

NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 23 APRIL 2024

Aanwezig: Ils Van Hove (Voorzitter), Tine Gielis (Burgemeester), Benny Smets (Schepen), Frank Sels (Schepen), Gerda Broeckx (Schepen), Jurgen Mensch (Schepen), Raf Moons (Schepen), Anja Williams (Raadslid), Bart Baumans (Raadslid), Bob Nysmans (Raadslid), Annelies Van Sweevelt (Raadslid), Hanne Lintermans (Raadslid), Ingrid De Rop (Raadslid), Jeroen Helsen (Raadslid), Leander Daems (Raadslid), Nele Devoghel (Raadslid), Niels Vermeulen (Raadslid), Richard Laermans (Raadslid), Stefaan Hoes (Raadslid), Theo Van de Weyer (Raadslid), Katrien Masschalck (Raadslid), Jerry Verspreet (Algemeen directeur), Hilde Nuyts (Raadslid), Paul Jacops (Raadslid)

Verontschuldigd/Afwezig:

DE GEMEENTERAAD VAN LAAKDAL

De voorzitter verklaart de vergadering geopend om 19:35 uur.

	OPENBARE VERGADERING
--	----------------------

01.01	Notulen voorgaande vergadering.
-------	---------------------------------

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Het betreft de notulen van 26 maart 2024.

BESLUIT**Enig artikel**

De notulen van 26 maart 2024 worden goedgekeurd.

STEMMING

14 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Gerda Broeckx, Jurgen Mensch, Raf Moons, Bart Baumans, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Hanne Lintermans, Nele Devoghel, Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer*) en 9 onthoudingen (*Anja Williams, Ingrid De Rop, Jeroen Helsen, Leander Daems, Niels Vermeulen, Richard Laermans, Katrien Masschalck, Hilde Nuyts, Paul Jacops*).

03.01	Goedkeuring financiële verdeelsleutel 2025 voor hulpverleningszone Brandweer zone Kempen.
-------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Het principe van financiële verdeelsleutel voor de hulpverleningszone voor de periode 2021-2026 werd goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 24 november 2020. De verdeelsleutel wordt jaarlijks aangepast aan de actuele data, nl.:

- bevolkingsaantal
- kadastraal inkomen
- correctiefactor aanrijtijden (niet gewijzigd)
- correctie Dringende Geneeskundige Hulpverlening

De concrete berekening volgens de actuele data kan u terugvinden in bijlage. Het resultaat is volgende aangepaste verdeling :

Gemeente	2025 in %
Balen	8,83%
Dessel	2,67%
Geel	21,04%
Grobbendonk	4,24%
Herentals	10,63%
Herenthout	3,20%
Herselt	3,54%
Hulshout	2,31%
Laakdal	4,80%
Meerhout	3,50%
Mol	15,58%
Olen	5,00%
Retie	2,52%
Vorselaar	1,80%
Westerlo	10,34%

Tijdens de periode 2022-2026 wordt een verrekening gedaan van het ingebrachte rollend en niet-rollend materieel met de investeringstoelage. De effectieve jaarlijkse bedragen zijn :

Gemeente	Bedrag/jaar
Balen	-11 991,22
Dessel	+24 597,98
Geel	-6 539,30
Grobbendonk	-38 772,49
Herentals	-65 023,84
Herenthout	-14 962,95
Herselt	+40 760,73
Hulshout	+25 363,08
Laakdal	+40 856,36
Meerhout	+32 248,98

Mol	-96 295,79
Olen	+44 681,87
Retie	+26 702,01
Vorselaar	+20 007,38
Westerlo	-21 632,80

JURIDISCH KADER

- Wet 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid.
- KB van 23 augustus 2014 houdende vaststelling van de inventaris- en schattingsregels van de roerende en onroerende goederen van de gemeenten aangewend voor de uitvoering van de opdrachten van de brandweerdiensten.
- Gemeenteraadsbesluit 24 november 2020 tot goedkeuring van het principe van financiële verdeelsleutel voor de hulpverleningszone voor de periode 2021-2026.

ARGUMENTATIE

In de zitting van 24 februari 2024 heeft de zoneraad de financiële verdeelsleutel voor het jaar 2025 goedgekeurd.

De verdeelsleutel 2025 moet door alle gemeenteraden goedgekeurd zijn. Indien een gemeenteraad de verdeelsleutel niet goedkeurt, zal de gouverneur een beslissing nemen.

FINanciële EN BELEIDSINFORMATIE

Ter vergelijking : het aandeel in de financiële verdeelsleutel 2024 voor Laakdal is 4,64%.

Volgnummer	Omschrijving	voorzien in amjp 2025	aangepaste verdeelsleutel 2025	verschil
RA000458	Werkingsstoelage hulpverleningszone	€ 360.576,44	€ 373.251,91	+ € 12.675,47
RA000457	Investeringsstoelage hulpverleningszone	€ 131.409,05	€ 134.169,34	+ € 2.760,29

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt volgende financiële verdeelsleutel voor 2025 voor de toelagen aan Brandweerzone Kempen goed:

Gemeente	2025 in %
Balen	8,83%
Dessel	2,67%
Geel	21,04%
Grobbendonk	4,24%

Herentals	10,63%
Herenthout	3,20%
Herselt	3,54%
Hulshout	2,31%
Laakdal	4,80%
Meerhout	3,50%
Mol	15,58%
Olen	5,00%
Retie	2,52%
Vorselaar	1,80%
Westerlo	10,34%
	100,00%

Artikel 2

De gemeenteraad keurt goed dat een verrekening van het ingebrachte rollend en niet-rollend materieel wordt doorgevoerd op het investeringsbudget 2025, als volgt :

Gemeente	Bedrag/jaar
Balen	-11 991,22
Dessel	+24 597,98
Geel	-6 539,30
Grobbendonk	-38 772,49
Herentals	-65 023,84
Herenthout	-14 962,95
Herselt	+40 760,73
Hulshout	+25 363,08
Laakdal	+40 856,36
Meerhout	+32 248,98
Mol	-96 295,79
Olen	+44 681,87
Retie	+26 702,01
Vorselaar	+20 007,38
Westerlo	-21 632,80

STEMMING

14 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Gerda Broeckx, Jurgen Mensch, Raf Moons, Bart Baumans, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Hanne Lintermans, Nele Devoghel, Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer*) en 9 onthoudingen (*Anja Williams, Ingrid De Rop, Jeroen Helsen, Leander Daems, Niels Vermeulen, Richard Laermans, Katrien Masschalck, Hilde Nuyts, Paul Jacops*).

03.02	Aanpassing nominatieve investeringstoelage politiezone Geel-Laakdal-Meerhout.
--------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Het toekennen van nominatieve toelagen vanwege de gemeente is de bevoegdheid van de gemeenteraad.

We ontvingen van de politiezone een overzicht van de vastgelegde investeringsuitgaven 2023. Op basis daarvan wordt aan de gemeente Laakdal gevraagd om over te gaan tot uitbetaling van een investeringstoelage van 105.484,22 euro.

JURIDISCH KADER

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
- Wet van 14 november 1983 (BS van 06 december 1983) betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van toelagen groter dan 1.240,00 EUR per toelagetrekker;
- Besluit van de gemeenteraad van Laakdal van 20 december 2022 betreffende de toekenning van nominatieve toelagen 2023.

ARGUMENTATIE

De financieringstabel buitengewone dienst 2023 van de politiezone bevat investeringen voor een totaal bedrag van 796.218,00 euro. De investeringen op deze tabel zijn niet buitensporig en zijn nodig om de goede werking van de politie te blijven garanderen. Op basis van de geldende verdeelsleutel tussen de gemeenten is het aandeel van de gemeente Laakdal hierin 105.484,22 euro.

Bij gemeenteraadsbesluit van 20 december 2022 werd een investeringstoelage 2023 voor de politiezone Geel-Laakdal-Meerhout van 95.700 euro voorzien. Van de toelage 2022 rest een bedrag van 1.328,48 euro beschikbaar. Het totaal beschikbaar bedrag is aldus 97.028,48.

De investeringstoelage dient aldus verhoogd te worden met 8.455,74 euro.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad gaat ermee akkoord om de nominatieve investeringstoelage 2023 aan de politiezone Geel-Laakdal-Meerhout te verhogen met 8.455,74 euro.

STEMMING

19 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Gerda Broeckx, Jurgen Mensch, Raf Moons, Anja Williams, Bart Baumans, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Hanne Lintermans, Jeroen Helsen, Leander Daems, Nele Devoghel, Niels Vermeulen, Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer, Paul Jacops*) en 4 onthoudingen (*Ingrid De Rop, Richard Laermans, Katrien Masschalck, Hilde Nuyts*).

03.03	Goedkeuring rekening 2023 Bureau Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS).
--------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Het Beheerscomité GAS is in vergadering van 29 maart 2024 overgegaan tot vastlegging van de rekening over het werkingsjaar 2023 (zie bijlage). Op 03 april 2024 werd de jaarrekening overgemaakt aan de gemeente.

JURIDISCH KADER

Artikel 3 van de statuten van de interlokale vereniging 'Bureau GAS' stelt dat : 'Het beheerscomité stelt jaarlijks en uiterlijk op 31 maart de rekeningen van het voorgaande werkingsjaar vast en legt ze binnen een termijn van 50 dagen na de vaststelling ervan ter goedkeuring voor aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten. Na het verstrijken van een termijn van 50 dagen vanaf de verzending ervan aan de voornoemde raden worden zij, zonder tegenbericht, geacht te zijn goedgekeurd.'

ARGUMENTATIE

De aangerekende kosten 2023 van de GAS-dienst worden verdeeld over de deelnemende gemeenten op basis van de nieuwe verdeelsleutel, zoals bepaald in de gewijzigde overeenkomst interlokale vereniging 2022 en goedgekeurd door de desbetreffende gemeenteraden.

De inkomsten van de GAS boetes worden vanaf 2022 door de gemeenten zelf geïnd. De opvolging ervan gebeurt ook door de gemeenten (aanmaning / deurwaarder). Enkel de kosten worden dus nog verrekend volgens de afgesproken verdeelsleutel.

De gemeenteraad wordt verzocht bijgaande rekening 2023 goed te keuren.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

Het totaal aan kosten wordt verdeeld over de 3 GAS-afdelingen volgens een vaste verdeelsleutel : GAS1-3 (30%), GAS 4 (30%) en GAS 5 (40%).

Binnen de GAS-afdelingen worden de kosten verder verdeeld op basis van het aantal dossiers per gemeente.

Concrete cijfers per gemeente :

UITGAVEN 2023 : afrekening gemeenten	dossiers GAS 1-3	dossiers GAS 4	dossiers GAS 5	deel in kosten GAS 1-3	deel in kosten GAS 4	deel in kosten GAS 5	TOTAAL kosten GAS 1-5
GEEL	758	1 238	8 592	43 601	31 635	40 323	115 560
LAAKDAL	26	71	1 203	1.496	1.814	5 646	8 956
MEERHOUT	164	82	3 260	9 434	2 095	15 299	26 828
BALEN	34	72	3 428	1 956	1 840	16 088	19 884
DESSEL	20	11	5 379	1 150	281	25 244	26 676
MOL	504	336	7 967	28 991	8 586	37 390	74 967
GROBBENDONK	23	65	3 437	1 323	1 661	16 130	19 114
HERENTALS	626	3443	2 593	36 008	87 981	12 169	136 159
HERENTHOUT	26	64	1 207	1 496	1 635	5 665	8 796

OLEN	23	86	787	1 323	2 198	3 693	7 214
VORSELAAR	30	65	2 316	1 726	1 661	10 869	14 256
HERSELT	61			3 509	0	0	3 509
HULSHOUT	30			1 726	0	0	1 726
WESTERLO	133			7 650	0	0	7 650
Totaal	2.458	5.533	40.169	141.388	141.388	188.517	471.293

BESLUIT

Artikel 1

De rekening van het Bureau Gemeentelijke Administratieve Sancties voor het werkingsjaar 2023 wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan het Bureau Gemeentelijke Administratieve Sancties.

STEMMING

14 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Gerda Broeckx, Jurgen Mensch, Raf Moons, Bart Baumans, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Hanne Lintermans, Nele Devoghel, Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer*) en 9 onthoudingen (*Anja Williams, Ingrid De Rop, Jeroen Helsen, Leander Daems, Niels Vermeulen, Richard Laermans, Katrien Masschalck, Hilde Nuyts, Paul Jacops*).

13.01	Rapportering LEKP 2023.
--------------	-------------------------

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Vlaanderen en de lokale besturen slaan, d.m.v. het Lokaal Energie- en Klimaatpact de handen in elkaar om samen de nodige transitie in het energie- en klimaatbeleid waar te maken. Aan de hand van concrete en herkenbare werven wil men inzetten op krachtadig beleid.

Het lokaal bestuur rapporteert jaarlijks over de geleverde inspanningen in de gemeenteraad en aan het Vlaamse Gewest.

De gemeente keurde in 2021 het Lokaal Energie en Klimaatpact (1.0) goed.

De gemeente keurde in 2022 het Lokaal Energie en Klimaatpact 2.0 goed.

JURIDISCH KADER

Gelet op de internationale conferentie inzake milieu en ontwikkeling gehouden in Rio de Janeiro in 1992 en het internationaal verdrag van Kyoto van 1997 met betrekking tot het nemen van maatregelen ter bescherming van het klimaat en ter vermindering van de uitstoot van broeikasgassen;

Gelet op het ondertekenen van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen door de federale overheid in New York in 2015 aangaande het engagement om aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen te werken;

Gelet op het ondertekenen door de gemeente Laakdal van het Burgemeestersconvenant 2030, aangaande de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen;

Gelet op het Vlaams Energie- en Klimaatplan (VEKP) 2021-2030

Gelet op het Regeerakkoord Vlaamse Regering 2019-2024

Gelet op het Lokaal Energie- en Klimaatpact van de Vlaamse Regering en de Vlaamse steden en gemeenten van 4 juni 2021

Gelet op het 'FIT for 55'-pakket van de Europese Commissie waardoor Europese regelgeving in overeenstemming wordt gebracht met de doelstelling van de Europese Unie om in 2030 de netto-uitstoot van broeikasgassen met ten minste 55% te verminderen ten opzichte van 1990. Met als gevolg de visienota van de Vlaamse Regering van 5 november 2021 'Bijkomende maatregelen Klimaat' met een extra pakket aan maatregelen voor een reductie van 40% broeikasgasuitstoot (ten opzichte van 2005) voor de sectoren transport, bouw, landbouw, afval en industrie.

ARGUMENTATIE

De doelstellingen van het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP) zijn zeer ambitieus. Het gaat om inspanningsverbintenissen, waarbij men tracht deze doelstellingen op Vlaams niveau te realiseren.

Voor de rapportering over het LEKP dient gebruik te worden gemaakt van het Lokaal Klimaatpactportaal, waar de Vlaamse overheid de monitoring van de doelstellingen bijhoudt. Dit portaal moet nog worden bijgewerkt met de laatst ingevoerde cijfers. Om deze reden werd zelf een rapport opgesteld, zodat de meest accurate cijfers worden weergegeven.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering inzake het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP) 2023.

13.02	Zaak van de wegen - OMV_2023112279.
-------	-------------------------------------

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

De firma COLIM (Colruyt group), Edingsesteenweg 196, 1500 Halle, heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van een OKAY buurtsupermarkt gelegen te Nieuwe Baan en Smissestraat, het betreft het kadastraal perceel te Vorst, sectie A , 751/F.

De omgevingsvergunning (OMV_2023112279) omvat de bouw van een buurtwinkel, het aanleggen van parkeergelegenheid en het verplaatsen van een buurtweg.

Het gebouw zal zich bevinden op het zuidelijke deel van het perceel 751/F. De parking zal gelegen zijn in het noordelijke deel van het perceel en zal een ontsluiting hebben ter hoogte van de Nieuwe Baan.

Op de noordelijke perceelsgrens is een buurtweg (nr. 43) gelegen die een ontsluiting voorziet richting de kern van Vorst-Centrum. Dit deel van de buurtweg is momenteel ontoegankelijk. Het tracé van de buurtweg mondt uit ter hoogte van de Nieuwe Baan. Om te zorgen voor een optimale ontsluiting van de buurtsupermarkt wenst de aanvrager de buurtweg zo in te richten dat het fietsverkeer niet via de Nieuwe Baan dient te verlopen, maar rechtstreeks aansluiting kan maken op de parking van de supermarkt. Op die manier wordt er voorzien in een meer logische en optimale ontsluiting voor de actieve weggebruiker.

Om deze ontsluiting te realiseren zoals voorzien is het noodzakelijk dat het tracé van de trage weg gedeeltelijk wordt verplaatst.

Overeenkomstig artikel 31 Omgevingsvergunningendecreet wordt een aanvraag die de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg (rooilijn) omvat – in casu verplaatsing – door de bevoegde overheid voorgelegd aan de gemeenteraad om een beslissing te nemen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg – in casu verplaatsing.

Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijke beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet houdende de gemeentewegen.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de ligging, de breedte en de uitrusting van de nieuwe gemeenteweg en over de eventuele opname in het openbaar domein.

De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en/of lasten verbinden.

Met toepassing van artikel 12, §2 decreet houdende de gemeentewegen kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing – in casu verplaatsing – geïntegreerd worden in een omgevingsvergunningsaanvraag op voorwaarde dat het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de door dit decreet gestelde eisen op vlak van vorm en inhoud. Het rooilijnplan in functie van de aanleg van een nieuwe gemeenteweg volgt dan de omgevingsvergunningenprocedure.

Resultaten openbaar onderzoek

De omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2023112279 (OKAY Vorst) en het bijhorende rooilijnplan werden aan een openbaar onderzoek onderworpen van 21/12/2023 tot en met 19/01/2024. Er werden twee bezwaren ingediend.

De ingediende bezwaren hebben gedeeltelijk relevant voor de zaak van de wegen. De relevante bezwaren hebben betrekking op de volgende elementen.

1. Het nieuwe tracé van voetweg 43 zal uitmonden op een parkeerplaats waar er een conflict ontstaat tussen weggebruikers (voetgangers, fietsers en auto's)
2. De verplaatsing van de voetweg kan niet gezien worden als een ingreep in het kader van het algemeen belang
3. Het is onzeker wat er met de voetweg zal gebeuren als de supermarkt zal verdwijnen

Behandeling van de bezwaren:

1. Het verplaatsen van de voetweg zal ervoor zorgen dat de actieve weggebruiker (voetganger/fietsers) zich niet meer hoeft te verplaatsen langs de Nieuwe Baan, om zich dan verder via de trage weg naar de kern van Vorst-Centrum te begeven. In dit opzicht zal de verplaatsing van de trage weg de verkeersveiligheid ten goede komen. Er dient echter te worden opgemerkt dat er een mogelijk conflict bestaat op de parking. Hiervoor zijn er reeds ingrepen voorzien en worden er bijkomende ingrepen opgelegd om de veiligheid van de actieve weggebruiker te garanderen.

2. Het inrichten van een buurtsupermarkt wordt gezien als een kernversterkende functie die bijdraagt aan het handelsapparaat van Vorst-Centrum. De winkel is ook vrij toegankelijk voor elke burger die hiervan gebruik wenst te maken. Bijkomend zal een optimale trage wegverbinding ervoor zorgen dat er vanuit Vorst-Centrum minder gemotoriseerd verkeer zal worden gegenereerd richting de supermarkt. Vanuit deze standpunten kan het verplaatsen van de trage weg worden gezien als een ingreep die het algemeen belang ten goede komt.
3. Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, zoals in casu het geval is, wordt steeds afgeleverd voor onbepaalde duur. Er kan echter niet gezegd worden dat het bestaan van de buurtsupermarkt een eeuwigdurend feit is dat nooit gewijzigd zal worden. Het bepalen van het tracé van de trage weg is een bevoegdheid van de gemeenteraad en kan te allen tijde worden herzien al naargelang de noden van dat moment. Deze toekomstige onzekerheid is geen argument om niet aan de huidige noden van de aanvraag en de kern van Vorst-Centrum tegemoet te komen.

Adviezen

Provinciale dienst detailhandel: **Geen advies**

Agentschap innoveren en Ondernemen: **Geen advies**

Agentschap Wegen en Verkeer: **Voorwaardelijk gunstig**

Er wordt 1 toegang voorzien van maximaal 7 meter. Indien er in de toekomst een uitbreiding van de parking of afsplitsing van het perceel komt, wordt er geen bijkomende toegang toegestaan.

De afschuining van deze toegang mag slechts één verhoogde inrichting bezwaren. De volgende verhoogde inrichting tussen fietspad en rijweg dient behouden te blijven. Er mogen geen wijzigingen gebeuren aan het fietspad. De materialen van het fietspad ter hoogte van de toegang mogen niet aangepast worden. Het moet duidelijk zijn dat hier een fietspad loopt. Op het plan is er langs de toegang een lijn ingetekend, waardoor het lijkt dat er een soort boord of goot voorzien zou worden. Dit is niet toegestaan op openbaar domein. Er mag geen eventuele goot door het fietspad lopen.

De aparte toegang naar de ms cabine is ongeschikt aan de bestaande en toekomstige weginfrastructuur. Deze toegang wordt voorzien ter hoogte van een bushalte. Deze bushalte zal in de toekomst (mogelijks) toegankelijk aangelegd worden, waardoor een toegang op deze locatie niet meer mogelijk is. De cabine moet dan bereikbaar zijn vanuit de toegang van de parking.

Fluvius: **Voorwaardelijk gunstig**

De klantencabine ter hoogte van Aambeeldstraat 10 moet rechtstreeks toegankelijk zijn vanaf het openbaar domein.

Brandweerzone kempen: **Voorwaardelijk gunstig**

De uitgebrachte adviezen zijn niet van beperkende aard op de bestaande voorschriften en bepalingen die van toepassing kunnen zijn. Tevens zijn zij uitsluitend opgesteld in functie van de meegedeelde inlichtingen met betrekking op de bestaande toestand. Bij eventuele wijzigingen van welke aard ook, welke achteraf zouden beslist worden, dient de brandweer telkens opnieuw geraadpleegd te worden.

PIDPA riolering: **Voorwaardelijk gunstig**

De algemene voorwaarden dienen te worden gevolgd.

PIDPA drinkwater: **Gunstig**

Vlaams expertisecentrum toegankelijkheid: **Gunstig**

Vlaamse Milieu Maatschappij - watertoets: **Geen advies**

Provincie Antwerpen, Dienst Integraal Waterbeleid: **Gunstig**

Er dient in de verkavelingsvoorschriften te worden opgenomen dat de toekomstige woningen moeten voorzien in een bovengrondse infiltratievoorziening.

Vlaams Milieumaatschappij, watertoets: **Geen advies**

Gemeente Laakdal dienst openbare werken: **Voorwaardelijk gunstig**

De aanvrager staat zelf in voor het leggen van de inbuizing, gezien deze aan een gewestweg aangevraagd wordt.

Gemeente Laakdal dienst mobiliteit: **Gunstig**

JURIDISCH KADER

Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014 en latere wijzigingen.

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 en latere wijzigingen.

Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en latere wijzigingen.

Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor toegankelijkheid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen.

ARGUMENTATIE

Het gedeeltelijk verplaatsen van de trage weg 43 kadert in de ontwikkeling van een buurtsupermarkt die wordt aangevraagd via OMV_2023112279 (OKAY Vorst). Door middel van het verplaatsen van de trage weg, wordt de ontsluiting van de buurtsupermarkt geoptimaliseerd voor actieve weggebruikers komende vanuit Vorst-Centrum

De gemeenteraad is van oordeel dat de voorgestelde wegenis beschikt over alle noodzakelijke nutsvoorzieningen en dat de ligging, breedte en uitrusting van deze weg voldoet aan het vooropgesteld gebruik. In casu voor fietsers en voetgangers.

De gemeenteraad kan op basis van onderstaande stukken een beslissing nemen over de zaak van de wegen:

- de ligging op basis van het rooilijnplan
- de geformuleerde adviezen
- bovenstaande argumentatie

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het rooilijnplan d.d. 20/09/2023 van landmeter Michel Goovaerts, dat deel uitmaakt van de omgevingsvergunningsaanvraag voor het bouwen van een buurtsupermarkt, goed.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de aanleg van de wegenis zoals opgenomen in het rooilijnplan van landmeter Michel Goovaerts, voor percelen gelegen te Vorst, sectie A , 751/F, goed.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De aanvrager neemt de nodige maatregelen om het tracé van de trage weg visueel zo goed mogelijk kenbaar te maken.

STEMMING

20 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Gerda Broeckx, Jurgen Mensch, Raf Moons, Anja Williams, Bart Baumans, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Hanne Lintermans, Jeroen Helsen, Leander Daems, Nele Devoghel, Niels Vermeulen, Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer, Hilde Nuyts, Paul Jacops*) en 3 onthoudingen (*Ingrid De Rop, Richard Laermans, Katrien Masschalck*).

15.01	Beslissing tot aankoop Capellebeemden - deel gemeente grond en constructie.
-------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

In de overeenkomst met KLZ (nu LeefGoed) over het project van Capellebeemden dd. 11/10/2018 werd er afgesproken om de grond voor het ontmoetingscentrum voor de gemeente Laakdal over te dragen voor een bedrag van 190.409,21 euro (excl. BTW). Deze overdracht werd nog niet in orde gebracht. Het college heeft beslist om Libra Notarissen aan te stellen voor de opmaak van de notariële akte.

JURIDISCH KADER

- Decreet lokaal bestuur.
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.

ARGUMENTATIE

Vooraleer de ontwerpakte kon opgemaakt worden voor de overdracht van het grondaandeel, dienden eerst de nodige opmeetplannen, prekadastratie en opmaak van de nodige basisakten (hoofdvereniging VME Gebouwencomplex Capellebeemden, deelvereniging VME Residentie blok A, deelvereniging VME Residentie Blok B en deelvereniging VME Residentie Blok C) opgemaakt worden. Libra Notarissen heeft dit succesvol kunnen afronden, waardoor nu de ontwerpakte voor het grondaandeel klaar is.

In deze voorgestelde ontwerpakte wordt er een onderscheid gemaakt tussen de waarde van het grondaandeel (190.409,21 euro excl. BTW) en de vastgestelde constructiewaarde (2.762.395,18 euro excl. BTW) aangezien het gebouw al gezet werd. De constructiewaarde wordt niet betaald bij de ondertekening van deze akte, dit werd onderling verrekend tussen LeefGoed en Gemeente Laakdal met facturen tijdens de bouw van Capellebeemden.

Na de oplevering van het gebouw en buitenaanleg zal er nog een laatste overdracht gebeuren: de gratis grondafstand voor het deel naar openbaar domein. Dit zal op een later tijdstip gebeuren.

De dienst Patrimonium heeft de ontwerpakte voor de overdracht inhoudelijk nagekeken en heeft geen verdere opmerkingen.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

- Eigendomsoverdracht: 190.409,21 euro excl. BTW (grondwaarde) en 2.762.395,18 euro excl. BTW (constructiewaarde)
- Totaal bedrag overdracht grondwaarde en bijkomende notariële kosten: 236.766,52 euro (incl. BTW)
- Beschikbaar budget: AC000067 -- We realiseren een polyvalente zaal in Vorst Meerlaar tegen 2024. -- OD -- RA000877 -- Capellebeemden - Polyvalente zaal - Uitvoerder -- 2.495.088,85 euro -- 276.341,93 euro (na vastlegging)

BESLUIT

Artikel 1

De verkoop, door de besloten vennootschap "LeefGoed", met maatschappelijke zetel te 2440 Geel, Kameinestraat "De Ooievaarsnest" 3, van percelen in het onroerend complex genaamd "Gebouwencomplex Capellebeemden" bestaande uit een ontmoetingscentrum, een handelsruimte, woningen, appartementen en een garagecomplex, op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gelegen op de hoek van de Geelsebaan en de Meerlaarstraat, volgens titel bekend sectie C, deel van nummer 133M P00001, deel van nummer 132P P0000, deel van nummer 132V P0000, nummer 132S P0000, deel van nummer 133L P0000, deel van nummer 129Y P0000 en deel van nummer 129/02B P0000, de grond volgens recent uittreksel gekadastraerd onder nummer 1093 A P0000, met een oppervlakte volgens nagamelde meting van zesenzeventig are zevenennegentig centiare (76a79ca) en de gemene delen thans gekend onder nummer 1093 G P0000, zoals de grond afgebeeld staat als lot 2 op het opmetingsplan dat werd opgemaakt door landmeterexperten De Groot & Celen op 20 april 2023, van het Ontmoetingscentrum OC met als adres Capellebeemden 1/001 en Capellebeemden 1/002, in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid 13.655/100.000ste aandelen in de algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex Capellebeemden en 13.655/36.576^{ste} aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen van Residentie Blok A, gekadastraerd onder nummer C 1093 G P0167, aan Gemeente Laakdal, aan de koopwaarde van 190.409,21 euro excl. BTW (grondwaarde) en 2.762.395,18 euro excl. BTW (constructiewaarde) te aanvaarden en aldus de verkoop aan Gemeente Laakdal definitief goed te keuren.

Artikel 2

Het door Libra Notarissen opgemaakte en aan de raad voorgelegde ontwerp van akte goed te keuren.

Artikel 3

Het schepencollege van burgemeester en schepenen te machtigen tot de verdere juridische en administratieve afhandeling van het dossier.

STEMMING

14 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Gerda Broeckx, Jurgen Mensch, Raf Moons, Bart Baumans, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Hanne Lintermans, Nele Devoghel, Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer*) en 9 onthoudingen (*Anja Williams, Ingrid De Rop, Jeroen Helsen, Leander Daems, Niels Vermeulen, Richard Laermans, Katrien Masschalck, Hilde Nuyts, Paul Jacops*).

16.01	Bovengemeentelijk mobiliteitsplan Zuiderkempen - eindrapport.
-------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

De provincie Antwerpen legt het eindrapport van de mobiliteitsstudie Zuiderkempen ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

JURIDISCH KADER

- Kennisname van het verslag en bijlagen van de startvergadering van 10 mei 2019 over de mogelijke opstart van een bovengemeentelijk mobiliteitsstudie Zuiderkempen, in de zitting van 5 september 2019;
- Collegebesluit waarin beslist is de engagementsverklaring voor deelname aan de mobiliteitsstudie Zuiderkempen te ondertekenen, in de zitting van 5 september 2019;
- Kennisname van de knelpunten en kansenfiche als input voor de oriëntatienota, in de zitting van 13 augustus 2020;
- Collegebesluit in de zitting van 15 oktober 2020, waarin de Oriëntatienota werd goedgekeurd;
- Collegebesluit in de zitting van 3 juni 2021, waarin de Doelstellingennota werd goedgekeurd;
- Collegebesluit in de zitting van 23 maart 2023, waarin een stand punt is ingenomen over de concepten over het vrachtrouten netwerk;
- Collegebesluit in de zitting van 1 juni 2023, waarin kennis is genomen van de synthesesnota;

ARGUMENTATIE

De gemeenteraad wordt in kennis gesteld van het ontwerp eindrapport met actieplan van de Mobiliteitsstudie Zuiderkempen.

Een eerste ontwerpversie van het eindrapport en actieplan is in september 2023 aan de stuurgroep leden bezorgd. De leden hebben toen schriftelijke opmerkingen gegeven bij de documenten die vervolgens besproken zijn in de stuurgroep van 27.09.2023.

Vervolgens werden door de provincie Antwerpen de ontvangen en besproken opmerkingen op het ontwerp rapport verwerkt in het eindrapport en actieplan. Het eindrapport en actieplan werd principieel ter goedkeuring voorgelegd aan het schepencollege. Dit collegebesluit met principiële goedkeuring geldt als schriftelijke goedkeuring en geeft de vertegenwoordiger van de lokale overheid het mandaat om in naam van de lokale overheid het eindrapport en actieplan in de stuurgroep Mobiliteitsstudie Zuiderkempen goed te keuren.

Na goedkeuring van het eindrapport en het actieplan op de stuurgroep zullen er twee infoavonden georganiseerd worden waarop alle de gemeenteraadsleden van de betrokken gemeenten worden uitgenodigd. Vervolgens wordt het eindrapport met actieplan ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad om de principiële goedkeuring van het schepencollege te bekrachtigen.

Samenvatting eindrapport en actieplan:

Het eindrapport en actieplan omvat volgende doelstellingen, die eerder in het studieproces zijn goedgekeurd door het schepencollege:

- Verbeteren van verkeersveiligheid.
- Verbeteren van verkeersleefbaarheid in de kernen.
- Betere doorstroming op alle mobiliteitsnetwerken.
- Een betere multimodale bereikbaarheid van de bedrijventerreinen die volgens de vigerende beleidsplannen goed gelegen zijn.

De mobiliteitsstudie draagt bovendien bij aan de doelstelling in het regionaal mobiliteitsplan om een verschuiving richting meer duurzame verplaatsingen te realiseren. Omdat ruimte en mobiliteit hand in hand gaan onderschrijft deze studie ook de vier ruimtelijke basisprincipes van het Provinciaal Beleidsplan Ruimte Antwerpen:

- Zuinig ruimtegebruik
- Veerkracht
- Nabijheid en bereikbaarheid
- Eigenheid

De onderzoeksresultaten zijn samengevat in een fiche per gemeente. Het schepencollege gaf hierop eerder al feedback bij de kennisname van de Synthesenota.

De visie is een modal shift te realiseren om door enerzijds de doorstroming voor alle modi en anderzijds de verkeersveiligheid te verbeteren. Een duurzamere mobiliteit creëert leefbare dorpen en buurten, helpt bij het behalen van de klimaatdoelstellingen en heeft gunstige effecten op de volksgezondheid.

Voor het fietsverkeer is er de ambitie om de fietsostrades en het BFF verder te realiseren.

Voor het openbaar vervoernetwerk verwijst men naar de goedgekeurde vervoersplannen van de vervoerregio's. De studie aanziet het treinnet als een ruggengraat en ziet de stationsomgevingen als belangrijke toegangspoorten. Een studie naar een kempische Noord-Zuid Hoogwaardig Openbaar Vervoer verbinding is opgenomen in het actieplan.

In functie van de verkeersveiligheid en verkeersleefbaarheid zijn voor het Robuust Wegennet aanbevelingen voor het weren van doorgaand verkeer op de lokale wegen en het meest geschikte snelheidsbeleid gekoppeld aan de wegcategorie en de omgeving. Potentiële ontsnippering- en onthardingslocaties zijn geïnventariseerd.

De geplande infrastructuurprojecten op het Robuust Wegennet zijn geïnventariseerd. Het actieplan bevat ook een aantal studies die naar mogelijke infrastructuurprojecten met als doel ook deze vervolgens te realiseren op het terrein.

Voor het vrachtverkeer is er een vrachtroutenetwerk uitgetekend dat de grootschalige bedrijventerreinen naar de hoofdwegen ontsluit en onderling met elkaar verbindt. Het doorgaand vrachtverkeer wordt geweerd op de wegen die geen onderdeel uitmaken van het vrachtroute netwerk. Lokaal vrachtverkeer van de lokale ondernemers kan uiteraard het bedrijf blijven bereiken, ook als dat niet in een grootschalig bedrijventerrein gelegen is. Laden en lossen blijft ook mogelijk in de zones waar doorgaand vrachtverkeer geweerd wordt.

Het verdere uitwerken van een streefbeeld om een overwegvrij spoornet te realiseren is als actie opgenomen. De studie heeft aangetoond dat:

- Het een hefboom is om de modal shift te realiseren,
- Het sturend werkt op de wegencategorisering, verbetert de doorstroming op de wegen voor doorgaand verkeer en weert het sluipverkeer op de lokale erftoegangswegen,
- Het fietsnetwerk versterkt door het autoluwer en veiliger te maken,
- Het de doorstroming verbetert, de stiptheid en veiligheid van het treinverkeer,
- Het bijdraagt aan de verkeersveiligheid t.h.v. de spoorwegovergangen,
- Het de capaciteit van het spoor verhoogt en een half uur treindienst mogelijk maakt.

De exacte bepaling van ongelijkvloerse kruisingen vergt gedetailleerde vervolgstudies. Binnen multimodale corridors wordt geïntegreerd gewerkt aan ruimte en mobiliteit. Volgende multimodale corridors zijn in het actieplan opgenomen:

- Lier – Herentals
- Lier – Aarschot
- Aarschot – Geel/Herentals

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het eindrapport en actieplan Mobiliteitsstudie Zuiderkempen en keurt deze goed.

STEMMING

14 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Gerda Broeckx, Jurgen Mensch, Raf Moons, Bart Baumans, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Hanne Lintermans, Nele Devoghel, Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer*) en 9 onthoudingen (*Anja Williams, Ingrid De Rop, Jeroen Helsen, Leander Daems, Niels Vermeulen, Richard Laermans, Katrien Masschalck, Hilde Nuyts, Paul Jacops*).

17.01	Onderhoud gemeentewegen 2024. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.
-------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

In het kader van de opdracht “Onderhoud gemeentewegen dienstjaar 2024” werd een bestek met nr. 2024-1091 opgesteld door de Dienst Openbare Werken.

JURIDISCH KADER

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

ARGUMENTATIE

De uitgave voor deze opdracht werd geraamd op € 165.279,42 excl. btw of € 199.988,10 incl. 21% btw. Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 2240007/GROND/0200/OW (actie/raming AC000303/RA001068)

BESLUIT

Artikel 1

Het bestek met nr. 2024-1091 en de raming voor de opdracht "Onderhoud gemeentewegen dienstjaar 2024", opgesteld door de Dienst Openbare Werken worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 165.279,42 excl. btw of € 199.988,10 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 2240007/GROND/0200/OW (actie/raming AC000303/RA001068).

STEMMING

14 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Gerda Broeckx, Jurgen Mensch, Raf Moons, Bart Baumans, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Hanne Lintermans, Nele Devoghel, Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer*) en 9 onthoudingen (*Anja Williams, Ingrid De Rop, Jeroen Helsen, Leander Daems, Niels Vermeulen, Richard Laermans, Katrien Masschalck, Hilde Nuyts, Paul Jacops*).

29.01	Fluvius Opdrachthoudende Vereniging. Uitnodiging voor de algemene vergadering van 5 juni 2024. Goedkeuring agenda en vaststellen mandaat gemeentelijk afgevaardigde.
--------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij Fluvius Opdrachthoudende Vereniging;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 28 maart 2024 werd opgeroepen om op digitale wijze deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 5 juni 2024;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente per brief van 28 maart 2024 overgemaakt werd;

JURIDISCH KADER

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

BESLUIT

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging d.d. 5 juni 2024 met als agendapunten:

1. Kennisneming van het jaarverslag, het verslag van de Raad van Bestuur en het verslag van de Commissaris over het boekjaar 2023.
2. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2023.
3. Verlenen van afzonderlijke kwijting aan de bestuurders en aan de Commissaris.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente, Benny Smets, die zal deelnemen aan de digitale Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 5 juni 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Fluvius Opdrachthoudende Vereniging, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

STEMMING

14 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Gerda Broeckx, Jurgen Mensch, Raf Moons, Bart Baumans, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Hanne Lintermans, Nele Devoghel,*

Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer) en 9 onthoudingen (Anja Williams, Ingrid De Rop, Jeroen Helsen, Leander Daems, Niels Vermeulen, Richard Laermans, Katrien Masschalck, Hilde Nuyts, Paul Jacops).

29.02	Fluvius Antwerpen. Uitnodiging voor de algemene vergadering van 12 juni 2024. Goedkeuring agenda. Het voorstel tot oprichting van een onthaalstructuur voor de belangen in Publi-T en Publigas. Vaststelling van het mandaat.
--------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Gelet op het feit dat de gemeente Laakdal voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen;

Gelet op het feit dat de agenda met documentatiestukken opgesteld werd door de Raad van Bestuur in zitting van 13 maart 2024;

Gelet op het feit dat de gemeente Laakdal per aangetekend schrijven van 2 april 2024 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius Antwerpen die op 12 juni 2024 plaatsheeft in het Lindner Hotel (zaal Meir, 2de verd.), Lange Kievitstraat 125 te 2018 Antwerpen;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente Laakdal per brief van 2 april 2024 overgemaakt werd;

Gelet op het voorstel tot oprichting van de wachtstructuur TRANSCO ENERGY CV, beslist door de Raad van Bestuur van Fluvius Antwerpen in zijn zitting van 13 maart 2024, en de beslissing om de oprichting, de inbreng in geld (2.000,00 euro), de goedkeuring van de ontwerpstatuten, het financieel plan, de motiveringsnota, de nota mogelijke aandeelhoudersovereenkomst en de gevraagde volmachtverlening, ter bekrachtiging voor te leggen aan de Algemene Vergadering van 12 juni 2024.

JURIDISCH KADER

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

ARGUMENTATIE

Overeenkomstig het artikel 472 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur dient de beslissing tot deelneming van een dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging in een andere rechtspersoon te worden genomen door de Algemene Vergadering op grond van een verslag dat de Raad van Bestuur heeft opgemaakt waarin de voor- en nadelen van de deelneming worden afgewogen en waarin wordt aangetoond dat de opdrachthoudende vereniging zelf niet die voordelen kan bieden. De Raad van Bestuur van Fluvius Antwerpen keurde in voormelde zitting van 13 maart 2024 het verslag aan de Algemene Vergadering goed. Samengevat zijn de voordelen van de oprichting van TRANSCO ENERGY CV o.a. het bestendigen van de gemeentelijke controle en strategische verankering van Elia (via Publi-T) en Fluxys (via Publigas) zonder de gemeente financieel te belasten (een goedkeuring van deze oprichting impliceert geenszins onomkeerbare stappen, noch onomkeerbare financiële

engagements voor Fluvius Antwerpen of de gemeente), het gegeven dat dergelijke structuur veel toegankelijker is voor, en gekend door, externe investeerders dan de publiekrechtelijke figuur van de opdrachthoudende vereniging, zonder daarbij de rechten en belangen van de gemeenten uit het oog te verliezen (waarbij Fluvius Antwerpen recht heeft op minstens één bestuurder, die regelmatig verslag moet uitbrengen). Ook de gefaseerde aanpak in dit dossier heeft een aantal duidelijke voordelen zoals de eenvoudige mogelijkheid tot vereffening indien nodig, het sneller kunnen schakelen bij een eerstvolgende kapitaaloperatie van Elia/Publi-T (of Fluxys/Publicas), de creatie van een duidelijk afgelijnde overlegstructuur en het feit dat er nu nog geen verregaande akkoorden moeten worden gesloten met niet-gemeentelijke partners, waarbij nu enkel sprake is van een minimale cash-inbreng zonder het beleid van de nieuwe gemeenteraad in de volgende legislatuur of de toekomstige ontwikkeling van de financiën van de gemeente nodeloos te verstoren (geen substantiële financiële impact op het gemeentebestuur).

BESLUIT

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen d.d. 12 juni 2024:

1. Kennisneming verslagen van Fluvius Antwerpen van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2023.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius Antwerpen afgesloten op 31 december 2023 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Fluvius Antwerpen met betrekking tot het boekjaar 2023.
5. Voorstel oprichting onthaalstructuur voor belangen in Publi-T en Publicas.
6. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
7. Statutaire benoemingen.
8. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 5 en desgevallend 6 en 7 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 5 en desgevallend 6 en 7 bij authentieke akte te doen vaststellen.
9. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

VOORSTEL OPRICHTING ONTHAALSTRUCTUUR VOOR BELANGEN IN PUBLI-T EN PUBLICAS

Zijn goedkeuring te hechten aan het voorstel tot oprichting van de wachstructuur TRANSCO ENERGY CV door Fluvius Antwerpen.

De Algemene Vergadering van Fluvius Antwerpen wordt verzocht de oprichting, de inbreng in geld (2.000,00 euro), de ontwerpstatuten, het financieel plan, de motiveringsnota, de nota mogelijke aandeelhoudersovereenkomst en de gevraagde volmachtverlening te willen bekrachtigen.

Artikel 3

De vertegenwoordiger van de gemeente Laakdal, de heer Raf Moons, die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen

op 12 juni 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1, 2 en 3 van onderhavige beslissing.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

STEMMING

14 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Gerda Broeckx, Jurgen Mensch, Raf Moons, Bart Baumanns, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Hanne Lintermans, Nele Devoghel, Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer*) en 9 onthoudingen (*Anja Williams, Ingrid De Rop, Jeroen Helsen, Leander Daems, Niels Vermeulen, Richard Laermans, Katrien Masschalck, Hilde Nuyts, Paul Jacops*).

29.03	Fluvius Limburg. Uitnodiging voor de Algemene Vergadering van 10 juni 2024. Goedkeuring agenda. Bekrachtiging aanbod tot aankoop aandelen Publi-T. Vaststelling van het mandaat.
--------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Gelet op het feit dat de gemeente Laakdal voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg;

Gelet op het feit dat de agenda met documentatiestukken opgesteld werd door de Raad van Bestuur in zitting van 12 maart 2024;

Gelet op het feit dat de gemeente Laakdal per aangetekend schrijven van 2 april 2024 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius Limburg die op 10 juni 2024 plaatsheeft in "Hotel Stiemerheide, Wiemesmeerstraat 105 te 3600 Genk";

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente Laakdal per brief van 2 april 2024 overgemaakt werd;

JURIDISCH KADER

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

BESLUIT

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg d.d. 10 juni 2024:

1. Kennisneming verslagen van Fluvius Limburg van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2023.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius Limburg afgesloten op 31 december 2023 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Fluvius Limburg met betrekking tot het boekjaar 2023.
5. Aanbod tot aankoop aandelen Publi-T.
6. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
7. Statutaire benoemingen.
8. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

AANBOD TOT AANKOOP AANDELEN PUBLI-T

De gemeenteraad verzoekt de Algemene Vergadering van Fluvius Limburg om de beslissing van de Raad van Bestuur van Fluvius Limburg van 12 maart 2024 om 173.902 aandelen Publi-T te verkopen aan de Vlaamse Energieholding (VEH) (60.412 aandelen) en Nuhma AC (113.490 aandelen) aan de prijs van 1.457,00 euro per aandeel te bekrachtigen. Dit aanbod situeert zich in het kader van de reorganisatie van de Vlaamse aanwezigheid van de lokale besturen in Publi-T en in Publigas en de uitkanteling van de belangen van Fluvius Limburg in Publi-T naar de Vlaamse Energieholding (VEH). De eerste te doorlopen fase hiervan betreft de verkoop van de aandelen Publi-T van Fluvius Limburg aan enerzijds VEH en anderzijds Nuhma AC.

Artikel 3

De vertegenwoordiger van de gemeente Laakdal, mevrouw Gerda Broeckx, die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg op 10 juni 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

STEMMING

14 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Gerda Broeckx, Jurgen Mensch, Raf Moons, Bart Baumans, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Hanne Lintermans, Nele Devoghel, Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer*) en 9 onthoudingen (*Anja Williams, Ingrid De Rop, Jeroen Helsen, Leander Daems, Niels Vermeulen, Richard Laermans, Katrien Masschalck, Hilde Nuyts, Paul Jacobs*).

	INTERPELLATIES
--	----------------

30.00.a	Interpellatie: Aankoop woning 'De Valk'.
---------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Richard Laermans vraagt aan burgemeester Tine Gielis of er al contact is geweest met de aangelanden in verband met het vernieuwen van de aanpalende muren. De burgemeester antwoordt dat dit in deze fase nog niet gebeurd is.

Raadslid Richard Laermans geeft aan dat dit veel geld gaat kosten en dat de aankoopprijs van € 160.000 veel te hoog is. Hij schat de totale kost, inclusief afbraak en vernieuwen van de muren, op € 250.000 voor 4,5 are. Hij vergelijkt dit met de aankoop van Capellebeemden voor de prijs van € 190.000 voor 76 are. Ook de dienst Patrimonium geeft aan dat de kosten heel hoog zijn voor de kleine oppervlakte van het perceel en dat er naar alternatieven kan worden gezocht als het doel is om een groene zone te creëren.

Burgemeester Tine Gielis antwoordt dat de vergelijking met Capellebeemden niet correct is omdat men de huidige prijzen niet kan vergelijken met die van zes, zeven jaar geleden. Ze geeft aan dat dit pand al lang aan het verloederen is en veel overlast bezorgt aan de buurt. Het gemeentebestuur heeft als kerntaak om dorpskernen aantrekkelijk te maken. Door de aankoop van De Valk gaat men meer groen kunnen creëren in Eindhout, wat de kerntaak is van de gemeente. Er gaat contact zijn met de eigenaar om dit na de aankoop stap voor stap uit te rollen.

Raadslid Richard Laermans herhaalt zijn bezorgdheid en vraagt om hem de uiteindelijke kostprijs te bezorgen.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

	MONDELINGE EN SCHRIFTELIJKE VRAGEN
--	------------------------------------

31.00.a	Schriftelijke vraag (Katrien Masschalck): Klimaatregelingen.
---------	--

Dit agendapunt werd behandeld onder punt 13.01.

Raadslid Katrien Masschalck stelt de vraag welke van de klimaatpremies goed werken of niet.

Schepen Benny Smets antwoordt dat er in 2023 71 premies zijn aangevraagd voor een bedrag van € 17.110 euro. De meest effectieve hebben ook het meeste succes, met name de dak- en zoldervloerisolatie, hoogrendementsglas en de zonnepanelen inclusief batterij. Hij legt verder uit dat Vlaanderen de subsidie voor zonnepanelen heeft afgeschaft. Het college heeft geopperd om de subsidie te behouden tot het einde van het jaar, daarna moet er door het nieuwe bestuur een evaluatie gebeuren. Dit moet goedgekeurd en herbevestigd worden op de gemeenteraad.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

31.00.b	Mondelinge vraag (Katrien Masschalck) inzake onderhoud grond tussen fietspad en huizen.
----------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Katrien Masschalck vraagt wat de regel is voor de stukken grond tussen het huis en het voet- of fietspad, of de weg. De verantwoordelijke voor het afmaaien van de grasstroken in de gemeente krijgt dikwijls de vraag om ook deze stukken grond te maaien. Specifiek in Klein-Vorst wordt het stuk groen aan Huis Eeckhoudt en de schapenweide daarlangs wel afgereden, maar het aanpalende stuk niet.

Burgemeester Tine Gielis geeft aan dat dit een gewestweg is en dat er in dit geval een samenwerkingsovereenkomst is om het onderhoud door de gemeente te laten doen.

Raadslid Katrien Masschalck bevestigt dat de gemeente dit inderdaad onderhoudt, alsook de schapenweide, maar het aanpalende stuk niet. Ze zegt dat mensen zich daarom de vraag stellen waar ze het zelf moeten onderhouden en waar de gemeente.

Schepen Frank Sels geeft aan dat in de Meerlaarstraat de privé-eigendom bijna altijd tot aan het fietspad gaat. Soms is er nog een kleine strook met nutsleidingen. In principe moet de eigenaar zijn grond onderhouden. De gemeente is eigenaar van Huis Eeckhoudt en doet daarom ook het onderhoud. Als mensen vragen hebben over de juiste eigendomssituatie kunnen ze zich richten tot de dienst Openbare Werken.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

31.00.c	Mondelinge vraag (Katrien Masschalck) inzake paaltjes op trage wegen Noord- en Zuid de Vliet.
----------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Katrien Masschalck legt uit dat de verbindingsweggetjes aan Noord- en Zuid de Vliet afgezet zijn met paaltjes in poortvorm. Hierdoor moeten mensen met de fiets afstappen en met een bakfiets gaat dat al helemaal niet. Ze vraagt of het mogelijk is om daar gewoon een paaltje in het midden te zetten.

Schepen Frank Sels antwoordt dat er in het schepencollege richtlijnen zijn afgesproken en dat zal nagegaan worden of de paaltjes conform zijn. De reden voor de paaltjes is om te vermijden dat er auto's kunnen rijden. De afstanden tussen de paaltjes zijn conform het Fietsvademecum.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

De voorzitter sluit de openbare vergadering.

De voorzitter verklaart de vergadering geheven om 20:45 uur.

De algemeen directeur

Jerry Verspreet

De voorzitter

Ils Van Hove