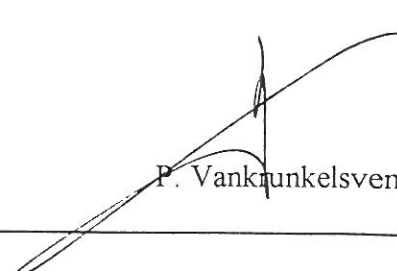
- a) Voor de percelen die gevormd zijn voor 29 maart 1962 of die grenzen aan een blinde zijgevel, kan afwijking van de afmetingen der bouwpercelen en van de bebouwingswijze, zoals voorgeschreven door de voorgaande artikelen, toegestaan of opgelegd worden.
- b) Afwijking van de bepalingen van de voorgaande artikelen en van de aanduidingen op de kaart kan, voor zover nodig, toegestaan worden voor de percelen die gelegen zijn in een verkaveling voor woningbouw, verricht voor of in uitvoering op 29 maart 1962, wanneer die verkaveling werd of wordt verricht overeenkomstig een plan dat door het bestuur van de stedenbouw gunstig geadviseerd werd
Dezelfde afwijking kan toegestaan worden wanneer de verkaveling werd of wordt verricht overeenkomstig een verkavelingsvergunning verleend na 29 maart 1962 en voor de datum van de inwerkingtreding van het onderhavig bijzonder plan van aanleg, voor zover de verkavelingsvergunning afwijkt van de bepalingen van de voorgaande artikelen en/of de aanduidingen op de kaart.
- c) Wanneer de afmetingen van een op 29 maart 1962 bestaand perceel kleiner zijn dan die voorgeschreven in de voorgaande artikelen, kan een ruil- of herverkaveling met de in de omgeving liggende percelen in strijd met de voorschriften van die artikelen toegestaan worden, voor zover de afmetingen van de ruil- of herverkavelde percelen 3/4 overschrijden van de afmetingen bepaald in de voorgaande artikelen.

Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in zijn zitting van 24 JUNI 1997

de secretaris

de burgemeester


W. Aerts


P. Vankrunkelsven

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd

van 11 AUG. 1997 tot 10 SEP. 1997

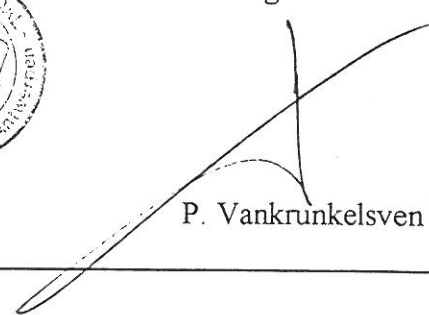
en van 03 NOV. 1997 tot 03 DEC. 1997

vanwege het college

de secretaris

de burgemeester


W. Aerts

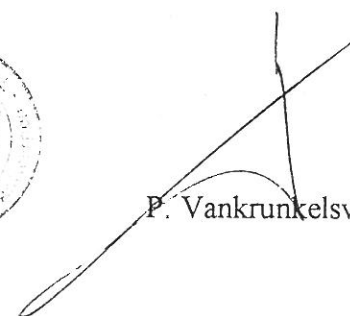

P. Vankrunkelsven

Gezien en definitief goedgekeurd en aangenomen door de gemeenteraad in zijn zitting van 16 DEC. 1997

de secretaris

de burgemeester


W. Aerts


P. Vankrunkelsven