

GEMEENTE LAAKDAL

BIJEENROEPING GEMEENTERAAD

De voorzitter van de gemeenteraad verzoekt de gemeenteraad voor de éérste maal met volgende agendapunten te vergaderen op 24 oktober 2023 om 20:00 uur in het gemeentehuis, Markt 19 te 2430 Laakdal.

DAGORDE

OPENBARE VERGADERING

- 01.01** Notulen voorgaande vergadering.
- 13.01** Zaak van de wegen - OMV_2023041837 (Parking Meerlaarstraat).
13.02 Adviesvraag WORG De Roost.
13.02.a Reflecterende huisnummers.
- 15.01** Beslissing tot verkoop percelen Gastenhuis te Vorst-Laakdal.
- 17.01** Toetreding groepsaankoop 'Aankoop duurzame voertuigen'.
17.02 Weg- en rioleringswerken te Kanaalweg. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst en lastvoorwaarden.
17.02.a Straatverlichting.
- 29.01** Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services. Uitnodiging buitengewone algemene vergadering d.d. 12/12/2023. Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat.
- 29.02** Fluvius Limburg. Uitnodiging buitengewone algemene vergadering d.d. 20/12/2023. Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat.
- 29.03** Fluvius OV. Uitnodiging buitengewone algemene vergadering d.d. 06/12/2023. Goedkeuring agenda en vaststellen mandaat.
- 29.04** Fluvius Antwerpen. Uitnodiging buitengewone algemene vergadering d.d. 13/12/2023. Goedkeuring agenda en vaststellen mandaat.

INTERPELLATIES

- 30.00.a** Interpellatie: Sigmaplan Grote Nete.
30.00.b Interpellatie: Bijkomende LOI's.
30.00.c Interpellatie: Stand van zaken Capellebeemden.

SCHRIFTELIJKE VRAGEN

- 31.00.a** Schriftelijke vraag (Paul Mondelaers): Afwegingskader ontbossingsaanvragen.
31.00.b Schriftelijke vraag (Katrien Masschalck): Verkoop percelen gastenhuis in Groot Vorst.
31.00.c Schriftelijke vraag (Katrien Masschalck): Vervanging bruggen E313.
31.00.d Schriftelijke vraag (Katrien Masschalck): Akoestiek Capellebeemden.

De algemeen directeur

Jerry Verspreet

De voorzitter

Ils Van Hove

Provincie Antwerpen
Gemeente Laakdal

TOELICHTENDE NOTA BIJ DE GEMEENTERAADSZITTING VAN 24 OKTOBER 2023

| | |
|--|-----------------------------|
| | OPENBARE VERGADERING |
|--|-----------------------------|

| | |
|--------------|---|
| 01.01 | <u>Notulen voorgaande vergadering.</u> Directiesecretariaat |
|--------------|---|

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Het betreft de notulen van 26 september 2023.

BESLUIT

Enig artikel

De notulen van 26 september 2023 worden goedgekeurd.

| | |
|--------------|--|
| 13.01 | <u>Zaak van de wegen - OMV_2023041837 (Parking Meerlaarstraat).</u> Vergunningen |
|--------------|--|

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Het lokaal bestuur Laakdal, Markt 19, 2430 Laakdal, wenst, een parking aan te leggen ter hoogte van Meerlaarstraat 103, het betreft de kadastrale percelen in Vorst-Meerlaar, Meerlaarstraat, sectie C , 0227/B2, 1065/A, 0227/Z, 0235/E,226/M, 236/F, 237/H, 227/S, 238/P, 227/D2 en 226/N.

De omgevingsvergunning (OMV_2023041837) omvat de aanleg van 2 parkeerpockets met respectievelijk 31 en 23 parkeerplaatsen, het project omvat eveneens de inrichting van een fietsenstalling voor 20 fietsen.

Om de parkeerpockets te ontsluiten wordt er een wegenis voorzien tussen de Meerlaarstraat en het binnengebied gelegen achter de woningen en basisschool.

In combinatie met de aanleg van de parkeerpockets zal de bestaande voet- en fietsverbinding ter hoogte van het centrale speelplein worden heraangelegd, hierbij zal het tracé van de verbinding worden verplaatst.

Overeenkomstig artikel 31 Omgevingsvergunningendecreet wordt een aanvraag die de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg (rooilijn) omvat – in casu aanleg en verplaatsing – door de bevoegde overheid voorgelegd aan de gemeenteraad om een beslissing te nemen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg – in casu aanleg en verplaatsing.

Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijke beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet houdende de gemeentewegen.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de ligging, de breedte en de uitrusting van de nieuwe gemeenteweg en over de eventuele opname in het openbaar domein.

De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en/of lasten verbinden.

Met toepassing van artikel 12, §2 decreet houdende de gemeentewegen kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing – in casu aanleg en verplaatsing – geïntegreerd worden in een omgevingsvergunningsaanvraag op voorwaarde dat het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de door dit decreet gestelde eisen op vlak van vorm en inhoud. Het rooilijnplan in functie van de aanleg van een nieuwe gemeenteweg volgt dan de omgevingsvergunningenprocedure.

Resultaten openbaar onderzoek

De omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2023041837 (parking Meerlaarstraat) en het bijhorende rooilijnplan werden aan een openbaar onderzoek onderworpen van 06/07/2023 tot en met 04/08/2023. Er werden vier bezwaren ingediend.

De ingediende bezwaren hebben geen betrekking op de ligging van de rooilijn of de inrichting van de openbare weg.

Adviezen

Brandweerzone kempen: **Voorwaardelijk gunstig**

De uitgebrachte adviezen zijn niet van beperkende aard op de bestaande voorschriften en bepalingen die van toepassing kunnen zijn. Tevens zijn zij uitsluitend opgesteld in functie van de meegedeelde inlichtingen met betrekking op de bestaande toestand. Bij eventuele wijzigingen van welke aard ook, welke achteraf zouden beslist worden, dient de brandweer telkens opnieuw geraadpleegd te worden.

Vlaams expertisecentrum toegankelijkheid: **Gunstig**

PIDPA riolering: **Geen advies**

Fluvius: **Geen Advies**

Onroerend erfgoed: **Geen advies**

Agentschap Wegen en Verkeer: **Voorwaardelijk gunstig**

Er dient rekening te worden gehouden met de algemene aandachtspunten.

Provincie Antwerpen, Dienst Integraal Waterbeleid: **Gunstig**

Vlaams Milieumaatschappij, watertoets: **Geen advies**

Gemeente Laakdal dienst openbare werken: **Voorwaardelijk gunstig**

Het project omvat de aanleg van 2 nieuwe parkings met een nieuwe toegangsweg vanaf de Meerlaarstraat. Er worden ook nieuwe fiets en wandelverbindingen gemaakt rondom het speelterrein en de parkings. In dit project wordt nieuwe groenaanplant aangebracht ter verfraaiing. Er zijn geen rioleringswerken voorzien.

De nieuw aan te leggen infrastructuur zal onderdeel zijn van het openbaar domein.

De infrastructuur voorziet enkel aanleg van water passerende verharding. Het oppervlaktewater komende van de openbare verharding zal de kans krijgen op optimaal te infiltreren naar de ondergrond.

De gemeentelijk toezichter zal werfcontroles uitvoeren, de werken dienen conform het standaardbestek 250 versie 4.1 van de Wegenbouw uitgevoerd te worden.

Gemeente Laakdal dienst mobiliteit: **Gunstig**

De ontsluiting van de nieuwe parking en de huidige parking ter hoogte van achterzijde school wordt ontsloten via dezelfde weg. Hierdoor kan de huidige verbinding naar de achterliggende parking aan de school gebruikt worden als trage verbinding voor schoolkinderen, net zoals de huidige verbinding met de achterliggende wijk.

Verder is er ook aandacht voor de looproutes van en naar de parking.

JURIDISCH KADER

Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014 en latere wijzigingen.

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 en latere wijzigingen.

Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en latere wijzigingen.

Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor toegankelijkheid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen.

ARGUMENTATIE

Het aanleggen van bovengenoemde wegen is noodzakelijk om in het kader van omgevingsvergunning OMV_2023041837 (parking Meerlaarstraat) alle infrastructuur te voorzien van een aansluiting op een openbare wegenis.

De gemeenteraad is van oordeel dat de voorgestelde wegenis beschikt over alle noodzakelijke nutsvoorzieningen en dat de ligging, breedte en uitrusting van deze weg voldoet aan het vooropgesteld gebruikt. In casu het ontsluiten van parkeerplaatsen.

De weg in kwestie zal volledig ten dienste staan van het algemeen belang en zal onderdeel uitmaken van het gemeentelijk weggennet.

De gemeenteraad kan op basis van onderstaande stukken een beslissing nemen over de zaak van de wegen:

- de ligging op basis van het rooilijnplan
- de geformuleerde adviezen
- bovenstaande argumentatie

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het rooilijnplan d.d. 22/01/2021 van landmeter Lieven Mentens (IOK), dat deel uitmaakt van de omgevingsvergunningsaanvraag voor het aanleggen van parking Meerlaar, goed.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de aanleg van de wegenis zoals opgenomen in het rooilijnplan van landmeter Lieven Mentens (IOK), voor percelen gelegen te Vorst-Meerlaar, Meerlaarstraat, sectie C , 0227/B2, 1065/A, 0227/Z, 0235/E, 226/M, 236/F, 237/H, 227/S, 238/P, 227/D2 en 226/N, goed.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De gemeentelijk toezichter zal werfcontroles uitvoeren, de werken dienen conform het standaardbestek 250 versie 4.1 van de Wegenbouw uitgevoerd te worden.
- Het as-buльдossier moet aangeleverd worden volgens de bepaling van het GRB- skeletbestek.

| | |
|-------|--|
| 13.02 | <u>Adviesvraag WORG De Roost.</u> Milieu & Natuur |
|-------|--|

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Op 08 september 2023 heeft de dienst Omgeving een adviesvraag ontvangen van de coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid. De adviesvraag wordt zowel gesteld aan de gemeenteraad als aan de GECORO. In voorbereiding van het advies van de gemeenteraad werd het advies van de GECORO afgewacht. De gemeenteraad heeft tijd tot **10/11/2023** om advies uit te brengen.

JURIDISCH KADER

Besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende nadere regels voor de aanduiding van watergevoelige openruimtegebieden.

VCRO, Vlaamse Codex voor Ruimtelijk Ordening

Decreet Natuurbehoud + het verwante besluit

ARGUMENTATIE

Om Vlaanderen beter te beschermen tegen zowel droogte als wateroverlast zette de Vlaamse regering de Blue Deal op. In het kader van deze Blue Deal werd een traject opgestart om meer ruimte te maken voor water in Vlaanderen. In een eerste fase werden eerst de meest relevant en prioritaire gebieden afgebakend. Vervolgens werden in 2014 signaalgebieden aangeduid zodat deze gebieden worden gevrijwaard. Op 14 juli van dit jaar werd een tweede reeks van 21 watergevoelige openruimtegebieden aangeduid met een openbaar onderzoek tot gevolg. In dit kader wordt ook advies gevraagd aan de gemeente.

De huidige aanduiding van het watergevoelige openruimtegebied valt samen met het signaalgebied en de voorlopige afbakening van het watergevoelige openruimtegebied dat op het schepencollege van 28 juni 2018 voorwaardelijk gunstig werd geadviseerd. De voorwaarde destijds was dat er moest rekening gehouden worden met een vergunningsaanvraag van 2017 voor de bouw van een weekendhuisje. Deze vergunning werd niet uitgevoerd en kan dus als vervallen beschouwd worden.

De adviesvraag werd ook voorgelegd aan de GECORO. Het verslag van kan in bijlage worden gevonden. De GECORO heeft volgende bemerkingen geformuleerd:

- Uitbreiding van het WORG richting Eindhoutseweg zou in de toekomst gewenst zijn, als dit mogelijk is.
- Heeft het vastleggen van signaalgebieden impact op diepe waterwinningen of diepteboringen voor warmte?

De eerste bemerking kan niet worden meegenomen om dat de afbakening van het gebied vastligt. Over de tweede bemerking is nog geen duidelijkheid. Hier wordt niets over vermeld in de toelichting en wordt gereguleerd via aanverwante wetgeving (Decreet Natuurbehoud + aanverwant besluit).

In het verleden werden de adviezen steeds als gunstig geadviseerd door het college, het laatste advies dateert van 28/06/2018. De huidige adviesvraag is een volgende stap in de aanduiding als watergevoelig openruimtegebied.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad geeft gunstig advies zonder opmerkingen voor de aanduiding van het watergevoelige openruimtegebied 'De Roost'.

| | |
|----------------|--|
| 13.02.a | <u>Reflecterende huisnummers.</u> Directiesecretariaat |
|----------------|--|

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Het reglement in de politiecodex verwijst niet naar reflecterende huisnummers. Het is echter in ieder zijn belang en veiligheid dat er een reflecterende nummer hangt bij dringende nood aan een ziekenwagen, arts of brandweer.

BESLUIT

Enig artikel

Het reglement in de politiecodex wordt aangepast naar '**reflecterende**' huisnummers of er wordt een extra reglement voorzien.

| | |
|--------------|---|
| 15.01 | <u>Beslissing tot verkoop percelen Gastenhuis te Vorst-Laakdal.</u> Grondbeleid & Patrimonium |
|--------------|---|

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Gemeente Laakdal is eigenaar van volgende percelen: percelen kadastraal gekend als Laakdal, 4^{de} afdeling, sectie A, nummers 712M, 725D, 726C, 727T, 727G2 en 727P2, gelegen langs straat Gastenhuis, met een totale grootte van 14.479m². Het perceel is gekend als het project: verkaveling Gastenhuis.

In het college van 6 oktober 2022 werd beslist om de percelen te laten opmeten en schatten. De verkoopvoorwaarden -en modaliteiten voor een verkoop via het online biedingsplatform Covast werden goedgekeurd op de gemeenteraad van 28 februari 2023.

JURIDISCH KADER

- Decreet lokaal bestuur, artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- Decreet lokaal bestuur, artikel 293, dat bepaalt dat onroerende goederen van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn altijd worden vervreemd volgens de principes van mededinging en transparantie (behalve als er een motivering wordt gegeven voor een afwijking daarvan).
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensdiensten.
- Gunning opdracht 'online biedingsplatform voor de verkoop en vererfpachting van onroerende goederen' werd op 11/08/2022 gegund aan Covast.

ARGUMENTATIE

De totale oppervlakte van het onbebouwde percelen 712M, 725D, 726C, 727T, 727G2 en 727P2 bedraagt volgens de opmeting 14.479m² (01ha44a79ca). Cfr. het gewestplan zijn voornoemd percelen gelegen in woongebied (rode zone). De prijs voor deze percelen samen is vastgesteld op 1.730.000 euro.

De 1^{ste} biedingsfase werd doorlopen. Het hoogste bod hierbij was 1.770.000 euro. Deze biedingsfase bevatte 2 geïnteresseerde partijen. Het college heeft beslist voor een 2^{de} geheime fase via een gerechtsdeurwaarder. Het resultaat hiervan is een bod van Danneels Projects van 1.770.100 euro.

Libra Notarissen (gemeente Laakdal) en notariskantoor De Cort-Raes-Riems (Danneels) werden aangesteld voor de afhandeling van het dossier. De ontwerpakte werd opgesteld, zie bijlage. De dienst patrimonium heeft de akte nagekeken. Er zijn geen inhoudelijke opmerkingen en de dienst gaat akkoord met de voorgestelde ontwerpakte.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

- AC000271 -- We ontwikkelen de verkaveling Gastenhuis (fase 2) tegen 2024. -- OD -- RA001020 -- Gastenhuis - Aanleg verkaveling - verkoop -- € 1.400.000,0.
- Schattingsprijs percelen 712M, 725D, 726C, 727T, 727G2 en 727P2: 1.730.000 euro, wordt gesteld als minimumprijs voor de bidingen via Covast.
- Covast rekent een kost van 2,45% op de verkoopprijs aan de koper (aan een potentiële verkoopprijs van 1.730.000 euro komt dit op 42.385 excl. BTW). Er zijn geen kosten ten laste van de verkoper (uitgezonderd de kostprijs van het aanleveren van de vereiste documenten, bv. bodemattest Ovam).
- Kost 2^{de} facultatieve fase: 1500 euro
- Atekosten notaris voor verkoop: ± 500 euro

BESLUIT

Artikel 1

De verkoop, door gemeente Laakdal, van percelen grond (bouwland), gelegen te Laakdal, Het Dorp, volgens recent kadastraal uittreksel gekend als Laakdal, 4^{de} afdeling, sectie A, nummers 712/M/P0000, 725/D/P0000, 726/C/P0000 en 727/T/P0000, van percelen grond (bouwland), gelegen te Laakdal, Smissestraat, volgens recent kadastraal uittreksel gekend als Laakdal, 4^{de} afdeling, sectie A, nummers 727/2/P/P0000 en 727/G/2/P0000, met een totale grootte van 14.479m², zoals weergegeven op het meetplan dat werd opgemaakt door landmeterskantoor De Groot & Celen te Westerlo op 26 januari 2023, aan de naamloze vennootschap Danneels Projects, met zetel te 8200 Brugge (Sint-Andries), Sint-Baafskerkstraat 1, aan de koopwaarde van 1.770.100 euro te aanvaarden

en aldus de verkoop van bovengenoemde percelen definitief goed te keuren.

Artikel 2

Het door Libra Notarissen en notariskantoor De Cort-Raes-Riems opgemaakte en aan de raad voorgelegde ontwerp van akte goed te keuren.

Artikel 3

Het schepencollege van burgemeester en schepenen te machtigen tot de verdere juridische en administratieve afhandeling van het dossier.

| | |
|--------------|---|
| 17.01 | <u>Toetreding groepsaankoop 'Aankoop duurzame voertuigen'</u> Openbare Werken |
|--------------|---|

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

IGEMO heeft een groepsaankoop aangaande "Sluiten van een raamovereenkomst tot aankoop duurzame voertuigen" gevoerd. Deze opdracht heeft als voorwerp het sluiten van een raamovereenkomst tot aankoop van duurzame voertuigen De opdracht loopt tot 15 april 2026.

IGEMO treedt voor diverse lokale besturen op als aankoopcentrale Een aanbestedende overheid die een beroep doet op een aankoopcentrale is vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren

JURIDISCH KADER

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- De beslissing van de gemeenteraad van 27 april 2021 betreffende "Vaststellen van het begrip dagelijks bestuur en bepaling vrijstelling visum."
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 2, 6°a) en 7°b). Een aanbestedende overheid die een beroep doet op een aankoopcentrale is vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren, conform artikel 47 § 2 van bovenvermelde wet.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

ARGUMENTATIE

IGEMO heeft de opdracht met betrekking tot de groepsaankoop gegund aan diverse partijen in functie van de percelen. Er werden hiervoor 2 overheidsopdrachten gevoerd:

- 28/01/2022: Kaderbestek GUBES210005 Sluiten van een raamovereenkomst tot aankoop duurzame voertuigen
- 24/03/2023: Aanvullend bestek GUBES2200014 Sluiten van een raamovereenkomst tot aankoop duurzame voertuigen. Hiermee wenst IGEMO het aanbod van de eerste procedure te verbeteren en worden:

- Subpercelen waarin bij de eerste procedure geen gunning kon plaatsvinden omdat er geen geldige biedingen waren, terug opengesteld.
- Een aantal bijkomende subpercelen in het aanbod opgenomen, met name voor verschillende types van fietsen en lichte elektrische voertuigen.
- het toepassingsgebied van de aankoopcentrale uitgebreid met het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De volledige gunningsverslagen zijn bijgevoegd en eveneens ter inzage op de website www.gestroomd.be onder juridische info.

De gemeente is opgenomen als entiteit die kan afnemen van de raamovereenkomst.

De gemeente wil € 700.000,00 voorzien in het meerjarenplan (AMJP06) voor de aankoop van fossielvrij, rollend materieel, al dan niet via deze aankoopcentrale.

De gemeente wordt nu gevraagd om toe te treden tot de gegunde groepsaankoop van aankoopcentrale IGEMO.

Gezien het voorziene budget en de bevoegdheidsverdeling inzake overheidsopdrachten via aankoopcentrale is de gemeenteraad voor deze opdracht bevoegd om te beslissen over de toetreding tot de aankoopcentrale.

Dienst Openbaar Domein adviseert positief op een toetreding tot de aankoopcentrale, gezien het hier over aankopen gaat, waarvoor toch wel een zekere expertise nodig is om o.a. duurzaamheid en kwaliteit te waarborgen. Deze aankoopcentrale beschikt over de nodige expertise. Er is tevens geen afnameplicht en iedere effectieve afname zal afhankelijk zijn van een door de dienst openbaar domein gevoerd marktonderzoek en goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen. Elke eventuele afname bij gestroomd zal afgetoetst worden tegen verschillende factoren, onder andere aanbod, prijs, voorwaarden en beschikbaarheid.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

RA001300 -- Wagenpark - Fossielvrij maken : aankoop rollend materieel

RA001771 – Inv wagen maaltijdbedeling 100%

Voorzien budget (AMJP06):

- 2023: € 120.000,00
- 2024: € 290.000,00
- 2025: € 290.000,00

BESLUIT

Enig artikel

De gemeente treedt toe tot de aankoopcentrale van IGEMO aangaande de groepsaankopen “Sluiten van een raamovereenkomst tot aankoop duurzame voertuigen”.

| | |
|-------|---|
| 17.02 | <u>Weg- en rioleringswerken te Kanaalweg. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst en lastvoorwaarden.</u> Openbare Werken |
|-------|---|

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Er werd door Pidpa een samenwerkingsovereenkomst opgesteld voor de opdracht 'Weg- en rioleringswerken te Kanaalweg. In het kader van de uitvoeringsfase van deze opdracht werd een bestek met nr. K-18-014 opgesteld door de ontwerper, Antea Belgium, Roderveldlaan 1, 2600 Antwerpen.

JURIDISCH KADER

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 26 november 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

ARGUMENTATIE

Overwegende dat de samenwerkingsovereenkomst voor de opdracht 'Weg- en rioleringswerken te Kanaalweg' met Pidpa, Vierselse Baan 5 te 2280 Grobbendonk wordt goedgekeurd;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. K-18-014 werd opgesteld door de ontwerper, Antea Belgium, Roderveldlaan 1, 2600 Antwerpen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat het een gezamenlijke opdracht betreft waarbij het aangewezen is dat Pidpa de procedure zal voeren en in naam van Gemeente Laakdal bij de gunning van de opdracht zal optreden;

Overwegende dat gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging;

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

AC000279 -- We leggen een gescheiden rioleringsstelsel aan in de Kanaalweg tegen 2024. -- OD --
RA001034 -- Kanaalweg - Aanleg riolering - Uitvoerder -- € 89.926,55

Raming aandeel gemeente € 175.000,00

Budgetverhoging in aanvraag in AMJP06

BESLUIT

Artikel 1

De samenwerkingsovereenkomst voor de opdracht 'Weg- en rioleringswerken te Kanaalweg' tussen Pidpa, Vierselse Baan 5 te 2280 Grobbendonk en Gemeente Laakdal, Markt 19 te 2430 Laakdal wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. K-18-014 en de raming voor de opdracht 'Weg- en rioleringswerken te Kanaalweg, opgesteld door de ontwerper, Antea Belgium, Roderveldlaan 1, 2600 Antwerpen. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Artikel 3

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 4

Pidpa wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van Gemeente Laakdal bij de gunning van de opdracht op te treden.

Artikel 5

In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Artikel 6

Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

Artikel 7

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode 2270007/GROND/0200/OW (actie/raming AC000279/RA001034).

| | |
|---------|--|
| 17.02.a | <u>Straatverlichting.</u> Directiesecretariaat |
|---------|--|

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Momenteel zijn er straten die helemaal geen verlichting hebben en waar de mensen zich onveilig voelen. In andere straten brandt elke lamp, terwijl om de 100 meter voldoende zou zijn. Een goede compromis zou zijn dat de hoeveelheid straatverlichting behouden blijft, maar beter verdeeld wordt.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeente zorgt voor niet meer, maar een betere verdeling van de straatverlichting.

| | |
|-------|--|
| 29.01 | <u>Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services. Uitnodiging buitengewone algemene vergadering d.d. 12/12/2023. Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat.</u> Directiesecretariaat |
|-------|--|

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Gelet op het feit dat de gemeente Laakdal aangesloten is bij TMVS dv;

Gelet op de statuten van TMVS dv;

Gelet op de oproepingsbrief voor de Buitengewone Algemene Vergadering van TMVS dv op 12 december 2023, waarin de agenda werd meegedeeld;

JURIDISCH KADER

Gelet de bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur;

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda (inclusief de agendapunten m.b.t. de statutenwijziging) van de Buitengewone Algemene Vergadering TMVS dv van 12 december 2023 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatie 2023, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2024 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2024 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
5. Statutaire benoemingen
6. Statutenwijziging
 - 6.1. Toelichtende nota bij de statutenwijziging met artikelsgewijze bespreking
 - 6.2. Nieuwe tekst van de statuten
7. Overboeking van het (oorspronkelijk) vast kapitaal (rekening 111 Onbeschikbare inbreng buiten het kapitaal) naar een beschikbare eigenvermogensrekening
8. Overboeking van de in het verleden aangelegde wettelijke reserves (rekening 1311 Statutair onbeschikbare reserves) naar een beschikbare eigenvermogensrekening
9. Volmachten

Varia

Artikel 2

De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger, met name de heer Benny Smets, op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Buitengewone Algemene Vergadering van TMVS dv vastgesteld op 12 december 2023, te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Algemene Vergadering.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit zal gestuurd worden:

- hetzij per elektronische post, 20231212BAVTMVS@farys.be
- hetzij per post t.a.v. TMVS dv p.a. Farys ov, Stropstraat 1 te 9000 Gent.

| | |
|-------|---|
| 29.02 | <u>Fluvius Limburg. Uitnodiging buitengewone algemene vergadering d.d. 20/12/2023. Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat.</u> Directiesecretariaat |
|-------|---|

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Gelet op het feit dat de gemeente voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 20 september 2023 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Limburg die op 20 december 2023 plaatsheeft in "PXL-NeXT (blok D), Elfde-Liniestraat 24 te 3500 Hasselt;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente per brief van 20 september 2023 overgemaakt werd;

JURIDISCH KADER

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

BESLUIT

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg d.d. 20 december 2023:

1. Goedkeuring van de statutenwijzigingen, meer in het bijzonder wat betreft:
 - a. Wijziging van het voorwerp;
 - b. Schraping ingevolge de oprichting van s-Lim DV van de bestaande artikelen 2bis punt 11, 3 A. 5. 5.3. en 9 punt 7 en actualisering van bijlage 2;
 - c. Rechtzetting in artikel 8 punt f;
 - d. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de statuten inclusief de bijlagen te coördineren;
 - e. Vaststelling van de opschortende voorwaarden met betrekking tot de statutenwijzigingen;
 - f. Verlenen van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden met betrekking tot het agendapunt 1 vast te stellen.
2. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2024 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2024.
3. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
4. Aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
5. Statutaire benoemingen.
6. Statutaire mededelingen.
7. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 4, 5 en desgevallend 6 bij authentieke akte te doen vaststellen.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente, Gerda Broeckx, die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg op 20 december 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

| | |
|-------|---|
| 29.03 | <u>Fluvius OV. Uitnodiging buitengewone algemene vergadering d.d. 06/12/2023. Goedkeuring agenda en vaststellen mandaat.</u> Directiesecretariaat |
|-------|---|

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Gelet op het feit dat de gemeente Laakdal aangesloten is bij Fluvius Opdrachthoudende Vereniging;

Gelet op het feit dat de gemeente Laakdal per aangetekend schrijven van 3 oktober 2023 werd opgeroepen om op **digitale wijze** deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 6 december 2023;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente Laakdal per brief van 3 oktober 2023 overgemaakt werd;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur; waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

BESLUIT

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging d.d. 6 december 2023 met als agendapunten:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2024 alsook van het door de raad van bestuur opgestelde budget 2024.
2. Statutaire benoemingen.
3. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente Laakdal, de heer Benny Smets, die zal deelnemen aan de **digitale** Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 6 december 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te

dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Fluvius Opdrachthoudende Vereniging, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

| | |
|-------|--|
| 29.04 | <u>Fluvius Antwerpen. Uitnodiging buitengewone algemene vergadering d.d. 13/12/2023. Goedkeuring agenda en vaststellen mandaat.</u> Directiesecretariaat |
|-------|--|

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Gelet op het feit dat de gemeente Laakdal voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen;

Gelet op het feit dat de gemeente Laakdal per aangetekend schrijven van 9 oktober 2023 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Antwerpen die op 13 december 2023 plaatsheeft in het Lindner Hotel, Lange Kievitstraat 125 te 2018 Antwerpen;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente Laakdal per brief van 9 oktober 2023 overgemaakt werd;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

BESLUIT

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen d.d. 13 december 2023:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2024 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2024.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV.
3. Aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente Laakdal, de heer Raf Moons, die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen op 13 december 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius

Antwerpen, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

| | |
|--|------------------------------|
| | <u>INTERPELLATIES</u> |
|--|------------------------------|

| | |
|----------------|--|
| 30.00.a | <u>Interpellatie: Sigmaplan Grote Nete.</u> Directiesecretariaat |
|----------------|--|

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Graag vernemen we een stavaza van de onteigeningen die dit plan voor enkele Laakdallers met zich meebrengen.

| | |
|----------------|--|
| 30.00.b | <u>Interpellatie: Bijkomende LOI's.</u> Directiesecretariaat |
|----------------|--|

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Onze gemeente heeft al verschillende plaatsen/huizen waar vluchtelingen en asielzoekers worden opgevangen. De internationale context laat echter vermoeden dat ons land komende winter wel eens weer in een opvangcrisis zou kunnen terecht komen. Komt daarbij dat nogal wat lokale besturen niet zo enthousiast zijn om bijkomende LOI-plaatsen te creëren.

Om deze bereidheid te herstellen, zijn er op de federale ministerraad van 20 juli 2023 maatregelen genomen om de financiering van LOI's te verbeteren en de stabiliteit en zekerheid te vergroten. Zo wordt de reguliere financiering van een LOI met 5% verhoogd en als een LOI-plek niet wordt gebruikt of als er geen bewoner wordt toegewezen, wordt de financiering verhoogd naar 50% (voorheen 40%).

Groen vraagt aan ons gemeentebestuur om nog eens nauwkeurig te bekijken of er niet nog een inspanning kan gebeuren om extra LOI-plaatsen te organiseren.

| | |
|----------------|--|
| 30.00.c | <u>Interpellatie: Stand van zaken Capellebeemden.</u> Directiesecretariaat |
|----------------|--|

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Vorige maand werd vanuit de oppositie een vraag gesteld inzake Capellebeemden en werden een aantal bezorgdheden geuit in verband met het verhuur aan verenigingen. Het college van burgemeester en schepen gaf aan dat er overleg lopende is met de concessionaris om tot oplossingen te komen in het voordeel van de verenigingen. Wat is de huidige stand van zaken en hoe staat het bestuur zelf momenteel tegenover de aanpak van Capellebeemden naar verenigingen toe?

| | |
|--|------------------------------------|
| | <u>SCHRIFTELIJKE VRAGEN</u> |
|--|------------------------------------|

| | |
|----------------|---|
| 31.00.a | <u>Schriftelijke vraag (Paul Mondelaers): Afwegingskader ontbossingsaanvragen.</u> Directiesecretariaat |
|----------------|---|

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Onderzoek van Groen (op basis van ANB-cijfers) wees uit dat in de periode 2014-2022 er in Laakdal 96.361 m² aan bos verdween. We bekleeden daarmee de 67^{ste} plaats op 277 gemeentes wat ontbossing betreft.

Welk afwegingskader wordt door onze gemeente gehanteerd bij het behandelen van een ontbossingsaanvraag? Wordt er rekening gehouden met de biologische waarde van bossen en de rol die ze spelen in klimaatmitigatie en -adaptatie?

| | |
|----------------|---|
| 31.00.b | <u>Schriftelijke vraag (Katrien Masschalck): Verkoop percelen gastenhuis in Groot Vorst.</u> Directiesecretariaat |
|----------------|---|

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

We vinden het jammer dat we de invloed verliezen op de uiteindelijke verkoops prijs en aan wie het verkocht wordt door de gronden via covast te verkopen aan een vastgoedontwikkelaar. Alleen als de gemeente zelf ontwikkelt en verkoopt hebben we invloed op de grondprijzen. De verkoop van deze gemeentegronden zou een maatschappelijke functie kunnen/moeten hebben. Bv enkel voor mensen van Laakdal of enkel voor jongere mensen, met een verplichting om er op te bouwen binnen de 2 jaar, ... Graag hadden we het beleid gekend ivm de verkoop van gronden en hun maatschappelijke meerwaarde. Hoeveel % van gemeentegronden werden tijdens deze legislatuur voorzien als bouwgrond uitsluitend voor mensen uit Laakdal of tegen een tarief dat de gemeente zelf in de hand had?

| | |
|----------------|--|
| 31.00.c | <u>Schriftelijke vraag (Katrien Masschalck): Vervanging bruggen E313.</u> Directiesecretariaat |
|----------------|--|

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

In het verslag van het schepencollege lezen we dat er 3 bruggen van de E313 gelijktijdig vervangen zullen worden. Werfduur: 9-12 maanden. Jullie vroegen extra tijd om het te bekijken en er zouden ook door de schepen extra suggesties gedaan worden. Graag hadden we een stand van zaken.

| | |
|----------------|---|
| 31.00.d | <u>Schriftelijke vraag (Katrien Masschalck): Akoestiek Capellebeemden.</u> Directiesecretariaat |
|----------------|---|

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Vrijdag 20 oktober was de inhuldiging van Capellebeemden. Graag hadden wij een stand van zaken over nog lopende problemen bij het concessiegedeelte zoals het mankeren van een akoestische coating in de grote feestzaal in de kelder.