

Sport- en vrijetijds- accommodaties



Toekomstvisie voor vrijetijdssite De Vloed

De Vloed in Vorst-Meerlaar is vandaag al een gekende en belangrijke vrijetijdssite. Om alle kansen te geven aan onze sportclubs en andere verenigingen, werkte de gemeente het voorbije jaar een toekomstvisie uit voor De Vloed.

Deze toekomstvisie wordt weergegeven in een masterplan. Het gemeentebestuur stelde hier een studiebureau voor aan. Samen met de verenigingen van De Vloed gingen we het voorbije jaar aan de slag. We gaan in gesprek met Jan Mellebeek (n.o.n.k.e.l - begeleidt het participatietraject), Jan Custers (Duust - stedenbouwkundig specialist) en Floris De Bruyn (Gafpa - gebouwen en infrastructuur).





Wat betekent een nieuw masterplan voor De Vloed precies?



Jan C.: "Een masterplan geeft de visie en de klijtlijnen van een project weer. De Vloed is een heel mooie en waardevolle omgeving qua verenigingsleven en qua natuur. Dat maakt

het best ook complex. Het is dan ook geen goed idee dat zomaar iedere sportvereniging zelf aan de slag gaat en begint te renoveren of verbouwen. Budgettair is dat niet haalbaar voor de verenigingen zelf, maar daarnaast leidt dat ook niet tot het beste resultaat voor het geheel. De gemeente geeft duidelijk aan fors te willen investeren in het verenigingsleven. Ze willen van De Vloed de belangrijkste

buitensportlocatie te maken van Laakdal. Als studie bureau passen wij alle puzzelstukken in mekaar en dat zijn er heel wat! Denk aan de gebouwen en infrastructuur, de huidige en toekomstige gebruikers, het moet toekomstbestendig zijn qua ruimtelijke inplanting en uiteraard moet het budgettair ook haalbaar zijn."

Hoe begin je daaraan? Of misschien nog belangrijker: wat is het resultaat, want er is ook sprake van 'toekomstige gebruikers'?

Jan M.: "Van in het begin zijn we regelmatig in gesprek gegaan met alle betrokken actoren. Maar belangrijk hierin is dat we dit doen vanuit een heldere visie vanuit het lokaal bestuur: De Vloed moet als buitensportlocatie voor zoveel mogelijk verenigingen kunnen dienen. Daarnaast moet het een aangename plek zijn voor alle inwoners van Laakdal. De mooie locatie moet ook gebruikt worden door bezoekers die

niet verbonden zijn aan een sport- of vrijetijdsclub. Zo creëren we nu meer open groene ruimte, een verbindend fietspad, een Finse piste om te lopen, een speelterrein ... Kortom: een fijne plek voor iedereen om te vertoeven, ook als je niet sport!"

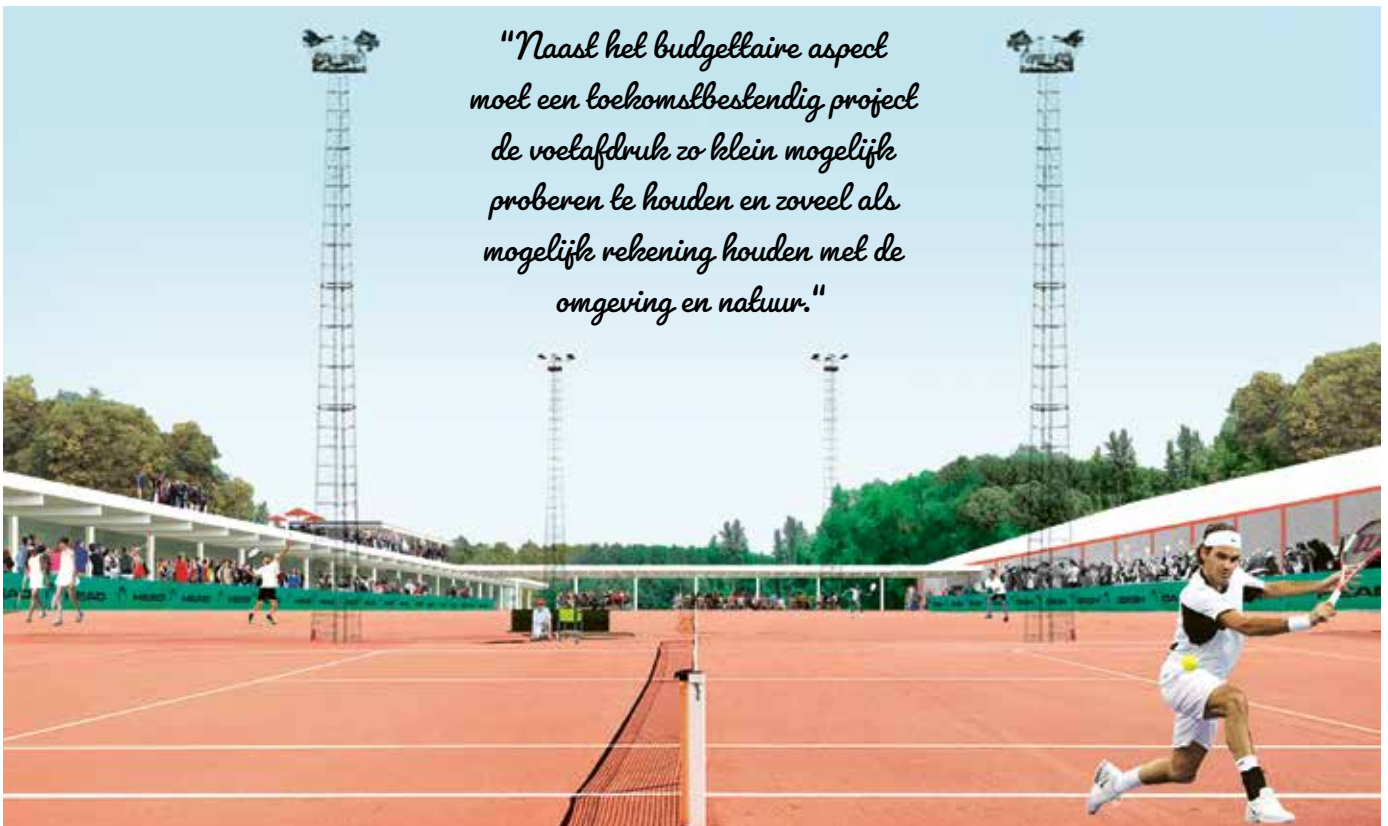
Jan C.: "Het masterplan moet een kwalitatieve toekomst bieden voor de huidige vijf aanwezige verenigingen (tennis, voetbal, Chiro, rugby en hondenclub). Dit geldt zowel voor hun infrastructuur als voor de terreinen. En meer nog, dit moet rekening houden met mogelijke groeiscenario's die de clubs voor ogen hebben."

Elke vereniging krijgt dus een nieuw gebouw en nieuwe terreinen?



Floris: "Laten we eerlijk zijn: de infrastructuur van de clubs is volledig

"Naast het budgettaire aspect moet een toekomstbestendig project de voetafdruk zo klein mogelijk proberen te houden en zoveel als mogelijk rekening houden met de omgeving en natuur."





verouderd (op die van de Chiro na). Maar dit in één keer opkrikken is budgettair zeer moeilijk. We zijn hier nog geen sjeiks tegengekomen die investeringen zoeken (lacht). Niettemin moet het wel gebeuren. De best mogelijke manier om dit te doen is om zo efficiënt mogelijk te bouwen en efficiënt om te gaan met ruimtegebruik. Maar naast het budgettaire aspect moet een toekomstbestendig project de voetafdruk zo klein mogelijk proberen te houden en zoveel als mogelijk rekening houden met de omgeving en natuur."



Jan M.: "Daarom gingen we het gesprek aan met de verenigingen om te bekijken in welke mate ze infrastructuur kunnen delen met mekaar. Dit

is niet evident aangezien iedere vereniging zijn eigen werking heeft, maar vooral ook omdat we dit niet gewoon zijn. De Vlaming bouwt nog steeds graag een kot voor iedereen afzonderlijk. Maar als je dit groepeert kan je grote winsten boeken qua energie, nutsvoorzieningen, het delen van bouw- en beheerskosten ... Daarnaast hou je vrije ruimte over die je publiek toegankelijk kan

"We leggen nu wel de richtlijnen vast en bepalen hoe De Vloed in de toekomst als vrijetijdssite zal functioneren."

maken. Bovendien kan je hiermee ook problemen aanpakken zoals de waterproblematiek op De Vloed."

Binnenkort kunnen we op een volledig vernieuwde Vloed terecht!

Jan C.: "Nee, helaas ... zo snel gaat het niet. Zoals gezegd geeft een masterplan de richting aan. Het geeft een richting aan voor de invulling van de bebouwde ruimte, de open ruimte en het gebruik ervan. Nadien moet er nog een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) opgemaakt worden. Vervolgens kunnen we pas aan de slag met gedetailleerde plannen vooraleer die worden uitgevoerd. We spreken hier dus wel van een viertal jaar alvorens de schup effectief in de grond gaat."

Floris: "In het masterplan leggen we – bij wijze van spreken – wel vast waar er wordt gegraven. Het is dus wel een heel belangrijk plan en alvast een grote eerste stap die we hiermee nu zetten!"

Kan er nog iets aan dat plan veranderen?

Jan M.: "Voor veel mensen is de opmaak van zo'n masterplan een 'ver-van-mijn-bed-gegeven'. Maar we leggen nu wel de richtlijnen vast en bepalen hoe De Vloed in de toekomst als vrijetijdssite zal functioneren."

Floris: "De materialen en kleuren liggen bij wijze van spreken nog niet vast. Maar in het masterplan bepalen we al wel waar de gebouwen en andere infrastructuur komt. We creëren ook een ruimte voor de recreatieve bezoekers die geen actieve sport beoefenen."

Jan M.: "Nu zitten we in een laatste voorbereidende fase. Nadat we intens samenwerkten met de bestaande verenigingen, zijn we ook al in gesprek gegaan met verenigingen die in de toekomst nog naar De Vloed zouden kunnen komen. Vooraleer het bestuur definitieve beslissingen neemt, leggen we de plannen en visie ook graag voor aan de inwoners van Laakdal."



ONTDEK DE PLANNEN TIJDENS DE INFOMARKT OP 29 APRIL!

Niet alleen buurtbewoners van De Vloed, maar ook iedereen die interesse heeft, is welkom om de plannen te bekijken en zijn of haar mening met ons te delen.

Inschrijven is niet noodzakelijk, kom maar wanneer het je past! Je kan doorlopend terecht in de voetbalkantine van Excelsior Vorst, op dinsdag 29 april tussen 19.00 u. en 21.30 u.

Meer info:
www.laakdal.be/site-de-vloed. ■