

gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

# afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur

Onderdelen Grote Eenheid Natuur  
“Bossen van Averbode”

## **Bijlage II: stedenbouwkundige voorschriften**



Ministerie van de  
Vlaamse Gemeenschap

**gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan**

# **afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur**

**Onderdelen Grote Eenheid Natuur  
“Bossen van Averbode”**

de ontwerper

Christophe Vandevoot

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van \_\_\_\_\_ houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur: onderdelen van de grote eenheid natuur “Bossen van Averbode”.

de minister-president van de Vlaamse Regering

de Vlaams minister van Financiën en  
Begroting en Ruimtelijke Ordening

Yves Leterme

Dirk Van Mechelen

## Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

### N Art. 1

Artikel 1. Natuurgebied “Vallei van de Heidelberg” en “Ossenveld”

#### 1.1 Algemene bepalingen

Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur en het natuurlijk milieu en van landschapswaarden. Het gebied heeft als hoofdfunctie natuur.

Volgende werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen - waarvoor volgens artikel 99 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening een stedenbouwkundige vergunning vereist is - zijn vergunbaar:

- 1° alle werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden;
- 2° het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur gericht op het al dan niet toegankelijk maken van het natuurgebied voor het publiek;
- 3° het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur gericht op natuureducatie of recreatief medegebruik;
- 4° het aanleggen, inrichten of uitrusten van paden voor recreatief verkeer;
- 5° het herstellen of heraanleggen van bestaande openbare wegenis en nutsleidingen. Bestaande openbare wegenis en nutsleidingen kunnen verplaatst worden voor zover dit noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijk milieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid.

#### 1.2 Gebiedsspecifieke bepalingen

Binnen dit natuurgebied zijn landbouw, bosbouw, landschapontwikkeling, natuureducatie, recreatief medegebruik, waterbeheersing en wonen ondergeschikte functies voor zover de hoofdfunctie natuur niet in het gedrang wordt gebracht.

Naast de werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen vermeld in artikel 1.1, zijn vergunbaar:

- 1° Werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen die nodig zijn voor het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast buiten de natuurlijke overstromingsgebieden voor zover de technieken van natuurtechnische milieubouw gehanteerd worden;
- 2° Het verbouwen van bestaande woningen binnen het vergunde volume of het uitbreiden van bestaande woningen, waarbij (1) de woning op het moment van de vergunningsaanvraag niet verkrot is (de woning wordt beschouwd als zijnde verkrot indien ze niet voldoet aan de elementaire eisen van stabiliteit op het moment van de eerste vergunningsaanvraag tot verbouwen); en (2) de woning hoofdzakelijk vergund is of geacht wordt vergund te zijn, ook wat de functie betreft.

Indien een woning niet aangesloten is op een riolering, wordt de vergunningsaanvraag afhankelijk gemaakt van de aanleg van een installatie voor het behandelen van afvalwater.

Een uitbreiding kan - met inbegrip van de woningbijgebouwen, die er fysisch één geheel mee vormen - slechts leiden tot een maximaal bouwvolume van 1000 m<sup>3</sup> nuttige ruimte. Deze uitbreiding mag een volumevermeerdering met 100 % niet overschrijden.

Het aantal woongelegenheden blijft beperkt tot het bestaande aantal.

Herbouw binnen hetzelfde bouwvolume is enkel vergunbaar indien de woning geheel of gedeeltelijk vernield of beschadigd is door een plotse ramp, buiten de wil van de aanvrager en voor zover de woning (1) voor de vernieling of beschadiging niet verkrot was, (2) volgens het bevolkingsregister in de loop van het jaar voorafgaand aan de vernieling of beschadiging werd bewoond; (3) de aanvraag ten laatste binnen het jaar na het toekennen van het verzekeringsbedrag gebeurt. Indien het voor de vernieling of beschadiging bestaande bouwvolume meer bedraagt dan 1.000 m<sup>3</sup>, wordt de herbouwde woning beperkt tot 1.000 m<sup>3</sup>.

### 1.3 Bijkomende bepalingen

De in artikel 1.1 en 1.2 genoemde werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en wijzigingen zijn slechts toegelaten voor zover de uitvoering ervan geen betekenisvolle aantasting kan veroorzaken van de natuurlijke kenmerken van het gebied of van de als speciale beschermingszone te beschouwen gebieden zoals bedoeld in het decreet Natuurbehoud.



*in overdruk*

### Artikel 2. Grote eenheid natuur “Bossen van Averbode”

Dit gebied maakt deel uit van de grote eenheid natuur “Bossen van Averbode” en is een onderdeel van het Vlaams Ecologisch Netwerk, in de zin van het decreet Natuurbehoud.

Alle verordenende stedenbouwkundige voorschriften van de onderliggende bestemmingen zijn onverminderd van kracht.