

Masterplan

Vrijetijdssite De Vloed

Laakdal



EEN PROCES IN DIALOOG

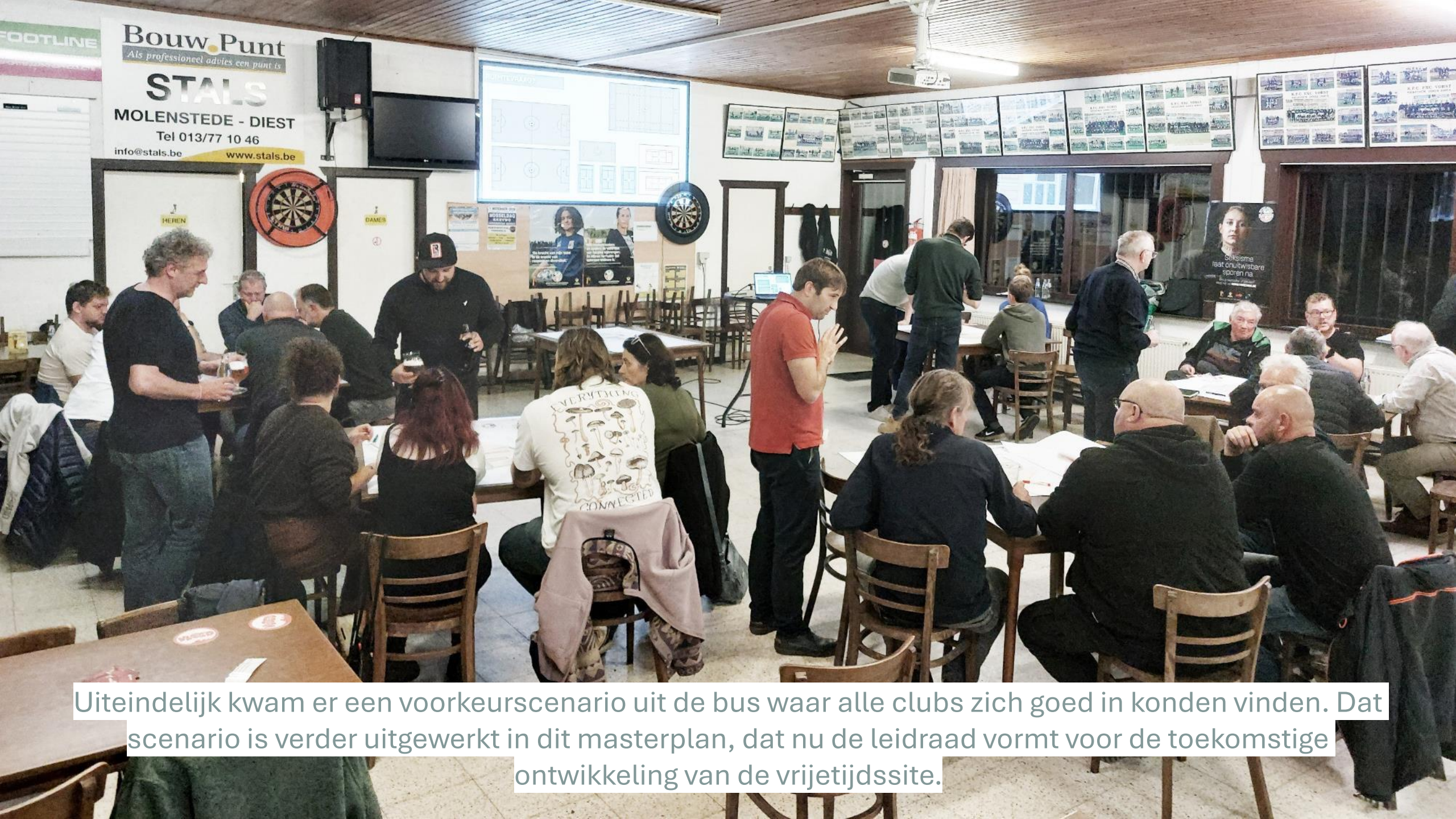
Dit masterplan kwam er in dialoog. Een intensief participatietraject met de verschillende verenigingen en clubs die vandaag werkzaam zijn op de site. De ontwerpers zijn aan de slag gegaan met hun input en het resultaat van deze inspraakavonden is het voorliggende masterplan.



De ontwerpers kregen van elke club een rondleiding op de eigen locatie, waarbij ze inzicht kregen in de werking, de uitdagingen, de kansen en de knelpunten waarmee de clubs vandaag te maken hebben.



Tijdens drie inspraakavonden met alle clubs van De Vloed gingen de verenigingen zelf aan de slag met plannen en bouwstenen. Het ontwerpteam begeleidde dit proces en verwerkte alle input in verschillende scenario's. Deze scenario's werden op de volgende inspraakavond opnieuw onder de loep genomen door de clubs en de gemeente.



Uiteindelijk kwam er een voorkeursscenario uit de bus waar alle clubs zich goed in konden vinden. Dat scenario is verder uitgewerkt in dit masterplan, dat nu de leidraad vormt voor de toekomstige ontwikkeling van de vrijetijdssite.

UITGANGSPUNTEN

Het masterplan vertrekt vanuit een paar basisprincipes die verder gaan dan alleen wat er lokaal bij de clubs gebeurt. Het zijn de spelregels waar we in de toekomst mee aan de slag gaan. We zetten ze even op een rijtje ...

HET LANDSCHAP ALS LEIDRAAD

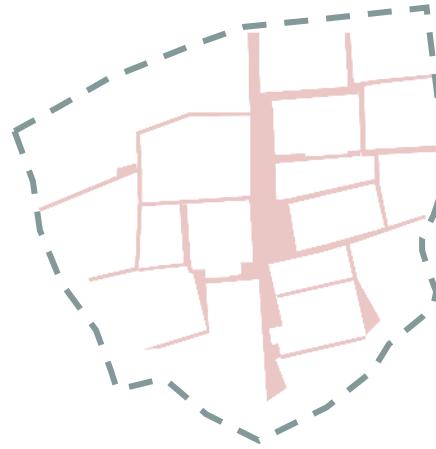


Het hele plan is opgesteld met respect voor de kenmerken van het bestaande landschap. We doken daarvoor ook in het verleden. Deze historische kaart laat zien dat De Vloed al honderden jaren geleden bestond uit velden en begroeiing langs perceelsranden. En we willen dat idee gebruiken en versterken.

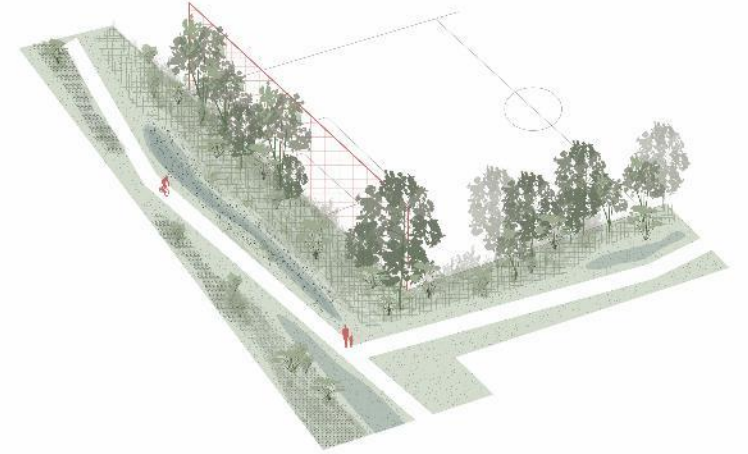
HET LANDSCHAP ALS LEIDRAAD



VOEGEN



VELDEN



We hebben een paar inrichtingsprincipes uitgewerkt voor de 'voegen' en de velden. De voegen – dat zijn de vroegere perceelsranden – willen we op een kwaliteitsvolle manier inrichten. Hier gaat het gebeuren: dit wordt de plek waar mensen de vrijetijdssite echt beleven.

We willen het groen maken, met bomen, veilige wandel- en fietspaden, goede verlichting, en een fijne sfeer om in te verblijven. De velden zelf zien we als 'landschapskamers' – duidelijk afgebakend met bomen, mooi ingepast in het geheel.

ÉÉN INKOM – ÉÉN ADRES



Een belangrijk uitgangspunt is de inkom: die moet duidelijk en uitnodigend zijn voor fietsers en voetgangers. We koppelen die aan de Grote Laak, die binnenkort gesaneerd wordt. Zo kan die plek uitgroeien tot een fijne ontmoetings- en verblijfsplek. Rechtsboven zie je het brugje over de Laak, rechtsonder een voorbeeld uit de Tuinen van Stene in Oostende – zo'n sfeer, daar mikken we op.

DE RUIMTELIJKE VISIE

Met die uitgangspunten maakten we een ruimtelijke visie op ...

BESTAANDE EN NIEUWE BOMEN



MEER GROEN



In de voegen willen we de bestaande bomen behouden en extra bomen aanplanten. Meer groen dus, zodat De Vloed een fijne, beleefbare plek wordt waar je graag bent.

NIEUWE VEILIGE PADEN



ÉÉN GEZAMENLIJKE PARKING



We voorzien nieuwe paden en pleintjes, met een duidelijk verschil tussen de routes voor fietsers en voetgangers (hier in het rood) en de autotoegang via de Lindestraat (hier in het zwart). Je ziet ook dat we evolueren naar één centrale parkeerplaats, zodat auto's niet langer tot aan de ingang van de site rijden.

WADI'S, GRACHTEN EN EEN WATERRESERVOIR



SPORTINFRASTRUCTUUR VOOR BUURT EN RECREANTEN



We pakken ook de waterproblemen op de site aan. Dat doen we met wadi's om regenwater te laten infiltreren, grachten om overtollig water af te voeren, en een waterreservoir dat we kunnen gebruiken in droge periodes.

Daarnaast voorzien we sportinfrastructuur voor buurtbewoners en recreanten, zoals een Finse piste, een sprintbaan en outdoor fitnessstoestellen.

NIEUWE COMPACTE EN LINEAIRE INFRASTRUCTUUR (KANTINES / KLEEDKAMERS / OPSLAG)



WC
+
kantine tennis

kantine rugby



trap

opslag

kleedkamers rugby

kleedkamers voetbal

opslag

opslag alg.



opslag

kantine

hondenschool

wc

kantine voetbal

Ten slotte vervangen we alle oude gebouwen op de site door één compact en langgerekt gebouw. Dit nieuwe gebouw zal de kantines, kleedkamers en opslagruimtes voor de clubs bevatten. Elke kantine kijkt uit op het veld van de desbetreffende club. Door de compacte vorm kunnen faciliteiten en lokalen bovendien gedeeld worden.

MASTERPLAN

Waterreservoir

Sprintbaan 200 M

Nieuwe parking

Nieuwe gebouw

Finse piste

Speelplein

Ontmoetingsplaats
aan de Grote Laak



Al deze elementen komen samen in een inrichtingsplan voor de toekomst. Daarin zie je onder andere de locatie van de grote vijver als waterreservoir, de sprintbaan, de nieuwe parking, een nieuw gebouw voor de sportclubs, de Finse piste, het speelplein en de ontmoetingsplek aan de Grote Laak.



We hebben enkele beelden gemaakt van hoe dit eruit zou kunnen zien. Dit beeld is genomen vanaf het dak van het nieuwe gebouw, met de centrale as in het zicht. Links en rechts zie je de voetbalvelden. Tussen de velden door zie je nieuwe paden, zitbanken voor wandelaars en een Finse piste die door het sportgebied slingert. Een aangename plek om door te wandelen of even te blijven zitten.

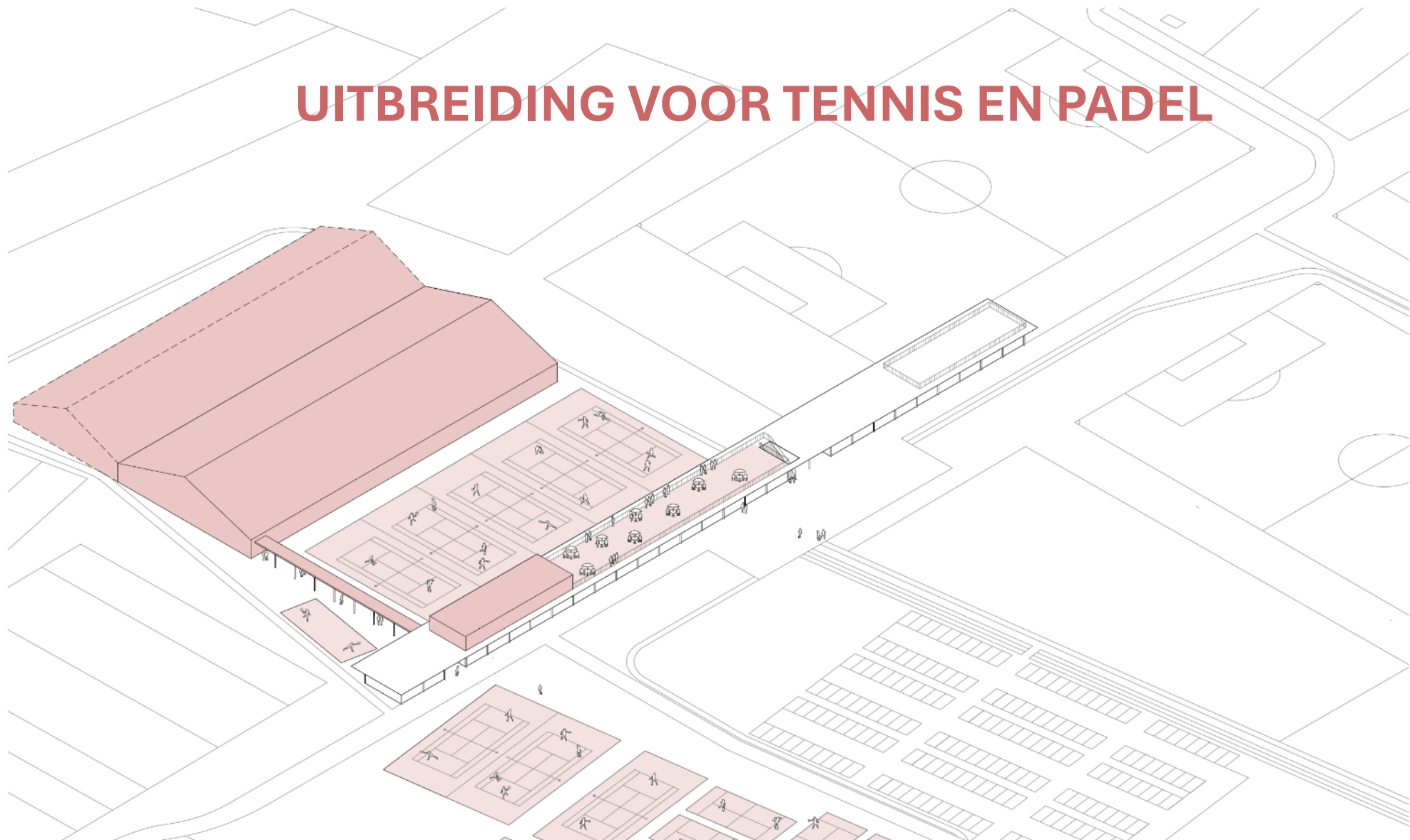


Dit beeld is genomen vanaf de sprintbaan en toont links de gemeenschappelijke parking. Vooraan zie je het modulaire gebouw met de kantines, kleedkamers en opslagruimte. Rechts zie je de Finse piste en het waterreservoir, of vijver, waarvan het water gebruikt kan worden voor het onderhoud van de velden. Het geheel vormt een aantrekkelijk recreatief gebied waar het heerlijk vertoeven is.

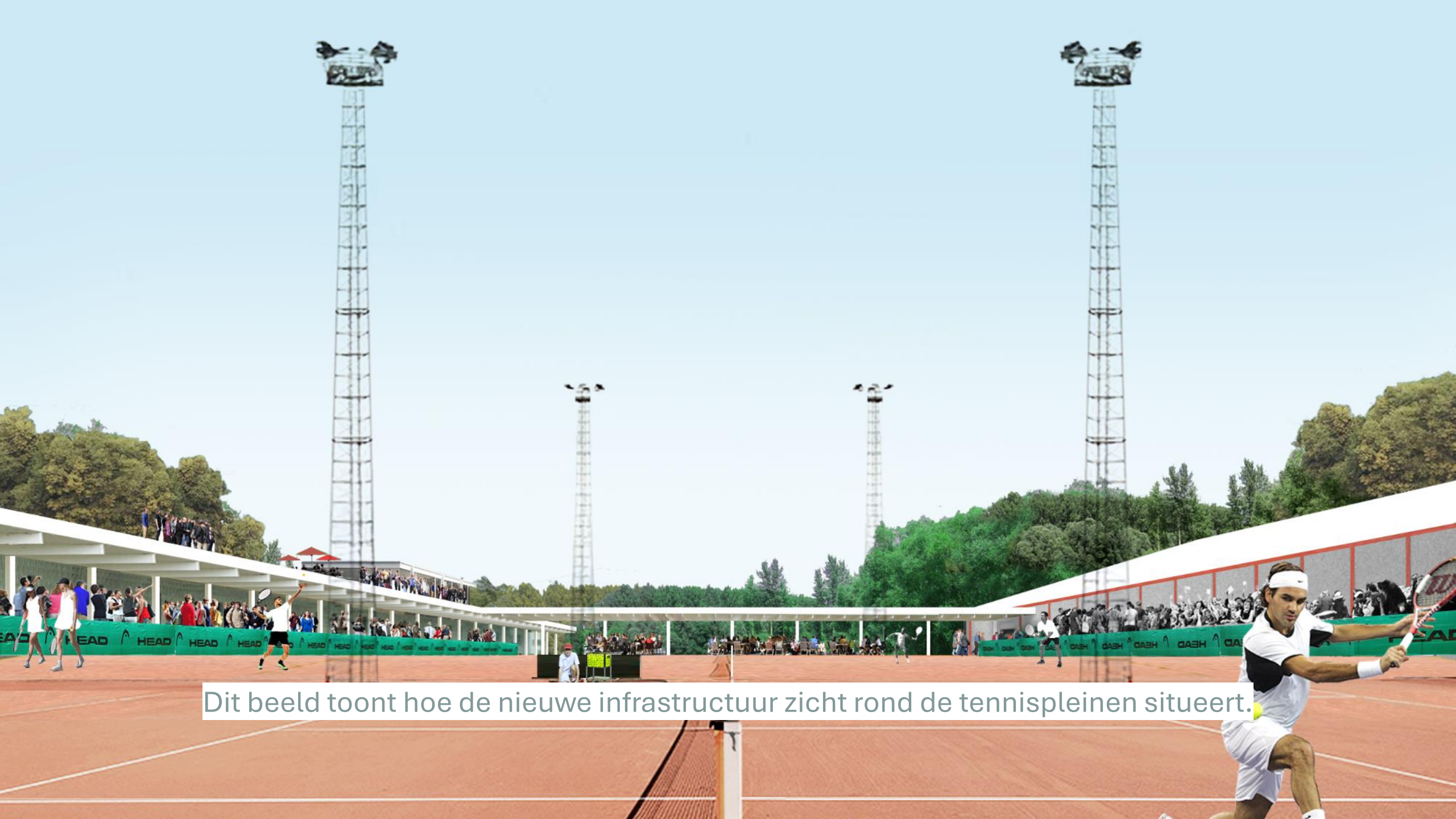
OP MAAT VAN DE VERENIGINGEN

Voor elke vereniging en club speelt het masterplan in op de huidige noden en wensen.

UITBREIDING VOOR TENNIS EN PADEL



De bestaande tennishal wordt uitgebreid met een nieuwe indoor padelhal, zodat het sportaanbod beter aansluit bij de groeiende populariteit van padel. Bovenop komt een moderne kantine met uitzicht op de sportvelden. Er komen ook nieuwe kleedkamers en er is ruimte voor extra padelvelden in de toekomst, zodat er ruimte is voor verdere groei.



Dit beeld toont hoe de nieuwe infrastructuur zicht rond de tennispleinen situeert.

VOETBAL IN ONTWIKKELING



De toekomst van het voetbal in Laakdal is volop in ontwikkeling. Dit masterplan maakt het mogelijk om alle voetbalfaciliteiten op de vrijetijdssite De Vloed te centraliseren. De drie velden blijven, maar worden omgebouwd naar duurzame kunstgrasvelden voor het hele jaar door gebruik. In het midden komt een nieuwe kantine met een groot terras dat ook als tribune dient voor het hoofdveld. De kleedkamers zijn makkelijk bereikbaar en kunnen gedeeld worden met de rugbyclub, afhankelijk van de behoefte.

BETERE VOORZIENINGEN VOOR RUGBY



Voor de rugbyclub komt er een nieuw veld naast het huidige hoofdveld. Aan het einde van de nieuwe infrastructuur komt een moderne kantine met zicht op de velden, net als nu. Er komen ook nieuwe kleedkamers, geïntegreerd in het complex en naast die van de voetbalclub, zodat beide clubs de faciliteiten kunnen delen. Het huidige oefenveld blijft beschikbaar voor rugby, maar wordt iets kleiner om ruimte te maken voor een toegangspad voor de Chiro.

DE HONDENCLUBS NAAR EEN NIEUWE LOCATIE



De hondenclub De Trouwe Vriend verhuist naar een nieuwe locatie, omdat de huidige plek vaak overstroomt. De nieuwe site krijgt een moderne kantine, aansluitend op de oefenterreinen. De zone wordt afsluitbaar voor de veiligheid van kinderen en om honden in rust te trainen. Er is ook ruimte voor andere Laakdalse hondenclubs, zodat ze samen gebruik kunnen maken van de nieuwe faciliteiten.

DE CHIRO BLIJFT, MAAR MOET WAT SCHUIVEN



De Chiro blijft op haar huidige locatie met het vernieuwde gebouw, maar er worden wel wat aanpassingen gedaan. In het noorden komen nieuwe padelvelden, deels op Chirogrond, maar zij krijgen daarvoor extra ruimte aan de zuidkant. De parking bij het Chirogebouw wordt omgevormd tot speelzone, een publiek speelplein waar kinderen en recreanten kunnen spelen. In het zuiden komt er een ‘speelbos’ dat goed past bij het omliggende natuurgebied. Daarnaast komt er een extra toegang voor Chirokampen vanaf de vrachtwagenparking, aangelegd in versterkt gras, zodat er geen extra verharding nodig is.

INFRASTRUCTUUR VOOR DE RECREANT



De Vloed wordt een echte vrijetijdssite, ook voor buurtbewoners, recreanten en voorbijgangers. Er komen verschillende ontmoetingsplekken met bankjes, bijvoorbeeld aan het water van de Grote Laak, en een speelplein bij de Chiro voor de buurt en de Chiro zelf. Rond het terrein komt een Finse piste voor wandelen, joggen of hardlopen, en er is ruimte voor een 200 meter sprintbaan. Er komt ook een multifunctioneel evenementenplein voor verenigingsactiviteiten en gemeentelijke evenementen. Daarnaast komen er outdoor fitnessstoestellen voor alle leeftijden. Alles wordt ingebed in een mooie, rustgevende omgeving die uitnodigt om te ontspannen en te genieten.

EEN HAALBARE FASERING?

Dit masterplan kan niet in één keer worden uitgevoerd, maar de gemeente werkt aan een haalbare fasering voor de uitvoering.

EEN HAALBARE FASERING

FASE 1



FASE 2



In de eerste fase worden een paar velden verplaatst, komt er een nieuw gebouw met kantines en kleedkamers, en wordt er een nieuwe parking aangelegd. Ook wordt de ruimte tussen de sportvelden aangepakt met wandelpaden, waterpartijen, ontmoetingsplekken en nieuwe recreatieve voorzieningen zoals een Finse piste, een sprintbaan, een speelplein en een evenementenplein. In de tweede fase wordt gekeken hoe we de clubs kunnen laten groeien. Maar deze fasering wordt nog verder onderzocht. ➤

