

## **NOTULEN VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 24 OKTOBER 2017**

Aanwezig : Vanbel Felix - voorzitter  
Gielis Kristin - burgemeester  
Smets Benny, Sels Frank, Janssens Octaaf, Broeckx Gerda, Mensch Jorgen, Moons Raf - schepenen  
Verdonck Alfons, Vankrunkelsven Patrik, Laermans Richard, Van de Weyer Theo, Van Hove IIs, Geeraerts Johan, Janssens Caroline, Helsen Jeroen, Wouters Liesbeth, Nysmans Bob, Vermeulen Niels, Callens Ludo, Jacops Paul, Catry Jan, Baetens Inge, Mondelaers Paul - raadsleden  
Verspreet Jerry - secretaris  
Verontschuldigd : Mondelaers Robert - raadslid

### **DE GEMEENTERAAD VAN LAAKDAL**

De voorzitter verklaart de zitting geopend om 20.00 uur.

### **OPENBARE ZITTING**

|              |                                    |
|--------------|------------------------------------|
| <b>01.01</b> | <b>Notulen voorgaande zitting.</b> |
|--------------|------------------------------------|

Raadslid Richard Laermans verwijst naar punt 21.00.i. De vraag was niet om de globale kostprijs te kennen, maar wel de exacte kostprijs van de parking alleen. Hij vraagt dan ook dat deze uitgesplitste cijfers nog zullen worden bezorgd.

Raadslid Alfons Verdonck stelt dat bij de bespreking van het punt over het werk speelplaats De Schans door hem ook is vermeld dat op de werken in Veerle-Heide nog steeds kabels bloot liggen. Los van het feit dat hier nog niets mee is gebeurd, had hij graag dat dit bij werd opgenomen in de notulen. De gemeenteraad kan zich hiermee akkoord verklaren.

Raadslid Ludo Callens zal zich onthouden op het verslag omwille van de manier waarop er is gestemd bij agendapunt 009.01 waarbij er in twee keer over dit agendapunt werd gestemd.

Mits de aanpassing aangebracht door raadslid Alfons Verdonck worden de notulen van 26 september 2017 goedgekeurd met 17 stemmen voor (*Broeckx Gerda, Catry Jan, Geeraerts Johan, Gielis Tine, Janssens Octaaf, Mensch Jorgen, Mondelaers Paul, Moons Raf, Nysmans Bob, Sels Frank, Smets Benny, Van de Weyer Theo, Van Hove IIs, Vankrunkelsven Patrik, Verdonck Alfons, Wouters Liesbeth, Vanbel Felix*) en 7 onthoudingen (*Baetens Inge, Callens Ludo, Helsen Jeroen, Jacops Paul, Janssens Caroline, Laermans Richard, Vermeulen Niels*).

|              |                                                                                                                              |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>02.01</b> | <b>Goedkeuring consultatiereglement voor het aangaan van een lening ter financiering van uitgaven van het boekjaar 2017.</b> |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 28, §1, 6° dat bepaalt dat de overheidsopdrachten voor diensten betreffende leningen niet onder de toepassing vallen van de wetgeving overheidsopdrachten;

Overwegende dat het nodig is om een opdracht te geven tot markconsultatie met als voorwerp het aangaan van een lening ter financiering van de uitgaven van het boekjaar 2017;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

**BESLUIT:** met 16 stemmen voor (*Broeckx Gerda, Callens Ludo, Catry Jan, Geeraerts Johan, Gielis Tine, Janssens Octaaf, Mensch Jorgen, Mondelaers Paul, Moons Raf, Nysmans Bob, Sels Frank, Smets Benny, Van de Weyer Theo, Van Hove IIs, Wouters Liesbeth, Vanbel Felix*) en 8 onthoudingen (*Baetens Inge, Helsen Jeroen, Jacops Paul, Janssens Caroline, Laermans Richard, Vankrunkelsven Patrik, Verdonck Alfons, Vermeulen Niels*)

### **Artikel 1**

Er zal een opdracht tot marktconsultatie gegeven worden met als voorwerp het aangaan van een lening ter financiering van uitgaven van het boekjaar 2017.

## **Artikel 2**

De voorwaarden van de opdracht in het consultatiereglement als bijlage bij dit besluit worden goedgekeurd.

|              |                                                                                                                                                                                                     |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>03.01</b> | <b>Goedkeuring tot het verbreken bij wederzijds akkoord van een overeenkomst met de politiezone Geel-Laakdal-Meerhout tot het gebruik van lokalen in het oud-gemeentehuis van Vorst te Laakdal.</b> |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 28/1/2014 houdende de goedkeuring van een overeenkomst met de politiezone Geel-Laakdal-Meerhout tot het gebruik van ruimtes in het oud-gemeentehuis van Vorst, gelegen Markt 29 te Laakdal;

Overwegende dat in uitvoering van voormeld raadsbesluit op 12/3/2014 een overeenkomst werd aangegaan tussen de gemeente Laakdal en de politiezone Geel-Laakdal-Meerhout;

Overwegende dat de gemeente Laakdal het initiatief heeft genomen tot de oprichting van een nieuw gemeentehuis waarbij werd gedacht aan het optimaliseren van de dienstverlening;

Overwegende dat in het nieuwe gemeentehuis ruimtes werden voorzien om een plaatselijke afdeling van de politiezone Geel-Laakdal-Meerhout te huisvesten;

Overwegende dat de politiezone Geel-Laakdal-Meerhout bereid is gevonden deze nieuwe locatie in gebruik te nemen vanaf 1/11/2017;

Overwegende dat een verbreking bij wederzijds akkoord van de overeenkomst van 13/3/2014 zich derhalve opdringt;

**BESLUIT:** met 17 stemmen voor (*Broeckx Gerda, Callens Ludo, Catry Jan, Geeraerts Johan, Gielis Tine, Helsen Jeroen, Janssens Octaaf, Mensch Jurgen, Mondelaers Paul, Moons Raf, Nysmans Bob, Sels Frank, Smets Benny, Van de Weyer Theo, Van Hove Ils, Wouters Liesbeth, Vanbel Felix*) en 7 onthoudingen (*Baetens Inge, Jacobs Paul, Janssens Caroline, Laermans Richard, Vankrunkelsven Patrik, Verdonck Alfons, Vermeulen Niels*)

## **Artikel 1**

De raad stemt in met de verbreking bij wederzijds akkoord van een overeenkomst die op 12/3/2014 werd afgesloten tussen de gemeente Laakdal en de politiezone Geel-Laakdal-Meerhout voor het gebruik van lokalen in het oud-gemeentehuis van Vorst, gelegen Markt 29 te 2430 Laakdal met ingang van 1/11/2017.

## **Artikel 2**

Het college van burgemeester en schepenen te machtigen tot de uitvoering van dit besluit.

|              |                                                                                                                                                |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>03.02</b> | <b>Goedkeuring overeenkomst met de politiezone Geel-Laakdal-Meerhout tot het gebruik van ruimtes in het gemeentehuis, Markt 19 te Laakdal.</b> |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Gelet op het gemeentedecreet;

Overwegende dat de gemeente Laakdal besliste tot de oprichting van een nieuw gemeentehuis op de Markt te Laakdal;

Overwegende dat de gemeente Laakdal bij de oprichting van dit nieuwe gebouw er voor gekozen heeft om een optimale dienstverlening na te streven door het centraliseren van een aantal dienstverlenende organisaties;

Overwegende dat in dit nieuw gebouw een aantal ruimtes werden voorzien om de politiezone Geel-Laakdal-Meerhout de mogelijkheid te bieden diensten aan te bieden;

Gelet op het collegebesluit van 31/8/2017 dat de aanzet heeft gegeven tot onderhandelingen met de politiezone Geel-Laakdal-Meerhout over het gebruik van deze ruimtes;

Gelet op een besluit van de politieraad van de zone Geel-Laakdal-Meerhout d.d.3/10/2017 houdende de goedkeuring van een ontwerp huurovereenkomst kantoorruimte in het nieuw administratief centrum Laakdal dat thans aan de raad wordt voorgelegd;

**BESLUIT:** met 15 stemmen voor (Broeckx Gerda, Catry Jan, Geeraerts Johan, Gielis Tine, Janssens Octaaf, Mensch Jurgen, Mondelaers Paul, Moons Raf, Nysmans Bob, Sels Frank, Smets Benny, Van de Weyer Theo, Van Hove Ils, Wouters Liesbeth, Vanbel Felix), 5 stemmen tegen (Helsen Jeroen, Jacops Paul, Janssens Caroline, Verdonck Alfons, Vermeulen Niels) en 4 onthoudingen (Baetens Inge, Callens Ludo, Laermans Richard, Vankrunkelsven Patrik)

#### **Artikel 1:**

Volgende huurovereenkomst tot het gebruik van kantoorruimte in het gemeentehuis, thans ook Nieuw Administratief Centrum genoemd, gelegen Markt 19 te 2430 Laakdal, goed te keuren:

#### **Huurovereenkomst kantoorruimte NAC – politiezone Geel-Laakdal-Meerhout**

Tussen

De gemeente Laakdal, Kerkstraat 21 te 2430 Laakdal

Hier vertegenwoordigd door

Felix Vanbel, voorzitter van de gemeenteraad

en

Jerry Verspreet, gemeentesecretaris, beiden optredend in uitvoering van een beslissing van de gemeenteraad van Laakdal d.d.

verder genaamd de VERHUURDER

enerzijds

en

de politiezone Geel-Laakdal-Meerhout,

Hier vertegenwoordigd door Vera Celis, voorzitter van de politieraad en

Dirk Van Aerschot, korpschef

verder genaamd de HUURDER

anderzijds,

wordt overeengekomen en aanvaard als volgt:

#### **Artikel 1: Voorwerp van de overeenkomst**

De verhuurder geeft in huur aan de huurder, die aanvaardt, een kantoorruimte met balie, verhoorlokaal, lokaal diensthoofd, landschapskantoor met een totale vloeroppervlakte van 90,1 m<sup>2</sup> in een gebouw, gekend als het Nieuwe Administratief Centrum (NAC), gelegen te 2430 Laakdal, Markt 19, kadastraal gekend onder Laakdal, afdeling 4, 839 e<sup>2</sup> en 839 f<sup>2</sup>.

De gehuurde ruimte is aangeduid bij het bijgevoegde plan en beschreven in de bijgevoegde zoneringstabel onder 0.1.13 (balie 21,8 m<sup>2</sup>), 0.1.14 (verhoorlokaal 8,5 m<sup>2</sup>), 0.4.14 (diensthoofd politie 14,2 m<sup>2</sup>) en 0.4.15 (landschapskantoor politie 45,6 m<sup>2</sup>)

#### **Artikel 2: Bestemming**

De verhuurder verhuurt de in artikel 1 beschreven ruimte aan de huurder om te worden gebruikt als plaatselijk wijkkantoor van de politiezone Geel-Laakdal-Meerhout met dienstverlenende activiteiten.

De verhuurder garandeert dat de bedoelde ruimtes en de toegankelijkheid er toe gedurende de looptijd van deze overeenkomst kunnen worden aangewend door de huurder voor de bestemming zoals beschreven in dit artikel.

De huurder kan de in dit artikel beschreven bestemming slechts wijzigen na uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de verhuurder.

#### **Artikel 3: Duur, aanvang en einde van de overeenkomst**

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van negen jaar, een aanvang nemend op 1/11/2017 om van rechtswege te eindigen op 31/10/2026.

Deze overeenkomst wordt stilzwijgend verlengd met telkens een periode van 9 jaar en kan op het einde van elke periode van drie en zes jaar van deze termijnen door zowel de verhuurder als de huurder worden opgezegd mits het respecteren van een opzegtermijn van zes maanden, te betekenen per aangetekend schrijven of deurwaardersexploot.

#### **Artikel 4: Huurprijs**

De aanvangshuurprijs van het gehuurde wordt in gemeen akkoord vastgesteld op **9.505,18 € per jaar** of **792,10 € per maand**.

De vastgestelde aanvangshuurprijs zal jaarlijks worden aangepast op basis van de gezondheidsindex volgens de formule:

basis aanvangshuurprijs x nieuwe index  
aanvangsindex

Hierbij dient te worden verstaan onder:

- basis aanvangsvergoeding: het bedrag bij aanvang van deze overeenkomst
- nieuwe index: het gezondheidsindexcijfer van de maand die vooraf gaat aan de verjaardag van de inwerkingtreding van deze overeenkomst (december)
- aanvangsindex: het gezondheidsindexcijfer van de maand die voorafgaat aan de ondertekening van deze overeenkomst

De huurprijs is betaalbaar in euro in maandelijkse termijnen op de eerste werkdag van elke maand op rekeningnummer BE97 0910 0009 9049 van de verhuurder.

De eerste huurtermijn is betaalbaar vanaf de aanvangsdatum van deze overeenkomst.

#### **Artikel 5: Gemeenschappelijke kosten en lasten**

De huurder draagt bij tot de verbruikskosten van de nutsvoorzieningen

( water en elektriciteit,...) door middel van een maandelijkse forfaitaire bijdrage van **134,39 €**

De huurder draagt bij tot de abonnementskosten van de nutsvoorzieningen door middel van een maandelijkse forfaitaire maandelijkse vergoeding van **100 €**.

De huurder draagt bij tot de gemeenschappelijke kosten en lasten (eigenaars onderhouds- en herstellingswerken gebouw, onderhoud en reiniging gemeenschappelijke gang en onthaalruimte, gebruik van refter en sanitair, ophalen en verwijderen afval,...) ten bedrage van een maandelijkse forfaitaire bijdrage van **150 €**.

Deze gemeenschappelijke kosten zijn maandelijks betaalbaar in euro op de eerste werkdag van elke maand op rekeningnummer BE97 0910 0009 9049 van de verhuurder.

De belastingen, taksen, heffingen en bijdragen die ontstaan door de activiteiten van de huurder in de gehuurde ruimtes zijn ten laste van de huurder.

De verhuurder neemt de onroerende voorheffing ten laste.

#### **Artikel 6: Plaatsbeschrijving**

Bij aanvang van deze overeenkomst wordt een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opgemaakt van de gehuurde ruimtes. De verhuurder en huurder delen de kosten van deze plaatsbeschrijving die in overleg zal worden opgemaakt en integraal deel zal uitmaken van deze overeenkomst.

De huurder zal bij het beëindigen van deze overeenkomst de gehuurde ruimtes in de oorspronkelijke toestand herstellen zoals die werd beschreven in de plaatsbeschrijving.

De huurder zal niet instaan voor schade ten gevolge van slijtage, ouderdom of overmacht.

#### **Artikel 7: Verzekering**

De huurder zal vanaf ingang van deze overeenkomst de volledige aansprakelijkheid dragen met betrekking tot de gehuurde ruimtes en de goederen en het personeel die er zich in bevinden.

De huurder ziet af van elk verhaal in deze op de verhuurder.

De huurder verbindt er zich toe om bij ingang van deze overeenkomst een verzekeringscontract type huurdersaansprakelijkheid af te sluiten en de polis daarvan, alsook de bewijzen van de betaling van de premies, voor te leggen aan de verhuurder op eerste verzoek.

De verhuurder zal het goed verzekeren tegen alle risico's met een clause afstand van verhaal ten opzichte van de huurder.

#### **Artikel 8: Onderhoud, herstellingen en aanpassingen.**

De verhuurder zal instaan voor de eigenaarsherstellingen en het eigenaarsonderhoud.

Indien grote herstellingen, onderhoudswerken of verbeteringswerken dienen uitgevoerd dient de verhuurder de huurder hierover tijdig in te lichten over de noodzaak en het dringende karakter van de uit te voeren werken. De huurder zal in dit verband, in overleg, de verhuurder toegang verlenen teneinde de toestand van het gebouw te kunnen nagaan.

De huurder is verantwoordelijk voor de onderhouds- en herstellingswerken waarvoor een huurder gewoonlijk instaat en zoals dit bij toepassing van het artikel 1754 van het Burgerlijk Wetboek en plaatselijke gebruiken is geregeld.

*De verhuurder geeft toestemming aan de huurder tot het uitvoeren van werken aan de verhuurde ruimtes om de bestemming zoals vermeld in artikel 2 van deze overeenkomst te kunnen garanderen: De huurder staat in voor het verkrijgen van de nodige vergunningen en toelatingen die nodig zijn voor het uitvoeren van de nodige werken.*

**Artikel 9: Waarborg**

*De huurder is niet verplicht een waarborg te stellen bij deze overeenkomst.*

**Artikel 10: Overdracht en onderverhuur**

*De huurder kan mits de voorafgaande en schriftelijke toestemming van de verhuurder de gehuurde ruimtes geheel of gedeeltelijk onder verhuren of overdragen aan een derde voor de looptijd van deze overeenkomst.*

**Artikel 11: Registratie van de overeenkomst**

*De registratie van deze overeenkomst zal door de zorg en op kosten van de verhuurder worden uitgevoerd.*

**Artikel 12: Bijzondere bepalingen**

*De verhuurder en de huurder erkennen dat deze overeenkomst geen handelshuurovereenkomst betreft en bij de beëindiging van deze overeenkomst geen uitwinning- of ander vergoeding verschuldigd is.*

**Artikel 2**

Het schepencollege te machtigen tot de uitvoering van dit besluit.

|              |                                                                                                                      |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>03.03</b> | <b>Goedkeuring overeenkomst met Bpost n.v. tot het gebruik van ruimtes in het gemeentehuis, Markt 19 te Laakdal.</b> |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Gelet op het gemeentedecreet;

Overwegende dat de gemeente Laakdal besliste tot de oprichting van een nieuw gemeentehuis op de Markt te Laakdal;

Overwegende dat de gemeente Laakdal bij de oprichting van dit nieuwe gebouw er voor gekozen heeft om een optimale dienstverlening na te streven door het centraliseren van een aantal dienstverlenende organisaties;

Overwegende dat in dit nieuw gebouw een aantal ruimtes werden voorzien om bpost nv de mogelijkheid te bieden hun diensten aan te bieden;

Gelet op de collegebesluiten van 31/8/2017 en 28/9/2017 die hebben geleid tot onderhandelingen met bpost nv over het gebruik van deze ruimtes;

Overwegende dat bpost nv kon akkoord gaan met een ontwerp van huurovereenkomst dat thans aan de raad wordt voorgelegd;

**BESLUIT:** met 15 stemmen voor (*Broeckx Gerda, Catry Jan, Geeraerts Johan, Gielis Tine, Janssens Octaaf, Mensch Jurgen, Mondelaers Paul, Moons Raf, Nysmans Bob, Sels Frank, Smets Benny, Van de Weyer Theo, Van Hove Ils, Wouters Liesbeth, Vanbel Felix*) en 9 onthoudingen (*Baetens Inge, Callens Ludo, Helsen Jeroen, Jacobs Paul, Janssens Caroline, Laermans Richard, Vankrunkelsven Patrik, Verdonck Alfons, Vermeulen Niels*)

**Artikel 1:**

Volgende huurovereenkomst tot het gebruik van kantoorruimte in het gemeentehuis, thans ook Nieuw Administratief Centrum genoemd, gelegen Markt 19 te 2430 Laakdal, goed te keuren:

**Huurovereenkomst kantoorruimte NAC – bpost nv**

*Tussen*

*De gemeente Laakdal, Kerkstraat 21 te 2430 Laakdal*

*Hier vertegenwoordigd door*

*Felix Vanbel, voorzitter van de gemeenteraad*

*en*

*Jerry Verspreet, gemeentesecretaris, beiden optredend in uitvoering van een beslissing van de gemeenteraad van Laakdal d.d.*

*verder genaamd de VERHUURDER*

*enerzijds*

en

bpost nv, naamloze vennootschap van publiek recht naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Muntcentrum, ingeschreven in de Kruispuntenbank der Ondernemingen met ondernemingsnummer 0214.596.464, vertegenwoordigd door Christophe Arnould, in diens hoedanigheid van Real Estate Manager, en de heer Benoît Andries in zijn hoedanigheid van Business Controller, conform de interne delegaties, verder genaamd de HUURDER wordt overeengekomen en aanvaard als volgt:

### **Artikel 1: Voorwerp van de overeenkomst**

De verhuurder geeft in huur aan de huurder, die aanvaardt, een kantoorruimte met balie en berging met een totale vloeroppervlakte van 28,4 m<sup>2</sup> in een gebouw, gekend als het Nieuwe Administratief Centrum (NAC), gelegen te 2430 Laakdal, Markt 19, kadastraal gekend onder Laakdal, afdeling 4, 839 e<sup>2</sup> en 839 f<sup>2</sup>.

De gehuurde ruimte is aangeduid bij het bijgevoegde plan en beschreven in de bijgevoegde zoneringstabel onder 0.1.06 (wachtzone 2,9 m<sup>2</sup>), 0.1.12 (balie 18,5 m<sup>2</sup>) en 0.1.14 (berging 7 m<sup>2</sup>).

### **Artikel 2: Bestemming**

De verhuurder verhuurt de in artikel 1 beschreven ruimte aan de huurder om te worden gebruikt als post- bank,- en verzekeringskantoor met dienstverlenende activiteiten, met inbegrip van alles wat tot die uitbating nodig of nuttig is.

De verhuurder garandeert dat de bedoelde ruimtes en de toegankelijkheid er toe gedurende de looptijd van deze overeenkomst kunnen worden aangewend door de huurder voor de bestemming zoals beschreven in dit artikel.

De huurder kan de in dit artikel beschreven bestemming slechts wijzigen na uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de verhuurder.

### **Artikel 3: Duur, aanvang en einde van de overeenkomst**

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van negen jaar, een aanvang nemend op 1/11/2017 om van rechtswege te eindigen op 31/10/2026.

Deze overeenkomst wordt stilzwijgend verlengd met telkens een periode van 9 jaar en kan op het einde van elke periode van drie en zes jaar van deze termijnen door zowel de verhuurder als de huurder worden opgezegd mits het respecteren van een opzegtermijn van zes maanden, te betekenen per aangetekend schrijven of deurwaardersexploot.

### **Artikel 4: Huurprijs**

De aanvangshuurprijs van het gehuurde wordt in gemeen akkoord vastgesteld op **2997,54 € per jaar of 249,80 € per maand**.

De vastgestelde aanvangshuurprijs zal jaarlijks worden aangepast op basis van de gezondheidsindex volgens de formule:

$$\frac{\text{basis aanvangsvergoeding} \times \text{nieuwe index}}{\text{aanvangsindex}}$$

Hierbij dient te worden verstaan onder:

- basis aanvangsvergoeding: het bedrag bij aanvang van deze overeenkomst
- nieuwe index: het gezondheidsindexcijfer van de maand die vooraf gaat aan de verjaardag van de inwerkingtreding van deze overeenkomst (december)
- aanvangsindex: het gezondheidsindexcijfer van de maand die voorafgaat aan de ondertekening van deze overeenkomst

De huurprijs is betaalbaar in euro in maandelijkse termijnen op de eerste werkdag van elke maand op rekeningnummer BE97 0910 0009 9049 van de verhuurder.

De eerste huurtermijn is betaalbaar vanaf de in aanvangsdatum van deze overeenkomst.

### **Artikel 5: Gemeenschappelijke kosten en lasten**

*De huurder draagt bij tot de verbruikskosten van de nutsvoorzieningen*

*(water, elektriciteit,...) door middel van een maandelijks forfaitaire bijdrage van **42,37 €**.*

*De huurder draagt bij tot de abonnementskosten van de nutsvoorzieningen door middel van een maandelijks forfaitaire vergoeding van **150 €**.*

*De huurder draagt bij tot de gemeenschappelijke kosten en lasten (eigenaars onderhouds- en herstellingswerken gebouw, onderhoud en reiniging gemeenschappelijke gang en onthaalruimte, gebruik van refter en sanitair, ophalen en verwijderen afval,...) ten bedrage van een maandelijks forfaitaire bijdrage van **250 €**.*

*Deze gemeenschappelijke kosten zijn maandelijks betaalbaar in euro op de eerste werkdag van elke maand op rekeningnummer BE97 0910 0009 9049 van de verhuurder.*

*De belastingen, taksen, heffingen en bijdragen die ontstaan door de activiteiten van de huurder in de gehuurde ruimte zijn ten laste van de huurder.*

*De verhuurder neemt de onroerende voorheffing ten laste.*

### **Artikel 6: Plaatsbeschrijving**

*Bij aanvang van deze overeenkomst wordt een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opgemaakt van de gehuurde ruimtes. De verhuurder en huurder delen de kosten van deze plaatsbeschrijving die in overleg zal worden opgemaakt en integraal deel zal uitmaken van deze overeenkomst.*

*De huurder zal bij het beëindigen van deze overeenkomst de gehuurde ruimte in de oorspronkelijke toestand herstellen zoals die werd beschreven in de plaatsbeschrijving.*

*De huurder zal niet instaan voor schade ten gevolge van slijtage, ouderdom of overmacht..*

### **Artikel 7: Verzekering**

*De huurder zal vanaf ingang van deze overeenkomst de volledige aansprakelijkheid dragen met betrekking tot de gehuurde ruimte en de goederen en het personeel die er zich in bevinden.*

*De huurder ziet af van elk verhaal in deze op de verhuurder.*

*De huurder verbindt er zich toe om bij ingang van deze overeenkomst een verzekeringscontract type huurdersaansprakelijkheid af te sluiten en de polis daarvan alsook de bewijzen van de betaling van de premies voor te leggen aan de verhuurder op eerste verzoek.*

*De verhuurder zal het goed verzekeren tegen alle risico's met een clause afstand van verhaal ten opzichte van de huurder.*

### **Artikel 8: Onderhoud, herstellingen en aanpassingen.**

*De verhuurder zal instaan voor de eigenaarsherstellingen en het eigenaarsonderhoud.*

*Indien grote herstellingen, onderhoudswerken of verbeteringswerken dienen uitgevoerd dient de verhuurder de huurder hierover tijdig in te lichten over de noodzaak en het dringende karakter van de uit te voeren werken. De huurder zal in dit verband, in overleg, de verhuurder toegang verlenen teneinde de toestand van het gebouw te kunnen nagaan.*

*De huurder is verantwoordelijk voor de onderhouds- en herstellingswerken waarvoor een huurder gewoonlijk instaat en zoals dit bij toepassing van het artikel 1754 van het Burgerlijk Wetboek en plaatselijke gebruiken is geregeld.*

*De verhuurder geeft toestemming aan de huurder tot het uitvoeren van volgende werken aan de verhuurde ruimte om de bestemming zoals vermeld in artikel 2 van deze overeenkomst te kunnen garanderen:*

- plaatsen van een verdeelbord laagspanning
- installeren van stopcontacten, schakelaars, data-uitgangen, inclusief bekabeling vanaf het verdeelbord van de huurder
- inrichten van een volwaardig postkantoor
- plaatsen van 2 binnendeuren, voorzien van een badge-systeem, inclusief bekabeling
- het plaatsen van herkenningstekens in de vorm van reclame en uithangborden op en aan de buitengevel van de gehuurde ruimte

*De huurder staat in voor het verkrijgen van de nodige vergunningen en toelatingen die nodig zijn voor het plaatsen en inrichten van de voormelde werken.*

*Partijen hebben steeds de mogelijkheid om elkaar te controleren inzake de uitvoering van de hierboven in dit artikel beschreven verplichtingen. Indien een partij in gebreke blijft zijn verplichtingen uit te voeren, zal de andere partij met een aangetekend schrijven deze partij kunnen aanmanen alle werken uit te voeren die te zijnen laste vallen en deze te voltooien binnen een redelijke termijn. Bij gebreke aan een tijdige uitvoering, is de andere partij gerechtigd deze werken uit te voeren of te laten uitvoeren op kosten van deze partij.*

*Zonder afbreuk te doen aan dit artikel van deze overeenkomst, zal de huurder zonder schadevergoeding of vermindering van de huurprijs alle dringende werken en herstellingen in de zin van artikel 1724 van het Burgerlijk Wetboek moeten dulden die tijdens de duur van de huur noodzakelijk zouden zijn om de verhuurder toe te laten zijn verbintenissen na te komen, behoudens:*

- indien deze meer dan 40 dagen zouden duren in welk geval de huurder recht heeft op een vergoeding van 10 EUR (tien euro) per dag dat de werken langer duren dan 40 dagen; of*
- indien deze de operationele activiteit van de huurder zouden verhinderen in welk geval de huurder recht heeft op een vergoeding van 35 EUR (vijfendertig euro) per dag en dit vanaf de eerste dag dat de operationele activiteit van de huurder wordt gestoord, ongeacht of deze werken korter of langer dan 40 dagen duren.*

#### **Artikel 9: Waarborg**

*De huurder is niet verplicht een waarborg te stellen bij deze overeenkomst.*

#### **Artikel 10: Overdracht en onderverhuring**

*De huurder kan mits de voorafgaande en schriftelijke toestemming van de verhuurder de gehuurde ruimte geheel of gedeeltelijk onder verhuren of overdragen aan een derde voor de looptijd van deze overeenkomst..*

#### **Artikel 11: Registratie van de overeenkomst**

*De registratie van deze overeenkomst zal door de zorg en op kosten van de verhuurder worden uitgevoerd.*

#### **Artikel 12: Bijzondere bepalingen**

*De verhuurder en de huurder erkennen dat deze overeenkomst geen handelshuurovereenkomst betreft en bij de beëindiging van deze overeenkomst geen uitwinning- of ander vergoeding verschuldigd is.*

#### **Artikel 13: Gerechtelijke ontbinding**

*In geval van gerechtelijke ontbinding van deze overeenkomst ten laste van de huurder zal deze aan de verhuurder een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd zijn gelijk aan drie maanden huur. Deze forfaitaire schadevergoeding omvat, naast een vergoeding voor de ontbinding van de overeenkomst, tevens de onkosten, uitgaven en ongeacht welke kosten die voortvloeien uit de ontbinding van de overeenkomst en, in voorkomend geval, de schadevergoeding verschuldigd voor de tijdelijke onbeschikbaarheid en de wederverhuring van de gehuurde ruimte.*

#### **Artikel 14: Geen afstand**

*Geen enkele nalatigheid of uitstel in de uitoefening van enig recht, bevoegdheid of rechtsmiddel onder deze overeenkomst, noch enige afzonderlijke of gedeeltelijke uitoefening door enige partij van enig recht, bevoegdheid of rechtsmiddel zal als een afstand daarvan worden beschouwd. De rechtsmiddelen voorzien in deze overeenkomst zijn cumulatief en sluiten geen rechtsmiddelen voorzien door de wet uit.*

#### **Artikel 15: Kennisgevingen**

*De kennisgevingen in het kader van de Overeenkomst moeten op volgend adres gebeuren:*

- Aan de huurder: bpost Real Estate, Muntcentrum, 1000 Brussel;*
- Aan de verhuurder: Gemeente Laakdal, Markt 19 te 2340 Vorst-Laakdal.*

*De wijzigingen van de hierboven beschreven gegevens zijn pas geldig na kennisgeving bij aangetekend schrijven aan de andere partij.*

#### **Artikel 16: Deelbaarheid**

*Iedere bepaling van deze overeenkomst is splitsbaar en onderscheiden van de andere, en indien op eender welk moment één of meerdere bepalingen ongeldig, onwettig of onuitvoerbaar zijn of worden, dan zal de geldigheid, wettigheid en uitvoerbaarheid van de overige bepalingen daardoor niet aangetast of verminderd worden. In het geval van een dergelijke ongeldigheid, onwettigheid of onuitvoerbaarheid zullen de partijen te goeder trouw onderhandelen met het oog op een akkoord betreffende de vervanging van de desbetreffende bepaling door een bepaling die geldig, wettig en uitvoerbaar is en die in de mate van het mogelijke in overeenstemming is met de bedoeling en het doel van deze overeenkomst en waarvan het economisch effect zo nauw mogelijk aansluit bij de te vervangen bepaling.*

#### **Artikel 17: Confidentialiteit**

*De informatie over de indeling van de gehuurde ruimte door de huurder die de verhuurder te weten komt in het kader van deze overeenkomst is confidentieel. De verhuurder verbindt zich ertoe deze informatie niet bekend te maken aan enige derde partij, tenzij dit noodzakelijk is voor de verhuurder om een van zijn verplichtingen onder deze overeenkomst na te komen. De verhuurder zal deze verplichting eveneens opleggen aan al zijn werknemers, adviseurs, aangestelden en elke derde in de ruime zin met wie hij deze informatie zou moeten delen.*

#### **Artikel 18: Volledige overeenkomst**

*Deze overeenkomst bevat de volledige overeenkomst tussen partijen met betrekking tot het voorwerp ervan en vervangt alle vroegere communicatie, verklaringen of overeenkomsten tussen partijen.*

*Het overmaken van onderhavig document door de huurder tijdens onderhandelingen met de verhuurder maakt geen aanbod uit in hoofde van de huurder. De huurder zal slechts gebonden zijn na de effectieve ondertekening van dit document door de bevoegde personen.*

#### **Artikel 19: Toepasselijk recht en bevoegdheid**

*Deze overeenkomst en alle niet-contractuele verplichtingen die hieruit voortvloeien of hiermee verband houden zijn onderworpen aan en zullen geïnterpreteerd worden in overeenstemming met Belgisch recht.*

*Elk geschil voortvloeiend uit of in verband met deze overeenkomst zal exclusief beslecht worden door de rechtbanken van de plaats waar de gehuurde ruimte is gelegen.*

#### **Artikel 2:**

Het schepencollege te machtigen tot de uitvoering van dit besluit

|              |                                                                 |
|--------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>03.04</b> | <b>Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad - wijziging.</b> |
|--------------|-----------------------------------------------------------------|

Raadslid Caroline Janssens vindt de laatste alinea van artikel 26 waarin wordt gesteld dat de voorzitter de microfoons collectief of individueel kan uitschakelen te ver gaan. Zij vraagt om dit met de nodige redelijkheid toe te passen, ook naar de oppositie toe. Het raadslid heeft ook vragen bij de garantie dat de geheime stemming volledig wordt geanonimiseerd, en dat bv. ook de voorzitter en/of secretaris niet kunnen uitmaken hoe er is gestemd. Voor geheime stemming dient dit in ieder geval een sluitend systeem te zijn.

Raadslid Ludo Callens vraagt of er nu in de gemeenteraad een ringleiding voor slechthorenden is voorzien.

Raadslid Patrik Vankrunkelsven vraagt zich af of het niet opportuun is om mits een kleine meerprijs de mogelijkheid te voorzien om een beeldverslag te maken in plaats van alleen een audioverslag. Dit zou het voordeel opleveren om mensen ook vanop afstand te laten deelnemen aan een vergadering.

Raadslid Richard Laermans vraagt om het artikel te schrappen dat stelt dat de vraag van de raadsleden tot inzage of kopies van documenten eerst goedkeuring moeten verkrijgen van het schepencollege.

Raadslid Inge Baetens vraagt volgende aanpassingen:

-artikel 74: voorstel om het verzoek van de burgers niet alleen aangetekend te versturen maar ook mogelijk te maken per e-mail.

-artikel 71: hier is wel vermeld dat de aanvragen schriftelijk kunnen ingediend worden en het raadslid gaat er dan ook vanuit dat e-mail voldoende is.

-artikel 68: hier doet het raadslid de suggestie om het woord "schriftelijk" toe te voegen.

Raadslid Alfons Verdonck doet de suggestie om in het besluit ook te verwijzen naar de tussentijdse aanpassing die nog door de gemeenteraad is goedgekeurd na de laatste algemene herziening van het reglement.

Na deze discussie gaat de raad unaniem akkoord om dit agendapunt te verdagen naar de volgende zitting.

|                |                                                                                                              |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>03.04.a</b> | <b>Hoe werden de bevoegdheden die werden toevertrouwd aan het A.G.B. na de ontbinding ervan uitgeoefend?</b> |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Raadslid Richard Laermans vermoedt dat de betalingen met betrekking tot de bouw van een nieuw administratief centrum onterecht zijn gebeurd op een niet wettelijke wijze. In het opdrachtdocument dat door de gemeenteraad is goedgekeurd staat immers dat de opdracht wordt uitgeschreven en gegund door de gemeente Laakdal. Deze laatste kan de overheidsopdracht overdragen aan een nog op te richten autonoom gemeentebedrijf en in voorkomend geval zal het autonoom gemeentebedrijf optreden als opdrachtgever. Er is wel degelijk een autonoom gemeentebedrijf opgericht waardoor volgens het raadslid dit bedrijf als opdrachtgever moest fungeren. In de statuten van het AGB staat onder het hoofdstuk financiën dat het bedrijf een kapitaal krijgt van 6,5 miljoen euro te volstorten in functie van de financiële behoeften van het bedrijf. Dit kapitaal kan worden verhoogd zowel in speciën als in natura door middel van een beslissing van de gemeenteraad. Het bedrijf ontvangt de inkomsten van alle activiteiten die het uitvoert en draagt de lasten van deze activiteiten. Volgens het raadslid impliceert dit dat het opgerichte AGB instond voor de uitvoering. De verdere uitvoeringsopdrachten zijn echter door het schepencollege gebeurd en niet door het autonoom gemeentebedrijf. Hoe kan het schepencollege dan bv. tot betalingen uit de kas van de gemeente wettelijk overgaan, of vorderingsstaten en facturen goedkeuren?

Schepen Jurgen Mensch stelt dat de betalingen wel wettelijk zijn gebeurd. Zowel de selectieleidraad als het lastenboek zijn door de gemeenteraad goedgekeurd en de gunning is door het schepencollege gebeurd.

Raadslid Richard Laermans blijft erbij dat na de oprichting van het AGB het enkel aan het AGB was om uitvoering te geven aan de bouw van het nieuw gemeentehuis en dit los van de BTW-problematiek die daarmee gepaard ging. Het raadslid verwijst daarvoor opnieuw naar de hierboven geciteerde documenten. Het gaat hier wel degelijk over de periode vanaf de oprichting van het AGB tot aan de ontbinding ervan.

De voorzitter stelt dat hierover juridisch advies is ingewonnen waarbij zeer duidelijk is gesteld dat zolang er geen overdracht van de middelen naar het AGB is gebeurd er geen probleem is dat de gemeente de uitvoering op zich neemt.

Raadslid Alfons Verdonck vraagt of er van de vergadering waarin dit juridisch advies is gegeven een verslag bestaat en zo ja dan had hij dit graag gehad.

De voorzitter stelt dat hier geen verslag van bestaat.

|                |                                                                                                                               |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>04.00.a</b> | <b>Stem! wenst de data en de personeelsleden die in de loop van het jaar 2016-2017 in een jury hebben gezeten, te kennen.</b> |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Raadslid Patrik Vankrunkelsven stelt dat de lijst intussen in zijn bezit is. Het valt het raadslid op dat 1 personeelslid meer aan selectiecommissies deelneemt dan alle andere samen. Hij vraagt een verklaring hiervoor en waarom deze verhouding zo scheef getrokken is. Hij wijst erop dat het jureren een financiële kost heeft voor de eigen gemeente.

Schepen Octaaf Janssens antwoordt dat deze persoon dan blijkbaar de kennis en de ervaring hiervoor heeft en daardoor door andere gemeenten wordt gevraagd.

Raadslid Patrik Vankrunkelsven vraagt dat dit verder zal onderzocht worden.

Voor schepen Octaaf Janssens is alles wel normaal en conform en hij vindt geen enkel feit waarvan hij denkt dat er iets moet achter gezocht worden.

|                |                                        |
|----------------|----------------------------------------|
| <b>06.00.a</b> | <b>Communicatie werken Dijkstraat.</b> |
|----------------|----------------------------------------|

Raadslid Niels Vermeulen verwijst naar de werken die bezig zijn in de Dijkstraat. Deze straat werd omwille van deze werken voor alle verkeer in het midden afgesloten. Zijn concrete vraag is hoe de communicatie omtrent deze werken werd gevoerd en tot hoever er is gegaan met de communicatie. Schepen Frank Sels antwoordt dat er gecommuniceerd geweest is met een nieuwsbrief die enkele dagen voor de werken in de bus werd gestoken. De nieuwsbrief werd bedeed in de straten Verboek, Nieuwstraat, Dijkstraat en Heistraat. In de nieuwsbrief stond onder andere de start en de duur van de werken, de omleiding en over welke werken het ging.

|              |                                                                          |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>07.01</b> | <b>Wijziging overeenkomst tussen muziekacademie en gemeente Laakdal.</b> |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------|

Op vraag van schepen Gerda Broeckx wordt het filiaal van Veerle nog toegevoegd.

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Overwegende het belang van het aanbieden van een creatieve en kunstzinnige vorming aan de Laakdalse jeugd;

Overwegende dat de gemeente hierin een verantwoordelijkheid heeft en zoveel mogelijk initiatieven dient te nemen om culturele opvoeding mogelijk te maken;

Overwegende dat er reeds gedurende een aantal jaren een samenwerking bestaat met de stad Geel wat betreft de organisatie van een filiaal met verschillende vestigingsplaatsen te Laakdal voor de studierichting Muziek en Woord;

Overwegende een schrijven d.d. 29/09/2017 vanwege de stad Geel met een ontwerp van overeenkomst met betrekking tot de inrichting van een filiaal te Laakdal van de Geelse Stedelijke Academie;

Overwegende dat de raad met deze overeenkomst kan akkoord gaan;

**BESLUIT:** unaniem

**Artikel 1**

De "Overeenkomst hoofdschool – filiaal Laakdal", met betrekking tot de inrichting van een filiaal te Laakdal van de Geelse Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans, van 27/09/2016 wordt opgeheven.

**Artikel 2**

De door de stad Geel voorgelegde "Overeenkomst hoofdschool – filiaal Laakdal", met betrekking tot de inrichting van een filiaal te Laakdal van de Geelse Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans met ingang van 01/09/2017, wordt goedgekeurd.

**Artikel 3**

Afschrift van dit besluit al worden overgemaakt aan de stad Geel.

|                |                                                                                     |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>08.00.a</b> | <b>Er werden enkele verlichtingspalen verzet. Wat is de prijs per verplaatsing?</b> |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

Volgens raadslid Richard Laermans hebben de palen waar het al enkele gemeenteraden over gaat 14 dagen gebrand, wat dus betekent dat ze waren aangesloten. Blijkbaar was er een aangelande die last had van deze lamp in zijn living. Wat het raadslid interesseert is wie de opdracht heeft gegeven om die paal te herplaatsen en of hier een beslissing van het schepencollege over bestaat. Hij verwijst ook naar de brief die hij namens het schepencollege heeft ontvangen, maar als er een brief bestaat van Infrax waarin wordt gesteld dat dit niets kost voor de gemeente (ook niet via trekkingsrechten), had hij deze brief graag ontvangen.

Schepen Frank Sels antwoordt dat in functie van de restyling er werd vastgesteld dat er inderdaad een paal voor iemand zijn living stond. Op de werf is er dan aan Infrax gevraagd om die paal op de scheiding te zetten. Vragen die opborrelen tijdens de werf worden beslist op werfvergaderingen en niet altijd aan het schepencollege voorgelegd, zeker niet als het geen kostprijs meebrengt voor de gemeente. De

schepen stelt dat deze werken niet zullen moeten betaald worden door de gemeente, noch via trekkingsrechten, noch via een meerprijs.

Raadslid Richard Laermans blijft erbij dat de verplaatsing van een paal die toch geld kost een collegebeslissing nodig heeft.

Schepen Frank Sels antwoordt dat praktische problemen die zich voordoen op de werf samen met de bevoegde schepenen en de aannemer en het eigen gemeentepersoneel worden beslist. Enkel als dit een extra meerkost is voor de gemeente zal dit op het schepencollege worden gebracht. De schepen stelt dat er ook geen brief hieromtrent van Infrac is.

|                |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>08.00.b</b> | <b>De werken op de speelplaats in “De Schans” zijn blijkbaar gestopt, dit ondanks het feit dat de school reeds begonnen is. Stem! Vraagt wat de reden is van de vertraging en vraagt om de speelplaats zo snel mogelijk af te werken en open te stellen.</b> |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Raadslid Patrik Vankrunkelsven wenst kort op deze problematiek terug te komen. Intussen heeft hij vanuit de gemeentediensten de documentatie verkregen. Deze documentatie bevestigt de problemen die hij de vorige keer aangaande o.a. het rioleringsplan heeft aangehaald.

Volgens het raadslid blijkt uit deze teksten dat de fout toch wel wordt erkend. Hij vraagt zich af hoe de gemeente nu met dit dossier verder zal omgaan gelet op de mogelijke schadeclaims die de gemeente nog te wachten staan. Uit de documentatie blijkt dat het van 6 juli tot 27 september heeft geduurd eer de aannemer fatsoenlijke plannen had.

De burgemeester is van mening dat er wel degelijk kort op de bal is gespeeld. De burgemeester wijst erop dat er intussen vanuit het schepencollege een antwoord is gestuurd aan de aannemer waarbij ook hij wordt geresponsabiliseerd en vooral dat het schepencollege bewijsstukken wil zien van wat de aannemer beweert. De burgemeester verwacht dat de werken binnen een twee- à drietal weken zullen klaar zijn. In ieder geval is het college bereid op basis van de bewijsstukken die de aannemer zou aanleveren in overleg te gaan.

Raadslid Patrik Vankrunkelsven had wel graag geweten wat nu de uiteindelijke minnelijke schikking zal zijn. Ook had hij graag de exacte aannemingsprijs gekend en wat hierbij de meerwerken zijn geweest. Raadslid Paul Jacobs had graag geweten dat het ook aan de aannemer is om het speeltoestel te voorzien en zo ja wat hiervan de kostprijs is.

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| <b>08.00.c</b> | <b>Nieuwe Baan.</b> |
|----------------|---------------------|

Dit agendapunt wordt samen behandeld met agendapunt 08.00.d.

Raadslid Patrik Vankrunkelsven is van mening dat het zeer lang heeft geduurd vooraleer de steenslag werd opgeruimd en ook de belijning laat lang op zich wachten.

Schepen Frank Sels stelt dat de belijning intussen is aangebracht.

Raadslid Caroline Janssens stelt dat veel mensen schade hebben opgelopen aan hun auto's door de opspattende kiezelstjes. Ze maakt zich ook grote zorgen over de afwerking van het baanoppervlak en zij vreest dat de gemaakte herstellingen niet lang zullen standhouden. Zij is er zich van bewust dat AWV hiervoor bevoegd is, maar vindt toch dat ook het bestuur hier een belangrijke plicht in te vervullen heeft. Zij vraagt zich dan ook af wat de gemeente hier aan gaat doen.

Schepen Frank Sels stelt dat ook het schepencollege kennis heeft genomen van de gebrekkige uitvoering van de werken. Er zijn meermaals contacten geweest met de diensten van AWV en het college heeft ook formeel namens het schepencollege een klachtbrief verstuurd naar AWV waarbij de toestand wordt aangeklaagd en waarbij zelfs wordt aangedrongen op een herasfaltering van de weg. Ook wat de schade betreft heeft het college kort op de bal gespeeld en de mensen direct doorverwezen naar AWV.

De burgemeester vraagt om dit dossier aan te kaarten bij de bevoegde minister omdat zij zelf door contacten met de woordvoerder van AWV weinig vooruitgang heeft kunnen boeken. Zij stelt dat zij als lokale politicus haar verantwoordelijkheid heeft genomen.

Raadslid Caroline Janssens is bereid om hiervoor de nodige contacten te leggen.

|                |                                        |
|----------------|----------------------------------------|
| <b>08.00.d</b> | <b>Asfalteringswerken Nieuwe Baan.</b> |
|----------------|----------------------------------------|

Zie agendapunt 08.00c.

Verlaat de zitting :  
Nysmans Bob - raadslid

|              |                                                                                            |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>09.01</b> | <b>Verkaveling insteek Dongenblok (nr. 971) - goedkeuring wegtracé en lastvoorwaarden.</b> |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de Vlaamse codex ruimtelijke ordening en de wijzigingen hierop;

Gelet op de aanvraag tot verkaveling ingediend door Studiebureau Veerle Piedfort bvba, Rodekruisstraat 82 bus 1, 2260 Westerlo;

De aanvraag voorziet in 12 loten voor open, halfopen bebouwing en gesloten bebouwing aan een nog nieuw aan te leggen openbaar domein met wegenis, infrastructuur en een groenplein;

Bij een verkaveling met de aanleg van een nieuw openbaar domein, dient de gemeenteraad een beslissing te nemen inzake het tracé van het openbaar domein en alle nodige infrastructuur die hierin zullen aangelegd worden.

De verkavelingsaanvraag werd conform de vigerende voorschriften onderworpen aan een openbaar onderzoek van 16/08/2017 tot en met 14/09/2017;

Er zijn geen bezwaren binnengekomen tijdens dit openbaar onderzoek;

Het wegenisontwerp betreft een wegenis met enkele aanliggende parkings met infrastructuur en een groenplein. De nieuwe insteekweg sluit aan op de bestaande Dongenblok.

De twee uiteinden van de nieuwe wegenis kunnen in de toekomst verder uitgebreid worden als er nog aanpalende percelen zouden verkaveld worden. Op het verkavelingsplan worden deze mogelijke toekomstige ontwikkeling indicatief opgenomen.

De verharding van de wegenis wordt voorzien in bitumineuze laag (asfalt), deze van de parkings in betonstraatstenen. De breedte van de wegenis bedraagt 4m exclusief ter plaatse gestorte kantstroken;

De aan te leggen infrastructuur en nutsleidingen dienen bepaald te worden;

Het is opportuun dat er openbaar groen wordt aangelegd in nieuwe wegen en in het pleintje; de gemeente zal zelf deze aanplantingen van het groen in de weg doen en onderhouden in de toekomst; er dient een bepaalde som geld per lot in de verkaveling gestort te worden aan het gemeentebestuur zodat zij het globale plan en uitvoering van dit openbaar groen kan beheren; het schepencollege wordt gemachtigd voor het uitvoeren van de aanleg van dit openbaar groen.

Er dienen de nodige waarborgen gesteld te worden voor de aanleg dit ganse nieuwe openbaar domein. Na de volledige aanleg van het nieuwe openbaar domein, zijnde wegen inclusief parkings en alle verkeerssignalisatie, alle infrastructuur en het groenplein dient dit nieuw openbaar domein kosteloos overgedragen te worden aan de gemeente;

Er kunnen geen percelen in deze verkaveling verkocht worden vooraleer het volledige nieuwe openbare domein met al zijn toebehoren is aangelegd en goedgekeurd door het gemeentebestuur;

Het schepencollege dient het lastenboek van de aanleg van de wegen met alle infrastructuur en het groenplein eerst goed te keuren en de aanleg ervan met alle infrastructuur wordt gevolgd door de technische dienst van de gemeente Laakdal zodat een correcte aanleg kan gegarandeerd worden;

**BESLUIT:** met 15 stemmen voor (*Broeckx Gerda, Callens Ludo, Catry Jan, Geeraerts Johan, Gielis Tine, Janssens Octaaf, Mensch Jurgen, Mondelaers Paul, Moons Raf, Sels Frank, Smets Benny, Van de Weyer Theo, Van Hove Ils, Wouters Liesbeth, Vanbel Felix*) en 8 onthoudingen (*Baetens Inge, Helsen Jeroen, Jacops Paul, Janssens Caroline, Laermans Richard, Vankrunkelsven Patrik, Verdonck Alfons, Vermeulen Niels*)

#### **Artikel 1**

Het tracé van het nieuw aan te leggen openbaar domein, zijnde de wegenis met parkings (inclusief alle verkeerssignalisatie) en met alle infrastructuur en het groenplein, zoals aangeduid op het verkavelingsplan en plan van de infrastructuurwerken van Studiebureau Veerle Piedfort bvba d.d. 24/05/2017 goed te keuren.

#### **Artikel 2**

De lastvoorwaarden zoals aangegeven in volgende artikelen worden goedgekeurd.

#### **Artikel 3**

De ontworpen wegenis dient in materialen en breedtes uitgevoerd te worden zoals aangegeven op het plan van de infrastructuurwerken van Studiebureau Veerle Piedfort bvba d.d. 24/05/2017. Hierin zit eveneens de aanleg van de wegaansluiting op Dongenblok begrepen.

#### **Artikel 4**

Volgende nutsvoorzieningen dienen aangelegd te worden:

- riolering: het regenwater (R.W.A.) evenals het afvalwater (D.W.A.) worden afgevoerd in een gescheiden stelsel
- infiltratievoorziening in bermen en wadi
- waterleiding
- elektriciteitsleiding
- gasleiding
- kabel tv
- openbare verlichting
- telefoon

#### **Artikel 5**

De weg wordt aangelegd op basis van een lastenboek dat door het college van burgemeester en schepenen dient goedgekeurd te worden nadat dit werd getoetst aan de algemene lastvoorwaarden die door de gemeenteraad zijn opgelegd. De nutsvoorzieningen zoals riolering met waterinfiltratie, waterleiding, elektriciteitsleiding, gasleiding, kabel tv, openbare verlichting, telefoon en verkeerssignalisatie worden aangelegd na goedkeuring van de betrokken nutsmaatschappijen en de gemeente Laakdal.

#### **Artikel 6**

De bermen langs de nieuwe wegenis en het groenplein worden ingezaaid met gras.

Per bebouwbaar lot wordt er door de verkavelaar een som van 1000 € gestort op rekening van het gemeentebestuur van Laakdal zodat deze later kan voorzien in kwalitatief openbaar groen in deze verkaveling.

De infiltratievoorziening in het groenplein dient door de verkavelaar aangelegd te worden en vrij, onbelast en kosteloos aan de gemeente overgedragen na definitieve oplevering van deze infrastructuur.

#### **Artikel 7**

Na de definitieve oplevering van het volledige nieuwe openbare domein met al zijn infrastructuren, wordt dit nieuwe openbaar domein met al zijn infrastructuren en het groenplein met infiltratiewadi, vrij, onbelast en kosteloos aan de gemeente overgedragen.

#### **Artikel 8**

De rioleringen en de infiltratiewadi zoals aangegeven op plan van de infrastructuurwerken van Studiebureau Veerle Piedfort bvba d.d. 24/05/2017 worden na definitieve goedkeuring van de verkaveling en voor zover ze aan alle door Pidpa gestelde voorwaarden voldoen, door de verkavelaar kosteloos overgedragen aan Pidpa. De verkavelaar neemt hiervoor alle vereiste initiatieven. Pidpa neemt pas na officiële overdracht van de riolering en infiltratiewadi het beheer en onderhoud van de volledige rioleringsinfrastructuur op zich. Als datum van officiële overdracht geldt de datum van ondertekening van de authentieke akte inzake de overdracht. Alle kosten verbonden aan de overdracht zijn volledig ten laste van de verkavelaar.

#### **Artikel 9**

De loten uit de verkaveling mogen pas verkocht worden na voorlopige oplevering van het nieuwe openbare domein met al zijn infrastructuren en het groenplein.

#### **Artikel 10**

Er dient een waarborg van 5% op de totale aannemingssom gesteld te worden door de verkavelaar alvorens de werken aan te vangen.

Deze waarborg kan, na definitieve oplevering van de weg en na kosteloze grondafstand naar de gemeente van de totale wegenis met al zijn toebehoren, op vraag van de verkavelaar, terug vrijgegeven worden.

Vervoegt de zitting :

Nysmans Bob - raadslid

|                |                                                                               |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>10.00.a</b> | <b>Werken Smissestraat in Groot-Vorst - Veldstraat statuut “fietsstraat”.</b> |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------|

Dit agendapunt wordt samen behandeld met agendapunt 10.00.b.

Raadslid Paul Mondelaers begrijpt dat de werken in de Smissestraat noodzakelijk zijn, maar het gevolg is dat de Veldstraat erg veel extra verkeer te verduren krijgt op het stuk tussen de Nieuwe Baan en de Kerkstraat. De gemeente heeft op voorhand diverse maatregelen genomen om hierop te anticiperen maar dit neemt niet weg dat er geen fiets- of voetpad is. Wel is aan dit gedeelte van de Veldstraat een school gelegen, een jeugdvereniging en is op de Veldstraat ook een wandel- en fietsknooppuntennetwerk aanwezig. Dit betekent dat op deze smalle rijbaan veel zwakke weggebruikers moeten passeren wat tot onveilige situaties leidt. Hij stelt voor om van de Veldstraat een tijdelijke “fietsstraat” te maken wat al als voordeel heeft dat de snelheid wordt verlaagd naar 30km/uur en er een inhaalverbod is voor fietsers.

Raadslid Patrik Vankrunkelsven zou de omleidingen beter diversifiëren en denkt daarbij aan de Houthoek om een deel van het verkeer om te leiden. Eventueel kan daarbij gedacht worden aan het invoeren van éénrichtingsverkeer.

Raadslid Caroline Janssens deelt de bezorgdheid omtrent de Veldstraat maar wil ook de gebrekkige communicatie aanklagen. Zo vindt zij het jammer dat op de informatievergadering de mensen langs waar de omleiding liep niet werden uitgenodigd en hekelt zij het feit dat de informatiebrieven pas na het plaatsen van de verkeersborden werden bezorgd. In het eerste stuk van de Kerkstraat is er een parkeerverbod tussen bepaalde uren maar in het weekend is dit problematisch, mede gelet op het feit dat de bewoners van de Kerkstraat geen bewonerskaart krijgen om op de markt te parkeren. Zij vindt de verkeerssituatie in de Kerkstraat en de Veldstraat gewoonweg verontrustend, zeker gelet op het feit dat alle auto's, inclusief het zware verkeer, door deze straten worden geloodst. Resultaat is dat er zich dikwijls onveilige situaties voordoen. Zij kan zich vinden in het voorstel van raadslid Paul Mondelaers en vraagt in ieder geval dat er maatregelen worden genomen vooraleer er iets gebeurt.

Raadslid Ludo Callens vindt het knelpunt vooral de bocht Kerkstraat/Veldstraat. Zijn voorstel is om een enkel richting in te voeren Kerkstraat/Veldstraat en langs de Houthoek voor de andere richting.

Schepen Frank Sels stelt dat dit dossier grondig is voorbereid. In eerste instantie is er inderdaad voor gekozen om in de Veldstraat een dubbel richting te voorzien en dat in de Houthoek dezelfde verkeerssituatie blijft. Zijn vrees is om de situatie aan de Nieuwe Baan erger te maken indien dit anders zou worden georganiseerd en hij is ook geen voorstander van een enkel richting omdat dit automatisch tot hogere snelheden leidt. De schepen stelt dat er de nodige afspraken zijn gemaakt met enerzijds de mensen uit de omgeving Smissestraat en onlangs nog met de ouders voor wat betreft de omleiding. Deze afspraken hebben geleid tot diverse maatregelen zoals de Berlijnse kussens, de aangepaste bebording en het voorzien van een extra gemachtigd opzichter in de Veldstraat op kosten van de gemeente. Bovendien heeft de politie zich geëngageerd om te handhaven. Door het feit dat de werken in de Smissestraat voorliggen op het schema, kan de situatie zeer binnenkort geherevalueerd worden. Wat de Kerkstraat betreft is de schepen ervan overtuigd dat het wel goed was om in het weekend parkeerverbod aan te houden. De schepen wijst erop dat het parkeerregime van de blauwe zone op de markt is opgeheven en hij wijst erop dat de bewoners van de Kerkstraat ook op de parking aan de kerk hun auto's kwijt geraken. De schepen stelt dat ook het zwaar verkeer zoals de lijnbussen zich moeten houden aan de wetgeving en dus een minimumafstand van 1 meter ten aanzien van een fietser moeten aanhouden. Het voorstel van de schepen is om de huidige toestand te bevestigen, maar iets aan het snelheidsregime te doen waarbij er kan aan gedacht worden om een snelheidsregime van 30 km per uur (deels) in te voeren. De schepen denkt er ook aan om nog bijkomende snelheidsremmers te leggen in het gedeelte tussen Gastenhuis en Nieuwe Baan.

Raadslid Caroline Janssens vraagt nog een antwoord op haar vragen omtrent communicatie en vraagt of de communicatienota omtrent werken al is geëvalueerd.

Schepen Frank Sels stelt dat er een nieuwe capabele communicatie-ambtenaar in dienst is maar dat zij zich uiteraard nog moet inwerken en veel dossiers moet overnemen. De schepen besluit dat een werf voortdurend wijzigt en dat de communicatie daar moet op in spelen en hij vraagt zich af of het zo erg is dat mensen enkele dagen na het plaatsen van de borden pas een brief krijgen. Een verkeersbord dat er staat moet immers sowieso door iedereen worden nageleefd.

Raadslid Richard Laermans is ook voorstander van éénrichtingsverkeer met een duidelijke snelheidslimitering.

Raadslid Jeroen Helsen vraagt ook om éénrichting te overwegen en stelt dat er sowieso een snelheidsbeperking tot 30 km/uur moet gemaakt worden.

Schepen Frank Sels antwoordt dat alle deskundigen het erover eens zijn dat bij éénrichtingsverkeer de snelheid omhoog gaat die dan zonder trajectcontrole onmogelijk 24 uur op 24 kan gecontroleerd worden. De schepen zal in ieder geval aan de mobiliteitsdienst vragen om een voorstel uit te werken om de snelheid te verlagen en hoe dit juridisch kan geïmplementeerd worden binnen het wettelijk kader. De schepen wijst er ook op dat je bij het invoeren van een éénrichting op de Houthoek extra verkeersstromen gaat creëren wat omwille van de daar bestaande parkeerplaatsen ook niet optimaal is.

Raadslid Niels Vermeulen wijst erop dat éénrichtingsverkeer wel het nadeel heeft dat er meer verkeer vanuit de Veldstraat de Nieuwe Baan dient op te rijden wat ook een zeer gevaarlijk punt is.

Raadslid Paul Mondelaers vat samen dat er in de gemeenteraad op korte termijn bereidheid is tot het invoeren van bijkomende snelheidsremmende maatregelen, het invoeren van een zone 30 en hij vraagt om op langere termijn structurele maatregelen voor de Veldstraat uit te werken. Ook vraagt hij aan een sensibiliseringscampagne naar autobestuurders toe om toch de minimaal vereiste afstand tot de fietsers te houden.

|                |                                                                 |
|----------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>10.00.b</b> | <b>Werken Smissestraat - omleiding Kerkstraat - Veldstraat.</b> |
|----------------|-----------------------------------------------------------------|

Zie agendapunt 10.00.a.

|                |                                                   |
|----------------|---------------------------------------------------|
| <b>10.00.c</b> | <b>Overvolle bus lijn 19b tijdens schooluren.</b> |
|----------------|---------------------------------------------------|

Raadslid Caroline Janssens wijst op een reeds jarenlang bestaand probleem, namelijk dat bus 19B tijdens de schooluren overvol zit en niet altijd even stipt is. Dit heeft als gevolg dat jongeren vaak te laat op school komen. Zij beseft dat het niet makkelijk is, maar vraagt om toch nog eens na te gaan wat hieraan mogelijks kan verholpen worden.

Schepen Frank Sels begrijpt de problematiek en deze ervaringen zijn medio september al meegedeeld aan De Lijn. Ondertussen zijn er ook een aantal tellingen gebeurd en is er een overleg geweest met De Lijn, de directeur, vertegenwoordigers van ouders en leerlingen en de mobiliteitsdienst en zijn er een aantal afspraken gemaakt waarbij De Lijn en de school elkaar tegemoetkomen. De Lijn heeft zich bovendien geëngageerd om op korte termijn nog extra tellingen te doen. Indien daaruit zou blijken dat er effectief overcapaciteit is, dan zou De Lijn dit bepleiten bij haar voogdijminister om eventueel een gelede bus of trolley in te zetten. De schepen hoopt om binnen ongeveer een maand opnieuw samen te zitten om de zaak te evalueren en met een voorstel dat wordt gedragen door iedereen te kunnen komen. De schepen besluit dat hij ook in onderhandeling is met De Lijn om de ochtendrit eventueel met een paar minuten te vervroegen.

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| <b>11.00.a</b> | <b>PV panelen NAC.</b> |
|----------------|------------------------|

Raadslid Jeroen Helsen stelt dat op het schepencollege van 31 augustus 2017 de beslissing werd genomen om ernaar te streven een EPC-waarde van 30 te behalen door de plaatsing van PV-panelen op het dak van het NAC waarbij zal worden ingestapt in een samenwerking met de energiecoöperatieve Campina. Het raadslid is van mening dat dit een beslissing is die door de gemeenteraad moet genomen worden en hij stelt dat er geen dossier ter inzage is voor de raadsleden. De bestaande overeenkomst met Vanhout is een Design, Built en Maintenance concept waarbij het afzonderlijk aangaan van verbintenissen door het college zeker zal aanleiding geven tot discussie. Het raadslid vraagt dan ook om deze beslissing onmiddellijk in te trekken en over te gaan tot het opstellen van een grondig dossier. Omdat het gaat om een grondige wijziging van het concept vraagt het raadslid dat de gemeente overgaat tot een marktonderzoek om na te gaan dat de prijs van de aannemer wel correct is. In ieder geval vraagt raadslid Jeroen Helsen om geen beslissing te nemen over een deelname aan een coöperatieve zonder de gemeenteraad daarbij te betrekken.

Schepen van milieu Benny Smets antwoordt dat de gemeente graag zou werken via een coöperatieve om er een participatief traject voor de burgers van te maken zodanig dat burgers mee kunnen investeren in hernieuwbare energie. Het bestek ter zake is nog in opmaak en zal na principiële goedkeuring door het schepencollege in ieder geval nog aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Raadslid Jeroen Helsen stelt dat zijn bezorgdheid vooral is dat omwille van deze methodiek het dossier te duur gaat worden.

Volgens schepen Benny Smets gaat het om een marktconforme prijs omdat er duurdere en betere panelen worden gebruikt en er is voor Vanhout gekozen omwille van aansprakelijkheidsredenen. Vanhout werkt hier met de principes van een open boekhouding omtrent de offertes die worden opgevraagd.

Raadslid Jeroen Helsen had dan graag alle offertes of eventueel aanbestedingsverslagen gezien die hiervoor zijn opgemaakt.

|              |                                                                                                                                |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>12.01</b> | <b>Wijziging statuten interlokale vereniging 'Tewerkstelling Zuiderkempem' voor de opdracht 'organisatie van wijk-werken'.</b> |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Gelet op het decreet wijk-werken van 5/7/2017;

Gelet op het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6/7/2001;

Gelet op de oprichting van een interlokale vereniging 'Tewerkstelling Geel-Laakdal-Meerhout', goedgekeurd door de gemeenteraad op 28/3/2017;

Overwegende artikel 14 van het decreet wijk-werken waarin een minimale schaalgrootte van 60 000 inwoners wordt vooropgesteld om als organisator wijk-werken te kunnen optreden;

Overwegende de principiële goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen tijdens zitting van 7/9/2017 om de opdracht 'organisator wijk-werken' toe te kennen aan het samenwerkingsverband Geel-Laakdal-Meerhout-Westerlo-Herselt-Hulshout;

Overwegende dat de interlokale vereniging 'Tewerkstelling Geel-Laakdal-Meerhout' kan worden uitgebreid tot een interlokale vereniging 'Tewerkstelling Zuiderkempem' in het kader van de opdracht 'wijk-werken';

**BESLUIT:** unaniem

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad gaat akkoord met de wijzigingen in de statuten en het huishoudelijk reglement van de interlokale vereniging 'Tewerkstelling Geel-Laakdal-Meerhout' voor de oprichting van de interlokale vereniging 'Tewerkstelling Zuiderkempem'.

#### **Artikel 2**

De gemeenteraad geeft de interlokale vereniging 'Tewerkstelling Zuiderkempem' de opdracht voor de organisatie wijk-werken in gemeente Laakdal.

|                |                                                                                                                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>13.00.a</b> | <b>Enkele jaren geleden al werd een punt aangaande het verplicht aanbrengen van huisnummers verdaagd met de belofte na enkele maanden met plan te komen. Hoe zit dat?</b> |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Raadslid Patrik Vankrunkelsven beseft dat het politiereglement de bestaande toestand toelaat maar hij vindt dat er onvoldoende controle gebeurt. Dit systeem werkt volgens hem niet. Zijn bedoeling is dat de gemeente zelf huisnummers aankoopt en deze meegeeft die verplicht moeten gehangen worden, maar dit neemt niet weg dat mensen zelf nog een extra huisnummer naar keuze kunnen aanbrengen.

De burgemeester stelt dat hier verschillende factoren samen spelen maar er zijn andere prioriteiten geweest de voorbije jaren. Bovendien zijn er ook problemen geweest met de leveranciers van de huisnummers waarbij men nu wel bezig is met het doen van een inhaalbeweging naar de burgers toe. Wel stelt de burgemeester dat door bpost en de politie een zekere vorm van controle gebeurt op het correct uithangen van huisnummers. De burgemeester besluit dat er inderdaad nog niet de structurele aanpak is gebeurd zoals door het raadslid wordt voorgesteld.

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| <b>13.00.b</b> | <b>Kerkhof Groot-Vorst.</b> |
|----------------|-----------------------------|

Raadslid Richard Laermans klaagt aan dat diverse zerken zijn besmeurd met gras omwille van het maaien zonder een bak aan de grasmaaier. Bovendien kan hij zich niet vinden in het nieuwe concept van het nieuwe kerkhof van Groot-Vorst. Zo zijn de paden tussen de graven vervangen door gras, wat zeker geen verbetering voor de toegankelijkheid is en vindt hij het kinderkerkhof niet geconcipeerd in de juiste stijl. Hij besluit dat dit nieuwe concept niet is gelukt en hij hoopt dat dit wordt opgelost door het college.

Schepen Gerda Broeckx antwoordt dat de onderhoudstechnieken niet zijn gewijzigd na het nieuw aangelegde kerkhof. De schepen wijst er bovendien op dat de meeste paden in printbeton zijn en dat er ook onder de paden in gras een fundering is aangebracht. Tenslotte is zij van mening dat het kinderkerkhof veel kindvriendelijker is geconcipeerd en zij is van mening dat de meeste mensen dit wel degelijk appreciëren.

|                |                                                                             |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>14.00.a</b> | <b>Cultuur: muzikale omlijsting plechtigheden, o.a. 11-novemberviering.</b> |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------|

Raadslid Ludo Callens stelt dat in de sommige gemeenten het Vlaamse volkslied blijkbaar niet op een gelijkwaardige manier wordt gespeeld als het Belgische volkslied. Het raadslid vraagt in ieder geval dat dit op een gelijkwaardige manier zou gebeuren in de gemeente Laakdal.

Schepen Frank Sels antwoordt dat de fanfare en muziekverenigingen hebben gesteld zich te affirmeren aan wat de oud-strijders zeggen en zij zullen de liederen spelen zoals ze dit altijd doen, nl. op een efficiënte, muzikale en culturele wijze.

|                |                                          |
|----------------|------------------------------------------|
| <b>19.00.a</b> | <b>Steun aan Rohingya vluchtelingen.</b> |
|----------------|------------------------------------------|

Raadslid Alfons Verdonck vraagt dat er een deel van de noodhulp die nog ter beschikking is te storten aan één of meerdere organisaties die zich met de problematiek van de Rohingya-vluchtelingen bezighoudt.

De schepen van ontwikkelingssamenwerking Benny Smets heeft een voorkeur om de ondersteuning te geven via het Rode Kruis Vlaanderen, maar zal uiteraard hierover eerst advies vragen aan Garos.

De gemeenteraad kan zich unaniem vinden in het voorstel van raadslid Alfons Verdonck.

Verlaat de zitting :

Helsen Jeroen, Vermeulen Niels - raadsleden

|              |                                                                                                                                                                                                      |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>20.01</b> | <b>Infrax Limburg. Goedkeuring statutenwijziging en uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2017. Vaststellen van het mandaat van de aangeduide vertegenwoordiger.</b> |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Gelet op het gemeentedecreet en in het bijzonder op artikel 43 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en meer bepaald op artikel 39;

Gelet op de omzendbrief BA/2002/01 van 11 januari 2002 betreffende de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en de Omzendbrief BA 2003/09 betreffende de toepassing van artikel 11 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Infrax Limburg;

Gelet op de aankondiging van statutenwijziging, ter kennis gebracht van de gemeente bij aangetekende brief d.d. 7 september 2017 waarin het voorstel tot wijziging van de statuten werd gevoegd samen met een nota waarin deze statutenwijziging wordt verantwoord;

Overwegende dat geen bezwaren voorhanden zijn om goedkeuring van de statutenwijziging te weigeren;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de omzendbrief BA/2002/01 van 11 januari 2002 betreffende de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en de Omzendbrief BA 2003/09

betreffende de toepassing van artikel 11 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Overwegende dat artikel 44 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op artikel 34 van de statuten van Infrax Limburg;

Gelet op de aangetekende oproepingsbrief van 12 oktober 2017 met de agenda van de buitengewone algemene vergadering van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Infrax Limburg van 18 december 2017 die volgende agendapunten bevat:

1. Budget 2018
2. Uitkeringsmodaliteiten 2<sup>de</sup> dividend
3. Statutenwijziging
4. Actuele thema's

Overwegende dat de gemeenteraad eerder reeds op 26 november 2013 overging tot aanduiding van haar vertegenwoordiger, de heer Benny Smets, voor de algemene vergaderingen van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Infrax gedurende de legislatuur 2013-2018.

**BESLUIT:** met 16 stemmen voor (*Broeckx Gerda, Callens Ludo, Catry Jan, Geeraerts Johan, Gielis Tine, Janssens Octaaf, Mensch Jurgen, Mondelaers Paul, Moons Raf, Nysmans Bob, Sels Frank, Smets Benny, Van de Weyer Theo, Van Hove IIs, Wouters Liesbeth, Vanbel Felix*) en 6 onthoudingen (*Baetens Inge, Jacops Paul, Janssens Caroline, Laermans Richard, Vankrunkelsven Patrik, Verdonck Alfons*)

#### **Artikel 1**

Op basis van de bekomen documenten en toelichtingsnota wordt de statutenwijziging van Infrax Limburg die aan de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2017 ter goedkeuring zal worden voorgelegd, goedgekeurd.

#### **Artikel 2**

De agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Infrax Limburg van 18 december 2017, zoals opgenomen in de uitnodiging van 12 oktober 2017, worden op basis van de bekomen documenten en toelichtingsnota goedgekeurd.

#### **Artikel 3**

De heer Benny Smets, schepen, wonende te 2430 Laakdal, Oude Veerlebaan 45, wordt gemandateerd om op de in artikel 1 vermelde algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de statutenwijziging.

#### **Artikel 4**

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavige beslissing en zal onverwijld een afschrift bezorgen van deze beslissing aan Infrax Limburg.

|              |                                                                                                                                                                                                    |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>20.02</b> | <b>Inter-energa. Goedkeuring statutenwijziging en uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van 12 december 2017. Vaststellen van het mandaat van de aangeduide vertegenwoordiger.</b> |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Gelet op het gemeentedecreet en in het bijzonder op artikel 43 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en meer bepaald op artikel 39;

Gelet op de omzendbrief BA/2002/01 van 11 januari 2002 betreffende de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en de Omzendbrief BA 2003/09 betreffende de toepassing van artikel 11 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Inter-energa;

Gelet op de aankondiging van statutenwijziging, ter kennis gebracht van de gemeente bij aangetekende brief d.d. 7 september 2017 waarin de voorstellen tot wijziging van de statuten werden gevoegd samen met een nota waarin deze statutenwijzigingen worden verantwoord;

Overwegende dat geen bezwaren voorhanden zijn om goedkeuring van de statutenwijzigingen te weigeren;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de omzendbrief BA/2002/01 van 11 januari 2002 betreffende de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en de Omzendbrief BA 2003/09 betreffende de toepassing van artikel 11 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Overwegende dat artikel 44 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op artikel 31 van de statuten van Inter-energa;

Gelet op de aangetekende oproepingsbrief van 12 oktober 2017 met de agenda van de buitengewone algemene vergadering van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Inter-energa van 12 december 2017 die volgende agendapunten bevat:

1. Budget 2018
2. Uitkeringsmodaliteiten 2<sup>de</sup> dividend
3. Statutenwijzigingen
4. Voorstel tot uittreding uit Inter-regies
5. Actuele thema's

Overwegende dat de gemeenteraad eerder reeds op 25 oktober 2016 overging tot aanduiding van haar vertegenwoordiger, de heer Benny Smets, voor de algemene vergaderingen van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-energa gedurende de legislatuur 2013-2018.

**BESLUIT:** met 16 stemmen voor (*Broeckx Gerda, Callens Ludo, Catry Jan, Geeraerts Johan, Gielis Tine, Janssens Octaaf, Mensch Jurgen, Mondelaers Paul, Moons Raf, Nysmans Bob, Sels Frank, Smets Benny, Van de Weyer Theo, Van Hove IIs, Wouters Liesbeth, Vanbel Felix*) en 6 onthoudingen (*Baetens Inge, Jacops Paul, Janssens Caroline, Laermans Richard, Vankrunkelsven Patrik, Verdonck Alfons*)

#### **Artikel 1**

Op basis van de bekomen documenten en toelichtingsnota worden de statutenwijzigingen van Inter-energa die aan de buitengewone algemene vergadering van 12 december 2017 ter goedkeuring zullen worden voorgelegd, goedgekeurd.

#### **Artikel 2**

De agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Inter-energa van 12 december 2017, zoals opgenomen in de uitnodiging van 12 oktober 2017, worden op basis van de bekomen documenten goedgekeurd.

#### **Artikel 3**

De heer Benny Smets, schepen, wonende te 2430 Laakdal, Oude Veerlebaan 45, wordt gemandateerd om op de in artikel 1 vermelde buitengewone algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de statutenwijzigingen.

#### **Artikel 4**

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavige beslissing en zal onverwijld een afschrift bezorgen van deze beslissing aan Inter-energa.

|              |                                                                                                                                                                                                   |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>20.03</b> | <b>Inter-media. Goedkeuring statutenwijziging en uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van 20 december 2017. Vaststellen van het mandaat van de aangeduide vertegenwoordiger.</b> |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de omzendbrief BA/2002/01 van 11 januari 2002 betreffende de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en de Omzendbrief BA 2003/09 betreffende de toepassing van artikel 11 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Inter-media;

Overwegende dat artikel 44 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op artikel 31 van de statuten van Inter-media;

Gelet op de aangetekende oproepingsbrief van 12 september 2017 met de agenda van de buitengewone algemene vergadering van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Inter-media van 20 december 2017 die volgende agendapunten bevat:

1. Budget 2018
2. Uitkeringsmodaliteiten 2<sup>de</sup> dividend
3. Statutenwijziging
4. Actuele thema's

Gelet op de aangetekende oproepingsbrief van 3 oktober 2017 met een bijkomend agendapunt voor de buitengewone algemene vergadering van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Inter-media van 20 december 2017 namelijk:

5. Voorstel tot uittreding uit Inter-regies

Overwegende dat de gemeenteraad eerder reeds op 24 januari 2017 overging tot aanduiding van haar vertegenwoordiger, de heer Benny Smets, voor de algemene vergaderingen van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-media gedurende de legislatuur 2013-2018.

**BESLUIT:** met 16 stemmen voor (*Broeckx Gerda, Callens Ludo, Catry Jan, Geeraerts Johan, Gielis Tine, Janssens Octaaf, Mensch Jurgen, Mondelaers Paul, Moons Raf, Nysmans Bob, Sels Frank, Smets Benny, Van de Weyer Theo, Van Hove IIs, Wouters Liesbeth, Vanbel Felix*) en 6 onthoudingen (*Baetens Inge, Jacops Paul, Janssens Caroline, Laermans Richard, Vankrunkelsven Patrik, Verdonck Alfons*)

#### **Artikel 1**

Op basis van de bekomen documenten en toelichtingsnota wordt de statutenwijziging van Inter-media die aan de buitengewone algemene vergadering van 20 december 2017 ter goedkeuring zal worden voorgelegd, goedgekeurd.

#### **Artikel 2**

De agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Inter-media van 20 december 2017, zoals opgenomen in de uitnodigingen van 12 september 2017 en 3 oktober 2017, worden op basis van de bekomen documenten goedgekeurd.

#### **Artikel 3**

De heer Benny Smets, schepen, wonende te 2430 Laakdal, Oude Veerlebaan 45, wordt gemandateerd om op de in artikel 1 vermelde buitengewone algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de statutenwijziging.

#### **Artikel 4**

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavige beslissing en zal onverwijld een afschrift bezorgen van deze beslissing aan Inter-media.

|       |                                                                                                                                                                                                |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.04 | <b>Cipal DV. Goedkeuring statutenwijziging en uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van 15 december 2017. Vaststellen van het mandaat van de aangeduide vertegenwoordiger.</b> |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van de dienstverlenende vereniging Cipal (hierna kortweg "Cipal");

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en in het bijzonder op de artikelen 19 tot en met 43 inzake de werking en de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking (hierna kortweg "DIS");

Gelet op het decreet van 13 mei 2016 tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en het Provinciedecreet van 9 december 2005 (B.S. 17 juni 2016, hierna "het wijzigingsdecreet" genoemd);

Overwegende dat de statuten van Cipal dienen gewijzigd te worden om deze in overeenstemming te brengen met de bepalingen van het wijzigingsdecreet;

Overwegende dat ook nog een aantal andere wijzigingen in de statuten doorgevoerd worden zoals uiteengezet in de toelichtende nota;

Overwegende dat hiertoe op vrijdag 15 december 2017 om 10.30 uur een buitengewone algemene vergadering van Cipal zal plaatsvinden;

Overwegende dat de gemeenteraad eerder reeds op 23 september 2014 overging tot aanduiding van haar vertegenwoordiger, de heer Johan Geeraerts, voor de algemene vergaderingen van Cipal gedurende de legislatuur 2013-2018;

Gelet op de statuten van Cipal, zoals laatst gewijzigd op 13 december 2013, goedgekeurd bij besluit van 25 maart 2014 van de Vlaamse regering;

Gelet op het ontwerp van statutenwijziging van Cipal, goedgekeurd door de raad van bestuur van Cipal in zitting van 12 september 2017 en per aangetekend schrijven van 13 september 2017 aan de gemeente overgemaakt;

Gelet op de toelichtende nota bij het ontwerp van statutenwijziging;

Overwegende dat artikel 39 DIS bepaalt dat uiterlijk 90 kalenderdagen voor de algemene vergadering die de statutenwijzigingen moet beoordelen, een door de raad van bestuur opgesteld ontwerp aan alle deelnemers wordt voorgelegd; dat de beslissingen ter zake van hun raden die de oorspronkelijke statuten hebben goedgekeurd, het mandaat bepalen van de respectievelijke vertegenwoordigers op de algemene vergadering;

Gelet op het voorstel van de raad van bestuur van Cipal;

**BESLUIT:** met 16 stemmen voor (*Broeckx Gerda, Callens Ludo, Catry Jan, Geeraerts Johan, Gielis Tine, Janssens Octaaf, Mensch Jurgen, Mondelaers Paul, Moons Raf, Nysmans Bob, Sels Frank, Smets Benny, Van de Weyer Theo, Van Hove IIs, Wouters Liesbeth, Vanbel Felix*) en 6 onthoudingen (*Baetens Inge, Jacops Paul, Janssens Caroline, Laermans Richard, Vankrunkelsven Patrik, Verdonck Alfons*)

#### **Artikel 1**

Maakt zich na onderzoek van de bekomen documenten en de toelichtende nota bij het ontwerp van statutenwijziging, de motieven die hierin vervat zijn met betrekking tot de hierna goedgekeurde artikelen eigen.

#### **Artikel 2**

Keurt de wijziging van artikel 1 van de statuten goed.

#### **Artikel 3**

Keurt de wijziging van artikel 2, eerste lid van de statuten goed.

#### **Artikel 4**

Keurt de wijziging van artikel 4bis, §2 van de statuten goed.

#### **Artikel 5**

Keurt de wijziging van artikel 5 van de statuten goed.

#### **Artikel 6**

Keurt de wijziging van artikel 7 van de statuten goed.

#### **Artikel 7**

Keurt de wijziging van artikel 9, eerste en tweede lid van de statuten goed.

#### **Artikel 8**

Keurt de wijziging van artikel 13 van de statuten goed.

**Artikel 9**

Keurt de wijziging van artikel 15 van de statuten goed.

**Artikel 10**

Keurt de wijziging van artikel 16, §2 van de statuten goed.

**Artikel 11**

Keurt de opheffing van artikel 25bis van de statuten goed.

**Artikel 12**

Keurt de wijziging van artikel 36, §1 van de statuten goed.

**Artikel 13**

Keurt de invoeging van een nieuw hoofdstuk VI in de statuten goed.

**Artikel 14**

Keurt de wijzigingen aan het opschrift van de statuten goed om deze in overeenstemming te brengen met de genomen besluiten.

**Artikel 15**

De heer Johan Geeraerts, raadslid, wonende te 2430 Laakdal, Makelveld 38, wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van Cipal van 15 december 2017, overeenkomstig onderhavige beslissing te stemmen.

**Artikel 16**

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal.

|                |                                                                                                        |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>21.00.a</b> | <b>Mondelinge vraag (Alfons Verdonck): begraafplaats Klein-Vorst - manier van begraven concessies.</b> |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Raadslid Alfons Verdonck heeft vastgesteld dat op het kerkhof in Klein-Vorst de manier van begraven van de concessies veranderd is. Hij is van mening dat boven de graven er gras werd gebruikt en enkel op de oude begraafplaats dit nog met keitjes is. Nu stelt hij echter vast dat ook op het nieuwe gedeelte men keitjes gebruikt in plaats van gras. Hij vraagt of dit een beslissing van het schepencollege is. De burgemeester stelt dat dit een reden heeft maar dat dit zal worden nagegaan.

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>21.00.b</b> | <b>Mondelinge vraag (Alfons Verdonck): nieuwe verkaveling Dijkstraat.</b> |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|

Raadslid Alfons Verdonck vraagt zich af waarom de verlichting in deze verkaveling voortdurend blijft branden terwijl er nog geen enkel huis staat. Schepen Frank Sels antwoordt dat dit zal worden nagegaan.

De voorzitter verklaart de zitting geheven om 23.40 uur.

De secretaris  
J. Verspreet

De voorzitter  
F. Vanbel