

## GEMEENTE LAAKDAL

### BIJENROEPING GEMEENTERAAD

De voorzitter van de gemeenteraad verzoekt de gemeenteraad voor de éérste maal met volgende agendapunten te vergaderen op 25 april 2023 om 20:00 uur in het gemeentehuis, Markt 19 te 2430 Laakdal.

#### DAGORDE

##### OPENBARE VERGADERING

- 01.01** Notulen voorgaande vergadering.
- 03.01** Goedkeuring financiële verdeelsleutel 2024 voor hulpverleningszone Brandweer zone Kempen.
- 03.02** Goedkeuring rekening 2022 Bureau Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS).
- 03.03** Nominatieve toelagen 2023: aanpassing.
- 03.03.a** Controle advocatenkosten.
- 11.01** Goedkeuring samenwerkingsafspraken Geel-Laakdal-Meerhout aangaande Oekraïne crisis.
- 13.01** Advies betreffende de te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied Kempen Zuid.
- 13.01.a** Jachtgebied.
- 15.01** Goedkeuring belofte grondoverdracht sanering Grote Laak.
- 29.01** IOK. Uitnodiging voor de algemene vergadering van 25 mei 2023. Goedkeuring agenda en vaststellen mandaat gemeentelijke afgevaardigde.
- 29.02** IOK Afvalbeheer. Uitnodiging voor de algemene vergadering van 25 mei 2023. Goedkeuring agenda en vaststellen mandaat gemeentelijke afgevaardigde.
- 29.03** Fluvius Opdrachthoudende Vereniging. Uitnodiging voor de algemene vergadering van 7 juni 2023. Goedkeuring agenda en vaststellen mandaat gemeentelijke afgevaardigde.

##### INTERPELLATIES

- 30.00.a** Interpellatie: Het voormalige klooster in Klein-Vorst.
- 30.00.b** Interpellatie: Kerkhof Klein-Vorst (Geelsebaan).
- 30.00.c** Interpellatie: Verkeerssituatie rondom de lagere school van Eindhout.
- 30.00.d** Interpellatie: Zandweg Hulstsestraat.
- 30.00.e** Interpellatie: Subsidies voor fietsinfrastructuur.

##### SCHRIFTELIJKE VRAGEN

- 31.00.a** Schriftelijke vraag (Paul Mondelaers) inzake mobiliteit.

De algemeen directeur

Jerry Verspreet

De voorzitter

Ils Van Hove

TOELICHTENDE NOTA BIJ DE GEMEENTERAADSZITTING VAN 25 APRIL 2023

	<b>OPENBARE VERGADERING</b>
--	-----------------------------

<b>01.01</b>	<b><u>Notulen voorgaande vergadering.</u></b> Directiesecretariaat
--------------	---

**AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT**

---

Het betreft de notulen van 28 maart 2023.

**BESLUIT**

---

**Enig artikel**

De notulen van 28 maart 2023 worden goedgekeurd.

<b>03.01</b>	<b><u>Goedkeuring financiële verdeelsleutel 2024 voor hulpverleningszone Brandweer zone Kempen.</u></b> Financiën
--------------	--

**AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT**

---

Het principe van financiële verdeelsleutel voor de hulpverleningszone voor de periode 2021-2026 werd goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 24 november 2020. De verdeelsleutel wordt jaarlijks aangepast aan de actuele data, nl.:

- bevolkingsaantal
- kadastraal inkomen
- correctiefactor aanrijtijden (niet gewijzigd)
- correctie Dringende Geneeskundige Hulpverlening

De concrete berekening volgens de actuele data kan u terugvinden in bijlage. Het resultaat is volgende aangepaste verdeling :

<b>Gemeente</b>	<b>2024 in %</b>
Balen	8,76%
Dessel	2,58%
Geel	21,34%
Grobbendonk	4,21%
Herentals	10,70%
Herenthout	3,21%
Herselt	3,52%
Hulshout	2,34%
Laakdal	4,64%
Meerhout	3,50%

Mol	15,44%
Olen	5,09%
Retie	2,53%
Vorselaar	1,80%
Westerlo	10,34%

Tijdens de periode 2022-2026 zal een verrekening van het ingebrachte rollend en niet-rollend materieel met de investeringstoelage gebeuren. De effectieve jaarlijkse bedragen zijn :

Gemeente	Bedrag/jaar
Balen	-11 991,22
Dessel	+24 597,98
Geel	-6 539,30
Grobbendonk	-38 772,49
Herentals	-65 023,84
Herenthout	-14 962,95
Herselt	+40 760,73
Hulshout	+25 363,08
Laakdal	+40 856,36
Meerhout	+32 248,98
Mol	-96 295,79
Olen	+44 681,87
Retie	+26 702,01
Vorselaar	+20 007,38
Westerlo	-21 632,80

## JURIDISCH KADER

---

- Wet 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid.
- KB van 23 augustus 2014 houdende vaststelling van de inventaris- en schattingsregels van de roerende en onroerende goederen van de gemeenten aangewend voor de uitvoering van de opdrachten van de brandweerdiensten.
- Gemeenteraadsbesluit 24 november 2020 tot goedkeuring van het principe van financiële verdeelsleutel voor de hulpverleningszone voor de periode 2021-2026.

## ARGUMENTATIE

---

In de zitting van 18 maart 2023 heeft de zoneraad de financiële verdeelsleutel voor het jaar 2024 goedgekeurd.

De verdeelsleutel 2024 moet door alle gemeenteraden goedgekeurd zijn. Indien een gemeenteraad de verdeelsleutel niet goedkeurt, zal de gouverneur een beslissing nemen.

## FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

---

Ter vergelijking : het aandeel in de financiële verdeelsleutel 2023 voor Laakdal is 4,57%.

Volgnummer	Omschrijving	voorzien in amjp 2024	aangepaste verdeelsleutel 2024	verschil
------------	--------------	-----------------------	--------------------------------	----------

RA000458	Werkingsstoelage hulpverleningszone	346.749,16	356.812,06	+10.062,90
RA000457	Investeringsstoelage hulpverleningszone	127.524,54	130.059,38	+2.534,84

## BESLUIT

---

### Artikel 1

De gemeenteraad keurt volgende financiële verdeelsleutel voor 2024 voor de toelagen aan Brandweerzone Kempen goed:

Gemeente	2024 in %
Balen	8,76%
Dessel	2,58%
Geel	21,34%
Grobbendonk	4,21%
Herentals	10,70%
Herenthout	3,21%
Herselt	3,52%
Hulshout	2,34%
Laakdal	4,64%
Meerhout	3,50%
Mol	15,44%
Olen	5,09%
Retie	2,53%
Vorselaar	1,80%
Westerlo	10,34%
	<b>100,00%</b>

### Artikel 2

De gemeenteraad keurt goed dat een verrekening van het ingebrachte rollend en niet-rollend materieel wordt doorgevoerd op het investeringsbudget 2024, als volgt :

Gemeente	Bedrag/jaar
Balen	-11 991,22
Dessel	+24 597,98
Geel	-6 539,30
Grobbendonk	-38 772,49
Herentals	-65 023,84
Herenthout	-14 962,95
Herselt	+40 760,73
Hulshout	+25 363,08
Laakdal	+40 856,36
Meerhout	+32 248,98
Mol	-96 295,79

Olen	+44 681,87
Retie	+26 702,01
Vorselaar	+20 007,38
Westerlo	-21 632,80

<b>03.02</b>	<b><u>Goedkeuring rekening 2022 Bureau Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS).</u></b> Financiën
--------------	---

## AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Het Beheerscomité GAS is in vergadering van 24 maart 2023 overgegaan tot vastlegging van de rekening over het werkingsjaar 2022 (zie bijlage). Op 04 april 2023 werd de jaarrekening overgemaakt aan de gemeente.

## JURIDISCH KADER

Artikel 3 van de statuten van de interlokale vereniging 'Bureau GAS' stelt dat : 'Het beheerscomité stelt jaarlijks en uiterlijk op 31 maart de rekeningen van het voorgaande werkingsjaar vast en legt ze binnen een termijn van 50 dagen na de vaststelling ervan ter goedkeuring voor aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten. Na het verstrijken van een termijn van 50 dagen vanaf de verzending ervan aan de voornoemde raden worden zij, zonder tegenbericht, geacht te zijn goedgekeurd.

## ARGUMENTATIE

De aangerekende kosten 2022 van de GAS-dienst worden verdeeld over de deelnemende gemeenten op basis van de nieuwe verdeelsleutel, zoals bepaald in de gewijzigde overeenkomst interlokale vereniging 2022 en goedgekeurd door de desbetreffende gemeenteraden.

De inkomsten van de GAS boetes worden vanaf 2022 door de gemeenten zelf geïnd. De opvolging ervan gebeurt ook door de gemeenten (aanmaning / deurwaarder) Enkel de kosten worden dus nog verrekend volgens de afgesproken verdeelsleutel.

De gemeenteraad wordt verzocht bijgaande rekening 2022 goed te keuren.

## FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

Het totaal aan kosten wordt verdeeld over de 3 GAS-afdelingen volgens een vaste verdeelsleutel : GAS1-3 (30%), GAS 4 (30%) en GAS 5 (40%). In 2022 wordt uitzonderlijk een aangepaste verdeelsleutel gehanteerd omdat GAS 5 pas opstartte op 01/10/2022 : GAS1-3 (45%), GAS 4 (45%) en GAS 5 (10%).

Binnen de GAS-afdelingen worden de kosten verder verdeeld op basis van het aantal dossiers per gemeente.

Concrete cijfers per gemeente :

UITGAVEN 2022 : afrekening gemeenten	dossiers GAS 1-3	dossiers GAS 4	dossiers GAS 1-5	deel in kosten GAS 1-3	deel in kosten GAS 4	deel in kosten GAS 5	TOTAAL kosten GAS 1-5
--	---------------------	-------------------	---------------------	------------------------------	----------------------------	----------------------------	-----------------------------

GEEL	438	2914	1529	32.266	58.834	7.304	98.404
<b>LAAKDAL</b>	<b>30</b>	<b>84</b>	<b>114</b>	<b>2.210</b>	<b>1.696</b>	<b>545</b>	<b>4.451</b>
MEERHOUT	168	97	603	12.376	1.958	2.881	17.215
BALEN	37	20	138	2.726	404	659	3.789
DESSEL	15	0	884	1.105	0	4.223	5.328
MOL	212	92	1444	15.617	1.857	6.898	24.373
GROBBENDONK	26	38	417	1.915	767	1.992	4.675
HERENTALS	498	2651	178	36.686	53.524	850	91.060
HERENTHOUT	14	38	102	1.031	767	487	2.286
OLEN	28	52	63	2.063	1.050	301	3.414
VORSELAAR	18	16	165	1.326	323	788	2.437
HERSELT	57			4.199	0	-	4.199
HULSHOUT	15			1.105	0	-	1.105
WESTERLO	89			6.556	0	-	6.556
<b>Totaal</b>	<b>1.645</b>	<b>6.002</b>	<b>5.637</b>	<b>121.181</b>	<b>121.181</b>	<b>26.929</b>	<b>269.292</b>

## BESLUIT

### Artikel 1

De rekening van het Bureau Gemeentelijke Administratieve Sancties voor het werkingsjaar 2022 wordt goedgekeurd.

### Artikel 2

Afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan het Bureau Gemeentelijke Administratieve Sancties.

<b>03.03</b>	<b><u>Nominatieve toelagen 2023: aanpassing.</u></b> Financiën
--------------	---

## AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Het toekennen van nominatieve toelagen vanwege de gemeente is de bevoegdheid van de gemeenteraad.

In het kader van het project “Zorgzame buurten” : ’t Fortun als motor voor een zorgzame buurt (A Fair Local)” werd een samenwerkingsovereenkomst gesloten met Ferm. In deze overeenkomst werd ingeschreven dat aan Ferm een vergoeding zal worden betaald van € 25.000 euro vanuit middelen die verkregen worden uit de subsidie van Zorgzame Buurten. Deze vergoeding werd nog niet opgenomen in de lijst van nominatieve toelage 2023.

## JURIDISCH KADER

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
- Wet van 14 november 1983 (BS van 06 december 1983) betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van toelagen groter dan 1.240,00 EUR per toelagetrekker;
- Besluit van de gemeenteraad van Laakdal van 22 december 2022 betreffende de toekenning van nominatieve toelagen 2023.
- Besluit van de gemeenteraad van Laakdal van 23 februari 2023 betreffende de verantwoording nominatieve toelagen +1.240 euro.

## **ARGUMENTATIE**

---

Bij opmaak van de aanpassing meerjarenplan werd krediet voorzien voor de genoemde vergoeding aan Ferm, maar dit krediet werd niet gekwalificeerd als een nominatieve toelage.

Aangezien Ferm echter geen rechtstreekse of uitsluitende prestaties voor de eigen behoefte van de gemeente levert, maar wel prestaties ten bate van een maatschappelijke activiteit die van algemeen belang wordt geacht, moet de vergoeding aanzien worden als een toelage.

## **BESLUIT**

---

### **Enig artikel**

Er wordt een nominatieve toelage 2023 toegekend aan Ferm vzw ten belope van 25.000 euro, als vergoeding in het kader van de samenwerkingsovereenkomst "Zorgzame buurten".

<b>03.03.a</b>	<b><u>Controle advocatenkosten.</u></b> Directiesecretariaat
----------------	---

## **AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT**

---

De advocatenkosten binnen onze gemeentefinanciën zijn aanzienlijk. In 2021 liepen ze zelfs op tot meer dan 40.000 Euro. Wat de tegenoverstaande prestaties zijn, is niet altijd duidelijk. En een logische, gerechtvaardigde controle vanuit de gemeenteraad zelfs onmogelijk. Van mondelinge adviezen aan ons CBS of VB kan geen neerslag bekomen worden.

## **BESLUIT**

---

### **Enig artikel**

Van elk mondeling advies aan onze gemeente wordt een verslag gemaakt dat op eenvoudig verzoek beschikbaar is voor de gemeenteraadsleden.

<b>11.01</b>	<b><u>Goedkeuring samenwerkingsafspraken Geel-Laakdal-Meerhout aangaande Oekraïne-crisis.</u></b> Maatschappelijke Veiligheid
--------------	--

## **AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT**

---

Omdat de contouren van de Oekraïne-crisis in maart 2022 nog niet volledig in kaart konden gebracht worden maar het op dat moment al wel duidelijk was dat de lokale besturen hierin een belangrijke rol zouden moeten opnemen, besloten Geel, Laakdal en Meerhout kort op de bal te spelen en een aantal afspraken te maken die een vlotte samenwerking zou toelaten.

Op 14 april 2022 besliste het college van burgemeester en schepenen om - gezien de snelheid waarmee de Oekraïne-crisis zich ontwikkelde – deze afspraken vast te leggen in een soort van gentlemen's agreement teneinde snel te kunnen handelen.

## **JURIDISCH KADER**

---

— Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 april 2022 over 'Oekraïne - samenwerking GLM'.

## ARGUMENTATIE

---

De afspraken zijn gebaseerd op het verslag van de vergadering van de burgemeesters van de eerstelijnszone van 14/03/2022 en op de taakverdeling die werd afgesproken op de vergadering van de algemene directeurs van 24/03/2022 en op de vergadering van de PRJ Taskforce Oekraïne Laakdal op 24/03/2022 en 30/02/2022.

Ondertussen werd bevestigd dat de vastgelegde afspraken en eventueel nog nieuwe te maken afspraken moeten worden verankerd in een gemeenteraadsbeslissing en dat deze moeten worden voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring.

## BESLUIT

---

### Enig artikel

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsafspraken tussen Geel-Laakdal-Meerhout aangaande de Oekraïne-crisis goed.

13.01	<b><u>Advies betreffende de te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied Kempen Zuid.</u></b> Ruimte
-------	---

## AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

---

In het traject naar het vormen van een eengemaakte woonmaatschappij voor het werkingsgebied tegen 1 januari 2023, konden sociale huisvestingsmaatschappijen, die er pas tegen 30 juni 2023 zullen in slagen om aan alle voorwaarden tot erkenning als woonmaatschappij te voldoen, ofwel door zich zelf om te vormen tot woonmaatschappij, ofwel door een herstructurering (fusie, splitsing...) door te voeren met een andere woonmaatschappij of met een sociale huisvestingsmaatschappij, die kan aantonen dat die zich kan omvormen tot woonmaatschappij, een verlenging van hun erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij tot 30 juni 2023 bekomen. Daartoe moest zij een aanvraag indienen bij het agentschap Wonen-Vlaanderen. Daarbij moest de aanvragende sociale huisvestingsmaatschappij aantonen dat ze zich uiterlijk op 30 juni 2023 zal kunnen omvormen tot woonmaatschappij, mede ondersteund door een stappenplan en een advies van de lokale besturen uit het werkingsgebied (art 223, §2, 2de lid van het BVR van 17/12/2022 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen). Deze verlenging van erkenning is bekomen (GR van 27 september 2022).

Nu hebben de verschillende partijen die zich omvormen tot de nieuwe woonmaatschappij een erkenningsaanvraag als woonmaatschappij ingediend, waarbij eveneens een advies is vereist van de gemeenteraad omtrent de lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering (art. 4.98 §1 3°, punt k van het BVCW van 2021).

## JURIDISCH KADER

---

Artikel 40 e.v. van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Het decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.



De Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW)

Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW)

## **ARGUMENTATIE**

---

SHM Zonnige Kempen, SHM Geelse Huisvesting, SHM De Woonbrug, SHM Kleine Landeigendom Zuiderkempen, SVK Zuiderkempen en SVK ISOM vloeien hierdoor samen in één woonmaatschappij Kempen Zuid. De concrete werking van de woonmaatschappij, met een zonale werking, en hoe zij zich wenst te organiseren, wordt beschreven in bijgevoegde documenten.

In de voorgelegde documenten worden de basisprincipes en fundamentele bouwstenen vastgelegd van de noodzakelijke herstructurering om te komen tot de vorming van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen Zuid.

De erkenningsaanvraag beschrijft de fundamentele principes en gemaakte keuzes voor de totstandbrenging van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen Zuid.

Het "ontwerp-Fusievoorstel" beschrijft de basisprincipes voor het samengaan van de vier huisvestingsmaatschappijen, terwijl het "ontwerp-Voorstel van Overdracht" de essentiële elementen weergeeft voor de inkanteling van beide SVK's in de fusiemaatschappij die het statuut van woonmaatschappij zal aanvragen.

Tot slot zijn de ontwerpstatuten ook bijgevoegd welke opgemaakt zijn volgens de richtlijnen van het agentschap Wonen in Vlaanderen.

Beide voorstellen zijn in ontwerpversie en dienen nog verder aangevuld te worden met bijlagen die heden nog niet zijn toegevoegd of slechts in ontwerp zitten.

De Raden van Bestuur van alle betrokken organisaties keurde deze documenten goed op hun vergadering van maart 2023 goed.

Op 30 juni 2023 zal deze fusie operatie zich voltrekken.

## **BESLUIT**

---

### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van en verleent zijn goedkeuring aan de erkenningsaanvraag, het gezamenlijk fusievoorstel, het overdrachtsvoorstel en de ontwerpstatuten van de nieuwe woonmaatschappij zoals opgesteld en goedgekeurd door de Stuurgroep voor de vorming van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen Zuid.

### **Artikel 2**

De gemeenteraad stelt in het kader van de procedure vermeld in artikel 4.98 §1 tweede lid, 2°, punt k van het BVCW van 2021 vast dat de aldus te vormen woonmaatschappij zal zorgen voor voldoende lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering.

### **Artikel 3**

Deze beslissing wordt aan de aanvrager bezorgd.

13.01.a	<b><u>Jachtgebied.</u></b> Directiesecretariaat
---------	--

## **AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT**

---

Op de kaart met jachtgebieden ([www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)) kan je zien dat Laakdal kwistig staat ingekleurd als jachtgebied. Tuinen, trage wegen, jeugdlokalen, speelpleintjes, wandelknooppunten, zelfs onze eigen gemeentelijke werkplaats is ingekleurd als jachtgebied.

De mogelijkheid om je eigendom (je huis met tuin bijvoorbeeld) te laten uitkleuren en de jachtplannen aan te passen is nog niet zo bekend bij het grote publiek.

## **BESLUIT**

---

### **Enig artikel**

Onze gemeente informeert de burgers over deze mogelijkheid.

<b>15.01</b>	<b><u>Goedkeuring belofte grondoverdracht sanering Grote Laak.</u></b> Grondbeleid & Patrimonium
--------------	---

## **AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT**

---

VMM is gestart met de sanering van de Grote Laak. Vanaf deelgebied 2 wordt gewerkt op en langs Laakdals grondgebied.

Tijdens de opmaak van de bodemsaneringsplannen, merkte VMM een opportuniteit om de oude meanders (deels) te herstellen op stukken waar de Grote Laak in het verleden werd recht getrokken.

- Enkele oude meanders zijn nog steeds openbaar domein of eigendom van de gemeente.
- Ook de "eilandjes" ertussen zijn soms in publieke eigendom.

Voordelen:

- Op die manier wordt meer ruimte gecreëerd voor water, wat hinder van overstromingen in de toekomst kan verminderen.
- Deze ingrepen kunnen kaderen binnen de Blue Deal.
- Ook op dit moment zijn de percelen vaak deels niet bruikbaar omwille van hoge waterstanden.

De percelen zijn in gebruik door diverse landbouwers, zowel langs zijde Laakdal als de kant van Tessenderlo. Deze landbouwers zijn niet steeds eigenaar van de rondliggende percelen.

Er is een principiële akkoord van het CBS (in de zitting van 25/11/2021) waarbij de betrokken percelen aan schattingsprijs verkocht zullen worden aan de Vlaamse Overheid, mits er een akkoord kan gesloten worden met de grondgebruiker.

De onderhandelingen werden gevoerd door VLM (Vlaamse Landmaatschappij). Alle betrokken landbouwers/grondgebruikers van de vermelde percelen werden hierbij aangesproken.

Van alle percelen waarbij een akkoord werd gevonden (enkelen zullen hiervoor een eindegebruikersvergoeding ontvangen van VLM), werd een eenzijdige belofte van verkoop opgesteld door VLM. Dit werd bevestigd door Nik Dezillie van VMM.

Concreet gaat dit om een verkoop van 21 percelen aan de Vlaamse Overheid (concreet aan VLM). De schattingsprijs werd geschat door de afdeling Vastgoedtransacties. Deze heeft alle 21 percelen samen geschat op 15.644,00 euro. De akte zal verleden worden door de afdeling Vastgoedtransacties.

## JURIDISCH KADER

---

- Decreet lokaal bestuur.
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensdiensten.

## ARGUMENTATIE

---

Het college heeft in de zitting van 23/03/2023 de belofte voor deze verkoop goedgekeurd. Deze belofte was geldig tot en met 31/06/2023.

De Raad van bestuur van VLM heeft gevraagd om deze belofte te laten goedkeuren door de gemeenteraad van Laakdal.

## FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

---

Alle kosten zijn ten laste van VLM, uitgezonderd de kosten verbonden aan de leveringsplicht van de verkoper.

Verkoopprijs: 15.644,00 euro

## BESLUIT

---

### Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de eenzijdige belofte van verkoop waarbij de betrokken percelen verkocht zullen worden aan VLM via de afdeling Vastgoedtransacties aan de verkoopprijs van 15.644,00 euro.

### Artikel 2

Het schepencollege wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

29.01	<b><u>IOK. Uitnodiging voor de algemene vergadering van 25 mei 2023. Goedkeuring agenda en vaststellen mandaat gemeentelijke afgevaardigde.</u></b> Directiesecretariaat
-------	---

## AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

---

De agenda van de algemene vergadering van 25 mei 2023 van IOK bevat volgende agendapunten:

1. Goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2022
2. Verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2022
3. Resultaatsbestemming 2022
4. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2022, afgesloten per 31 december 2022
5. Kwijting te geven afzonderlijk aan de bestuurders en commissaris-revisor over de uitoefening van hun mandaat in 2022
6. Afwijkingsaanvraag conform artikel 7 Regiodecreet Heist-op-den-Berg
7. Afwijkingsaanvraag conform artikel 7 Regiodecreet Nijlen
8. Varia

De raad neemt kennis van de uitnodiging met toelichtende nota (als bijlage) ter voorbereiding van de algemene vergadering IOK van 25 mei 2023.

De raad neemt kennis van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2022.

De raad neemt kennis van de jaarrekening over het boekjaar 2022, houdende de balans, de resultatenrekening en het voorstel van bestemming van het negatieve resultaat evenals de ter zake vereiste wettelijke toelichtingen.

De raad neemt kennis van het verslag van de commissaris-revisor.

De raad sluit zich aan bij het jaarverslag 2022 en de jaarrekening 2022 met inbegrip van de resultaatsbestemming die het voorwerp uitmaken van de agenda van de klassieke jaarvergadering.

Om die reden kan kwijting worden verleend, afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris-revisor voor de uitoefening van hun mandaat in 2022.

De raad steunt het gemotiveerde verzoek van de gemeente Heist-op-den-Berg aan de algemene vergadering van IOK om de afwijkingsaanvraag voor onbepaalde duur conform artikel 7 van het Regiodecreet in te dienen, zodat de gemeente Heist-op-den-Berg blijvend en voor onbepaalde duur als vennoot kan deelnemen aan IOK.

De raad steunt het gemotiveerde verzoek van de gemeente Nijlen aan de algemene vergadering van IOK om de afwijkingsaanvraag voor onbepaalde duur conform artikel 7 van het Regiodecreet in te dienen, zodat de gemeente Nijlen blijvend en voor onbepaalde duur als vennoot kan deelnemen aan IOK.

## **BESLUIT**

---

### **Artikel 1**

De raad verleent mandaat aan de volmachtdrager, de heer Bart Baumans op de algemene vergadering om het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2022 goed te keuren.

### **Artikel 2**

De raad verleent mandaat aan de volmachtdrager, de heer Bart Baumans op de algemene vergadering om de jaarrekening over het boekjaar 2022, afgesloten per 31 december 2022, houdende de balans, de resultatenrekening en het voorstel van bestemming van het resultaat evenals de ter zake vereiste wettelijke toelichtingen goed te keuren.

### **Artikel 3**

De raad verleent mandaat aan de volmachtdrager, de heer Bart Baumans op de algemene vergadering om de kwijting, afzonderlijk te verlenen aan de bestuurders en de commissaris-revisor voor de uitoefening van hun mandaat in 2022, goed te keuren.

### **Artikel 4**

De raad verleent mandaat aan de volmachtdrager, de heer Bart Baumans op de algemene vergadering om de indiening goed te keuren van de afwijkingsaanvraag conform artikel 7 van het Regiodecreet zodat de gemeente Heist-op-den-Berg, ook op haar verzoek, blijvend en voor onbepaalde duur als vennoot kan deelnemen aan de dienstverlenende vereniging IOK.

### **Artikel 5**

De raad verleent mandaat aan de volmachtdrager, de heer Bart Baumans op de algemene vergadering om de indiening goed te keuren van de afwijkingsaanvraag conform artikel 7 van het Regiodecreet zodat de gemeente Nijlen, ook op haar verzoek, blijvend en voor onbepaalde duur als vennoot kan deelnemen aan de dienstverlenende vereniging IOK.

29.02	<b><u>IOK Afvalbeheer. Uitnodiging voor de algemene vergadering van 25 mei 2023. Goedkeuring agenda en vaststellen mandaat gemeentelijke afgevaardigde.</u></b> Directiesecretariaat
-------	---

## **AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT**

---

De agenda van de algemene vergadering van 25 mei 2023 van IOK Afvalbeheer bevat volgende agendapunten:

1. Goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2022
2. Verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2022
3. Resultaatsbestemming 2022
4. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2022, afgesloten per 31 december 2022
5. Kwijting te geven afzonderlijk aan de bestuurders en commissaris-revisor over de uitoefening van hun mandaat in 2022
6. Afwijkingsaanvraag conform artikel 7 Regiodecreet Heist-op-den-Berg
7. Afwijkingsaanvraag conform artikel 7 Regiodecreet Nijlen
8. Varia

De raad neemt kennis van de uitnodiging met toelichtende nota (als bijlage) ter voorbereiding van de algemene vergadering IOK Afvalbeheer van 25 mei 2023.

De raad neemt kennis van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2022.

De raad neemt kennis van de jaarrekening over het boekjaar 2022, houdende de balans, de resultatenrekening en het voorstel van bestemming van het resultaat evenals de ter zake vereiste wettelijke toelichtingen.

De raad neemt kennis van het verslag van de commissaris-revisor.

De raad sluit zich aan bij het jaarverslag 2022 en de jaarrekening 2022 met inbegrip van de resultaatsbestemming die het voorwerp uitmaken van de agenda van de klassieke jaarvergadering.

Om die reden kan kwijting worden verleend, afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris-revisor voor de uitoefening van hun mandaat in 2022.

De raad steunt het gemotiveerde verzoek van de gemeente Heist-op-den-Berg aan de algemene vergadering van IOK Afvalbeheer om de afwijkingsaanvraag voor onbepaalde duur conform artikel 7 van het Regiodecreet in te dienen, zodat de gemeente Heist-op-den-Berg blijvend en voor onbepaalde duur als vennoot kan deelnemen aan IOK Afvalbeheer.

De raad steunt het gemotiveerde verzoek van de gemeente Nijlen aan de algemene vergadering van IOK Afvalbeheer om de afwijkingsaanvraag voor onbepaalde duur conform artikel 7 van het Regiodecreet in te dienen, zodat de gemeente Nijlen blijvend en voor onbepaalde duur als vennoot kan deelnemen aan IOK Afvalbeheer.

## **BESLUIT**

---

### **Artikel 1**

De raad verleent mandaat aan de volmachtdrager, de heer Bart Baumans op de algemene vergadering om het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2022 goed te keuren.

## **Artikel 2**

De raad verleent mandaat aan de volmachtdrager, de heer Bart Baumans op de algemene vergadering om de jaarrekening over het boekjaar 2022, afgesloten per 31 december 2022, houdende de balans, de resultatenrekening en het voorstel van bestemming van het resultaat evenals de ter zake vereiste wettelijke toelichtingen goed te keuren.

## **Artikel 3**

De raad verleent mandaat aan de volmachtdrager, de heer Bart Baumans op de algemene vergadering om de kwijting, afzonderlijk te verlenen aan de bestuurders en de commissaris-revisor voor de uitoefening van hun mandaat in 2022, goed te keuren.

## **Artikel 4**

De raad verleent mandaat aan de volmachtdrager, de heer Bart Baumans op de algemene vergadering om de indiening goed te keuren van de afwijkingaanvraag conform artikel 7 van het Regiodecreet zodat de gemeente Heist-op-den-Berg, ook op haar verzoek, blijvend en voor onbepaalde duur als vennoot kan deelnemen aan de opdrachthoudende vereniging IOK Afvalbeheer.

## **Artikel 5**

De raad verleent mandaat aan de volmachtdrager, de heer Bart Baumans op de algemene vergadering om de indiening goed te keuren van de afwijkingaanvraag conform artikel 7 van het Regiodecreet zodat de gemeente Nijlen, ook op haar verzoek, blijvend en voor onbepaalde duur als vennoot kan deelnemen aan de opdrachthoudende vereniging IOK Afvalbeheer.

29.03	<b><u>Fluvius Opdrachthoudende Vereniging. Uitnodiging voor de algemene vergadering van 7 juni 2023. Goedkeuring agenda en vaststellen mandaat gemeentelijke afgevaardigde.</u></b> Directiesecretariaat
-------	---

## **AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT**

---

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij Fluvius Opdrachthoudende Vereniging;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 11 april 2023 werd opgeroepen om op digitale wijze deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 7 juni 2023;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente per brief van 11 april 2023 overgemaakt werd;

## **JURIDISCH KADER**

---

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

## **BESLUIT**

---

### **Artikel 1**

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering

van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging d.d. 7 juni 2023 met als agendapunten:

1. Kennisneming van het jaarverslag, het verslag van de Raad van Bestuur en het verslag van de Commissaris over het boekjaar 2022.
2. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2022.
3. Verlenen van afzonderlijke kwijting aan de bestuurders en aan de Commissaris.
4. Benoeming van een Commissaris.
5. Statutaire benoemingen.
6. Statutaire mededelingen.

## **Artikel 2**

De vertegenwoordiger van de gemeente, Benny Smets, die zal deelnemen aan de digitale Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 7 juni 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

## **Artikel 3**

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Fluvius Opdrachthoudende Vereniging, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres [vennootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:vennootschapssecretariaat@fluvius.be).

	<b>INTERPELLATIES</b>
--	-----------------------

<b>30.00.a</b>	<b><u>Interpellatie: Het voormalige klooster in Klein-Vorst.</u></b> Directiesecretariaat
----------------	--

### **AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT**

---

De Geelse Huisvestiging geeft op deze plaats onderdak aan verschillende bewoners. We krijgen melding dat er al geruime tijd gebreken zijn aan het gebouw. O.a. aan de ventilatie, riolering, ...

Is het mogelijk dat iemand van de Geelse Huisvestiging in overleg gaat met de bewoners en dat deze gebreken worden aangepakt?

<b>30.00.b</b>	<b><u>Interpellatie: Kerkhof Klein-Vorst (Geelsebaan).</u></b> Directiesecretariaat
----------------	--

### **AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT**

---

Op het kerkhof zijn op enkele graven een berichten van het gemeentebestuur aangebracht. Op welke basis werden deze graven aangeduid? Wie is verantwoordelijk voor de ondergrond? Uit wat bestaat de ondergrond?

<b>30.00.c</b>	<b><u>Interpellatie: Verkeerssituatie rondom de lagere school van Eindhout.</u></b> Directiesecretariaat
----------------	---

#### **AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT**

---

We krijgen melding dat (vooral bij het begin en het einde van de lesdag) er door automobilisten gevaarlijke manoeuvres worden uitgevoerd rondom de school. Is het mogelijk om hier extra toezicht te voorzien door bv. de politie?

<b>30.00.d</b>	<b><u>Interpellatie: Zandweg Hulstsestraat.</u></b> Directiesecretariaat
----------------	---

#### **AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT**

---

Deze weg vertrekt aan het kruispunt met de Kabinestraat (schuin tegenover). Enige tijd geleden zijn de putten in deze weg opgevuld. Wordt dit op regelmatige basis gedaan? Of enkel na een melding?

<b>30.00.e</b>	<b><u>Interpellatie: Subsidies voor fietsinfrastructuur.</u></b> Directiesecretariaat
----------------	--

#### **AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT**

---

Vlaamse gemeenten konden via het zgn. Kopenhagenplan subsidie krijgen voor de aanleg van fietspaden op de gemeentelijke wegen (1 euro subsidie voor elke 2 euro die de gemeente zelf investeerde). Laakdal is bij de weinige Kempense gemeenten die geen subsidie krijgt uit de pot van 150 miljoen die Vlaams minister van mobiliteit Peeters hiervoor ter beschikking stelde. Hoe komt het dat we van dit mooie aanbod geen gebruik hebben gemaakt?

	<b><u>SCHRIFTELIJKE VRAGEN</u></b>
--	------------------------------------

<b>31.00.a</b>	<b><u>Schriftelijke vraag (Paul Mondelaers) inzake mobiliteit.</u></b> Directiesecretariaat
----------------	--

#### **AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT**

---

We lazen dat van het voornemen om een fossiel busje aan te schaffen, werd afgestapt. Het vervoer op maat van (vaak oudere) mindermobiele personen werd nochtans overal uitgebazuind. Het was zelfs één van de redenen waarom werd afgestapt van een gedecentraliseerd LDC. Heeft onze gemeente een volwaardig alternatief voorhanden?