

GEMEENTE LAAKDAL

BIJEENROEPING GEMEENTERAAD

De voorzitter van de gemeenteraad verzoekt de gemeenteraad voor de éérste maal met volgende agendapunten te vergaderen op 25 september 2018 om 20:00 uur ten gemeentehuize, Markt 19 te 2430 Laakdal.

DAGORDE

OPENBARE ZITTING.

- | | |
|----------------|--|
| 01.01 | Notulen juni 2018. |
| 01.02 | Notulen augustus 2018. |
| 02.01 | Kennisname jaarrekening boekjaar 2017 van Welzijnszorg Kempen. |
| 02.02 | Kennisname Interne kredietaanpassing IKA 2018-02 gemeente. |
| 02.02.a | Afschaffen activeringsbelasting onbebouwde percelen. |
| 03.01 | Goedkeuring overeenkomst tussen de gemeente Laakdal en de Kleine Landeigendom Zuiderkempen cvba inzake het bouwproject "Capellebeemden". |
| 03.02 | Beslissing tot aanvaarding van een eenzijdige verkoopbelofte van een perceel grond langs Steenweg op Meerhout te Eindhout-Laakdal, sectie A, deel van 59 N. |
| 03.02.a | Wederrechtelijke ingebruikname openbaar domein door een aangelande van Heieinde. |
| 03.02.b | Verkiezingsborden. |
| 08.01 | 2011-055 N165: Aanleg van een wegenis-, fietspaden en rioleringsproject langs de Averbodse Baan volgens module 13. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze. |
| 08.01.a | Storende beplantingen in het wijkje van De Locht en De Leeuwerik in Vorst-Meerlaar. |
| 10.00.a | Voetpad Meir - Plein Eindhout. |
| 10.00.b | Aanleg Boerenbeemden in Vorst-Meerlaar. |
| 10.00.c | Rijbaankussens op de Kerkhofweg in Eindhout. |
| 10.00.d | Wegaanduidingen kruispunt Plein - Meir/Ham - Molenstraat in Eindhout. |
| 10.00.e | Verkeerssituatie Oude Geelsebaan richting Veerledorp. |
| 10.00.f | Verkeersremmers Verboekt. |
| 13.00.a | Het zoek het juiste adres-spelletje. |
| 13.00.b | Sensibiliseringscampagne en reanimatiecursussen. |

MONDELINGE VRAGEN

- | | |
|----------------|--|
| 21.00.a | Algemene werkingssubsidies jeugdverenigingen 2017. |
| 21.00.b | Bestuur laat concessiehouder in de kou staan. |
| 21.00.c | Kermis attracties blijven weg. |

Algemeen directeur

Verspreet Jerry

Voorzitter

Vanbel Felix

TOELICHTENDE NOTA BIJ DE GEMEENTERAADSZITTING VAN 25 SEPTEMBER 2018

01.01 Notulen juni 2018.

Het betreft de notulen van 26 juni 2018.

01.02 Notulen augustus 2018.

Het betreft de notulen van 7 augustus 2018.

02.01 Kennisname jaarrekening boekjaar 2017 van Welzijnszorg Kempen.

Op 13/06/2018 stelde de Raad van Beheer van Welzijnszorg Kempen zijn jaarrekening 2017 vast. De stukken werden overgemaakt aan het gemeentebestuur op 07/09/2018. De gemeenteraad kan binnen de 50 dagen na de verzending zijn opmerkingen ter kennis brengen van de provinciegouverneur.

02.02 Kennisname Interne kredietaanpassing IKA 2018-02 gemeente.

Interne kredietaanpassing IKA 2018-02 werd goedgekeurd door het Schepencollege in zitting van 05 juli 2018.

Dit moet ter kennis van de gemeenteraad gebracht worden.

02.02.a Afschaffen activeringsbelasting onbebouwde percelen.

Het huidige bestuur heeft deze belasting in het leven geroepen. Deze belasting heeft in het verleden al heel wat commotie met zich meegebracht zowel op de raad als bij de mensen die een rekening in de bus kregen. N-VA ziet nog steeds de meerwaarde er niet van in!

Voorstel : De raad stemt in voor het afschaffen van deze belasting en dit met ingang dienstjaar 2018.

03.01 Goedkeuring overeenkomst tussen de gemeente Laakdal en de Kleine Landeigendom Zuiderkempen cvba inzake het bouwproject "Capellebeemden".

Kleine Landeigendom start een bouwproject op de site "Capellebeemden". Buiten de woongelegenheden zal er ook voor de gemeente een ontmoetingscentrum met polyvalente zaal gebouwd worden. De opdracht gebeurt op basis van artikel 48 wet overheidsopdrachten onder de noemer van een occasioneel gezamenlijk opdracht. Beide partijen staan financieel in voor het deel van de opdracht dat ten hunnen laste is.

Bedoeling is dat de gemeente het ontmoetingscentrum koopt voor algemeen nut.

Het is derhalve noodzakelijk dat er tussen beide partijen goede afspraken worden gemaakt; deze afspraken worden vastgelegd in de overeenkomst die ter goedkeuring voorligt. De overeenkomst werd juridisch afgetoetst met de juridische dienst van IOK.

03.02 Beslissing tot aanvaarding van een eenzijdige verkoopbelofte van een perceel grond langs Steenweg op Meerhout te Eindhout-Laakdal, sectie A, deel van 59 N.

De eigenaars van een perceel grond, gelegen langs de Steenweg op Meerhout in Eindhout-Laakdal, zijn bereid gevonden een deel van hun grond te verkopen voor openbaar nut aan de gemeente Laakdal.

Het betreffende perceel paalt aan het gemeentelijk kerkhof langs de Kerkhofweg en kan na verwerving worden aangewend tot een ontsluiting van het kerkhof richting de Steenweg op Meerhout.

03.02.a Wederrechtelijke ingebruikname openbaar domein door een aangelande van Heieinde.

Toelichting

Wanneer je in Veerle-Heide vanuit de Lakstraat Heieinde indraait, kan je zien dat de berm voor de eerste woning rechts afgesloten is, de afsluitingen aan de zijkant van het perceel lopen door tot aan de rijweg. Nergens zie je dat in Heieinde. Dit is duidelijk een wederrechtelijke inname van het openbaar domein. Dit zie je in geen enkele andere gemeente. Niettegenstaande het Vlaams Belang dit al eerder had aangekaart, treedt Laakdal niet op.

Voorstel tot beslissing

Het gemeentebestuur maant de aangelande aan om de afsluiting van de berm weg te nemen. Indien de aangelande er geen gevolg aan geeft, verwijdt de gemeente de afsluiting en rekent het gemeentebestuur de kosten aan aan de aangelande.

03.02.b Verkiezingsborden.

De gemeente Laakdal zet in elk deeldorp verkiezingsborden, zoals het hoort. Aanplakken mag pas vanaf 21 september 2018. Tot onze grote spijt hebben wij moeten vaststellen dat een politieke partij niet kon wachten met het aanplakken. Het aanplakken gebeurt normaal volgens lijstnummer. Doordat er al geplakt is op de borden en de affiches nu hangen volgens lijstnummer, moeten de borden terug worden schoongemaakt. Dit brengt kosten met zich mee.

Voorstel :

- 1) Het college verhaalt de gemaakte kosten terug op deze politieke partij
- 2) De gemeenteraad keurt de actie van deze politieke partij af.

08.01 2011-055 N165: Aanleg van een wegenis-, fietspaden en rioleringsproject langs de Averboodse Baan volgens module 13. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Arcadis Gedas nv heeft het ontwerp voor de aanleg van een wegenis-, fietspaden en rioleringsproject langs de Averboodse Baan (N165) volgens module 13 afgerond.
Er werd een samenwerkingsovereenkomst opgemaakt voor gemeente Laakdal, Stad Scherpenheuvel-Zichem en gemeente Tessenderlo, gezien de Averboodse Baan door 3 gemeenten loopt.
Gemeente Laakdal voert de procedure en treedt op in naam van stad Scherpenheuvel-Zichem en gemeente Tessenderlo bij de gunning en verder verloop van deze opdracht.
De totale raming bedraagt € 1.040.508,22 (incl. btw). De totale raming van gemeente Laakdal bedraagt 677.956,37 (incl. btw).
Het subsidiabel deel ten voordele van gemeente Laakdal wordt geraamd op € 643.535,26 (incl. btw)

08.01.a Storende beplantingen in het wijkje van De Locht en De Leeuwerik in Vorst-Meerlaar.

Toelichting

Het probleem van de hinderlijke aanplantingen in bovenvermelde straten werd al eerder aangekaart door het Vlaams Belang. Die aanplantingen zijn een regelrechte jungle geworden van gigantische siergrassen die tot over het fietspad van de Meerhoutstraat reiken. In tegenstelling met wat de schepen van Mobiliteit beweert, zijn de bewoners er niet gelukkig mee. Terecht: hoe onbekwaam moet je zijn om in een woonwijk de voetpaden te vervangen door door belastinggelden te onderhouden (?) aanplantingen?

Het Vlaams Belang wijst erop dat het de plicht is van de gemeente om te zorgen voor de veiligheid en leefbaarheid van de bewoners en dat impliceert het respect voor de voetgangers in een woonwijk.

Dit geldt zeker voor een sociale woonwijk, waar mensen terecht komen die niet de gelegenheid hebben om een betere wijk uit te kiezen.

Voorstel tot beslissing

De aanplantingen worden verwijderd, zodat de voetgangers niet verplicht zijn zich door de jungle van de aanplantingen te murwen, of doorheen de voortuinen of op de rijweg te stappen. Er moet ook ruimte genoeg zijn voor de kinderen om buiten te spelen. Eventueel kan kortgereden gras volstaan.

10.00.a Voetpad Meir - Plein Eindhout.

Toelichting

Het meerjarenplan 2013 – 2018 voorzag ondermeer de aanleg van het voetpad Meir – Plein in Eindhout.

De aanleg van het voetpad kon en kan niet meer gebeuren tijdens deze legislatuur, omdat andere prioriteiten werden gesteld. Gezien de dringende noodzaak om dit gedeelte van de hoofdstraat van Eindhout leefbaarder te maken, vraagt het Vlaams Belang dat de geplande aanleg van het voetpad prioritair wordt opgenomen in het eerstvolgende meerjarenplan en dat in 2019 met de aanvang van de werken wordt gestart.

Voorstel tot beslissing

De geplande aanleg van het voetpad Meir – Plein in Eindhout wordt prioritair opgenomen in het meerjarenplan 2019 – 2024 en het gemeentebestuur geeft in 2019 uitvoering aan de werken.

10.00.b Aanleg Boerenbeemden in Vorst-Meerlaar.

Toelichting

Het werd al eerder aangekaart door de oppositie met betrekking tot niet gevraagde aanplantingen en straatlampen die voor “Piet Snot” branden. Op het vlak van mobiliteit is de aanleg van de buurt Boerenbeemden een ramp: de aanplantingen zijn nog steeds niet weggenomen, de “sentier” (trage weg vooral voor voetgangers bedoeld) wordt onderbroken door een fietspad, hier en daar is een voetpad aangelegd dat steevast doodloopt op aanplantingen, de aanleg van een fietspad is overbodig in een woonbuurt en het is wéér al een getto met minstens één doodlopende straat. Ook het Vlaams Belang is van mening dat het gemeentebestuur het project niet of totaal onoordeelkundig heeft opgevolgd.

Voorstel tot beslissing

De “sentier” wordt in ere hersteld als wegverbinding voor voetgangers en fietsers en de voetganger moet beschikken over een fatsoenlijk voetpad, dat wil zeggen dat alvast de hinderlijke aanplantingen worden weggenomen.

10.00.c Rijbaankussens op de Kerkhofweg in Eindhout.

Toelichting

Op de Kerkhofweg in Eindhout werden rijbaankussens geplaatst met een simpel besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 juli 2018 onder agendapunt 0038 waarbij het college zich akkoord verklaart met de inplanting van de kussens zoals voorgesteld in de nieuwsbrief inzake de invoering van verkeersmaatregelen op de Kerkhofweg.

Invoering van verkeersmaatregelen dient te gebeuren onder de vorm van een aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer. Het collegebesluit is niet onder die vorm gebeurd, wat vragen doet rijzen over de rechtsgeldigheid (een gemotiveerd besluit) van het plaatsen van die rijbaankussens.

Los daarvan vormen die ondingen een gevaarlijke hindernis voor de fietsers die amper plaats hebben om ze te passeren. Er over rijden is voor een fietser een gevaarlijk maneuver, zeker bij sneeuw en ijs, of zelfs bij regenweer. De 2 kussens werden bovendien geplaatst tegen de richtlijn 3.3.2.1. van de omzendbrief van de minister van Verkeerswezen van 3 mei 2002, die een minimale wegbreedte van 6 meter voorziet, terwijl de weg slechts ongeveer 5,50 meter is.

Voorstel tot beslissing

Het college van burgemeester en schepenen of de gemeenteraad neemt een naar de vorm correct aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer aan tot het treffen van verkeersmaatregelen in de Kerkhofweg in Eindhout en laat de rijbaankussens verwijderen in afwachting van maatregelen die de veiligheid verhogen in plaats van verminderen.

10.00.d Wegaanduidingen kruispunt Plein - Meir/Ham - Molenstraat in Eindhout.

Toelichting

Onveiligheid verhogen loont. Op dit kruispunt is al een frontale botsing gebeurt tussen een wagen uit de Molenstraat en een wagen die vanuit de Meir de Molenstraat was ingedraaid. Fietzers uit de Molenstraat die vroeger zich uiterst links konden plaatsen om vanuit de Molenstraat links het fietspad van de Meir op te rijden moeten nu een fietspadje volgen dat rechts draait naar het fietspad van het Plein, dan scherp draaien naar links om het fietspad van de Meir te nemen, wat een uiterst gevaarlijk maneuver is en als die fietser gewoon rechtdoor naar Ham wil rijden moet die bovenop dat eerste gevaarlijk maneuver (conflict met wagens uit de Molenstraat) nog eens 45° graden draaien om over te steken naar Ham (conflict met wagens op de Meir en op het Plein). Enfin, scheppen van conflictpunten.

Ook de aangebrachte aanplanting op de hoek van de Molenstraat en de Meir is hinderlijk voor de voetgangers die vanuit het stukje voetpad de Molenstraat willen indraaien. Veiliger is het langs de voortuin van de aangelande te stappen. De dienst mobiliteit is komen kijken maar heeft dit onvoldoende opgelost.

Maar, en dat is al eerder aangekaart door het Vlaams Belang, er is ook een conflict tussen voetgangers en auto's ontstaan, waar een voetpadje is aangelegd aan de wegversmalling van het Plein. Zeggen dat dit geen voetpad is, is van de pot gerukt, een voetganger zal altijd een betegeld pad kiezen boven een zachte berm. Het gaat om een wegversmalling die niet is aangeduid. Kan wettelijk niet volgens de schepenen van Mobiliteit. Dat klopt voor de verkeersborden A7, omdat het dan minstens om een wegversmalling van méér dan 1 meter moet gaan, wat niet het geval is met het Plein. Dat verbod geldt echter niet voor het aanwijzingsbord dat waarschuwt niet dáár te rijden waar een wit vierkant bord staat met een rode weerhaak, zoals op de verbindingsweg Vorst – Eindhout. De vraag stelt zich dan waarom op die verbindingsweg wél dergelijke verkeersaanduidingen staan (het gaat enkel om het afschermen van een verhoogde berm opzij van de weg, daar is niet eens een wegversmalling!) en dat die bordjes niet worden geplaatst op het Plein waar wél een wegversmalling is. Hoe onlogisch en onbekwaam wordt door Laakdal met verkeersmaatregelen omgesprongen! De situatie aan dit gevaarlijker gemaakt kruispunt maakt trouwens het doortrekken van het voetpad op de Meir en het Plein nog méér prioritair, eerder aangehaald.

Voorstel tot beslissing

Het gemeentebestuur plaatst dringend de witte waarschuwbordjes met rood haakje op de wegversmalling van het Plein te Eindhout en fatsoeneert op een serieuze wijze de aanplantingen, zodat voetgangers er niet door gehinderd worden.

10.00.e Verkeerssituatie Oude Geelsebaan richting Veerledorp.

Toelichting:

Aan de krantenwinkel in Veerle zijn de laatste maanden meermaals ongevallen gebeurd doordat fietsers op het voetpad rijden en zo klanten die de winkel verlaten aanrijden.

De verkeerssituatie aan de Oude Geelsebaan richting Veerledorp is onduidelijk en er is nergens een fietspad.

Voorstel van beslissing: N-VA Laakdal vraagt aan het schepencollege om met de betrokken diensten contact op te nemen en druk te zetten om de verkeerssituatie aan de krantenwinkel verkeersveiliger te maken en om contacten te leggen inzake het aanleggen van een fietspad zodat ook het centrum van Veerle fietsvriendelijker en vooral veiliger wordt.

10.00.f Verkeersremmers Verboekt.

Al meermaals is dit punt op de Laakdalse gemeenteraad geweest. In het voorjaar kreeg de raad nog bevestiging dat er nieuwe verkeersremmers gingen komen, maar blijkbaar heeft het College in de zomer een onderzoek aangevraagd om de verkeerssituatie van het Verboekt in kaart te brengen. Voorstel : Het college geeft toelichting aangaande dit punt en geeft opdracht aan de werkdienst om de verkeersremmers te plaatsen.

13.00.a Het zoek het juiste adres-spelletje.

Toelichting

Het probleem van de huisnummering en de herkenbaarheid door de hulpdiensten werd vroeger al aangekaart door de oppositie, in verband dan met de éénvormigheid van de huisnummerbordjes. Maar het gaat niet alleen om de bordjes alsdusdanig. Zelf heb ik moeten vaststellen hoe moeilijk het is om het juiste adres te vinden in Veerledorp en in wijkjes als die van de Brouwerijstraat in Veerle en Heieinde in Veerle-Heide. Als je met de fiets bent, is dat nog niet zo erg, maar als je met de wagen bent, wordt het hopeloos. De nummering van de huizen is zó onlogisch en zó onduidelijk dat je gemakkelijk tot 3X toe hetzelfde trajectje moet afrijden om het juiste adres te vinden, zeker als het donker is. De doodlopende straatjes in deze twee gettowijkjes maken het allemaal nog eens zo erg. Als hulpdiensten snel ter plaatse moeten zijn, zullen zij bij de buurtbewoners moeten aanbellen om de juiste woning te vinden. Ook de postdiensten zullen er zeker in verloren rijden. Totaal onverantwoord!

Voorstel tot beslissing

Het gemeentebestuur zoekt naar een oplossing voor een logische en duidelijke huisnummering. Dat kan ook door een doolhof als Heieinde op te splitsen in verschillende straatnamen. Uiteraard moeten doodlopende straten, als het kan, effectief worden doorgetrokken, alleen al om te voorkomen dat mensen verloren rijden.

13.00.b Sensibiliseringscampagne en reanimatiecursussen.

Toelichting

De gemeente Laakdal heeft een aantal jaren geleden AED's (automatische externe defibrilatoren) aangeschaft die hangen aan Laakdalse publieke plaatsen. Anderhalf jaar geleden werd er door de gemeente in samenwerking met het Rode Kruis twee reeksen van reanimatiecursussen georganiseerd. Dit is echter stilgevalen. Nochtans blijft sensibilisatie en regelmatige herhaling van oefening van reanimatietechnieken een must.

Voorstel van beslissing:

N-VA Laakdal vraagt aan het schepencollege om de sensibilisatiecampagne te blijven doorzetten en jaarlijkse reanimatiecursussen aan te bieden.

21.00.a Algemene werkingssubsidies jeugdverenigingen 2017.

De gemeentebegroting 2017 voorziet € 3.750,00 voor het subsidiëren van de algemene werking bij jeugdbewegingen. Evenwel wordt bij de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 8 februari 2018, agendapunt 0089, tot toekenning van subsidies aan 8 jeugdverenigingen die deze subsidie aanvragen, dit bedrag ruimschoots overschreden.

Vraag

Hoe komt het dat het voorziene bedrag van € 3.750,00 werd overschreden?

21.00.b Bestuur laat concessiehouder in de kou staan.

In de horeca zaak 'T FORTUN', was het slot van de voordeur stuk. Men heeft twee maanden moeten wachten eer dit hersteld was. Ook het kuismachine is al van januari stuk en is nog niet hersteld,

Graag hier meer uitleg over : waarom het zolang heeft geduurd?
Waarom is het kuismachine nog niet hersteld ?

21.00.c Kermis attracties blijven weg.**Toelichting:**

Deze kermis 26 augustus waren er maar 5 attracties. De botsauto's bleven weg, de frietkraam wilde niet op het evenementen plein staan.

De kramers betalen 150€ staangeld. Dit bestuur zorgt dat deze traditie verdwijnt, indien er geen verandering komt.

Hoe ziet het huidige bestuur de toekomst in voor deze traditie ?