

Gemeente Laakdal

Concessievoorwaarden betreffende de uitbating van een ontmoetingsplaats met diverse /okalen in het oud-gemeentehuis te Laakdal, vastgesteld door de gemeenteraad van Laakdal in zitting van 26/02/2019

1. Motivering

De gemeente Laakdal verleent, onder de vorm van een concessieovereenkomst de mogelijkheid tot het exploiteren en uitbaten van een ontmoetingsplaats waar mogelijkheden worden gecreeerd aan mensen uit verschillende milieus, gezindten en culturen om mekaar te ontmoeten met als doel het gemeenschapsgevoel binnen de woonkern van de deelgemeente Eindhout te versterken. Deze ontmoetingsruimte is gelegen langs Eindhoutdorp te Laakdal en gekend als "oud-gemeentehuis Eindhout" en omvat meerdere lokalen.

Het gebouw wordt aangeboden in de staat waarin het zich bevindt bij de toewijzing van de concessie.

Door het afsluiten van een overeenkomst met een particulier (natuurlijk persoon of rechtspersoon) onder de vorm van een concessie openbare dienst, wil de gemeente Laakdal de mogelijkheid verlenen om tijdelijk gebruik te maken van de accommodatie met als bedoeling een rendabele uitbating te realiseren waarbij een publieke bestemming wordt gegarandeerd.

De toewijzing van de concessie tot uitbating zal gebeuren na een bekendmaking van de concessievoorwaarden en een oproep tot kandidaten.

De algemene en bijzondere voorwaarden zoals vermeld in de bijgevoegde concessieovereenkomst zijn een essentieel onderdeel van de concessie.

Als enige gunningcriterium geldt het bieden van een maandelijkse concessievergoeding die **minimaal 1.100 euro** dient te bedragen.

De toewijzing van de concessie zal gebeuren aan de hoogste bieding van concessievergoeding die tijdig en conform de voorwaarden is toegekomen bij het gemeentebestuur van Laakdal als concessiegever.

De concessiehouder krijgt een recht van voorkoop mocht de gemeente Laakdal als concessiegever en eigenaar beslissen om het gebouw te koop te stellen tijdens de duur van de concessie.

2. Voorwaarden tot deelname aan de bieding:

Natuurlijke personen

Natuurlijke personen die aan de bieding voor het bekomen van de concessie deelnemen zullen, vóór de toewijzing, volgende stukken dienen voor te leggen:

- Een attest van een bankinstelling waaruit blijkt dat de kandidaat over de nodige solvabiliteit beschikt om de gevraagde waarborg te voorzien.
- Recent bewijs van goed gedrag en zeden met vermelding van de nationaliteit.
- Eventueel een uittreksel uit het Handelsregister.

Rechtspersonen

Rechtspersonen die aan de bieding voor het bekomen van de concessie deelnemen zullen, **naast de voormelde stukken** van de zaakvoerder als natuurlijk persoon, ook volgende stukken voorleggen:

- Afschrift van de stichtingsakte en eventuele wijzigingen.
- Eventueel de samenstelling van de raad van bestuur.

Verschillende personen

Indien verschillende personen, zowel natuurlijke als rechtspersonen, gezamenlijk aan de bieding deelnemen, moeten de voormelde documenten voor iedere persoon worden ingediend en de inschrijving door iedereen worden ondertekend.

Door de deelname aan de bieding zijn zij hoofdelijk onder elkaar en ondeelbaar tussen hun rechtsopvolgers gehouden tot alle verplichtingen voortvloeiend uit de concessie. Ze duiden de perso(o)n(en) onder hen aan die de vereniging of rechtspersoon zal of zullen vertegenwoordigen bij de concessiegever.

Het bestuur heeft steeds het recht zowel voor als gedurende de concessietermijn te eisen dat de exploitant(en), de leden van zijn/hun gezin, het tijdelijk of vast personeel, een attest van gezondheid zouden overleggen, afgeleverd door de Provinciale Gezondheidsdienst.

Gunningcriterium

Bij de beoordeling voor het afsluiten van een concessieovereenkomst tussen de gemeente Laakdal als concessiegever en de te weerhouden kandidaat wordt als enige gunningcriterium de concessievergoeding voorop gesteld : de toewijzing gebeurt aan de hoogste bieder.

Let wel: de gemeente Laakdal stelt a/s norm een minimum vergoeding van 1.100 € per maand a/s concessievergoeding.

Inhoud van de bieding.

De bieding dient te gebeuren door :

- het correct invullen van het formulier "Inschrijvingsformulier tot het bekomen van een concessie tot uitbating van het "oud-gemeentehuis van Eindhout" te Laakdal".
- met toevoeging van de gevraagde stukken

Inschrijving

De bieding (inschrijving) tot het bekomen van de concessie dient rechtstreeks met de post te worden ingezonden, met inachtneming van de volgende voorschriften:

- de inschrijving moet via een aangetekend schrijven in het postkantoor worden afgegeven, uiterlijk op de door het schepencollege vastgestelde datum: 14/05/2019
- de inschrijving zal onder **twee gesloten omslagen** worden ingediend.

De tekst op de **binnenomslag** zal luiden "Inschrijving voor de concessie van de uitbating van "oud-gemeentehuis Eindhout". Deze omslag dient gesloten te zijn.

De **buitenomslag** dient volgend adres te dragen: "Aan het college van burgemeester en schepenen van Laakdal, Markt 19, 2430 Laakdal" met in de linkerbovenhoek de vermelding "Inschrijving oud-gemeentehuis Eindhout ".

De gevraagde documenten, vermeld in hoofdstuk "Voorwaarden voor deelname aan de bieding" zullen als bijlagen bij de bieding worden toegevoegd en als "bijlagen" zijn vermeld.

De bieding van de inschrijver die niet overeenstemt met de voorwaarden van de concessie, de vereiste gegevens niet vermeldt of een voorbehoud inhoudt omtrent de algemene en bijzondere voorwaarden van de concessie, of die de nodige waarborgen of bekwaamheidsbewijzen niet kan leveren, kan op grond van onregelmatigheid worden afgewezen.

Opening van de biedingen.

De opening van de biedingen zal plaats hebben op een nog door het schepencollege vast te stellen datum in het gemeentehuis, Markt 19, 2430 Laakdal.

Termijn

De inschrijvers blijven gebonden op grond van hun inschrijving, gedurende een termijn van 120 kalenderdagen, ingaande op de dag volgend op de dag van de vastgestelde datum van de opening van de biedingen.

Toewijzing

Bij het beoordelen van de kandidaturen mogen er geen tegen- aanwijzingen van morele en/of financiële moeilijkheden uit het verleden blijken. Het college van burgemeester en schepenen heeft het recht dit te controleren en dit mits afdoende motivering als uitsluitingscriterium te gebruiken.

De toewijzing gebeurt door het college van burgemeester en schepenen na opening van de tijdig ingekomen biedingen waarbij het zich het recht voorbehoudt: onder de ingediende inschrijvingen deze niet te weerhouden die niet de gevraagde stukken en/of gegevens bevatteneventueel de concessie niet toe te wijzen.

De gekozen bieder zal per aangetekend schrijven worden verwittigd van de toewijzing en worden uitgenodigd tot de ondertekening van de concessieovereenkomst.

3. Inschrijvingsformulier tot het bekomen van een concessie tot uitbating" oud-gemeentehuis Eindhout" te Laakdal.

Ondergetekende :

naam en voornaam:.....

geboorteplaats en -datum:.....

nationaliteit:.....

woonplaats:

telefoonnummer:.....

Ofwel:

indien de inschrijver een rechtspersoon betreft (vzw, bvba,.....)

naam rechtspersoon:.....

adres zetel:.....

telefoonnummer:.....

vertegenwoordigd door ondergetekende.....

naam.....

hoe danigheid:

verklaart kennis te hebben genomen van de voorwaarden tot het bekomen van de concessie voor de uitbating van " oud-gemeentehuis Eindhout" gelegen te Laakdal, door de gemeenteraad goedgekeurd in zitting van 26/02/2019,

schrijft in voor een maandelijkse concessievergoeding van €.....

(in letterschrift:)

ten gunste van het gemeentebestuur van Laakdal als concessiegever, vanaf de aanvang tot het einde van de duur van de concessieovereenkomst,

voegt hierbij als bijlagen de vermelde documenten waarvan sprake is in de "Voorwaarden tot deelname aan de bieding" .

Gedaan te..... , op

Naam en handtekening,

4. Concessieovereenkomst

Tussen:

de concessiegever: gemeente Laakdal, Markt 19, 2430 Laakdal
vertegenwoordigd door Ils Van Hove, voorzitter gemeenteraad en Jerry
Verspreet, algemeen directeur, in uitvoering van de beslissing van de
gemeenteraad van Laakdal dd. 26/02/2019,
en de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van Laakdal
dd. 08/11/2019

en

de concessiehouder: **XXXXXXXX**

is overeengekomen wat volgt:

I. Algemene voorwaarden van de concessie

Ugging en beschrijving van het goed:

Artikel 1

De gemeente Laakdal geeft in concessie het recht op uitbating van een ontmoetingsplaats
omvattende een aantal lokalen.

Artikel 2

De goederen, in de concessie begrepen, zijn gelegen te Laakdal, Eindhoutdorp 13, gekend als
"oud-gemeentehuis Eindhout" en omvatten volgende lokalen:

- op de gelijkvloerse verdieping: een terras rechts van de hoofdingang, een ruimte, berging,
centrale verwarmingsketel, traphal en toilet
- op de eerste verdieping: 3 ruimtes, toilet kitchenette, traphal, trap aan de buitenkant van het
gebouw met bordes op de eerste verdieping
- op de tweede verdieping: twee ruimtes, traphal, berging

zoals aangeduid op het bijgevoegde plan.

Er is geen bedrijfsmaterieel inbegrepen in de concessie.

Artikel 3

Voor de aanvang van de concessie wordt een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opgemaakt.
Het gebouw, extern en intern, wordt bij aanvang van de concessie aangeboden in de staat waarin het
zich bevindt.

Wijzigingen aan de installatie en het interieur van "oud-gemeentehuis Eindhout" mogen enkel met
toestemming van de concessiegever worden aangebracht.

Bij het eindigen van de overeenkomst, op welke wijze ook, moet de concessiehouder al de door de
concessiegever ter beschikking gestelde onroerende goederen in hun oorspronkelijke toestand
teruggeven.

Artikel 4

De door de concessiegever in de toekomst op te richten of te verbouwen infrastructuur kan na
goedkeuring van de gemeenteraad worden toegekend aan de concessiehouder.
De concessieovereenkomst zal dan worden aangepast in functie van deze bijkomende rechten.

Duur van de concessie.

Artikel 5

De concessie wordt verleend voor een termijn van negen jaar, aanvang nemend op 01/07/2019 om van rechtswege te eindigen op 30/06/2028, ***waarbij elke partij tegen het eind van het derde en het zesde jaar kan opzeggen mits het respecteren van een opzegtermijn van zes maanden te betekenen per aangetekend schrijven of deurwaardersexploit.***

Artikel 6

De concessiehouder kan op geen enkele manier op een stilzwijgende vernieuwing van zijn overeenkomst aanspraak maken.

Artikel 7

Op het einde van de concessie kan de concessiehouder aan de concessiegever schriftelijk verzoeken om de concessie voor een periode van 3 jaar te verlengen. Dit verzoek dient aangetekend te worden verstuurd aan de concessiegever tenminste drie maanden voor het einde van de concessie. Deze verlenging is alleen mogelijk na goedkeuring door de concessiegever en tot een maximum termijn van tweemaal 3 jaar (6 jaar).

Proefperiode

Artikel 8

De uitbating wordt toegewezen op proef voor een periode van 12 maanden. Voor het einde van deze proefperiode kunnen beide partijen een einde stellen aan de overeenkomst mits een opzeg van 3 maanden bij aangetekend schrijven of bij deurwaardersexploit. Na de voormelde proefperiode loopt de concessie verder.

Verbreking van de concessie

Artikel 9

De concessiegever heeft het recht eenzijdig, van rechtswege en zonder enige rechterlijke aanmaning of ingebrekestelling en zonder schadeloosstelling de concessie te verbreken indien het openbaar belang dit zou eisen of in de volgende gevallen:

- Bij niet-betaling van drie stortingen van de vastgestelde concessievergoeding door de concessiehouder
- Bij rechtsonbekwaamheid, ontzetting, faling of kennelijk onvermogen van de concessiehouder
- Wanbeheer of gebrek aan locatief onderhoud door de concessiehouder
- Bij merkelijke waardevermindering of achteruitgang van de uitbating die aan nalatigheid en/of verzuim van concessiehouder is te wijten.
- Wanneer zonder toestemming van het bestuur de aard van de bestemming van de goederen worden gewijzigd door de concessiehouder
- Bij herhaaldelijke inbreuken op de voorwaarden zoals die voorkomen in het concessiecontract.
- Bij overlijden van de concessiehouder

De concessievergoeding

Artikel 10

De concessie wordt toegekend mits de betaling door de concessiehouder aan de concessiegever van een maandelijks concessievergoeding van **xxxx euro vanaf 01/07/2019 tot het einde van de looptijd van deze concessieovereenkomst.**

Deze concessievergoeding is vrij van alle taksen en inhoudingen van welke aard ook, en is betaalbaar door storting aan de concessieverlener op rekeningnummer BE97 0910 0009 9049 met vermelding "**concessievergoeding oud-gemeentehuis Eindhout**", dit voor de vijfde van elke maand en voor de eerste maal betaalbaar voor de maand juli.

Artikel 11

De concessievergoeding die verschuldigd is vanaf 01/07/2019 is verbonden aan de index van de consumptieprijzen, (gezondheidsindexcijfer) en zal bij stijging of daling naar evenredigheid worden aangepast.

De eerste aanpassing geschiedt na een jaar en geldt dan telkens voor geheel het volgend jaar. Zij kan aldus de eerste maal geschieden op 01/07/2020 en wordt als volgt berekend:
oorspronkelijke concessievergoeding vermenigvuldigd met het nieuwe indexcijfer van de maand voorafgaand aan de aanpassing, en gedeeld door de basisindex.
Als basisindex geldt het indexcijfer van de maand voorafgaand aan de maand waarin de overeenkomst in werking is getreden.

Bestemming van de concessie

Artikel 12

De concessie wordt toegestaan voor de volgende bestemming: het zelfstandig uitbaten van een voor publiek toegankelijk ontmoetingsplaats met diverse lokalen.

Staat, onderhoud en herstelling van de toevertrouwde goederen

Artikel 13

De concessiehouder wordt een onroerende goed ter beschikking gesteld dat voorzien is van sanitaire voorzieningen en een verwarmingsinstallatie. De onroerende goederen zijn beschreven in artikel 2 van de concessieovereenkomst.

Artikel 14

De concessiehouder is verantwoordelijk voor het behoud in goede staat van al de goederen die in de concessie zijn begrepen. Zo is hij er toe gehouden de lokalen en hun toebehoren in goede staat te houden, aan te wenden en te gebruiken volgens de regels van de kunst, de veiligheid en de goede gang van uitbating.

Artikel 15

De concessiehouder is verantwoordelijk voor de onderhoudsherstellingen, de eigenaarherstellingen zijn ten laste van de concessiegever.

Artikel 16

Het reinigen van de in uitbating gegeven lokalen en de onmiddellijke omgeving van het gebouw, is te laste van de concessiehouder.

De concessiegever behoudt zich het recht om de in concessie verleende goederen te alien tijde door een afgevaardigde van het bestuur te laten nazien.

Artikel 17

Wijzigingen en werken van vernieuwing die het uitzicht van de lokalen veranderen mogen slechts worden uitgevoerd met **voorafgaande** schriftelijke toestemming van de concessiegever.

De concessiegever behoudt het recht om onderhoud - of verbouwingswerken uit te voeren.

Zijn deze oorzaak van gehele onbruikbaarheid van de accommodatie, dan kunnen de werken pas aanvangen na afspraak met de uitbater en zal door de uitbater een bedrag in mindering van de concessievergoeding mogen worden gebracht. Deze mindering van de concessievergoeding kan echter slechts aangevraagd worden bij een minimum onbruikbaarheid van 7 kalenderdagen.

De mindering in de concessievergoeding zal dan als volgt aangerekend worden:

bedrag af te trekken van de maandelijkse concessievergoeding =

maandelijkse concessievergoeding x aantal gesloten dagen

aantal dagen in de maand

Artikel 18

De concessiegever houdt zich het recht voor om de toestand van de toevertrouwde onroerende goederen te controleren. De concessiehouder is gehouden de concessiegever hiertoe toegang te verschaffen tot de goederen.

Kosten en lasten

Artikel 19

De kosten voor aansluiting, abonnementen en gebruik van nutsvoorzieningen zoals ondermeer elektriciteit, gas, telefoon, kabeltelevisie en internet in deter beschikking gestelde onroerende goederen zijn ten laste van de concessiehouder.

Artikel 20

Tevens zijn alle belastingen en taksen van welke aard ook, gesteld of te stellen hetzij op de vergunde lokalen, hetzij op de exploitatie zelf of de opbrengst ervan, voor rekening van de concessiehouder.

De concessiehouder is gehouden tot het voldoen van alle taksen en lasten op en naar aanleiding van de uitbating gesteld of te stellen door de openbare machten, o.m. openingstaksen, accijnzen, taksen op gemakkelikheden, billijke vergoeding, speelautomaten, affiches, handelsregister enz...

De concessiehouder is gehouden regelmatig alle taksen en belastingen gesteld of te stellen door de Staat, Gewest, Gemeenschap, Provincie en/of gemeente te kwijten. Hij is gehouden tot stipte uitvoering en vereffening van alle bijdragen inzake R.S.Z. en sociale wetgeving.

Personeel

Artikel 21

Het voor de uitbating van de concessie noodzakelijk personeel zal door de zorg en op de kosten van de concessiehouder worden aangeworven.

Artikel 22

De concessiehouder is gehouden tot de strikte toepassing van alle wetgevende en reglementaire bepalingen inzake sociale wetgeving en statuut van het personeel, met inbegrip van de verzekering tegen arbeidsongevallen

Artikel 23

De concessiehouder waakt erover dat zijn personeel zich in taal en omgang wel gedraagt, hij is verantwoordelijk voor de overtredingen van zijn personeel.

De concessiehouder moet ervoor zorgen dat zijn personeel steeds in voldoende aantal aanwezig is, ten einde de dienst in alle gevallen naar behoren te kunnen onderhouden.

Artikel 24

De concessiehouder is niet gerechtigd, zelfs occasioneel, beroep te doen op personeel van het gemeentebestuur/ concessiegever, voor enige activiteit i.v.m. de uitbating.

Leveringsrecht, verbruiksartikelen en aankleding.

Artikel 25

De concessiehouder dient de levering van dranken en eetwaren te verzorgen op verzoek van de gebruikers van de accommodatie . De concessiehouder koopt en verkoopt voor eigen rekening en op zijn naam.

De gebruikers mogen deze waren niet bij derden betrekken.

Artikel 26

De concessiehouder kan zelfstandig een regeling treffen over het aanleveren van dranken, eetwaren en aanverwante producten.

Artikel 27

De concessiehouder verbindt er zich toe bij de verkoop van de spijsen en dranken de normale prijzen niet te overschrijden. De prijslijsten dienen op goed zichtbare plaatsen uitgehangen, en eerst aan de concessiegever ter goedkeuring worden voorgelegd.

Artikel 28

De concessiehouder zal zelf instaan voor de volgende uitrusting van de lokalen:

- De decoratie van de lokalen en de vensters
- Het binnenschilderwerk, behangen e.d.
- Het bezorgen en installeren van koelkast, koelinstallatie, eventueel een tapinstallatie en alle andere toestellen die hij meent nodig te hebben voor de uitbating.

Artikel 29

Het is de concessiehouder niet toegestaan kans-speelapparaten en meer in het algemeen cafespelen in "oud-gemeentehuis Eindhout" te plaatsen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de concessiegever.

De concessiegever verbindt zich ertoe zelf geen consumptieautomaten van welke aard ook te plaatsen of toe te laten in de lokalen van "oud-gemeentehuis Eindhout".

De concessiehouder kan evenwel worden gemachtigd om er aan te brengen op zijn risico en kosten met inachtneming van de voorwaarden gesteld door de concessiegever.

De installatie van deze automaten kan slechts gebeuren na voorafgaande schriftelijke toestemming van de concessiegever.

Artikel 30

Geen emblemen, versieringen, prenten, e.d. met welk danig politiek en/of religieus karakter of die strijdig zijn met de openbare orde of goede zeden mogen worden uitgehangen. Publiciteitsborden mogen enkel met toestemming van de concessiegever worden geplaatst. Hetzelfde geldt voor lichtreclames. De concessiegever behoudt zich steeds het recht voor het karakter, de grootte en de stijl van deze voorwerpen aan te duiden.

Overlating, overdracht en onderverhuur.

Artikel 31

Het is de concessiehouder verboden de concessie aan derden over te dragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de concessiegever.

Het overtreden van deze bepaling zal als een grove tekortkoming aangezien worden en kan aanleiding geven tot onmiddellijk verlies van het concessierecht.

Het verkopen, verhuren, inbrengen in vennootschap, afstand in bruikleen, uitbaten in medebeheer of anderszins de eigendom te aanzien als een overdracht.

Artikel 32

Het recht van overlating door de uittredende concessiehouder, waarvan sprake in volgende artikels, geldt enkel voor de door de concessiehouder ingebrachte, roerende goederen en stocks.

Artikel 33

Ingeval de concessiehouder bij het beeindigen van de termijn of wegens heirkraft in de onmogelijkheid zou zijn de concessie verder te zetten, en op uitdrukkelijke voorwaarde dat de bepalingen van de concessie in het verleden stipt zijn uitgevoerd, wordt aan de uittredende concessiehouder het recht verleend tot overlating van het door de concessiehouder ingebrachte bedrijfsmateriaal aan de nieuwe concessiehouder, en zulks tegen schattingsprijs vastgesteld door een deskundige, aangesteld door de concessiegever. De schattingskosten zijn ten laste van de uittredende concessiehouder.

Artikel 34

Kunnen als gevallen van heirkraft worden aanzien: langdurige ziekte en werkonbekwaamheid, alsmede sociale of familiale omstandigheden. Kunnen in geen geval als dusdanig worden aangezien: financiële omstandigheden of moeilijkheden, die te wijten zijn aan de organisatie, de planning of het beheer van "oud gemeentehuis Eindhout", moeilijkheden inzake personeel of aanwerving, enz.. In geen geval kan de concessiegever tot overname worden verplicht. De overname geldt alleen voor een eventuele nieuwe concessiehouder. De concessiegever verplicht zich ertoe voor het geval een stopzetting van het contract gewettigd is, aan volgende concessiehouder de overname van de door de uittredende concessiehouder ingebrachte bedrijfsuitrusting op te leggen, als voorwaarde van het nieuwe lastenboek van de concessie.

Artikel 35

Het recht van overlating door de uittredende concessiehouder aan zijn opvolger(s) is onderworpen aan de volgende voorwaarden:

- de overlating geldt enkel voor roerende goederen, bv. meubilair, huisraad, keukeninstallaties, linnen, machines, gereedschappen e.d. die door hem werden ingebracht.
- het recht van overlating geldt ook voor de stocks van dranken of eetwaren, voor zover een akkoord wordt bereikt tussen de uittredende concessiehouder en zijn opvolger. Anders moeten de dranken en eetwaren op het einde van de termijn worden weggeruimd;
- de vervanging- of verbeteringswerken, alsmede alles wat muurpleister- en nagelvast is, blijven door de concessiegever verworven, zonder enige vergoeding;
- het recht van overlating geldt enkel voor de concessiehouder die de continuïteit van het bedrijf heeft gewaarborgd, d.w.z. voor zover en op uitdrukkelijke voorwaarde dat de uitbating geen sluiting heeft gekend en dat de opvolging van de ene concessionaris op de andere zonder haperen is gebeurd.
- In geval van overlating in regelmatige omstandigheden wordt de prijs vastgesteld op voet van een inventaris die minstens drie maanden op voorhand aan het bestuur moet worden meegedeeld voor controle;
- de prijsberekening geschiedt, rekening houdende met de staat, waarde en bruikbaarheid van de bedrijfsuitrusting op de dag van de overlating zonder dat het toegekende cijfer meer zal mogen bedragen dan de aankoopsom, ender aftrek van een normale afschrijving, gebruikelijk voor dergelijke goederen of uitrusting.
- zes maanden voor het verstrijken van de concessie is de uittredende concessiehouder gehouden aan het bestuur de prijsbepaling aan te vragen van de door hem ingebrachte bedrijfsuitrusting. Deze prijs zal dan in de nieuwe concessievoorwaarden worden opgenomen als overlatingvergoeding aan de uittredende concessiehouder. De vaststelling van de prijs geschiedt door schatting. De uittredende concessionaris is alleen gerechtigd de overlatingvergoeding te ontvangen, indien en voor zover de concessievoorwaarden in het verleden stipt zijn uitgevoerd en de continuïteit vlot is verzekerd tussen de uittredende concessiehouder en zijn opvolger. In tegenovergesteld geval komt de aldus de overlatingvergoeding als schadeloosstelling toe aan de concessiegever.

Wettelijke bepalingen

Artikel 36

De concessiehouder zal aan de bevoegde overheid de bestuurlijke toelating aanvragen betreffende het exploiteren van een drank- en/of eetgelegenheid. Meer in het algemeen is de concessiehouder verplicht zich in orde te stellen met de wetgeving betreffende de uitbating van een openbare drank- en of eetgelegenheid en dient hij zich te houden aan alle huidige of toekomstige regelgeving of reglementen, zowel algemene als plaatselijk geldende.

Artikel 37

Roken is wettelijk verboden in al de lokalen van het gebouw die voor het publiek toegankelijk zijn en voorwerp zijn van deze concessie.

Artikel 38

De openingsuren mogen in geen geval strijdig zijn met het gemeentelijk politiereglement op de sluitingsuren der drank- en eetgelegenheden.

Artikel 39

De concessiehouder moet de wettelijke voorschriften i.v.m. het taalgebruik naleven. De teksten, opschriften, tarieven en aankondigingen moeten vooraf voor goedkeuring aan het concessiegever worden aangebracht.

Verzekeringen en aansprakelijkheid.

Artikel 40

De concessiegever is niet aansprakelijk voor ongevallen, beschadigingen, brand, verlies of diefstal welke zich in verband met de concessie kunnen voordoen.

Artikel 41

De concessiehouder is verplicht voor de ganse duur van de concessie de ter beschikking gestelde goederen te laten verzekeren tegen brand, glasbraak, bliksem, ontploffing en een verzekering af te sluiten die zijn aansprakelijkheid tegenover derden waarborgt.

Waarborg.

Artikel 42

De concessiehouder zal tot waarborg van naleving van de voorwaarden van de concessie en ter dekking van de eventuele schade waarvoor hij aansprakelijk is, vóór de aanvang van de uitbating van de concessie een waarborg stellen van **xxxx euro**, zijnde 2 maanden concessievergoeding die vanaf 01/07/2019 verschuldigd is, onder vorm van een bankwaarborg of een depositorekening.

De borg wordt vrij gemaakt na beëindiging van de concessieovereenkomst, nadat de concessiehouder aan al zijn verplichtingen heeft voldaan, waarvan P.V. dient te worden opgemaakt en door beide partijen aanvaard.

Bij gehele of gedeeltelijke inbeslagneming van deze waarborg tijdens de duur van de concessie (tot dekking van de eventuele schade) zal hij onverwijld dienen te worden aangevuld tot het oorspronkelijk bedrag.

II. Bijzondere voorwaarden van de concessie.

Artikel 43

Onverminderd de bepalingen van de Omgevingsvergunning en/of milieuwetgeving zullen bij het aangaan van deze concessie aan de exploitant dezelfde regels worden opgelegd die gelden voor d.e andere horeca uitbaters in de gemeente Laakdal en die zijn opgenomen in de politiecodex die van toepassing is in de politiezone Geel- Laakdal - Meerhout.

Indien er wijzigingen worden aangebracht aan de reglementering voor de andere en soortgelijke gelegenheden op het grondgebied, zullen die eveneens aan de uitbater van "oud gemeentehuis Eindhout" worden opgelegd.

Artikel 44

De lokalen/ruimtes dienen, indien beschikbaar, op aanvraag van het schepencollege maximaal 4 x per jaar kosteloos ter beschikking gesteld te worden voor activiteiten van het gemeentebestuur.

Artikel 46

De concessiehouder noch zijn ondergeschikten of tussenpersonen zijn ambtenaren van het bestuur. De concessiegever kan hiervan afwijken na goedkeuring van de gemeenteraad.

Artikel 47

Het concessiegever verbindt zich ertoe het monopolie van de uitbating van "oud-gemeentehuis Eindhout" toe te vertrouwen aan de concessiehouder en in geen geval een tweede concessie toe te kennen.

Artikel 48

De concessiehouder is persoonlijk gebonden door alle verbintenissen die hij met het bestuur aangaat. Tegenover derden verbindt hij alleen zichzelf bij alle handelingen betreffende het financieel beheer.

Artikel 49

De concessiegever en de concessiehouder erkennen dat:

- deze concessieovereenkomst geen handelshuurovereenkomst betreft
- bij de beëindiging van deze concessieovereenkomst geen uitwinning- of ander vergoeding verschuldigd is

***Opgemaakt te Laakdal in drie exemplaren op,
waarvan elke partij verklaart er een te hebben ontvangen.***

Namens de gemeente Laakdal, de concessiegever

***Jerry Verspreet
Algemeen directeur***

***Ils Van Hove
Voorzitter gemeenteraad***

***XXXX
De concessiehouder***