

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van dinsdag 27 april 2021

Aanwezig: Ils Van Hove - Voorzitter
 Tine Gielis - Burgemeester
 Benny Smets - Schepen
 Frank Sels - Schepen
 Gerda Broeckx - Schepen
 Jurgen Mensch - Schepen
 Raf Moons - Schepen
 Anja Williams - Raadslid
 Bart Baumans - Raadslid
 Bob Nysmans - Raadslid
 Felix Vanbel - Raadslid
 Ingrid De Rop - Raadslid
 Jeroen Helsen - Raadslid
 Leander Daems - Raadslid
 Louis Van Meijvis - Raadslid
 Nele Devoghel - Raadslid
 Niels Vermeulen - Raadslid
 Paul Mondelaers - Raadslid
 Richard Laermans - Raadslid
 Stefaan Hoes - Raadslid
 Theo Van de Weyer - Raadslid
 Willem Vankrunkelsven - Raadslid
 Jerry Verspreet - Algemeen directeur

Verontschuldigd: Caroline Janssens - Raadslid
 Hanne Lintermans - Raadslid

Afwezig:

Edc: Financiën
03.02 Reglement op gemeentelijke borgstelling voor infrastructuurwerken door verenigingen :
 goedkeuring.

BESCHRIJVING

Aanleiding en Feitelijke context

Af en toe stellen verenigingen, die infrastructuurwerken wensen te doen op gemeentelijke grond om hun werking te optimaliseren, de vraag aan de gemeente of die financieel kan bijspringen.

Voor jeugdverenigingen hebben we reeds een kader voor financiële ondersteuning bij infrastructuurwerken (reglement inzake renteloze leningen). Voor de andere verenigingen hebben we nog geen basisteksten.

Om ervoor te zorgen dat die andere verenigingen onderling ook zoveel als mogelijk op dezelfde manier worden behandeld, dat ze ook weten welke vorm van financiële ondersteuning de gemeente in het algemeen wenst te bieden en onder welke voorwaarden, is het aangewezen om hieromtrent een standpunt in te nemen, en reglementen op te maken.

Argumentatie

De gemeente vindt het belangrijk om haar verenigingsleven te ondersteunen, ook bij infrastructuurwerken die de verenigingen willen doen op gemeentelijke grond.

Omwille van volgende voordelen verkiest de gemeente om in de toekomst verenigingen bij het realiseren van infrastructuurwerken te ondersteunen via het afleveren van een borgstelling -eventueel in combinatie met het geven van rentesubsidies-, en niet via het geven van renteloze leningen of investeringssubsidies:

- heeft geen onmiddellijke impact op de thesaurie van de gemeente;
- weegt niet op de financiële evenwichten in het meerjarenplan (neemt geen ruimte weg voor andere investeringsprojecten);
- flexibiliteit om in te gaan op concrete vragen: indien er geen of te weinig krediet is ingeschreven in het meerjarenplan, moet er niet gewacht worden tot er een aanpassing van het meerjarenplan is geweest;

Het ontwerp-reglement inzake gemeentelijke borgstelling voor infrastructuurwerken door verenigingen werd voor advies voorgelegd aan het forum sport en het forum cultuur. Ze verleenden positief advies.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

Beleidsdoelstelling 'BD000003 Een sterk verenigingsleven', actieplan 'AP000007 We geven financiële steun aan en investeren in infrastructuur voor onze verenigingen.'

Gemeentelijke borgstellingen : geen onmiddellijke financiële impact.

BESLUIT

Met 13 stemmen voor (*Smets Benny, Sels Frank, Mensch Jurgen, Van Hove IIs, Gielis Tine, Broeckx Gerda, Moons Raf, Nysmans Bob, Vanbel Felix, Devoghel Nele, Van de Weyer Theo, Baumans Bart, Hoes Stefaan*) en 9 onthoudingen (*Mondelaers Paul, Laermans Richard, Vankrunkelsven Willem, De Rop Ingrid, Van Meijvis Louis, Williams Anja, Daems Leander, Vermeulen Niels, Helsen Jeroen*).

REGLEMENT OP GEMEENTELIJKE BORGSTELLINGEN VOOR INFRASTRUCTUURWERKEN DOOR VERENIGINGEN

Algemeen kader

Artikel 1: De gemeente kan zich borg stellen voor een lening die door een Laakdalse vereniging wordt aangegaan bij een financiële instelling om nieuwe infrastructuur op te richten of om bestaande infrastructuur te verbeteren op het grondgebied van de gemeente. De te realiseren infrastructuur moet een duurzame investering zijn die ten goede komt aan de inwoners van de gemeente en dient een meerwaarde te betekenen voor het aanbod inzake infrastructuur in de gemeente.

Bedrag

Artikel 2: De gemeente Laakdal kan nooit voor een totaalbedrag groter dan 2.000.000,00 euro borg staan voor infrastructuurwerken voor verenigingen.

Artikel 3: Het minimumbedrag waarvoor een borgstelling kan worden verleend is 20.000,00 euro. Het maximumbedrag waarvoor een borgstelling kan worden verleend is 500.000,00 euro.

Artikel 4: De beperkingen, opgenomen in artikelen 2 tot en met 3, worden cumulatief toegepast.

Artikel 5: Aanvragen worden beoordeeld en toegekend in volgorde van indiening.

Staken van betalingen

Artikel 6: Wanneer een vereniging zijn aflossingen niet meer betaalt en de borg van de gemeente Laakdal wordt aangesproken gaat het eigendom van de infrastructuur, waarvoor de borg werd verleend, automatisch over in handen van de gemeente Laakdal. In geval van staking van betaling, zal een door de gemeente toegekende werkingssubsidie aan de vereniging aangewend worden om de openstaande schuld aan de financiële instelling te voldoen.

Verenigingen

Artikel 7: Er worden enkel borgstellingen toegestaan aan lokale verenigingen aangesloten bij een erkend forum, die al minstens een werking hebben van 5 jaar. De vereniging zal dit aantonen met documenten en andere bewijsmaterialen. Jeugdverenigingen aangesloten bij de jeugdraad vallen niet onder dit reglement .

Artikel 8: De vereniging moet de rechtsvorm van een VZW bezitten op het moment van de aanvraag.

Infrastructuur

Artikel 9: Het college van burgemeester en schepenen beslist of de te realiseren infrastructuur beantwoordt aan een bestaande behoefte op vlak van de werking van de vereniging en aan een bestaande collectieve behoefte en legt de grenzen vast van de invulling van het gebruik.

Artikel 10: De infrastructuur dient gerealiseerd te worden op grond, eigendom van de gemeente Laakdal. Er dient een opstalcontract dan wel een recht van erfpacht afgesloten te worden tussen de gemeente Laakdal en de vereniging. De kosten van de notariële akte van opstal of erfpacht worden gedragen door de gemeente .

Artikel 11: Bij de beëindiging van respectievelijk het opstalcontract of het recht van erfpacht, hetzij door verstrijken van de termijn, hetzij door vervroegde ontbinding, hetzij door verbreking lastens één van de partijen, hetzij door opzegging, hetzij om nog andere redenen, zal de gemeente Laakdal eigenaar worden van de infrastructuur en alle technische installaties en andere aanhorigheden, zonder hiervoor enige vergoeding verschuldigd te zijn.

Plichten en verboden handelingen van de vereniging

Artikel 12: De vereniging verbindt zich ertoe de infrastructuur als een goede huisvader te beheren. Ze draagt zorg voor de continuïteit in de exploitatie. Ze dient een werking te hebben die zich minstens uitstrekt over de periode die nodig is om de aangegane lening af te lossen.

Artikel 13: De vereniging verbindt er zich toe de infrastructuur te realiseren in overeenstemming met het aan de gemeente voorgelegde plan en de goedgekeurde omgevingsvergunning.

Artikel 14: De vereniging verbindt zich ertoe de infrastructuur voor de volle nieuwbouwwaarde te verzekeren tegen brand, buurschade, stormschade, sneeuwdrukschade en andere onheilen en dit bij een in België erkende verzekeringsmaatschappij.

Artikel 15: De vereniging verbindt zich ertoe, voor de ganse duur van respectievelijk het opstalrecht of het recht van erfpacht, alle belastingen en taksen die op het in opstal/recht van erfpacht gegeven eigendom zullen drukken te betalen ter ontlasting van de gemeente Laakdal.

Artikel 16: Het is de vereniging niet toegelaten, zonder voorafgaandelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen, de opgerichte infrastructuur weer af te breken, te verbouwen of aanhorigheden bij te bouwen.

Artikel 17: Het is de vereniging niet toegelaten, zonder voorafgaandelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen, de invulling van het gebruik van de infrastructuur te wijzigen.

Artikel 18: De vereniging verbindt zich ertoe de afgevaardigden van het gemeentebestuur steeds toe te laten de infrastructuur te bezoeken tijdens de ganse duur van de borgstelling.

Artikel 19: Wanneer de vereniging niet voldoet aan de verplichtingen vermeld in de artikelen 12 tot en met 18 gaat het eigendom van de infrastructuur automatisch over in handen van de gemeente Laakdal.

Procedure

Artikel 20: Een aanvraag tot het bekomen van een gemeentelijke borgstelling wordt schriftelijk ingediend bij het college van burgemeester en schepenen en bevat minstens volgende elementen:

1. voorstelling van het project;
2. financiële verantwoording van het te verwezenlijken project;
3. uittreksel uit de statuten van de VZW;
4. verantwoording van het project aan de lokale behoefte;
5. uitvoeringsplannen;
6. planning naar de invulling en het gebruik van de infrastructuur;
7. opgave van gevraagde of bekomen subsidies;
8. balans (of staat van het eigen vermogen) en resultatenrekening van de vereniging van de laatste 3 boekjaren en de begroting/budget van het boekjaar waarin de werken een aanvang nemen;
9. een beslissing van het bevoegde orgaan van de vereniging waaruit blijkt dat de vereniging zich ertoe verbindt het project te realiseren en de intentie heeft een werking uit te bouwen die zich minstens uitstrekt over de periode van de op te nemen lening;
10. de vooropgestelde terugbetalingsmodaliteiten, verwerkt in een algemene financiële planning over de looptijd van financiering en op basis van de huidige financiële toestand en inkomsten van de vereniging;
11. inzicht geven in de modaliteiten afgesproken tussen de financiële instelling en de vereniging m.b.t. de borgsteller;
12. kredietvoorstellen van minstens 3 banken en voorwaardelijke toezegging van het krediet door de bank met de beste financiële voorwaarden.

Artikel 21: Het college van burgemeester en schepenen beslist over de volledigheid van de aanvraag. Het college van burgemeester en schepenen beslist over de toekenning van de borgstelling en over de modaliteiten ervan. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen worden de burgemeester en de algemeen directeur belast met de ondertekening van de akte .

Artikel 22: De borgstelling wordt verleend bij de ondertekening van de lening.

Borgstellingsmodaliteiten:

Artikel 23: De borgstelling wordt enkel en alleen toegekend voor het krediet aangegaan voor het te realiseren project; de borgstelling kan dus nooit een 'alle sommen'- borgstelling zijn.

Artikel 24: De uitbetalingsperiode van het geleende bedrag moet dezelfde blijven als de opnameperiode zoals voorzien in de lening van de financiële instelling.

Artikel 25: Voor elke betaling van een schijf zal het college van burgemeester en schepenen geïnformeerd worden. Dit moet ook gebeuren bij elke overschrijding van de vervaldag.

Artikel 26: In geval van faling zal het project volledige eigendom worden van de gemeente Laakdal, ongeacht de waarde van het project of uitstaande schuld.

Artikel 27: In de borgstelling mag er geen afstand worden gedaan van het recht van uitwinning .

Artikel 28: De gemeente is niet hoofdelijk en ondeelbaar gehouden met eventuele andere borgstellers.

Artikel 29: Binnen de financiële instelling dient men eerst de wettelijke voorziene procedure van aanmaning en ingebrekestelling te volgen alvorens, ingeval van wanbetaling door de vereniging, het gemeentebestuur zal aangesproken worden in het kader van de borgstelling.

Artikel 30: Buiten de terugbetalingen van alle bedragen die door de kredietnemer verschuldigd zouden zijn ten gevolge van het krediet wat betreft zowel het kapitaal als de intresten, de reserveringscommissie, de onkosten en bijhorigheden mag het afleveren van de borgstelling door de gemeente aan de bankinstelling, waarbij de vereniging haar lening heeft aangegaan, geen andere verbintenissen inhouden.

Artikel 31: De gemeente kan niet verplicht worden door de bankinstelling om één of andere vorm van subsidie ter beschikking te stellen aan de vereniging teneinde de betaling van de kapitaal- en intrestaflossingen te kunnen garanderen.

Artikel 32: Indien er nog andere modaliteiten worden gevraagd door hetzij de vereniging, hetzij door de bankinstelling en die niet voorzien zijn in dit reglement van borgstelling, dan dienen deze eerst voorgelegd te worden aan de gemeenteraad vooraleer er een beslissing dient genomen te worden.

Artikel 33: Indien blijkt dat de vereniging haar verplichtingen t.a.v. de financiële instelling niet meer nakomt en de gemeente in het kader van de borgstelling de lening dient over te nemen, verliest de vereniging haar recht op elke vorm van subsidie en betoelaging voor haar werking voor de resterende duurtijd van de lening.

Eindbepalingen

Artikel 34: Conform de bepalingen van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, heeft de gemeente Laakdal recht op informatie en financiële controle over de begroting/budgetten en de rekeningen. De vereniging zal hiervoor minstens éénmaal per jaar de begroting/budget van het volgende jaar en de rekening van het voorbije jaar, ondertekend door 2 leden van de raad van beheer van de VZW, doorsturen ten laatste op 31 Juli.

Artikel 35: Artikel 2018 en volgende van het burgerlijk wetboek i.v.m. borgtochten zijn op de borgstellingen van toepassing.

Artikel 36: Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285 § 1 en artikel 286 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur. Dit reglement treedt in werking overeenkomstig artikel 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Gedaan te Laakdal in zitting zoals voormeld.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur
Get. Jerry Verspreet

De voorzitter
Get. Ils Van Hove

Voor éénsluitend afschrift,

De algemeen directeur
Jerry Verspreet

De burgemeester
Tine Gielis