

NOTULEN VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 SEPTEMBER 2017

Aanwezig : Vanbel Felix - voorzitter
Gielis Kristin - burgemeester
Smets Benny, Sels Frank, Janssens Octaaf, Broeckx Gerda, Mensch Jurgen, Moons Raf - schepenen
Verdonck Alfons, Vankrunkelsven Patrik vanaf punt 03.04, Laermans Richard, Van de Weyer Theo, Mondelaers Robert vanaf punt 03.03, Van Hove IIs, Geeraerts Johan, Janssens Caroline vanaf punt 02.01, Helsen Jeroen, Wouters Liesbeth vanaf punt 03.03, Nysmans Bob, Vermeulen Niels, Callens Ludo, Jacops Paul, Catry Jan, Baetens Inge, Mondelaers Paul - raadsleden
Verspreeet Jerry - secretaris

Afwezig :

DE GEMEENTERAAD VAN LAAKDAL

De voorzitter verklaart de zitting geopend om 20.00 uur.

OPENBARE ZITTING

01.01	Notulen voorgaande zitting.
--------------	------------------------------------

Raadslid Richard Laermans stelt dat wat agendapunt 21.00.c betreft hij na 3 maanden nog steeds geen schriftelijk antwoord heeft gekregen van de betrokken schepenen en hij vraagt alsnog een schriftelijk antwoord.

De notulen van de zitting van 27 juni 2017 worden goedgekeurd met 16 stemmen voor (*Broeckx Gerda, Callens Ludo, Catry Jan, Geeraerts Johan, Gielis Tine, Helsen Jeroen, Janssens Octaaf, Mensch Jurgen, Mondelaers Paul, Moons Raf, Nysmans Bob, Sels Frank, Smets Benny, Van de Weyer Theo, Van Hove IIs, Vanbel Felix*) en 5 onthoudingen (*Baetens Inge, Jacops Paul, Laermans Richard, Verdonck Alfons, Vermeulen Niels*).

Vervoegt de zitting :
Janssens Caroline - raadslid

02.01	Kennisname van de jaarrekening boekjaar 2016 van Welzijnszorg Kempen.
--------------	--

Raadslid Richard Laermans verwijst naar het bedrag van meer dan 5 miljoen euro dat is voorzien voor bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen en hij had graag de cijfers gehad die worden gereserveerd voor de pensioenen en alle extra legale pensioenvoordelen.
Schepenen Raf Moons stelt dat deze cijfers zullen bezorgd worden.

Gelet op het feit dat Welzijnszorg Kempen als OCMW-vereniging onderworpen is aan het OCMW-decreet van 19 december 2008;
Gelet op de artikelen 174§2, 228§1 en 230 van dit OCMW-decreet van 19 december 2008, zoals later gewijzigd;
Overwegende dat de Raad van Beheer van Welzijnszorg Kempen de jaarrekening voor het boekjaar 2015 vaststelde op 14 juni 2017;
Overwegende dat de gemeenteraad zijn opmerkingen ter kennis kan brengen van de provinciegouverneur;

BESLUIT:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening boekjaar 2016 van Welzijnszorg Kempen.

Artikel 2

De gemeenteraad formuleert geen opmerkingen.

Artikel 3

Dit besluit zal worden overgemaakt aan de gouverneur.

03.01	Ontslag van een OCMW-raadslid. Aanstelling van een OCMW werkend lid en opvolgers op basis van een akte van voordracht.
--------------	---

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en de latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet inzonderheid op de artikelen 14, 16, 25 en 26 van bovengenoemd decreet OCMW;

Gelet op het schrijven van 31/08/2017 van Inge Van Hove waarbij deze haar ontslag aanbiedt als raadslid van het OCMW van Laakdal;

Gelet op het schrijven van Reena Dillen van 8/09/2017 waarin zij als opvolgster afziet van het mandaat;

Gelet op het schrijven van Erik Kampers van 8/09/2017 waarin hij als opvolger afziet van het mandaat;

Gelet op het schrijven van Stijn Van Aelst van 8/09/2017 waarin hij als opvolger afziet van het mandaat;

Overwegende dat hierdoor er geen opvolgers meer beschikbaar zijn;

Overwegende dat artikel 14 van het OCMW-decreet dan bepaalt dat alle gemeenteraadsleden die nog in functie zijn en die de voordracht van het te vervangen lid hadden ondertekend, gezamenlijk een kandidaat-werkend lid en een of meer kandidaat-opvolgers kunnen voordragen en dat deze na onderzoek van de geloofsbrieven dan verkozen zijn verklaard;

Gelet op de akte van voordracht, overhandigd aan de gemeentesecretaris op 19/09/2017 waarbij volgende kandidaten worden voorgesteld:

- Als kandidaat-werkend lid: Evelien THYS
- Als 1^{ste} opvolgster: Ingeborg BOONEN
- Als 2^{de} opvolger: Theo VAN DE WEYER

Gelet op het onderzoek van de geloofsbrieven van het kandidaat werkend lid en de opvolgers;

Overwegende dat de eedaflegging zal gebeuren ten overstaan van de Voorzitter van de gemeenteraad en in aanwezigheid van de gemeentesecretaris en dat hiervan een Proces-verbaal zal opgemaakt worden dat wordt overgemaakt aan de Voorzitter van het OCMW;

BESLUIT:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van Inge VAN HOVE als raadslid van het OCMW van Laakdal.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van de gezamenlijke voordracht akte zoals overhandigd aan de gemeentesecretaris op 19/09/2017 van het kandidaat-werkend lid en de twee opvolgers.

De raad hecht goedkeuring aan de geloofsbrieven van het kandidaat-werkend lid en de opvolgers.

Het voorgedragen kandidaat-werkend lid Evelien THYS, Zuid de Vliet 23 te Laakdal, wordt verkozen verklaard en de kandidaat-opvolgers worden aangesteld in de orde van hun voordracht:

- 1^{ste} opvolgster: Ingeborg BOONEN
- 2^{de} opvolger: Theo VAN DE WEYER

Artikel 3

Afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de Voorzitter van het OCMW van Laakdal.

03.02	Verlenging onbepaalde duur en wijziging statuten Interlokale Vereniging 'Intergemeentelijk Archiefbeheer'.
--------------	---

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, gelet inzonderheid op artikel 196;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, gelet inzonderheid op de artikelen 6 t/m 9 van dit decreet;

Gelet op het raadsbesluit van 25 november 2014 houdende goedkeuring oprichting en statuten samenwerkingsverband Interlokale Vereniging 'Intergemeentelijk Archiefbeheer' met als doel methodieken te ontwikkelen voor en te implementeren in de archieven van de deelnemende gemeenten; Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 15 december 2015 houdende goedkeuring van een verlenging van de vereniging tot 31 december 2017;

Overwegende dat de Stuurgroep van Gemeentesecretarissen op 27 maart 2017 volgend advies formuleerde met betrekking tot het einde van de looptijd van de Interlokale Vereniging 'Intergemeentelijk Archiefbeheer' (2016-2017) en de aanwerving van een Intergemeentelijk Archivararis:

"Het archiefbeheer (in de brede zin van het woord) binnen het werkingsgebied van de 5 partners vereist blijvende aandacht. Kwaliteit is immers geen eenmalige handeling, het is een gewoonte. Een goede opvolging en de verderzetting (en uitbreiding) van de werkzaamheden zijn onontbeerlijk om een kwalitatief beheer van de gemeentelijke archieven op duurzame wijze te garanderen.

Een verlenging van de Interlokale Vereniging en blijvende aanstelling van een Intergemeentelijk Archivararis is niet alleen wenselijk, maar vormt tevens een noodzakelijke schakel om de kwaliteit en opvolging van het archief- en informatiebeheer binnen de verschillende gemeenten te blijven waarborgen op lange termijn.

De stuurgroep ziet daarom baten in de continuering van de werkzaamheden van een Intergemeentelijk Archivararis op lange termijn en opteert voor een blijvende verderzetting van het archievenproject. Daarbij wordt tevens geopteerd om een Intergemeentelijk Archivararis aan te stellen voor onbepaalde duur.

Op die manier kan de binnengehaalde expertise op duurzame wijze worden verzilverd, de geboekte resultaten worden bestendig en continu uitgebreid. Een blijvende ondersteuning van de interne administratieve werking, alsook rechtstreekse service ten aanzien van burgers (op het vlak van archiefbeheer) kan zo tevens worden bewerkstelligd.

Een verdere modernisering van archiefbeheer in de nabije en verdere toekomst (digitaal archiveren en digitaal depot) vormen een grote uitdaging voor de huidige partners en kan vanuit de Interlokale Vereniging 'Intergemeentelijk Archiefbeheer' verder worden gecoördineerd en ondersteund.

De aanwerving van een Intergemeentelijk Archivararis (Niveau A) voor onbepaalde duur zal dienen te verlopen via een aanwervingsprocedure en examen met mondelinge, schriftelijke en psychotechnische onderdelen."

Gelet op de goedkeuring door het Beheerscomité van 21 juni 2017 om de intergemeentelijke samenwerking te verlengen voor onbepaalde duur;

Overwegende dat het daardoor aangewezen is de statuten van bovengenoemde vereniging te wijzigen zodat de verdere samenwerking wordt geformaliseerd;

BESLUIT: unaniem

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de verlenging van de 'Interlokale Vereniging Intergemeentelijk Archiefbeheer' voor onbepaalde duur goed.

Artikel 2: De gemeenteraad keurt daartoe de aangepaste statuten van de interlokale vereniging zoals hieronder bepaald goed en die als bijlage aan dit besluit worden gevoegd en er deel van uitmaken.

Tussen de hierna vermelde lokale overheden, alhier vertegenwoordigd zoals nader aangeduid, is overeengekomen een interlokale vereniging op te richten beheerst door de toepasselijke bepalingen van het decreet van 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking:

- De gemeente Balen met zetel te, 2490 Balen, Vredelaan nr. 1, alhier vertegenwoordigd door de heer Johan Leysen, voorzitter van de gemeenteraad en de heer Michel Van Sprengel, gemeentesecretaris, handelend in naam en voor rekening van de gemeente Balen, in uitvoering van een gemeenteraadsbeslissing van (.....);
- De gemeente Dessel met zetel te, 2480 Dessel, Hannekestraat, nr. 1, alhier vertegenwoordigd door de heer Kris Van Dijck, voorzitter van de gemeenteraad en de heer Luk Nuyts, gemeentesecretaris, handelend in naam en voor rekening van de gemeente Dessel, in uitvoering van een gemeenteraadsbeslissing van (.....);

- De gemeente Laakdal met zetel te, 2430 Laakdal, Kerkstraat nr. 21, alhier vertegenwoordigd door de heer Felix Vanbel, voorzitter van de gemeenteraad en de heer Jerry Verspreet, gemeentesecretaris, handelend in naam en voor rekening van de gemeente Laakdal, in uitvoering van een gemeenteraadsbeslissing van 26 september 2017;
- De gemeente Meerhout met zetel te, 2450 Meerhout, Markt, nr. 1, alhier vertegenwoordigd door de heer Jos Engelen, voorzitter van de gemeenteraad en de heer Flor Boven, gemeentesecretaris, handelend in naam en voor rekening van de gemeente Meerhout, in uitvoering van een gemeenteraadsbeslissing van (.....);
- De gemeente Retie met zetel te, 2470 Retie, Markt, nr. 1, alhier vertegenwoordigd door mevrouw Natalie Adriaensen, voorzitter van de gemeenteraad en de heer Aloïs Noyens, gemeentesecretaris, handelend in naam en voor rekening van de gemeente Retie, in uitvoering van een gemeenteraadsbeslissing van (.....);

Voormelde partijen, handelend zoals voorzeggd, hebben de inhoud van de oprichtingsovereenkomst met statutaire draagkracht vastgesteld als volgt:

HOOFDSTUK 1 - NAAM, DOEL, DUUR

Art. 1 - Naam van de interlokale vereniging

De interlokale vereniging draagt de naam "Intergemeentelijk Archiefbeheer". De term interlokale vereniging zal steeds aan de naam worden toegevoegd.

Art. 2 - Doel van de interlokale vereniging

De interlokale vereniging "Intergemeentelijk Archiefbeheer" heeft als doelstelling methodieken te ontwikkelen voor en te implementeren in de archieven van de verschillende deelnemende gemeenten.

Art. 3 - Duurtijd en opzegmogelijkheid

De interlokale vereniging wordt opgericht voor bepaalde duur ingaand op 01/01/2015 en eindigend op 31/12/2017. Met ingang van 1 januari 2018 wordt de duurtijd van de vereniging verlengd voor onbepaalde duur.

Iedere deelnemende gemeente kan haar deelname aan de interlokale vereniging opzeggen mits in achtneming van een opzegtermijn van 1 jaar. Opzegging dient te gebeuren mits aangetekend schrijven aan het college van burgemeester en schepenen van iedere andere deelnemende gemeente.

Art. 4 - Beherende gemeente

De gemeente Balen wordt aangesteld als beherende gemeente.

HOOFDSTUK 2 – MAATSCHAPPELIJKE ZETEL, INZET VAN PERSONEEL

Art. 5 - Zetel

De maatschappelijke zetel van de interlokale vereniging "Intergemeentelijk Archiefbeheer" bevindt zich in 2490 Balen, Vredelaan 1.

Art. 6 - Lidmaatschap

Aan de interlokale vereniging kunnen gemeenten deelnemen.

De leden van de interlokale vereniging zijn de deelnemers, van wie de bevoegde raden onderhavige overeenkomst, die de statuten bevat, hebben goedgekeurd.

Art. 7 - Inzet van personeel

De interlokale vereniging heeft geen eigen personeel. De gemeente Balen stelt een fulltime archivaris aan. Deze zal worden ingezet ten behoeve van de interlokale vereniging en zal in iedere gemeente één vijfde van zijn/haar tijd spenderen.

Alle rechten van het ten behoeve van het samenwerkingsverband ingezette gemeentepersoneel blijven onverlet. In het bijzonder wordt erop gewezen dat de genoemde personeelsleden gemeentepersoneel blijven en zodoende onderworpen blijven aan alle dekkingen van door de gemeente afgesloten polissen. Indien noodzakelijk zullen

de participerende gemeenten met hun verzekeraars de daartoe noodzakelijke uitbreidingen van hun polissen dienen af te sluiten.

HOOFDSTUK 3 – FINANCIËLE AFSPRAKEN

Art. 8 - Inbreng

De interlokale vereniging heeft geen eigen financiële middelen.

De kosten voor de wedde van de archivaris en de eventuele werkingskosten worden thans geraamd op 50.000 EUR. Deze kosten kunnen evolueren, rekening houdende met de evolutie van de wedde van de archivaris en wijzigende werkingskosten. Ze worden gelijkmatig verdeeld onder de deelnemende gemeenten zodat elke gemeente er één vijfde van ten laste neemt.

De gemeente Balen betaalt de wedde van de archivaris en vordert per kwartaal procentueel terug van de andere deelnemende gemeenten.

HOOFDSTUK 4 - BEHEERSCOMITÉ, WERKGROEP

Art. 9 - Samenstelling beheerscomité

Binnen de vereniging bestaat een beheerscomité.

Per deelnemende gemeente wordt de afgevaardigde aangeduid onder de gemeenteraadsleden, bij voorkeur die tevens de functie van schepen van cultuur of erfgoed uitoefenen.

Een afgevaardigde kan slechts één lid van de vereniging vertegenwoordigen.

Art. 10 - Bevoegdheden van het beheerscomité, quorum en wijze van beslissen

Het beheerscomité overlegt over de wijze waarop de overeenkomst wordt uitgevoerd. Het formuleert waar nodig adviezen ten behoeve van de beherende gemeente, stelt de rekeningen van de interlokale vereniging vast en legt ze ter goedkeuring voor aan de raden van de deelnemende gemeenten, waarvan de gewone meerderheid de goedkeuring verleent.

Art. 11 - Werkgroep en verdere interne organisatie

Het beheerscomité wordt in zijn werkzaamheden geadviseerd door de gemeentesecretarissen van de deelnemende gemeenten (cfr. Art. 89 Gemeentedecreet). Zij worden op elke vergadering mee uitgenodigd.

HOOFDSTUK 5 - FINANCIËLE CONTROLE

Art. 12 - Financiële controle

Eventuele overschotten of tekorten worden aan de deelnemende gemeenten terugbetaald of gevorderd.

Elk lid heeft het recht om de financiële toestand van de vereniging te controleren.

HOOFDSTUK 6 - INFORMATIEVERSTREKKING AAN DE DEELNEMERS, EVALUATIE DOOR DE GEMEENTERADEN

Art. 13 Informatieverstrekking aan de deelnemers

Samen met de rekening wordt jaarlijks in december aan de participanten een rapport ter beschikking gesteld. Dit rapport wordt ter goedkeuring aan het beheerscomité voorgelegd. De redactie ervan is een taak van de aangestelde archivaris. Het rapport bevat minimaal een overzicht en een evaluatie van de uitgevoerde taken, een overzicht van de tijdsbesteding per deelnemende gemeente en een planning voor de eerstvolgende periode. Het rapport wordt eveneens ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Artikel 3: De gemeentesecretaris en de voorzitter van de gemeenteraad worden gemachtigd de oprichtingsstatuten te ondertekenen.

Artikel 4: Afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de overige deelnemende gemeenten.

Vervoegt de zitting :
Mondelaers Robert, Wouters Liesbeth - raadsleden

03.03	Beslissing tot aanvaarding van een kosteloze afstand voor openbaar nut van gronden gelegen in een gebied tussen Nikelaan en Albertkanaal te Laakdal-Vorst.
--------------	---

Gelet op het gemeentedecreet:

Overwegende dat de Intercommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen (IOK) eigenaar is van gronden in de ambachtelijke zone Langvoort te Laakdal, gelegen tussen Nikelaan en het Albertkanaal;

Overwegende dat IOK in een belofte van grondafstand d.d. 27/7/2017 zich bereid verklaard heeft grondstroken in het voormelde gebied kosteloos af te staan aan de gemeente Laakdal in het kader van de verdere realisatie van de ambachtelijke zone;

Overwegende dat het hier gaat over wegenis, groenbuffer en waterloop die na overdracht worden ingelijfd in het openbare domein;

Overwegende dat deze overdracht grondstroken betreft met een totale oppervlakte van 18215 m² met bijhorende infrastructuur zoals weergegeven onder lot 1, lot 2 en lot 3 op een meetplan dat werd opgemaakt door landmeter Luc Bisschops op 08/03/2016;

Gelet op een ontwerp van akte, hypothecaire getuigschriften, bodemattesten en uittreksels uit het vergunningenregister, ons overgemaakt door notaris Demaeght;

BESLUIT: met 22 stemmen voor (*Broeckx Gerda, Callens Ludo, Catry Jan, Geeraerts Johan, Gielis Tine, Helsen Jeroen, Jacobs Paul, Janssens Caroline, Janssens Octaaf, Mensch Jurgen, Mondelaers Paul, Mondelaers Robert, Moons Raf, Nysmans Bob, Sels Frank, Smets Benny, Van De Weyer Theo, Van Hove Ils, Verdonck Alfons, Vermeulen Niels, Wouters Liesbeth, Vanbel Felix*), 1 tegen (*Laermans Richard*) en 1 onthouding (*Baetens Inge*).

Artikel 1

De kosteloze overdracht van stroken grond, gelegen in de ambachtelijke zone Langvoort, in een gebied tussen Nikelaan en het Albertkanaal, en weergegeven als lot 1, lot 2 en lot 3 op een meetplan dat werd opgemaakt door landmeter Luc Bisschops op 8/3/2016 met een totale oppervlakte van 18215 m², eigendom van de Intercommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen (IOK), Antwerpseweg 1 te 2440 Geel, te aanvaarden.

Artikel 2

Het door notaris Marc Demaeght uit Laakdal opgemaakte en aan de raad voorgelegde ontwerp van akte goed te keuren.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere administratieve en zakelijke afhandeling van het dossier.

Vervoegt de zitting :
Vankrunkelsven Patrik - raadslid

03.04	Beslissing tot de aanvaarding van een eenzijdige belofte tot verkoop en grondafstand voor openbaar nut van stroken grond langs Rundershoek te Laakdal-Eindhout.
--------------	--

Vanuit de gemeenteraad worden enkele opmerkingen gemaakt die er op wijzen dat in het schattingsverslag enkele fouten zijn geslopen en er wordt gevraagd om deze in het dossier alsnog aan te passen.

Gelet op het gemeentedecreet;

Overwegende dat de gemeente Laakdal openstaat voor kansen die zich voordoen om gronden te verwerven met oog op de optimalisering van het gemeentelijke patrimonium;

Overwegende dat in het kader van de toekomstige ontwikkeling van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan Kapelleberg besprekingen werden opgestart met aangelanden om een veilige toegang tot het gebied te kunnen uitwerken;

Overwegende dat de eigenaar van het kadastraal perceel 141m langs Rundershoek bereid is gevonden om een strook grond te verkopen aan de schattingswaarde en een strook grond gratis af te staan voor openbaar nut;

Overwegende dat de eigenaar hiertoe een eenzijdige belofte ondertekende;

Gelet op het schattingsverslag dat werd opgemaakt op 15/3/2017 door landmeter Luc Bisschops;

Gelet op een meetplan dat werd opgemaakt door landmeter Luc Bisschops op 13/1/2017 onder de referte 490148;

Overwegende dat in het budget 2017 een krediet werd voorzien voor de aankoop van goederen voor openbaar nut onder artikelnummer 2017/2200000/AB/0190/;

Gelet op een ontwerp van koopakte, dat werd opgemaakt door notaris Marc Demaeght te Laakdal;

Gelet op de voorgelegde kadastrergegevens, bodemattest, hypothecair getuigschrift met betrekking tot de bedoelde goederen;

Gelet op de uittreksels uit het vergunningenregister, afgeleverd door de dienst Ruimtelijke Ordening van de gemeente Laakdal met betrekking tot het bedoelde goed;

BESLUIT: unaniem

Artikel 1

De eenzijdige belofte te aanvaarden, op 20/2/2017 ondertekend door Ronald Otten en Natalie Nys als eigenaar van het perceel grond, gelegen tussen langs Rundershoek, kadastraal gekend Laakdal, 3^o afdeling, sectie B nummer 141m/:

- tot verkoop van een deel van het perceel 141m met een oppervlakte van 70 m² volgens meting en weergegeven onder lot 3 op een meetplan opgemaakt door landmeter Luc Bisschops op 13/1/2017 onder referte 490148, voor de prijs van 8.750 €, gebaseerd op een door landmeter Luc Bisschops op 15/3/2017 vastgestelde schattingswaarde,
- tot kosteloze afstand voor openbaar nut van een deel van het perceel 141m met een oppervlakte van 27 m² volgens meting en weergegeven als lot 2 op een meetplan opgemaakt door landmeter Luc Bisschops op 15/3/2017 onder de referte 490148,

en derhalve de aankoop goed te keuren en de kosteloze grondafstand te aanvaarden.

Verlaat de zitting :

Vanbel Felix - voorzitter

Functiewissel :

Gielis Kristin neemt tijdelijk de functie burgemeester - voorzitter waar.

03.05	Goedkeuring overeenkomst tot het vestigen van een erfpacht voor openbaar nut op een perceel grond, gelegen Smissestraat te Laakdal-Vorst, kadastraal gekend Vorst, sectie A, 706 n/deel.
--------------	---

Schepen Frank Sels wenst vooraf op te merken dat in de akte andere personen zullen tekenen namens de kerkfabriek en de gemeenteraad. Voor de gemeenteraad zal de burgemeester tekenen in plaats van de voorzitter van de gemeenteraad Felix Vanbel.

Raadslid Richard Laermans stelt zich vragen bij de noodzaak tot vernieuwen van de parking en kan niet begrijpen dat de kerkfabriek buiten een jaarlijkse erfpacht ook nog eens een perceel grond krijgt dat in waarde stijgt.

Raadslid Alfons Verdonck wijst erop dat het gebruik van de parking vroeger ook niet moest vergoed worden en dat evenzeer een erfpacht van 0 of 1 symbolische euro juridisch tot de mogelijkheden behoort.

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 10/1/1824 over het recht van erfpacht;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 16/12/2008 houdende goedkeuring van de koepelmodule met bijhorende module 10 tot herinrichting van de schoolomgeving Groot-t Vorst;

Overwegende dat binnen het kader van voormelde module 10 ook wordt over gegaan tot de heraanleg van een parking naast de Vrije Basisschool langs de Smissestraat te Laakdal;

Overwegende dat het perceel grond, kadastraal gekend Vorst, sectie A, 706n, waarop de parking wordt aangelegd eigendom is van kerkfabriek St. Gertrudis;

Overwegende dat het aangewezen is dat de gemeente Laakdal bij de uitvoering van de geplande werken voor een bepaalde tijd het eigendomsrecht over een deel van het bedoelde perceel grond verwerft;

Overwegende dat werd overeengekomen met de kerkfabriek St. Gertrudis dit eigendomsrecht tijdelijk over te dragen via een recht van erfpacht gedurende 30 jaar;

Gelet op een schattingsverslag dat op 12/6/2017 werd opgemaakt door landmeter-expert Jan Celen en waarbij de jaarlijkse canon of pachtvergoeding wordt geraamd op 1500 euro;

Gelet op een meetplan dat werd opgemaakt door landmeter Jan Celen op 13/6/2017 onder referte OP2017077 met afbakening van het deel van het kadastrale perceel 706n dat in erfpacht wordt gegeven;

Gelet op de ontwerpakte, opgemaakt door notaris Marc Demaeght;

Gelet op de voorgelegde stukken: hypothecair getuigschrift, uittreksel kadastrale legger, bodemattest, uittreksel vergunningenregister en uittreksel uit het planningsregister;

BESLUIT: met 14 stemmen voor (*Broeckx Gerda, Catry Jan, Geeraerts Johan, Gielis Tine, Janssens Octaaf, Mensch Jurgen, Mondelaers Paul, Moons Raf, Nysmans Bob, Sels Frank, Smets Benny, Van de Weyer Theo, Van Hove IIs, Wouters Liesbeth*), 8 stemmen tegen (*Baetens Inge, Helsen Jeroen, Jacops Paul, Laermans Richard, Mondelaers Robert, Vankrunkelsven Patrik, Verdonck Alfons, Vermeulen Niels*) en 2 onthoudingen (*Callens Ludo, Janssens Caroline*)

Artikel 1

Een overeenkomst aan te gaan met de eigenaar, zijnde Kerkfabriek van de parochie St. Gertrudis te Vorst-Laakdal, tot het vestigen van een recht van erfpacht voor openbaar nut gedurende een periode van 30 jaar, voor een goed te Laakdal, Vorst, sectie A, 706n/deel, met een oppervlakte van 1725 m² zoals weergegeven als “zone voor erfpacht” op een meetplan dat werd opgemaakt door landmeter Jan Celen op 13/6/2017 onder de referte OP2017077, onder de voorwaarden zoals vermeld in de voorgelegde ontwerpakte, opgemaakt door notaris Marc Demaeght te Laakdal.

Artikel 2

Als erkenning van het eigendomsrecht bij deze erfpacht zal de gemeente Laakdal aan de erfpachtgever, Kerkfabriek St. Gertrudis te Vorst-Laakdal, jaarlijks een canon betalen van 1500 (duizend vijfhonderd) euro.

Vervoegt de zitting :

Vanbel Felix - voorzitter

03.06	Goedkeuring overeenkomst gebruik sportinfrastructuur tussen de gemeente Laakdal en “Hondenschool de Trouwe Vriend Laakdal”.
--------------	--

Gelet op het gemeentedecreet;

Overwegende dat de gemeente Laakdal als doel heeft sport en spel te bevorderen en aan te moedigen;

Overwegende dat het ter beschikking stellen van de nodige infrastructuur hiertoe noodzakelijk is;

Overwegende dat de gemeente Laakdal streeft naar een gelijke behandeling van de sportclubs op het grondgebied;

Overwegende dat bij notariële akte d.d. 22/5/1997 tussen de gemeente Laakdal en hondenclub “De Trouwe Vriend” een overeenkomst voor 20 jaar werd afgesloten met een recht van opstal op gemeentegrond langs de Lindestraat, gelegen binnen de grenzen van BPA “De Vloed”;

Overwegende dat deze opstalovereenkomst thans is afgelopen en de overeenkomst een afspraak tussen partijen bevat waarbij de club na afloop van de periode het voorrecht verkrijgt tot het afsluiten van een nieuwe gebruiksovereenkomst om het verdere bestaan van de club te garanderen;

Overwegende dat met sportclubs te Laakdal die gebruik maken van gemeentelijke sportinfrastructuur een gelijkaardige overeenkomst is afgesloten als die thans ter goedkeuring wordt voorgelegd;

BESLUIT: unaniem

Artikel 1

Volgende overeenkomst met hondenclub “De Trouwe Vriend” af te sluiten voor het gebruik van gemeentelijke infrastructuur met als doel sport- en spelactiviteiten te organiseren:

Tussen enerzijds,

de gemeente Laakdal, vertegenwoordigd door

Felix Vanbel, voorzitter van de gemeenteraad, en Jerry Verspreet, gemeentesecretaris, in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van Laakdal op 26/09/2017,

hierna genoemd "**de gemeente**",

en anderzijds:

Hondenschool de Trouwe Vriend Laakdal p/a Lindestraat z/n te 2430 Laakdal, voor wie optreden

Baptist Hubert en Sas Rudy,

hierna genoemd "**de huurder**",

wordt een overeenkomst afgesloten onder bedingen en voorwaarden hierna vermeld:

Art 1. De gemeente geeft volgende sportinfrastructuur in gebruik aan de huurder die aanvaardt:

- Twee percelen grond met sportgebouw, gelegen Lindestraat, sectie B, 208l en 208e te Vorst-Laakdal, zoals in blauw aangeduid op het bijgevoegde kadasterplan.

Partijen aanvaarden deze beschrijving als voldoende precies en stemmen er mee in dat geen meer uitvoerige beschrijving vereist is.

Art 2. Deze overeenkomst wordt afgesloten voor onbepaalde duur en **met ingang van 1/9/2015.**

Iedere partij kan een einde maken aan deze overeenkomst bij aangetekend schrijven, mits het respecteren van een opzeggingstermijn van drie maanden

Art 3. Bij het einde van de overeenkomst komen alle goederen, die door de gemeente ter beschikking werden gesteld, in volle eigendom aan de gemeente Laakdal terug.

Alle door de huurder ingebrachte eigendommen en aangebrachte verbeteringen worden eigendom van de gemeente zonder één enkele vergoeding.

Art 4. Het gebruiksrecht omvat de volledige vrijheid om de normale competitie, alsmede vriendschappelijke- en tornooiwedstrijden en de daarmee rechtstreeks verband houdende oefeningen volgens eigen programma in te richten.

Art 5. De huurder betaalt een gebruiksvergoeding per jaar aan de gemeente.

Deze vergoeding is als volgt berekend:

- 0,65 % van de door de gemeente Laakdal aangekochte gronden waarvan de huurder gebruik maakt (grondwaarde is de waardebepaling die is vastgesteld in de inventaris van het gemeentelijk patrimonium)

en

- 0,8 % van de door de gemeente Laakdal gedane investeringen die onderwerp zijn van deze overeenkomst.

Bij aanvang van deze overeenkomst bedraagt de gebruikersvergoeding: 74.50 euro, berekend aan 0,65 % van de grondwaarde die is ingeschreven in de gemeentelijke boekhouding van de goederen die in gebruik worden gegeven.

De vergoeding, die jaarlijks aan de gemeente dient betaald, zal telkens worden aangepast in geval van bijkomende investeringen of bijkomende aankoop van gronden door de gemeente Laakdal.

De jaarlijkse berekening van het bedrag van de gebruikersvergoeding is verbonden aan de index, volgens de formule:

$$\frac{\text{basis gebruikersvergoeding} \times \text{nieuwe index}}{\text{aanvangsindex}}$$

Hierbij dient te worden verstaan onder:

- basis gebruikersvergoeding: het bedrag bij aanvang van deze overeenkomst
- nieuwe index: het gezondheidsindexcijfer van de maand die vooraf gaat aan de verjaardag van de inwerkingtreding van deze overeenkomst (december)
- aanvangsindex: het gezondheidsindexcijfer van de maand die voorafgaat aan de ondertekening van deze overeenkomst

Art 6. Het verbruik van water, elektriciteit, gas of gasolie, teledistributie, telefoon en dergelijke meer evenals de huur van de meters of toestellen zijn ten laste van de huurder.

Art 7. De huurder staat in voor alle normale onderhoud - en herstellingswerken, waarvoor een huurder normaal instaat.

De gemeente staat in voor de eigenaarsherstellingen.

De huurder is verplicht alle schade terstond te melden bij de gemeente.

Indien grote herstelling - of onderhoudswerken dienen uitgevoerd te worden, moet de huurder de gemeente tijdig inlichten over de noodzakelijkheid en de dringendheid er van. De huurder zal de uitvoering der werken moeten toelaten die de gemeente nuttig acht te moeten uitvoeren.

Indien de noodzaak tot het verrichten van herstellingen te wijten is aan onoordeelkundig of verkeerd gebruik door de huurder, dan zullen de kosten ervan op de huurder verhaald worden.

Art 8. De huurder is jegens de gemeente aansprakelijk voor alle schade toegebracht aan de in gebruik gegeven infrastructuur, tenzij de huurder kan aantonen dat hem ter zake geen schuld treft of dat hem dienaangaande geen nalatigheid is te verwijten.

De huurder dient tegen wettelijke aansprakelijkheid te zijn verzekerd, hetgeen hij dient aan te tonen.

Art 9. Het beheer van de inrichting is onderworpen aan het toezicht van de gemeente.

De huurder zal op elk ogenblik toegang dienen te verlenen tot de installaties aan de afgevaardigden van de gemeente om die in staat te stellen zich rekenschap te geven van de manier waarop de uitbating gedaan wordt en van de toestand van de lokalen, de uitrusting, het materiaal en het meubilair.

Art 10. De huurder is verplicht zelf het geheel der accommodaties uit te baten. Ze kan deze uitbating niet afstaan aan derden, met uitzondering van de cafetaria, op voorwaarde dat de gemeente hiermee instemt.

Art 11. Indien de gemeente hierom verzoekt, zal het de vrije beschikking over de sportaccommodaties verleend worden, zonder dat hiervoor enige vergoeding wordt geëist. De vergoeding voor het gebruik van verwarming, water, elektriciteit en het kuisen zal dan vooraf worden geregeld.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen te machtigen tot de zakelijke en administratieve afhandeling van dit dossier.

03.06.a	Mandatenfuncties van schepenen en raadsleden.
----------------	--

Aangezien raadslid Ludo Callens intussen de lijst met mandaten heeft ontvangen, is dit punt zonder voorwerp.

03.06.b	Aangepast en toegankelijk speelplein voor personen met een beperking.
----------------	--

Raadslid Caroline Janssens stelt dat Laakdal een dagcentrum en een tehuis voor personen met een beperking heeft. Sommige personen met een beperking houden van snoezelen/speelmomenten. Zij is van mening dat deze doelgroep omwille van niet aangepaste speelpleintjes vaak voor ontspanning en speelmomenten tussen de mazen van het net glijpen. Zij vraagt dan ook om te voorzien in een speelplein waar ook mensen met een beperking zouden terecht kunnen. Dit kan geïntegreerd worden in de bestaande speeltuin in Eindhout maar kan eveneens aan het dagcentrum of het tehuis Eeckhout voorzien worden.

Schepenen Raf Moons kan zich vinden in dit voorstel en zal dit meenemen naar de adviesraad voor personen met een beperking. Hij zal het raadslid van het gegeven gevolg op de hoogte brengen.

04.01	OFP Provant: goedkeuring MIPS-mobiliteitsovereenkomst en wijziging van het pensioenreglement.
--------------	--

Gelet op de wet van 28 april 2003 betreffende de aanvullende pensioenen en het belastingstelsel en van sommige aanvullende voordelen inzake sociale zekerheid (WAP), zoals gewijzigd door de wet van 15 mei 2014 houdende diverse bepalingen;

Gelet op de circulaire 2016/13 van het FSMA van 5 augustus 2016 dat het begrip "uittreding" verduidelijkt zoals gewijzigd door de wet van 15 mei 2014;

Overwegende dat door middel van een overeenkomst werkgevers kunnen vermijden dat er een pensioennadeel ontstaat wanneer een contractueel personeelslid een werkgever verlaat om bij een andere werkgever in dienst te treden die eveneens deelneemt aan hetzelfde multi-inrichterspensioenstelsel;

Overwegende dat het OFP PROVANT als multi-inrichterspensioenfonds de wettelijke bepalingen dient toe te passen; dat het OFP PROVANT na intern besluitvorming voorstelt dat elke inrichter deze bepalingen toepast voor de besturen waarmee hij gelinkt is en die een gelijkaardig aansluiting hebben bij het OFP PROVANT;

Overwegende dat bijgaande overeenkomst deze materie regelt waardoor de negatieve gevolgen van de uittreding voor het personeelslid worden opgeheven;
Overwegende dat deze overeenkomst de interne mobiliteit wettelijk regelt, zodat er op het vlak van het aanvullend pensioen, geen nadeel meer is wanneer de aangeslotene zijn arbeidsovereenkomst beëindigt en overstapt naar een ander gelinkt bestuur;
Overwegende dat het huidig pensioenreglement moet worden aangepast aan de nieuwe wetgeving;
Gelet op de toelichting zoals gegeven door het "OFP PROVANT" d.d. 2/06/2017;
Gelet op de beslissing van het schepencollege d.d. 29/06/2017 betreffende 'OFP Provant: goedkeuring MIPS-mobiliteitsovereenkomst en wijziging van het pensioenreglement';
Gelet op het protocol van akkoord d.d. 14/09/2017 met de vakorganisaties betreffende OFP PROVANT: MIPS mobiliteitsovereenkomst;

BESLUIT: met 23 stemmen voor (*Broeckx Gerda, Callens Ludo, Catry Jan, Geeraerts Johan, Gielis Tine, Helsen Jeroen, Jacops Paul, Janssens Caroline, Janssens Octaaf, Laermans Richard, Mensch Jurgen, Mondelaers Paul, Mondelaers Robert, Moons Raf, Nysmans Bob, Sels Frank, Smets Benny, Van de Weyer Theo, Van Hove Ils, Verdonck Alfons, Vermeulen Niels, Wouters Liesbeth, Vanbel Felix*) en 2 onthoudingen (*Baetens Inge, Vankrunkelsven Patrik*)

Artikel 1

Goedgekeurd wordt de bijgaande MIPS mobiliteitsovereenkomst betreffende de uittreding zoals voorzien in de wet van 28 april 2003 betreffende de aanvullende pensioenen en het belastingstelsel en van sommige aanvullende voordelen inzake sociale zekerheid (WAP), zoals gewijzigd door de wet van 15 mei 2014 houdende diverse bepalingen met ingang van 1 juli 2017.

Artikel 2

Beslist wordt bovengenoemde overeenkomst af te sluiten met de volgende besturen die als inrichter aangesloten zijn bij het multi-inrichterspensioenfonds OFP PROVANT:

- Gemeente Laakdal
- Dagcentrum OCMW Laakdal
- Het Eepos
- OCMW Laakdal

Artikel 3

Goedgekeurd wordt bijgaand pensioenreglement van het OFP PROVANT. Het vervangt het vorig pensioenreglement vanaf 1 juli 2017.

Artikel 4

De gemeentesecretaris en de voorzitter van de gemeenteraad worden gemandateerd om namens het bestuur de overeenkomst te ondertekenen.

06.00.a	Slechte communicatie rond werken/omleidingen in Laakdal.
----------------	---

Raadslid Caroline Janssens verwijst naar de rode fietssuggestiestroken die werden aangebracht in de Zandstraat te Veerle-Heide en waarbij heel wat straatbewoners hebben aangegeven dat ze van deze werken niet door de gemeente op de hoogte werden gebracht. Het raadslid vraagt zich af of de gemeente wel beschikt over een communicatiestrategie en vraagt de opmaak van een duidelijk communicatiestappenplan. In ieder geval vraagt zij de huidige werking te evalueren.

De burgemeester antwoordt dat er wel degelijk een afsprakennota bestaat, maar nuanceert in die zin dat de gemeente heel afhankelijk is van de betrokken aannemer. Wat het dossier van de fietssuggestiestroken in Veerle-Heide betreft, beaamt de burgemeester dat dit niet goed is verlopen. Zeker in de eerste fase zijn er wat moeilijkheden geweest maar in de tweede fase van de werken is er wel correct gecommuniceerd.

Raadslid Caroline Janssens stelt zich de vraag van wanneer de afsprakennota dateert en wanneer deze nog is geëvalueerd en zij had hier graag terugkoppeling over gezien.

08.01	Samenaankoop 4900001738 - Aankoop aardgas 2018 - 2020(21)/Laakdal.
--------------	---

Gelet op de Richtlijn 2009/73/EG van het Europees Parlement en de Raad van 13 juli 2009 betreffende gemeenschappelijke regels voor de interne markt voor aardgas en tot intrekking van Richtlijn 2003/55/EG;

Gelet op de Wet van 12 april 1965 betreffende het vervoer van gasachtige producten en andere door middel van leidingen en de daarbij horende uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de Bijzondere Wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, zoals gewijzigd door de Bijzondere Wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 94 wat de gewestelijke aspecten van het energiebeleid betreft;

Gelet op het Decreet houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid (het "Energiedecreet") van 8 mei 2009, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering houdende algemene bepalingen over het energiebeleid (het "Energiebesluit") van 19 november 2010, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de Organieke Wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en het Decreet van 18 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de Wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op 2 niveaus, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de Wet van 15 juni 2006 Overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, zoals tot op heden gewijzigd, inzonderheid artikel 38;

Gelet op de Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het KB van 15 juli 2011 Plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de beslissing van het CBS d.d. 16/02/2017 waarbij het schepencollege ervoor kiest om in te stappen in de samen aankoop gas 2018-2020 met als opdrachtcentrale de provincie Limburg Overwegende dat een gunstig neerwaarts effect bereikt kan worden indien verschillende besturen op het grondgebied van de gemeente een gezamenlijke opdracht uitschrijven.

Overwegende dat de huidige opdracht volgens vermelde principes werd uitgeschreven en gegund;

Overwegende dat de huidige opdracht afloopt op 31/12/2017;

Overwegende dat Infrac cvba een gunningsprocedure heeft georganiseerd inzake aankoop van aardgas voor de gebouwen en installaties van de gemeenten waarbij Infrac cvba zal optreden als opdrachtcentrale voor de gemeente, OCMW, politiezone, AGB, kerkfabriek en aanverwante instellingen. Infrac cvba zal een raamovereenkomst afsluiten met één aardgasleverancier;

Overwegende dat aldus een nieuwe opdracht moet gegund worden en er geen reden is om daarbij af te wijken van voormelde principes;

Overwegende dat Infrac uiterlijk vanaf 30 september 2017 met de prijsvorming moet starten om de prijzen voor de volgende jaren te kunnen vastklikken;

Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van Infrac cvba d.d. 06.07.2017 houdende de goedkeuring van het voorstel van gunnen aan de firma Lampiris NV te Luik als laagste regelmatige inschrijver;

Gelet op de beslissing van het CBS d.d. 03/08/2017 waarbij het schepencollege akkoord gaat met de beslissing van de Raad van Bestuur van Infrac cvba d.d. 01/06/2017 houdende de goedkeuring van het voorstel van gunnen aan de firma Lampiris te Luik inzake de overheidsopdracht "aankoop aardgas gemeenten 2018-2020 (2021)";

BESLUIT: unaniem

Artikel 1

De gemeente gaat akkoord met de deelname van Gemeente Laakdal in de samenaankoop "Raamovereenkomst – levering van aardgas" van de provincie Limburg.

Artikel 2

De gemeente gaat akkoord met de beslissing van de Raad van Bestuur van Infrac cvba d.d. 06.07.2017 houdende de goedkeuring van het voorstel van gunnen aan de firma Lampiris NV te Luik inzake de overheidsopdracht "Aankoop aardgas gemeenten 2018-2020 (2021)".

Artikel 3

De gemeente neemt hierbij alle procedurele verplichtingen op zich m.b.t. de in artikel 1 Bedoelde Overheidsopdracht, meer bepaald de gemeente zal binnen de afgesloten raamovereenkomst vóór 30 september 2017 een opdracht plaatsen bij de firma Lampiris NV te luik.

Artikel4

De gemeente zal de gekozen leverancier volmacht geven voor het bekendmaken van de keuze van de nieuwe leverancier aan de distributienetbeheerder.

Artikel 4

De gemeente is zelf verantwoordelijk voor de tijdige betaling van de facturen met betrekking tot de leveringen op hun eigen afnamepunten in onderhavige overheidsopdracht.

Artikel 5

In geval van een juridisch geschil met betrekking tot onderhavige overheidsopdracht, anders dan bepaald in artikel 4, is de gemeente mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot haar aandeel in de opdracht.

08.02	Samenaankoop 4900001737 - Aankoop elektriciteit 2018 - 2020(21)/Laakdal.
--------------	---

Gelet op de Richtlijn 2009/73/EG van het Europees Parlement en de Raad van 13 juli 2009 betreffende gemeenschappelijke regels voor de interne markt voor elektriciteit en tot intrekking van Richtlijn 2003/55/EG;

Gelet op de Wet van 12 april 1965 betreffende het vervoer van gasachtige producten en andere door middel van leidingen en de daarbij horende uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de Bijzondere Wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, zoals gewijzigd door de Bijzondere Wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 94 wat de gewestelijke aspecten van het energiebeleid betreft;

Gelet op het Decreet houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid (het "Energiedecreet") van 8 mei 2009, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering houdende algemene bepalingen over het energiebeleid (het "Energiebesluit") van 19 november 2010, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de Organieke Wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en het Decreet van 18 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de Wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op 2 niveaus, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de Wet van 15 juni 2006 Overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, zoals tot op heden gewijzigd, inzonderheid artikel 38;

Gelet op de Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het KB van 15 juli 2011 Plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de beslissing van het CBS d.d. 16/02/2017 waarbij het schepencollege ervoor kiest om in te stappen in de samen aankoop elektriciteit 2018-2020 (2021) met als opdrachtcentrale de provincie Limburg

Overwegende dat een gunstig neerwaarts effect bereikt kan worden indien verschillende besturen op het grondgebied van de gemeente een gezamenlijke opdracht uitschrijven.

Overwegende dat de huidige opdracht volgens vermelde principes werd uitgeschreven en gegund;

Overwegende dat de huidige opdracht afloopt op 31/12/2018;

Overwegende dat Infrac cvba een gunningsprocedure heeft georganiseerd inzake aankoop van elektriciteit voor de gebouwen en installaties van de gemeenten waarbij Infrac cvba zal optreden als opdrachtcentrale voor de gemeente, OCMW, politiezone, AGB, kerkfabriek en aanverwante instellingen. Infrac cvba zal een raamovereenkomst afsluiten met één elektriciteitsleverancier;

Overwegende dat aldus een nieuwe opdracht moet gegund worden en er geen reden is om daarbij af te wijken van voormelde principes;

Overwegende dat Infrac uiterlijk vanaf 30 september 2017 met de prijsvorming moet starten om de prijzen voor de volgende jaren te kunnen vastklikken;

Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van Infrac cvba d.d. 01/06/2017 houdende de goedkeuring van het voorstel van gunnen aan de firma Aspiravi Energy te Genk als laagste regelmatige inschrijver;

Gelet op de beslissing van het CBS d.d. 31/08/2017 waarbij het schepencollege akkoord gaat met de beslissing van de Raad van Bestuur van Infrac cvba d.d. 01/06/2017 houdende de goedkeuring van het voorstel van gunnen aan de firma Aspiravi Energy te Genk inzake de overheidsopdracht "aankoop Elektriciteit gemeenten 2018-2020 (2021)";

BESLUIT: unaniem

Artikel 1

De gemeente gaat akkoord met de deelname van Gemeente Laakdal in de samenaankoop "Raamovereenkomst – levering van elektriciteit" van de provincie Limburg.

Artikel 2

De gemeente gaat akkoord met de beslissing van de Raad van Bestuur van Infrac cvba d.d. 01/06/2017 houdende de goedkeuring van het voorstel van gunnen aan de firma Aspiravi Energy te Genk inzake de overheidsopdracht "Aankoop Elektriciteit gemeenten 2018-2020 (2021)".

Artikel 3

De gemeente neemt hierbij alle procedurele verplichtingen op zich m.b.t. de in artikel 1 Bedoelde Overheidsopdracht, meer bepaald de gemeente zal binnen de afgesloten raamovereenkomst vóór 30 september 2017 een opdracht plaatsen bij de firma Aspiravi Energy te Genk.

Artikel 4

De gemeente zal de gekozen leverancier volmacht geven voor het bekendmaken van de keuze van de nieuwe leverancier aan de distributienetbeheerder.

Artikel 5

De gemeente is zelf verantwoordelijk voor de tijdige betaling van de facturen met betrekking tot de leveringen op hun eigen afnamepunten in onderhavige overheidsopdracht.

Artikel 6

In geval van een juridisch geschil met betrekking tot onderhavige overheidsopdracht, anders dan bepaald in artikel 4, is de gemeente mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot haar aandeel in de opdracht.

09.01	RUP Zonevreemde bedrijven fase 3: definitieve goedkeuring.
--------------	---

Na een korte toelichting door de schepen van ruimtelijke ordening Frank Sels en na de vraag van de voorzitter of er nog opmerkingen zijn, opent de voorzitter de hoofdelijke stemming. Aangezien enkele raadsleden tussenkomen tijdens de stemming, wijst de voorzitter erop dat vanaf dat de stemming is gestart er geen tussenkomsten meer kunnen zijn. Omdat enkele raadsleden blijven tussenkomen tijdens de stemming, schorst de voorzitter de vergadering om 21.25 uur.

De voorzitter opnieuw de vergadering om 21.35 uur.

De voorzitter vraagt dan de integrale herstemming over agendapunt 09.01.

Raadslid Patrik Vankrunkelsven stelt dat een raadslid maar 1 keer kan stemmen en hij vraagt dat in de notulen wordt genoteerd dat er reeds een eerste stemming is geweest waarbij reeds 3 raadsleden hebben gestemd en dat er nadien een 2^e stemming is geweest.

Eveneens vraagt hij in het verslag op te nemen dat hij de vraag heeft gesteld aan de secretaris wat de stemming is van Gerda Broeckx en dat de voorzitter heeft geantwoord dat dit een ja was.

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening, in werking getreden op 01/09/2009;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 25/10/2011 betreffende principegoedkeuring tot opmaak van Rup Zonevreemde bedrijven fase 3;
Gelet op de aanschrijving van dienst MER op 21/10/2016;
Gelet op de ontvangst van de lijst van adviesinstanties van MERbeheer d.d. 28/10/2016;
Gelet op het schrijven aan de adviesinstanties d.d. 28/10/2016;
Gelet op de tabel van Anteaagroup waarin een samenvatting wordt gegeven van de antwoorden van de aangeschreven adviesinstanties; Deze tabel maakt deel uit van het verslag van de plenaire vergadering;
Gelet op het antwoord van LNE d.d. 18/01/2017 met de melding dat het advies van de dienst MER gunstig is indien er wordt tegemoetgekomen aan de vermelde opmerkingen;
Gelet op het antwoord van LNE, dienst veiligheidsrapportage d.d. 19/01/2017 met de melding dat er geen ruimtelijk veiligheidsrapport dient opgemaakt te worden.
Gelet op het antwoord van LNE, dienst milieueffectenrapportagebeheer, d.d. 16/03/2017 waarin wordt gesteld dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is;
Gelet op de besprekingen van GECORO d.d. 15/06/2016 en 15/12/2016;
Gelet op de plenaire vergadering van 24/01/2017 en het opgemaakte verslag met alle bijhorende adviezen;
Overwegende dat het dossier beperkt werd aangepast aan de opmerkingen van de adviesinstanties;
Gelet op de voorlopige aanvaarding door de gemeenteraad op 28/03/2017
Gelet op het openbaar onderzoek dat werd gevoerd van 26/04/2017 tot en met 26/06/2017; Bij dit openbaar onderzoek werd er één bezwaarschrift ingediend;
Gelet op het advies van de deputatie van de provincie Antwerpen d.d. 08/06/2017;
Gelet op de publicatie van de dit onderzoek in minstens drie kranten en in het Belgisch staatsblad; Tevens werd een bekendmaking opgehangen op de gebruikelijke plaats in het administratief centrum van Laakdal. Er werd eveneens een publicatie op de gemeentelijke website gezet.
Gelet op het advies van de gecoro in zitting van 04/09/2017 zoals volgt:

1. RUP zonevreemde bedrijven fase 3 – advies aan gemeenteraad

Er wordt door de secretaris een toelichting over dit RUP gegeven aan de aanwezigen.

Het RUP werd voorlopig aanvaard door de gemeenteraad in zitting van 28/03/2017.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 26/04/2017 tot en met 26/06/2017.

Tijdens het openbaar onderzoek werd er één bezwaarschrift en één advies ingediend:

1/ bezwaarschrift van Couwberghs nv, Steenweg op Meerhout te Laakdal d.d. 23/06/2017. Het bezwaarschrift wordt hieronder besproken.

2/Het advies van de deputatie van de Provincie Antwerpen d.d. 09/06/2017 wordt als bijlage integraal bij dit verslag opgenomen en wordt hieronder besproken.

Na het openbaar onderzoek d.d. 11/07/2017 heeft Couwberghs nv nog een bijkomende brief over het RUP Couwberghs nv gestuurd. Alhoewel deze opmerkingen buiten het openbaar onderzoek binnen gekomen zijn, zal gecoro hier toch een antwoord op formuleren.

1/ Het ingediende bezwaar handelt over:

I. Artikel I: Zone voor bedrijfsgebouwen:

De afbakening van de zone op het grafisch plan is aan de zuidzijde iets te beperkend. Daar wordt de zonegrens immers vastgelegd op 6 meter vanaf de bestaande vergunde bebouwing. Er is vandaag aan de oost- en zuidzijde van het hoofdgebouw echter al een luifel aanwezig die niet volledig vergund is, maar waarvan de regularisatie op basis van het RUP wordt beoogd. Deze luifel heeft een breedte van 6,80m, gemeten vanaf de bestaande bebouwing. Het is dan ook wenselijk om de maat van 6m diep opgenomen is op het grafisch plan, te verruimen naar 7 meter.

- ➔ ***Gecoro is van mening dat deze beperkte verruiming van de zone voor bedrijfsgebouwen geen afbreuk doet aan het voorliggend plan. Integendeel zal deze aanpassing een bestaande toestand naar een vergund karakter kunnen brengen. Gecoro dringt er wel op aan om zeker na goedkeuring van het RUP deze regularisatie ook effectief door te voeren.***

Gunstig advies voor de voorgestelde wijziging.

1. Artikel 1: Zone voor bedrijfsgebouwen:

De stedenbouwkundige voorschriften geven een bestemming aan die zich baseert op de huidige activiteiten, maar die zeer beperkend is in haar omschrijving. Concreet wordt er op blz. 22 gesteld dat de zone bestemd is "voor de inrichting van een ambachtelijk bedrijf voor verhuur en verkoop van graafmachines", en voor "aan de bestaande activiteiten verwante activiteiten, vergelijkbaar of lager inzake ruimtelijke dynamiek en impact". Het is onduidelijk wat er verstaan wordt aan deze tweede clausule. Om een duurzaam behoud van bedrijvigheid op de site te kunnen garanderen na eventuele stopzetting van de huidige activiteiten, is het wenselijk om te spreken over "ambachtelijke zone: lokale bedrijfsactiviteiten, vergelijkbaar of lager inzake ruimtelijke dynamiek en impact".

- **Gecoro is van mening dat deze aanpassing geen afbreuk doet aan de concepten van het voorliggende plan. Integendeel, het bedrijf zal hierdoor iets soepeler kunnen behandeld worden.**

Gunstig advies voor de voorgestelde wijziging;

1. Artikel 1: Zone voor bedrijfsgebouwen:

In de stedenbouwkundige voorschriften wordt bij de inrichtingsvoorschriften gesteld (blz. 23) dat "opslag is toegestaan tot een hoogte van 3 meter". Het is niet helemaal duidelijk wat hiermee bedoeld wordt. Wanneer ook de voorschriften van artikel 2 "zone voor bedrijfsgebouwen buitenruimte" wordt gelezen, kan er aangenomen worden dat men hiermee bedoelt "opslag in open lucht". De maximale bouwhoogte bedraagt immers 8.50m, en er kan van uitgegaan worden dat de volledige interne hoogte van de gebouwen waar nodig gebruikt kan worden voor opslag. Het lijkt dan ook aangewezen om het voorschriften op blz. 23 te herschrijven als "Opslag in open lucht is toegestaan tot een hoogte van 3m."

- **Gecoro is van mening dat deze aanpassing een verduidelijking kan zijn waardoor er nadien minder ruimte is voor discussie.**

Gunstig advies voor voorgestelde wijziging.

2 Artikel 2: Zone voor bedrijfsgebonden buitenruimte:

Net zoals in artikel 1 zijn ook de bestemmingsvoorschriften hier erg beperkend geformuleerd. In plaats van te spreken over "bouwvrije zone bestemd voor het stallen van graafmachines, opslag, circulatie en parking in functie van de bedrijfsactiviteiten zoals vermeld in de zone voor bedrijfsgebouwen.", kan er beter gesteld worden dat de bouwvrije zone gebruikt mag worden voor het "stallen van bedrijfsvoertuigen, opslag in openlucht, circulatie en parking in functie van ambachtelijke bedrijvigheid". Daarnaast wordt er in het voorschrift gesteld dat "andere activiteiten niet zijn toegestaan". Het is niet duidelijk wat men hiermee bedoelt. Het is wenselijk om dit voorschrift te schrappen, ofwel inhoudelijk te verduidelijken in de verordenende voorschriften of minimaal in de toelichtende kolom.

- **Gecoro is van mening dat deze aanpassing een verduidelijking kan zijn waardoor er nadien minder ruimte is voor discussie.**

Gunstig advies voor voorgestelde wijziging en bijkomende toelichting in de toelichtende kolom.

2 Artikel 2: Zone voor bedrijfsgebonden buitenruimte:

Hoewel de voorschriften het gebruik van vloeistofdichte verhardingen niet uitsluit, wordt de nadruk toch sterk gelegd op waterdoorlatende materialen. Gezien de aard van bedrijvigheid, waarbij machines rondrijden en worden gestald op quasi de volledige oppervlakte van deze bestemmingszone, is het aangewezen om te stellen dat verhardingen enkel waar mogelijk uitgevoerd moeten worden in waterdoorlatende materialen, maar het grootste gedeelte uitgevoerd zullen worden in vloeistofdichte verhardingen, die allen aangesloten moeten worden op de olie- en vetafscheider van het bedrijf. Een dergelijke clausule geeft immers veel meer garanties naar een goede behandeling van het regenwater vanuit milieukundig oogpunt.

- **Gecoro is van mening dat er moet gekozen worden voor een maximale garantie van een goede behandeling van het regenwater vanuit milieukundig oogpunt. Op deze site zijn immers vele machines aanwezig die mogelijks olie kunnen lekken. Vandaar geeft zij gunstig advies voor de voorgestelde wijziging zodat er meer vloeistofdichte pistes kunnen voorzien worden.**

3. Artikel 3: Zone voor representatieve bedrijfsruimte:

De opzet van deze zone en de bijbehorende voorschriften – zijnde een kwalitatieve en groene ruimte tussen de bedrijvigheid en het openbaar domein – is zeer waardevol en wordt onderschreven door het bedrijf. Anderzijds heeft de huidige bedrijfsactiviteit nood aan en bewust gekozen voor een zichtlocatie langs belangrijke regionale wegen, en is het belangrijk dat ze ook in de toekomst de kranen en machines die voor verhuur worden aangeboden, op een aantrekkelijke manier kunnen tentoonstellen aan de straatzijde. Een goede visibiliteit van het bedrijf vanaf de aanpalende wegen is essentieel voor de bedrijfsvoering. Er wordt dan ook gevraagd om de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 3 zodanig te schrijven, dat er in de zone een combinatie tot stand kan komen van groenvoorzieningen én opstellen van een aantal machines, en dat alles op kwalitatieve wijze in een landschappelijk geheel. Hiertoe zou er opgelegd kunnen worden dat min. 50% van de zone beplant moet worden met lage heesters in combinatie met hoogstammige bomen, maar dat de overige ruimte wel op een geïntegreerde manier ingericht kan worden voor het opstellen van voertuigen en machines

- **Geroro is van mening dat de gevraagde aanpassing geen afbreuk doet aan het voorliggende plan. Gunstig advies voor voorgestelde wijziging.**

3. Artikel 3: Zone voor representatieve bedrijfsruimte:

Om de goede bereikbaarheid en het onderhoud van de bedrijfsgebouwen aan de zijde van Steenweg op Meerhout te garanderen, is het noodzakelijk dat er kleinschalige verhardingen toegelaten worden binnen de zone artikel 3. Het kan daarbij gaan om waterdoorlatende en opbrekbare materialen.

- **Geroro is van mening dat de gevraagde aanpassing geen afbreuk doet aan het voorliggende plan. Gunstig advies voor voorgestelde wijziging.**

4. Artikel 4: zone voor landschappelijke integratie:

De visibiliteit van het bedrijf, dat gericht is op de verhuur van allerlei machines, is van cruciaal belang voor de bedrijfsvoering. De site werd destijds dan ook gekozen door het bedrijf omwille van haar goede ligging en visibiliteit naar de aanpalende wegen (Steenweg op Meerhout én Nijverheidsweg). Een "landschappelijke integratie" van het bedrijfsterrein naar de wegen toe is aangewezen om tot een kwalitatief geheel te komen, maar mag het bedrijf geenszins aan het zicht onttrekken vanaf de wegen. Inrichting en beheer van de bestemmingszone artikel 4 door middel van lage tot middelhoge beplanting (bodembedekkers, haagblokken,...) is dan ook perfect aanvaardbaar voor het bedrijf. De stedenbouwkundige voorschriften spreken zich echter tegen wat betreft de doelstelling van deze bestemmingszone. Enerzijds wordt er gesteld dat het gaat om een zone "gericht op visuele integratie en afstand". Anderzijds moet "de bufferstrook worden beplant met streekeigen struiken en hoogstammige bomen met het oog op het bufferen van de bedrijfskavel ten opzichte van de aangrenzende wegen". Dit tweede voorschrift is een te strikte vertaling van een klassieke bufferstrook, gericht op visuele afscherming, en kan door het bedrijf niet aanvaard worden.

- **Gecoro volgt de voorgestelde mening van het bedrijf en vindt dat de voorgestelde wijziging aanvaardbaar is. Eveneens is zij van oordeel dat men beter geen verplichte hoogstammige bomen oplegt. Gecoro geeft gunstig advies voor de voorgestelde wijziging alsook om de verplichte hoogstammige bomen te schrappen in het voorschrift.**

5 Artikel 6: Zone voor landschapsparking

In het recente verleden werden er afspraken gemaakt tussen het bedrijf en AWW, grondeigenaar van de percelen gelegen binnen de betreffende bestemmingszone, om tot een aankoop van de percelen over te gaan in functie van uitbreidingsmogelijkheden voor het bedrijf. Het voorschrift dat voor deze bestemmingszone wordt opgelegd, is echter te beperkend en zou uitgebreid moeten worden, zodat dezelfde mogelijkheden geboden worden voor inrichting van deze zone als voor de rest van de niet-bebouwde bedrijfszone. Het is dan ook aangewezen om dit plandeel gewoon mee op te nemen binnen de bestemmingszone artikel 2: zone voor bedrijfsgebonden buitenruimte.

- ➔ **Gecoro is van mening dat deze zone beter niet wordt omgevormd naar een zone volgens art. 2. Dwars over de zone loopt immers de leiding van PPS waar een veiligheidszone van 5m langs beide zijden is voorzien. Het terrein gebruiken voor het overrijden met zware machines is zeker niet wenselijk in de buurt van de pijpleiding. Tevens zou zulk een planaanpassing leiden tot deelse herziening van de RUP-procedure. Dit is niet wenselijk op dit tijdstip. Gecoro acht de huidige bestemming goed. Ze zou evenwel verduidelijken dat er op deze zone enkel parkeren voor personenvoertuigen is toegelaten i.p.v. "parkeren voor voertuigen". Gecoro ziet het nut niet van het aanplanten van de hoogstammige bomen op deze parking. Er zouden mogelijk vele conflicten kunnen ontstaan met de veiligheidsregels van de zone voor pijpleidingen. Gecoro adviseert dan ook om dit te schrappen.**

2/ Het advies van de deputatie van de provincie Antwerpen d.d. 09/06/2017 wordt als volgt behandeld:

*Het integrale advies wordt toegevoegd aan dit verslag.
De conclusie van het verslag luidt als volgt:
Er wordt akkoord gegaan met het voorliggende RUP.*

- ➔ **Gecoro sluit zich aan bij het gunstige advies van de Provincie.**
- ⇒ **Gecoro geeft gunstig advies voor het ontwerp RUP zonevreemde bedrijven fase 3 mits aanpassingen gedaan worden zoals hoger beschreven en zoals aangeduid in de bijhorende aangepaste voorschriften en aangepast RUP-plan voor Couwberghs nv.**
Alle aanpassingen worden in geel gemarkeerd in de betreffende tekst.
- ⇒ **Inzake de tweede brief die Couwberghs nv stuurde op 11/07/2017 wenst gecoro volgende opmerking te maken. Het bedrijf refereert naar een project voor het aanleggen van een carpoolparking langs E313 ter hoogte van de oprit naar Hasselt. Het betreft hier een stedenbouwkundige aanvraag waarin ook de heraanleg van het middenplein tussen Steenweg op Meerhout en Nieuwe baan zit alsook de wijziging van de brug onder E313 op Steenweg op Meerhout. Deze brug wordt immers omgevormd van een toegankelijke brug voor alle voertuigen tot een beperkte doorgang voor de trage weggebruiker.**
Er werd voor deze aanvraag een openbaar onderzoek gedaan en er werd eveneens reeds een stedenbouwkundige vergunning verleend.
Tijdens dit proces heeft het bedrijf de kans gehad om opmerkingen te maken over de wijziging van de brug van Steenweg op Meerhout doch heeft deze toen niet benut.
Het project is momenteel in uitvoering. Er kunnen nu geen aanpassingen van de vergunning meer bekomen worden.

Overwegende dat de gemeenteraad het advies van gecoro aanvaardt en zich er geheel bij aansluit. De voorgestelde aanpassingen worden aangebracht aan het voorlopig aanvaard RUP zonevreemde bedrijven fase 3.

Gelet op het plan van de bestaande juridische toestand van RUP Zonevreemde bedrijven fase III opgemaakt door Antegroup d.d. 10/03/2017 voor deelplan 01 Lodewijckx en deelplan 02 Couwberghs;

Gelet op het grafisch plan van RUP Zonevremde bedrijven fase III opgemaakt door Anteagroup d.d. 10/03/2017 voor deelplan 01 Lodewijckx en aangepast deelplan 02 Couwberghs d.d. 30/08/2017;

Overwegende de orthofoto's van RUP Zonevremde bedrijven fase III opgemaakt door Anteagroup d.d. 10/03/2017 voor deelplan 01 Lodewijckx en deelplan 02 Couwberghs;

Gelet op de aangepaste stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota horende bij het ontwerp van RUP Zonevremde bedrijven fase III opgemaakt door Anteagroup d.d. september 2017 voor deelplan 01 Lodewijckx en deelplan 02 Couwberghs;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid (en latere wijzigingen), inzonderheid artikel 8, §§1 en 2;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets (en latere wijzigingen), inzonderheid de artikelen 2 en 4;

Gelet op de bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets (en latere wijzigingen) in bijlage 1 opgenomen kaarten;

Overwegende dat volgens artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid het plan onderworpen dient te worden aan de watertoets; dat het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen nadere regels vaststelt voor de toepassing van de watertoets; dat het plan RUP Zonevremde bedrijven fase III voor deelplan 01 Lodewijckx en deelplan 02 Couwberghs werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem en aan de relevante doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid; dat er in het screeningsdossier een toetsing is gebeurd van het RUP zonevremde bedrijven fase III ten aanzien van het watersysteem; dat hierdoor in alle redelijkheid kan worden geoordeeld dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Zonevremde bedrijven fase III voor deelplan 01 Lodewijckx en deelplan 02 Couwberghs" verenigbaar is met het watersysteem en geen schadelijk effect op de waterhuishouding veroorzaakt;

BESLUIT: met 16 stemmen voor (*Broeckx Gerda, Callens Ludo, Catry Jan, Geeraerts Johan, Gielis Tine, Janssens Octaaf, Mensch Jurgen, Mondelaers Paul, Moons Raf, Nysmans Bob, Sels Frank, Smets Benny, Van de Weyer Theo, Van Hove Ils, Wouters Liesbeth, Vanbel Felix*) en 9 raadsleden die niet deelnemen aan de stemming (*Baetens Inge, Helsen Jeroen, Jacobs Paul, Janssens Caroline, Laermans Richard, Mondelaers Robert, Vankrunkelsven Patrik, Verdonck Alfons, Vermeulen Niels*)

Enig Artikel

Het grafisch plan van RUP Zonevremde bedrijven fase III opgemaakt door Anteagroup voor deelplan 01 Lodewijckx d.d. 10/03/2017 en deelplan 02 Couwberghs d.d. 30/08/2017 met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften (d.d. sept 2017) en toelichtingsnota (d.d. maart 2017) zoals opgemaakt door Anteagroup definitief goed te keuren.

10.00.a | Veilige oversteekplaats voor voetgangers op de hoek Markt en Smissestraat te Vorst.

Raadslid Ludo Callens komt terug op de problematiek die hij reeds eerder heeft aangekaart betreffende de voetgangers die het weggedeelte moeten oversteken tussen de Smissestraat en Steenberg. Voor hem blijft het nog steeds gevaarlijk omwille van de te hoge haag vlak aan het voetpad van de markt die het uitzicht belemmert op het autoverkeer dat van de markt de Smissestraat indraait.

Schepen Frank Sels wijst op het nieuwe plan dat voor de dorpskern is uitgetekend en waarbij het bewuste zebrapad \pm 30 meter wordt opgeschoven naar de richting van de markt. Indien dit op het terrein is uitgevoerd, wordt de vraag van het raadslid zonder voorwerp.

11.00.a | PV-panelen dak NAC.

Raadslid Paul Mondelaers vindt de beslissing om PV-panelen te leggen op het dak van het NAC en hiervoor samen te werken met een energie coöperatieve een goed idee. Niet alleen brengt dit een omslag naar groene energie mee maar het geeft ook aan de inwoners van Laakdal de mogelijkheid hierin te investeren. Hij is er van overtuigd dat er op dit moment een groot maatschappelijk draagvlak

is voor dit soort initiatieven en het initiatief past volledig in de burgemeestersconvenant en het Laakdals Klimaatplan. Hij vindt het wel moeilijk om als raadslid dit dossier van nabij op te volgen. Hij vraagt dan ook aan het schepencollege wat een realistisch tijdspad hiervoor is, wat de rol van de gemeenteraad in dit dossier is en hij had graag inzage gehad in de desbetreffende documenten.

Schepen Benny Smets wijst op de voorbeeldfunctie die een gemeente moet nemen op het vlak van duurzame energie. Wat het tijdspad betreft, is men op dit moment bezig met de opmaak van het bestek dat dan nadien voor controle aan de juridische dienst van IOK zal overgemaakt worden. Na goedkeuring van het bestek op het schepencollege kan dan de aanbesteding gebeuren waarbij is voorzien in week 44 te gunnen aan de winnende coöperatieve. Om problemen naar verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid te vermijden heeft het college er voor geopteerd dat de panelen door de huidige aannemer Vanhout zullen gelegd worden. De volgende weken zal het dossier meer en meer concreet worden met als uiteindelijk resultaat dat we naar een bijna energieneutraal gebouw zullen gaan.

Raadslid Jeroen Helsen vraagt zich af of ook voor het leggen van de panelen niet beter een prijsvraag was gebeurd.

14.00.a	11-novemberviering - muzikale omlijsting.
----------------	--

Raadslid Ludo Callens verwijst naar de omzendbrief van 26 juni 2015 die is ondertekend door de ministers Bourgeois en Homans. Hierin staat dat het Vlaamse volkslied moet gespeeld worden op alle officiële plechtigheden op de data waarop de vlag van de Vlaamse Gemeenschap gehesen moet worden. In de omzendbrief wordt ook 11 november vermeld als datum dat de Vlaamse vlag moet gehesen worden. Het raadslid is van mening dat bij medewerking van de gemeente aan de 11-novemberherdenking er naast het Belgisch volkslied ook het Vlaams volkslied dient gespeeld te worden. Het raadslid vraagt omtrent zijn voorstel uitdrukkelijk de stemming.

Schepen Frank Sels stelt dat de manifestatie vanuit de gemeente wordt geleid. Hij heeft deze vraag van het raadslid reeds voorgelegd aan de werkgroep 11 november maar zij waren geen voorstander van het spelen van het Vlaams volkslied.

Raadslid Patrik Vankrunkelsven stelt dat dit vroeger wel werd gespeeld en begrijpt niet waarom dit nu niet meer zou kunnen.

Hierna legt de voorzitter het voorstel van beslissing zoals geformuleerd door raadslid Ludo Callens ter stemming voor.

Het voorstel wordt met 13 stemmen voor (*Baetens Inge, Callens Ludo, Geeraerts Johan, Helsen Jeroen, Jacops Paul, Janssens Caroline, Janssens Octaaf, Laermans Richard, Mondelaers Robert, Vankrunkelsven Patrik, Verdonck Alfons, Vermeulen Niels, Wouters Liesbeth*) en 12 stemmen tegen (*Broeckx Gerda, Catry Jan, Gielis Tine, Mensch Jurgen, Mondelaers Paul, Moons Raf, Nysmans Bob, Sels Frank, Smets Benny, Van de Weyer Theo, Van Hove Ils, Vanbel Felix*) goedgekeurd.

Schepen Frank Sels zal deze stemming overmaken aan de werkgroep.

21.00.a	Mondelinge vraag (Richard Laermans): Dienstverlening via afspraak in NAC.
----------------	--

Raadslid Richard Laermans heeft vernomen dat er vanaf 16 november in het nieuw gemeentehuis de dienstverlening enkel nog op afspraak zal aangeboden worden, met uitzondering van een aantal eenvoudige dingen die nog kunnen afgehaald worden. Het raadslid kan zich niet vinden in deze manier van dienstverlening en stelt zich vragen bij de noodzaak van dit systeem. Hij is er voorstander van om elke dag bereikbaar te zijn.

De voorzitter stelt dat er vanuit het schepencollege conform het reglement een antwoord zal overgemaakt worden.

Raadslid Caroline Janssens doet de suggestie om te onderzoeken of bijvoorbeeld de zaterdagvoormiddag geen bijkomend soelaas kan brengen.

21.00.b	Mondelinge vraag (Richard Laermans): Bevoegdheden A.G.B. na ontbinding.
----------------	--

Raadslid Richard Laermans stelt dat er na de oprichting van de AGB zeer weinig activiteit of vergaderingen vanuit de AGB zijn geweest. Toch is er een nieuw gemeentehuis gebouwd en hij vraagt zich dan ook af wie of welk orgaan daaromtrent de nodige beslissingen heeft over genomen. Hij stelt zich dan ook vragen omtrent de wettelijkheid van het bouwen van het nieuw gemeentehuis. Hij is er van overtuigd dat het schepencollege niet kan handelen in de plaats van een AGB. Hij had dan ook graag een antwoord vanuit het schepencollege omtrent de ganse wettelijkheid van de bouw van het nieuw gemeentehuis gekregen.

Het schepencollege zal hieromtrent een schriftelijk antwoord overmaken.

21.00.c	Mondelinge vraag (Richard Laermans): Prijs verplaatsing verlichtingspalen.
----------------	---

Raadslid Richard Laermans stelt dat in de notulen van het schepencollege best beter wordt verduidelijkt over welk concreet dossier het juist gaat. Hij neemt er akte van dat schepen Sels heeft gesteld dat het verplaatsen van verlichtingspalen gratis is, maar had toch graag van het schepencollege antwoord gehad op de vraag wat de prijs per verplaatsing is.

Ook hier zal het schepencollege een antwoord bezorgen.

21.00.d	Mondelinge vraag (Patrik Vankrunkelsven): Verplicht aanbrengen van huisnummers.
----------------	--

Raadslid Patrik Vankrunkelsven heeft dit punt reeds in 2013 aangehaald waarbij werd beloofd na enkel maanden met een plan te komen. Tot op heden is er nog steeds geen antwoord vanuit het schepencollege gekomen. Het raadslid had graag 4 jaar na de eerste melding een antwoord vanwege het schepencollege gehad.

De burgemeester zal een antwoord bezorgen.

21.00.e	Mondelinge vraag (Inge Baetens): Werken speelplaats De Schans.
----------------	---

Raadslid Inge Baetens vraagt wat de reden is van de vertraging van de werken aan de speelplaats De Schans die eigenlijk bij het begin van het schooljaar hadden moeten afgerond zijn. Zij vraagt tevens wat de nieuwe planning is van de voltooiing van de werken.

Raadslid Patrik Vankrunkelsven stelt zich vragen bij sommige keuzes omtrent deze werken en wijst op enkele problemen die zich ter plaatse voordoen. Hij haalt daarbij vooral het voorbeeld van de onvolledige plannen aan die er toe hebben geleid dat de werken deze vertraging oplopen. Hij haalt ook enkele zaken aan die een acuut gevaar kunnen betekenen voor de kinderen (blootliggen van elektriciteitskabels, asbestbuizen) en vraagt zich af of er wel voldoende controle vanuit de gemeente is. Hij vraagt welke maatregelen er zijn genomen om de veiligheid van de kinderen te garanderen.

Omwille van de laksheid van de gemeente vreest het raadslid dat er een gerechtelijke procedure zal komen waarbij 130.000 euro wordt geëist van de gemeente. Onder andere omwille van onnauwkeurige plannen zullen er diverse meerwerken zijn en het raadslid vraagt dan ook een nauwkeurig verslag en opgave van alle meerwerken in dit dossier. Hij besluit dat niemand vanuit de gemeente deze werken opvolgt en deze veel duurder zullen uitvallen dan oorspronkelijk geraamd.

Raadslid Richard Laermans vraagt zich nu af wat de volgende stappen van het college in dit dossier zijn: gaat het college de zaak oplossen of laten rotten omwille van een aanslepende (gerechtelijke) procedure?

De voorzitter stelt dat de nodige antwoorden zullen overgemaakt worden.

21.00.f	Mondelinge vraag (Patrik Vankrunkelsven): Data en personeelsleden 2016-2017 die in een jury hebben gezeteld.
----------------	---

Raadslid Patrik Vankrunkelsven wenst de data en de personeelsleden die in de loop van het jaar 2016/2017 in een jury hebben gezeten te kennen.

De nodige gegevens zullen worden overgemaakt.

21.00.g	Mondelinge vraag (Patrik Vankrunkelsven): werk speelplaats De Schans.
----------------	--

Raadslid Patrik Vankrunkelsven vraagt of het klopt dat iemand heeft gesteld dat de aannemer de verslagen/documenten niet aan hem mocht overmaken.

De burgemeester stelt dat zij graag had gehad dat de communicatie verloopt via de geëigende weg, namelijk via de gemeentesecretaris.

Raadslid Patrik Vankrunkelsven vraagt dan ook bij deze alle mogelijke briefwisseling en alle verslagen van dit dossier op.

21.00.h	Mondelinge vraag (Alfons Verdonck): dossier blokhut in de Lange Blok.
----------------	--

Raadslid Alfons Verdonck vraagt binnen de kortste keren een stand van zaken in dit dossier en vraagt een zinvol antwoord.

21.00.i	Mondelinge vraag (Alfons Verdonck): kostprijs inzake parking Groot-Vorst, Smissestraat.
----------------	--

Raadslid Alfons Verdonck vraagt de exacte kostprijs van deze parking ten laste van de gemeente, meerwerken inbegrepen.

21.00.j	Mondelinge vraag (Paul Jacops): problematiek haag op de hoek Veldstraat/Kerkstraat 5.
----------------	--

Raadslid Paul Jacops vraagt zich af waarom de eigenaar van het huis op nr. 5 een brief heeft gekregen dat zijn haag te hoog is terwijl op dit kruispunt 4 aangelanden zijn die deze brief niet hebben gekregen.

De voorzitter verklaart de zitting geheven om 23.10 uur.

De secretaris
J. Verspreet

De voorzitter
F. Vanbel