

Retributiereglement op het afleveren van conformiteitsattesten voor zelfstandige woningen en kamerwoningen.

**Zitting van de gemeenteraad van dinsdag 17 december 2019.
Gepubliceerd op de website van de gemeente op 18 december 2019.**

BESCHRIJVING

Aanleiding en Feitelijke context

Het retributiereglement op het afleveren van conformiteitsattesten voor zelfstandige woningen en kamerwoningen, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 september 2016 voor een termijn eindigend op 31 december 2019, wordt terug hernieuwd.

Argumentatie

Artikel 9 van het kwaliteitsbesluit bepaalt dat de vergoeding voor de afgifte van een conformiteitsattest door de burgemeester wordt vastgesteld door de gemeenteraad, rekening houdend met de daarin opgenomen maximumbedragen;

Het is aangewezen om voor de afgifte van een conformiteitsattest een vergoeding vast te stellen gezien aan de afgifte van een conformiteitsattest steeds een conformiteitsonderzoek voorafgaat, dat uitgevoerd wordt door een woningcontroleur die door de burgemeester wordt aangewezen, met een bijhorende administratieve verwerking.

Overwegende dat stukken die worden aangevraagd wegens wettelijke of reglementaire verplichtingen in principe niet onderworpen worden aan een retributie; Dat, overeenkomstig art 3 van het besluit van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren, alleen woningen die voldoen aan de elementaire veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten, in aanmerking komen om verhuurd te worden door een sociaal verhuurkantoor, en dat een sociaal verhuurkantoor een conformiteitsonderzoek dient aan te vragen voor het een hoofdhuurovereenkomst sluit met het oog op de onderverhuring van een woning of een kamer; Dat de afgifte van een conformiteitsattest voor een dergelijke woning derhalve volgt uit een wettelijke verplichting;

De gemeenteraad heeft op 28/06/2016 beslist om deel te nemen aan de intergemeentelijke dienstverlening conformiteitsonderzoeken door IOK, waar een kostprijs tegenoverstaat.

Het is aangewezen een retributie te vragen voor het afleveren van conformiteitsattesten.

JURIDISCH KADER

- het decreet lokaal bestuur
- de omzendbrief BB2011/01 van 10 juni 2011 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit, zoals gewijzigd.
- het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, zoals gewijzigd.
- het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen, zoals gewijzigd, hierna kwaliteitsbesluit.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

Budget 2020= 187,50 EUR.

VOORSTEL TOT BESLUIT

Artikel 1

Met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2019 wordt een retributie gevestigd op de afgifte van conformiteitsattesten voor zelfstandige woningen en kamerwoningen, zoals gedefinieerd in het kwaliteitsbesluit, door de burgemeester.

Artikel 2

De retributie is niet verschuldigd indien het conformiteitsattest wordt afgeleverd voor een woning die nieuw ingehuurd wordt door het sociaal verhuurkantoor.

Artikel 3

De retributie wordt vastgesteld als volgt:

- 62,5 euro op de afgifte van een conformiteitsattest voor een zelfstandige woning;
- 62,5 euro op de afgifte van een conformiteitsattest voor een kamerwoning, verhoogd met 12,50 euro per kamer, met een maximum van 1.250 euro.

Artikel 4

De retributie is verschuldigd door de persoon die de afgifte van een conformiteitsattest vraagt.

Artikel 5

De retributie wordt betaald op het moment van de afgifte van het conformiteitsattest. Indien het conformiteitsattest wordt verzonden, moet de retributie betaald worden binnen de 30 dagen na ontvangst van het stuk door middel van storting op het rekeningnummer vermeld in het schrijven van het gemeentebestuur.