

NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 OKTOBER 2022

Aanwezig: Ils Van Hove (Voorzitter), Tine Gielis (Burgemeester), Benny Smets (Schepen), Frank Sels (Schepen), Gerda Broeckx (Schepen), Jurgen Mensch (Schepen), Raf Moons (Schepen), Anja Williams (Raadslid), Bart Baumans (Raadslid), Bob Nysmans (Raadslid), Caroline Janssens (Raadslid), Annelies Van Sweevelt (Raadslid), Hanne Lintermans (Raadslid), Ingrid De Rop (Raadslid), Jeroen Helsen (Raadslid), Leander Daems (Raadslid), Louis Van Meijvis (Raadslid), Nele Devoghel (Raadslid), Niels Vermeulen (Raadslid), Paul Mondelaers (Raadslid), Richard Laermans (Raadslid), Stefaan Hoes (Raadslid), Theo Van de Weyer (Raadslid), Katrien Masschalck (Raadslid), Jerry Verspreet (Algemeen directeur)

Verontschuldigd/Afwezig:

DE GEMEENTERAAD VAN LAAKDAL

De voorzitter verklaart de vergadering geopend om 20:00 uur.

	OPENBARE VERGADERING
--	----------------------

01.01	Notulen voorgaande vergadering.
--------------	---------------------------------

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Het betreft de notulen van 27 september 2022. Bij agendapunt 02.00.a, 6^e alinea dient 'burgemeester Tine Gielis' te worden vervangen door 'voorzitter Ils Van Hove'.

BESLUIT

Enig artikel

De notulen van 27 september 2022 worden goedgekeurd, mits bovengenoemde aanpassing.

STEMMING

14 stemmen voor (*Benny Smets, Frank Sels, Gerda Broeckx, Jurgen Mensch, Bart Baumans, Bob Nysmans, Hanne Lintermans, Nele Devoghel, Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer, Ils Van Hove, Annelies Van Sweevelt, Raf Moons, Tine Gielis*) en 10 onthoudingen (*Katrien Masschalck, Anja Williams, Caroline Janssens, Ingrid De Rop, Jeroen Helsen, Leander Daems, Louis Van Meijvis, Niels Vermeulen, Paul Mondelaers, Richard Laermans*).

03.01	Goedkeuring financiële verdeelsleutel 2023 voor hulpverleningszone Brandweer zone Kempen.
--------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Het principe van financiële verdeelsleutel voor de hulpverleningszone voor de periode 2021-2026 werd goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 24 november 2020. De verdeelsleutel wordt jaarlijks aangepast aan de actuele data, nl.:

- bevolkingsaantal
- kadastraal inkomen
- correctiefactor aanrijtijden (niet gewijzigd)
- correctie Dringende Geneeskundige Hulpverlening

Dit geeft volgende verdeling voor 2023:

Gemeente	2023 in %
Balen	8,80%
Dessel	2,64%
Geel	21,76%
Grobbendonk	4,12%
Herentals	10,51%
Herenthout	3,18%
Herselt	3,53%
Hulshout	2,27%
Laakdal	4,57%
Meerhout	3,54%
Mol	15,49%
Olen	4,94%
Retie	2,51%
Vorselaar	1,80%
Westerlo	10,36%

JURIDISCH KADER

- Wet 15 mei 2007
- KB van 23 augustus 2014 houdende vaststelling van de inventaris- en schattingsregels van de roerende en onroerende goederen van de gemeenten aangewend voor de uitvoering van de opdrachten van de brandweerdiensten.
- Gemeenteraadsbesluit 24 november 2020 tot goedkeuring van het principe van financiële verdeelsleutel voor de hulpverleningszone voor de periode 2021-2026.

ARGUMENTATIE

In zitting van 01 oktober 2022 heeft de zoneraad het voorstel van verdeelsleutel 2023 goedgekeurd.

De verdeelsleutel moet door alle gemeenteraden goedgekeurd zijn. Indien een gemeenteraad de verdeelsleutel niet goedkeurt, zal de gouverneur een beslissing nemen.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

Ter vergelijking : het aandeel in de financiële verdeelsleutel 2022 voor Laakdal is 4,46%.

GEMEENTE	2023 in %	Werkingsstoelage 2023	Investeringsstoelage 2023
Balen	8,8	670 377,31	155 603,11
Dessel	2,64	201 113,19	74 876,28
Geel	21,76	1 657 660,26	407 875,77
Grobbendonk	4,12	313 858,47	39 692,13
Herentals	10,51	800 643,81	135 137,11
Herenthout	3,18	242 249,98	45 599,55
Herselt	3,52	268 150,92	107 798,46
Hulshout	2,27	172 926,87	68 594,80
Laakdal	4,57	348 139,13	127 891,14
Meerhout	3,53	268 912,72	99 477,16
Mol	15,49	1 180 016,43	198 708,32
Olen	4,94	376 325,45	138 763,23
Retie	2,51	191 209,89	74 504,48
Vorselaar	1,8	137 122,63	54 288,04
Westerlo	10,36	789 216,93	175 671,43
	100,00	7 617 924,00	1 904 481,00

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt volgende financiële verdeelsleutel voor de werkingsbijdrage 2023 aan Brandweerzone Kempen goed:

Gemeente	2023 in %
Balen	8,80%
Dessel	2,64%
Geel	21,76%
Grobbendonk	4,12%
Herentals	10,51%
Herenthout	3,18%
Herselt	3,53%
Hulshout	2,27%
Laakdal	4,57%
Meerhout	3,54%
Mol	15,49%

Olen	4,94%
Retie	2,51%
Vorselaar	1,80%
Westerlo	10,36%
	100,00%

STEMMING

14 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Gerda Broeckx, Jurgen Mensch, Raf Moons, Bart Baumans, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Hanne Lintermans, Nele Devoghel, Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer*) en 10 onthoudingen (*Anja Williams, Caroline Janssens, Ingrid De Rop, Jeroen Helsen, Leander Daems, Louis Van Meijvis, Niels Vermeulen, Paul Mondelaers, Richard Laermans, Katrien Masschalck*).

03.02	Kennisname van het besluit van de gouverneur over jaarrekening 2021 gemeente en OCMW.
--------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Op 09/10/2022 keurde de gouverneur de jaarrekening 2021 van de gemeente en het OCMW Laakdal goed. Dit besluit moet ter kennisname gebracht worden op de OCMW-raad en de gemeenteraad.

JURIDISCH KADER

Artikel 332, §1, derde lid van het decreet lokaal bestuur.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het goedkeuringsbesluit van de gouverneur in verband met de jaarrekening 2021.

03.03	Retributiereglement Vastgoed Informatie Platform.
--------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Vlaanderen Digitaal is bezig met de uitrol van het Vastgoed Informatie Platform. Via dit platform zal de uitwisseling van vastgoedinformatie, die verplicht is bij elke vastgoedtransactie, meer gestroomlijnd kunnen verlopen.

Dit platform werd begin oktober 2022 uitgerold en zal vanaf 1 januari 2024 verplicht zijn voor alle steden en gemeenten. De uitrol verloopt gefaseerd waarbij gemeente Laakdal is opgenomen in golf twee. Concreet betekent dit dat de opstartdatum ligt tussen 06/12/2022 en 06/01/2023. In eerste instantie

kunnen enkel notarissen en vastgoedmakelaars een aanvraag indienen via het platform. Alle andere aanvragers kunnen tot 31/12/2023 hun aanvraag indienen bij de gemeente.

Dit noodzaakt ons tot de opmaak van een nieuw retributiereglement voor het verstrekken van stedenbouwkundige inlichtingen aangevraagd via het Vastgoed Informatie Platform (VIP).

JURIDISCH KADER

Artikel 173 van de Grondwet.

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en latere wijzigingen.

ARGUMENTATIE

Notarissen en vastgoedmakelaars kunnen informatie over onroerende goederen bij de gemeente aanvragen. De gemeente vindt het belangrijk dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed.

Gemeenten zijn daarom op zoek naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen. Hiervoor werken de gemeenten samen met het agentschap Digitaal Vlaanderen om een Vastgoedinformatieplatform te ontwikkelen en om in een testfase te onderzoeken hoe informatie over onroerende goederen op een efficiënte wijze kan worden ter beschikking gesteld.

Het Vastgoedinformatieplatform is een elektronisch informatiesysteem voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoedinformatie en vastgoeddossiers tussen bronhouders en aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars.

De gemeente kan via het Vastgoedinformatieplatform de door aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars, aangevraagde vastgoedinformatie verzamelen en de vastgoeddossiers ontsluiten.

Het verzamelen en ontsluiten, via het Vastgoedinformatieplatform, van vastgoeddossiers op verzoek van aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars, brengt voor de gemeente een administratieve last en bijhorende kost met zich mee.

Gemeente Laakdal wenst de kost voor het verzamelen van vastgoedinformatie en het ontsluiten van vastgoeddossiers op de aanvrager te verhalen.

Het is aangewezen om ten voordele van de gemeente een retributie te vestigen voor de aanvragen ingediend via het VIP gelijk aan het retributiebedrag voor de aanvragen ingediend via de gemeente.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

AC000238 -- We leveren stedenbouwkundige inlichtingen af aan notarissen en makelaars.

RA000765 -- Retributie op de afgifte van administratieve stukken (vastgoedinfo) -- € 61.000,00

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad gaat akkoord met het onderstaande reglement:

Artikel 1

Met ingang van 1 januari 2023 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 wordt een retributie gevestigd op het verstrekken van stedenbouwkundige inlichtingen aangevraagd via het Vastgoed Informatie Platform.

Artikel 2. Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1° vastgoedinformatie: gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed;

2° lokale gegevensbron: vastgoedinformatie die een gemeente of de rechtspersonen die ervan afhangen, beheert;

3° centrale gegevensbron: vastgoedinformatie die een Vlaamse instantie of een externe overheid beheert;

4° Vastgoedinformatieplatform of VIP: elektronisch informatiesysteem voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoedinformatie tussen aanleverende entiteiten en aanvragers;

5° vastgoeddossier: de combinatie van verschillende datasets, samengesteld uit vastgoedinformatie met betrekking tot een perceel, of een onderdeel, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteit, door Digitaal Vlaanderen wordt samengevoegd en door de lokale overheid ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager;

6° externe overheid: overheidsinstanties, vermeld in artikel I.3, 8° van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

7° Vlaamse instantie: elk van de volgende overheidsinstanties:

- a) de instanties van de Vlaamse overheid, vermeld in artikel I.3, 1°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- b) de instellingen met een publieke taak, vermeld in artikel I.3, 6°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018, voor zover ze afhangen van de Vlaamse overheid of van een of meer andere instellingen met een publieke taak die afhangen van de Vlaamse overheid;
- c) de instanties van de Vlaamse overheid, vermeld in artikel I.3, 7°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

8° aanvrager: de notaris of vastgoedmakelaar die in het kader van zijn beroepsactiviteiten of taken van algemeen belang die bij of krachtens een supranationale of wetskrachtige norm bepaalde vastgoedinformatie nodig heeft en daartoe een aanvraag via het VIP doet;

9° algemene verordening gegevensbescherming: Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG;

10° persoonsgegevens: de gegevens, vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;

11° verwerking: een verwerking als vermeld in artikel 4, 2), van de algemene verordening gegevensbescherming;

12° verwerkingsverantwoordelijke: een verwerkingsverantwoordelijke als vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming;

13° betrokkene: een betrokkene als vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming.

Artikel 3. Algemeen

De gemeente Laakdal verzamelt de opgevraagde vastgoedinformatie uit lokale gegevensbronnen. De gemeente Laakdal doet een beroep op het VIP om vastgoedinformatie uit centrale gegevensbronnen op te halen en samen te voegen met het vastgoeddossier. De gemeente Laakdal stelt het vastgoeddossier via het Vastgoedinformatieplatform aan de aanvrager ter beschikking.

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van het vastgoeddossier, verwerkt de gemeente die gegevens met als doeleinde om aanvragers samengevoegde vastgoedinformatie uit centrale en lokale gegevensbronnen ter beschikking te stellen in het kader van hun beroepsactiviteiten of in het kader van taken van algemeen belang die bij of krachtens een supranationale of wetskrachtige norm zijn bepaald.

Met ingang van 01/01/2023 wordt ten voordele van gemeente Laakdal een retributie geheven op aanvragen, gedaan via het Vastgoedinformatieplatform, tot het verkrijgen van het vastgoeddossier.

Artikel 4. Verschuldigde

De retributie is verschuldigd door de aanvrager.

Artikel 5. Bedrag

Het bedrag van de retributie wordt vastgelegd als volgt:

Voorwerp aanvraag	Basisbedrag
Vastgoeddossier	70 EUR

De aflevertermijn voor het vastgoeddossier bedraagt maximum 30 dagen.

Artikel 6. Indexatie

De retributie is verbonden aan de index van de consumptieprijzen (gezondheidsindexcijfer) en zal bij stijging of daling naar evenredigheid worden aangepast. De aanpassing geschiedt eenmaal per jaar op 1 januari en geldt voor geheel het jaar. Zij zal aldus de eerste maal geschieden op 1 januari 2023 en wordt als volgt berekend:

Oorspronkelijk retributiebedrag vermenigvuldigd met het nieuwe indexcijfer van de maand voorafgaand aan de aanpassing, en gedeeld door de basisindex. Als basisindex geldt het indexcijfer van de maand december 2019.

Artikel 7. Invorderingswijze

De onbetwiste en opeisbare retributie wordt bij niet-betaling ingevorderd conform artikel 177, tweede lid, van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

De betwiste en opeisbare retributie wordt bij niet-betaling burgerrechtelijk ingevorderd.

Artikel 8. Verwerking van persoonsgegevens

§1. In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van het vastgoeddossier, treedt de gemeente Laakdal voor de doeleinden omschreven in artikel 2 op als verwerkingsverantwoordelijke.

§2. De gemeente verwerkt voor de doeleinden omschreven in artikel 2 persoonsgegevens met betrekking tot de volgende categorieën van betrokkenen:

1. aanvragers; en
2. houders van rechten op een perceel, of een onderdeel, waarvoor het vastgoeddossier wordt aangevraagd.

§3. De gemeente verwerkt voor de doeleinden omschreven in artikel 2 volgende categorieën van persoonsgegevens:

1. contact- en identificatiegegevens;
2. financiële gegevens;
3. het identificatienummer van het Rijksregister/KBO-nummer;
4. vastgoedinformatie;
5. gegevens in het kader van openbare onderzoeken en overtredingen.

§4. De gemeente Laakdal bewaart de persoonsgegevens die het verwerkt, niet langer dan noodzakelijk is om de doeleinden, vermeld in artikel 2, te bereiken en conform artikel III.87, §1 van het Bestuursdecreet van 7 december 2018, of tot de betrokkene vraagt om de persoonsgegevens die gemeente Laakdal verwerkt, te verwijderen, conform de voorwaarden, vermeld in de algemene verordening gegevensbescherming. De archiveringstermijn van de persoonsgegevens bij de gemeente Laakdal bedraagt 3 jaar overeenkomstig de bepalingen van de Selectielijst voor Vlaamse gemeentearchieven.

§5. De gemeente Laakdal doet een beroep op agentschap Digitaal Vlaanderen voor de doeleinden omschreven in artikel 2. Agentschap Digitaal Vlaanderen treedt in dit kader op als verwerker van de gemeente Laakdal, die de verwerkingsverantwoordelijke is. De modaliteiten van de verwerking zijn geregeld in de verwerkingsovereenkomst.

Artikel 9. Ondertekening

De vastgoeddossiers die de gemeente Laakdal via het Vastgoedinformatieplatform ter beschikking stelt, worden niet ondertekend aangezien het vastgoeddossier een louter informatief document betreft dat geen beleidsmatige stellingname inhoudt en niet kwalificeert als stuk of briefwisseling in de zin van artikel 279 van het Decreet lokaal bestuur.

STEMMING

14 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Gerda Broeckx, Jurgen Mensch, Raf Moons, Bart Baumans, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Hanne Lintermans, Nele Devoghel, Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer*) en 10 onthoudingen (*Anja Williams, Caroline Janssens, Ingrid De*

Rop, Jeroen Helsen, Leander Daems, Louis Van Meijvis, Niels Vermeulen, Paul Mondelaers, Richard Laermans, Katrien Masschalck.

03.04	Retributiereglement op het afleveren van conformiteitsattesten voor zelfstandige woningen en kamerwoningen. Wijziging.
--------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Gezien aan de afgifte van een conformiteitsattest steeds een conformiteitsonderzoek voorafgaat, dat uitgevoerd wordt door een woningcontroleur die door de burgemeester wordt aangewezen, met een bijhorende administratieve verwerking, is het aangewezen om voor de behandeling van een aanvraag van een conformiteitsattest een vergoeding vast te stellen.

Indien er geen aanvraag is, en de behandeling van het dossier op initiatief van de gemeente zelf gebeurt, lijkt er ook geen vergoeding te kunnen worden gevraagd. Er lijkt evenmin een vergoeding gevraagd te kunnen worden in het kader van de nieuwe zgn. 'waarschuwingsprocedure' (art. 3.10 Vlaamse Codex Wonen 2021).

Woonmaatschappijen zijn wettelijk verplicht om sociale huurwoningen aan te bieden en het woningbestand te herwaarderen, via het eigen patrimonium of via inhuring op de private huurmarkt om kwaliteitsvolle woningen en kamers te verhuren tegen een redelijke huurprijs (art. 4.40 Vlaamse Codex Wonen). Al deze huurwoningen moeten aan de elementaire veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten voldoen (art. 3.1 Vlaamse Codex Wonen). In tegenstelling tot private personen, heeft de woonmaatschappij niet de keuze om deze woningen, die kwaliteitsvol dienen te zijn, niet aan te bieden en te verhuren. De overheidsprestatie in kwestie (nl. behandeling van de aanvraag voor een conformiteitsattest) waarvoor de retributie verschuldigd wordt, is bijgevolg impliciet het gevolg van een overheidsverplichting zelf. Om die reden komt het gepast voor de woonmaatschappijen vrij te stellen van de retributie.

Naar analogie wordt de vrijstelling doorgetrokken naar de nog actieve en erkende sociale verhuurkantoren en sociale huisvestingmaatschappijen, die gelijkaardige verplichtingen hebben, zolang de omschakeling naar de woonmaatschappijen niet rond is.

De gemeenteraad heeft op 28 juni 2016 beslist om deel te nemen aan de intergemeentelijke dienstverlening conformiteitsonderzoeken door IOK. Gelet op de kostprijs van de intergemeentelijke dienstverlening, is het aangewezen een retributie te vragen voor het afleveren van conformiteitsattesten.

JURIDISCH KADER

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 40, §3, zoals gewijzigd;
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;
- Gecodificeerde decreten over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020, zoals gewijzigd, hierna Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Besluit van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals gewijzigd, hierna Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

BESLUIT

Artikel 1

Met ingang van 1 november 2022 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 wordt een retributie gevestigd op de behandeling van een aanvraag van een conformiteitsattest voor zelfstandige woningen en kamerwoningen, zoals gedefinieerd in het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Artikel 2

De retributie is niet verschuldigd indien er geen aanvraag is, met name indien de behandeling van het conformiteitsdossier op eigen initiatief van de burgemeester gebeurt, al dan niet na ontvangst van een melding over de mogelijk gebrekkige kwaliteit van een woning (in de zgn. 'waarschuwingsprocedure').

Artikel 3

De retributie is niet verschuldigd indien het conformiteitsattest wordt aangevraagd voor een huurwoning van een woonmaatschappij.

Zolang het erkende sociaal verhuurkantoor woningen inhuurt op de private markt of een erkende sociale huisvestingsmaatschappij woningen verhuurt, worden zij voor de toepassing van deze bepaling gelijkgesteld met de woonmaatschappij.

Artikel 4

De retributie wordt vastgesteld als volgt:

- 90 euro op de behandeling van een aanvraag van een conformiteitsattest voor een zelfstandige woning;
- 90 euro op de behandeling van een aanvraag van een conformiteitsattest voor een kamerwoning, verhoogd met 15 euro per kamer, met een maximum van 1.775 euro.

Artikel 5

De retributie is verschuldigd door de persoon die een conformiteitsattest aanvraagt.

Artikel 6

De retributie wordt betaald door middel van storting op het rekeningnummer en binnen de termijn vermeld in het schrijven van het gemeentebestuur.

Artikel 7

Dit reglement treedt in werking op 1 november 2022. Het gemeentelijk retributiereglement op het afleveren van conformiteitsattesten d.d. 15 december 2020 wordt opgeheven met ingang van 1 november 2022.

STEMMING

14 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Gerda Broeckx, Jurgen Mensch, Raf Moons, Bart Baumans, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Hanne Lintermans, Nele Devoghel, Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer*) en 10 onthoudingen (*Anja Williams, Caroline Janssens, Ingrid De Rop, Jeroen Helsen, Leander Daems, Louis Van Meijvis, Niels Vermeulen, Paul Mondelaers, Richard Laermans, Katrien Masschalck*).

13.01	Toetreding intergemeentelijk loket wonen en energie.
--------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

IOK peilde in een schrijven van 16 mei 2022 naar het principiële standpunt van de gemeenten met betrekking tot een intergemeentelijke loketwerking wonen en energie. Een intergemeentelijke loketwerking maakt het mogelijk om meer expertise op te bouwen en voldoende continuïteit en flexibiliteit te kunnen aanbieden aan de burger. In zitting van 9 juni 2022 gaf het college van burgemeester en schepenen, net als 13 andere gemeenten in het werkingsgebied, een principiële akkoord over het voorstel met betrekking tot een intergemeentelijke loketwerking wonen en energie.

ARGUMENTATIE

Op 8 juli 2022 werd een schrijven van IOK ontvangen waarin een akkoord wordt gevraagd over de toetreding tot de intergemeentelijke loketwerking wonen en energie (zie bijlage). Voor de 14 gemeenten samen heeft IOK berekend dat 2,5 voltijdse loketmedewerkers (B-profiel) nodig zijn.

Tijdens 1,4 VTE zullen zij rechtstreeks bezig zijn met intergemeentelijke loketwerking. Voor Laakdal komt dit neer op 9.555,66 euro/jaar. De andere 1,1 VTE die niet rechtstreeks aan loketwerking in de gemeenten wordt besteed, kan worden ingevuld met andere thematisch gekoppelde regionale taken binnen de werking van het Energiehuis zoals bv. dossierbehandeling van energieleningen, telefonische en digitale vragen, onderhoud digitaal platform, HUISdokter... Dit zal bekostigd worden door de bijkomende subsidies die de Vlaamse Overheid heeft toegekend (+/- 85.000 euro / jaar)

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

De kostprijs voor toetreding tot de intergemeentelijke loketwerking wonen en energie voor de periode 2023-2025 bedraagt 9.555,66 euro/jaar. Dit zal mee worden opgenomen in de wijziging meerjarenplanning.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad gaat akkoord met een toetreding tot de intergemeentelijke loketwerking wonen en energie voor de periode 2023 – 2025 voor een kostprijs van 9.555,66 euro/jaar.

STEMMING

14 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Gerda Broeckx, Jurgen Mensch, Raf Moons, Bart Baumans, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Hanne Lintermans, Nele Devoghel, Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer*) en 10 onthoudingen (*Anja Williams, Caroline Janssens, Ingrid De Rop, Jeroen Helsen, Leander Daems, Louis Van Meijvis, Niels Vermeulen, Paul Mondelaers, Richard Laermans, Katrien Masschalck*).

13.02	Ondertekenen Lokaal energie en klimaatpact 2.0.
-------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Vlaanderen en de lokale besturen slaan, d.m.v. het Lokaal Energie- en Klimaatpact sinds 2021 de handen in elkaar om samen de nodige transitie in het energie- en klimaatbeleid waar te maken. Het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 (LEKP 2.0) geeft een vervolg aan het Lokaal Energie en Klimaatpact

van 2021 en bevat een aanscherping van de klimaatambities die in LEKP 1.0 werden vooropgesteld. Dit in lijn met de verscherpte Europese klimaatdoelstellingen vermeld in het Fit for 55-pakket.

Het LEKP 2.0 volgt dezelfde principes als het LEKP 1.0. Twee van de vier concrete en herkenbare werven werden uitgebreid naar aanleiding van de reeds vermelde aanscherping op Europees niveau. Er wordt hierbij verder ingezet op een gelijktijdige bottom-up en top-down aanpak. Beide actoren, de Vlaamse overheid en de lokale besturen geven aan om naast de reeds bestaande engagementen verder werk te maken van de aangescherpte engagementen zoals hieronder vermeld:

Lokale besturen engageren zich om:

- De doelstelling m.b.t. CO₂-reductie voor eigen gebouwen en technische infrastructuur wordt verhoogd van -40% naar -55% CO₂-emissies tegen 2030. De scope van deze doelstelling voor CO₂-reductie wordt daarnaast uitgebreid naar eigen mobiliteit;
- De primaire energiebesparingsdoelstelling wordt aangescherpt naar -3% per jaar vanaf 2023;
- Geen principiële schepencollege- of gemeenteraadsbeslissing meer te nemen m.b.t. lokale heffingen op elektriciteitsmasten en sleuven van ELIA;
- Aanpassingen in de streefdoelen onder de 4 werven:
 - Nieuwe uitdaging onder werf 2:
 - 25 fossielvrije renovaties onder de 50 collectieve renovaties per 1.000 wooneenheden tegen 2030.
 - De inwoners van 50 per 1.000 wooneenheden worden uitgenodigd voor een klimaattafel ter bespreking van een wijkgerichte aanpak voor einde 2024
 - Nieuwe uitdaging onder werf 3
 - 1,5 in plaats van 1 (semi-) publieke laadequivalenten per 100 inwoners (99.000 laadpunten (CPE)) tegen 2030.

JURIDISCH KADER

Gelet op de internationale conferentie inzake milieu en ontwikkeling gehouden in Rio de Janeiro in 1992 en het internationaal verdrag van Kyoto van 1997 met betrekking tot het nemen van maatregelen ter bescherming van het klimaat en ter vermindering van de uitstoot van broeikasgassen;

Gelet op het ondertekenen van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen door de federale overheid in New York in 2015 aangaande het engagement om aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen te werken;

Gelet op het ondertekenen door de gemeente Laakdal van het Burgemeestersconvenant 2030, aangaande de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen;

Gelet op het Vlaams Energie- en Klimaatplan (VEKP) 2021-2030

Gelet op het Regeerakkoord Vlaamse Regering 2019-2024

Gelet op het Lokaal Energie- en Klimaatpact van de Vlaamse Regering en de Vlaamse steden en gemeenten van 4 juni 2021

Gelet op het 'FIT for 55'-pakket van de Europese Commissie waardoor Europese regelgeving in overeenstemming wordt gebracht met de doelstelling van de Europese Unie om in 2030 de netto-uitstoot van broeikasgassen met ten minste 55% te verminderen ten opzichte van 1990. Met als gevolg de visienota van de Vlaamse Regering van 5 november 2021 'Bijkomende maatregelen Klimaat' met een extra pakket aan maatregelen voor een reductie van 40% broeikasgasuitstoot (ten opzichte van 2005) voor de sectoren transport, bouw, landbouw, afval en industrie.

Gelet op art. 2 van het Decreet Lokaal Bestuur: “De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied.”

ARGUMENTATIE

Deze verstrenging moet niet aanzien worden als een must maar meer als een houvast voor het behalen van de doelstellingen. Het is een engagement dat de gemeente aangaat en geen verplichting, dit is iets wat we in het achterhoofd moeten houden om niet ontmoedigd te raken. LEKP (1.0 en 2.0) moet aanzien worden als een handvat voor het nastreven van een klimaat neutrale gemeente. Zo ondersteunen we onze inwoners en zorgen we voor een leefbare gemeente voor iedereen, ook voor de toekomstige generaties.

Om dit te realiseren willen de administratieve diensten (Grond) zich er toe engageren om deze doelstellingen te behalen. Meer bepaald het realiseren van opportuniteiten op het gebied van de 4 bestaande werven. Door het ondertekenen van het LEKP zal zowel het college als de gemeenteraad zich er ook toe moeten engageren om extra inspanning te doen om deze verstrengde doelstellingen te halen.

Bij het ondertekenen van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 en het uitvoeren van wenselijke en mogelijke acties, heeft de gemeente recht op financiële ondersteuning van de Vlaamse overheid d.m.v. trekkingsrecht.

Bijkomend hebben IOK en VVSG elk een voorwaardenscheppend kader opgesteld om het klimaatpact 2.0 aan te vullen. Op deze manier willen ze aan Vlaanderen duidelijk maken dat een aantal hindernissen voor het behalen van de doelstellingen uit het pact niet alleen door de lokale besturen weggewerkt kunnen worden. De nota van IOK over de hindernissen is te vinden in de bijlage.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

Financiële ondersteuning van de Vlaamse overheid:

Voor Laakdal zou dit in 2022 € 19.522 extra zijn bovenop de € 55.486 van de bestaande subsidie van het Lokaal energie en klimaatpact 1.0 (LEKP 1.0). Hiervan is een overzicht per gemeente te vinden als bijlage.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0.

Artikel 2

De gemeenteraad ondertekend hierbij ook het voorwaardenscheppend kader van IOK.

STEMMING

16 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Gerda Broeckx, Jurgen Mensch, Raf Moons, Bart Baumans, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Hanne Lintermans, Nele Devoghel, Paul Mondelaers, Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer, Katrien Masschalck*) en 8 onthoudingen (*Anja Williams, Caroline Janssens, Ingrid De Rop, Jeroen Helsen, Leander Daems, Louis Van Meijvis, Niels Vermeulen, Richard Laermans*).

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Het lokaal bestuur van Laakdal wenst in te zetten op het bevorderen van de woningkwaliteit met het oog op het realiseren van het recht op menswaardig wonen. De conformiteit van de woning of kamer kan worden vastgesteld door de bevoegde personen, zoals opgenomen in art. 3.4 Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. In het kader van het conformiteitsonderzoek zijn de mogelijke gebreken aan een woning onderverdeeld in 3 categorieën (art. 3.1, §1, derde lid Vlaamse Codex Wonen van 2021):

- 1° gebreken van categorie I: kleine gebreken die de levensomstandigheden van de bewoners negatief beïnvloeden of die potentieel kunnen uitgroeien tot ernstige gebreken;
- 2° gebreken van categorie II: ernstige gebreken die de levensomstandigheden van de bewoners negatief beïnvloeden maar die geen direct gevaar vormen voor hun veiligheid of gezondheid, waardoor de woning niet in aanmerking zou komen voor bewoning;
- 3° gebreken van categorie III: ernstige gebreken die mensonwaardige levensomstandigheden veroorzaken of die een direct gevaar vormen voor de veiligheid of de gezondheid van de bewoners, waardoor de woning niet in aanmerking komt voor bewoning.

De burgemeester of de gewestelijk ambtenaar van het Agentschap Wonen-Vlaanderen kan een conformiteitsattest weigeren en een woning of kamer ongeschikt kan verklaren, indien o.m. uit het technisch verslag van een conformiteitsonderzoek blijkt dat een woning of een kamer minstens één gebrek vertoont uit categorie II of categorie III ('ongeschikte woning' cf. art. 1.3, §1, eerste lid, 35° Vlaamse Codex Wonen van 2021; geen 'conforme woning' cf. art. 1.3, §1, eerste lid, 7° Vlaamse Codex Wonen van 2021); 7 of meer gebreken uit categorie I worden gelijkgesteld met 1 gebrek uit categorie II (cf. technisch verslag, bijlage 4 t.e.m. 6 Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021).

Het conformiteitsattest van rechtswege vervalt, o.m. vanaf het ogenblik dat er een termijn van 10 jaar of een termijn die vastgesteld wordt door de gemeenteraad, met een maximum van 10 jaar, is verstreken na de afgifte van het conformiteitsattest (art. 3.9 Vlaamse Codex Wonen van 2021). De gemeenteraad kan de termijn derhalve beperken bij verordening.

Een verhuurder die beschikt over een conformiteitsattest, kan aantonen dat de woning of kamer op het moment van het conformiteitsonderzoek conform is aan de geldende veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten.

JURIDISCH KADER

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd

Gecodificeerde decreten over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020, zoals gewijzigd, hierna Vlaamse Codex Wonen van 2021

Besluit van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals gewijzigd, hierna Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

Subsidiedossier van Kempens Woonplatform Zuid Centraal, zoals goedgekeurd door de bevoegde minister d.d. 12 december 2019, waarbij 'het beperken van de geldigheidsduur van conformiteitsattesten' als aanvullende activiteit werd opgenomen voor de gemeente Laakdal

Gemeentelijke verordening beperkte geldigheidsduur conformiteitsattest van 15 december 2020

ARGUMENTATIE

In de voorgaande verordening 'beperkte geldigheidsduur conformiteitsattest' is voorzien dat de geldigheidsduur van het conformiteitsattest dat wordt afgeleverd wordt beperkt tot 31 december 2022, indien uit het technisch verslag van het conformiteitsonderzoek blijkt dat bij een woning of kamer in minstens 1 woonlokaal of badkamer algemeen nog enkel glas aanwezig is. De conformiteitsattesten voor dergelijke woningen en kamers komen bijgevolg automatisch te vervallen op 31 december 2022.

De algemene aanwezigheid van enkel glas in minstens 1 woonlokaal of badkamer bij een woning of kamer geldt vanaf 1 januari 2023 bij een conformiteitsonderzoek als een gebrek van categorie II (cf. technisch verslag, bijlage 4 t.e.m. 6 Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021), waardoor het conformiteitsattest dan geweigerd kan worden en de woning of de kamer ongeschikt verklaard kan worden, zonder dat er andere gebreken hiervoor nodig zijn. Woningen of kamers met een dergelijk gebrek komen vanaf 1 januari 2023 bijgevolg principieel niet meer in aanmerking voor de afgifte van een conformiteitsattest. De beperking van de geldigheidsduur van het conformiteitsattest voor dergelijke woningen en kamers die voorzien is in de voorgaande verordening beperkte geldigheidsduur conformiteitsattest, wordt bijgevolg zonder voorwerp voor conformiteitsattesten die vanaf 1 januari 2023 worden afgeleverd. Deze beperking wordt derhalve niet meer voorzien in de nieuwe verordening. De kwaliteit van woningen en kamers kan ten allen tijde verslechteren. Eén enkel gebrek van categorie I is onvoldoende ernstig voor een weigering van het conformiteitsattest en ongeschiktverklaring. Een woning of kamer met 5 of meer gebreken uit categorie I kan snel evolueren tot meerdere kleinere gebreken of tot een ernstig gebrek en bijgevolg ook naar niet conforme woningen en kamers. Een beperking van de geldigheidsduur voor een dergelijke situatie is wel nog steeds wenselijk. De kostprijs voor de behandeling van een conformiteitsattest kan vastgelegd worden in een gemeentelijk retributiereglement of bij afwezigheid van een gemeentelijk retributiereglement wordt het conformiteitsattest gratis behandeld. De kostprijs van het conformiteitsattest is vastgelegd in het gemeentelijk retributiereglement op de behandeling van een aanvraag van een conformiteitsattest voor zelfstandige woningen en kamerwoningen.

BESLUIT

Artikel 1

De geldigheidsduur van het conformiteitsattest dat wordt afgeleverd vanaf de inwerkingtreding van dit reglement, wordt beperkt tot 5 jaar indien uit het technisch verslag van het conformiteitsonderzoek blijkt dat een woning of kamer 5 of meer gebreken vertoont uit categorie I.

Artikel 2

De gemeentelijke verordening 'beperkte geldigheidsduur conformiteitsattest van' 15 december 2020 wordt opgeheven met ingang van 1 januari 2023.

Artikel 3

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2023.

STEMMING

14 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Gerda Broeckx, Jurgen Mensch, Raf Moons, Bart Baumans, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Hanne Lintermans, Nele Devoghel, Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer*) en 10 onthoudingen (*Anja Williams, Caroline Janssens, Ingrid De Rop, Jeroen Helsen, Leander Daems, Louis Van Meijvis, Niels Vermeulen, Paul Mondelaers, Richard Laermans, Katrien Masschalck*).

13.03.a	Bouwvergunning.
----------------	-----------------

Raadslid Richard Laermans vraagt of een woning die in een landbouwzone afgebroken wordt, terug heropgebouwd kan worden.

Schepen Frank Sels legt uit dat daarrond wetgeving is. De schepen zal aan raadslid Richard Laermans de link en het artikel uit de VCRO bezorgen. Men kan volgens de VCRO in landbouwgebied herbouwen onder een aantal voorwaarden, maar het is een complexe materie. Schepen Frank Sels adviseert eenieder daarom om een stedenbouwkundig attest aan te vragen.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

14.01	Goedkeuring strategisch commercieel plan detailhandel.
--------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Het decreet integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) formuleert de visie van de Vlaamse Regering op de detailhandel in Vlaanderen en heeft vier basisdoelstellingen:

- het creëren van duurzame vestigingsmogelijkheden voor detailhandel, met inbegrip van het vermijden van ongewenste kleinhandelslinten;
- het waarborgen van een toegankelijk aanbod voor consumenten;
- het waarborgen en het versterken van de leefbaarheid van de kernen, met inbegrip van het versterken van de kernwinkelgebieden: een gevarieerd winkelaanbod verhoogt de aantrekkingskracht van de kernen voor inwoners én voor nieuwe detailhandelaars en het heeft ook een belangrijke sociale functie;
- het bewerkstelligen van een duurzame mobiliteit, waarbij de nabijheid en bereikbaarheid van kleinhandelsbedrijvigheid tot bevolkingsconcentraties de noodzaak tot verplaatsingen met de auto vermindert.

Voor de vertaling van deze doelstellingen naar een onderbouwd detailhandelsbeleid op gemeentelijk niveau is een strategisch commercieel plan detailhandel een belangrijk hulpmiddel. Een dergelijk plan geeft een inzicht in de feitelijke situatie én de evolutie van de detailhandel in de gemeente. Daarnaast beschrijft het ook de voor het gemeentelijk bestuur wenselijke toekomstige situatie en de acties die ondernomen kunnen worden om die situatie te bereiken. Op die manier kan het gemeentebestuur veel meer dan voorheen proactief en sturend optreden, ongewenste ontwikkelingen (bv. leegstand en versnippering van handelspanden) voorkomen en mogelijkheden voor lange termijn planning creëren.

JURIDISCH KADER

Decreet betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid van 15/7/2016

ARGUMENTATIE

Op 28/3/2019 besliste het college van burgemeester en schepenen om beroep te doen op het aanbod van Provincie Antwerpen / POM Antwerpen om in samenwerking met een detailhandelscoach een strategisch commercieel plan detailhandel, verder afgekort als detailhandelsplan, uit te werken voor Laakdal. Er werd hiervoor een stuurgroep samengesteld, bestaande uit de schepenen bevoegd voor lokale economie, de schepenen bevoegd voor ruimtelijke ordening, het diensthoofd Omgeving en de deskundige lokale economie. De stuurgroep heeft het plan voorbereid op 27/6/2019, 9/9/2019, 10/10/2019, 5/12/2019 en 13/2/2020. Op 16/9/2019 is er een SWOT-analyse met handelaars gedaan en op 1/3/2021 werd het ontwerp van het detailhandelsplan besproken tijdens het forum Ondernemen. Het ontwerp van het detailhandelsplan werd toegelicht aan het college van burgemeester en schepenen op 25/6/2020 (detailhandelsplan – algemeen) en op 15/10/2020 (detailhandelsplan – kernafbakening en ontwikkelingsperspectieven).

In bijlage het detailhandelsplan met aanpassingen die zijn gebeurd na overleg tussen bestuur en administratie op 13/01/2022 en op basis van de bespreking tijdens het college van burgemeester en schepenen in zitting van 25/1/2022 en in zitting van 2/6/2022.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan het strategisch commercieel plan detailhandel.

STEMMING

14 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Gerda Broeckx, Jurgen Mensch, Raf Moons, Bart Baumans, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Hanne Lintermans, Nele Devoghel, Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer*) en 10 onthoudingen (*Anja Williams, Caroline Janssens, Ingrid De Rop, Jeroen Helsen, Leander Daems, Louis Van Meijvis, Niels Vermeulen, Paul Mondelaers, Richard Laermans, Katrien Masschalck*).

14.02	Subsidiereglement met het oog op de verfraaiing en verduurzaming van handelspanden.
--------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Het lokaal bestuur van Laakdal wil inzetten op een lokaal detailhandelsbeleid. Er werd een beroep gedaan op een detailhandelscoach van Provincie Antwerpen voor de opmaak van een detailhandelsplan. In het detailhandelsplan wordt vertrokken vanuit vier grote ambities: lokaal engagement; communicatie en verbinden; mobiliteit verzekeren; en ruimtelijke beleving van de kern. Ambitie 4 'ruimtelijke beleving van de kern' wordt gedefinieerd als het versterken van de leefbaarheid en aantrekkelijkheid van de kernen en het behouden van het waardevolle landelijke karakter door onder meer de beeldkwaliteit van de winkelkernen te verbeteren, leegstand te verminderen, versnippering van het aanbod tegen te gaan en het verweven van functies in de kernen. Deze ambitie wordt in het detailhandelsplan vertaald naar een aantal concrete acties waaronder een renovatiesubsidie voor winkelpanden, een subsidie voor het samenvoegen van kleine panden en steunmaatregelen rond verwevenheid.

JURIDISCH KADER

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

ARGUMENTATIE

Naar aanleiding van een projectoproep werd bij het Vlaams Agentschap Innoveren en Ondernemen (Vlaio) een projectvoorstel ingediend voor de cofinanciering van een gemeentelijk subsidiereglement met het oog op de verfraaiing en verduurzaming van handelspanden. Hiervoor werd een gemeentelijk subsidiereglement opgemaakt dat principieel werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 8 september 2022. Het forum Ondernemen gaf op 10/10/2022 een positief advies over het subsidiereglement.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

De totale steun door de Vlaamse overheid is per gemeente maximaal 100.000 euro. De Vlaamse cofinanciering is hetzelfde steunpercentage dat de gemeente vooropstelt voor de werken aan een handelspand, met een maximale Vlaamse cofinanciering van 30%. Stelt de gemeente een subsidie voor van 20%, dan geeft ook Vlaanderen 20% cofinanciering voor dezelfde werken. Stelt de gemeente in haar reglement 40% eigen subsidie voor, dan legt Vlaanderen 30% bij. De maximale overheidssteun - gemeente en Vlaanderen - wordt ook beperkt tot 70%. Zo is er steeds een substantiële eigen bijdrage van de handelaar of eigenaar.

In het meerjarenplan wordt voor de periode 2022-2025 een krediet voorzien van 80.000 euro voor de actie AC000224 'We onderzoeken de mogelijkheid van financiële stimuli om de handelskernen te versterken' (raming RA000496). Het krediet voor het subsidiereglement wordt via een aanpassing van de raming verhoogd naar 160.000 euro (raming RA000496) voor de periode van 1 november 2022 tot en met 31 oktober 2026, onder voorbehoud van de goedkeuring van cofinanciering door Vlaio. De ontvangsten in kader van de cofinanciering door de Vlaamse overheid worden geraamd op 80.000 euro.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het subsidiereglement met het oog op de verfraaiing en verduurzaming van handelspanden goed.

Artikel 2

Het subsidiereglement met het oog op de verfraaiing en verduurzaming van handelspanden treedt in werking op 1 november 2022 en is geldig tot en met 31 oktober 2026.

Artikel 3

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt conform artikel 286 en artikel 287 van het decreet lokaal bestuur.

STEMMING

14 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Gerda Broeckx, Jurgen Mensch, Raf Moons, Bart Baumans, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Hanne Lintermans, Nele Devoghel,*

Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer), 5 stemmen tegen (Anja Williams, Caroline Janssens, Jeroen Helsen, Leander Daems, Niels Vermeulen) en 5 onthoudingen (Ingrid De Rop, Louis Van Meijvis, Paul Mondelaers, Richard Laermans, Katrien Masschalck).

15.01	Beslissing tot aankoop perceel sectie C nummer 127H te Vorst-Meerlaar.
-------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Ter hoogte van Geelsebaan 15 te Laakdal, bevindt zich een restperceel 127H met een grootte van 33m², op naam van dhr. Georges Vannoppen. Dit restperceel is ontstaan door een fout in de opmetingen bij de ruiling met opleg in 2017. Pidpa heeft deze strook nodig om de dienstriolering aan te leggen, wat niet mogelijk is op privégrond. In het dossier van de minnelijke schikking omtrent de riolering onder het restperceel werd er bekeken of het perceel aangekocht zou kunnen worden door de gemeente Laakdal.

Het college van burgemeester en schepenen ging in de zitting van 28/06/2022 akkoord met de aankoopprijs van de geschatte waarde aan 5280 euro, gebaseerd op een schatting van landmeter De Groot en Celen dd. 31/01/2022.

JURIDISCH KADER

Decreet lokaal bestuur.
Gemeentedecreet artikel 28, 42 en 43

ARGUMENTATIE

Libra notarissen werd aangesteld voor de afhandeling van het dossier. De ontwerpakte werd opgesteld en werd reeds goedgekeurd door de verkoper.

De dienst patrimonium heeft de akte nagekeken. Er werd geopteerd voor een verkoop voor openbaar nut, met het oog op de inlijving in het openbaar domein, gezien de rioleringsplannen van Pidpa. Er zijn geen inhoudelijke opmerkingen en de dienst gaat akkoord met de voorstelde ontwerpakte.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

- Aankoop restperceel 127H: 5280 euro.
- Kosten, rechten en erelonen van de notariële koopakte en de andere bijkomende kosten van de koop zijn ten laste van de koper: 1739,99 euro (incl. BTW)
- de kosten die evenwel betrekking hebben op de leveringsplicht van documenten door de verkoper zijn ten laste van de verkoper

Raming: RA001047 We spelen in op opportuniteiten inzake grond- en pandenverwerving: budget 2022 na vastlegging: € 39.752,65.

BESLUIT

Artikel 1

De aankoop, door gemeente Laakdal, ter verwerving van een strook grond, gelegen aan de Geelsebaan, volgens kadaster bekend sectie C, nummer 127H P0000, met een oppervlakte van drieëndertig centiare (33ca)(kadastrale gegevens de dato 23 augustus 2022), aan de koopwaarde van 5280 euro te aanvaarden en aldus de aankoop van het perceel definitief goed te keuren.

Artikel 2

Het door Libra Notarissen opgemaakte en aan de raad voorgelegde ontwerp van akte goed te keuren.

Artikel 3

Het schepencollege van burgemeester en schepenen te machtigen tot de verdere juridische en administratieve afhandeling van het dossier.

STEMMING

16 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Gerda Broeckx, Jurgen Mensch, Raf Moons, Bart Baumans, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Hanne Lintermans, Nele Devoghel, Richard Laermans, Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer, Katrien Masschalck*) en 8 onthoudingen (*Anja Williams, Caroline Janssens, Ingrid De Rop, Jeroen Helsen, Leander Daems, Louis Van Meijvis, Niels Vermeulen, Paul Mondelaers*).

16.00.a	Meerhoutstraat.
----------------	-----------------

Raadslid Ingrid De Rop wijst op de gevaarlijke verkeerssituatie op de Meerhoutstraat. Het raadslid heeft twee keer in een maand tijd een gevaarlijke situatie meegemaakt met een camion. Het raadslid vraagt om te bekijken wat aldaar veranderd kan worden.

Schepen Frank Sels antwoordt dat voor camions daar normaal een tonnage beperking geldt, maar jammer genoeg worden de regels niet altijd nageleefd. Een camion mag daar enkel rijden omwille van een plaatselijke levering. De schepen zal de politie nog eens vragen om controles te doen. Verder plant Vlaanderen werken ter hoogte van de Biezenhoed en de Meerhoutstraat om tot een gewijzigde situatie te komen, dus op termijn gaat dat opgelost geraken.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

16.00.b	Rotonde – Brug over Steenweg op Meerhout.
----------------	---

Raadslid Richard Laermans vraagt om dit punt te verdagen. Het raadslid beschikt namelijk niet over het advies van het college aan de overheid over de plannen van de rotonde. Het raadslid vraagt het college nogmaals beleefd om het advies over de rotonde aan te reiken.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

17.00.a	Riolering.
----------------	------------

Raadslid Paul Mondelaers geeft aan dat begin deze maand in de media stond dat 195 rioleringsprojecten een steuntje in de rug gingen krijgen. Daarvoor is vanuit de Vlaamse overheid € 121 miljoen voorzien. Dat is misschien ook goed nieuws voor bijvoorbeeld de Veldstraat. Helaas ontbreekt de gemeente Laakdal echter in die lange lijst van rioleringsprojecten. De riolerings- en zuiveringsgraad in Laakdal is ongeveer 72% en in Vlaanderen is dat 88%. Waarom kan Laakdal dan niet sneller marcheren en waarom is men Laakdal vergeten? Ligt dat bij Pidpa of bij de gemeente Laakdal?

Burgemeester Tine Gielis legt uit dat Laakdal misschien wel hiervan kan genieten in een van de volgende rondes of aankondigingen. Pidpa heeft hierover ook al verdergaande besprekingen met de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) gevoerd, om na te gaan waarom de drie straten in Laakdal die nu in het kader van de reductiedoelstellingen op de agenda staan nu niet mee goedgekeurd zijn. Pidpa heeft hierop echter geen afdoend antwoord gekregen. Pidpa gaat nu zeker een vinger aan de pols houden.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

23.00.a	Speeltuin wijk Klein-Vorst.
----------------	-----------------------------

Raadslid Niels Vermeulen legt uit dat enkele weken of zelfs maanden geleden een deel van het speeltuintje achter de school in Klein-Vorst uit dienst is gezet. Er wordt veel over allerlei plannen gepraat. De bomen aldaar brengen blijkbaar wat onzekerheid met zich mee. N-VA pleit ervoor om één mooie grote ontmoetingsplaats voor de kinderen achter de school te maken en van het pleintje een plukweide te maken. Wat is de visie van het bestuur?

Schepen Frank Sels antwoordt dat het speeltuig aan de school inderdaad is weggehaald, omdat dit niet meer veilig was. Het is de bedoeling om dit speelterrein in ere te houden. Verder heeft de gemeente zaterdag samen met de jeugdraad over het speelterreintje aan de Paanhuisstraat een afspraak gehad. Er was een mooie opkomst en er is een constructief gesprek gevoerd. De vraag vanuit de buurt was om in deze wijk toch een klein speelterreintje te hebben.

Raadslid Niels Vermeulen merkt op dat die twee speelterreintjes kort bij elkaar liggen. Misschien kan men dit samenvoegen en op één terrein iets groters en mooiers realiseren? Verder is de buurt bezorgd over de bomen. Er is immers al een boom omgevallen. Heeft het bestuur daarop een visie?

Schepen Benny Smets antwoordt dat de visie is om die bomen te laten staan. De gemeente Laakdal kapt geen bomen die niet ziek zijn. Die bomen zijn in het verleden al bekeken geweest en er bestaat geen gevaar.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

24.00.a	Voetbal.
----------------	----------

Raadslid Richard Laermans geeft aan dat de schepen van sport een vergadering heeft gehad over de toekomst van de clubs. Het raadslid vraagt om een update daaromtrent.

Schepen Benny Smets legt uit dat nog geen visie en conclusie getrokken kan worden, omdat dit participatieve project over de voetbalsamenwerking nog altijd loopt. Dat overleg gaat zowel over de infrastructuur als over potentiële samenwerkingen. In de laatste vergaderingen kwamen positieve signalen over een samenwerking. Nu gaat men samen met de clubs verder om een missie en visie te schrijven. De samenwerking zit dus op de goede weg en dit alles verloopt in een zeer positieve sfeer.

Schepen Benny Smets legt vervolgens uit dat ook nog geen termijn is vastgelegd waarbinnen de clubs gaan samenwerken. De gemeente verplicht dit ook niet, maar wil die samenwerking wel faciliteren en bevorderen.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

24.00.b	Kunstgras voetbalveld Netezonen.
----------------	----------------------------------

Raadslid Richard Laermans vraagt wat het kunstgras voetbalveld heeft gekost. Aan de hand van die som kan dan berekend worden wat Netezonen zou moeten betalen.

Schepen Benny Smets legt uit dat in alle huurcontracten en clausules staat hoe die huurprijs berekend wordt. Dat is namelijk 0,65% van de grondwaarde en 0,8% van de nieuwe investering. Verder heeft Netezonen de ledverlichting zelf betaald en dit wordt dus niet aangerekend bij de huur.

Schepen Benny Smets antwoordt dat de eindvordering nog niet is opgemaakt. Zodra dit gereed is, wordt de huur correct bepaald op basis van het reglement.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

28.00.a	Sensibilisering AED's.
----------------	------------------------

Raadslid Caroline Janssens geeft aan dat een tijd geleden in de Smissestraat een zwaar accident is gebeurd. De chauffeur moest toen gereanimeerd worden en de burens hebben toen de AED gehaald bij het oude gemeentehuis. N-VA heeft in de vorige legislatuur hard geijverd om binnen Laakdal AED's aan te schaffen en die zijn er ook gekomen. Het is gebleken dat een AED mensenlevens kan redden.

Raadslid Caroline Janssens hoort echter vaker dat mensen niet weten waar die AED's binnen het Laakdalse grondgebied hangen. Burgers hebben blijkbaar geen kanaal waar gezocht kan worden naar de

locaties van een AED. N-VA vraagt het schepencollege om in overleg te gaan met instanties over het uitwerken van een platform en om jaarlijks te blijven inzetten op een brede hartveilige sensibiliseringscampagne en opleidingen dienaangaande in Laakdal.

Schepen Jurgen Mensch legt uit dat op de website van Laakdal alle sites, dus de locaties met foto's te vinden zijn. Daarnaast is Laakdal al langere tijd vragende partij bij het Rode Kruis. Helaas komt hierop momenteel geen positieve feedback. Ondertussen heeft Laakdal een aanvraag ingediend bij Google om de AED-toestellen in Google te plaatsen. Verder is het inderdaad juist dat al een ganse tijd geen AED-opleidingen meer zijn geweest, enerzijds omdat het vanwege corona niet mocht en anderzijds omdat de enige lesgever binnen het Rode Kruis van Laakdal helaas is overleden. De nieuwe AED-lessen zullen in het voorjaar van 2023 ingepland worden voor de bevolking, de verenigingen en het personeel. Ook zal worden bekeken of in Laakdal Leeft en via de sociale kanalen de AED-toestellen nog een keer extra in de kijker gezet kunnen worden.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

29.01	Fluvius Antwerpen. Uitnodiging Buitengewone Algemene Vergadering van 14 december 2022. Goedkeuring agenda, goedkeuring statutenwijzigingen, goedkeuring partiële splitsingen en vaststelling mandaat vertegenwoordiger.
--------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Gelet op het feit dat de gemeente momenteel voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de Odrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen.

Gelet op het feit dat de agenda met documentatiestukken opgesteld werd door de Raad van Bestuur in zitting van 6 september 2022.

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 14 september 2022 werd opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Fluvius Antwerpen die op woensdag 14 december 2022 plaatsheeft in het Radisson Blu Astrid Hotel te 2018 Antwerpen, Koningin Astridplein 7-B.

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken bij deze oproepingsbrief waren gevoegd.

JURIDISCH KADER

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Gelet op het Energiedecreet van 8 mei 2009;

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

ARGUMENTATIE

Het eerste agendapunt handelt over de realisatie van het datanetwerk van de toekomst in Vlaanderen (het dossier Tramontana).

In het artikel 3.A.2 van de statuten van Fluvius Antwerpen wordt in het voorwerp voorzien dat de Opdrachthoudende vereniging bevoegd is voor o.m. “het aanleggen, het exploiteren en het beschikbaar stellen van elektronische-communicatienetwerken en installaties alsook voor het vervoer van signalen langs deze elektronische-communicatienetwerken”.

Gelet op het artikel 3.B van de statuten van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen waarin opgenomen is dat de Opdrachthoudende vereniging ten behoeve van haar deelnemers haar voorwerp ook mag verwezenlijken door samenwerking met andere rechtspersonen waar zij al dan niet kan in deelnemen met naleving van de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Fluvius Antwerpen doet voor de uitvoering van haar activiteiten en de daarmee verband houdende openbaredienstverplichtingen een beroep op de exploitatiemaatschappij Fluvius System Operator cv met zetel te Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle.

Fluvius System Operator cv en Telenet BV hebben op 18 juli 2022 een bindend akkoord bereikt om samen het datanetwerk van de toekomst (met inbegrip van de fiber-to-the-home-technologie) in Vlaanderen te realiseren. De twee bedrijven zullen met dat doel een dochteronderneming (werknaam NetCo) uitbouwen die financieel en operationeel zelfstandig zal zijn.

Het datanetwerk van de toekomst zal:

- open zijn met niet-discriminerende toegangsvoorwaarden voor aanbieders van diensten,
- ultraperformant zijn door hogere datasnelheden,
- toegankelijk zijn voor alle Vlaamse gezinnen en bedrijven en dit zowel in stedelijke als in landelijke gebieden,
- en met de laagst mogelijke kosten voor de samenleving worden uitgerold.

De gemeente is overtuigd dat de toegang van iedere burger en bedrijf tot kwaliteitsvolle en snelle dataverbindingen van cruciaal belang is. De gemeente wenst op haar grondgebied maximaal in te zetten op het vlak van connectiviteit en het datanetwerk van de toekomst uit te bouwen via hoofdzakelijk een fiber-to-the-home-technologie. De gemeente staat ten volle achter de ambitie om glasvezelconnectiviteit te voorzien zowel in stedelijk als in landelijk gebied en – waar dit niet mogelijk is – de huidige hybride glasvezel-coax-netwerkinfrastructuur van een upgrade te voorzien.

Deze doelstellingen kaderen binnen het algemeen en maatschappelijk belang aangezien het alle burgers en bedrijven van de gemeente aanbelangt. De beslissing van de gemeente, in uitvoering van haar beleid en binnen haar autonome bevoegdheid, tot het uitbouwen van openbare elektronische-communicatienetwerken op haar grondgebied wordt gekwalificeerd als een taak van stedelijk/gemeentelijk belang. De uitrol van het datanetwerk zal maximaal gebeuren in synergie met andere werken voor glasvezel en nutsvoorzieningen. Dergelijke beslissing laat het recht van de gemeente in haar hoedanigheid van domeinbeheerder onverlet om op verzoek van een derde partij de nodige domeintoelatingen toe te kennen. Ook de keuze om vrij een dienstverlener als gemeente te kiezen blijft behouden.

Om deze openbare elektronische-communicatienetwerken aan te leggen, te exploiteren en beschikbaar te stellen wenst de gemeente een beroep te doen op de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen, die door middel van haar exploitatiemaatschappij Fluvius System Operator cv de vennootschappen NetCo en HoldCo mede zal uitbouwen. In NetCo zullen de elektronische-communicatienetwerken (meer specifiek het bestaande HFC-netwerk en de overige

glasvezelinfrastructuur) worden ingebracht. Na de inbreng zal NetCo instaan voor de aanleg, het beheer, de exploitatie en het beschikbaar stellen van de hogervermelde ingebrachte netwerken alsook voor de uitrol van het datanetwerk van de toekomst. De oprichting van HoldCo, waarin de aandelen NetCo worden ingebracht, biedt desgevallend en tussentijds mogelijkheden om een uitkering van cashmiddelen te kunnen voorzien voor de aandeelhouders.

Deze structuur en de centralisatie van deze netwerken in NetCo bieden de beste garanties voor de gemeente om deze doelstellingen te realiseren en zo voor iedereen in Vlaanderen een efficiënt, betaalbaar en toegankelijk datanetwerk van de toekomst mogelijk te maken.

De Raad van Bestuur van Fluvius Antwerpen heeft, overeenkomstig de artikelen 12:10 en 12:93 e.v. van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, in zitting van 6 september II. het voorstel tot inbreng van de bedrijfstak openbare elektronische-communicatienetwerken in Fluvius System Operator cv opgesteld en goedgekeurd. In dit inbrengverslag werden de voorafgaande besluitvormingsvereisten opgenomen die gelden als opschortende voorwaarden voor de realisatie van het dossier Tramontana.

Het tweede agendapunt omvat de voorgestelde statutenwijzigingen.

Gelet op het feit dat aan het voorwerp wijzigingen worden aangebracht waarvoor de Raad van Bestuur, overeenkomstig het artikel 6:86 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, een omstandige verantwoording heeft opgemaakt.

Gelet op het feit dat de voorgestelde statutenwijzigingen hun oorsprong vinden in meerdere domeinen.

1. DOSSIER TRAMONTANA

De wijzigingen met betrekking tot het dossier Tramontana werden in geel gemarkeerd in het voorliggend ontwerp van statutenwijzigingen.

Ingevolge de door de Raad van Bestuur van Fluvius Antwerpen besliste inbreng van bedrijfstak van de openbare elektronische-communicatienetwerken in Fluvius System Operator cv, zal Fluvius System Operator cv op haar beurt deze bedrijfstak inbrengen in de nieuw op te richten vennootschap NetCo die zal instaan voor de aanleg, het beheer, de exploitatie en het beschikbaar stellen van de hogervermelde ingebrachte netwerken alsook voor de uitrol van het datanetwerk van de toekomst. De Opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen ontvangt daarvoor de daartoe uitgegeven aandelen K in Fluvius System Operator cv, waardoor de participatie van Fluvius Antwerpen in de exploitatiemaatschappij wordt uitgebreid voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken. Voor de toekenning van de aandelen en de winstverdeling betreffende de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken wordt een onderscheid gemaakt tussen een deelnemer die reeds aangesloten was voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken (heeft recht op vergoeding voor de specifieke en de algemene inbreng) en een deelnemer die dat op heden nog niet is (heeft recht op vergoeding voor de algemene inbreng).

- Voor de vergoeding van de specifieke inbreng en het zogenaamde synthetisch dividend wordt de bestaande winstverdeling toegepast.

- Voor de vergoeding van de algemene inbreng zal gevraagd worden om hetzij één aandeel Ak' [Ak accent] te onderschrijven (voor gemeenten die nog niet aangesloten zijn voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken) hetzij één aandeel Ae te onderschrijven dat zal worden omgezet in één aandeel Aek (voor gemeenten die op heden aangesloten zijn voor zowel de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken als voor de activiteit elektriciteit). Het winstsaldo wordt verdeeld op basis van het aantal EAN's elektriciteit.

De wijzigingen aan de statuten met betrekking tot het dossier Tramontana betreffen in het bijzonder:

- de verduidelijking dat het om 'openbare' elektronische-communicatienetwerken gaat;
- de omschrijving van de vennootschappen NetCo en HoldCo;
- de Gouden aandelen worden als definitie geschrapt vermits deze deel uitmaken van de inbreng bedrijfstak in Fluvius System Operator cv, maar behouden hun geldende rechten en aandelen Ate in hoofde van de steden/gemeenten van Fluvius Antwerpen via Fluvius System Operator cv;
- het invoegen van de definitie 'synthetisch dividend' die van toepassing is op de deelnemers die reeds voor 1 januari 2023 aangesloten zijn voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken;
- het schrappen van de Fluvius-Net-activiteit vermits deze vervat is in de inbreng van bedrijfstak;
- aanpassingen aan de aandelen(categorieën), winstverdeling en stemrechten voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken zodat de deelnemers vergoed worden voor – naar gelang het geval – de specifieke en/of algemene inbreng bedrijfstak;
- het uitbreiden van de bevoegdheid in hoofde van de regionale bestuurscomités wat de adviesverlening betreft inzake de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken;
- de regels die van toepassing zijn bij het beëindigen van de samenwerking voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken;
- een actualisering van de bijlagen alsook het toevoegen van een nieuwe bijlage 2 met een overzicht van de gemeenten die deel uitmaakten van een kabelmaatschappij.

2. DOSSIER STRUCTUURWIJZIGINGEN

De wijzigingen met betrekking tot de structuurwijzigingen werden in blauw gemarkeerd in het voorliggend ontwerp van statutenwijzigingen.

De Vlaamse Regering besliste bij decreet van 16 november 2018 houdende diverse bepalingen inzake energie (zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 14 december 2018) om het grondgebied van Vlaanderen op te delen in homogene lokale geografische aaneengesloten exploitatiegebieden voor elektriciteit en gas met als doel om zo de operationele efficiëntie te verhogen.

In artikel 4.1.1 van het decreet houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid van 8 mei 2009 (hierna het "Energiedecreet") werden bijgevolg twee randvoorwaarden vastgelegd waarbinnen gemeenten kunnen kiezen voor een distributienetbeheerder, met name (i) dezelfde

distributienetbeheerder voor gas en elektriciteit en (ii) aaneensluitende geografische gebieden met minstens 200.000 aangesloten afnemers¹.

Overeenkomstig artikel 15.3.5/18 van het Energiedecreet hebben de distributienetbeheerders momenteel tot en met 1 januari 2023 de tijd om te voldoen aan voormelde voorwaarden waarbij eventueel onderling gebieden kunnen worden uitgewisseld.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur voorziet in het artikel 422 voor onder meer de Oprachthoudende verenigingen die overeenkomstig artikel 4.1.1 van het Energiedecreet zijn aangewezen als distributienetbeheerder, dat uittreding ten gevolge van een gebiedsuitwisseling mogelijk is als de gemeente en de betrokken Oprachthoudende verenigingen daarmee instemmen en afspraken hebben over de modaliteiten voor de uitvoering ervan.

Om tot de vooropgestelde homogene gebieden te komen zal immers gebiedsuitwisseling nodig zijn. Daarom heeft de Raad van Bestuur van Fluvius Antwerpen in zitting van 6 september 2022:

- i. een voorstel van partiële splitsing opgesteld waarbij per 1 januari 2025 alle activiteiten van de gemeente Grobbendonk, heden ressorterend onder Iveka, overgedragen worden aan de Oprachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen;
- ii. een voorstel van partiële splitsing opgesteld waarbij per 1 januari 2025 de activiteiten elektriciteit, openbare verlichting en strategische participaties (Publi-T) van de gemeenten Essen en Merksplas, heden ressorterend onder Fluvius Antwerpen, overgedragen worden aan de Oprachthoudende vereniging Iveka;
- iii. een voorstel van partiële splitsing opgesteld waarbij per 1 januari 2025 de activiteit gas van de gemeenten Kampenhout en Steenokkerzeel, heden ressorterend onder Fluvius Antwerpen, overgedragen wordt aan de Oprachthoudende vereniging Iverlek;
- iv. een voorstel van partiële splitsing opgesteld waarbij per 1 januari 2025 alle activiteiten van de gemeente Zelzate, heden ressorterend onder Fluvius Antwerpen, overgedragen worden aan de Oprachthoudende vereniging Imewo;
- v. een voorstel van partiële splitsing opgesteld waarbij per 1 januari 2025 de activiteiten gas en warmte van de gemeente Laakdal, heden ressorterend onder Fluvius Antwerpen, overgedragen worden aan de Oprachthoudende vereniging Fluvius Limburg.

Het gehele vermogen van deze activiteiten, die alle activa en passiva en alle rechten en plichten omvat, zal overeenkomstig artikel 12:8 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen overgaan naar de overnemende vereniging en dit vanaf 1 januari 2025.

De opschortende voorwaarden inzake de partiële splitsingen door overneming zijn opgenomen in de respectievelijke voorstellen van partiële splitsing.

Er wordt geopteerd voor een voorlopige ruilverhouding gebaseerd op de gegevens per 31 december 2021. Op basis van de definitieve cijfers per 31 december 2024 die geattesteerd zullen worden door de betrokken commissarissen, zal de definitieve ruilverhouding, bepaald aan de hand van de goedgekeurde ruilverhoudingsmethodiek met betrekking tot de cijfers van 31 december 2021 (voorlopige ruilverhouding), worden vastgelegd en verwerkt. Deze werkwijze laat in de eerste plaats toe om met de meest geactualiseerde boekhoudkundige cijfers rekening te kunnen houden die zo dicht mogelijk aansluiten op de datum van 1 januari 2025, waarop genoemde partiële splitsingen binnen de onderscheiden Oprachthoudende verenigingen boekhoudkundig, fiscaal en juridisch van kracht worden.

¹ Bij Decreet van 15 juli 2022 tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009 wat de voorwaarden voor de aanwijzing van distributienetbeheerders betreft (gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 26 juli 2022) werd de vereiste inzake het minimaal aangesloten afnemers toegevoegd.

Door deze partiële splitsingen zal voldaan worden aan de randvoorwaarden zoals opgelegd in het artikel 4.1.1. van het Energiedecreet en wordt de bereidwilligheid en het engagement van de steden/gemeenten en de distributienetbeheerders aangetoond om zich te conformeren aan de voorwaarden en ratio legis van het Energiedecreet, waarbij aan de distributienetbeheerders de mogelijkheid moet geboden worden om voor de concrete uitwerking van de transactie en de overeenkomstige gebiedsuitwisseling decretaal verlenging te krijgen tot 1 januari 2025, het begin van de volgende gewestelijke en gemeentelijke legislatuur.

De wijzigingen aan de statuten met betrekking tot het dossier structuurwijzigingen treden in werking op 1 januari 2025 en betreffen in het bijzonder:

- het schrappen van de bepalingen met betrekking tot de A'-aandelen en de bijlage 4 vermits vanaf 2025 uitsluitend het aandeel van elke gemeente binnen het eigen vermogen als verdeelcriterium in de winstverdeling zal gelden voor de activiteiten elektriciteit en gas;
- ter vrijwaring van de aan de betrokken gemeenten toekomende vergoeding van de inbreng bedrijfstak 'algemeen' voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken worden de statuten aangepast wat o.m. de aandelen, stemrechten en winstverdeling betreft;
- een actualisering van de bijlagen ingevolge de voorgestelde partiële splitsingen;
- de toevoeging van de bepalingen met betrekking tot de activiteit waterdistributie. Fluvius Antwerpen wenst, in uitvoering van het intern gevoerde kerntakendebat, haar voorwerp in overeenstemming te brengen met de visie en ambitie om als multi-utility-nutsbedrijf (energie, warmte, openbare verlichting, openbare elektronische-communicatienetwerken, riolering en waterdistributie) de grootst mogelijke synergie te kunnen realiseren.

3. OVERIGE WIJZIGINGEN

De overige wijzigingen werden in groen gemarkeerd in het voorliggend ontwerp van statutenwijzigingen en zijn een gevolg van wijzigingen van regelgeving, het schrappen van de activiteiten Fluvius GIS en Center, het rechtzetten van materiële vergissingen, enz.

Het betreft meer bepaald:

- een actualisering van de van toepassing zijnde bepalingen van de coöperatieve vennootschap ingevolge het WVV en de omzendbrief KBBJ / ABB 2022 / 1 betreffende de toepassing van artikel 397, 2^{de} lid van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- de terminologische verfijning door de introductie van de term 'distributienetwerken' bij de activiteiten andere dan elektriciteit en gas;
- de invoeging en/of actualisering van een aantal definities;
- een verfijning in de aanhef van het voorwerp;
- de schrapping van de nevenactiviteiten Fluvius GIS en Fluvius Center ingevolge het intern gevoerde kerntakendebat;
- de schrapping van de openbaredienstverplichting voor de openbare verlichting ingevolge het Besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2021;
- het wijzigen van de zetel;
- de precisering dat voor de activiteit warmte de onderschrijving van één aandeel Aw volstaat;
- de rechtzetting van foutieve verwijzingen;
- de precisering wat het beslissingsquorum op de algemene vergadering betreft;
- de conformering aan het artikel 422 van het Decreet over het Lokaal Bestuur;

- de henummering van bestaande bijlage 2 in bijlage 1bis.

Het vierde agendapunt omvat de realisatie van de partiële splitsing door overneming van de activiteit gas van de gemeenten Steenokkerzeel en Kampenhout van Fluvius Antwerpen naar Iverlek.

Gelet op de uiteenzetting onder het punt van de structuurwijzigingen dienen de gemeente Steenokkerzeel en de gemeente Kampenhout voor hun gehele grondgebied een keuze te maken omtrent de distributienetbeheerder voor zowel elektriciteit als gas. Daarom stellen de raden van bestuur van Fluvius Antwerpen en Iverlek voor een partiële splitsing door overneming te realiseren waarbij de gemeenten Steenokkerzeel en Kampenhout voor de activiteit gas uit de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen zullen treden en zullen toetreden tot de Opdrachthoudende vereniging Iverlek. Door deze partiële splitsing en mede gelet op het voorstel tot de fusie tussen Iverlek en PBE, zullen de gemeenten Kampenhout en Steenokkerzeel de randvoorwaarden, zoals opgelegd in het artikel 4.1.1 van het Energiedecreet, kunnen respecteren.

Overeenkomstig het artikel 422 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur is, voor onder meer de Opdrachthoudende verenigingen die overeenkomstig artikel 4.1.1 van het Energiedecreet van 8 mei 2009 zijn aangewezen als distributienetbeheerder, uittreding ten gevolge van een gebiedsuitwisseling mogelijk als de gemeente en de betrokken Opdrachthoudende verenigingen daarmee instemmen en afspraken hebben over de modaliteiten voor de uitvoering ervan.

Het vijfde agendapunt omvat de realisatie van de partiële splitsing door overneming van alle activiteiten van de gemeente Zelzate van Fluvius Antwerpen naar Imewo.

Gelet op de uiteenzetting onder het punt van de structuurwijzigingen en meer specifiek, gelet op het feit dat eilandvorming naar de toekomst toe niet langer is toegestaan, dient de gemeente Zelzate voor haar gehele grondgebied een keuze te maken omtrent de distributienetbeheerder voor zowel elektriciteit als gas. Daarom stellen de raden van bestuur van Fluvius Antwerpen en Imewo voor een partiële splitsing door overneming te realiseren waarbij de gemeente Zelzate voor alle activiteiten uit de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen zal treden en zal toetreden tot de Opdrachthoudende vereniging Imewo. Door deze partiële splitsing zal de gemeente Zelzate de randvoorwaarden, zoals opgelegd in het artikel 4.1.1 van het Energiedecreet, kunnen respecteren.

Overeenkomstig het artikel 422 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur is, voor onder meer de Opdrachthoudende verenigingen die overeenkomstig artikel 4.1.1 van het Energiedecreet van 8 mei 2009 zijn aangewezen als distributienetbeheerder, uittreding ten gevolge van een gebiedsuitwisseling mogelijk als de gemeente en de betrokken Opdrachthoudende verenigingen daarmee instemmen en afspraken hebben over de modaliteiten voor de uitvoering ervan.

Het zesde agendapunt omvat de realisatie van de partiële splitsing door overneming van de activiteiten elektriciteit, openbare verlichting en strategische participaties van de gemeenten Essen en Merksplas van Fluvius Antwerpen naar Iveka.

Gelet op de uiteenzetting onder het punt van de structuurwijzigingen dienen de gemeente Essen en de gemeente Merksplas een keuze te maken omtrent de distributienetbeheerder voor zowel elektriciteit als gas. Daarom stellen de raden van bestuur van Fluvius Antwerpen en Iveka voor een partiële splitsing door overneming te realiseren waarbij de gemeenten Essen en Merksplas voor de activiteiten elektriciteit, openbare verlichting en strategische participaties uit de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen

zullen treden en hun aansluiting zullen uitbreiden bij de Opdrachthoudende vereniging Iveka. Door deze partiële splitsing zullen de gemeenten Essen en Merksplas de randvoorwaarden, zoals opgelegd in het artikel 4.1.1 van het Energiedecreet, kunnen respecteren.

Overeenkomstig het artikel 422 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur is, voor onder meer de Opdrachthoudende verenigingen die overeenkomstig artikel 4.1.1 van het Energiedecreet van 8 mei 2009 zijn aangewezen als distributienetbeheerder, uittreding ten gevolge van een gebiedsuitwisseling mogelijk als de gemeente en de betrokken Opdrachthoudende verenigingen daarmee instemmen en afspraken hebben over de modaliteiten voor de uitvoering ervan.

Het zevende agendapunt omvat de realisatie van de partiële splitsing door overneming van alle activiteiten van de gemeente Laakdal van Fluvius Antwerpen naar Fluvius Limburg.

Gelet op de uiteenzetting onder het punt van de structuurwijzigingen dient de gemeente Laakdal een keuze te maken omtrent de distributienetbeheerder voor zowel elektriciteit als gas. Daarom stellen de raden van bestuur van Fluvius Antwerpen en Fluvius Limburg voor een partiële splitsing door overneming te realiseren waarbij de gemeente Laakdal voor de activiteiten aardgas en warmte uit de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen zal treden en hiervoor haar aansluiting zal uitbreiden bij de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg. Door deze partiële splitsing zal de gemeente Laakdal de randvoorwaarden, zoals opgelegd in het artikel 4.1.1 van het Energiedecreet, kunnen respecteren.

Overeenkomstig het artikel 422 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur is, voor onder meer de Opdrachthoudende verenigingen die overeenkomstig artikel 4.1.1 van het Energiedecreet van 8 mei 2009 zijn aangewezen als distributienetbeheerder, uittreding ten gevolge van een gebiedsuitwisseling mogelijk als de gemeente en de betrokken Opdrachthoudende verenigingen daarmee instemmen en afspraken hebben over de modaliteiten voor de uitvoering ervan.

Het achtste agendapunt omvat de realisatie van de partiële splitsing door overneming van alle activiteiten van de gemeente Grobbendonk van Iveka naar Fluvius Antwerpen.

Gelet op de uiteenzetting onder het punt van de structuurwijzigingen dient de gemeente Grobbendonk een keuze te maken omtrent de distributienetbeheerder voor zowel elektriciteit als gas. Daarom stellen de raden van bestuur van Iveka en Fluvius Antwerpen voor een partiële splitsing door overneming te realiseren waarbij de gemeente Grobbendonk voor de activiteiten elektriciteit en openbare verlichting uit de Opdrachthoudende vereniging Iveka zal treden en hiervoor haar aansluiting zal uitbreiden bij de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen. Door deze partiële splitsing zal de gemeente Grobbendonk de randvoorwaarden, zoals opgelegd in het artikel 4.1.1 van het Energiedecreet, kunnen respecteren.

Overeenkomstig het artikel 422 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur is, voor onder meer de Opdrachthoudende verenigingen die overeenkomstig artikel 4.1.1 van het Energiedecreet van 8 mei 2009 zijn aangewezen als distributienetbeheerder, uittreding ten gevolge van een gebiedsuitwisseling mogelijk als de gemeente en de betrokken Opdrachthoudende verenigingen daarmee instemmen en afspraken hebben over de modaliteiten voor de uitvoering ervan.

BESLUIT

ARTIKEL 1 [AGENDA]

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de Odrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen d.d. 14 december 2022:

1. Kennisneming en bespreking van de overeenkomst tussen Fluvius en Telenet inzake de realisatie van het datanetwerk van de toekomst in Vlaanderen (dossier Tramontana).

Zie de toelichtingsnota bij dit agendapunt alsook het agendapunt 2. Statutenwijzigingen, in het bijzonder de onderdelen 2.a, 2.b, 2.e, 2.f, 2.g, 2.i en 2.j ervan.

2. Goedkeuring van de statutenwijzigingen, meer in het bijzonder wat betreft:
 - a. Wijziging van het voorwerp;
 - b. Aanpassingen ingevolge het dossier Tramontana en de oprichting van NetCo BV en HoldCo BV van de bestaande artikelen 2bis, 3, 8, 9, 17, 25, 30 en 32 en de bijlagen 1, 1bis en 3 en toevoeging van een artikel 37ter en een nieuwe bijlage 2;
 - c. Aanpassingen ingevolge de structuurwijzigingen (partiële splitsingen door overneming) van de bestaande artikelen 2bis, 3, 8, 9, 11, 17, 25, 26, 30, 35 en 37 en de bijlagen 1, 1bis en 3 en schrapping van de bestaande bijlage 4;
 - d. Aanpassingen ingevolge gewijzigde regelgeving en tekstuele correcties van de bestaande artikelen 2, 2bis, 3, 5 (wijziging zetel), 7, 8, 9, 10, 11, 17, 27, 30, 33 en 40 en de bijlagen 1bis en 3;
 - e. Bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 6:87, tweede lid van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV);
 - f. Bijzonder verslag van de Commissaris opgesteld overeenkomstig artikel 6:87, tweede lid WVV;
 - g. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de definitieve benaming van NetCo BV en HoldCo BV in de statuten in te schrijven;
 - h. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de statuten inclusief de bijlagen te coördineren;
 - i. Vaststelling van de opschortende voorwaarden met betrekking tot de statutenwijzigingen;
 - j. Verlenen van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden met betrekking tot het agendapunt 2 vast te stellen.
3. Goedkeuring van de creatie per 1 januari 2023 van (i) bijkomende aandelen Ae binnen de activiteit elektriciteit die per 1 januari 2023 zullen worden omgezet in aandelen Aek binnen de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken à rato van 25 euro per aandeel en (ii) aandelen Ak' binnen de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken à rato van 25 euro per aandeel.
4. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV van de Odrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen (partieel te splitsen vereniging) om de activiteit aardgas met betrekking tot de gemeenten Steenokkerzeel en

Kampenhout over te brengen naar de Odrachthoudende vereniging Iverlek (overnemende vereniging):

- a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
- b. Vaststelling van de vervanging per 1 januari 2025 van de aandelen A'e door de aandelen Ae voor de activiteit elektriciteit.
- c. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2025.

De deelnemers kunnen één maand voor de Algemene Vergadering op de zetel van Fluvius Antwerpen kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.

- d. Goedkeuring van:
 - i. De partiële splitsing door overneming van de Odrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen (partieel te splitsen vereniging) om de activiteit aardgas met betrekking tot de gemeenten Steenokkerzeel en Kampenhout over te brengen naar de Odrachthoudende vereniging Iverlek (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2021, met inwerkingtreding per 1 januari 2025 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 31 december 2021 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2024.
 - ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.
 - iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.
- e. Aanvaarding van de uittreding voor de activiteit aardgas van de gemeenten Steenokkerzeel en Kampenhout vanaf 1 januari 2025.
- f. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:
 - i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 4.a vast te stellen;
 - ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;
 - iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
 - iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2024, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2024;

- v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
 - vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.
5. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, warmte en Strategische Participaties (Publi-T) met betrekking tot de gemeente Zelzate over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Imewo (overnemende vereniging):
- a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
 - b. Vaststelling van de vervanging per 1 januari 2025 van de aandelen A'e door de aandelen Ae voor de activiteit elektriciteit.
 - c. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2025.
De deelnemers kunnen één maand voor de Algemene Vergadering op de zetel van Fluvius Antwerpen kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.
 - d. Goedkeuring van:
 - i. De partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, warmte en Strategische Participaties (Publi-T) met betrekking tot de gemeente Zelzate, en haar aandeel Ak', over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Imewo (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2021, met inwerkingtreding per 1 januari 2025 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 31 december 2021 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2024.
 - ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.
 - iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.
 - e. Aanvaarding van de uittreding voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, warmte en Strategische Participaties (Publi-T) van de gemeente Zelzate vanaf 1 januari 2025.
 - f. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:
 - i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 5.a vast te stellen;

- ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;
 - iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
 - iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2024, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2024;
 - v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
 - vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.
6. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV van de Odrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, openbare verlichting en Strategische Participaties (Publi-T) met betrekking tot de gemeenten Essen en Merksplas over te brengen naar de Odrachthoudende vereniging Iveka (overnemende vereniging):
- a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
 - b. Vaststelling van de vervanging per 1 januari 2025 van de aandelen A'e door aandelen Ae voor de activiteit elektriciteit.
 - c. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2025.
De deelnemers kunnen één maand voor de Algemene Vergadering op de zetel van Fluvius Antwerpen kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.
 - d. Goedkeuring van:
 - i. De partiële splitsing door overneming van de Odrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, openbare verlichting en Strategische Participaties (Publi-T) met betrekking tot de gemeente Essen, en haar aandeel Aek, en met betrekking tot de gemeente Merksplas, en haar aandeel Ak', over te brengen naar de Odrachthoudende vereniging Iveka (overnemende vereniging) omfattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2021, met inwerkingtreding per 1 januari 2025 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 31 december 2021 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2024.
 - ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.
 - iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.
 - e. Aanvaarding van de uittreding voor de activiteiten elektriciteit, openbare verlichting en Strategische Participaties (Publi-T) van de gemeenten Essen en Merksplas vanaf 1 januari 2025.

- f. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:
- i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 6.a vast te stellen;
 - ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;
 - iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
 - iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2024, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2024;
 - v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
 - vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.
7. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV van de Odrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten aardgas en warmte van de gemeente Laakdal over te brengen naar de Odrachthoudende vereniging Fluvius Limburg (overnemende vereniging):
- a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
 - b. Goedkeuring van de vervanging per 1 januari 2025 van de aandelen A'e naar aandelen Ae voor de activiteit elektriciteit.
 - c. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2025.
De deelnemers kunnen één maand voor de Algemene Vergadering op de zetel van Fluvius Antwerpen kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.
 - d. Goedkeuring van:
 - i. De partiële splitsing door overneming van de Odrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten aardgas en warmte van de gemeente Laakdal over te brengen naar de Odrachthoudende vereniging Fluvius Limburg (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2021, met inwerkingtreding per 1 januari 2025 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 31 december

- 2021 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2024.
- ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.
 - iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.
- e. Aanvaarding van de uittreding voor de activiteiten aardgas en warmte van de gemeente Laakdal vanaf 1 januari 2025.
- f. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:
- i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 7.a vast te stellen;
 - ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;
 - iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
 - iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2024, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2024;
 - v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
 - vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.
8. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV van de Odrachthoudende vereniging Iveka (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit en openbare verlichting van de gemeente Grobbendonk over te brengen naar de Odrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen (overnemende vereniging):
- a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
 - b. Vaststelling van de omzetting per 1 januari 2025 van de bestaande aandelen Ae, A'e, Ag, Apt en Apg op basis van de eigen vermogenswaarde per aandeel van 25 euro voor de activiteiten elektriciteit, aardgas en Strategische Participaties (Publi-T en Publigas).
 - c. Vaststelling van de vervanging per 1 januari 2025 van de aandelen A'e door de aandelen Ae voor de activiteit elektriciteit.
 - d. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2025.

De deelnemers kunnen één maand voor de Algemene Vergadering op de zetel van Fluvius Antwerpen kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.

- e. Goedkeuring van:
 - i. De partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Iveka (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit en openbare verlichting van de gemeente Grobbendonk, en haar aandeel Ak, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2021, met inwerkingtreding per 1 januari 2025 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 31 december 2021 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2024.
 - ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.
 - iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.
- f. Aanvaarding van de toetreding voor de activiteiten elektriciteit en openbare verlichting van de gemeente Grobbendonk vanaf 1 januari 2025.
- g. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:
 - i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 8.a vast te stellen;
 - ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;
 - iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
 - iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2024, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2024;
 - v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
 - vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.
9. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalizering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 2, 3, 4, 5, 6, 7 en 8 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12 en 13 bij authentieke akte te doen vaststellen.

10. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2023 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2023.
11. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 en volgende WVV.
12. (Neven)activiteiten – Aanvaarding wijziging deelnemerschap
13. Statutaire benoemingen.
14. Statutaire mededelingen.

ARTIKEL 2 [DOSSIER TRAMONTANA]

Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Fluvius Antwerpen aangaande het dossier Tramontana, met inbegrip van de voorgestelde wijziging van het voorwerp.

Deze wijzigingen treden in werking op 1 januari 2023 onder de opschortende voorwaarde van de effectieve realisatie van het dossier Tramontana met het operationeel zijn van HoldCo en NetCo (cf. het inbrengverslag) en voor wat het synthetisch dividend betreft tevens onder de opschortende voorwaarde van gunstige beslissing van de Dienst Voorafgaande beslissingen in fiscale zaken (Ruling) van de FOD Financiën m.b.t. de oorsprong van het synthetisch dividend, nl. door verkoop van aandelen aan Telenet.

ARTIKEL 3 [DOSSIER TRAMONTANA]

Ingevolge de beslissing genomen in de artikelen 1 en 2 wordt de activiteit zoals omschreven in 3.A.2 van de statuten toevertrouwd aan de Odrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen die – door middel van haar exploitatiemaatschappij Fluvius System Operator cv – hiervoor een beroep zal doen op haar dochtervennootschap NetCo, wat mogelijk is overeenkomstig artikel 3.B van de statuten.

ARTIKEL 4 [STRUCTUURWIJZIGINGEN]

Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Fluvius Antwerpen met betrekking tot de structuurwijzigingen, met inbegrip van de voorgestelde wijziging van het voorwerp. De gemeente beslist tevens om vooralsnog niet aan te sluiten voor de nieuw toegevoegde activiteit waterdistributie.

Deze wijzigingen treden in werking op 1 januari 2025 onder de opschortende voorwaarde van de effectieve realisatie van alle hiermee verband houdende partiële splitsingen.

ARTIKEL 5 [OVERIGE WIJZIGINGEN]

Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Fluvius Antwerpen met betrekking tot de overige wijzigingen, met inbegrip van de voorgestelde wijziging van het voorwerp en de wijziging van de zetel.

Deze wijzigingen treden in werking op 1 januari 2022 met uitzondering van de wijziging van de zetel in artikel 5 die van toepassing blijft tot en met 31 december 2022 en de voorgestelde aanpassingen met betrekking tot de nevenactiviteiten Fluvius GIS en Fluvius Center die van toepassing blijven tot en met 15 juni 2022 (zijnde de datum van de voorbije algemene vergadering waarop de intrekking van de beheersoverdracht werd aanvaard).

ARTIKEL 6 [PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING VAN FLUVIUS ANTWERPEN NAAR IVERLEK VOOR DE ACTIVITEIT GAS VAN DE GEMEENTEN STEENOKKERZEEL EN KAMPENHOUT]

Zijn goedkeuring te hechten aan het voorstel van partiële splitsing Fluvius Antwerpen / Iverlek door overneming inzake de overgang van Fluvius Antwerpen naar Iverlek van de activiteit gas verbonden aan de uittredende gemeenten Kampenhout en Steenokkerzeel.

De algemene vergadering in buitengewone zitting van Fluvius Antwerpen wordt verzocht de uittreding van de gemeenten Kampenhout en Steenokkerzeel te willen aanvaarden.

ARTIKEL 7 [PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING VAN FLUVIUS ANTWERPEN NAAR IMEWO VOOR ALLE ACTIVITEITEN VAN DE GEMEENTE ZELZATE]

Zijn goedkeuring te hechten aan het voorstel van partiële splitsing Fluvius Antwerpen / Imewo door overneming inzake de overgang van Fluvius Antwerpen naar Imewo van alle activiteiten verbonden aan de uittredende gemeente Zelzate.

De algemene vergadering in buitengewone zitting van Fluvius Antwerpen wordt verzocht de uittreding van de gemeente Zelzate te willen aanvaarden.

ARTIKEL 8 [PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING VAN FLUVIUS ANTWERPEN NAAR IVEKA VOOR DE ACTIVITEITEN ELEKTRICITEIT, OPENBARE VERLICHTING EN STRATEGISCHE PARTICIPATIES VAN DE GEMEENTEN ESSEN EN MERKSPLAS]

Zijn goedkeuring te hechten aan het voorstel van partiële splitsing Fluvius Antwerpen / Iveka door overneming inzake de overgang van Fluvius Antwerpen naar Iveka van de activiteiten elektriciteit, openbare verlichting en strategische participaties verbonden aan de gemeenten Essen en Merksplas.

De algemene vergadering in buitengewone zitting van Fluvius Antwerpen wordt verzocht de uittreding van de gemeenten Essen en Merksplas voor de activiteiten elektriciteit, openbare verlichting en strategische participaties van de gemeente Essen en van de uittredende gemeente Merksplas te willen aanvaarden.

ARTIKEL 9 [PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING VAN FLUVIUS ANTWERPEN NAAR FLUVIUS LIMBURG VOOR DE ACTIVITEITEN GAS EN WARMTE VAN DE GEMEENTE LAAKDAL]

Om voor alle activiteiten uit te treden uit de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen en haar aansluiting uit te breiden bij de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg, en dit met ingang van 1 januari 2025. De uitbreiding van haar aansluiting bij Fluvius Limburg gebeurt onder de opschortende voorwaarden van de aanvaarding van de uittreding door de buitengewone algemene vergadering van Fluvius Antwerpen en van de aanvaarding van de uitbreiding van haar aansluiting door buitengewone algemene vergadering van Fluvius Limburg.

Door de uittreding uit de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen komt het mandaat van de gemeente Laakdal in het Regionaal Bestuurscomité Regio van Fluvius Antwerpen te vervallen met ingang vanaf 1 januari 2025.

Zijn goedkeuring te hechten aan het voorstel van partiële splitsing Fluvius Antwerpen / Fluvius Limburg door overneming inzake de overgang van Fluvius Antwerpen naar Fluvius Limburg van de activiteiten gas en warmte verbonden aan de uittredende gemeente Laakdal.

De algemene vergadering in buitengewone zitting van Fluvius Antwerpen wordt verzocht de uittreding van de gemeente Laakdal te willen aanvaarden.

ARTIKEL 10 [PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING VAN IVEKA NAAR FLUVIUS ANTWERPEN VOOR DE ACTIVITEITEN ELEKTRICITEIT EN OPENBARE VERLICHTING VAN DE GEMEENTE GROBBENDONK]

Zijn goedkeuring te hechten aan het voorstel van partiële splitsing Iveka / Fluvius Antwerpen door overneming inzake de overgang van Iveka naar Fluvius Antwerpen van de activiteiten elektriciteit en openbare verlichting verbonden aan de toetredende gemeente Grobbendonk.

De algemene vergadering in buitengewone zitting van Fluvius Antwerpen wordt verzocht de uitbreiding van de aansluiting voor de activiteiten elektriciteit en openbare verlichting van de gemeente Grobbendonk te willen aanvaarden.

ARTIKEL 11

De betrokken Opdrachthoudende verenigingen te verzoeken om de nodige bestuurlijke en vennootschapsrechtelijke acties te ondernemen om uitvoering te kunnen geven aan bovenstaande beslissingen van deze gemeenteraad.

ARTIKEL 12

De vertegenwoordiger van de gemeente, Raf Moons, die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen op 14 december 2022 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1 t.e.m. 11 van onderhavige gemeenteraadsbeslissing.

ARTIKEL 13

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de Opdrachthoudende vereniging Fluvius

Antwerpen, ter attentie van het secretariaat, (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

STEMMING

14 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Gerda Broeckx, Jurgen Mensch, Raf Moons, Bart Baumans, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Hanne Lintermans, Nele Devoghel, Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer*) en 10 onthoudingen (*Anja Williams, Caroline Janssens, Ingrid De Rop, Jeroen Helsen, Leander Daems, Louis Van Meijvis, Niels Vermeulen, Paul Mondelaers, Richard Laermans, Katrien Masschalck*).

29.02	Fluvius Limburg. Uitnodiging Buitengewone Algemene Vergadering van 21 december 2022. Goedkeuring agenda en vaststelling van het mandaat.
--------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Gelet op het feit dat de gemeente momenteel voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg.

Gelet op het feit dat de agenda met documentatiestukken opgesteld werd door de Raad van Bestuur in zitting van 13 september 2022.

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 21 september 2022 werd opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Fluvius Limburg die op woensdag 21 december 2022 plaatsheeft in PXL-Congress (blok D) te 3500 Hasselt, Elfde-Liniestraat 23a.

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken bij deze oproepingsbrief waren gevoegd.

JURIDISCH KADER

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Gelet op het Energiedecreet van 8 mei 2009;

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

ARGUMENTATIE

Het eerste agendapunt handelt over de realisatie van het datanetwerk van de toekomst in Vlaanderen (het dossier Tramontana).

In het artikel 3.A.2 van de statuten van Fluvius Limburg wordt in het voorwerp voorzien dat de Opdrachthoudende vereniging bevoegd is voor o.m. "het aanleggen, het exploiteren en het beschikbaar stellen van elektronische-communicatienetwerken en installaties alsook voor het vervoer van signalen langs deze elektronische-communicatienetwerken".

Gelet op het artikel 3.B van de statuten van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg waarin opgenomen is dat de Opdrachthoudende vereniging ten behoeve van haar deelnemers haar voorwerp

ook mag verwezenlijken door samenwerking met andere rechtspersonen waar zij al dan niet kan in deelnemen met naleving van de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Fluvius Limburg doet voor de uitvoering van haar activiteiten en de daarmee verband houdende openbaredienstverplichtingen een beroep op de exploitatiemaatschappij Fluvius System Operator cv met zetel te Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle.

Fluvius System Operator cv en Telenet BV hebben op 18 juli 2022 een bindend akkoord bereikt om samen het datanetwerk van de toekomst (met inbegrip van de fiber-to-the-home-technologie) in Vlaanderen te realiseren. De twee bedrijven zullen met dat doel een dochteronderneming (werknaam NetCo) uitbouwen die financieel en operationeel zelfstandig zal zijn.

Het datanetwerk van de toekomst zal:

- open zijn met niet-discriminerende toegangsvoorwaarden voor aanbieders van diensten,
- ultraperformant zijn door hogere datasnelheden,
- toegankelijk zijn voor alle Vlaamse gezinnen en bedrijven en dit zowel in stedelijke als in landelijke gebieden,
- en met de laagst mogelijke kosten voor de samenleving worden uitgerold.

De gemeente is overtuigd dat de toegang van iedere burger en bedrijf tot kwaliteitsvolle en snelle dataverbindingen van cruciaal belang is. De gemeente wenst op haar grondgebied maximaal in te zetten op het vlak van connectiviteit en het datanetwerk van de toekomst uit te bouwen via hoofdzakelijk een fiber-to-the-home-technologie. De gemeente staat ten volle achter de ambitie om glasvezelconnectiviteit te voorzien zowel in stedelijk als in landelijk gebied en – waar dit niet mogelijk is – de huidige hybride glasvezel-coax-netwerkinfrastructuur van een upgrade te voorzien.

Deze doelstellingen kaderen binnen het algemeen en maatschappelijk belang aangezien het alle burgers en bedrijven van de gemeente aanbelangt. De beslissing van de gemeente, in uitvoering van haar beleid en binnen haar autonome bevoegdheid, tot het uitbouwen van openbare elektronische-communicatienetwerken op haar grondgebied wordt gekwalificeerd als een taak van stedelijk/gemeentelijk belang. De uitrol van het datanetwerk zal maximaal gebeuren in synergie met andere werken voor glasvezel en nutsvoorzieningen. Dergelijke beslissing laat het recht van de gemeente in haar hoedanigheid van domeinbeheerder onverlet om op verzoek van een derde partij de nodige domeintoelatingen toe te kennen. Ook de keuze om vrij een dienstverlener als gemeente te kiezen blijft behouden.

Om deze openbare elektronische-communicatienetwerken aan te leggen, te exploiteren en beschikbaar te stellen wenst de gemeente een beroep te doen op de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg, die door middel van haar exploitatiemaatschappij Fluvius System Operator cv de vennootschappen NetCo en HoldCo mede zal uitbouwen. In NetCo zullen de elektronische-communicatienetwerken (meer specifiek het bestaande HFC-netwerk en de overige glasvezelinfrastructuur) worden ingebracht. Na de inbreng zal NetCo instaan voor de aanleg, het beheer, de exploitatie en het beschikbaar stellen van de hogervermelde ingebrachte netwerken alsook voor de uitrol van het datanetwerk van de toekomst. De oprichting van HoldCo, waarin de aandelen NetCo worden ingebracht, biedt desgevallend en tussentijds mogelijkheden om een uitkering van cashmiddelen te kunnen voorzien voor de aandeelhouders.

Deze structuur en de centralisatie van deze netwerken in NetCo bieden de beste garanties voor de gemeente om deze doelstellingen te realiseren en zo voor iedereen in Vlaanderen een efficiënt, betaalbaar en toegankelijk datanetwerk van de toekomst mogelijk te maken.

De Raad van Bestuur van Fluvius Limburg heeft, overeenkomstig de artikelen 12:10 en 12:93 e.v. van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, in zitting van 13 september II. het voorstel tot inbreng van de bedrijfstak openbare elektronische-communicatienetwerken in Fluvius System Operator cv opgesteld en goedgekeurd. In dit inbrengverslag werden de voorafgaande besluitvormingsvereisten opgenomen die gelden als opschortende voorwaarden voor de realisatie van het dossier Tramontana.

Het tweede agendapunt omvat de voorgestelde statutenwijzigingen.

Gelet op het feit dat aan het voorwerp wijzigingen worden aangebracht waarvoor de Raad van Bestuur, overeenkomstig het artikel 6:86 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, een omstandige verantwoording heeft opgemaakt.

Gelet op het feit dat de voorgestelde statutenwijzigingen hun oorsprong vinden in meerdere domeinen.

1. DOSSIER TRAMONTANA

De wijzigingen met betrekking tot het dossier Tramontana werden in geel gemarkeerd in het voorliggend ontwerp van statutenwijzigingen.

Ingevolge de door de Raad van Bestuur van Fluvius Limburg besliste inbreng van bedrijfstak van de openbare elektronische-communicatienetwerken in Fluvius System Operator cv, zal Fluvius System Operator cv op haar beurt deze bedrijfstak inbrengen in de nieuw op te richten vennootschap NetCo die zal instaan voor de aanleg, het beheer, de exploitatie en het beschikbaar stellen van de hogervermelde ingebrachte netwerken alsook voor de uitrol van het datanetwerk van de toekomst. De Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg ontvangt daarvoor de daartoe uitgegeven aandelen K in Fluvius System Operator cv, waardoor de participatie van Fluvius Limburg in de exploitatiemaatschappij wordt uitgebreid voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken. Voor de toekenning van de aandelen en de winstverdeling betreffende de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken wordt volgend onderscheid gemaakt:

- een deelnemer aangesloten voor 1 januari 2023 voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken behoudt de zijn daarvoor eerder toegekende aandelen At en Bt en bijhorend dividendrecht (inclusief het synthetisch dividend) ter vergoeding van de inbreng bedrijfstak specifiek;
- voor alle deelnemers wordt ter vergoeding van de inbreng bedrijfstak algemeen één bijkomend aandeel Be gecreëerd dat zal worden omgezet in een aandeel Aek met nog een bijkomend onderscheid qua kencijfer, respectievelijk kencijfer 1 en kencijfer 2, naargelang de gemeente al dan niet gemeentelijke optische netten heeft aangelegd. Het winstsaldo wordt verdeeld op basis van het aantal EAN's elektriciteit.

De Fluvius-NET-activiteit (elektronische-communicatiediensten) vormt een onderdeel van de inbreng bedrijfstak door Fluvius Limburg in Fluvius System Operator cv. De bestaande dienstenrelatie tussen de Opdrachthoudende vereniging en haar deelnemers zal ingebracht worden in NetCo. Voor de steden/gemeenten die op heden deelnemers zijn voor de Fluvius-NET-activiteit (elektronische-communicatiediensten) houdt dit in dat zij de bestaande diensten aan dezelfde voorwaarden kunnen/zullen verderzetten. Het behoort tot de gemeentelijke autonomie om hier desgevallend te opteren voor geen verderzetting van deze Fluvius-NET-activiteit.

De wijzigingen aan de statuten met betrekking tot het dossier Tramontana betreffen in het bijzonder:

- de verduidelijking dat het om 'openbare' elektronische-communicatienetwerken gaat;
- de omschrijving van de vennootschappen NetCo en HoldCo;

- het invoegen van de definitie 'synthetisch dividend' die van toepassing is op de deelnemers die reeds voor 1 januari 2023 aangesloten zijn voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken;
- het schrappen van de Fluvius-Net-activiteit vermits deze vervat is in de inbreng van bedrijfstak;
- aanpassingen aan de aandelen(categorieën), winstverdeling en stemrechten voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken zodat de deelnemers vergoed worden voor de specifieke en/of algemene inbreng bedrijfstak;
- het uitbreiden van de bevoegdheid in hoofde van de regionale bestuurscomités wat de adviesverlening betreft inzake de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken;
- de regels die van toepassing zijn bij het beëindigen van de samenwerking voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken;
- een actualisering van de bijlage 1 alsook het toevoegen van een nieuwe bijlage 4 met een overzicht van de gemeenten die deel uitmaakten van een kabelmaatschappij.

2. DOSSIER STRUCTUURWIJZIGINGEN

De wijzigingen met betrekking tot de structuurwijzigingen werden in blauw gemarkeerd in het voorliggend ontwerp van statutenwijzigingen.

De Vlaamse Regering besliste bij decreet van 16 november 2018 houdende diverse bepalingen inzake energie (zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 14 december 2018) om het grondgebied van Vlaanderen op te delen in homogene lokale geografische aaneengesloten exploitatiegebieden voor elektriciteit en gas met als doel om zo de operationele efficiëntie te verhogen.

In artikel 4.1.1 van het decreet houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid van 8 mei 2009 (hierna het "Energiedecreet") werden bijgevolg twee randvoorwaarden vastgelegd waarbinnen gemeenten kunnen kiezen voor een distributienetbeheerder, met name (i) dezelfde distributienetbeheerder voor gas en elektriciteit en (ii) aaneensluitende geografische gebieden met minstens 200.000 aangesloten afnemers².

Overeenkomstig artikel 15.3.5/18 van het Energiedecreet hebben de distributienetbeheerders momenteel tot en met 1 januari 2023 de tijd om te voldoen aan voormelde voorwaarden waarbij eventueel onderling gebieden kunnen worden uitgewisseld.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur voorziet in het artikel 422 voor onder meer de Opdrachthoudende verenigingen die overeenkomstig artikel 4.1.1 van het Energiedecreet zijn aangewezen als distributienetbeheerder, dat uittreding ten gevolge van een gebiedsuitwisseling mogelijk is als de gemeente en de betrokken Opdrachthoudende verenigingen daarmee instemmen en afspraken hebben over de modaliteiten voor de uitvoering ervan.

Om tot de vooropgestelde homogene gebieden te komen zal immers gebiedsuitwisseling nodig zijn. Daarom heeft de Raad van Bestuur van Fluvius Limburg in zitting van 13 september 2022:

² Bij Decreet van 15 juli 2022 tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009 wat de voorwaarden voor de aanwijzing van distributienetbeheerders betreft (gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 26 juli 2022) werd de vereiste inzake het minimaal aangesloten afnemers toegevoegd.

- I. een voorstel van partiële splitsing opgesteld waarbij per 1 januari 2025 de activiteiten gas en warmte van de gemeente Laakdal, heden ressorterend onder Fluvius Antwerpen, overgedragen worden aan de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg;
- II. een voorstel van partiële splitsing opgesteld waarbij per 1 januari 2025 de activiteit gas verbonden aan de Opdrachthoudende vereniging PBE (dewelke optreedt namens de gemeenten Begijnendijk, Bekkevoort, Galmaarden, Geetbets, Glabbeek, Gooik, Herne, Holsbeek, Kortenaken, Landen, Linter, Lubbeek, Oud-Heverlee, Pepingen, Tielt-Winge en Zoutleeuw) heden ressorterend onder Fluvius Limburg, overgedragen wordt aan de Opdrachthoudende vereniging Iverlek (Fluvius Zenne-Dijle).

Het gehele vermogen van deze activiteiten, die alle activa en passiva en alle rechten en plichten omvat, zal overeenkomstig artikel 12:8 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen overgaan naar de overnemende vereniging en dit vanaf 1 januari 2025.

De opschortende voorwaarden inzake de partiële splitsingen door overneming zijn opgenomen in de respectievelijke voorstellen van partiële splitsing.

Er wordt geopteerd voor een voorlopige ruilverhouding gebaseerd op de gegevens per 31 december 2021. Op basis van de definitieve cijfers per 31 december 2024 die geattesteerd zullen worden door de betrokken commissarissen, zal de definitieve ruilverhouding, bepaald aan de hand van de goedgekeurde ruilverhoudingsmethodiek met betrekking tot de cijfers van 31 december 2021 (voorlopige ruilverhouding), worden vastgelegd en verwerkt. Deze werkwijze laat in de eerste plaats toe om met de meest geactualiseerde boekhoudkundige cijfers rekening te kunnen houden die zo dicht mogelijk aansluiten op de datum van 1 januari 2025, waarop genoemde partiële splitsingen binnen de onderscheiden Opdrachthoudende verenigingen boekhoudkundig, fiscaal en juridisch van kracht worden.

Door deze partiële splitsingen zal voldaan worden aan de randvoorwaarden zoals opgelegd in het artikel 4.1.1 van het Energiedecreet en wordt de bereidwilligheid en het engagement van de steden/gemeenten en de distributienetbeheerders aangetoond om zich te conformeren aan de voorwaarden en ratio legis van het Energiedecreet, waarbij aan de distributienetbeheerders de mogelijkheid moet geboden worden om voor de concrete uitwerking van de transactie en de overeenkomstige gebiedsuitwisseling decretaal verlenging te krijgen tot 1 januari 2025, het begin van de volgende gewestelijke en gemeentelijke legislatuur.

De wijzigingen aan de statuten met betrekking tot het dossier structuurwijzigingen treden in werking op 1 januari 2025 en betreffen in het bijzonder:

- het schrappen van de bepalingen met betrekking tot de inbrengende Opdrachthoudende vereniging PBE;
- de uniformisering van de soorten aandelen en winstverdeling waarbij het resultaat binnen de gereguleerde activiteiten elektriciteit en gas op basis van het aandeel binnen het eigen vermogen zal worden verdeeld;
- een actualisering van de bijlagen ingevolge de voorgestelde partiële splitsingen.

3. OVERIGE WIJZIGINGEN

De overige wijzigingen werden in groen gemarkeerd in het voorliggend ontwerp van statutenwijzigingen en zijn een gevolg van wijzigingen van regelgeving, het schrappen van de activiteiten Fluvius GIS en Center, het rechtzetten van materiële vergissingen, enz.

Het betreft meer bepaald:

- een actualisering van de van toepassing zijnde bepalingen van de coöperatieve vennootschap ingevolge het WVV en de omzendbrief KBBJ / ABB 2022 / 1 betreffende de toepassing van artikel 397, 2^{de} lid van het Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur;
- de terminologische verfijning door de introductie van de term 'distributienetwerken' bij de activiteiten andere dan elektriciteit en gas;
- de invoeging en/of actualisering van een aantal definities;
- de schrapping van de nevenactiviteiten Fluvius GIS en Fluvius Center ingevolge het intern gevoerde kerntakendebat;
- de schrapping van de openbaredienstverplichting voor de openbare verlichting ingevolge het Besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2021;
- de verlenging van de duurtijd voor de activiteiten van het voormalige Inter-media en Inter-aqua ingevolge de beslissing van de algemene vergadering van 21 juni 2022;
- de rechtzetting van foutieve verwijzingen;
- de benoeming en kwijting door de algemene vergadering van de leden van de regionale bestuurscomités;
- de precisering wat de stemrechten en het beslissingsquorum op de algemene vergadering betreft;
- de conformering aan het artikel 422 van het Decreet over het Lokaal Bestuur;
- de henummering van bestaande bijlage 3 in bijlage 2bis en van de bestaande bijlage 4 in bijlage 3.

Het vierde agendapunt omvat de realisatie van de partiële splitsing door overneming van alle activiteiten van de gemeente Laakdal van Fluvius Antwerpen naar Fluvius Limburg.

Gelet op de uiteenzetting onder het punt van de structuurwijzigingen dient de gemeente Laakdal een keuze te maken omtrent de distributienetbeheerder voor zowel elektriciteit als gas. Daarom stellen de raden van bestuur van Fluvius Antwerpen en Fluvius Limburg voor een partiële splitsing door overneming te realiseren waarbij de gemeente Laakdal voor de activiteiten gas en warmte uit de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen zal treden en hiervoor haar aansluiting zal uitbreiden bij de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg. Door deze partiële splitsing zal de gemeente Laakdal de randvoorwaarden, zoals opgelegd in het artikel 4.1.1 van het Energiedecreet, kunnen respecteren.

Overeenkomstig het artikel 422 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur is, voor onder meer de Opdrachthoudende verenigingen die overeenkomstig artikel 4.1.1 van het Energiedecreet van 8 mei 2009 zijn aangewezen als distributienetbeheerder, uittreding ten gevolge van een gebiedsuitwisseling mogelijk als de gemeente en de betrokken Opdrachthoudende verenigingen daarmee instemmen en afspraken hebben over de modaliteiten voor de uitvoering ervan.

Het vijfde agendapunt omvat de realisatie van de partiële splitsing door overneming van de activiteit gas verbonden aan de Opdrachthoudende vereniging PBE van Fluvius Limburg naar Iverlek (Fluvius Zenne-Dijle).

Gelet op de uiteenzetting onder het punt van de structuurwijzigingen dienen de gemeenten Begijnendijk, Bekkevoort, Galmaarden, Geetbets, Glabbeek, Gooik, Herne, Holsbeek, Kortenaeken, Landen, Linter, Lubbeek, Oud-Heverlee, Pepingen, Tielt-Winge en Zoutleeuw voor hun gehele grondgebied een keuze te maken omtrent de distributienetbeheerder voor zowel elektriciteit als gas. Daarom stellen de raden van bestuur van Fluvius Limburg en Iverlek voor een partiële splitsing door overneming te realiseren waarbij de activiteit gas verbonden aan de Opdrachthoudende vereniging PBE (dewelke optreedt voor voornoemde gemeenten) zal worden overgedragen aan de Opdrachthoudende vereniging Iverlek. Dit

impliceert een uittreding voor de activiteit gas van de Opdrachthoudende vereniging PBE uit Fluvius Limburg en een uitbreiding van de aansluiting met de activiteit gas van de 16 voormelde gemeenten bij de Opdrachthoudende vereniging Iverlek (Fluvius Zenne-Dijle). Door deze partiële splitsing zullen de gemeenten Begijnendijk, Bekkevoort, Galmaarden, Geetbets, Glabbeek, Gooik, Herne, Holsbeek, Kortenaeken, Landen, Linter, Lubbeek, Oud-Heverlee, Pepingen, Tielt-Winge en Zoutleeuw de randvoorwaarden, zoals opgelegd in het artikel 4.1.1 van het Energiedecreet, kunnen respecteren.

Overeenkomstig het artikel 422 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur is, voor onder meer de Opdrachthoudende verenigingen die overeenkomstig artikel 4.1.1 van het Energiedecreet van 8 mei 2009 zijn aangewezen als distributienetbeheerder, uittreding ten gevolge van een gebiedsuitwisseling mogelijk als de gemeente en de betrokken Opdrachthoudende verenigingen daarmee instemmen en afspraken hebben over de modaliteiten voor de uitvoering ervan.

BESLUIT

ARTIKEL 1 [AGENDA]

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg d.d. 21 december 2022:

2. Kennisneming en bespreking van de overeenkomst tussen Fluvius en Telenet inzake de realisatie van het datanetwerk van de toekomst in Vlaanderen (dossier Tramontana).

3. Goedkeuring van de statutenwijzigingen, meer in het bijzonder wat betreft:
 - a. Wijziging van het voorwerp;
 - b. Aanpassingen ingevolge het dossier Tramontana en de oprichting van NetCo BV en HoldCo BV van de bestaande artikelen 2bis, 3, 8, 9, 10, 17, 25, 30 en 32 en de bijlagen 1 en 2 en het toevoegen van een nieuw artikel 37ter en een nieuwe bijlage 4;
 - c. Aanpassingen ingevolge de structuurwijzigingen (partiële splitsingen) van de bestaande artikelen 2bis, 8, 9, 11, 12, 17, 25, 30 en 37ter en de bijlagen 1 en 2 en het schrappen van de hernummerde bijlage 2bis;
 - d. Aanpassingen ingevolge gewijzigde regelgeving en tekstuele correcties van de bestaande artikelen 2, 2bis, 3, 6, 8, 9, 10, 17, 24, 25, 27, 30, 32, 33 en 39 en de bijlagen 2 en 4 en het henummeren van de bijlagen 3 en 4;
 - e. Bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 6:87, tweede lid van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV);
 - f. Bijzonder verslag van de Commissaris opgesteld overeenkomstig artikel 6:87, tweede lid WVV;
 - g. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de definitieve benaming van NetCo BV en HoldCo BV in de statuten in te schrijven;
 - h. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de statuten inclusief de bijlagen te coördineren;
 - i. Vaststelling van de opschortende voorwaarden met betrekking tot de statutenwijzigingen;

- j. Verlenen van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden met betrekking tot het agendapunt 2 vast te stellen.
4. Goedkeuring van de creatie per 1 januari 2023 van de bijkomende aandelen Be binnen de activiteit elektriciteit die per 1 januari 2023 zullen worden omgezet in aandelen Aek binnen de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken à rato van 25 euro per aandeel.
 5. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten aardgas en warmte van de gemeente Laakdal, dewelke zij heeft toevertrouwd aan Fluvius Antwerpen, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg (overnemende vereniging):
 - a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
 - b. Goedkeuring van de omzetting van de aandelen Ae, Be, Ag, At, Bt, Ar en Br à rato van 25 euro per eigen eigenvermogenswaarde voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare elektronische-communicatienetwerken en riolering.
 - c. Goedkeuring van de creatie per 1 januari 2025 van winstbewijzen C en vaststelling van de vervanging/hernoeming per 1 januari 2025 van de aandelen Be door aandelen Ae voor de activiteit elektriciteit, van de aandelen W door aandelen Aw voor de activiteit warmte, van de aandelen Bt door aandelen At voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken, van de aandelen Aw en Bw door aandelen Alw voor de activiteit waterdistributie en van de aandelen Br door aandelen Ar voor de activiteit riolering.
 - d. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2025.

De deelnemers kunnen één maand voor de Algemene Vergadering op de zetel van Fluvius Limburg kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.

- e. Goedkeuring van:
 - i. De partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten aardgas en warmte van de gemeente Laakdal, dewelke zij heeft toevertrouwd aan Fluvius Antwerpen, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2021, met inwerkingtreding per 1 januari 2025 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 31 december 2021 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2024.
 - ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.

- iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.
- f. Aanvaarding van de uitbreiding van de aansluiting van de gemeente Laakdal met de activiteiten aardgas en warmte vanaf 1 januari 2025.
- g. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:
 - i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 4.a vast te stellen;
 - ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;
 - iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
 - iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2024, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2024;
 - v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
 - vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.
- 6. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg (partieel te splitsen vereniging) om de activiteit aardgas verbonden aan de Opdrachthoudende vereniging PBE (dewelke voor deze activiteit optreedt namens de gemeenten Begijnendijk, Bekkevoort, Galmaarden, Geetbets, Glabbeek, Gooik, Herne, Holsbeek, Kortenaeken, Landen, Linter, Lubbeek, Oud-Heverlee, Pepingen, Tielt-Winge en Zoutleeuw), dewelke zij heeft toevertrouwd aan Fluvius Limburg, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Iverlek (Fluvius Zenne-Dijle) (overnemende vereniging):
 - a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
 - b. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2025.

De deelnemers kunnen één maand voor de Algemene Vergadering op de zetel van Fluvius Limburg kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.

- c. Goedkeuring van:
- i. De partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg (partieel te splitsen vereniging) om de activiteit aardgas verbonden aan de Opdrachthoudende vereniging PBE (dewelke voor deze activiteit optreedt namens de gemeenten Begijnendijk, Bekkevoort, Galmaarden, Geetbets, Glabbeek, Gooik, Herne, Holsbeek, Kortnaken, Landen, Linter, Lubbeek, Oud-Heverlee, Pepingen, Tielt-Winge en Zoutleeuw), dewelke zij heeft toevertrouwd aan Fluvius Limburg, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Iverlek (Fluvius Zenne-Dijle) (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2021, met inwerkingtreding per 1 januari 2025 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 31 december 2021 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2024.
 - ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.
 - iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.
- d. Aanvaarding van de uittreding van de Opdrachthoudende vereniging PBE voor de activiteit aardgas vanaf 1 januari 2025.
- e. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:
- i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 5.a vast te stellen;
 - ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;
 - iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
 - iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2024, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2024;
 - v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
 - vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.
7. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalizering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 2, 3, 4, 5 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 2, 3, 4, 5, 8, 9 en 10 bij authentieke akte te doen vaststellen.

8. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2023 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2023.
9. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 en volgende WVV.
10. (Neven)activiteiten – Aanvaarding wijziging deelnemerschap.
11. Statutaire benoemingen.
12. Statutaire mededelingen.

ARTIKEL 2 [DOSSIER TRAMONTANA]

Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Fluvius Limburg aangaande het dossier Tramontana, met inbegrip van de voorgestelde wijziging van het voorwerp, wat

- een herbevestiging impliceert door de gemeente van haar huidige aansluiting bij Fluvius Limburg voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken. Door deze goedkeuring herbevestigt de gemeente haar beheersoverdracht met betrekking tot de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken (*het aanleggen, exploiteren en het beschikbaar stellen van openbare elektronische-communicatienetwerken en installaties alsook voor het vervoer van signalen langs deze elektronische-communicatienetwerken in het kader van het voorwerp van de Odrachthoudende vereniging*) alsook de hiermee gepaard gaande inbreng overeenkomstig artikel 9 van de statuten. Ter vergoeding van de inbreng bedrijfstak 'algemeen' zal de gemeente één aandeel Be onderschrijven ter waarde van 25 euro.
- *De gemeente gaat akkoord om de Fluvius-NET-activiteit aan dezelfde voorwaarden verder te zetten via NetCo:* impliceert dat de gemeente de bestaande diensten van de Fluvius-NET-activiteit zal verderzetten via NetCo.

Deze wijzigingen treden in werking op 1 januari 2023 onder de opschortende voorwaarde van de effectieve realisatie van het dossier Tramontana met het operationeel zijn van HoldCo en NetCo (cf. het inbrengverslag) en voor wat het synthetisch dividend betreft tevens onder de opschortende voorwaarde van gunstige beslissing van de Dienst Voorafgaande beslissingen in fiscale zaken (Ruling) van de FOD Financiën m.b.t. de oorsprong van het synthetisch dividend, nl. door verkoop van aandelen aan Telenet.

ARTIKEL 3 [DOSSIER TRAMONTANA]

Ingevolge de beslissing genomen in de artikelen 1 en 2 wordt de activiteit zoals omschreven in 3.A.2 van de statuten toevertrouwd aan de Odrachthoudende vereniging Fluvius Limburg die – door middel van

haar exploitatiemaatschappij Fluvius System Operator cv – hiervoor een beroep zal doen op haar dochtervennootschap NetCo, wat mogelijk is overeenkomstig artikel 3.B van de statuten.

ARTIKEL 4 [STRUCTUURWIJZIGINGEN]

Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Fluvius Limburg met betrekking tot de structuurwijzigingen.

Deze wijzigingen treden in werking op 1 januari 2025 onder de opschortende voorwaarde van de effectieve realisatie van alle hiermee verband houdende partiële splitsingen.

ARTIKEL 5 [OVERIGE WIJZIGINGEN]

Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Fluvius Limburg met betrekking tot de overige wijzigingen, met inbegrip van de voorgestelde wijziging van het voorwerp.

Deze wijzigingen treden in werking op 1 januari 2022 met uitzondering van de voorgestelde aanpassingen met betrekking tot de nevenactiviteiten Fluvius GIS en Fluvius Center die van toepassing blijven tot en met 21 juni 2022 (zijnde de datum van de voorbije algemene vergadering waarop de intrekking van de beheeroverdracht werd aanvaard).

ARTIKEL 6 [PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING VAN FLUVIUS ANTWERPEN NAAR FLUVIUS LIMBURG VOOR DE ACTIVITEITEN GAS EN WARMTE VAN DE GEMEENTE LAAKDAL]

Om voor alle activiteiten uit te treden uit de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen en haar aansluiting uit te breiden bij de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg, en dit met ingang van 1 januari 2025. De uitbreiding van haar aansluiting bij Fluvius Limburg gebeurt onder de opschortende voorwaarden van de aanvaarding van de uittreding door de buitengewone algemene vergadering van Fluvius Antwerpen en van de aanvaarding van de uitbreiding van haar aansluiting door buitengewone algemene vergadering van Fluvius Limburg.

Zijn goedkeuring te hechten aan het voorstel van partiële splitsing Fluvius Antwerpen / Fluvius Limburg door overneming inzake de overgang van Fluvius Antwerpen naar Fluvius Limburg van de activiteiten gas en warmte verbonden aan de gemeente Laakdal.

De algemene vergadering in buitengewone zitting van Fluvius Limburg wordt verzocht de uitbreiding van aansluiting voor de activiteiten gas en warmte van de gemeente Laakdal te willen aanvaarden.

ARTIKEL 7 [PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING VAN FLUVIUS LIMBURG NAAR IVERLEK VOOR DE ACTIVITEIT GAS VERBONDEN AAN DE OPDRACHTHOUDENDE VERENIGING PBE]

Zijn goedkeuring te hechten aan het voorstel van partiële splitsing Fluvius Limburg / Iverlek door overneming inzake de overgang van de activiteit gas verbonden aan de Opdrachthoudende vereniging PBE (dewelke optreedt namens de gemeenten Begijnendijk, Bekkevoort, Galmaarden, Geetbets, Glabbeek, Gooik, Herne, Holsbeek, Kortenaeken, Landen, Linter, Lubbeek, Oud-Heverlee, Pepingen, Tielt-Winge en Zoutleeuw) van Fluvius Limburg naar Iverlek (Fluvius Zenne-Dijle).

De algemene vergadering in buitengewone zitting van Fluvius Limburg wordt verzocht de uittreding van de Opdrachthoudende vereniging PBE voor de activiteit gas te willen aanvaarden.

ARTIKEL 8

De betrokken Opdrachthoudende verenigingen te verzoeken om de nodige bestuurlijke en vennootschapsrechtelijke acties te ondernemen om uitvoering te kunnen geven aan bovenstaande beslissingen van deze gemeenteraad.

ARTIKEL 9

De vertegenwoordiger van de gemeente, Gerda Broeckx, die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg op 21 december 2022 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1 tot en met 8 van onderhavige gemeenteraadsbeslissing.

ARTIKEL 10

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg, ter attentie van het secretariaat, (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

STEMMING

14 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Gerda Broeckx, Jurgen Mensch, Raf Moons, Bart Baumans, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Hanne Lintermans, Nele Devoghel, Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer*) en 10 onthoudingen (*Anja Williams, Caroline Janssens, Ingrid De Rop, Jeroen Helsen, Leander Daems, Louis Van Meijvis, Niels Vermeulen, Paul Mondelaers, Richard Laermans, Katrien Masschalck*).

29.03	Fluvius OV. Uitnodiging buitengewone algemene vergadering d.d. 07/12/2022. Goedkeuring agenda en vaststelling van het mandaat.
--------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij Fluvius Opdrachthoudende Vereniging;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 22 september 2022 werd opgeroepen om op **digitale wijze** deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 7 december 2022;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente/stad per brief van 22 september 2022 overgemaakt werd;

JURIDISCH KADER

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur; waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene

vergadering;

BESLUIT

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Odrachthoudende Vereniging d.d. 7 december 2022 met als agendapunten:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2023 alsook van het door de raad van bestuur opgestelde budget 2023.
2. Statutaire benoemingen.
3. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente, Benny Smets, die zal deelnemen aan de digitale Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Odrachthoudende Vereniging op 7 december 2022 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Fluvius Odrachthoudende Vereniging, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

STEMMING

14 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Gerda Broeckx, Jurgen Mensch, Raf Moons, Bart Baumans, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Hanne Lintermans, Nele Devoghel, Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer*) en 10 onthoudingen (*Anja Williams, Caroline Janssens, Ingrid De Rop, Jeroen Helsen, Leander Daems, Louis Van Meijvis, Niels Vermeulen, Paul Mondelaers, Richard Laermans, Katrien Masschalck*).

	MONDELINGE VRAGEN
--	-------------------

31.00.a	Mondelinge vraag (Niels Vermeulen) inzake betaalautomaat bib.
---------	---

Raadslid Niels Vermeulen geeft aan dat men blijkbaar nu enkel met cash geld kan betalen bij de betaalautomaat van de bib. Vanaf wanneer kan men betalen met de kaart?

Schepen Gerda Broeckx antwoordt dat men inderdaad momenteel alleen met cash geld kan betalen. Het is beloofd dat in de weken tussen 42 en 45, uiterlijk op 11 november men ook met kaart kan betalen.

Raadslid Niels Vermeulen vraagt of de gemeente Laakdal niet valt onder de reglementering dat een gemeente elektronisch betalen moet aanbieden. Daarmee is men in Laakdal dus te laat.

Schepen Gerda Broeckx antwoordt dat de gemeente hiermee bezig is. De vertraging ligt aan de firma en niet aan de gemeente.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

31.00.b	Mondelinge vraag (Niels Vermeulen) inzake elektrische laadpalen Eindhout.
----------------	---

Raadslid Niels Vermeulen vraagt wanneer de elektrische laadpalen in Eindhout geplaatst worden.

Schepen Frank Sels antwoordt dat de fietslaadpunten er al staan. De laadpalen naast de kerk zijn door de aannemer voorzien. Zodra Vlaanderen de uitrol doet met het laadpalenplan, volgt Laakdal en komt naast de kerk een dubbele laadpaal.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

31.00.c	Mondelinge vraag (Niels Vermeulen) inzake concessie Druivenrank.
----------------	--

Raadslid Niels Vermeulen stelt vast dat de concessie Druivenrank blijkbaar is afgelopen. Op welke manier kunnen Laakdallers deze ruimte in de toekomst nog huren?

Schepen Gerda Broeckx antwoordt dat de concessie eind oktober inderdaad afgelopen is. Het college heeft dit punt ook al eerder besproken en gekozen om die concessie terug uit te schrijven.

Ondertussen is de situatie echter veranderd. Het Lokaal Dienstencentrum dat momenteel in De Winde zit, moet daar weg omdat De Winde gaat verbouwen en een nieuwbouw gaat zetten. Het college heeft daarom voorgesteld om het Lokaal Dienstencentrum naar de Druivenrank te brengen. De dienst patrimonium heeft nu een rondgang door de brandweer aangevraagd en daarna wordt dit definitief beslist.

Momenteel ging het over drie verenigingen waarvoor een oplossing wordt gezocht. Burgers kunnen momenteel echter niet terecht bij de Druivenrank.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

31.00.d	Mondelinge vraag (Niels Vermeulen) inzake concessie Capellebeemden.
----------------	---

Raadslid Niels Vermeulen geeft aan dat de concessie Capellebeemden eerder uitgeschreven is geweest. Het raadslid vraagt naar de stand van zaken.

Schepen Gerda Broeckx legt uit dat er vijf kandidaten waren die uiteindelijk niet ingeschreven hebben. Er waren twee plaatsbezoeken en die mensen zijn nog steeds geïnteresseerd. Het schepencollege wil hen nog twee maanden de kans te geven. Ondertussen is de dienst met die mensen ook nog in contact gegaan om te bekijken waarmee zij geholpen kunnen worden.

Voorzitter Ils Van Hove voegt toe dat over de voorwaarden goed is nagedacht. Daarrond is inderdaad uitgebreid advies gevraagd. Het plan van aanpak steekt goed in elkaar, maar men moet de mensen ook de tijd geven. Verder is het met de crisis op vandaag inderdaad niet de meest optimale periode.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

31.00.e	Mondelinge vraag (Niels Vermeulen) inzake speeltuintje buurt Rozenstraat-Mortelstraat.
----------------	--

Raadslid Niels Vermeulen krijgt meldingen dat er regelmatig hondenpoep ligt op het speeltuintje in de Rozenstraat-Mortelstraat. Misschien kan de gemeente burgers sensibiliseren?

Schepen Frank Sels adviseert om hondenpoep direct te melden bij <https://www.laakdal.be/openbare-werken>, zodat dit meteen opgekuist kan worden.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

31.00.f	Mondelinge vraag (Niels Vermeulen) inzake kunstwerk uitwisseling.
----------------	---

Raadslid Niels Vermeulen heeft enkele jaren geleden in de gemeenteraad gevraagd om het kunstwerk in verband met het uitwisselingsproject te mogen zien. Dat kunstwerk zou op de rotonde in Eindhout komen. Wanneer wordt het kunstwerk geplaatst? Waar staat het kunstwerk momenteel? Wat is de kostprijs?

Burgemeester Tine Gielis antwoordt dat het inderdaad de ambitie is van het schepencollege om van Geel Oost, de Laakdalse onthaalpoort te maken. Het idee is om bij de oprit Antwerpen en de afrit Hasselt, op de hoek het kunstwerk te plaatsen met goedkeuring van het AWW. De voorbereidingen zijn inmiddels al getroffen. Het werk staat nu opgeslagen in de werkplaats en wordt normaal gezien in de volgende weken, ergens in november geplaatst. De raadsleden worden ook allemaal uitgenodigd voor de officiële opening. De kostprijs van het materiaal bedraagt € 3.036,25.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

31.00.g	Schriftelijke vraag (Paul Mondelaers) inzake energieprestaties sociale woningen.
----------------	--

Raadslid Paul Mondelaers vraagt hoe het zit met het EPC bij het gebouw, de oude school aan de Kerkstraat.

Schepen Gerda Broeckx had dit nagevraagd bij de Geelse Huisvesting, maar wist niet dat dit ook over dit gebouw ging. Dit pand komt leeg te staan, want die mensen gaan allemaal verhuizen naar Capellebeemden. Schepen Gerda Broeckx zal dit navragen.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

31.00.h	Schriftelijke vraag (Paul Mondelaers) inzake openbare verlichting.
----------------	--

Raadslid Paul Mondelaers merkt op dat de schepen van financiën vorige maand redelijk spectaculaire cijfers gaf ten aanzien van de verhoging van de elektriciteitsfactuur, waarbij de openbare verlichting de zwaarste kost was. Die kost ging van €120.000 naar € 300.000. Het raadslid heeft nu uitgezocht in hoeverre de openbare verlichting al aangepast is aan de moderne tijd en in hoeverre de openbare verlichting in Laakdal al is verled. Raadslid Paul Mondelaers heeft cijfers gevonden van 22,95% en van 24,00%. Geel zit echter al aan 40%. Wie is in Laakdal de remmende factor? Is dat Fluvius of de gemeente?

Schepen Benny Smets wil niet spreken van een remmende factor. De gemeente volgt het investeringsritme van Fluvius. Fluvius heeft als netbeheerder de opdracht gekregen om tegen 2030 gans Vlaanderen te verledden. Ondertussen zijn de doelstellingen bijgesteld en wordt alles normaal gezien verled tegen eind 2028. Limburg Noord zit daarbij in de middenmoot. Zodra de opportuniteiten er zijn, wordt Laakdal verder verled. De investeringen zijn gespreid over de regio en worden per jaar verdeeld. De gemeente Laakdal weet pas op het laatste moment welke straten aangepakt worden. Fluvius kijkt daarbij naar het soort lamp, het verbruik en de leeftijd van de lampen. De oudste lampen en de grootverbruikers worden als eerste vervangen.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

31.00.i	Mondelinge vraag (Katrien Masschalck) inzake ijzeren reclameborden.
----------------	---

Raadslid Katrien Masschalck heeft een vraag over de ijzeren reclameborden, die nog steeds langs de weg staan. Kan hieraan iets gedaan worden?

Burgemeester Tine Gielis antwoordt dat dit regelmatig op de agenda staat in de bespreking met de politie. De politie heeft inderdaad contact gehad met de firma's die daarvoor verantwoordelijk waren, maar dit wordt in de praktijk helaas niet opgevolgd. De gemeente zelf heeft geen tools om daartegen op te treden. Tijdens corona heeft dit stilgelegen, maar nu worden de reclamepanelen weer frequent vervangen. Er worden weer veel evenementen aangekondigd. Burgemeester Tine Gielis zal samen met de politie nagaan hoe men tegen deze wildgroei kan optreden.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

31.00.j	Mondelinge vraag (Katrien Masschalck) inzake voorstellen energiebesparen.
----------------	---

Raadslid Katrien Masschalck heeft deze vraag al doorgestuurd naar de schepen van energie, maar daarvan geen bevestiging gehad. De vraag ging over een voorstel om dit mee op de lijst te zetten van voorstellen om energie te besparen. Daarnaast vraagt raadslid Katrien Masschalck om de verwarming in de raadzaal een graadje lager te zetten.

Schepen Benny Smets antwoordt dat het gemeentehuis een bijna energieneutraal gebouw is dat is afgesteld op 20 graden. De zon verwarmt het gebouw en er wordt niet gestookt. De vraag over de sporthal heeft schepen Benny Smets doorgestuurd naar de dienst patrimonium. Dit wordt mee opgenomen om in de toekomst bij eventuele verbouwingen of aanpassingen te bekijken.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

De voorzitter verklaart de vergadering geheven om 22:15 uur.

De algemeen directeur

Jerry Verspreet

De voorzitter

Ils Van Hove