

NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 24 SEPTEMBER 2024

Aanwezig: Ils Van Hove (Voorzitter), Tine Gielis (Burgemeester), Benny Smets (Schepen), Frank Sels (Schepen), Gerda Broeckx (Schepen), Jurgen Mensch (Schepen), Raf Moons (Schepen), Anja Williams (Raadslid), Bart Baumans (Raadslid), Bob Nysmans (Raadslid), Caroline Janssens (Raadslid), Annelies Van Sweevelt (Raadslid), Hanne Lintermans (Raadslid), Ingrid De Rop (Raadslid), Jeroen Helsen (Raadslid), Leander Daems (Raadslid), Nele Devoghel (Raadslid), Niels Vermeulen (Raadslid), Richard Laermans (Raadslid), Stefaan Hoes (Raadslid), Theo Van de Weyer (Raadslid), Katrien Masschalck (Raadslid), Hilde Nuyts (Raadslid), Jerry Verspreet (Algemeen directeur)

Verontschuldigd/Afwezig:

DE GEMEENTERAAD VAN LAAKDAL

	OPENBARE VERGADERING
--	----------------------

01.01	Notulen voorgaande vergadering.
-------	---------------------------------

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Het betreft de notulen van 25 juni 2024.

BESLUIT**Enig artikel**

De notulen van 25 juni 2024 worden goedgekeurd.

STEMMING

14 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Gerda Broeckx, Jurgen Mensch, Raf Moons, Bart Baumans, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Hanne Lintermans, Nele Devoghel, Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer*) en 9 onthoudingen (*Anja Williams, Caroline Janssens, Ingrid De Rop, Jeroen Helsen, Leander Daems, Niels Vermeulen, Richard Laermans, Katrien Masschalck, Hilde Nuyts*).

03.01	Nominatieve toelagen 2024: aanpassing.
-------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Het toekennen van nominatieve toelagen vanwege de gemeente is de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Bij gemeenteraadsbesluit van 19 december 2023 werd een werkingstoelage voor de Academie voor Muziek, Woord en Dans van € 5.322,69 voorzien. Het bedrag in de ontvangen afrekening ligt iets hoger.

JURIDISCH KADER

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
- Wet van 14 november 1983 (BS van 06 december 1983) betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van toelagen groter dan 1.240,00 EUR per toelagetrekker;
- Besluit van de gemeenteraad van Laakdal van 23 januari 2018 betreffende de verantwoording nominatieve toelagen +1.240 euro.
- Besluit van de gemeenteraad van Laakdal van 28 januari 2020 tot goedkeuring van de interlokale vereniging DKO Geel-Laakdal/Meerhout/Westerlo.
- Besluit van de gemeenteraad van Laakdal van 19 december 2023 betreffende de toekenning van nominatieve toelagen 2024.

ARGUMENTATIE

Elke deelnemende gemeente van de Interlokale Vereniging DKO Geel-Laakdal-Meerhout-Westerlo doet jaarlijks een financiële bijdrage in het werkingstekort ten behoeve van de werking van de Interlokale vereniging en dit a rato van het aantal regelmatige leerlingen die les volgen in de vestigingsplaatsen gelegen op het grondgebied van de gemeente.

De beherende gemeente stad Geel bezorgde ons de factuur voor de bijdrage van 2024 volgens een detailberekening van werkelijke kosten en opbrengsten in 2023.

De aangevraagde nominatieve toelage voor dit jaar bedraagt € 253,55 meer dan voorzien in het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2023. Bijgevolg dient het bedrag van de toelage opgetrokken te worden tot € 5.576,24 euro.

BESLUIT

Enig artikel

Het bedrag van de nominatieve toelage 2024 aan de interlokale vereniging DKO Geel-Laakdal/Meerhout/Westerlo als werkingstoelage voor de Academie voor Muziek, Woord en Dans wordt verhoogd tot € 5.576,24 euro.

STEMMING

19 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Gerda Broeckx, Jurgen Mensch, Raf Moons, Anja Williams, Bart Baumans, Bob Nysmans, Caroline Janssens, Annelies Van Sweevelt, Hanne Lintermans, Jeroen Helsen, Leander Daems, Nele Devoghel, Niels Vermeulen, Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer*) en 4 onthoudingen (*Ingrid De Rop, Richard Laermans, Katrien Masschalck, Hilde Nuyts*).

03.02	Rapport thesaurietoestand gemeente.
-------	-------------------------------------

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de financieel directeur in volle onafhankelijkheid rapporteert over de thesaurietoestand aan de gemeenteraad. In bijlage het rapport over de thesaurietoestand van de gemeente op 30/06/2024.

JURIDISCH KADER

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 177 lid 6.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het bijgevoegde rapport over de thesaurietoestand van de gemeente op 30/06/2024.

03.03	Opvolgingsrapportering 1e semester 2024 : kennisname.
-------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Het decreet lokaal bestuur schrijft voor dat, vanaf boekjaar 2020, aan de gemeenteraad een opvolgingsrapportering van de prioritaire acties over het 1e semester van het boekjaar wordt voorgelegd. De nadruk ligt hierbij op de inhoudelijke rapporteringsverplichting aan de raad.

Deze rapportering moet gebeuren voor eind september van het boekjaar.

JURIDISCH KADER

- Artikel 263 van het decreet lokaal bestuur.
- Artikel 29 van het besluit Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus.

ARGUMENTATIE

Het opvolgingsrapport over het 1e semester 2024 kan u terugvinden in bijlage. De gemeenteraad wordt gevraagd hiervan kennis te nemen.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de bijgevoegde opvolgingsrapportering van de prioritaire acties voor het 1e semester 2024.

12.01	Goedkeuring aanpassing schoolreglement 2024-2025.
--------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Het schoolreglement van de gemeentelijke basisschool Eindhout werd aangepast. Deze aanpassingen werden reeds principieel goedgekeurd door het schepencollege op 22/08/2024. U vindt deze wijzigingen terug aangeduid op de volgende wijze:

- doorgedane rode tekst valt weg
- gearceerde tekst is nieuw.

JURIDISCH KADER

- Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, afdeling 3bis, artikelen 3-24°+25°, 8, 11ter, 12, 13 §1- 2°, 14, 17, 18 § 1, 19, 20 §2, 21, 27bis, 31, 32, 33, 34 §1-§2-§3-§4, 37 §2 5°-6°-7°-8°, §3 1°-2°-11°-12°, 37/1, 37/2 §1,37/3 §1-§2-§3, 37/4 §1-§2-§3, 37/5 §1-§2, 37/6 §1-§2, 53, 55, 57 quater, 37bis §4 3°, §7 (cfr. hoofdstuk14 in schoolreglement);
- Het decreet betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad van 2 april 2004 zoals gewijzigd door het decreet van 4 april 2014 houdende de diverse maatregelen betreffende de rechtspositie van de leerlingen in het basis en secundair onderwijs en betreffende participatie op school;
- De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 17 juni 1997 betreffende schoolveranderen in de loop van het schooljaar;
- De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 21 december 1998 betreffende het uitreiken van het getuigschrift basisonderwijs;
- De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 10 augustus 2001 betreffende - toelatingsvoorwaarden leerlingen in het gewoon basisonderwijs;
- De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 8 februari 2002 betreffende informatie bij eerste inschrijving en schoolreglement;
- De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 16 augustus 2002 betreffende afwezigheden van leerlingen in het basisonderwijs;
- De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 13 juli 2004 betreffende lokale participatieregeling in het basis-en secundair onderwijs;
- De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 22 juni 2007 betreffende kostenbeheersing in het basisonderwijs;
- De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief 27 april 2009 betreffende de engagementsverklaring in het basisonderwijs;
- De ministeriële omzendbrief van 15 mei 2014 betreffende screening niveau onderwijstaal, taaltraject en taalbad in het gewoon lager onderwijs;

- De ministeriële omzendbrief van 15 mei 2014 betreffende preventieve schorsing, tijdelijke en definitieve uitsluiting van leerlingen in het lager onderwijs vanaf 1 september 2014;
- De ministeriële omzendbrief van 15 mei 2014 betreffende zittenblijven in het basisonderwijs;

ARGUMENTATIE

Een basisschool moet een schoolreglement opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt.

Een schoolreglement moet niet besproken worden op het ABOC, het regelt immers niet de betrekkingen tussen het schoolbestuur en het onderwijzend personeel.

De aangebrachte wijzigingen werden besproken met de leden van de schoolraad. Het akkoord van deze leden wordt als bijlage toegevoegd.

Het huidig schoolreglement gewoon basisonderwijs goedgekeurd op 27/6/2023 is aan actualisatie toe.

Meer specifieke afspraken worden goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen, na overleg in de schoolraad, en worden opgenomen in de infobrochure.

Wijzigingen in het schoolreglement moeten goedgekeurd worden door de gemeenteraad vooraleer dit kan worden toegepast en meegegeven worden aan de ouders.

Het voorgelegde schoolreglement werd op 22/08/2024 voorgelegd aan het schepencollege en werd principieel goedgekeurd. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om deze beslissing te bekrachtigen.

BESLUIT

Artikel 1

Het bestaande schoolreglement gewoon basisonderwijs basisschool Eindhout goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 27/06/2023 wordt opgeheven met ingang van 01/09/2024.

Artikel 2

Het hierbij gevoegde schoolreglement van de gemeentelijke basisschool Eindhout wordt goedgekeurd en treedt in werking vanaf 01/09/2024.

Artikel 3

Het schoolreglement gewoon basisonderwijs en de infobrochure wordt bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld (op papier of via een elektronische drager) aan de ouders, die ondertekenen voor akkoord.

STEMMING

19 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Gerda Broeckx, Jurgen Mensch, Raf Moons, Anja Williams, Bart Baumans, Bob Nysmans, Caroline Janssens, Annelies Van Sweevelt, Hanne Lintermans, Jeroen Helsen, Leander Daems, Nele Devoghel, Niels Vermeulen, Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer*) en 4 onthoudingen (*Ingrid De Rop, Richard Laermans, Katrien Masschalck, Hilde Nuyts*).

13.01	RUP Recreatief medegebruik - Voorlopige vaststelling.
--------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Het college heeft beslist om een gemeentelijke RUP op te maken om ontwikkelingsmogelijkheden te voorzien voor diverse locaties in Laakdal met recreatieve doeleinden.

De opmaak van dit RUP kadert in de visie die is opgemaakt via het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en de partiële herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan.

JURIDISCH KADER

- Art. 2.2.18 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Art. 2.6.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Decreet van 1 juli 2016 tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen
- BVR van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen

ARGUMENTATIE

Het college van burgemeester en schepenen heeft op basis van het voorafgaande planningsproces een ontwerp RUP opgemaakt voor het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan recreatief medegebruik. Dit ontwerp RUP dient voorlopig te worden vastgesteld wat een bevoegdheid is van de gemeenteraad.

Na de voorlopige vaststelling zal het ontwerp RUP op initiatief van het college van burgemeester en schepenen worden onderworpen aan een openbaar onderzoek. De resultaten van dit openbaar onderzoek zullen worden verwerkt door de leden van de Gecoro en zal leiden tot de opmaak van een definitief RUP.

De opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan is een publiek proces, hierdoor kunnen de nodige stukken uit het voorafgaande planningsproces worden geraadpleegd via het DSI loket (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3e96280e-dc74-41e7-84e1-cfb0e8c364eb>)

Opheffing te heffen bepalingen:

- Het gewestplan (28/07/1978) voor de gehele contour van het RUP recreatief medegebruik.
- RUP zonevrije woningen (11/09/2014) voor de gehele contour van het RUP recreatief medegebruik.
- RUP zonevrije horeca (30/11/2006) voor de contouren van de deelplannen Maekelhoeve en De Vesten.

Historiek planningsproces:

- In de zitting van d.d. 09/03/2017 gaf het college van burgemeester en schepenen opdracht om het gemeentelijk RUP recreatief medegebruik op te maken.
- Op basis van de voorbereidende fase werd de startnota en de procesnota goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van d.d. 22/08/2019.
- In zitting van d.d. 24/09/2019 keurde de gemeenteraad de start- en procesnota goed.
- De start- en procesnota werd onderworpen aan een publieke raadpleging en adviesvraag. De adviesperiode liep van 27/09/2019 tem. 25/11/2019 met een informmarkt op 07/10/2019. De geconsulteerde adviesinstanties zijn terug te vinden in de procesnota van het RUP.

- In zitting van d.d. 12/03/2020 ging het college van burgemeester en schepenen akkoord met behandeling van de adviezen.
- De scopingsnota werd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van d.d. 01/04/2021 goedgekeurd en werd beslist om over te gaan tot de opmaak van een voorontwerp RUP.
- De scopingsnota werd op d.d. 06/04/2021 overgemaakt aan de dienst MER om te bepalen of er voor het RUP recreatief medegebruik een plan-MER dient te worden opgesteld. De dienst MER bepaalde op d.d. 10/05/2021 dat er nog geen beslissing kon genomen worden omtrent de plan-MER.
- Op d.d. 16/09/2021 werd de schriftelijke adviesperiode afgesloten met een plenaire adviesvergadering.
- Op d.d. 10/02/2023 werd een 2^{de} schriftelijke adviesperiode afgesloten, er werd geen plenaire vergadering georganiseerd.
- In zitting van d.d. 09/03/2023 keurde het college van burgemeester en schepenen de inhoudelijke aanpassingen goed naar aanleiding van de schriftelijke adviezen uit de 2^{de} adviesronde.
- In zitting van d.d. 30/05/2024 keurde het college van burgemeester en schepenen de laatste aanpassingen aan de scopingsnota goed.
- Deze scopingsnota werd overgemaakt aan het team MER. Deze bepaalde op d.d. 27/06/2024 dat er geen plan-MER noodzakelijk is.
- In zitting van d.d. 25/02/2021 keurde het college van burgemeester en schepenen het voorontwerp RUP principieel goed om voor te leggen aan de gemeenteraad in functie van de voorlopige vaststelling

Bijlagen:

- Stedenbouwkundige voorschriften (RUP_13053_214_00011_00001_SV_VV)
- Toelichtingsnota (RUP_13053_214_00011_00001_TN_VV)
- Procesnota (RUP_13053_214_00011_00001_PN_VV)
- Beslissing MER plicht (SCRI19100 Bepaling)
- Grafische plannen (RUP_13053_214_00011_00001_GP_VV_xx)
- Toelichtende kaartbundels (RUP_13053_214_00011_00001_TNK_VV_xx)
- Percelen met planbaten en planschade (RUP_13053_214_00011_00001_RPC_VV)
- Beslissingen college van burgemeester en schepenen
- Verslag Gecoro (Verslag gecoro 14-10-2019)

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

RA000871 -- RUP Recreatief medegebruik

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het ontwerp van Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan RUP Recreatief medegebruik, bestaande uit een toelichtingsnota, verordenende stedenbouwkundige voorschriften en een grafisch plan, voorlopig vast.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de opheffing van de volgende bepalingen goed:

- Het gewestplan binnen de gehele plancontour van het RUP recreatief medegebruik
- RUP zonevrije woningen binnen de gehele plancontour van het RUP recreatief medegebruik
- RUP zonevrije horeca binnen de plancontour van de deelgebieden De Vesten en Maekelhoeve die deel uitmaken van het RUP recreatief medegebruik

Artikel 3

Het voorlopig vastgestelde ontwerp RUP Recreatief medegebruik wordt overgemaakt aan de deputatie Antwerpen en het departement omgeving.

STEMMING

14 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Gerda Broeckx, Jurgen Mensch, Raf Moons, Bart Baumans, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Hanne Lintermans, Nele Devoghel, Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer*) en 9 onthoudingen (*Anja Williams, Caroline Janssens, Ingrid De Rop, Jeroen Helsen, Leander Daems, Niels Vermeulen, Richard Laermans, Katrien Masschalck, Hilde Nuyts*).

13.02	Goedkeuring aangepaste beheerovereenkomst bosgroep Zuiderkempen.
-------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

De samenwerking tussen de bosgroep en de gemeente Laakdal is van belang in het kader van kwalitatieve bossen, zij helpen ons bij adaptatie van onze gemeente tegen het veranderende klimaat. De gemeente doet dan ook regelmatig beroep op de diensten van de Bosgroep, bijvoorbeeld bij het (her)aanplanten van bossen en het onderhoud hiervan. De bosgroep is een belangrijke partner van gemeente Laakdal, samen met hen realiseerden we al tal van projecten zoals; het kloempenbos, herbebossing van de Smallestraat, speelbossen en speelzones in de gemeente. Daarnaast zorgt de bosgroep op dit moment ook voor het opstellen van beheerplannen en toegankelijkheidsregelingen in overeenkomst met het Agentschap Natuur en Bos.

In zitting van d.d. 26/09/2023 keurde de gemeenteraad een aangepaste samenwerkingsovereenkomst met Bosgroep Zuiderkempen goed.

JURIDISCH KADER

Decreet Lokaal Bestuur

Artikel 14 uit het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu

Het vastgestelde natuurbesluit type 2.

ARGUMENTATIE

Bij nazicht van de beheerovereenkomst met de bosgroep werd er opgemerkt dat er twee van de gemeentelijke bospercelen niet werden opgenomen in de overeenkomst. In die optiek werd de samenwerkingsovereenkomst herbekeken en de ontbrekende percelen, die reeds in beheer zijn bij de bosgroep, toegevoegd aan de overeenkomst. Het betreft volgende percelen:

- 13007A0011/00L000 (1,67 ha) gelegen te Eindhout, ter hoogte van de Heikantstraat.
- 13007A0384/00D000 (0,32 ha) gelegen te Eindhout ter hoogte van de kruising van de Sint-Jozefstraat met de Oude Vorsterseweg en achteraan De Beemden

Omwille van administratieve correctheid dient deze aangepaste beheerovereenkomst waarin de percelen 13007A0011/00L000 (1,67 ha) en 13007A0384/00D000 (0,32 ha) werden opgenomen te worden ondertekend.

De aangepaste overeenkomst is terug te vinden in bijlage.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

AC000324 -- We dragen zorg voor de Laakdalse bomen en bossen en breiden deze uit

RA000501 -- EK Toelage samenwerkingsovereenkomst Bosgroep

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de algemene samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Laakdal en Bosgroep Zuiderkempen vzw goed.

STEMMING

14 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Gerda Broeckx, Jurgen Mensch, Raf Moons, Bart Baumans, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Hanne Lintermans, Nele Devoghel, Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer*) en 9 onthoudingen (*Anja Williams, Caroline Janssens, Ingrid De Rop, Jeroen Helsen, Leander Daems, Niels Vermeulen, Richard Laermans, Katrien Masschalck, Hilde Nuyts*).

15.01	Definitief voorstel tot vaststelling van nieuwe straatnamen - Verkaveling Oranjestraat.
--------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Omwille van een nieuwe verkaveling ter hoogte van Heistraat en Oranjestraat te Laakdal diende de noodzaak zich aan tot het toekennen van nieuwe straatnamen.

JURIDISCH KADER

Gelet op het decreet tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen van 28/01/1977, gewijzigd door decreet van 29/11/2002.

ARGUMENTATIE

De vorige procedure voor de straatnaamgeving, met als keuze Zagerijstraat en Marieke Gijbelsstraat, werd door het college in de zitting van 18/01/2024 stopgezet.

De opstart van de nieuwe procedure voor de straatnamen werd principieel goedgekeurd op het college in de zitting van 25/04/2024 waarbij er werd gekozen voor de namen 'Zagerijstraat' en 'Molenaarsstraat'. De procedure werd principieel goedgekeurd op de gemeenteraad in de zitting van 25/06/2024.

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek liep van 04/07/2024 tot en met 02/08/2024. Naar aanleiding van dit onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in de zitting van 22/08/2024 het dossier met de nieuwe straatnaam goedgekeurd en doorverwezen naar de gemeenteraad.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad beslist dat volgende straatnamen worden toegekend voor de nieuwe verkaveling ter van hoogte van Heistraat en Oranjestraat te Laakdal: Zagerijstraat (ingang via Heistraat) en Molenaarsstraat (ingang via Oranjestraat).

STEMMING

14 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Gerda Broeckx, Jurgen Mensch, Raf Moons, Bart Baumans, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Hanne Lintermans, Nele Devoghel, Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer*) en 9 onthoudingen (*Anja Williams, Caroline Janssens, Ingrid De Rop, Jeroen Helsen, Leander Daems, Niels Vermeulen, Richard Laermans, Katrien Masschalck, Hilde Nuyts*).

15.02	Goedkeuring modaliteiten verkoop Tulpenstraat.
-------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

In het meerjarenplan werd opgenomen om de Tulpenstraat als bouwgrond te verkopen. Het college heeft beslist in de zitting van 06/10/2022 om deze te verkopen via het toewijzingsreglement.

JURIDISCH KADER

- Decreet lokaal bestuur.
- Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 24/09/2013 houdende de vaststelling van een reglement op de toewijzingsmodaliteiten voor de verkoop van bouwkavels in gemeentelijke verkavelingen en de wijziging op de gemeenteraad van 24/11/2015.
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensdiensten.

ARGUMENTATIE

Gemeente Laakdal wil door het bouwrijp maken van gronden in de gemeente prijsgunstige bouwgronden aanbieden aan de inwoners, doormiddel van het toewijzingsreglement (zie bijlage).

De bouwgrond aan de Tulpenstraat te Laakdal (Laakdal, 3^{de} afdeling, sectie A, nr. 78D2 en 78T) met een oppervlakte van 922m², opgemeten door werd geschat door landmeterskantoor De Groot & Celen op 160.000 euro. De bouwgrond zal aangeboden worden als 1 lot.

De verkoop zal bekend gemaakt worden via de gemeentelijke informatiekanalen en door aanplakking ter plaatse. Het voorstel van de dienst patrimonium is dat de kandidaten kunnen inschrijven vanaf 01/10/2024 tot en met 08/11/2024 (enkel schriftelijk inschrijven via aangetekende zending of tegen

ontvangstbewijs). De toewijzing van de bouwgrond zal doorgaan op dinsdag 12/11/2024 om 19u in het gemeentehuis te Laakdal.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

- AC000533 -- We realiseren de verkoop van een perceel bouwgrond langs de Tulpenstraat. -- OD -- RA001833 -- Tulpenstraat - bouwgrond - verkoop -- € 160.000,00
- Schattingswaarde: 160.000 euro.

BESLUIT

Enig artikel

Verdaagd.

16.01	Fietspaddossier Steenweg Op Oosterlo: goedkeuring samenwerkingsovereenkomst.
--------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Steenweg Op Oosterlo – Eindhoutseweg is de verbindingsweg deels op grondgebied Laakdal, deels op grondgebied Geel.

In het kader van het fietsfondsdossier voor (her)aanleg van fietspaden op het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk, werd in samenwerking met stad Geel een overeenkomst opgesteld voor de uitvoering van een studie en de opmaak van een startnota.

Hieraan werd eveneens het rioleringsproject Eindhoutseweg/Berthoutstraat van Pidpa/Aquafin gekoppeld zodat een gezamenlijke uitwerking kan gebeuren.

Deze samenwerkingsovereenkomst dient te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

ARGUMENTATIE

De samenwerkingsovereenkomst werd gescreend door Pidpa en Aquafin en de aangepaste versie werd door de diensten nagekeken.

Gelet op de verplichting vanuit de provincie Antwerpen dat dergelijke dossiers gezamenlijk moeten worden ingediend door alle betrokken partijen en er een gezamenlijke startnota moet worden opgemaakt, is het ook noodzakelijk dat alle partijen hun akkoord geven aan dit dossier.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

- RA001287: ontwerp fietspad Steenweg Op Oosterlo.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst Project K-14-045 (A 215 167) goed.

STEMMING

18 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Gerda Broeckx, Jurgen Mensch, Raf Moons, Anja Williams, Bart Baumans, Bob Nysmans, Caroline Janssens, Annelies Van Sweevelt, Hanne Lintermans, Jeroen Helsen, Nele Devoghel, Niels Vermeulen, Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer*) en 5 onthoudingen (*Ingrid De Rop, Leander Daems, Richard Laermans, Katrien Masschalck, Hilde Nuyts*).

21.01	Goedkeuring jaarverslag en financieel verslag intergemeentelijke projectvereniging Stuifzand.
--------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Stuifzand legt het jaarverslag (per deelwerking) en financieel verslag ter goedkeuring voor aan de Gemeenteraad.

JURIDISCH KADER

- Decreet Lokaal Bestuur
- Decreet intergemeentelijke samenwerking
- Statuten Stuifzand

ARGUMENTATIE

Volgens de statuten van de intergemeentelijke projectvereniging Stuifzand moeten deze documenten ter goedkeuring voorgelegd worden aan de Gemeenteraad.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

RA000563: € 7.020,00 Cultuurwerking

RA000434: € 5.020,00 Erfgoedwerking

BESLUIT

Enig artikel

De Gemeenteraad keurt het jaarverslag en financieel verslag van de intergemeentelijke projectvereniging Stuifzand goed.

STEMMING

19 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Gerda Broeckx, Jurgen Mensch, Raf Moons, Anja Williams, Bart Baumans, Bob Nysmans, Caroline Janssens, Annelies Van Sweevelt, Hanne Lintermans, Jeroen Helsen, Leander Daems, Nele Devoghel, Niels Vermeulen, Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer*) en 4 onthoudingen (*Ingrid De Rop, Richard Laermans, Katrien Masschalck, Hilde Nuyts*).

23.01	Goedkeuring huishoudelijk reglement skatepark.
-------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Met de start van de bouw van het skatepark in het vooruitzicht, dient er een huishoudelijk reglement opgemaakt te worden. In bijlage kan u het voorstel tot reglement terugvinden.

JURIDISCH KADER

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

ARGUMENTATIE

Het voorstel huishoudelijk reglement skatepark werd opgemaakt in samenspraak met de werkgroep van skaters en afgetoetst bij de projectgroep en de politie. Op de locatie willen we een infobord plaatsen waarop de belangrijks afspraken zoals de openingsuren en noodnummers terug te vinden zijn.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

AC000547 We bouwen een skatepark tegen 2024.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het huishoudelijk reglement skatepark.

STEMMING

19 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Gerda Broeckx, Jurgen Mensch, Raf Moons, Anja Williams, Bart Baumans, Bob Nysmans, Caroline Janssens, Annelies Van Sweevelt, Hanne Lintermans, Jeroen Helsen, Leander Daems, Nele Devoghel, Niels Vermeulen, Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer*) en 4 onthoudingen (*Ingrid De Rop, Richard Laermans, Katrien Masschalck, Hilde Nuyts*).

28.01	Goedkeuring jaarverslag en financieel verslag ILV Tewerkstelling Zuiderkempen 2023.
--------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Het jaarverslag en het financieel verslag 2023 wordt, conform artikel 20 in de statuten van ILV Tewerkstelling Zuiderkempen, ter beschikking gesteld van de gemeenteraad van de zes lokale besturen binnen de ILV.

ARGUMENTATIE

De Interlokale Vereniging (ILV) Tewerkstelling Zuiderkempen bouwt een gedragen bovenlokale samenwerking uit die de tewerkstellingskansen in de regio Zuiderkempen kan verhogen. In het jaarverslag staat welke acties ondernomen zijn en wat het resultaat is in 2023.

Boekhoudkundig noteren we in 2023 een negatief resultaat. Dit is te verklaren doordat de subsidiemiddelen in het kader van het ESF-project "Competentieversterkende ondersteuning binnen wijkwerken" grotendeels ontvangen zijn in 2022. Financieel overzicht van 2020-2021-2022-2023 kan je terug vinden in bijlage 3 van het jaarverslag.

BESLUIT

Enig Artikel

De gemeenteraad keurt het jaarverslag en het financieel verslag van de ILV Tewerkstelling Zuiderkempen 2023 goed.

STEMMING

14 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Gerda Broeckx, Jurgen Mensch, Raf Moons, Bart Baumans, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Hanne Lintermans, Nele Devoghel, Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer*) en 9 onthoudingen (*Anja Williams, Caroline Janssens, Ingrid De Rop, Jeroen Helsen, Leander Daems, Niels Vermeulen, Richard Laermans, Katrien Masschalck, Hilde Nuyts*).

29.01	Fluvius OV. Uitnodiging Buitengewone Algemene Vergadering van 13 november 2024. Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat.
--------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Gelet op het feit dat de gemeente Laakdal aangesloten is bij Fluvius Opdrachthoudende Vereniging;

Gelet op het feit dat de gemeente Laakdal per aangetekend schrijven van 2 september 2024 werd opgeroepen om op **digitale wijze** deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 13 november 2024;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente Laakdal per brief van 2 september 2024 overgemaakt werd;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur; waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

BESLUIT

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging d.d. 13 november 2024 met als agendapunten:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van het door de raad van bestuur opgestelde budget 2025.
2. Statutaire benoemingen.
3. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente Laakdal, de heer Benny Smets, die zal deelnemen aan de **digitale** Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 13 november 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Fluvius Opdrachthoudende Vereniging, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

STEMMING

14 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Gerda Broeckx, Jurgen Mensch, Raf Moons, Bart Baumanns, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Hanne Lintermans, Nele Devoghel, Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer*) en 9 onthoudingen (*Anja Williams, Caroline Janssens, Ingrid De Rop, Jeroen Helsen, Leander Daems, Niels Vermeulen, Richard Laermans, Katrien Masschalck, Hilde Nuyts*).

29.02	Creat Services dv. Uitnodiging buitengewone algemene vergadering d.d. 26/11/2024. Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat.
-------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij Creat Services dv;

Gelet op de statuten van Creat Services dv;

Gelet op de oproepingsbrief voor de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv op 26 november 2024, waarin de agenda werd meegedeeld;

JURIDISCH KADER

Gelet de bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur;

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering Creat Services dv van 26 november 2024 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatie 2024, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2025 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2025 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
5. Actualisering presentievergoeding
6. Statutaire benoemingen

Varia

Artikel 2

De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger Benny Smets op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 26 november 2024, te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Buitengewone Algemene Vergadering.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit zal verzonden worden:

- hetzij per post t.a.v. Creat Services dv, p/a Intercommunaal Beheer, Stropstraat 1 te 9000 Gent,
- hetzij bij voorkeur per elektronische post naar het e-mailadres 20241126BAV@farys.be.

STEMMING

14 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Gerda Broeckx, Jurgen Mensch, Raf Moons, Bart Baumanns, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Hanne Lintermans, Nele Devoghel, Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer*) en 9 onthoudingen (*Anja Williams, Caroline Janssens, Ingrid De Rop, Jeroen Helsen, Leander Daems, Niels Vermeulen, Richard Laermans, Katrien Masschalck, Hilde Nuyts*).

29.03	Pidpa. Wijziging van de gemeentelijke vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Pidpa.
--------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

De gemeenteraad duidde op 28 september 2021 mevrouw Ils van Hove aan als afgevaardigde voor de algemene vergaderingen van Pidpa.

Nu mevrouw Van Hove op de algemene vergadering van Pidpa van 28 juni 2024 aangeduid werd als bestuurder, is zij niet langer toegelaten om als afgevaardigde namens de gemeente op te treden. Er is immers volgens artikel 447 van het decreet over het lokaal bestuur een onverenigbaarheid tussen een mandaat als bestuurder en dat van afgevaardigde in een algemene vergadering.

JURIDISCH KADER

Artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een intergemeentelijke vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

ARGUMENTATIE

Gelet op de kandidatuur van Gerda Broeckx;

Gaat over tot geheime stemming;

Gelet op het resultaat van de geheime stemming;

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad besluit mevrouw Gerda Broeckx aan te duiden als afgevaardigde voor de algemene vergadering van Pidpa.

Artikel 2

Het college wordt gelast met de uitvoering van deze beslissing en brengt deze ter kennis aan Pidpa, Desguinlei 246, 2018 Antwerpen.

STEMMING

Geheime stemming:

— Er worden 16 ja-stemmen geteld;

- Er worden geen neen-stemmen geteld;
- Er worden 06 onthoudingen geteld.

	MONDELINGE EN SCHRIFTELIJKE VRAGEN
--	---

31.00.a	Schriftelijke vraag (Katrien Masschalck) inzake Averboodse Baan.
----------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Richard Laermans vraagt informatie over de nieuwe plannen inzake de fietspaden op de Averboodse Baan en of de aangelanden daarover al zijn geraadpleegd.

De burgemeester geeft aan dat de nieuwe plannen ingediend zijn in het Omgevingsloket. De Omgevingsaanvraag is dus procedureel lopende, maar de plannen zijn conceptueel niet sterk gewijzigd. Het gaat enkel om een verlengde van de individuele gesprekken die hebben plaatsgevonden met enkele aangelanden. Het gesprek gaat over de locatie van de inritten of over de aanpassingen van de grachten, waar het AWW op ingegaan is. Er is echter niets gewijzigd aan het grote conceptuele verhaal van de Averboodse Baan.

Raadslid Richard Laermans heeft vernomen dat een twintigtal van de zestig woningen tegen de huidige plannen zijn. Er zijn ook plaatsen waar wordt onteigend. Het raadslid stelt voor om al die mensen terug een brief te sturen met het verzoek aan te geven welke de insteken zijn die zij wensen. Het schepencollege kan daarna terug het Vlaams Gewest raadplegen en proberen om een aantal insteken waar te maken.

De burgemeester geeft aan dat er al heel veel overlegmomenten geweest zijn met verschillende fora die gestart zijn op de Averboodse Baan, individueel maar ook gebundeld in de vorm van een actiecomité. Dit is gebeurd in samenspraak met het studiebureau, met Pidpa als rioolbeheerder en met het AWW. Er is ook een externe partner aangetrokken om die gesprekken objectief te voeren. Op basis daarvan heeft het AWW in samenspraak met de externe partner heel wat angels eruit kunnen halen en mensen tevreden kunnen stellen. De burgemeester weet ook dat een beperkt aantal mensen niet tevreden zijn, waarover het AWW beslist heeft om een onteigeningsprocedure op te starten die nu nog volop lopende is. Het is niet in het algemeen belang en niet verstandig om daar procedureel in tussen te komen. De burgemeester wil dit dan ook afwachten. Daarnaast is het AWW gestart met het zoeken van een aannemer om de uitvoering te kunnen laten doorgaan. Normaal gezien zal in het voorjaar 2025 in de bermen gestart worden door de nutsmaatschappijen, om daarna de wegeniswerken en de rioleringswerken te kunnen starten. De burgemeester besluit dat ze begrip en empathie heeft voor de

vragen van de aangelanden en uiteraard wordt in het schepencollege nog een keer besproken in hoeverre men daaraan nog gehoor kan geven.

Raadslid Richard Laermans verneemt dat men al procedures heeft aangeklaagd en dat men gaat procederen.

De burgemeester antwoordt dat dit mogelijk is. Het AWW zal die procedure dan moeten doorlopen.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

31.00.b	Mondelinge vraag (Hilde Nuyts) inzake onderhoud grachten.
----------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Hilde Nuyts heeft in de contacten in aanloop naar de verkiezingen regelmatig klachten gehoord over het gebrekkige onderhoud van de grachten. Raadslid Hilde Nuyts vraagt wie instaat voor het onderhoud en beheer van de grachten. Het raadslid vraagt of de gemeente controleert of dit onderhoud correct gebeurt.

Burgemeester Tine Gielis antwoordt dat rioleerbeheerder Pidpa instaat voor een groot gedeelte van de grachten. De gemeente zit nu in de finale fase om een grachtenplan uit te rollen waarin iedereen verantwoordelijkheid moet nemen. Laakdal is in vier stukken verdeeld en jaarlijks wordt één gebied aangepakt, dus elke gracht wordt om de vier jaar geruimd conform een bepaald procedé. De onderkant van de gracht wordt dan vermaald, waardoor de diepte van de gracht blijft behouden. De gemeente volgt dit op en moet ook in overleg gaan met de bewoners, omdat aan elke gracht een statuut van openbaar karakter of een statuut van privé gracht is gegeven, waardoor de bewoner ook zelf onderhoud moet uitvoeren op de gracht naast of op zijn perceel. Hiervan is een overzicht gemaakt waarover hopelijk binnenkort wordt gecommuniceerd.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

31.00.c	Mondelinge vraag (Katrien Masschalck) inzake Okay.
----------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Katrien Masschalck heeft een vraag over de Okay die in Groot-Vorst zou komen. Het raadslid vraagt of de gemeente zicht heeft op de inhoud van het beroep dat werd ingediend wat aan de basis ligt van het uitstel.

Schepen Frank Sels geeft aan dat het beroep is aangetekend bij de Vlaamse overheid en bij beide provincies. Er zijn dus twee procedures aangekondigd. Bij MOW Vlaanderen is dat inzake de mobiliteit, het verleggen van de trage wegenis en mogelijk het concurrentieprobleem voor een aantal naburige ketens. Schepen Frank Sels verwacht daarin deze maand een uitspraak en afhankelijk van die uitspraak kan de beroepspartij bij de provincie een procedure aanhangig maken inzake de mobiliteit en/of de ruimtelijke ordening. Bij de provincie wordt de gemeente Laakdal gehoord, maar de Vlaamse minister zal daarover zelf een beslissing nemen.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

31.00.d	Mondelinge vraag (Katrien Masschalck) inzake luchtfoto aangelanden parking school Vorst Meerlaer.
----------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Katrien Masschalck heeft een vraag over de luchtfoto van de aangelanden achter de basisschool in Klein-Vorst. De omwonende achtertuinen waren op die foto zichtbaar. Raadslid Katrien Masschalck vraagt in hoeverre daarbij sprake is van een schending van de privacy en in hoeverre dit is toegestaan.

Schepen Frank Sels geeft aan dat dit zal worden nagegaan. Bepaalde zaken en/of personen worden niet herkenbaar in beeld gebracht. Schepen Frank Sels gaat ervan uit dat dit correct gebeurt en dat de personen die de foto's nemen hiervoor geaccrediteerd zijn.

Raadslid Katrien Masschalck legt uit dat dit niet uitgaat van een privé persoon maar van de gemeente en dat dit complexe wetgeving is. Normaal gezien mag men alles wat zichtbaar is vanuit de weg fotograferen, maar de achterkant van een huis is privé. Raadslid Katrien Masschalck hoort graag wat de wetgeving daarover zegt.

Schepen Raf Moons stelt dat de wetgeving ter zake zal nagekeken worden.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

31.00.e	Mondelinge vraag (Katrien Masschalck) inzake Capellebeemden.
----------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Katrien Masschalck vraagt of in Capellebeemden nog altijd alles goed loopt. Het raadslid vraagt om een update. Raadslid Katrien Masschalck stelt zich met name vragen bij de financiële gezondheid van de situatie.

Voorzitter Ils Van Hove begrijpt dat het schepencollege een antwoord daarop zal bezorgen.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

De voorzitter sluit de openbare vergadering.

De voorzitter verklaart de vergadering geheven om 20:30 uur.

De algemeen directeur

De voorzitter