

NOTULEN VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAADSCOMMISSIE PROJECTEN VAN 28 APRIL 2025

Aanwezig: Bob Nysmans (Voorzitter), Raf Moons (Ondervoorzitter), Paul Jacobs (Effectief lid), Virginie Flammini (Effectief lid), Hanne Ghoos (Effectief lid), Bart Baumans (Effectief lid), Annelies Van Sweevelt (Opvolger), Marina Oeyen (Effectief lid), Katrien Masschalck (Lid met raadgevende stem), Chiel Peeters (Raadslid), Tine Gielis (Raadslid), Niels Vermeulen (Raadslid), Stein Voet (Raadslid), Simon Cool (Projectmanager Grond), Wouter Belmans (Afdelingshoofd Omgeving), Wim Verboven (Directeur Grond)

DE GEMEENTERAADSCOMMISSIE PROJECTEN VAN LAAKDAL

De voorzitter verklaart de zitting geopend om 20:00 uur.

01	<u>Masterplan De Vloed.</u> Ruimtelijke Planning
-----------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Het college van burgemeester en schepenen gunde in zitting van 16/05/2024 de opdracht voor de opmaak van een masterplan voor de vrijetijdssite van De Vloed aan Duust – nonkel - GAFPA. De selectie verliep via een oproep aan geïnteresseerden van de Vlaams bouwmeester.

Via een participatief traject met de huidige en potentiële gebruikers van De Vloed werd er gestreefd naar een gedragen ontwerp dat uitgaat van de volgende krachtlijnen.

- Infrastructuur voor huidige en toekomstige gebruikers
- Meervoudig gebruik van zowel gebouwen als de (ongeprogrammeerde) open ruimtes
- Doorwaadbaarheid (trage wegen) en belevingswaarde
- Mobiliteit op de site (stallingen, parkeerplaatsen, overflow plaatsen)
- Flexibiliteit in het ontwerp met het oog op de toekomst.

De volgende participatiemomenten werden georganiseerd door het studiebureau:

- Arena 1
 - Datum: 02/01/2025
 - Opmaken van een wensbeeld per club en samen kijken naar mekaars wensen
- Arena 2
 - Datum: 28/01/2025
 - Verfijnen van het ontwerp met focus op zuinig ruimtegebruik en toekomstgericht.
- Arena 3
 - Datum: 01/04/2025
 - Realiteitscheck, doorspreken van het ontwerp op basis van financiële keuzes en zuinig ruimtegebruik.

ARGUMENTATIE

Op basis van de feedback uit de participatiemomenten en overleg met het college van burgemeester en schepenen werd een finaal ontwerp opgemaakt. Dit word voorgelegd aan de commissie projecten en zal worden voorgesteld aan het publiek (focus omwonenden en achterban clubs) op 29/04/2025.

Toelichting ontwerp ter zitting

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

RA002758 -- Ontwerpopdracht integraal plan site De Vloed. -- € 85.910,00

BESLUIT

Enig artikel

Toelichting door Jan Custers van DUUST aan de hand van de infoborden die werden voorbereid voor de infovergadering van 29 april.

Vragen:

Paul Jacops: Hoeveel parkeerplaatsen worden er voorzien?

JC: Er worden evenveel parkeerplaatsen voorzien als er nu al zijn. Er wordt ook een uitbreidingszone voorzien die kan gebruikt worden indien nodig.

Katrien Masschalck: Dubbel gebruik, kan dat wel?

JC: Voor de kantines zal er beperkt dubbel gebruik zijn, voor de kleedkamers zal er wel gemeenschappelijk gebruik zijn. Er zullen evenveel kleedkamers worden voorzien als er nu reeds zijn, of meer indien er pijnpunten bekend zijn.

Katrien Masschalck: Is er een mogelijkheid voorzien voor een basketbalveld?

JC: Er was één basketveld voorzien, maar dit werd gewijzigd in een skateplein. Vervolgens is deze bestemming nogmaals veranderd. Een basketbalveld is een goede suggestie.

Katrien Masschalck: Hoeveel bedraagt het kostenplaatje?

JC: Er werd een budgetraming gemaakt, dit is een afgeslankte versie van de eerste versie op basis van de droomscenario's van de clubs. De wijze waarop de kosten gedeeld zullen worden en de financiering zal gebeuren is nog niet uitgewerkt.

02	<u>Rioleringsproject De Heuvels.</u> Openbare Werken
----	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Er werd door Pidpa een samenwerkingsovereenkomst opgesteld voor de opdracht 'Weg- en rioleringswerken in De Heuvels'. Op de gemeenteraad van 28/06/2022 werd de samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd voor de weg en rioleringswerken in De Heuvels. Pidpa werd gemandateerd door gemeente Laakdal om de procedure te voeren.

Het studiebureau Alaerts & Partners werd aangesteld als ontwerper voor dit dossier. De plannen werden opgemaakt en zijn goedgekeurd door het schepencollege op 23/12/2024.

Op 24/02/2025 werden de plannen toegelicht aan de buurtbewoners op een infovergadering.

JURIDISCH KADER

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

ARGUMENTATIE

Op basis van de infovergadering met de buurtbewoners en overleg met het college van burgemeester en schepenen werd een ontwerp opgemaakt. Dit ontwerp en het verdere verloop van de project wordt toegelicht aan de commissie projecten.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

RA002336 -- De Heuvels - Aanleg riolering - Ontwerper -- € 7.117,70

BESLUIT

Enig artikel

De reductiedoelstellingen worden toegelicht door Miel Cools (Pidpa).

Vragen:

Katrien Masschalck: Zijn de kosten voor de inwoners zelf?

MC: De afkoppeling is verplicht voor de aangelanden, om het hemelwater en het grijs water gescheiden aan te bieden op de grens van het openbaar domein. Een afkoppelingsdeskundige

komt daarvoor op bezoek om de aanpak te bespreken, de uitvoering op het eigen domein gebeurt op kosten van de eigenaar.

Bart Baumans: Wordt de straat breder?

MC: Neen, de straat wordt niet breder, maar er zijn wel plaatsen voorzien om elkaar te kruisen.

Katrien Masschalck: Wordt dit éénrichting?

MC: Nu is dit voorzien op twee richtingen, maar de weg kan nog anders gebruikt worden.

03	<u>Rioleringsproject Veldstraat - Kerkstraat.</u> Openbare Werken
----	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Er werd door Pidpa een samenwerkingsovereenkomst opgesteld voor de opdracht 'Weg- en rioleringswerken in Veldstraat, Kerkstraat'. Op de gemeenteraad van 28/06/2022 werd de samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd voor de weg en rioleringswerken in Veldstraat, Kerkstraat. Pidpa werd gemandateerd door gemeente Laakdal om de procedure te voeren.

Het studie bureau Jonckheere werd aangesteld als ontwerper voor dit dossier. De plannen werden voorgesteld aan het schepencollege op 17/03/2025.

JURIDISCH KADER

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

ARGUMENTATIE

Op basis van de huidige wetgeving en overleg met het college van burgemeester en schepenen werd een ontwerp opgemaakt. Dit ontwerp en het verdere verloop van de project wordt toegelicht aan de commissie projecten.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

RA002334 -- Veldstraat en Kerkstraat - Aanleg riolering - Ontwerper -- € 9.680,00

BESLUIT

Enig artikel

De reductiedoelstellingen worden toegelicht door Miel Cools (Pidpa).

Vragen:

Katrien Masschalck: Worden de grachten die er al zijn behouden?

MC: Ja. Er wordt wel een ondergrondse afwatering voorzien. Er is een verschil tussen de Veldstraat en andere plaatsen: hier is een lagere grondwaterstand, dus ondergrondse infiltratiebuizen zijn mogelijk.

Katrien Masschalck: Blijft het straatbeeld gelijk?

MC: Zo ziet het er nu uit, het detailontwerp moet nog verder uitgewerkt worden, dus onder voorbehoud dat er ergens toch nog een oplossing via een gracht moet worden ingetekend.

Raf Moons: Wordt er op zoek gegaan naar bufferzones?

MC: Dit dossier werd opgestart tijdens de vorige legislatuur. Men is toen begonnen met opmetingen. Door de waterloopbeheerder (VMM voor de Laak) werd in functie van de verharde oppervlakte opgelegd om bepaalde infiltratievolumes in te tekenen. Er wordt in de eerste plaats in het profiel een oplossing gezocht. Er is echter weinig openbare ruimte beschikbaar waardoor er ook met buizen moet worden gewerkt, de lage grondwaterstand maakt dat ook mogelijk.

De voorzitter verklaart de zitting geheven om 21:10 uur.

Secretaris (waarnemend)

Wim Verboven

Voorzitter Gemeenteraadscommissie Projecten

Bob Nysmans