

Retributiereglement op het gebruik van het gemeentelijk ontmoetingscentrum 't Fortun.

Zitting van de gemeenteraad van dinsdag 27 februari 2024.

Gepubliceerd op de website van de gemeente op 4 maart 2024.

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Sinds 1 juli 2023 staat de gemeente in voor de algemene werking van het gemeentelijk ontmoetingscentrum 't Fortun. Hiervoor werd er een afsprakennota opgemaakt betreffende de toegang tot de zalen, de orde en netheid en het drankverbruik.

Het is gepast de afspraken met een financiële impact mee op te nemen in het retributiereglement.

JURIDISCH KADER

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Gemeenteraadsbesluit van 26 april 2022 betreffende het retributiereglement op het gebruik van het gemeentelijk ontmoetingscentrum 't Fortun

ARGUMENTATIE

Afsprakennota

De gebruikers van het ontmoetingscentrum ontvangen bij de reservatie van de ruimte een kopie van de afsprakennota. Als ze de afspraken niet nakomen zoals bepaald in de nota, dan zal er een geldboete van € 75 worden aangerekend. Bij het herhaaldelijk niet-naleven van de afspraken kan het schepencollege beslissen om de gebruiker (tijdelijk) uit te sluiten voor verhuur.

Drankverbruik

De gebruikers van het ontmoetingscentrum hebben toegang tot de dranken in het café, zaal Platina en de berging. Bij deze gebruikers horen ook gemeentelijke diensten die er vergaderen en/of activiteiten organiseren.

Het huidige retributiereglement stelt dat gemeentelijke fora en adviesraden vrijgesteld zijn van betaling voor het gebruik van het ontmoetingscentrum als ze gemeentelijke activiteiten organiseren.

Het is gepast deze vrijstelling van betaling ook voor het drankverbruik toe te staan bij:

- vergaderingen van gemeentelijke fora en adviesraden;
- vergaderingen van de stuurgroep en de ambassadeurs van 't Fortun;
- gemeentelijke activiteiten.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad gaat akkoord met het onderstaande reglement.

Artikel 1

Met ingang van 1 maart 2024 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 wordt een retributie gevestigd op het gebruik van het gemeentelijk ontmoetingscentrum 't Fortun (Smissestraat 3, 2430 Laakdal).

Artikel 2. Voorwerp van het reglement

1. Gebruik door (niet-) Laakdalse verenigingen / particuliere gebruikers

Volgende ruimtes komen in aanmerking voor terbeschikkingstelling:

- zaal Platina
- zaal Koper (verdieping)
- zaal Tin (verdieping)
- zaal Goud (verdieping)
- zaal Zilver (verdieping)
- cafetaria

Voor het bepalen van de tarieven van de retributie op terbeschikkingstelling van deze ruimtes worden de gebruikers ingedeeld in drie categorieën volgens het type vereniging en het soort gebruik:

- erkende Laakdalse verenigingen
- niet-erkende Laakdalse verenigingen
- niet-Laakdalse verenigingen

De tarieven worden aangerekend per dag of volgens onderstaande dagdelen:

- voormiddag: 8.00u - 12.00u
- namiddag: 13.00u - 17.00u
- avond: 18.00u - 22.00u

Voor particuliere gebruikers wordt een vast tarief per dagdeel aangerekend volgens het type zaal.

2. Gebruik door muzikanten

Volgende ruimte komt in aanmerking voor terbeschikkingstelling:

- repetitielokaal Box in the box

Hiervoor wordt een vast tarief per dagdeel aangerekend volgens het aantal muzikanten.

3. Gebruik door Laakdalse verenigingen

Volgende ruimte komt in aanmerking voor terbeschikkingstelling:

- kelder

Hiervoor wordt een vast jaartarief aangerekend volgens het type vereniging.

Artikel 3. Tarieven

De tarieven worden als volgt vastgelegd:

1. Gebruik door (niet-) Laakdalse verenigingen / particuliere gebruikers

ZAAL PLATINA	ERKENDE LAAKDALSE VERENIGING	NIET ERKENDE LAAKDALSE VERENIGING	NIET - LAAKDALSE VERENIGING
Vergadering zonder keuken (per dagdeel)	€ 25	€ 35	€ 100

Vergadering zonder keuken (meerdere dagdelen)	€ 50	€ 70	€ 200
Culturele activiteit zonder keuken (per dag)	€ 125	€ 150	€ 225
Culturele activiteit met keuken (per dag)	€ 150	€ 175	€ 250
Repetitie (per dagdeel)	€10	€12	€ 15
Keuken (per dagdeel)	€ 25	€ 35	€ 50
Tentoonstelling (per dag)	€ 5	€ 7	€ 10
Eetdag (per dag)	€ 210	€ 230	€ 250
ZAAL KOPER / GOUD / ZILVER / TIN	ERKENDE LAAKDALSE VERENIGING	NIET ERKENDE LAAKDALSE VERENIGING	NIET - LAAKDALSE VERENIGING
Vergadering (per dagdeel)	€ 10	€ 12	€ 15
Vergadering (meerdere dagdelen)	€ 20	€ 24	€ 30
Repetitie (per dagdeel)	€ 10	€ 12	€ 15
CAFETARIA	ERKENDE LAAKDALSE VERENIGING	NIET ERKENDE LAAKDALSE VERENIGING	NIET - LAAKDALSE VERENIGING
Gebruik zonder keuken (per dagdeel)	€ 25	€ 30	€ 35
Gebruik zonder keuken (meerdere dagdelen)	€ 50	€ 60	€ 70
Gebruik met keuken (per dagdeel)	€ 50	€ 55	€ 60
Gebruik met keuken (meerdere dagdelen)	€ 100	€ 110	€ 120

De tarieven voor particuliere gebruikers bedragen:

- zaal Koper / Goud / Zilver / Tin / Cafeteria: € 40 per dagdeel en € 80 voor meerdere dagdelen
- zaal Platina: € 125 per dagdeel en € 250 voor meerdere dagdelen

2. Gebruik door muzikanten

De tarieven voor het gebruik van het repetitielokaal Box in the Box bedragen:

- voor 1 muzikant: € 2,5 per dagdeel
- voor 2 of meer muzikanten: € 6 per dagdeel

3. Gebruik door Laakdalse verenigingen

De tarieven voor het gebruik van de kelder bedragen:

- voor erkende Laakdalse verenigingen: € 25 per jaar
- voor niet erkende Laakdalse verenigingen: € 35 per jaar

Artikel 4.

Organisaties met een dienstverlenende functie kunnen vrijgesteld worden van betaling. De tarieven worden vastgelegd door het college van burgemeester en schepenen in hun jaarcontract.

Gemeentelijke fora en adviesraden worden voor hun gemeentelijke activiteiten vrijgesteld van betaling.

Artikel 5.

De tarieven vermeldt in dit reglement zijn exclusief BTW. De btw-tarieven worden toegepast conform het btw-wetboek.

Btw-plichtige afnemers dienen zich kenbaar te maken, zodat een correcte factuur kan opgesteld worden in functie van artikel 44, Wetboek BTW, §3, 2°, a) inzake korte termijnverhuur.

Artikel 6.

De retributie is verbonden aan de index van de consumptieprijzen (gezondheidsindexcijfer) en zal bij stijging of daling naar evenredigheid worden aangepast. De aanpassing geschiedt eenmaal per jaar op 1 januari en geldt voor geheel het jaar. Zij zal aldus de eerste maal geschieden op 1 januari 2025 en wordt als volgt berekend:

Oorspronkelijk retributiebedrag vermenigvuldigd met het nieuwe indexcijfer van de maand november voorafgaand aan de aanpassing, en gedeeld door de basisindex. Als basisindex geldt het indexcijfer van de maand maart 2022.

Artikel 7. Afrondingsregel

Het geïndexeerd tarief wordt afgerond op één cijfer na de komma.

Bedragen die eindigen op 1, 2, 3 of 4 cent worden afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent.

Bedragen die eindigen op 5, 6, 7, 8 of 9 cent worden afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

Artikel 8. Waarborg en extra kosten:

Bij eenmalige activiteiten kan een waarborg van maximum € 250 aangerekend worden. De verdere uitwerking hiervan wordt gedelegeerd aan het college van burgemeester en schepenen.

Indien er door nalatigheid of slordigheid extra moet gepoetst worden dan zal er een meerkost van € 15 per uur worden aangerekend.

Indien de afsprakennota niet worden nageleefd, zal er een geldboete van € 75 worden aangerekend. Bij herhaaldelijke niet-naleving van de afspraken kan het College van Burgemeester en Schepenen beslissen de zaal voor een bepaalde periode niet meer te verhuren aan de betrokken gebruiker.

Artikel 9. Drankverbruik

Er zijn dranken beschikbaar in het café en in zaal Platina. Voor de verbruikte dranken maakt de gemeente een factuur op aan inkoopprijs aan de gebruiker.

Vrijgesteld van drankfacturatie:

- vergaderingen van gemeentelijke fora & adviesraden;
- vergaderingen van de stuurgroep & ambassadeurs van 't Fortun;
- activiteiten georganiseerd door de gemeente.

Artikel 10. Annulaties

In geval van annulering van een reservatie zijn volgende regels van toepassing:

- Annuleren is verplicht en kan enkel en alleen via mail.
- Annuleren is kosteloos tot 12u voor de reservatie.
- Annuleren binnen de 12u voor de reservatie met verwittiging: je betaalt de geboekte zaal.
- Annuleren binnen de 12 u voor de reservatie zonder verwittiging: je betaalt de gereserveerde zaal + een boete van 25 euro bovenop.

Artikel 11. Wijze van betaling

De retributie voor het gebruik van de ruimte moet binnen de 14 dagen na de reservatie betaald worden of voor de uiterste datum die vermeld wordt op de factuur dat wordt toegezonden.

De factuur voor de verbruikte dranken moet binnen de 30 dagen betaald worden.

De betaling gebeurt door overschrijving op het rekeningnummer van de gemeente.

Enkel indien de ruimtes niet ter beschikking gesteld en onbezet zijn, kunnen terbeschikkingstellingen toegestaan worden, mits onmiddellijk en voorafgaandelijke betaling, in overeenstemming met het tarief en dit in handen van de directie of zijn afgevaardigde die hiervoor een ontvangstbewijs moet afleveren.