

# Overzicht premies: duurzaam (ver)bouwen en wonen

(facturen vanaf 01.01.2021)

2021

Onderstaand premieoverzicht is geldig behoudens wijzigingen. Raadpleeg het gemeentelijk premiereglement op [www.laakdal.be](http://www.laakdal.be) voor een volledig overzicht van de gemeentelijke premievoorwaarden. Raadpleeg ook de premiereglementen van Fluvius op [www.fluvius.be](http://www.fluvius.be).

Voor verschillende investeringen geeft netbeheerder Fluvius ook een premie. Vraag eerst deze premie aan. Indien je bij deze aanvraag toestemming geeft om je gegevens door te geven aan de gemeente, moet je de gemeentelijke premie niet meer apart aanvragen. In het andere geval vraag je de gemeentelijke premie apart aan via [www.laakdal.be/duurzaam-ver-bouwen-en-wonen](http://www.laakdal.be/duurzaam-ver-bouwen-en-wonen).

Vragen? Neem contact op met de dienst omgeving: 013 67 01 10, [omgeving@laakdal.be](mailto:omgeving@laakdal.be).

Investering	SUBSIDIE FLUVIUS	SUBSIDIE LAAKDAL	
	<i>Woningen aangesloten op het elektriciteitsnet vóór 01.01.2006 of omgevingsvergunningsaanvraag vóór 01.01.2006</i>	<i>Woningen aangesloten op het elektriciteitsnet vóór 01.01.2006 of omgevingsvergunningsaanvraag vóór 01.01.2006</i>	<i>Nieuwbouw</i>
Bio-ecologische isolatie	-	10% (excl. BTW) max. € 400	10% (excl. BTW) max. € 400
Dak- of zoldervloerisolatie	€ 4/m <sup>2</sup> R <sub>D</sub> -waarde ≥ 4,5 m <sup>2</sup> K/W <u>Uitsluitend nachttarief: € 6/m<sup>2</sup></u> <u>Beschermde klanten: € 10,5/m<sup>2</sup></u>	€ 1/m <sup>2</sup>	-
Dak- of zoldervloerisolatie EN asbestverwijdering	€ 12/m <sup>2</sup> R <sub>D</sub> -waarde ≥ 4,5 m <sup>2</sup> K/W <u>Uitsluitend nachttarief: € 14/m<sup>2</sup></u> <u>Beschermde klanten: € 18,5/m<sup>2</sup></u>	€ 1/m <sup>2</sup>	-
Na-isolatie vloer of kelder	€ 6/m <sup>2</sup> R <sub>D</sub> -waarde ≥ 2 m <sup>2</sup> K/W <u>Uitsluitend nachttarief: €9/m<sup>2</sup></u> <u>Beschermde klanten: €9/m<sup>2</sup></u>	€ 2/m <sup>2</sup>	-
Na-isolatie spouwmuur	€ 5/m <sup>2</sup> Spouw min. 5 cm, Uitvoering conform STS 71-1 <u>Uitsluitend nachttarief: €7,5/m<sup>2</sup></u> <u>Beschermde klanten: € 9/m<sup>2</sup></u>	€ 2/m <sup>2</sup>	-
Na-isolatie buitenmuren via binnenzijde	€ 15/m <sup>2</sup> R <sub>D</sub> -waarde ≥ 2 m <sup>2</sup> K/W <u>Uitsluitend nachttarief: €22,5/m<sup>2</sup></u> <u>Beschermde klanten: €22,5/m<sup>2</sup></u>	€ 2/m <sup>2</sup>	-
Na-isolatie Buitenmuren via buitenzijde	€ 30/m <sup>2</sup> R <sub>D</sub> -waarde ≥ 3 m <sup>2</sup> K/W <u>Uitsluitend nachttarief: €45/m<sup>2</sup></u> <u>Beschermde klanten: €45/m<sup>2</sup></u>	€ 2/m <sup>2</sup>	-
Na-isolatie Buitenmuren via buitenzijde EN asbestverwijdering	€ 38/m <sup>2</sup> R <sub>D</sub> -waarde ≥ 3 m <sup>2</sup> K/W <u>Uitsluitend nachttarief: €45/m<sup>2</sup></u> <u>Beschermde klanten: €45/m<sup>2</sup></u>	€ 2/m <sup>2</sup>	-
Hoogrendementsglas	€ 16/m <sup>2</sup> U-waarde ≤ 1,0 W/m <sup>2</sup> K <u>Uitsluitend nachttarief: €24/m<sup>2</sup></u> <u>Beschermde klanten: € 56/m<sup>2</sup>, max 40% van factuur</u>	€ 10/m <sup>2</sup>	-
Duurzaam geëxploiteerd hout (FSC of gelijkwaardig)	-	10% (excl. BTW) max. € 400	10% (excl. BTW) max. € 400

Investering	SUBSIDIE FLUVIUS	SUBSIDIE GEMEENTE LAAKDAL
	Woningen aangesloten op het elektriciteitsnet vóór 01.01.2014 of omgevingsvergunningsaanvraag vóór 01.01.2014	
Zonneboiler	€ 550/m <sup>2</sup> , max. € 2.750, max. 40% van factuur  <u>Beschermde klanten:</u> € 660/m <sup>2</sup> , max. € 3.300, max. 48% van factuur	€ 200 per adres
Warmtepomp	€ 4.000 (geothermische) € 1.500 (lucht-water) € 800 (hybride lucht-water) € 300 (lucht-lucht) Max. 40% van factuur  Premie verdubbelt bij plaatsing in een gebied zonder aardgasnet of ter volledige vervanging van elektrische verwarming  <u>Beschermde klanten en/of uitsluitend nachttarief:</u> € 4.800 (geothermische) € 1.800 (lucht-water) € 960 (hybride lucht-water) € 360 (lucht-lucht) Max. 50% van factuur	5% (excl.btw) Max. € 400 per adres
Warmtepompboiler	€ 300 Max. 40% van factuur  Niet cumuleerbaar met premie voor zonneboiler. Enkel cumuleerbaar met warmtepomp indien de warmtepompboiler eerst geplaatst wordt.  <u>Beschermde klanten en/of uitsluitend nachttarief:</u> € 360 en max. 50% van factuur	5% (excl.btw) Max. € 400 per adres
Zonnepanelen	Eerste 4kWp: € 300/kWp 4 tot 6 kWp: €150/kWp Max. €1.500 en max 40% van factuur  Vermogen omvormer ≤ 10kVA  <u>Beschermde klanten:</u> Eerste 4kWp: € 360/kWp 4 tot 6 kWp: €180/kWp Max. €1.800 en max 48% van factuur	-
Condensatieketel	NIET ter vervanging van een stookolieketel = enkel voor beschermde klanten  €1.800 en max. 40% van factuur	-
	WEL er vervanging van een stookolieketel = enkel voor prioritaire doelgroep Vlaamse energielening  €2.500 en max. 50% van factuur <a href="https://www.fluvius.be/nl/thema/premies/premies-voor-beschermde-klanten/premie-condensatieketel">https://www.fluvius.be/nl/thema/premies/premies-voor-beschermde-klanten/premie-condensatieketel</a>	
	Premie van gas.be voor het vervangen van een oude gasketel:  Tot €500 <a href="http://www.positieveenergiepositive.be">www.positieveenergiepositive.be</a>	
EPC – labelpremie <a href="http://www.energiesparen.be/epc-label-premie">www.energiesparen.be/epc-label-premie</a>	<u>Woning (starten van label E of F)</u> Evolueert naar label A: €5.000 Evolueert naar label B: €3.750 Evolueert naar label C: €2.500  <u>Appartement (starten va label D, E of F)</u> Evolueert naar label A: €3.750 Evolueert naar label B: €2.500  Start EPC vanaf 2019 of ouder Grondige renovatie binnen de 5 jaar Niet combineerbaar met totaalrenovatiebonus  <u>Beschermde klanten: +20%</u>	-

## Overige steunmaatregelen

<b>Bestaande woningen</b>	
Totaalrenovatiebonus (uitdovend)	<p>Voor wie sinds 2017 en in een periode van 5 jaar tijd minstens 3 energiebesparende investeringen laat uitvoeren. Mogelijke investeringen: dakisolatie, vloerisolatie, muurisolatie, hoogrendementsglas, warmtepomp, zonneboiler en ventilatiesysteem. Per bijkomende investering krijg je een extra premie. Voor beschermde klanten worden de premies verhoogd met 50%. Enkel wie al minstens 1 investering liet uitvoeren in de periode 2017-2020 kan nog een beroep doen op de totaalrenovatiebonus. Geen combinatie mogelijk met de EPC-labelpremie.</p> <p><i>Meer info:</i> <a href="http://www.energiesparen.be/totaalrenovatiebonus">www.energiesparen.be/totaalrenovatiebonus</a></p>
Aanpassingspremie	<p>Het gaat om werken om de woning aan te passen aan een oudere bewoner (64+). Vb. het installeren van een traplift, het vervangen van een bad door een inloopdouche, ... De premie bedraagt 50% van de investering (incl. BTW) met een maximum van € 1.250. Het factuurbedrag moet minstens €1.200 (incl. BTW) bedragen. Er is een inkomensgrens.</p> <p><i>Meer info:</i> <a href="http://www.wonenvlaanderen.be/premies/de-vlaamse-aanpassingspremie-om-de-woning-aan-te-passen-aan-een-oudere-bewoner">www.wonenvlaanderen.be/premies/de-vlaamse-aanpassingspremie-om-de-woning-aan-te-passen-aan-een-oudere-bewoner</a></p>
Renovatiepremie	<p>Je kan de premie aanvragen voor verschillende renovatiewerken: werken aan de structurele elementen, werken aan het dak, het buitenschrijnwerk en/of de technische installaties. Het bedrag van de renovatiepremie bedraagt 20% of 30% van de goedgekeurde facturen (excl. btw) en is voor de twee aanvragen samen maximaal €10.000. De woning moet minstens 30 jaar zijn en er is een inkomensgrens.</p> <p><i>Meer info:</i> <a href="http://www.wonenvlaanderen.be/premies/de-vlaamse-renovatiepremie">www.wonenvlaanderen.be/premies/de-vlaamse-renovatiepremie</a></p>
Huur- en isolatiepremie	<p>Woon je als huurder in een woning die nog niet of slecht geïsoleerd is? Of ben je verhuurder van zo'n woning? Dan komt je woning misschien in aanmerking voor een huur-en-isolatiepremie. En krijg je voor het investeren in meer energiezuinige muren, dak of beglazing een premie die veel hoger ligt dan de gewone premies van Fluvius.</p> <p><i>Meer info:</i> <a href="http://www.huur-en-isolatiepremie.be">www.huur-en-isolatiepremie.be</a></p>
Kortingen bij ingrijpende energetische renovaties (IER)	<p>Als je een ingrijpende energetische renovatie doorvoert en je E-peil na afloop van de werken sterk hebt verlaagd, kan je 5 jaar lang 50% korting (verlaging tot onder E90) of 100% korting (verlaging tot onder E60) krijgen op je onroerende voorheffing. Daarnaast kan je ook een korting van 1% krijgen op je registratiekosten bij aankoop.</p> <p><i>Meer info:</i> <a href="http://www.energiesparen.be/EPB-pedia/indeling-gebouw/IER">www.energiesparen.be/EPB-pedia/indeling-gebouw/IER</a></p>
Vlaamse Energielening	<p>Via Energiehuis Kempen kan je zonder bijkomende kosten renteloos een lening afsluiten voor energiebesparende investeringen aan je woning. Wel enkel als je tot de prioritaire doelgroep behoort van de Vlaamse Energielening.</p> <p><i>Meer info:</i> <a href="http://www.iok.be/energielening">www.iok.be/energielening</a>, <a href="mailto:ellen.vanhoudt@iok.be">ellen.vanhoudt@iok.be</a> of 014/57 42 79</p>
Renteloos renovatiekrediet en Energielening+	<p>Vanaf 2021 kan je als nieuwe eigenaar van een woning beroep doen op het renteloos renovatiekrediet als je een woning koopt met een slechte energieprestatie en binnen de 5 jaar deze energieprestatie sterk verbetert. Je kan aansluitend bij het hypothecair krediet voor de verwerving van het pand bij je bank ook een renteloos renovatiekrediet afsluiten. Als je een woning via erfenis of schenking krijgt, kan je terecht bij het lokale energiehuis voor een gelijkaardige Energielening+.</p> <p><i>Meer informatie:</i> <a href="http://www.energiesparen.be/renteloos-renovatiekrediet">www.energiesparen.be/renteloos-renovatiekrediet</a></p>
Verzekering gewaarborgd wonen	<p>Wie een hypothecaire lening afsluit voor het kopen, bouwen of verbouwen van een woning kan zich met de verzekering gewaarborgd wonen kosteloos verzekeren tegen inkomensverlies door plotse werkloosheid of arbeidsongeschiktheid. Zo helpt de Vlaamse overheid je met het afbetalen van je lening als je een tijd niet kunt werken door werkloosheid of ziekte.</p> <p><i>Meer info:</i> <a href="http://www.wonenvlaanderen.be/www.wonenvlaanderen.be/premies/de-gratis-verzekering-gewaarborgd-wonen">www.wonenvlaanderen.be/www.wonenvlaanderen.be/premies/de-gratis-verzekering-gewaarborgd-wonen</a></p>
Renoveren aan 6% BTW	<p>Een woning van minstens 10 jaar oud kan u renoveren aan een BTW-tarief van 6% (ipv 21%). De maatregel is ook interessant voor energiebesparende maatregelen: plaatsen van isolatie, vervangen van een CV-ketel, ...</p> <p><i>Meer info:</i> <a href="http://www.vlaanderen.be/nl/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-voor-renovatie/btw-tarief-van-6-bij-renovatie-van-woningen">www.vlaanderen.be/nl/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-voor-renovatie/btw-tarief-van-6-bij-renovatie-van-woningen</a></p>
Thuisbatterij	<p>Met een batterij kan men de overtollige stroom afkomstig van zonnepanelen opslaan en later gebruiken. Er is een premie voor wie een thuisbatterij koopt of leest. De premie bedraagt tot €300 per kWh werkelijke capaciteit met een maximum van €2.550 (max. 40% factuur). Je vraagt de premie binnen de 6 maanden na factuurdatum aan. Een digitale meter is verplicht.</p> <p><i>Info en voorwaarden:</i> <a href="https://www.energiesparen.be/thuisbatterij">https://www.energiesparen.be/thuisbatterij</a></p>

## Overige steunmaatregelen

### Nieuwbouw en herbouw

Korting op de onroerende voorheffing voor energiezuinige nieuwbouwwoningen	<p>De korting wordt door de Vlaamse Belastingdienst automatisch toegekend op je aanslagbiljet. Je hoeft zelf niets te ondernemen.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- E-peil <math>\leq</math> 30 → korting van 50% op de onroerende voorheffing gedurende 5 jaar</li><li>- E-peil <math>\leq</math> 20 → korting van 100% op de onroerende voorheffing gedurende 5 jaar</li></ul> <p><i>Meer info:</i> <a href="http://www.energiesparen.be/korting-op-onroerende-voorheffing-voor-nieuwbouwwoningen-met-verlaagd-e-peil">www.energiesparen.be/korting-op-onroerende-voorheffing-voor-nieuwbouwwoningen-met-verlaagd-e-peil</a></p>
Federale 6% btw-regeling voor sloop- en heropbouw	<p>Het verlaagd btw-tarief van 6% voor de afbraak van gebouwen en de heropbouw van woningen wordt in 2021-2022 uitgebreid tot gans het Belgische grondgebied. Om er van te genieten moet de woning waarvoor je deze regeling aanvraagt gedurende 5 jaar je enige en eigen woning zijn en mag de bewoonbare oppervlakte maximum 200 m<sup>2</sup> bedragen.</p> <p><i>Meer informatie:</i> <a href="http://www.financien.belgium.be/nl/programmawet/btw-6procent-afbraak-heropbouw">www.financien.belgium.be/nl/programmawet/btw-6procent-afbraak-heropbouw</a></p>
Vlaamse sloop- en heropbouwpremie	<p>De Vlaamse premie bedraagt €10.000 per project voor woningen met een omgevingsvergunningsaanvraag tussen 1 januari 2021 en 31 december 2022. Enkel gecombineerde omgevingsvergunningen voor sloop- én heropbouw komen in aanmerking. De Vlaamse sloop- en heropbouwpremie kan alleen worden aangevraagd indien je niet in aanmerking komt voor de federale 6 %-regeling voor sloop- en heropbouw.</p> <p><i>Meer informatie:</i> <a href="http://www.energiesparen.be/slooppremie">www.energiesparen.be/slooppremie</a></p>
BEN-lening	<p>Een aantal banken voorzien een korting op de rente voor wie een woning bouwt of koopt met een E-peil van max. 30.</p> <p><i>Meer info:</i> <a href="http://www.energiesparen.be/BEN/krediet">www.energiesparen.be/BEN/krediet</a></p>

## Overige steunmaatregelen

### Advies

Gratis (ver)bouwadvies Kamp C	<p>Laat je (ver)bouwplannen screenen door de experts van het provinciaal centrum voor duurzaamheid en innovatie in de bouw. Ook voor onafhankelijk en neutraal advies over isoleren en andere energiebesparende maatregelen kan je terecht bij Kamp C. Maak een afspraak via <a href="mailto:bouwadvies@kampc.be">bouwadvies@kampc.be</a> of 014 27 96 50.</p> <p><i>Meer info:</i> <a href="http://www.kampc.be">www.kampc.be</a></p>
Energie- en Bouwfitssessies Fluvius	<p>Schrijf je in voor één van de gratis Energie- of Bouwfitssessies van Fluvius. Je krijgt er heel wat informatie en renovatietips per thema.</p> <p><i>Meer info:</i> <a href="http://www.fluvius.be/nl/thema/benoveren/energiefitsessies">www.fluvius.be/nl/thema/benoveren/energiefitsessies</a></p>