

## NOTULEN VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 22 JANUARI 2019

Aanwezig: Raf Moons - Voorzitter  
Tine Gielis - Burgemeester  
Gerda Broeckx - Schepen  
An Helsen - Schepen  
Frank Sels - Schepen  
Benny Smets - Schepen  
Jurgen Mensch - Schepen  
Felix Vanbel - Raadslid  
Ils Van Hove - Raadslid  
Nele Devoghel - Raadslid  
Hanne Lintermans - Raadslid  
Paul Mondelaers - Raadslid  
Jeroen Helsen - Raadslid  
Niels Vermeulen - Raadslid  
Caroline Janssens - Raadslid  
Leander Daems - Raadslid  
Anja Williams - Raadslid  
Lien Van Thielen - Raadslid  
Annicq De Neve - Raadslid  
Bart Baumans - Raadslid  
Theo Van de Weyer - Raadslid  
Stefaan Hoes - Raadslid  
Willem Vankrunkelsven - Raadslid  
Emily Verbeek - Raadslid  
Jerry Verspreet - Algemeen directeur

Verontschuldigd:  
Afwezig: Ingrid De Rop - Raadslid

### DE GEMEENTERAAD VAN LAAKDAL

De voorzitter verklaar de zitting geopend om 20.00 uur.

<b>01.01</b>	Notulen Gemeenteraad 18 december 2018.
--------------	--

### **BESLUIT**

---

De notulen van 18 december 2018 worden goedgekeurd met 16 stemmen voor (*De Neve Annicq, Van Thielen Lien, Smets Benny, Sels Frank, Mensch Jurgen, Moons Raf, Gielis Tine, Broeckx Gerda, Helsen An, Van Hove Ils, Vanbel Felix, Devoghel Nele, Lintermans Hanne, Van de Weyer Theo, Baumans Bart, Hoes Stefaan*) en 8 onthoudingen (*Mondelaers Paul, Verbeek Emily, Vankrunkelsven Willem, Williams Anja, Daems Leander, Janssens Caroline, Vermeulen Niels, Helsen Jeroen*).

<b>01.02</b>	Notulen Gemeenteraad 3 januari 2019.
--------------	--------------------------------------

### **BESLUIT**

---

De notulen van 3 januari 2019 worden goedgekeurd met 16 stemmen voor (*De Neve Annicq, Van Thielen Lien, Smets Benny, Sels Frank, Mensch Jurgen, Moons Raf, Gielis Tine, Broeckx Gerda, Helsen An, Van Hove Ils, Vanbel Felix, Devoghel Nele, Lintermans Hanne, Van de Weyer Theo, Baumans Bart, Hoes Stefaan*) en 8 onthoudingen (*Mondelaers Paul, Verbeek Emily, Vankrunkelsven Willem, Williams Anja, Daems Leander, Janssens Caroline, Vermeulen Niels, Helsen Jeroen*).

<b>02.01</b>	Kennisname budget 2019 Het Eepos.
--------------	-----------------------------------

## **BESCHRIJVING**

---

### **Aanleiding en Feitelijke context**

Het Eepos is een vereniging die onder het beheer valt van de OCMW's van Geel en Laakdal. De beide OCMW's zijn vertegenwoordigd in de raad van bestuur en de algemene vergadering door OCMW raadsleden. Het Eepos volgt dezelfde regelgeving als haar vennoten, de OCMW's van de gemeenten Laakdal en Geel.

### **Argumentatie**

De algemene vergadering van Het Eepos keurde in zitting van 03 december 2018 zijn budget 2019 goed.

Er wordt geen exploitatieverlies voorzien in 2019, zodat geen bijdrage van de OCMW's in het verlies nodig is (artikel 10 van de statuten). Er is aldus ook geen invloed op de gemeentelijke financiën.

De gemeenteraad wordt verzocht om kennis te nemen van het budget 2019 van Het Eepos.

## **JURIDISCH KADER**

---

- Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeente, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
- Ministerieel besluit van 01 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, gewijzigd bij Ministerieel besluit van 26 november 2012;
- Omzendbrief BB 2013/4 van 22 maart 2013, aangevuld door omzendbrief BB/ABB 2018/2 betreffende de budgetten en de éénjarige meerjarenplannen 2019;
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

## **FINANCIELE EN BELEIDSINFORMATIE**

---

Het budget 2019 voorziet een exploitatieresultaat van +25.791 euro.

## **BESLUIT**

---

### **Enig artikel**

De gemeenteraad neemt kennis van het budget 2019 van Het Eepos.

<b>02.02</b>	Opheffing van activeringsheffing op onbebouwde bouwgronden en kavels vanaf aanslagjaar 2019.
--------------	--

## **BESCHRIJVING**

---

Sinds aanslagjaar 2014 heft de gemeente Laakdal een activeringsheffing op onbebouwde bouwgronden en kavels.

Tijdens de periode 2014-2018 zijn er in Laakdal redelijk veel bouwgronden op de markt gekomen. De invoering van de activeringsheffing heeft een dynamiek gecreëerd. Thans wordt, bij de aanvang van een nieuwe legislatuur, geoordeeld dat die dynamiek voldoende is geweest.

Er wordt ook vastgesteld dat de waarde van de bouwgronden tamelijk stabiel zijn gebleven in Laakdal.

De gemeenteraad acht het aangewezen om vanaf aanslagjaar 2019 geen activeringsheffing op onbebouwde bouwgronden en kavels meer te heffen.

## **JURIDISCH KADER**

---

- Het decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997, met latere wijzigingen.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, met latere wijzigingen.
- Het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, met latere wijzigingen, hierna afgekort als DGPB, inzonderheid artikel 3.2.5 t.e.m. artikel 3.2.16.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, met latere wijzigingen, hierna afgekort als VCRO.
- Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, met latere wijzigingen.
- Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, met latere wijzigingen.
- Het gemeentelijk belastingsreglement op activering van onbebouwde bouwgronden en kavels d.d. 23 mei 2017.
- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

## **FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE**

---

In de laatst goedgekeurde aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 (5) werd voor 2019 een ontvangst van 204.880 euro geraamd voor de activeringsheffing op onbebouwde bouwgronden en kavels.

## **BESLUIT**

---

Met 21 stemmen voor (*Verbeek Emily, Vankrunkelsven Willem, Williams Anja, Daems Leander, Janssens Caroline, Vermeulen Niels, Helsen Jeroen, Smets Benny, Sels Frank, Mensch Jurgen, Moons Raf, Gielis Tine, Broeckx Gerda, Helsen An, Van Hove Ils, Vanbel Felix, Devoghel Nele, Lintermans Hanne, Van de Weyer Theo, Baumans Bart, Hoes Stefaan*), 1 tegen (*Mondelaers Paul*) en 2 onthoudingen (*De Neve Annicq, Van Thielen Lien*).

### **Enig artikel**

Het gemeentelijk belastingreglement op activering van onbebouwde bouwgronden en kavels van 23 mei 2017 wordt opgeheven met ingang van aanslagjaar 2019.

<b>02.03</b>	Opheffing van activeringsheffing op onbebouwde industriegronden vanaf aanslagjaar 2019.
--------------	---

## **BESCHRIJVING**

---

Sinds aanslagjaar 2015 heft de gemeente Laakdal een activeringsheffing op onbebouwde gronden in industriegebieden.

Uit de praktijk is echter gebleken dat de kosten en inspanningen voor het innen van deze activeringsheffing niet opwegen tegen de ontvangsten.

De gemeenteraad acht het aangewezen om vanaf aanslagjaar 2019 geen activeringsheffing op onbebouwde industriegronden meer te heffen.

## **JURIDISCH KADER**

---

- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, met latere wijzigingen;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, meer bepaald artikel 5.6.2;
- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, met latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, met latere wijzigingen;
- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Het gemeentelijk belastingreglement activeringsheffing op onbebouwde industriegronden d.d. 23 mei 2017;

## **FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE**

---

In de laatst goedgekeurde aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 (5) werd voor 2019 een ontvangst van 77.606 euro geraamd voor de activeringsheffing op onbebouwde industriegronden.

## **BESLUIT**

---

Met 14 stemmen voor (*Smets Benny, Sels Frank, Mensch Jurgen, Moons Raf, Gielis Tine, Broeckx Gerda, Helsen An, Van Hove Ils, Vanbel Felix, Devoghel Nele, Lintermans Hanne, Van de Weyer Theo, Baumans Bart, Hoes Stefaan*), 1 tegen (*Mondelaers Paul*) en 9 onthoudingen (*Verbeek Emily, Vankrunkelsven Willem, De Neve Annicq, Van Thielen Lien, Williams Anja, Daems Leander, Janssens Caroline, Vermeulen Niels, Helsen Jeroen*).

### **Enig artikel**

Het gemeentelijk belastingreglement activeringsheffing op onbebouwde industriegronden van 23 mei 2017 wordt opgeheven met ingang van aanslagjaar 2019.

<b>02.04</b>	Aanpassing opcentiemen op de onroerende voorheffing.
--------------	--

## **BESCHRIJVING**

---

### **Aanleiding en Feitelijke context**

Bij Gemeenteraadsbesluit van 21 december 2017 werden de opcentiemen voor de aanslagjaren 2018 en 2019 vastgesteld op 693.

### **Argumentatie**

Teneinde een gezonde financiële toestand van de gemeente te behouden is het aangewezen de opcentiemen op de onroerende voorheffing vanaf aanslagjaar 2019 op te trekken tot het Vlaamse gemiddelde, zijnde 877.

## JURIDISCH KADER

---

- artikel 170, §4, van de Grondwet;
- artikel 464/1, 1°, van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992;
- artikel 2.1.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4 van het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit;
- het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

## FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

---

Het vaststellen van de opcentiemen op de onroerende voorheffing op 877 resulteert in 2019 in een geschatte ontvangst van 4.205.513 euro.

## BESLUIT

---

Met 14 stemmen voor (*Smets Benny, Sels Frank, Mensch Jurgen, Moons Raf, Gielis Tine, Broeckx Gerda, Helsen An, Van Hove Ils, Vanbel Felix, Devoghel Nele, Lintermans Hanne, Van de Weyer Theo, Baumans Bart, Hoes Stefaan*) 8 tegen (*Mondelaers Paul, Verbeek Emily, Vankrunkelsven Willem, Williams Anja, Daems Leander, Janssens Caroline, Vermeulen Niels, Helsen Jeroen*) en 2 onthoudingen (*De Neve Annicq, Van Thielen Lien*).

### Artikel 1

Voor de aanslagjaren 2019 tot en met 2025 worden ten bate van de gemeente Laakdal 877 opcentiemen geheven op de onroerende voorheffing.

### Artikel 2

De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst.

<b>02.05</b>	Vaststelling budget 2019 gemeente Laakdal.
--------------	--

## BESCHRIJVING

---

### **Aanleiding en Feitelijke context**

In de loop van 2018 werd, in overleg met de diensten, een ontwerp van budget 2019 voorbereid.

Budget 2019 dient ten laatste vastgesteld te worden in het 1e kwartaal van de nieuwe legislatuur.

### **Argumentatie**

In het laatste jaar van het lopende meerjarenplan (2014-2019) :

- is een aanpassing van het meerjarenplan niet meer verplicht.
- moet het budget (2019) niet passen in het meerjarenplan, zoals laatst goedgekeurd.

- moet het resultaat op kasbasis positief zijn; voor de autofinancieringsmarge gelden echter geen beperkingen.

## **JURIDISCH KADER**

---

- Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeente, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
- Ministerieel besluit van 01 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, gewijzigd bij Ministerieel besluit van 26 november 2012;
- Omzendbrief BB 2013/4 van 22 maart 2013, aangevuld door omzendbrief BB/ABB 2018/2 betreffende de budgetten en de éénjarige meerjarenplannen 2019;
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

## **FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE**

---

De financiële- en beleidsinfo kan u in detail lezen in bijgevoegd ontwerp van budget 2019 van de gemeente Laakdal.

Het gebudgetteerde resultaat op kasbasis in 2019 belooft op 157.234 euro; de autofinancieringsmarge bedraagt 799.162 euro.

## **BESLUIT**

---

Met 16 stemmen voor (*De Neve Annicq, Van Thielen Lien, Smets Benny, Sels Frank, Mensch Jurgen, Moons Raf, Gielis Tine, Broeckx Gerda, Helsen An, Van Hove IIs, Vanbel Felix, Devoghel Nele, Lintermans Hanne, Van de Weyer Theo, Baumans Bart, Hoes Stefaan*) en 8 tegen (*Mondelaers Paul, Verbeek Emily, Vankrunkelsven Willem, Williams Anja, Daems Leander, Janssens Caroline, Vermeulen Niels, Helsen Jeroen*).

### **Enig artikel**

De Gemeenteraad stelt het ontwerp van het budget 2019 definitief vast.

<b>02.06</b>	Goedkeuring budget 2019 OCMW Laakdal.
--------------	---------------------------------------

## **BESCHRIJVING**

---

### **Aanleiding en Feitelijke context**

De raad voor maatschappelijk welzijn van het OCMW Laakdal stelde haar budget 2019 vast op 22 januari 2019.

### **Argumentatie**

De gemeenteraad dient het budget 2019 van het OCMW goed te keuren.

## **JURIDISCH KADER**

---

- Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeente, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
- Ministerieel besluit van 01 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, gewijzigd bij Ministerieel besluit van 26 november 2012;
- Omzendbrief BB 2013/4 van 22 maart 2013, aangevuld door omzendbrief BB/ABB 2018/2 betreffende de budgetten en de éénjarige meerjarenplannen 2019;
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

## **FINANCIELE EN BELEIDSINFORMATIE**

---

De financiële- en beleidsinfo kan u in detail lezen in bijgevoegd ontwerp van budget 2019.

Het gebudgetteerde resultaat op kasbasis in 2019 beloopt op 493.873 euro; de autofinancieringsmarge bedraagt 72 euro.

## **BESLUIT**

---

Met 16 stemmen voor (*De Neve Annicq, Van Thielen Lien, Smets Benny, Sels Frank, Mensch Jurgen, Moons Raf, Gielis Tine, Broeckx Gerda, Helsen An, Van Hove IIs, Vanbel Felix, Devoghel Nele, Lintermans Hanne, Van de Weyer Theo, Baumans Bart, Hoes Stefaan*) en 8 tegen (*Mondelaers Paul, Verbeek Emily, Vankrunkelsven Willem, Williams Anja, Daems Leander, Janssens Caroline, Vermeulen Niels, Helsen Jeroen*).

### **Enig arikel**

De Gemeenteraad keurt het budget 2019 van het OCMW Laakdal goed.

<b>02.07</b>	Rapport over de voorafgaande controle van de wettelijkheid en de regelmatigheid van de voorgenomen verbintenissen - 1 januari 2018 t/m 31 december 2018.
--------------	--

## **BESCHRIJVING**

---

De financieel directeur legt het 'Rapport over de voorafgaande controle van de wettelijkheid en de regelmatigheid van de voorgenomen verbintenissen van 1 januari 2018 t/m 31 december 2018' voor aan de gemeenteraad.

## **JURIDISCH KADER**

---

Artikel 166 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals later gewijzigd, bepaalt dat de financieel beheerder in volle onafhankelijkheid minstens eenmaal per jaar de gemeenteraad over de uitvoering van zijn taak van voorafgaande controle van de wettigheid en regelmatigheid van de voorgenomen verbintenissen rapporteert.

Artikel 177 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 herneemt dit.

## **BESLUIT**

---

## **Enig artikel**

De Gemeenteraad neemt kennis van het 'Rapport over de voorgaande controle van de wettelijkheid en de regelmatigheid van de voorgenomen verbintenissen van 1 januari 2018 t/m 31 december 2018' dat de financieel directeur voorlegt.

<b>02.08</b>	Aanvaarding schenking.
--------------	------------------------

## **BESCHRIJVING**

---

### **Aanleiding en Feitelijke context**

Op 04 december 2018 ontving de gemeente Laakdal een handgift via bankcheque vanwege oudstrijder Jos Eyckmans (Oudstrijdersbond Groot-Vorst) ten bedrage van 5.746,36 euro.

## **JURIDISCH KADER**

---

Artikel 41 lid 2, 12° van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 : de gemeenteraad is bevoegd voor het definitief aanvaarden van schenkingen.

## **FINANCIELE EN BELEIDSINFORMATIE**

---

Een ontvangst van 5.746,36 euro wordt geregistreerd in boekjaar 2018 op budgetcode 2018/7460000/VT/0710 (actie 2018000461 / raming 2018000251).

## **BESLUIT**

---

Unaniem.

## **Enig artikel**

De gemeenteraad besluit de handgift van 5.746,36 euro vanwege oudstrijder Jos Eyckmans (Oudstrijdersbond Groot-Vorst) definitief te aanvaarden.

<b>02.08.a</b>	Vraag om gemeentelijke mantelzorgpremie en reglement in te voeren.
----------------	--

## **BESLUIT**

---

Raadslid Caroline Janssens merkt op dat een op de vijf inwoners mantelzorger is. Door deze inzet kunnen mensen zo lang mogelijk thuis blijven wonen. Het is een van de pijlers van het Vlaamse welzijnsniveau. Vanuit de Vlaamse sociale bescherming hebben zorgbehoevenden recht op een mantelzorgpremie van 130 euro maar gemeenten kunnen een aanvullende premie ter beschikking stellen. Laakdal is een van de weinige gemeenten in het arrondissement Turnhout die deze keuze nog niet heeft gemaakt. Voorgesteld wordt om ook in Laakdal deze aanvullende premie beschikbaar te stellen. Schepen An Helsen antwoordt dat de mantelzorgpremie is opgenomen in het programma van zowel PROLaakdal als CD&V, maar nog verder moet worden opgenomen in het kader van het bestuursakkoord. Raadslid Caroline Janssens verzoekt om een stemming over haar voorstel om de gemeentelijke mantelzorgpremie in te voeren en een reglement hiervoor uit te werken.



Het voorstel wordt unaniem goedgekeurd.

<b>03.01</b>	Beslissing tot aanvaarding van een belofte tot ruiling voor openbaar nut van percelen langs de Kerkstraat te Laakdal, sectie A,570c, 571a.
--------------	--

## **BESCHRIJVING**

---

### **Aanleiding en Feitelijke context**

De gemeente Laakdal is eigenaar van een perceel grond achter de gemeentelijke werkplaats langs de Kerkstraat dat wordt gebruikt voor de opslag van grond en materialen.

Om de bereikbaarheid van dit perceel te optimaliseren en toegankelijk te maken voor alle soorten voertuigen is de eigenaar van een voorliggende grond bereid gevonden een strook te ruilen die als toegangsweg zal worden ingericht.

De eigenaar ondertekende hiertoe een belofte tot ruiling die ter aanvaarding aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

### **Argumentatie**

Overwegende dat de gemeente Laakdal eigenaar is van een perceel grond langs de Kerkstraat, kadastraal gekend onder Laakdal (Vorst), 4° afdeling, sectie A, 571a, horend tot het privaat openbaar gemeentedomein;

Overwegende dat dit perceel gelegen is achter de gemeentelijke werkplaats en gebruikt wordt voor de tijdelijke stockage van afgevoerde grond en materialen;

Overwegende dat de bereikbaarheid van het bedoelde perceel wordt gegarandeerd via een erfdienstbaarheid met een breedte van 3 meter langs de grensscheiding op het aanpalende perceel 570c;

Overwegende dat Ribus François en Noels Martine eigenaars zijn van een perceel grond, gelegen in de Kerkstraat te Laakdal, kadastraal gekend onder Laakdal (Vorst), 4° afdeling, sectie A, 570c ;

Overwegende dat de bestaande erfdienstbaarheid qua breedte en wegbedding niet langer voldoet aan de eisen van het hedendaagse vrachtvervoer naar het gemeentelijke perceel;

Overwegende dat de eigenaars van het perceel 570c bereid zijn gevonden tot een ruiling voor openbaar nut van een strook met een oppervlakte van 516 m<sup>2</sup> met een strook grond van 544 m<sup>2</sup> van het gemeentelijke perceel 571a, waardoor de realisatie door de gemeente van een volwaardige toegangsweg naar het achterliggende gemeenteperceel mogelijk wordt;

Overwegende dat de eigenaars van het perceel 570c eveneens akkoord gaan tot het leveren van een financiële bijdrage bij de aanleg van de toegangswegenis;

Gelet op de eenzijdige belofte tot ruiling die zij hiertoe ondertekenden op 31/01/2018;

Gelet op een meetplan dat werd opgemaakt door landmeter Steven Verspreet op 23/5/2017 met referte 09/058 – 2017 met vermelding van lot 1 en lot 2 die worden geruild;

Gelet op een ontwerp van akte dat werd opgemaakt door notaris Demaeght te Laakdal;

Gelet op de voorgelegde administratieve stukken die hebben geleid tot de opmaak van het ontwerp van akte en er een onderdeel van uitmaken.

## **JURIDISCH KADER**

---

Decreet Lokaal Bestuur - burgerlijk recht

## **FINANCIELE EN BELEIDSINFORMATIE**

---

Inkomsten: ruiling zonder opleg van gronden met een bijdrage van 1500 € voor aanleg van een wegenis.

Uitgaven: aktekosten, begroot op 2500 €.

## **BESLUIT**

---

Met 16 stemmen voor (*De Neve Annicq, Van Thielen Lien, Smets Benny, Sels Frank, Mensch Jurgen, Moons Raf, Gielis Tine, Broeckx Gerda, Helsen An, Van Hove IIs, Vanbel Felix, Devoghel Nele, Lintermans Hanne, Van de Weyer Theo, Baumans Bart, Hoes Stefaan*) en 8 onthoudingen (*Mondelaers Paul, Verbeek Emily, Vankrunkelsven Willem, Williams Anja, Daems Leander, Janssens Caroline, Vermeulen Niels, Helsen Jeroen*).

### **Artikel 1**

De eenzijdige belofte tot ruiling, op 31/01/2018 ondertekend door Ribus François en Noels Martine wonende Kerkstraat 34 te Laakdal, te aanvaarden en derhalve **de ruiling** goed te keuren van:

- een perceel grond, eigendom van Ribus François Jozef Mathilde en Noels Martine Aldegonde Louisa, gelegen Kerkstraat te Vorst - Laakdal, kadastraal gekend Laakdal, 4 ° afdeling, sectie A, deel van nummer 570c met een oppervlakte van 516 m<sup>2</sup> zoals vermeld als lot 1 op een meetplan van landmeter Steven Verspreet d.d.23/5/2018 onder dossiernummer 09/058 - 2017 .

en

- een perceel grond, eigendom van de gemeente Laakdal, gelegen Kerkstraat, kadastraal gekend Laakdal, 4° afdeling, sectie A , deel van 571a met een oppervlakte van 544 m<sup>2</sup> zoals vermeld als lot 2 op een meetplan van landmeter Steven Verspreet d.d.23/5/2018 onder dossiernummer 09/058 - 2017.

### **Artikel 2**

Het door notaris Marc Demaeght uit Laakdal opgemaakte en aan de raad voorgelegde ontwerp van akte goed te keuren.

### **Artikel 3**

Het College van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere administratieve en zakelijke afhandeling van het dossier.

<b>03.02</b>	Goedkeuring tot het verlenen van een recht van opstal aan vzw Koninklijke Handboogvereniging Nooit Volleerd Laakdal op grond met sportgebouw, Beustereind, sectie B, 473X, 473y/dl.
--------------	---

### **BESCHRIJVING**

#### **Aanleiding en Feitelijke context**

De handboogschuttersclub Nooit Volleerd Laakdal gebruikt al geruime tijd een grond en sportgebouw die eigendom zijn van de gemeente Laakdal. De club wil nu het gebouw en de omgeving aanpassen en optimaliseren naar gebruik toe en zal deze werken zelf uitvoeren en bekostigen. Vanuit dit voornemen vraagt de club om tijdelijk het eigendomsrecht op grond en gebouw te verkrijgen. Voorstel is om een recht van opstal te verlenen voor een periode van 50 jaar.

#### **Argumentatie**

Overwegende dat de gemeente Laakdal eigenaar is van een perceel grond met sportgebouw, gelegen te Laakdal (Vorst), sectie B, 473y en 473x;

Overwegende dat dit perceel gelegen is in ' BPA Huiperstraat ' binnen een strook bestemd voor 'sport, spel en recreatie';

Overwegende dat de vzw 'Koninklijke Handboogvereniging Nooit Volleerd Laakdal' , afgekort ' NVL', reeds geruime tijd actief is als sportvereniging op de voormelde kadastrale percelen en hiertoe op 23/3/2016 een gebruiksovereenkomst heeft afgesloten met de gemeente Laakdal;

Overwegende dat het bestuur van de vzw 'NVL' het noodzakelijk acht om het sportgebouw te verbouwen en aan te passen aan de huidige normen;

Overwegende dat de vzw 'NVL' hiervoor de nodige financiële inspanningen wil leveren en de vraag heeft gesteld een opstalrecht toe te staan gedurende vijftig jaar;

Overwegende dat de gemeente zich kan vinden in de doelstellingen van de vzw 'NVL' waarbij de vooropgestelde activiteiten een belangeloze bevordering van het verenigingsleven als doel stelt;

Gelet op het voorgelegde ontwerp van akte zoals opgemaakt door notaris Marc Demaeght te Laakdal;

Gelet op een meetplan dat werd opgemaakt door landmeter Jan Celen op 20/8/2015 onder de referte 2015028.

### **JURIDISCH KADER**

Burgerlijk recht - Decreet Lokaal Bestuur - Wet van 10/1/1824 recht van opstal.

## **FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE**

---

Inkomsten: een jaarlijkse cijns van 1 €

Uitgaven: aktekosten, begroot op 2.500 €.

## **BESLUIT**

---

Unaniem.

### **Artikel 1**

Een recht van opstal te verlenen aan de vzw 'Koninklijke Handboogvereniging Nooit Volleerd Laakdal' voor een periode van 50 jaar op een perceel grond met sportgebouw, kadastraal gekend Laakdal, afdeling 4, sectie B, nummers 473x en 47y/deel, weergegeven als lot A op een meetplan dat werd opgemaakt door landmeter Jan Celen op 20/08/2015 onder de referte 2015028, eigendom van de gemeente Laakdal.

### **Artikel 2**

Het recht van opstal wordt verleend volgens de modaliteiten zoals vermeld in een akte, opgemaakt door notaris Marc Demaeght en die door de raad wordt goedgekeurd.

### **Artikel 3**

De overeenkomst tot gebruik van de sportinfrastructuur tussen de gemeente Laakdal en Koninklijke Handboogvereniging 'Nooit Volleerd', die werd afgesloten op 23/3/2016, met wederzijds akkoord te verbreken met ingang van de overtekening van de akte waarbij het recht van opstal wordt verleend.

### **Artikel 4**

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere administratieve en zakelijke afhandeling van het dossier.

<b>03.03</b>	Goedkeuring concessie tot uitbating van de cafetaria van het gemeentelijke sportcentrum ' Kwade Plas' te Laakdal.
--------------	---

## **BESCHRIJVING**

---

### **Aanleiding en Feitelijke context**

De huidige concessie tot uitbating van de cafetaria van het gemeentelijke sportcentrum ' Kwade Plas' loopt ten einde op 6/4/2019. Om de continuïteit van de uitbating te garanderen wordt de uitbating opnieuw open gesteld onder de vorm van een 'concessie openbare dienst'.

De gemeenteraad wordt gevraagd de voorgelegde concessievoorwaarden, inclusief de motivering, de voorwaarde tot deelname, inschrijvingsformulier en ontwerp van concessieovereenkomst tot de uitbating van de cafetaria van het gemeentelijke sportcentrum ' Kwade Plas', goed te keuren.

## **Argumentatie**

Overwegende dat de gemeente Laakdal eigenaar is van een gemeentelijk sportcomplex met cafetaria, gelegen in de deelgemeente Veerle, Kwade Plas 1 ;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d.14/3/2006 houdende de vaststelling van het bestek en de concessievoorwaarden tot uitbating van de cafetaria van de gemeentelijke sporthal, Kwade Plas te Veerle-Laakdal ;

Gelet op het besluit van het schepencollege d.d.4/8/2006 houdende toewijzing van de uitbating van de cafetaria van de gemeentelijke sporthal voor een periode van 7/4/2007 tot en met 6/4/2010;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d.26/1/2010 houdende de verlenging van de concessie tot uitbating van de cafetaria van de gemeentelijke sporthal voor de periode van 7/4/2010 tot en met 6/4/2013;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d.22/1/2013 houdende de verlenging van de concessie tot uitbating van de cafetaria van de gemeentelijke sporthal voor een periode van 7/4/2013 tot en met 6/4/2016;

Gelet op het besluit van het schepencollege d.d. 12/11/2015 houdende de verlenging van de concessie tot uitbating van de cafetaria van de gemeentelijke sporthal voor een periode van 7/4/2016 tot en met 6/4/2019;

Overwegende dat de lopende concessieovereenkomst, die afgesloten werd op 4/8/2006, niet meer verlengbaar is;

Overwegende, in het kader van een behoorlijk bestuur, dat het aangewezen is de uitbating vast te stellen onder de vorm van een concessie van een openbare dienst binnen de regels van het Administratief recht;

Overwegende dat hierbij een aantal voorwaarden dienen te worden vast gesteld;

Overwegende dat de concessie van een openbare dienst als rechtsvorm niet onder de toepassing valt van de wetgeving op de overheidsopdrachten;

Overwegende dat echter voldoende relevante rechtspraak bestaat die stelt dat de toepassing van de principes van de benuttingsgelijkheid, de transparantie en de mededinging moet spelen;

Overwegende dat het daarom opportuun is in de concessievoorwaarden regels vast te leggen teneinde in alle neutraliteit en objectiviteit de uitbating te kunnen toewijzen aan de meest geschikte kandidaat;

Overwegende het voorliggende ontwerp van bestek en concessievoorwaarden met betrekking tot de uitbating van de cafetaria van het gemeentelijke sportcentrum 'Kwade Plas', Kwade Plas 1 te Veerle-Laakdal.

## **JURIDISCH KADER**

---

Decreet Lokaal Bestuur - Administratief recht.

## **FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE**

---

Inkomsten: een concessievergoeding van minimaal 1.600 €/maand.

## **BESLUIT**

---

Met 16 stemmen voor (*De Neve Annicq, Van Thielen Lien, Smets Benny, Sels Frank, Mensch Jurgen, Moons Raf, Gielis Tine, Broeckx Gerda, Helsen An, Van Hove IIs, Vanbel Felix, Devoghel Nele, Lintermans Hanne, Van de Weyer Theo, Baumans Bart, Hoes Stefaan*), 1 tegen (*Mondelaers Paul*) en 7 onthoudingen (*Verbeek Emily, Vankrunkelsven Willem, Williams Anja, Daems Leander, Janssens Caroline, Vermeulen Niels, Helsen Jeroen*).

### **Artikel 1**

De voorgelegde concessievoorwaarden, inclusief de motivering, de voorwaarde tot deelname, inschrijvingsformulier en ontwerp van concessieovereenkomst tot de uitbating van de cafetaria van het gemeentelijke sportcentrum ' Kwade Plas', goed te keuren.

### **Artikel 2**

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere uitvoering van dit besluit en de procedure tot uitbating binnen de gestelde voorwaarden verder uit te werken.

<b>05.01</b>	Delegatie van het sluiten van verwerkersovereenkomsten i.f.v. de GDPR van gemeenteraad naar college van burgemeester en schepenen.
--------------	--

## **BESCHRIJVING**

---

### **Aanleiding en Feitelijke context**

Artikel 28, derde lid van de GDPR bepaalt dat de verwerking van persoonsgegevens door een verwerker wordt geregeld in een overeenkomst of andere rechtshandeling krachtens het Unierecht of het lidstatelijke recht die de verwerker ten aanzien van de verwerkingsverantwoordelijke bindt en waarin het onderwerp en de duur van de verwerking, de aard en het doel van de verwerking, het soort persoonsgegevens en de categorieën van betrokkene, en de rechten en verplichtingen van de verwerkingsverantwoordelijke worden omschreven. Goedkeuring van deze overeenkomsten is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

### **Argumentatie**

De GDPR bepaalt op welke manier de gemeente als organisatie met de persoonsgegevens van haar inwoners, leveranciers en derden dient om te gaan. Ze legt een aantal procedurele en organisatorische verplichtingen op zoals het aanstellen van een data protection officer, het voorzien van de nodige procedures in geval van een datalek, ... en een aantal verplichting omtrent de toegang & bescherming van het ICT netwerk van de gemeente. Voor gegevens die extern bewaard en/of beheerd worden (door zgn. verwerkers - derden die deze gegevens kunnen inkijken en/of bewerken) voorziet de GDPR dat wij als organisatie verwerkersovereenkomsten afsluiten met deze verwerkers. Deze overeenkomsten bepalen onder andere aan welke verplichtingen de leverancier moet voldoen om de bescherming van de persoonsgegevens te vrijwaren.

Sinds de invoering van de GDPR wordt de gemeente regelmatig geconfronteerd met situaties waarbij een verwerkersovereenkomst moet worden opgemaakt; voorbeelden zijn bv. DIFTAR, het ophalen van grof huisvuil, loonsverwerking door ons sociaal secretariaat, diverse cloudtoepassingen zoals iSchool (voor de Buitenschoolse Kinderopvang), waarbij gegevens van onze bewoners weliswaar door ons beheerd worden maar op externe systemen bij leveranciers en partners staan.

Gezien de GDPR niet bepaalt welke vorm en exacte inhoud deze overeenkomsten moeten hanteren, was er tot voor kort veel discussie over de bepalingen van deze contracten (naar verantwoordelijkheden toe). VVSG heeft nu, in overleg met alle grotere leveranciers van steden en gemeenten, een standaardovereenkomst opgesteld die we zouden willen voorleggen aan onze leveranciers en partners. Het goedkeuren van deze overeenkomsten is een verantwoordelijkheid van de gemeenteraad. Omdat we vrijwel uitsluitend werken op basis van een standaardmodel - de agentschappen en diensten van de Vlaamse en Federale overheid hebben een eigen, goedgekeurd model - opgesteld in samenwerking door VVSG, Welzijnszorg Kempen en alle grotere leveranciers (in deze de verwerkers), zou de goedkeuring door de gemeenteraad eerder verdragend werken en de gemeenteraad nodeloos belasten.

## **JURIDISCH KADER**

---

- artikel 41 van het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017.
- de Verordening (EU) 2016/679 van 27 april 2016 van het Europees Parlement en de Raad betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming).

## **BESLUIT**

---

Met 14 stemmen voor (*Smets Benny, Sels Frank, Mensch Jurgen, Moons Raf, Gielis Tine, Broeckx Gerda, Helsen An, Van Hove Ils, Vanbel Felix, Devoghel Nele, Lintermans Hanne, Van de Weyer Theo, Baumans Bart, Hoes Stefaan*), 9 tegen (*Verbeek Emily, Vankrunkelsven Willem, De Neve Annicq, Van Thielen Lien, Williams Anja, Daems Leander, Janssens Caroline, Vermeulen Niels, Helsen Jeroen*) en 1 onthouding (*Mondelaers Paul*).

### **Enig artikel**

De gemeenteraad beslist om de bevoegdheid met betrekking tot goedkeuring, afkeuring of wijziging van een verwerkersovereenkomst te delegeren aan het college van burgemeester en schepenen.

<b>06.00.a</b>	Infomomenten voor de burgers van Laakdal.
----------------	---

## **BESLUIT**

---

Raadslid Niels Vermeulen heeft in het verleden al vaker gevraagd om ook aan de raadsleden een uitnodiging toe te sturen voor informatiemomenten voor burgers. Hij verwijst naar het infomoment van de bewoners van de Eikenstraat waar wel raadsleden van de meerderheid aanwezig waren. Burgemeester Tine Gielis antwoordt dat het met name gaat om momenten waarop burgers inspraak krijgen om samen een oplossing te zoeken voor een probleem in de wijk. Het gaat hier niet over een echt infomoment als dusdanig waarop wel raadsleden worden uitgenodigd. Daarom gaat de voorkeur uit naar de aanwezigheid van enkel burgers. Overigens zijn raadsleden altijd welkom. Raadslid Niels Vermeulen verzoekt de fractievoorzitters te informeren over deze informatiemomenten maar erkent dat de raadsleden die deze momenten bijwonen, geen spreekrecht hebben. Zij komen enkel om te luisteren. Burgemeester Tine Gielis zegt toe onder deze voorwaarde de situatie opnieuw te bekijken.

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

<b>07.00.a</b>	Schooltje Veerle - Heide.
----------------	---------------------------

## **BESLUIT**

---

Raadslid Anja Williams verzoekt een toelichting over de stand van zaken van het dossier Schooltje Veerle-Heide. Burgemeester Tine Gielis schetst de geschiedenis van het dossier. Een aantal jaren geleden werd een subsidiedossier ingediend voor de nieuwbouw van 't Schanske. Die subsidies komen dit jaar vrij. Het plan was om het lastenboek en het voorstel van gunningswijze voor de nieuwbouw aan de gemeenteraad voor te leggen. Op verzoek van het college heeft de directeur een actualisatie opgesteld van het leerlingenaantal en gezien de verwachte leerlingenaantallen wil het college meer tijd nemen om het besluit in beraad te houden, want de investering in de nieuwbouw is niet in evenwicht met het beoogde resultaat van evenwaardig onderwijs en inzet van de schoolinfrastructuur. De gemeenteraad ontvangt binnenkort een uitnodiging om begin februari in overleg te kunnen gaan met het college. De deadline voor het indienen van een subsidieaanvraag is 15 september 2019.

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

<b>10.00.a</b>	Sluipverkeer Veerle - Heide.
----------------	------------------------------

## **BESLUIT**

---

Raadslid Anja Williams ontvangt veel klachten over het sluipverkeer op de Heide, gepaard gaande met hoge snelheden. Er wordt heel hard gereden ondanks de grote aantallen schoolkinderen op de weg. Schepen Frank Sels is op de hoogte van de klachten over de hoge snelheid en het aantal verkeersbewegingen op de Heide. Op vier plaatsen zijn camera's/meettoestellen geïnstalleerd die de vervoersstromen/soorten voertuigen en de snelheid registreren. Nadat de metingen geanalyseerd zijn door de politie, komt het college hier op terug om eventueel actie te ondernemen.

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

De voorzitter verklaart de zitting geheven om 22.20 uur.

Algemeen directeur  
Jerry Verspreet

Voorzitter  
Raf Moons