

## NOTULEN VAN DE ZITTING VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN 28 JANUARI 2020

Aanwezig:           Ils Van Hove - Voorzitter  
                  Tine Gielis - Burgemeester  
                  Benny Smets - Schepen  
                  Frank Sels - Schepen  
                  Gerda Broeckx - Schepen  
                  Jurgen Mensch - Schepen  
                  Raf Moons - Schepen  
                  Anja Williams - Raadslid  
                  Bart Baumans - Raadslid  
                  Bob Nysmans - Raadslid  
                  Caroline Janssens - Raadslid  
                  Felix Vanbel - Raadslid  
                  Hanne Lintermans - Raadslid  
                  Ingrid De Rop - Raadslid  
                  Jeroen Helsen - Raadslid  
                  Leander Daems - Raadslid  
                  Louis Van Meijvis - Raadslid  
                  Nele Devoghel - Raadslid  
                  Niels Vermeulen - Raadslid  
                  Paul Mondelaers - Raadslid  
                  Richard Laermans - Raadslid  
                  Stefaan Hoes - Raadslid  
                  Theo Van de Weyer - Raadslid  
                  Willem Vankrunkelsven - Raadslid  
                  Jerry Verspreet - Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Afwezig:

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN LAAKDAL

De voorzitter verklaart de zitting geopend om 19:30 uur.

<b>01.01</b>	Notulen voorgaande zitting.
--------------	-----------------------------

### **BESCHRIJVING**

---

Het betreft de notulen van 17 december 2019.

### **BESLUIT**

---

#### **Enig artikel**

De notulen van 17 december 2019 worden goedgekeurd met 14 stemmen voor (*Smets Benny, Sels Frank, Mensch Jurgen, Van Hove Ils, Gielis Tine, Broeckx Gerda, Moons Raf, Nysmans Bob, Vanbel Felix, Devoghel Nele, Lintermans Hanne, Van de Weyer Theo, Baumans Bart, Hoes Stefaan*) en 10 onthoudingen (*Mondelaers Paul, Laermans Richard, Vankrunkelsven Willem, De Rop Ingrid, Van Meijvis Louis, Williams Anja, Daems Leander, Janssens Caroline, Vermeulen Niels, Helsen Jeroen*).

<b>03.01</b>	Rapport over de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van beslissingen van het OCMW met budgettaire en financiële impact - 1 januari 2019 t/m 31 december 2019.
--------------	--

## BESCHRIJVING

---

De financieel directeur legt het 'Rapport over de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van beslissingen met budgettaire en financiële impact' van 1 januari 2019 t/m 31 december 2019 van het OCMW voor aan de OCMW-raad.

## JURIDISCH KADER

---

Artikel 177 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de financieel directeur in volle onafhankelijkheid rapporteert aan de OCMW-raad over de uitvoering van zijn opdracht inzake voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van de beslissingen van het OCMW met budgettaire en financiële impact.

## BESLUIT

---

### Enig artikel

De OCMW-raad neemt kennis van het 'Rapport over de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van beslissingen met budgettaire en financiële impact' van 1 januari 2019 t/m 31 december 2019 van het OCMW dat de financieel directeur voorlegt.

11.00.a	Reglement inzake de gemeentelijke mantelzorgpremie.
---------	---

## BESCHRIJVING

---

Raadslid Caroline Janssens stelt dat op de gemeenteraad van 17 december 2019 het reglement inzake de gemeentelijke mantelzorgpremie werd goedgekeurd dat sinds 1 januari 2020 van toepassing is.

Tijdens de raad van december stelde zij reeds een aantal kritische vragen hierrond en het raadslid wenst nog een aantal aanvullingen te doen die bepaalde lacunes of de volgens haar niet juist gemaakte keuzes corrigeren.

## BESLUIT

---

N-VA Laakdal vraagt de stemming om volgende aanpassingen op te nemen:

1. Uitbetaling van de mantelzorgpremie per trimester.
2. Uitbetaling aan de zorgbehoevende vervangen door uitbetaling aan de mantelzorger.
3. Personen die tot en met 31 december 2019 recht hadden op een sociaalpedagogische toelage voor de opvoeding en verzorging van personen met een handicap en die niet aan de voorwaarden van lid 1 tot en met lid 8 van artikel 3.1 van dit reglement voldoen expliciet op te nemen als rechthebbende op de gemeentelijke mantelzorgpremie. Evenals voor personen met een zorgbudget voor zwaar zorgbehoevenden vanuit de Vlaamse Sociale Bescherming die buiten de voorwaarden van artikel 3.1 lid 1 tot en met 8 van hogervermeld reglement vallen.
4. Een evaluatie van dit reglement in te voeren na één jaar inwerkingtreding van het hoger vermelde reglement.

Met 12 stemmen voor (*Mondelaers Paul, Laermans Richard, Vankrunkelsven Willem, De Rop Ingrid, Van Meijvis Louis, Williams Anja, Daems Leander, Janssens Caroline, Vermeulen Niels, Helsen*

*Jeroen, Baumans Bart, Hoes Stefaan*), 10 stemmen tegen (*Smets Benny, Sels Frank, Mensch Jurgen, Van Hove Ils, Moons Raf, Nysmans Bob, Vanbel Felix, Devoghel Nele, Lintermans Hanne, Van de Weyer Theo*) en 2 onthoudingen (*Gielis Tine, Broeckx Gerda*) wordt dit voorstel goedgekeurd.

De voorzitter schorst de vergadering om 19:50 uur.

De voorzitter opent opnieuw de vergadering om 19:55 uur.

<b>31.00.a</b>	Interpellatie: nieuwe berekening huur sociale woningen.
----------------	---

## **BESCHRIJVING**

Raadslid Paul Mondelaers stelt vast dat deze maand de nieuwe berekening van de sociale huurprijzen is ingegaan en dit kan in een aantal gevallen leiden tot forse stijgingen. Vijf Kempense schepenen hebben de Vlaamse regering gevraagd om een billijke bijsturing omdat het risico bestaat dat huurders bij het OCMW aankloppen. De gemeenten kunnen niets veranderen aan die regelgeving, maar ook Laakdal kan wel een signaal geven. Wat heeft de gemeente Laakdal in dit dossier gedaan? Heeft de schepen al actie genomen? Wat is het standpunt van de twee vertegenwoordigers van de gemeente in de sociale huisvestingsmaatschappijen? Wat is het standpunt van de andere fracties?

Schepen Frank Sels zou graag gecontacteerd zijn en hij zou zich uiteraard aangesloten hebben bij de actie van de Kempense schepenen. Het kan ook niet zo zijn dat de inkomensvervangende tegemoetkoming wordt meegerekend om de huur te bepalen. Vanuit de OCMW raad kan eventueel een brief worden geschreven aan het kabinet.

Raadslid Paul Mondelaers vraagt of er zicht is op de situatie in Laakdal. Laakdal is ook een voorbeeld voor de regio qua sociale woningen. Het risico bestaat dat mensen in de problemen komen.

Schepen Gerda Broeckx geeft vanuit de Geelse Bouwmaatschappij aan dat het gaat over 194 verhuurde woningen. Voor 81 gezinnen daalt de huur en 53 gezinnen betalen minder dan 25 euro per maand meer. De grote stijging van 100 euro meer per maand treft 23 gezinnen. Voor 108 woningen is ook de marktwaarde van de woning gedaald.

Raadslid Paul Mondelaers maakt zich zorgen over die 23 gezinnen. Op de private huurmarkt kan men maximaal tot een verhoging van 20% gaan.

Schepen Frank Sels constateert dat de cijfers vanuit de sociale bouwmaatschappij Zonnige Kempen vergelijkbaar zijn. De schepen zal de correcte cijfers nog aanreiken aan de fractieleiders. De schepen vindt dat Vlaanderen hierbij een verpletterende asociale verantwoordelijkheid draagt. Het is ook goed als Laakdal aan de Vlaamse regering duidelijk maakt dat de gemeente dit niet duldt. Dit is ook door schepen Gerda Broeckx en door schepen Frank Sels in de respectievelijke raden van bestuur zo gesteld. Verder heeft de sociale bouwmaatschappij in de koepel dezelfde boodschap meegegeven. Desgevraagd zal de schepen een schrijven richten aan de Vlaamse regering, als de raad daarmee instemt.

Raadslid Caroline Janssens heeft in de laatste weken het plenaire debat en het debat in de commissie goed gevolgd. Er is inderdaad een bezorgdheid over de inkomensvervangende tegemoetkoming van

de kinderen, die wordt meegeteld. Minister Diependaele heeft de cijfers opgevraagd bij de sociale bouwmaatschappijen om te zien waar de grootste effecten zitten. Momenteel is het onduidelijk of de prijsverhogingen een gevolg zijn van de inkomensvervangende tegemoetkoming van de kinderen, van de marktwaarde of van de energieaanpassingen. Minister Diependaele zal eventueel een aanpassing doen zodra de cijfers – aanstaande vrijdag – duidelijk zijn. Raadslid Caroline Janssens stelt daarom voor om op die cijfers en die eventuele aanpassing te wachten.

Schepen Frank Sels vindt dat de raad moet beslissen om al dan niet een initiatief te nemen. Het gaat echter om meer dan dat. De schepen stelt vast dat in Vlaanderen een initiatief is genomen om naast de gekende indexeringen op de privé markt, de huurprijzen aan te passen. Dit in een sector waar men met duizenden wachtenden zit. Mensen die het nu al moeilijk hebben, gaan nu iets meer betalen. De schepen vindt dat dit anders opgelost moet worden.

De voorzitter Ils Van Hove besluit dat de raad achter de interpellatie staat.

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

De voorzitter verklaart de zitting geheven om 20:00 uur.

Algemeen directeur

Voorzitter

Jerry Verspreet

Ils Van Hove