

NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 22 OKTOBER 2024

Aanwezig: Ils Van Hove (Voorzitter), Tine Gielis (Burgemeester), Benny Smets (Schepen), Frank Sels (Schepen), Gerda Broeckx (Schepen), Jurgen Mensch (Schepen), Raf Moons (Schepen), Anja Williams (Raadslid), Bart Baumans (Raadslid), Bob Nysmans (Raadslid), Caroline Janssens (Raadslid), Annelies Van Sweevelt (Raadslid), Hanne Lintermans (Raadslid), Jeroen Helsen (Raadslid), Leander Daems (Raadslid), Nele Devoghel (Raadslid), Niels Vermeulen (Raadslid), Richard Laermans (Raadslid), Stefaan Hoes (Raadslid), Theo Van de Weyer (Raadslid), Katrien Masschalck (Raadslid), Hilde Nuyts (Raadslid), Jerry Verspreet (Algemeen directeur)

Verontschuldigd/Afwezig: Ingrid De Rop (Raadslid)

DE GEMEENTERAAD VAN LAAKDAL

De voorzitter verklaart de vergadering geopend om 19:35 uur.

	OPENBARE VERGADERING
--	----------------------

01.01	Notulen voorgaande vergadering.
--------------	---------------------------------

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Het betreft de notulen van 24 september 2024.

BESLUIT**Enig artikel**

De notulen van 24 september 2024 worden goedgekeurd.

STEMMING

14 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Gerda Broeckx, Jurgen Mensch, Raf Moons, Bart Baumans, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Hanne Lintermans, Nele Devoghel, Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer*) en 8 onthoudingen (*Anja Williams, Caroline Janssens, Jeroen Helsen, Leander Daems, Niels Vermeulen, Richard Laermans, Katrien Masschalck, Hilde Nuyts*).

03.01	Jaarrekening 2023: kennisname goedkeuringsbesluit gouverneur.
--------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Op 07/10/2024 liet ABB ons weten dat de gouverneur de jaarrekening 2023 van de gemeente en het OCMW Laakdal goedkeurde. Dit besluit moet ter kennisname gebracht worden op de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

JURIDISCH KADER

Artikel 332, §1, derde lid van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het goedkeuringsbesluit van de gouverneur in verband met de jaarrekening 2023.

15.01	Beslissing tot verkoop percelen sanering Grote Laak.
--------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

VMM is gestart met de sanering van de Grote Laak. Vanaf deelgebied 2 wordt gewerkt op en langs Laakdals grondgebied.

Tijdens de opmaak van de bodemsaneringsplannen, merkte VMM een opportuniteit om de oude meanders (deels) te herstellen op stukken waar de Grote Laak in het verleden werd recht getrokken.

Er is een principiële akkoord van het CBS (in de zitting van 25/11/2021) waarbij de betrokken percelen aan schattingsprijs verkocht zullen worden aan de Vlaamse Overheid, mits er een akkoord kan gesloten worden met de grondgebruikers.

Het dossier met de ontwerpakte, opgesteld door de afdeling Vastgoedtransacties, werd voorgelegd aan de gemeenteraad van 27/02/2024, waarop deze werd goedgekeurd.

JURIDISCH KADER

- Decreet lokaal bestuur.
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.

ARGUMENTATIE

Na de goedkeuring door de gemeenteraad van 27/02/2024, moet de commissaris van Vastgoedtransacties (dhr. Marc Luyckx) de akte verlijden. Gezien door een onverwachte langdurige afwezigheid van de betrokken commissaris, werd de akte niet tijdig verleden en werd zijn dossier overgenomen door een andere commissaris bij Vastgoedtransacties, zijnde dhr. Matthias Van Goethem.

Vastgoedtransacties heeft intern de afspraak dat een commissaris alleen een akte kan ondertekenen die hij of zij zelf heeft opgesteld en waar zijn naam in vermeld staat. Gezien de goedgekeurde akte de naam van de vorige commissaris bevat, moet deze aangepast worden en opnieuw goedgekeurd worden door de gemeenteraad. Bij het nalezen van de opgestelde akte door de vorige commissaris, werd er nog een foutieve machtiging van ANB gevonden. Deze werd ondertussen aangepast en de nieuwe attesten/documenten horende bij een nieuwe akte werden aangevraagd.

De dienst patrimonium heeft de aangepaste akte inhoudelijk nagekeken en heeft geen verdere opmerkingen.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

Alle kosten zijn ten laste van VLM, uitgezonderd de kosten verbonden aan de leveringsplicht van de verkoper.

Verkoopprijs: 14.153.50 euro

BESLUIT

Artikel 1

De verkoop, in functie van het algemeen belang in het kader van de lokale grondenbank Blue Deal, door gemeente Laakdal, aan de Vlaamse Landmaatschappij (Koning Albert II-laan 15 te 1210 Brussel), ter verwerving van volgende 19 percelen:

- een perceel grond, ter plaatse 'Huttebeempden', bij het kadaster gekend of gekend geweest als hooiland, sectie B, nummer 10 C P0000, met een oppervlakte volgens het kadaster van drie aren vierendertig centiaren (03a 34ca);
- een perceel grond, ter plaatse 'Huttebeempden', bij het kadaster gekend of gekend geweest als woeste grond, sectie B, nummer 10 D P0000, met een oppervlakte volgens het kadaster van één are éénentachtig centiaren (01a 81ca);
- een perceel grond, ter plaatse 'Huttebeempden', bij het kadaster gekend of gekend geweest als hooiland, sectie B, nummer 11 C P0000, met een oppervlakte volgens het kadaster van éénenveertig centiaren (41ca);
- een perceel grond, ter plaatse 'Huttebeempden', bij het kadaster gekend of gekend geweest als woeste grond, sectie B, nummer 11 D P0000, met een oppervlakte volgens het kadaster van negenenvijftig centiaren (59ca);
- een perceel grond, ter plaatse 'Huttebeempden', bij het kadaster gekend of gekend geweest als woeste grond, sectie B, nummer 12/02 P0000, met een oppervlakte volgens het kadaster van twee aren tachtig centiaren (02a 80ca);
- een perceel grond, ter plaatse 'Oude Waeg', bij het kadaster gekend of gekend geweest als hooiland, sectie B, nummer 32 C P0000, met een oppervlakte volgens het kadaster van twaalf aren zevenenzestig centiaren (12a 67ca);
- een perceel grond, ter plaatse 'Oude Waeg', bij het kadaster gekend of gekend geweest als woeste grond, sectie B, nummer 32 D P0000, met een oppervlakte volgens het kadaster van twee aren tweeënveertig centiaren (02a 42ca);
- een perceel grond, ter plaatse 'Nieuwe Waeg', bij het kadaster gekend of gekend geweest als woeste grond, sectie C, nummer 06/02 P0000, met een oppervlakte volgens het kadaster van drie aren

zevenentachtig centiaren (03a 87ca);

- een perceel grond, ter plaatse 'Nieuwe Waeg', bij het kadaster gekend of gekend geweest als woeste grond, sectie C, nummer 15/02 P0000, met een oppervlakte volgens het kadaster van vijf aren vijftien centiaren (05a 15ca);
 - een perceel grond, ter plaatse 'Nieuwe Waeg', bij het kadaster gekend of gekend geweest als hooiland, sectie C, nummer 29 C P0000, met een oppervlakte volgens het kadaster van vijf aren éénenzestig centiaren (05a 61ca);
 - een perceel grond, ter plaatse 'Nieuwe Waeg', bij het kadaster gekend of gekend geweest als woeste grond, sectie C, nummer 29 D P0000, met een oppervlakte volgens het kadaster van twee aren dertien centiaren (02a 13ca);
 - een perceel grond, ter plaatse 'Nieuwe Waeg', bij het kadaster gekend of gekend geweest als hooiland, sectie C, nummer 30 C P0000, met een oppervlakte volgens het kadaster van twee aren vijftig centiaren (02a 50ca);
 - een perceel grond, ter plaatse 'Nieuwe Waeg', bij het kadaster gekend of gekend geweest als woeste grond, sectie C, nummer 30 D P0000, met een oppervlakte volgens het kadaster van zestig centiaren (60ca);
 - een perceel grond, ter plaatse 'Nieuwe Waeg', bij het kadaster gekend of gekend geweest als hooiland, sectie C, nummer 31 C P0000, met een oppervlakte volgens het kadaster van één are twintig centiaren (01a 20ca);
 - een perceel grond, ter plaatse 'Nieuwe Waeg', bij het kadaster gekend of gekend geweest als woeste grond, sectie C, nummer 31 D P0000, met een oppervlakte volgens het kadaster van zestig centiaren (60ca);
 - een perceel grond, ter plaatse 'Nieuwe Waeg', bij het kadaster gekend of gekend geweest als woeste grond, sectie C, nummer 32/02 P0000, met een oppervlakte volgens het kadaster van één are negenentwintig centiaren (01a 29ca);
 - een perceel grond, ter plaatse 'Nieuwe Waeg', bij het kadaster gekend of gekend geweest als woeste grond, sectie C, nummer 33/02 P0000, met een oppervlakte volgens het kadaster van één are negenentwintig centiaren (01a 29ca);
 - een perceel grond, ter plaatse 'Nieuwe Waeg', bij het kadaster gekend of gekend geweest als woeste grond, sectie C, nummer 33/03 P0000, met een oppervlakte volgens het kadaster van twee aren vier centiaren (02a 04ca);
 - een perceel grond, ter plaatse 'Nieuwe Waeg', bij het kadaster gekend of gekend geweest als woeste grond, sectie C, nummer 33/04 P0000, met een oppervlakte volgens het kadaster van één are tweeëndertig centiaren (01a 32ca);
- aan de verkoopwaarde van 14.153,50 euro te aanvaarden en aldus de verkoop van de 19 percelen definitief goed te keuren.

Artikel 2

Het door Dienst Vastgoedtransacties Antwerpen opgemaakte en aan de raad voorgelegde (aangepast) ontwerp van akte goed te keuren.

Artikel 3

Het ontslag op te nemen voor de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen te machtigen tot de verdere juridische en administratieve afhandeling van het dossier.

STEMMING

19 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Gerda Broeckx, Jurgen Mensch, Raf Moons, Anja Williams, Bart Baumans, Bob Nysmans, Caroline Janssens, Annelies Van Sweevelt, Hanne Lintermans, Jeroen Helsen, Leander Daems, Nele Devoghel, Niels Vermeulen, Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer*) en 3 onthoudingen (*Richard Laermans, Katrien Masschalck, Hilde Nuyts*).

15.02	Affectatie deelperceel 484c Huiperstraat.
--------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Omwille van spanningsklachten in de buurt van de Huiperstraat, werd er door Fluvijs een locatie gezocht voor de plaatsing van een nieuwe elektriciteitscabine.

JURIDISCH KADER

- Decreet lokaal bestuur.
- De beslissing van gemeenteraad dd. 28/05/2024 betreffende 'Procedure domeinconcessie elektriciteitscabine'

ARGUMENTATIE

In de Huiperstraat liggen enkele percelen op naam van gemeente Laakdal. Er werd gezocht naar een geschikte locatie die geen gevaar/probleem zal vormen voor de aanwezigheid en activiteiten van voetbalclub VV-Next.

Het college van burgemeester en schepenen heeft beslist om de plaatsing te laten verlopen via de procedure van een domeinconcessie. Deze procedure werd recent goedgekeurd op de gemeenteraad van 28/05/2024.

Hierbij is het nodig om het deelperceel waar de elektriciteitscabine komt te staan, over te dragen naar openbaar domein (affectatie). De gemeenteraad is bevoegd voor het overdragen van gronden naar het openbaar domein.

Het perceel kadastraal gekend als Laakdal, 4^{de} afdeling, Sectie B, deel van perceel 484c, met een oppervlakte van 30m² kan integraal worden overgedragen naar het openbaar domein. Er zal een zone met een erfdienstbaarheid voor de ondergrondse leidingen worden voorzien van 34m².

De dienst Patrimonium geeft hiervoor een positief advies.

BESLUIT

Artikel 1

De overdracht naar het openbaar domein van het perceel kadastraal gekend als Laakdal, 4^{de} afdeling, Sectie B, deel van perceel 484c, met een oppervlakte van 30m², zoals weergegeven op het opmeetplan opgemaakt door Landmeterskantoor Plan² te Herentals op 08/07/2024 in opdracht van Fluvijs wordt definitief goedgekeurd.

Artikel 2

De overdracht naar openbaar domein geschiedt om reden van openbaar nut.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te machtigen tot de verdere juridische en administratieve afhandeling van het dossier.

STEMMING

22 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Gerda Broeckx, Jurgen Mensch, Raf Moons, Anja Williams, Bart Baumans, Bob Nysmans, Caroline Janssens, Annelies Van Sweevelt, Hanne Lintermans, Jeroen Helsen, Leander Daems, Nele Devoghel, Niels Vermeulen, Richard Laermans, Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer, Katrien Masschalck, Hilde Nuyts*).

17.01	Restauratie pastorie Veerle - Fase 1. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.
--------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

In het kader van de opdracht “Restauratie pastorie Veerle - Fase 1 ruwbouw/windwaterdicht” werd een bestek met nr. 2024-1102 opgesteld door de Dienst Openbare Werken en Karuur Architecten.

JURIDISCH KADER

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

ARGUMENTATIE

De uitgave voor deze opdracht werd geraamd op € 1.046.061,54 excl. btw of € 1.108.825,23 incl. 6% btw. Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door Agentschap Onroerend Erfgoed, Havenlaan 88 bus 5 te 1000 Brussel. Het voorlopig toegezegd bedrag van 16 november 2022 bedraagt € 532.642,15.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2025, op budgetcode 2610007/MENS/0720 (actie/raming AC000288/RA002154)

BESLUIT

Artikel 1

Het bestek met nr. 2024-1102 en de raming voor de opdracht “Restauratie pastorie Veerle - Fase 1 ruwbouw/windwaterdicht”, opgesteld door de Dienst Openbare Werken en Karuur Architecten worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 1.046.061,54 excl. btw of € 1.108.825,23 incl. 6% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2025, op budgetcode 2610007/MENS/0720 (actie/raming AC000288/RA002154).

STEMMING

19 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Gerda Broeckx, Jurgen Mensch, Raf Moons, Anja Williams, Bart Baumans, Bob Nysmans, Caroline Janssens, Annelies Van Sweevelt, Hanne Lintermans, Jeroen Helsen, Leander Daems, Nele Devoghel, Niels Vermeulen, Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer*), 2 stemmen tegen (*Richard Laermans, Katrien Masschalck*) en 1 onthouding (*Hilde Nuyts*).

29.01	Cipal. Uitnodiging algemene vergadering van 7 november 2024. Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat volmachtdrager.
--------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van de dienstverlenende vereniging Cipal (hierna kortweg “Cipal”);

Gelet op de statuten van Cipal;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 26 februari 2019 inzake de aanduiding van de vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergaderingen van Cipal;

Gelet op de oproeping tot de algemene vergadering van Cipal van 7 november 2024 met de volgende agendapunten:

1. Uittreding gemeente en OCMW Borsbeek uit Cipal dv naar aanleiding van de vrijwillige fusie van de gemeente Borsbeek met de stad Antwerpen
2. Bespreking en goedkeuring van de begroting 2025
3. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Gelet op de toelichtende nota van Cipal betreffende de agendapunten van deze algemene vergadering;

Gelet op de voorstellen van de raad van bestuur van Cipal;

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de agendapunten te weigeren;

Na beraadslaging en stemming;

JURIDISCH KADER

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 ("DLB") en in het bijzonder op art. 40 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad en inzake de intergemeentelijke samenwerking;

BESLUIT

Artikel 1

Op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota worden de agendapunten van de algemene vergadering van Cipal van 7 november 2024 goedgekeurd.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente, Stefaan Hoes, wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van Cipal van 7 november 2024 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavig besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal.

STEMMING

14 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Gerda Broeckx, Jurgen Mensch, Raf Moons, Bart Baumans, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Hanne Lintermans, Nele Devoghel, Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer*) en 8 onthoudingen (*Anja Williams, Caroline Janssens, Jeroen Helsen, Leander Daems, Niels Vermeulen, Richard Laermans, Katrien Masschalck, Hilde Nuyts*).

29.02	Fluvius Limburg. Uitnodiging Buitengewone Algemene Vergadering van 7 november 2024. Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat.
--------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Gelet op het feit dat de gemeente voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 18 september 2024 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Limburg die op 7 november 2024 plaatsheeft in “PXL-NeXT, Elfde-Liniestraat 24 te 3500 Hasselt”;

Gelet op het feit dat de documentatiestukken betreffende deze agendapunten elektronisch kunnen worden geraadpleegd op het Extranet van Fluvius Limburg;

JURIDISCH KADER

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

BESLUIT

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg van 7 november 2024:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2025.
2. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente, Gerda Broeckx, die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg op 7 november 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

STEMMING

18 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Gerda Broeckx, Jurgen Mensch, Raf Moons, Anja Williams, Bart Baumans, Bob Nysmans, Caroline Janssens, Annelies Van Sweevelt, Hanne Lintermans, Jeroen Helsen, Nele Devoghel, Niels Vermeulen, Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer*) en 4 onthoudingen (*Leander Daems, Richard Laermans, Katrien Masschalck, Hilde Nuyts*).

29.03	Fluvius Antwerpen. Uitnodiging Buitengewone Algemene Vergadering van 27 november 2024. Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat.
--------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Gelet op het feit dat de gemeente voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 19 september 2024 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Antwerpen die op 27 november 2024 plaatsheeft in “Vestar, Van Diepenbeeckstraat 12 te 2018 Antwerpen”;

Gelet op het feit dat de documentatiestukken betreffende deze agendapunten elektronisch kunnen worden geraadpleegd op het Extranet van Fluvius Antwerpen;

JURIDISCH KADER

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

BESLUIT

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen van 27 november 2024:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2025.
2. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente, Raf Moons, die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen op 27 november 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

STEMMING

19 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Gerda Broeckx, Jurgen Mensch, Raf Moons, Anja Williams, Bart Baumans, Bob Nysmans, Caroline Janssens, Annelies Van Sweevelt, Hanne Lintermans, Jeroen Helsen, Leander Daems, Nele Devoghel, Niels Vermeulen, Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer*) en 3 onthoudingen (*Richard Laermans, Katrien Masschalck, Hilde Nuyts*).

29.04	Pontes. Uitnodiging buitengewone algemene vergadering van 21 november 2024. Goedkeuring agenda en vaststellen mandaat gemeentelijke afgevaardigde.
-------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

De intergemeentelijke vereniging PONTES heeft een uitnodiging gestuurd voor een buitengewone algemene vergadering op 21 november 2024. Het betreft een buitengewone algemene vergadering waarop de goedkeuring van de beleidsnota en het budget staan geagendeerd.

Aangezien de gemeente aandeelhouder is in deze vereniging, moet een gemeentelijk vertegenwoordiger worden aangeduid en moet tevens het mandaat van deze vertegenwoordiger worden vastgesteld.

JURIDISCH KADER

Artikel 34, §2, 2°, artikel 41, §2, 4° en 9° en artikel 432 van het decreet lokaal bestuur

De gemeenteraad is bevoegd voor de aangelegenheden inzake de deelname aan en de vertegenwoordiging in instellingen, verenigingen en ondernemingen, evenals voor de aangelegenheden die het decreet uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt.

De gemeenteraden bepalen de afvaardiging en het mandaat van hun vertegenwoordigers in de algemene vergadering van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden.

Tijdens het laatste trimester van elk jaar wordt een algemene vergadering georganiseerd die beraadslaagt over de strategie en de begroting voor het volgende werkingsjaar.

ARGUMENTATIE

De gemeente Laakdal is deelnemer in de intergemeentelijke vereniging PONTES.

PONTES heeft een uitnodiging gestuurd voor de algemene vergadering met opgave van de agenda. Tevens werden alle documenten toegevoegd die een toelichting bevatten bij de geagendeerde onderwerpen.

Aangezien er geen bezwaren bestaan ten aanzien van de voorgestelde agenda en ontwerpbesluiten, kan de voorgestelde agenda worden goedgekeurd en het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger dienovereenkomstig worden vastgesteld.

De vertegenwoordiger van de gemeente moet – voor zover deze nog niet voor de hele bestuursperiode werd aangeduid – bij geheime stemming worden aangesteld.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda en de daarin opgenomen onderwerpen van de buitengewone algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging PONTES van 21 november 2024 goed.

Deze agenda ziet er als volgt uit:

1. Algemene vergadering: verslag 20 juni 2024 – goedkeuring
2. Beleid: beleidsnota 2025 – goedkeuring
3. Financiën: budget 2025 – goedkeuring
4. Financiën: aanstelling bedrijfsrevisor voor boekjaren 2024 t/m 2026 – goedkeuring
5. Varia en rondvraag

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente, Gerda Broeckx, die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van PONTES op 21 november 2024 wordt opgedragen haar stemgedrag af te stemmen op de besluiten van de gemeenteraad van heden inzake onderhavige aangelegenheid.

STEMMING

19 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Gerda Broeckx, Jurgen Mensch, Raf Moons, Anja Williams, Bart Baumans, Bob Nysmans, Caroline Janssens, Annelies Van Sweevelt, Hanne Lintermans, Jeroen Helsen, Leander Daems, Nele Devoghel, Niels Vermeulen, Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer*) en 3 onthoudingen (*Richard Laermans, Katrien Masschalck, Hilde Nuyts*).

29.05	IOK. Uitnodiging buitengewone algemene vergadering van 19 november 2024. Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat volmachtdrager.
-------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van IOK van 19 november 2024 bevat volgende agendapunten:

1. Statutaire benoeming
2. Activiteitenplan 2025
3. Begroting 2025
4. Varia

Statutaire benoeming

Als gevolg van de decretale onverenigbaarheid van Vlaams parlementslid en bestuurder bij een dienstverlenende vereniging kan mevrouw Mien Van Olmen niet langer zetelen als bestuurder bij IOK.

De vergadering van formateurs voorzien in artikel 18 van de statuten van IOK stelt voor om mevrouw Lieve Heurckmans als bestuurder te benoemen ter vervanging van bestuurder Mien Van Olmen.

Activiteitenplan 2025

De gemeenteraad neemt kennis van het activiteitenplan 2025 en hecht hieraan goedkeuring.

Begroting 2025

De gemeenteraad neemt kennis van de begroting 2025 en hecht hieraan goedkeuring.

Varia

BESLUIT

Artikel 1

Hecht goedkeuring aan de voorgestelde statutaire benoeming van Lieve Heurckmans als bestuurder van IOK.

Artikel 2

Hecht goedkeuring aan het activiteitenplan 2025 van de opdrachthoudende vereniging IOK.

Artikel 3

Hecht goedkeuring aan de begroting 2025 en de hierin vervatte werkingskosten van de opdrachthoudende vereniging IOK.

Artikel 4

De volmachtdrager, de heer Bart Baumans, wordt gemandateerd om conform dit besluit te handelen en te beslissen op deze buitengewone algemene vergadering.

STEMMING

19 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Gerda Broeckx, Jurgen Mensch, Raf Moons, Anja Williams, Bart Baumans, Bob Nysmans, Caroline Janssens, Annelies Van Sweevelt, Hanne Lintermans, Jeroen Helsen, Leander Daems, Nele Devoghel, Niels Vermeulen, Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer*) en 3 onthoudingen (*Richard Laermans, Katrien Masschalck, Hilde Nuyts*).

29.06	IOK Afvalbeheer. Uitnodiging buitengewone algemene vergadering van 19 november 2024. Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat volmachtdrager.
--------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van IOK Afvalbeheer van 19 november 2024 bevat volgende agendapunten:

5. Statutaire benoeming

6. Activiteitenplan 2025

7. Begroting 2025

8. Varia

Statutaire benoeming

Als gevolg van de decretale onverenigbaarheid van Vlaams parlements lid en bestuurder bij een dienstverlenende vereniging kan mevrouw Mien Van Olmen niet langer zetelen als bestuurder bij IOK Afvalbeheer.

De vergadering van formateurs voorzien in artikel 18 van de statuten van IOK Afvalbeheer stelt voor om mevrouw Lieve Heurckmans als bestuurder te benoemen ter vervanging van bestuurder Mien Van Olmen.

Activiteitenplan 2025

De gemeenteraad neemt kennis van het activiteitenplan 2025 en hecht hieraan goedkeuring.

Begroting 2025

De gemeenteraad neemt kennis van de begroting 2025 en hecht hieraan goedkeuring.

Varia

BESLUIT

Artikel 1

Hecht goedkeuring aan de voorgestelde statutaire benoeming van Lieve Heurckmans als bestuurder van IOK Afvalbeheer.

Artikel 2

Hecht goedkeuring aan het activiteitenplan 2025 van de opdrachthoudende vereniging IOK Afvalbeheer.

Artikel 3

Hecht goedkeuring aan de begroting 2025 en de hierin vervatte werkingskosten van de opdrachthoudende vereniging IOK Afvalbeheer.

Artikel 4

De volmacht drager, de heer Bart Baumans, wordt gemandateerd om conform dit besluit te handelen en te beslissen op deze buitengewone algemene vergadering.

STEMMING

19 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Gerda Broeckx, Jurgen Mensch, Raf Moons, Anja Williams, Bart Baumans, Bob Nysmans, Caroline Janssens, Annelies Van Sweevelt,*

Hanne Lintermans, Jeroen Helsen, Leander Daems, Nele Devoghel, Niels Vermeulen, Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer) en 3 onthoudingen (Richard Laermans, Katrien Masschalck, Hilde Nuyts).

29.07	Pidpa. Uitnodiging algemene vergadering van 25 november 2024. Vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke afgevaardigde.
--------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

De gemeente is deelnemer aan de opdrachthoudende vereniging Pidpa. Op maandag 25 november 2024 om 18.00 u organiseert Pidpa een algemene vergadering op afstand.

De agenda van deze algemene vergadering is als volgt :

1. Nazicht van de raadsbesluiten voor de afgevaardigden
2. Begroting 2025
3. Toetredingen
4. Benoemingen
5. Varia
 - a. Vragen van vennoten
6. Goedkeuring van het verslag van de vergadering

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om deze agendapunten goed te keuren.

Historiek

Brief van Pidpa van 18 oktober 2024 met agenda en bijlagen :

- Begroting 2025
- Toelichting toetredingen/uitbreidingen
- Toelichting benoemingen
- Model als raadsbeslissing

Besluit van gemeenteraad d.d. 24/09/2024 betreffende de aanduiding van:

- mevr. Gerda Broeckx als afgevaardigde en

Besluit van gemeenteraad d.d. 26/02/2019 betreffende de aanduiding van:

- dhr. Raf Moons als plaatsvervangend afgevaardigde

voor de huidige legislatuur op de algemene vergaderingen van Pidpa.

JURIDISCH KADER

De statuten van de opdrachthoudende vereniging Pidpa.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

ARGUMENTATIE

De voorgelegde documenten omvatten de verslaggeving omtrent de geplande activiteiten en de begroting voor 2025. Daarnaast worden nog volgende punten behandeld: toetredingen en/of uitbreidingen van de opdracht van Pidpa bij verschillende gemeenten en benoemingen

De documenten betreffen ontwerpdocumenten, onder voorbehoud van goedkeuring door de raad van bestuur op 18 oktober 2024. De officiële documenten zullen overgemaakt worden op 18 oktober 2024.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

Er zijn hieraan geen financiële aspecten verbonden.

BESLUIT

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de door de Raad van Bestuur van Pidpa voorgelegde begroting 2025 en het toelichtend verslag.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan de toetreding/uitbreiding van opdracht.

Artikel 3

Goedkeuring te verlenen aan de benoemingen.

Artikel 4

Aan de vertegenwoordiger, Gerda Broeckx wordt de opdracht gegeven om op de algemene vergadering van 25 november 2024, overeenkomstig deze beslissing te stemmen evenals op elke andere algemene vergadering die wordt samengeroepen ter behandeling van de agendapunten van deze algemene vergadering.

Artikel 5

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en zal onverwijld een afschrift van deze beslissing bezorgen aan Pidpa, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen.

STEMMING

18 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Frank Sels, Gerda Broeckx, Jurgen Mensch, Raf Moons, Anja Williams, Bart Baumanns, Bob Nysmans, Caroline Janssens, Annelies Van Sweevelt, Hanne Lintermans, Jeroen Helsen, Leander Daems, Nele Devoghel, Niels Vermeulen, Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer*) en 4 onthoudingen (*Benny Smets, Richard Laermans, Katrien Masschalck, Hilde Nuyts*).

29.08	s-Lim. Uitnodiging buitengewone algemene vergadering d.d. 19/11/2024. Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordiger.
-------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van de dienstverlenende vereniging s-Lim (hierna kortweg 's-Lim');

Gelet op de statuten van s-Lim en in het bijzonder op artikel 26 inzake de samenstelling van de algemene vergadering;

Overwegende dat artikel 432 van het DLB bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de oproeping tot de buitengewone algemene vergadering van s-Lim van 19 november 2024 met de volgende agendapunten:

1. Bespreking en goedkeuring van de begroting, te ontwikkelen activiteiten en strategie voor het boekjaar 2025
2. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Gelet op de documenten en de toelichtende nota van s-Lim betreffende de agendapunten van deze buitengewone algemene vergadering;

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de agendapunten te weigeren;

JURIDISCH KADER

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 ('DLB') en in het bijzonder op artikelen 40 en 41 van het DLB inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad en inzake de intergemeentelijke samenwerking;

BESLUIT

Artikel 1

Op basis van de bekomen documenten zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de dienstverlenende vereniging s-Lim d.d. 19 november 2024:

1. Bespreking en goedkeuring van de begroting, te ontwikkelen activiteiten en strategie voor het boekjaar 2025
2. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente, Frank Sels, wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van s-Lim van 19 november 2024 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze buitengewone algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan s-Lim, ter attentie van het secretariaat, (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres infoAV@s-Lim.be.

STEMMING

19 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Gerda Broeckx, Jurgen Mensch, Raf Moons, Anja Williams, Bart Baumans, Bob Nysmans, Caroline Janssens, Annelies Van Sweevelt, Hanne Lintermans, Jeroen Helsen, Leander Daems, Nele Devoghel, Niels Vermeulen, Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer*) en 3 onthoudingen (*Richard Laermans, Katrien Masschalck, Hilde Nuyts*).

	INTERPELLATIES
--	----------------

30.00.a	Interpellatie: Campagne borden.
---------	---------------------------------

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Katrien Masschalck komt terug op de campagne. Laakdal stond vol met campagneborden en de vraag is of Laakdal dit misschien in navolging van andere gemeenten wil beperken tot een aantal gemeentelijke plaatsen.

Burgemeester Tine Gielis wil die vraag zeker bekijken. Zes, zeven jaar geleden is een gelijkaardige vraag reeds behandeld. Toen is er overleg geweest met de fractieleiders om een gezamenlijk akkoord te maken, dat er geen borden geplaatst zouden worden. Uiteindelijk is daaruit geen consensus gekomen. De werkgroep kan geheractiveerd worden om na te gaan of er nu wel bereidwilligheid is. Het is echter niet aangewezen om dit onmiddellijk te initiëren. Dat zal over drie of vier jaar moeten gebeuren, voor de volgende gemeenteraadsverkiezingen. Het schepencollege wil dit zeker overwegen.

Raadslid Katrien Masschalck vraagt of de andere partijen hierover ook zo denken.

Raadslid Jeroen Helsen merkt op dat die vraag de vorige keer van zijn fractie kwam. N-VA zou dat ook graag zien.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

	MONDELINGE EN SCHRIFTELIJKE VRAGEN
--	------------------------------------

31.00.a	Schriftelijke vraag (Katrien Masschalck): Medewerker betrokken bij verlening van diensten tijdens de verkiezingscampagne.
----------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Katrien Masschalck geeft aan dat in een folder van Prolaakdal stond dat mensen konden telefoneren om opgehaald te worden om naar de verkiezingslocaties gebracht te worden. In andere gemeenten werd dit als foutief bestempeld, omdat men op die manier vervoer wegschenkt. Daarnaast was het raar dat mensen terecht kwamen bij een medewerker van de gemeente die dit verder opvolgt. Daarmee is een gemeentebtenaar hierbij dus betrokken.

Schepen Benny Smets geeft aan dat dit deontologisch geen probleem is. Een ambtenaar van de gemeente mag politiek actief zijn, maar mag alleen niet zetelen. In dezen gaat het om een kabinetsmedewerker, die politiek actief is en de telefoon op mag nemen als er gebeld wordt. Verder was het geen pendelbus. Het ging alleen om de vraag dat als men er niet geraakt, men iets kon laten weten. Schepen Benny Smets ziet dan ook het probleem niet.

Raadslid Katrien Masschalck ziet wel het probleem. Partijen mogen immers niets wegschenken.

Schepen Benny Smets legt uit dat mensen geïnformeerd worden dat zij de gemeente kunnen contacteren als zij er niet geraken. Dat is geen enkel probleem.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

31.00.b	Mondelinge vraag (Richard Laermans) inzake weigering opening van een winkel.
----------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Richard Laermans legt uit dat er ergens een winkel is die niet terug open mag gaan. Raadslid Richard Laermans vraagt of het schepencollege een weigering heeft uitgesproken over het terug openen van een winkel.

Schepen Frank Sels wil dit onderzoeken. Schepen Frank Sels gaat ervan uit dat in het schepencollege geen formele beslissing is genomen over een weigering van een omgevingsvergunning of een bestemmingswijziging in functie van een winkel of een keten. Wellicht is er vanuit de diensten een advies gegaan naar iemand die een winkel wil openen en die niet heeft voldaan aan een aantal wettelijke vereisten.

Burgemeester Tine Gielis wil niet ingaan op dit specifieke dossier. De burgemeester heeft echter wel een vaag vermoeden van wat de context kan zijn. De diensten geven immers antwoorden op heel concrete vragen en daarbij worden de ligging, de locatie, de zonering en de ruimtelijke uitvoeringsplannen

meegenomen. Het is de taak van de ambtenaren om die context te geven. Daarnaast is het inderdaad zo dat de finale beslissing bij het schepencollege ligt. Een dergelijk dossier wordt dan geadviseerd geagendeerd op het college door de administratie.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

31.00.c	Mondelinge vraag (Katrien Masschalck) inzake Capellebeemden.
----------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Katrien Masschalck heeft vorige keer naar de stand van zaken inzake Capellebeemden gevraagd en hoe het zat met de huur. De problematiek van de huur blijft voor Stem! & Open Vld een bezorgdheid. Ondertussen heeft raadslid Katrien Masschalck in de wandelgangen vernomen dat het zou dichtgaan. Het raadslid vraagt om een reactie.

Burgemeester Tine Gielis antwoordt dat deze week inderdaad een gesprek is gevoerd met de diensten. De burgemeester geeft aan dat langs beide kanten nog een aantal punten zijn die nog bijgeschaafd moeten worden. Dat is vaak zo bij de ingebruikname van een nieuw gebouw. De concrete afspraken worden voorgelegd aan de uitbater en burgemeester Tine Gielis wacht die uitkomst af. Daarna komt dit verder aan de orde in het schepencollege. Hopelijk kan men dan snel een doorstart nemen.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

De voorzitter sluit de openbare vergadering.

De voorzitter verklaart de vergadering geheven om 20:20 uur.

De algemeen directeur

De voorzitter