

MASTERPLAN DE VLOED



Een co-cratief proces ...



Het masterplan kwam tot stand in **een sterk participatief proces**. Van meet af aan werden de huidige en toekomstige gebruikers intens betrokken bij het ontwerp. Deze werkwijze laat toe om een ontwerp te maken dat rekening houdt met de noden van alle gebruikers alsook met beperkingen zoals budget en omgevingsfactoren.

In de startfase organiseerden de clubs een wandeling over hun terreinen om het studieteam en elkaar onder te dompelen in hun werking. Naast deze wandeling gingen we ook in gesprek met mogelijke toekomstige verenigingen voor de Vloed, zoals bijv. de atletiekclub en een bijkomende hondenclub.

Tijdens een drie arena's gingen we in gesprek met de aanwezige verenigingen van de Vloed. Hierbij vertrokken we van een droomscenario naar een evenwichtig ontwerp dat rekening houdt met alle noden en budgettaire beperkingen. Zowel binnen de eigen vereniging als tussen de verenigingen gingen de deelnemers met mekaar in gesprek om tot één gedragen masterplan voor de Vloed te komen.

Dit ging zeker niet zonder slag of stoot aangezien **dromen** afgestemd moeten worden op **realiteit**. De constructieve houding van alle deelnemers en het besef dat **een gedeeld en gezamenlijk verhaal** waarin iedere club zijn plaats krijgt, het meest potentieel biedt voor de toekomst, maakt dat we tot een sterk resultaat zijn gekomen...



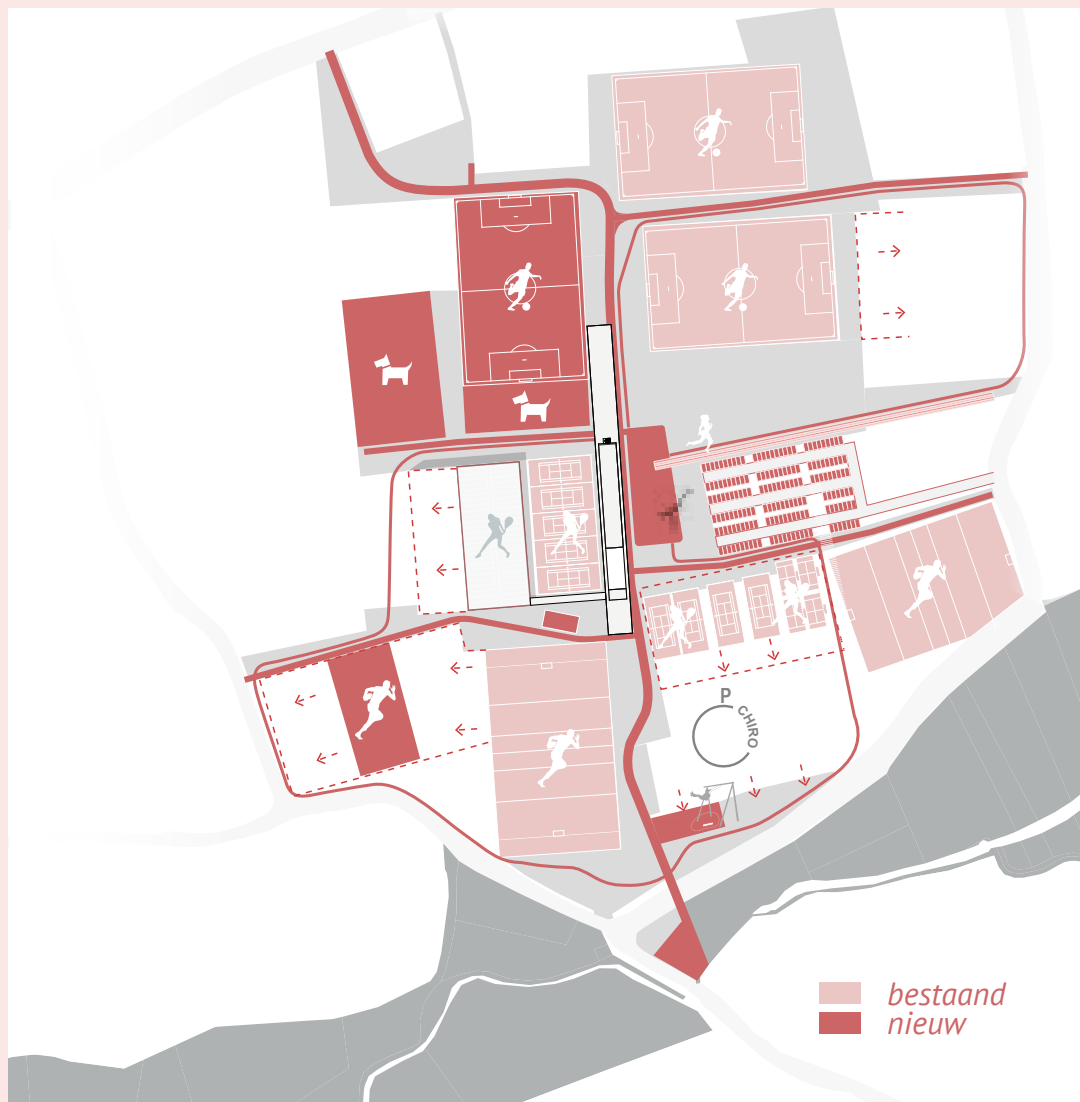
Zicht op de nieuwe infrastructuur vanuit de sprintbaan

MASTERPLAN DE VLOED



Een toekomstmodel in fases ...

Met dit masterplan heeft het lokaal bestuur van Laakdal een **visiedocument** gecreëerd dat de komende jaren richting zal geven aan de herinrichting van de site. Bij de opmaak van dit plan werd veel aandacht besteed aan de wensen en behoeften van de huidige en toekomstige gebruikers van de site. **Een toekomstbestendige ontwikkeling** voor verenigingen, maar ook voor sporters en recreanten niet aangesloten bij een vereniging.



Fase 1

In de eerste fase worden enkele clubs verplaatst, krijgt het voetbal een nieuw kunstgrasveld en de rugby een bijkomend oefenveld. Er worden moderne faciliteiten gebouwd zoals nieuwe kantines, kleedkamers en een ruime parking. Daarnaast wordt de omgeving tussen de sportvelden heringericht met onder meer wandelpaden, ruimte voor water, ontmoeting en andere verbindende elementen. Ook worden er nieuwe recreatieve voorzieningen gerealiseerd, waaronder een Finse piste, een sprintbaan, een speelplein en een evenementenplein. Tot slot worden de uitbreidingszones van de clubs juridisch en planologisch vastgelegd.



Fase 2

De timing van fase twee is afhankelijk van de uitbreidingsplannen van de clubs. Bij de voetbalclub kan de gebruikscapaciteit verhoogd worden door de twee resterende natuurgrasvelden om te vormen tot kunstgrasvelden, in combinatie met de aanleg van extra oefenpleinen. De tennisclub krijgt de mogelijkheid voor uitbreiding met bijkomende padelterreinen, zowel indoor als outdoor. Voor de rugbyclub gaat het om een herinrichting: een tweede veld naast het hoofdveld en de heraanleg van een oefenterrein op de plaats van het huidige tweede terrein.



Masterplan fase 2



Zicht op de voetbalvelden vanop het terras boven de voetbalkantine

Concepten:

Behoud bomen



Vernaturing tussen velden



Nieuwe backbone



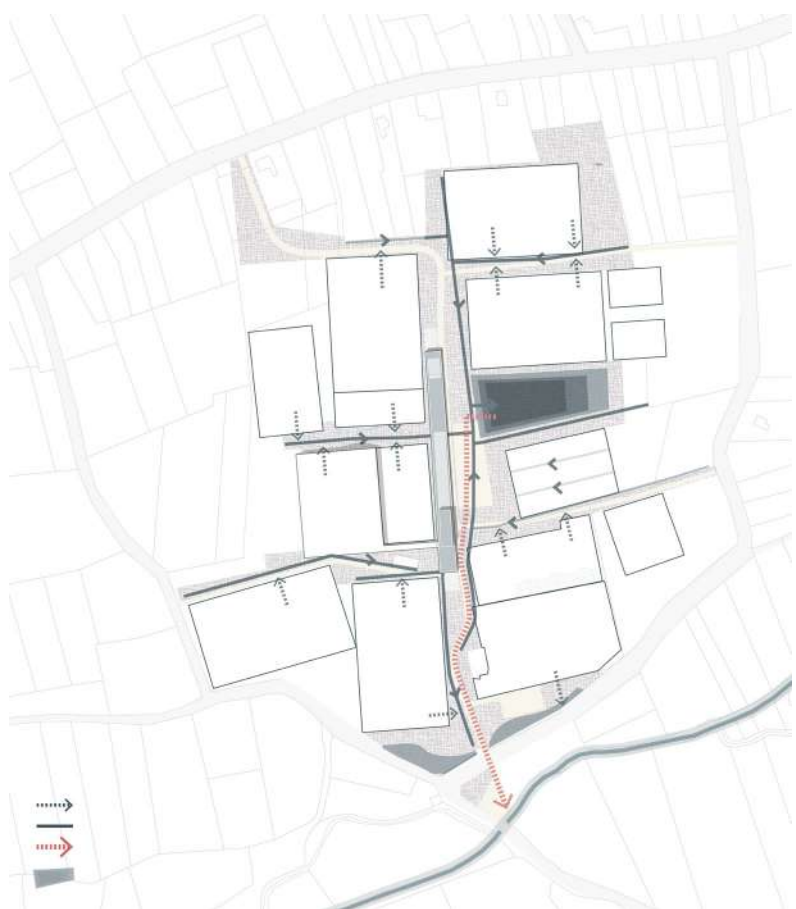
Ontsluiting



Nieuwe recreatieve infrastructuur



Integrale wateroplossing



MASTERPLAN DE VLOED



Een gedeeld gebruik ...

Gedeeld gebruik zorgt voor:

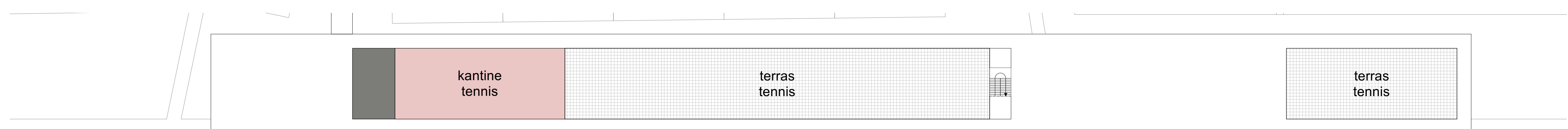
Een **efficiënt & praktisch beheer** van alle infrastructuur en de terreinen. Zo kan gedeelde infrastructuur gezamenlijk onderhouden en beheerd worden. Hierdoor is dit ook het meest **kostenefficiënt**. Dit geldt zowel voor de gemeente als voor de clubs en verenigingen.

Naast een duidelijke winst in kosten en beheer, draagt gedeeld gebruik ook bij tot het meest **duurzame en toekomstgerichte ontwerp**. Door infrastructuur te delen, verkleinen we onze voetafdruk en laten we maximaal ruimte ter beschikking voor recreatief gebruik of voor de natuur. Gedeeld gebruik verhoogt ook de flexibiliteit van de hele site om in te spelen op toekomstige uitdagingen en veranderingen. Gezien de lange termijn van dit masterplan is dit een belangrijk gegeven. Een infrastructuur die gedeeld gebruik toelaat, kan makkelijker aangepast worden aan nieuwe noden door groei en nieuwe samenwerkingen.

Het is essentieel dat dit gebeurt **met respect voor de eigenheid & werking** van iedere vereniging. Gedeeld gebruik slaat op de faciliteiten die dit toelaten en ontlast de vereniging van bijhorende beheers- en financiële lasten. Iedere vereniging kan binnen dit concept zijn eigenheid behouden. Het is mogelijk om deze samenwerkingen nog te versterken, weliswaar op maat en op vraag van de verenigingen zelf.

Wat wil dit gedeeld gebruik dan concreet zeggen?

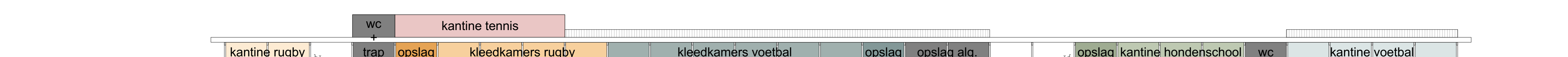
- Cafetaria's worden in eerste instantie niet gedeeld. Iedere club baat zijn eigen cafetaria uit.
 - Cafetaria's liggen aan de terreinen van de club.
 - Kleedkamers zijn deelbaar (mits eigenheid van sport het toelaat).
 - Publieke omgeving is deelbaar en uit te breiden naar recreatieve gebruikers en bezoekers.
- Er is een optimalisatie van onderhoud en gedeelde voorzieningen zoals toilet, nutsvoorzieningen, materiaal, stockage, ...



Eerste verdieping infrastructuur



Grondplan infrastructuur

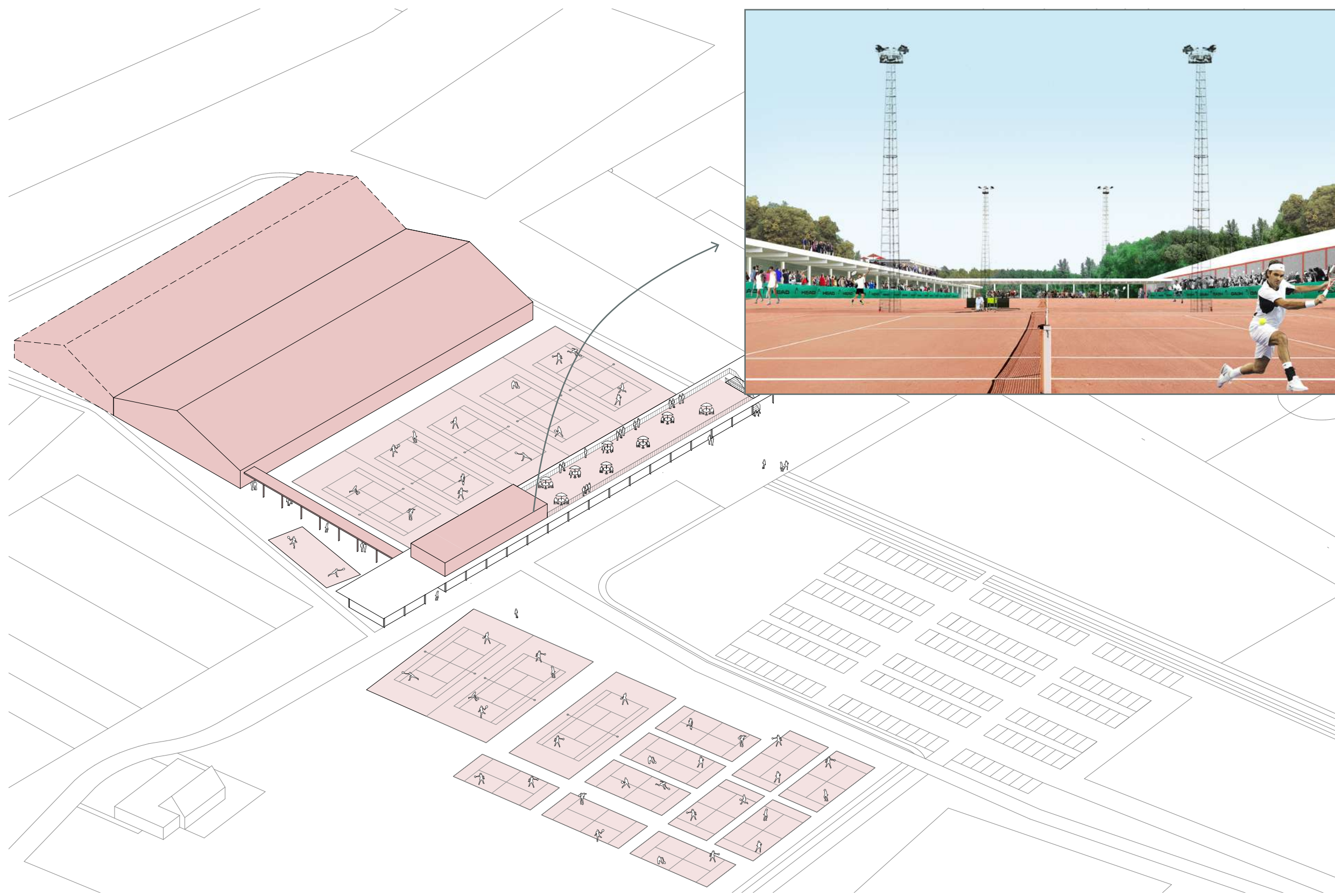


Doorsnede infrastructuur

MASTERPLAN DE VLOED

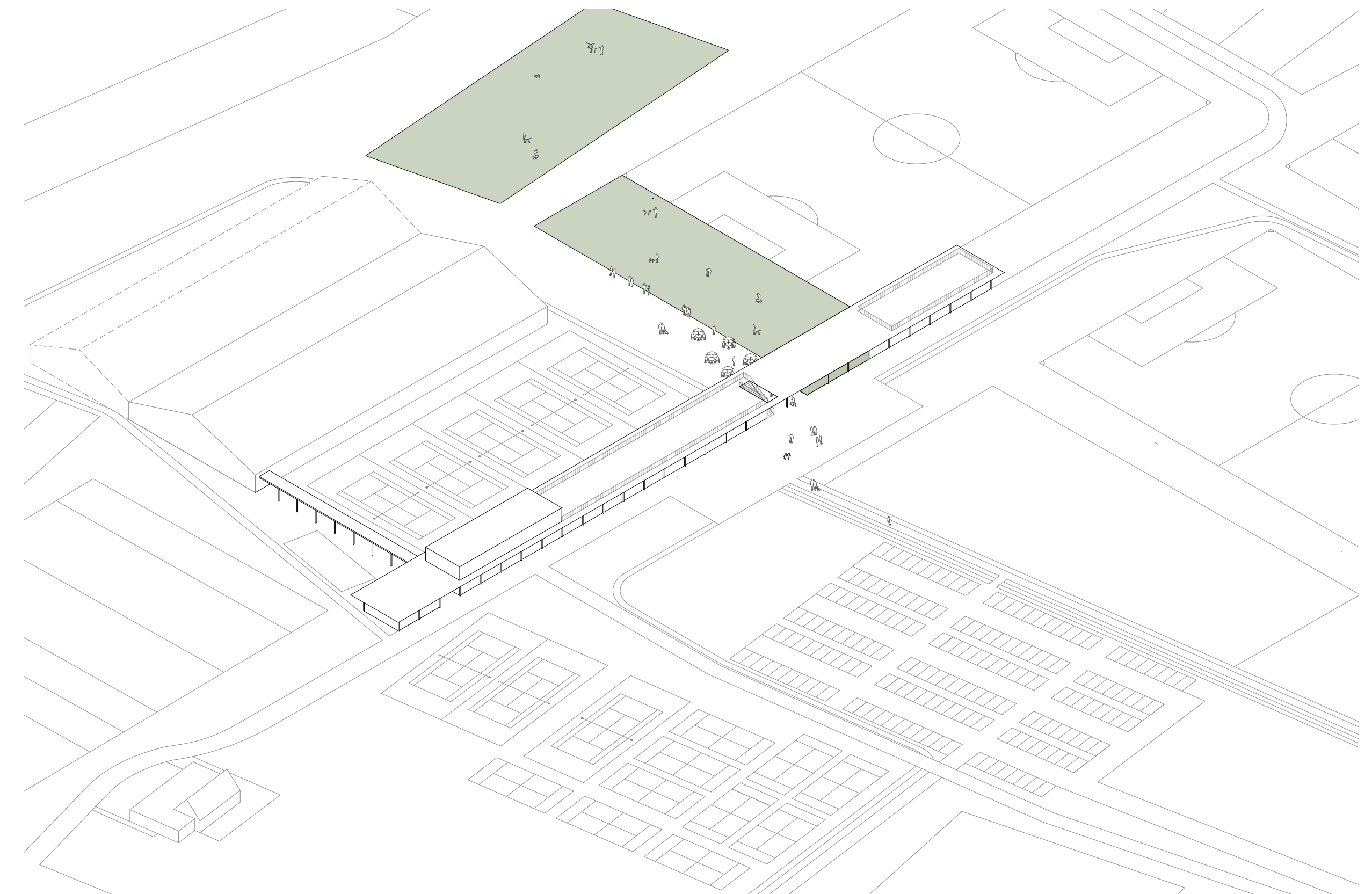


Op maat van verenigingen en recreanten ...



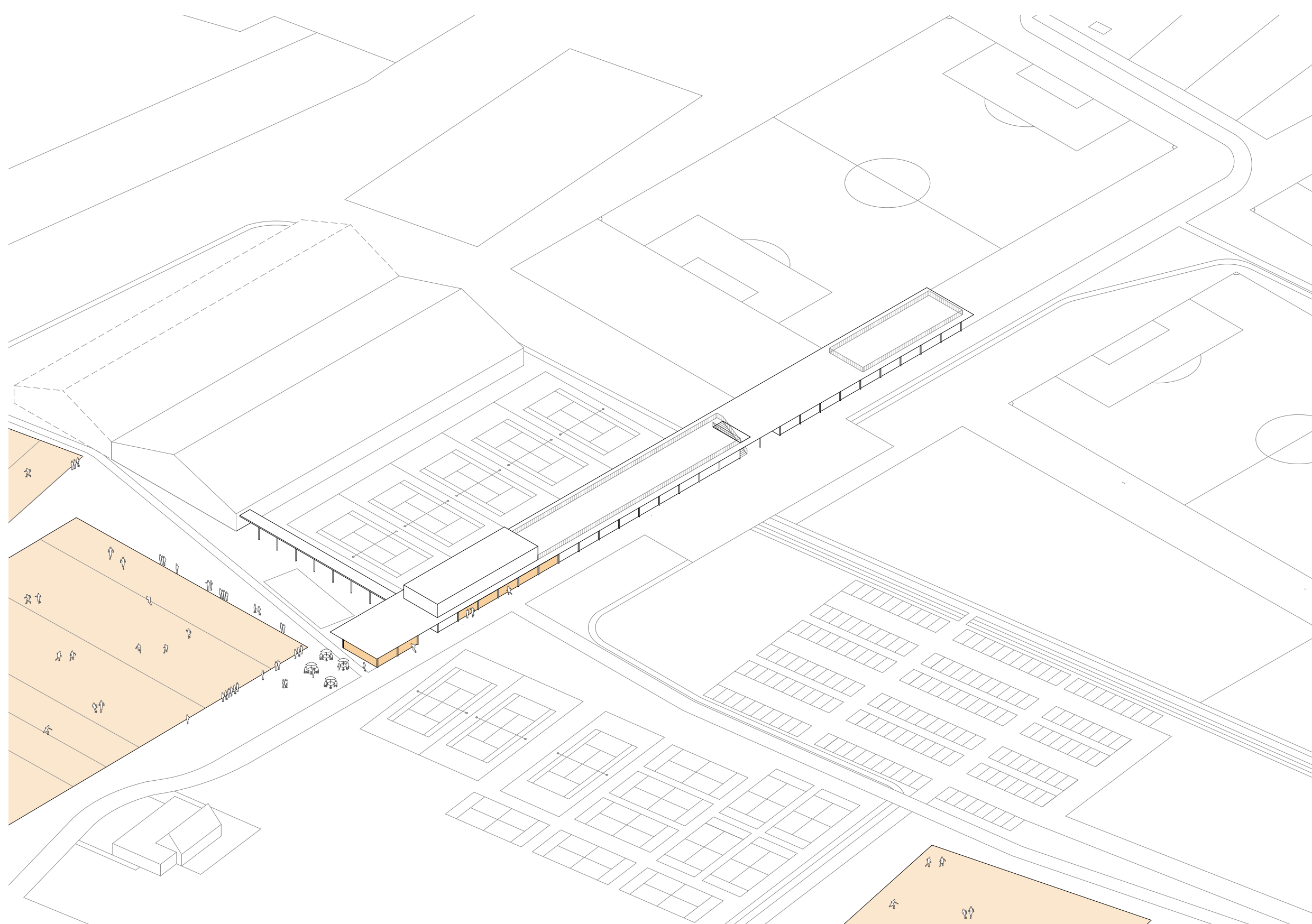
Tennis en padel:

- De tennishal wordt uitgebreid met een indoor padelhal
- Nieuwe kantine op eerste verdieping met zicht op de velden
- Nieuwe kleedkamers aansluitend op de tennisvelden
- Ruimte voor méér padelvelden



Hondenclub:

- Nieuwe locatie voor hondenclub(s)
- Nieuwe kantine en opslagruimte op het gelijkvloers
- Afsluitbare werking



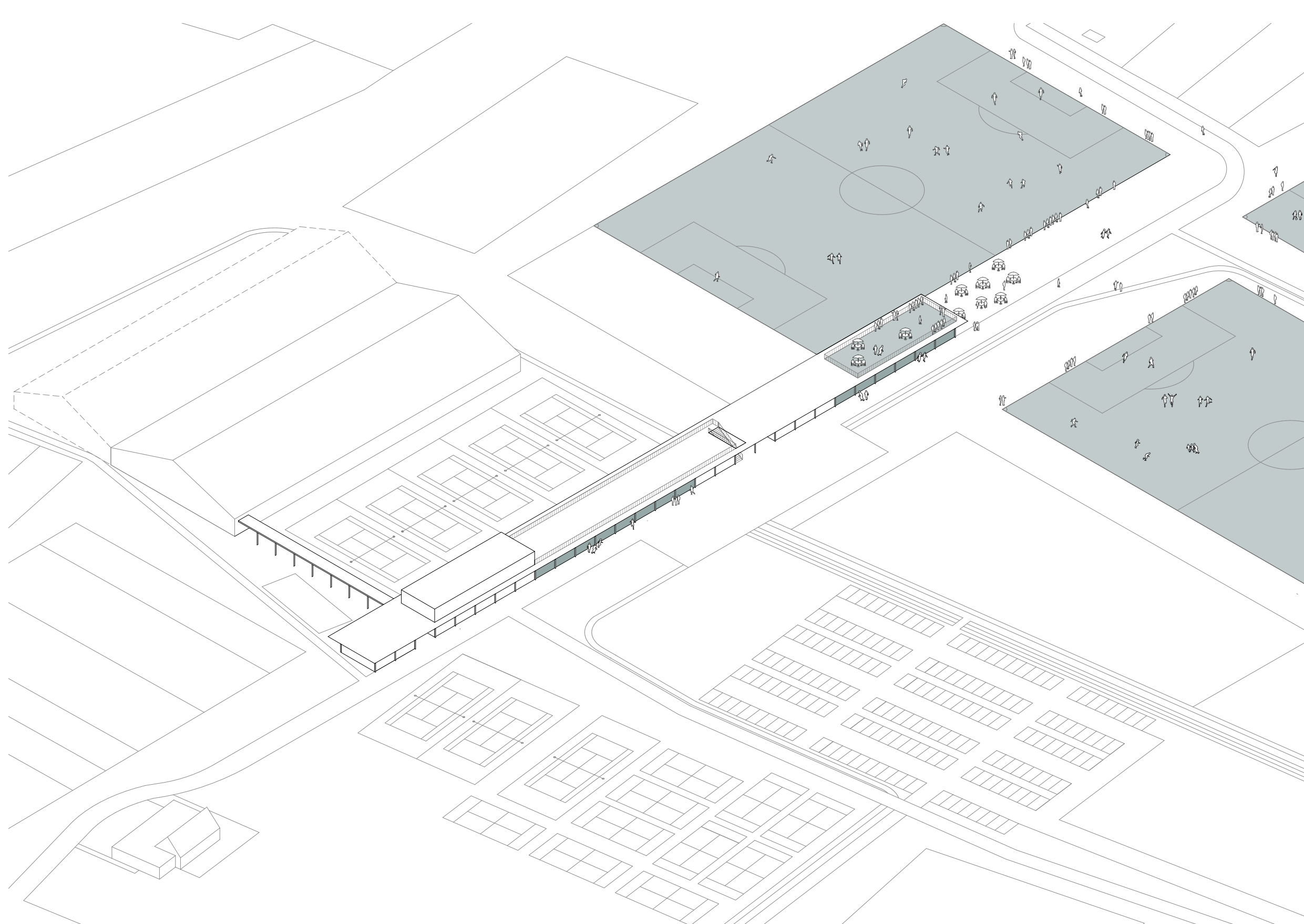
Rugby:

- Nieuw rugby-wedstrijdveld naast het bestaande veld
- Extra oefenveld
- Kantine en kleedkamers op het gelijkvloers.
- Delen kleedkamers voetbal mogelijk



Chiro:

- Ruimte maken voor padelvelden in het noorden
- Uitbreidingsmogelijkheden in het zuiden (speelplein en bosgebied)
- Verbinding met gedeelde parking voor vrachtwagens



Voetbal:

- Drie centrale velden behouden + upgrade naar kunstgras
- Kantine en kleedruimtes op het gelijkvloers
- Terras op eerste verdieping met zicht op de velden
- Delen kleedkamers met rugby mogelijk



Infrastructuur voor de recreant:

- ontmoetingsplekken
- Speelplein
- Finse piste
- Sprintbaan
- Evenementenplein met fitness-toestellen

MASTERPLAN DE VLOED



Ruimte voor inspraak...

De clubs & verenigingen spraken zich in alle transparantie uit over alle aspecten van het ontwerp. Hierbij werden heel wat **opmerkingen opgenomen** en reeds beantwoord door het ontwerp.

Dit masterplan is de eerste belangrijke stap in de verwezenlijking van de Vloed. Er ligt nog heel wat werk op de plank de komende jaren, ook dat was zichtbaar in de uiteindelijke weergave van de feedback van de clubs tijdens de laatste arena.

Hieronder **een greep van de belangrijkste opmerkingen** van de clubs tijdens de laatste bijeenkomst:



FEEDBACK

Geef hier zeker ook aan hoe jij erover denkt!