

Provincie **Antwerpen**  
Arrondissement **Turnhout**  
Gemeente **Laakdal**

## UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van dinsdag 27 september 2016

### Aanwezig:

Vanbel Felix - voorzitter

Gielis Kristin - burgemeester

Smets Benny, Sels Frank, Janssens Octaaf, Broeckx Gerda, Mensch Jurgen, Moons Raf - schepenen

Verdonck Alfons, Vankrunkelsven Patrik, Laermans Richard, Van de Weyer Theo, Mondelaers Robert, Van Hove

Ils, Geeraerts Johan, Janssens Caroline, Helsen Jeroen, Wouters Liesbeth, Vermeulen Niels, Callens Ludo, Jacops

Paul, Catry Jan, Baetens Inge, Mondelaers Paul - raadsleden

Verspreet Jerry - secretaris

### Afwezig :

Nysmans Bob - raadslid

**Ede:** FINANCIELE DIENST

### **02.09** Retributie op het afleveren van conformiteitsattesten voor zelfstandige woningen en kamerwoningen.

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid art. 42, §3, zoals gewijzigd;

Gelet op de omzendbrief BB2011/01 van 10 juni 2011 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, zoals gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen, zoals gewijzigd, hierna kwaliteitsbesluit;

Gelet op artikel 9 van het kwaliteitsbesluit dat bepaalt dat de vergoeding voor de afgifte van een conformiteitsattest door de burgemeester wordt vastgesteld door de gemeenteraad, rekening houdend met de daarin opgenomen maximumbedragen;

Overwegende dat gezien aan de afgifte van een conformiteitsattest steeds een conformiteitsonderzoek voorafgaat, dat uitgevoerd wordt door een woningcontroleur die door de burgemeester wordt aangewezen, met een bijhorende administratieve verwerking, het aangewezen is om voor de afgifte van een conformiteitsattest een vergoeding vast te stellen;

Overwegende dat stukken die worden aangevraagd wegens wettelijke of reglementaire verplichtingen in principe niet onderworpen worden aan een retributie; Dat, overeenkomstig art 3 van het besluit van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren, alleen woningen die voldoen aan de elementaire veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten, in aanmerking komen om verhuurd te worden door een sociaal verhuurkantoor, en dat een sociaal verhuurkantoor een conformiteitsonderzoek dienst aan te vragen voor het een hoofdhuurovereenkomst sluit met het oog op de onderverhuring van een woning of een kamer; Dat de afgifte van een conformiteitsattest voor een dergelijke woning derhalve volgt uit een wettelijke verplichting;

Overwegende de gemeenteraad op 28/06/2016 heeft beslist om deel te nemen aan de intergemeentelijke dienstverlening conformiteitsonderzoeken door IOK;

Gelet op de kostprijs van de intergemeentelijke dienstverlening;

Overwegende dat het aangewezen is een retributie te vragen voor het afleveren van conformiteitsattesten;

**BESLUIT:** met 15 stemmen voor (*Broeckx Gerda, Callens Ludo, Catry Jan, Geeraerts Johan, Gielis Tine, Janssens Octaaf, Mensch Jurgen, Mondelaers Paul, Moons Raf, Sels Frank, Smets Benny, Van de Weyer Theo, Van Hove Ils, Wouters Liesbeth, Vanbel Felix*), 5 tegen (*Baetens Inge, Laermans Richard, Mondelaers Robert, Vankrunkelsven Patrik, Verdonck Alfons*) en 4 onthoudingen (*Helsen Jeroen, Jacops Paul, Janssens Caroline, Vermeulen Niels*)

### Artikel 1

Met ingang van 01/10/2016 en voor een termijn eindigend op 31/12/2019 wordt een retributie gevestigd op de afgifte van conformiteitsattesten voor zelfstandige woningen en kamerwoningen, zoals gedefinieerd in het kwaliteitsbesluit, door de burgemeester.

## Artikel 2

De retributie is niet verschuldigd indien het conformiteitsattest wordt afgeleverd voor een woning die nieuw ingehuurd wordt door het sociaal verhuurkantoor.

## Artikel 3

De retributie wordt vastgesteld als volgt:

62,5 euro op de afgifte van een conformiteitsattest voor een zelfstandige woning;

62,5 euro op de afgifte van een conformiteitsattest voor een kamerwoning, verhoogd met 12,50 euro per kamer, met een maximum van 1.250 euro.

## Artikel 4

De retributie is verschuldigd door de persoon die de afgifte van een conformiteitsattest vraagt.

## Artikel 5

De retributie wordt betaald op het moment van de afgifte van het conformiteitsattest. Indien het conformiteitsattest wordt verzonden, moet de retributie betaald worden binnen de 30 dagen na ontvangst van het stuk door middel van storting op het rekeningnummer vermeld in het schrijven van het gemeentebestuur.

## Artikel 6

Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Gedaan te Laakdal in zitting zoals voormeld.

Namens de gemeenteraad,

De secretaris  
Get. Verspreet Jerry

De voorzitter  
Get. Vanbel Felix

De Gemeentesecretaris  
Jerry Verspreet

Voor éénsluitend afschrift,

De Burgemeester,  
Kristin Gielis

