



A l a e r s & p a r t n e r s

architectuur planologie topografie infrastructuur

D E H E U V E L S
L A A K D A L

DE HEUVELS – INTRO

- Verwelkoming van de burgemeester
- Toelichting project
- Toelichting Pidpa
- Toelichting afkoppelingsbezoek
- Vragen

WIE ?

Alaers & partners

multidisciplinair ontwerpkantoor - Berlaar

- infrastructuur
- architectuur
- planologie
- topografie
- stabiliteit
- ...

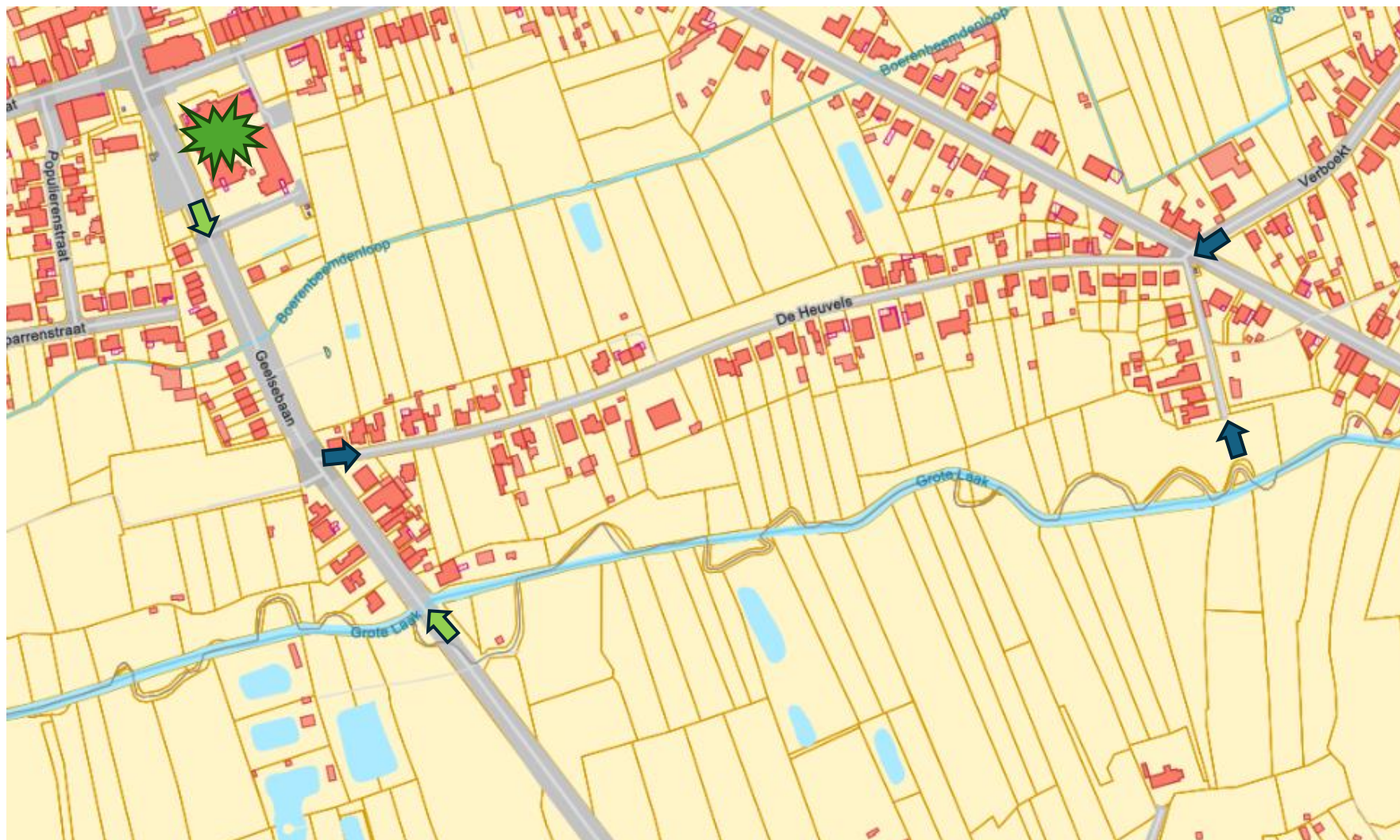
Alaers & partners
architectuur planologie topografie infrastructuur



DE HEUVELS – CONTEXT

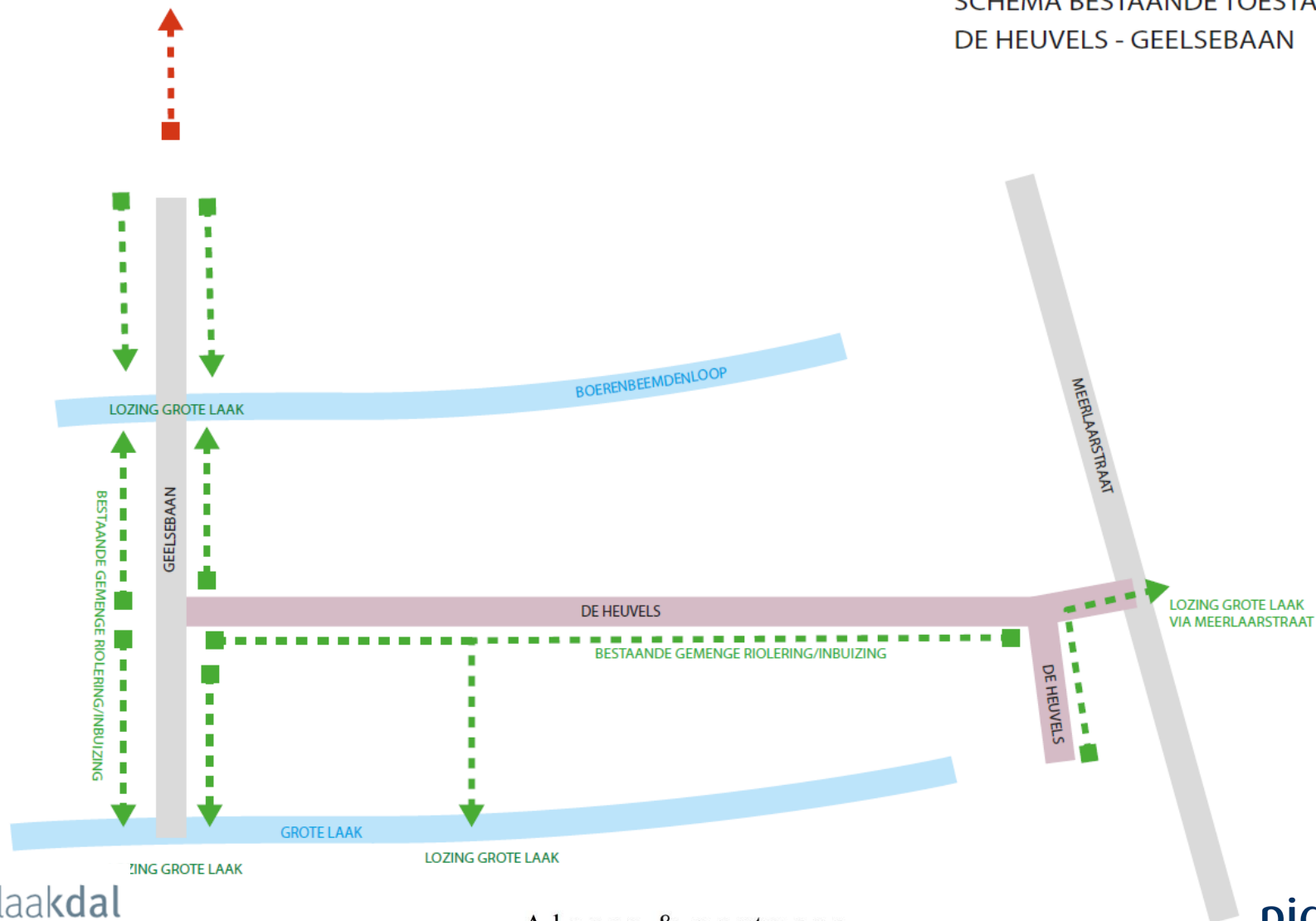
- Opdracht van Pidpa en gemeente Laakdal
- Subsidie dossier VMM (Vlaamse Milieu Maatschappij)
- Goedk. 24.09.2025 → belofde terugkoppeling vandaag

DE HEUVELS – PROJECTGEBIED



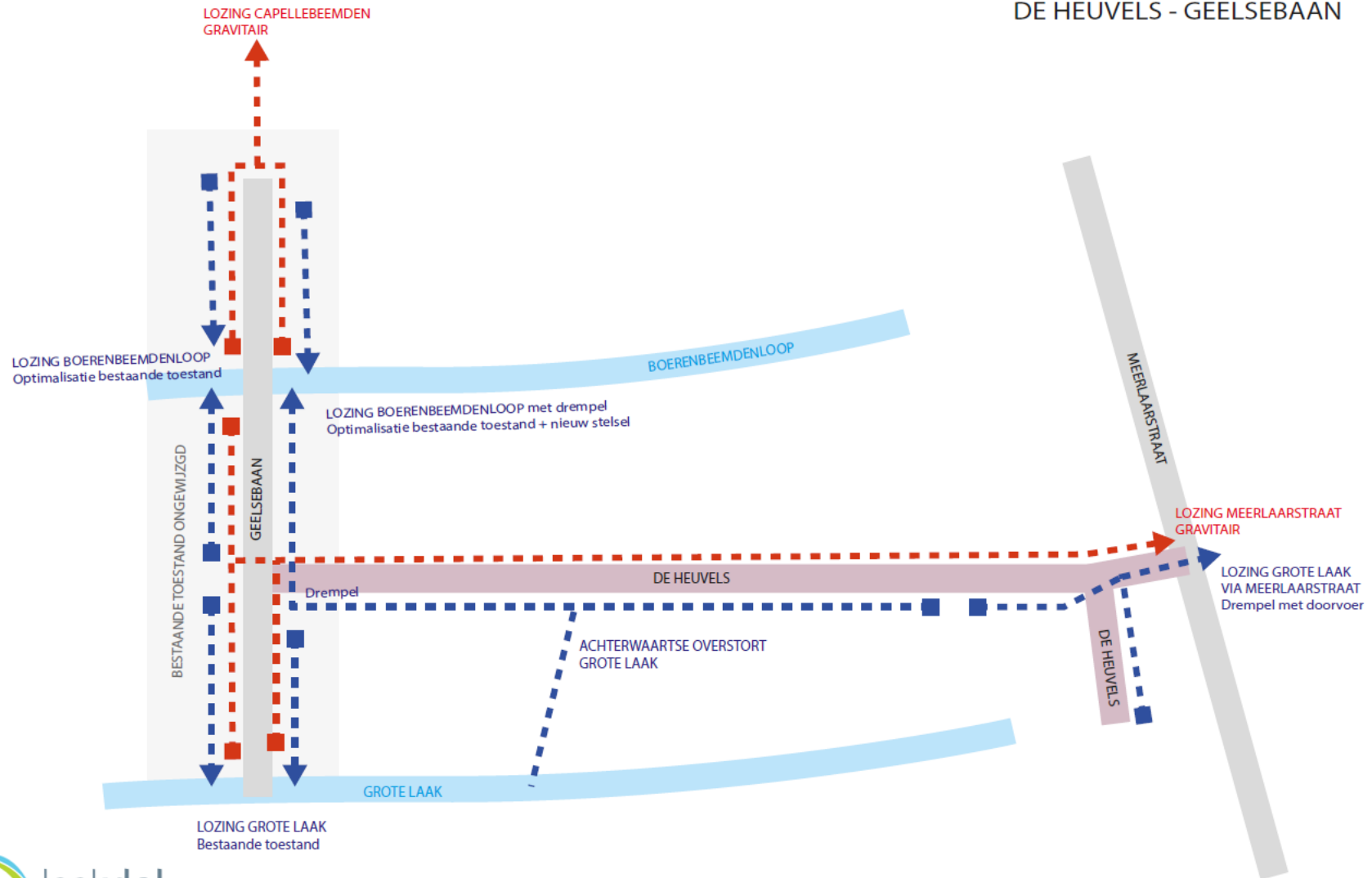
DE HEUVELS – PROJECTGEBIED

SCHEMA BESTAANDE TOESTAND
DE HEUVELS - GEELSEBAAN

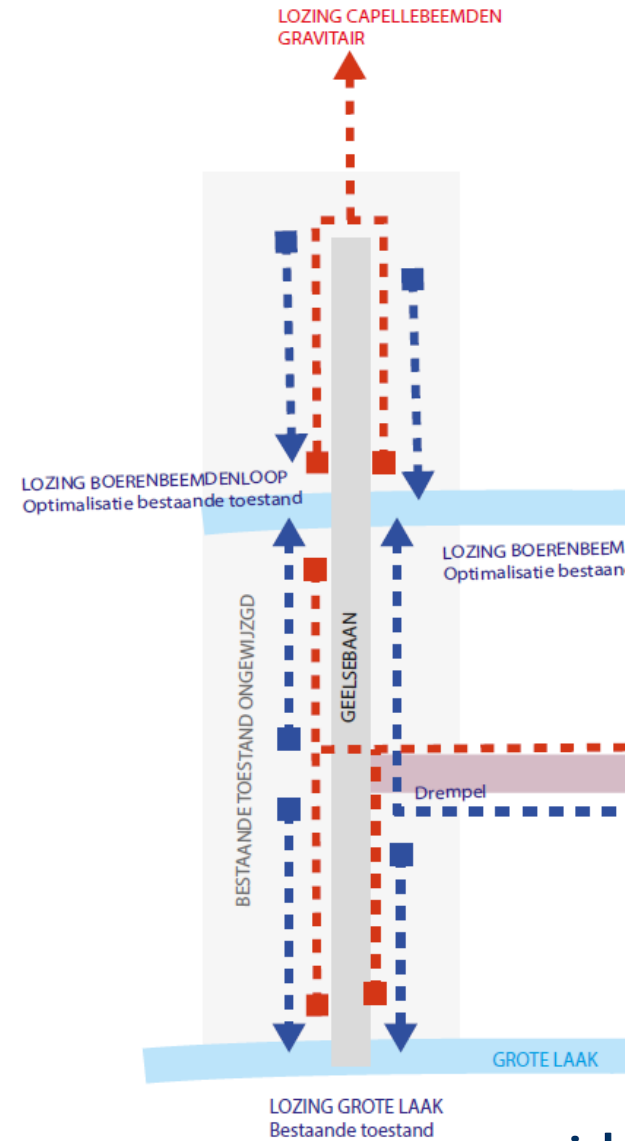
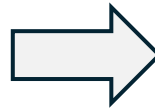
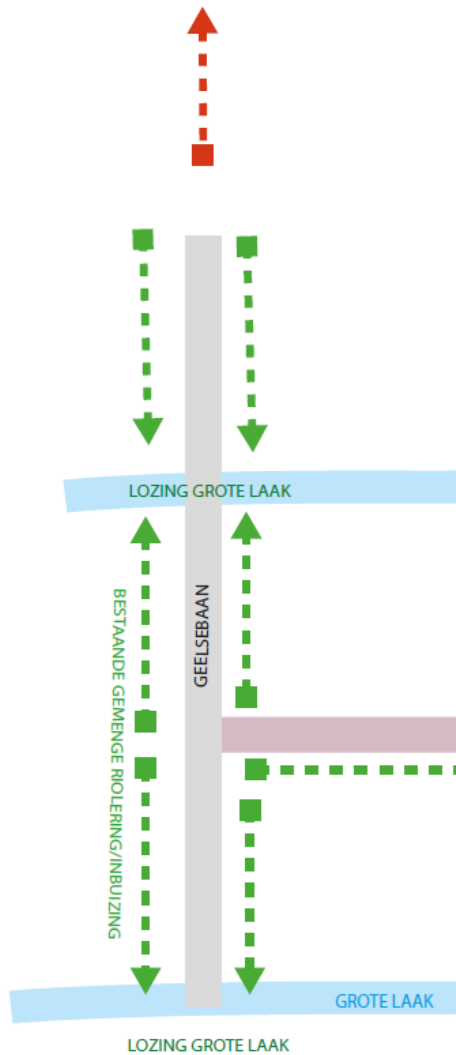


DE HEUVELS – PROJECTGEBIED

SCHEMA ONTWORPEN TOESTAND
DE HEUVELS - GEELSEBAAN



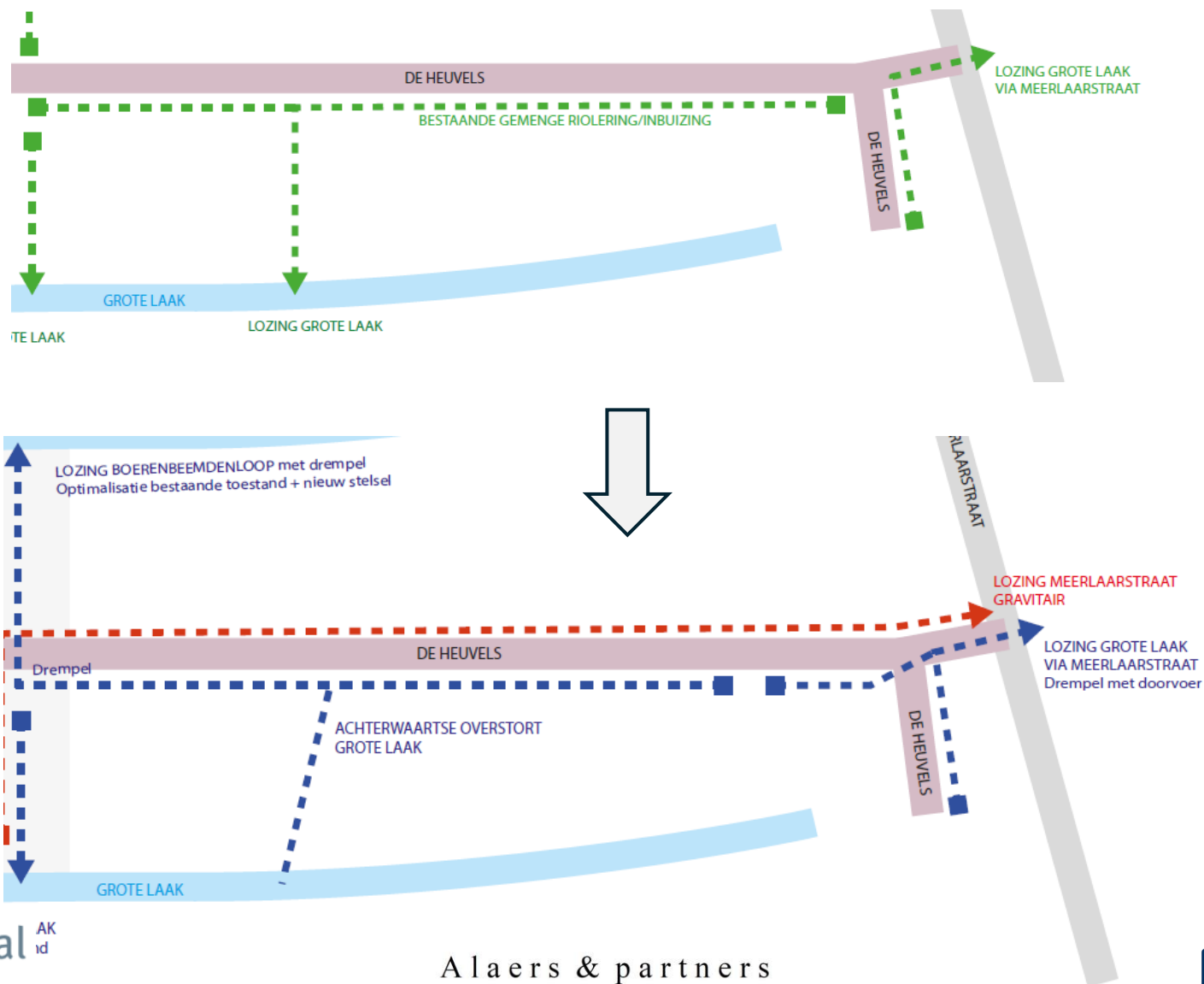
DE HEUVELS – PROJECTGEBIED



- 7A tot 13-3: Grachten terug open
- Rest: Bestaande gemengde leiding wordt RWA
- Nieuwe afvalwaterriolering in de berm/fietspad
- **Herstel naar bestaande toestand (m.u.v. grachten)**

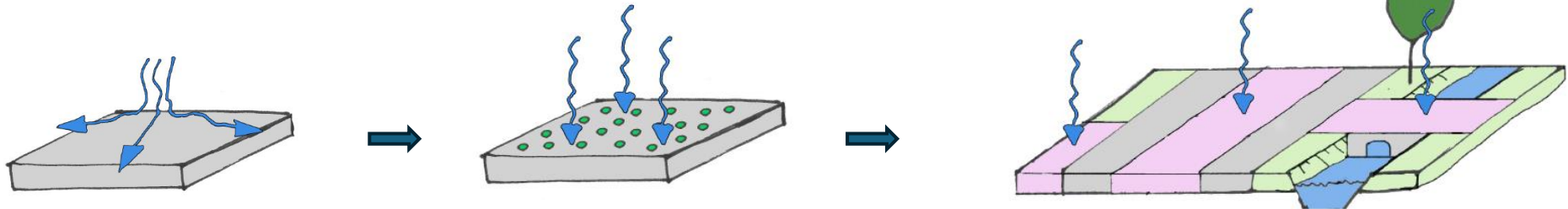


DE HEUVELS – PROJECTGEBIED



DE HEUVELS – SPELREGELS

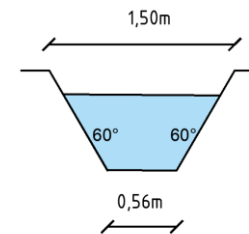
- VMM + Vergunning (De Heuvels)
- Gewestelijke hemelwaterverordening (GSV)
- Bufferen en infiltreren i.f.v. verharde oppervlakte (openbaar en prive) dus max. ontharden



Aanleg van grachten.

Best aanvaarde oplossing (zichtbare werking)

Beste verhouding tss ruimtegebruik/buff-inf



Sectie $0,55\text{m}^2 = 0,55\text{m}^3/\text{m}$
Infiltratie $2\text{m} = 2\text{m}^2/\text{m}$

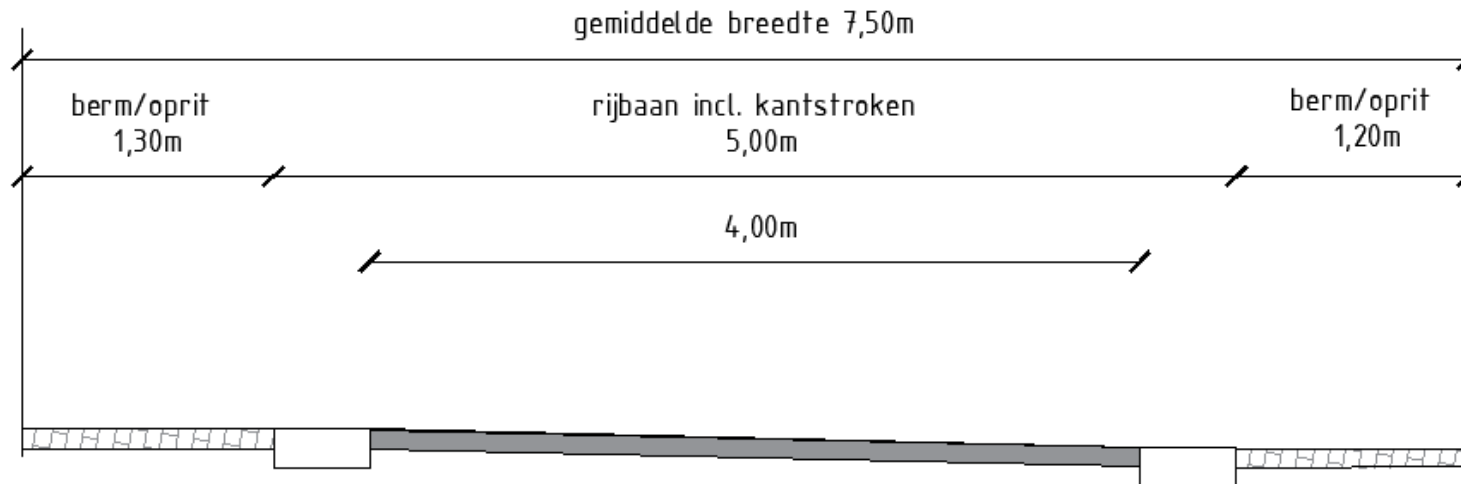


Sectie $0,196\text{m}^2 = 0,196\text{m}^3/\text{m}$
Infiltratie $1,57\text{m}/2 = 0,78\text{m} = 0,78\text{m}^2/\text{m}$

DE HEUVELS – BESTAAND PROFIEL

De Heuvels

Bestaande toestand - indicatief



- Smal profiel
- Fietsstraat met plaatselijk verkeer
- Dubbelrichting met uitwijkmogelijkheid

DE HEUVELS – GEVOLGEN VAN GRACHT



Fietsstraat
30km/u
Inhaalverbod

**BLIJFT
BEHOUDEN**



Wisselend verkeer
Uitw. stroken

**BLIJFT +/-
BEHOUDEN**

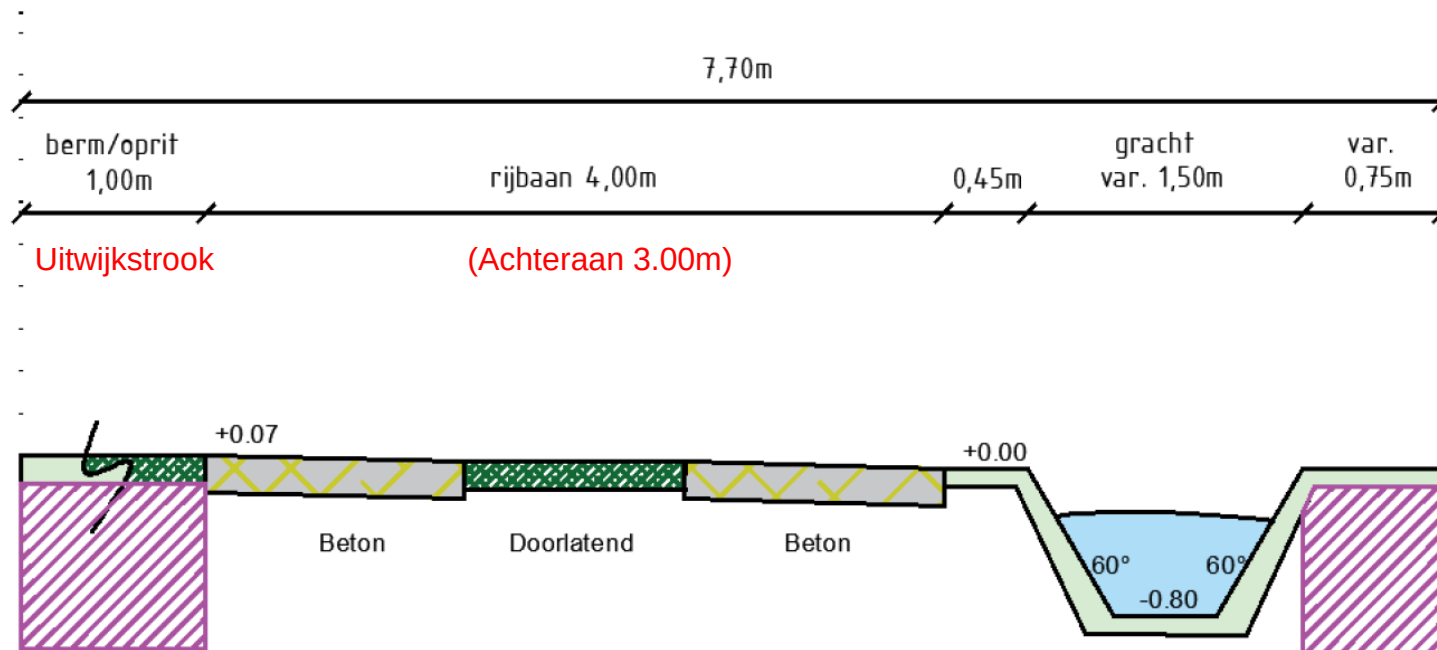


Parkeren op eigen terrein.
Enkele plaatsen OD

DE HEUVELS – NIEUW PROFIEL

DE HEUVELS

PRINCIPESNEDE
(geen schaal)



DE HEUVELS – VOORBEELD



Wijk Kroonhove – Oostkamp

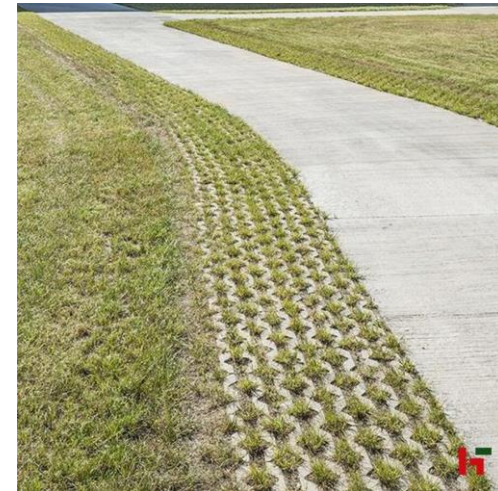


Wijk Kroonhove – Oostkamp

DE HEUVELS – MATERIALISATIE



waterdoorlatende klinkers



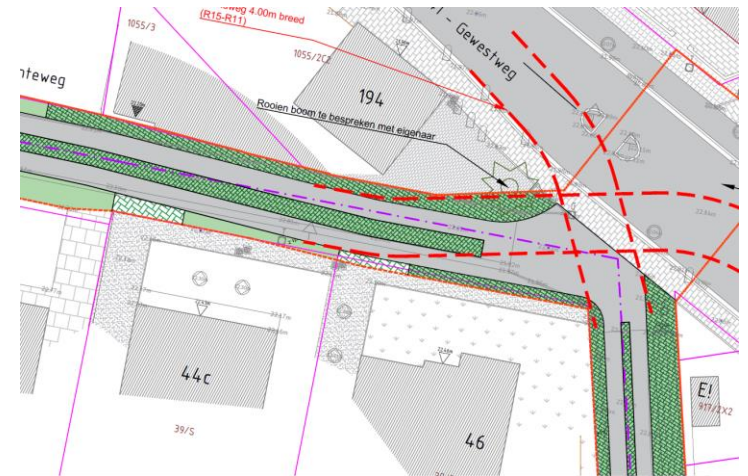
Grasbetontegels + beton

DE HEUVELS – VISUALISATIE

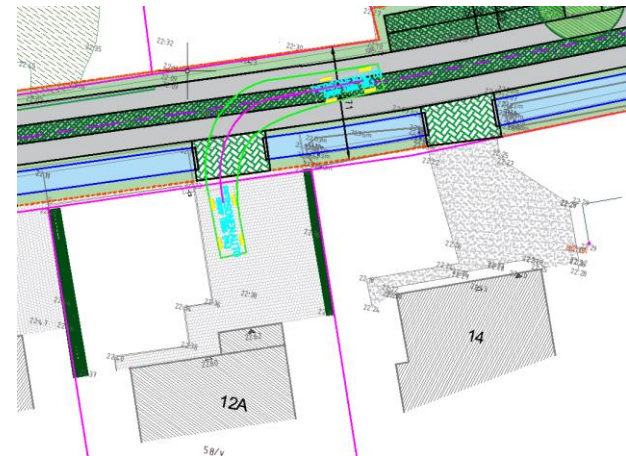


DE HEUVELS – UITWIJKSTROKEN

- Wegbreedte 4m → 5m (plaatselijk)
- Aanleg in grasbetontegels of combineren van opritten.
- Voor kleiner verkeer kunnen opritten ook dienen.

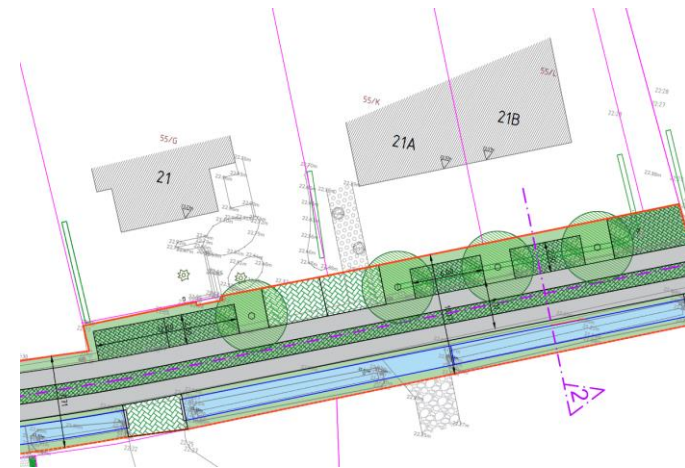
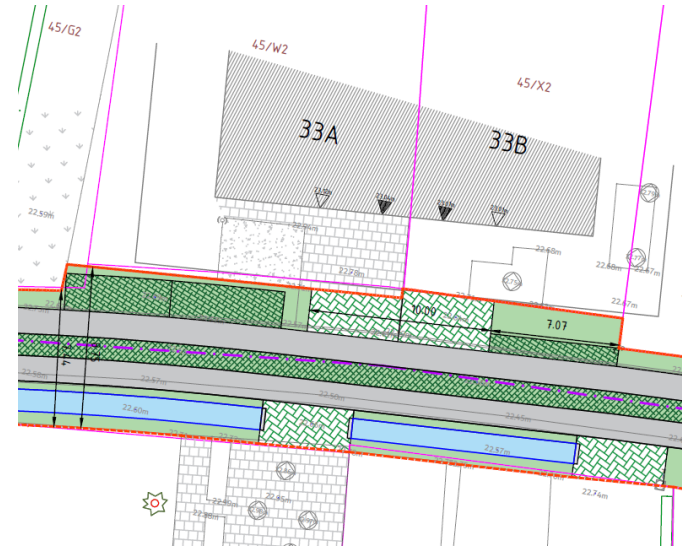
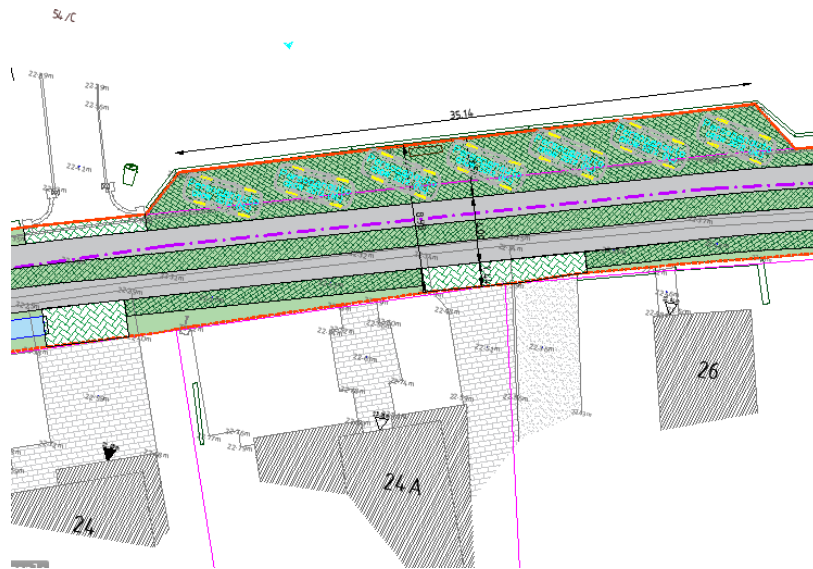


- 5m inclusief kopmuren (nuttige breedte < 4,50m)
- Bredere oprit of extra oprit vergund?
→ Contacteer gemeente
- Plannen vooraan ter inzage



DE HEUVELS – PARKEREN

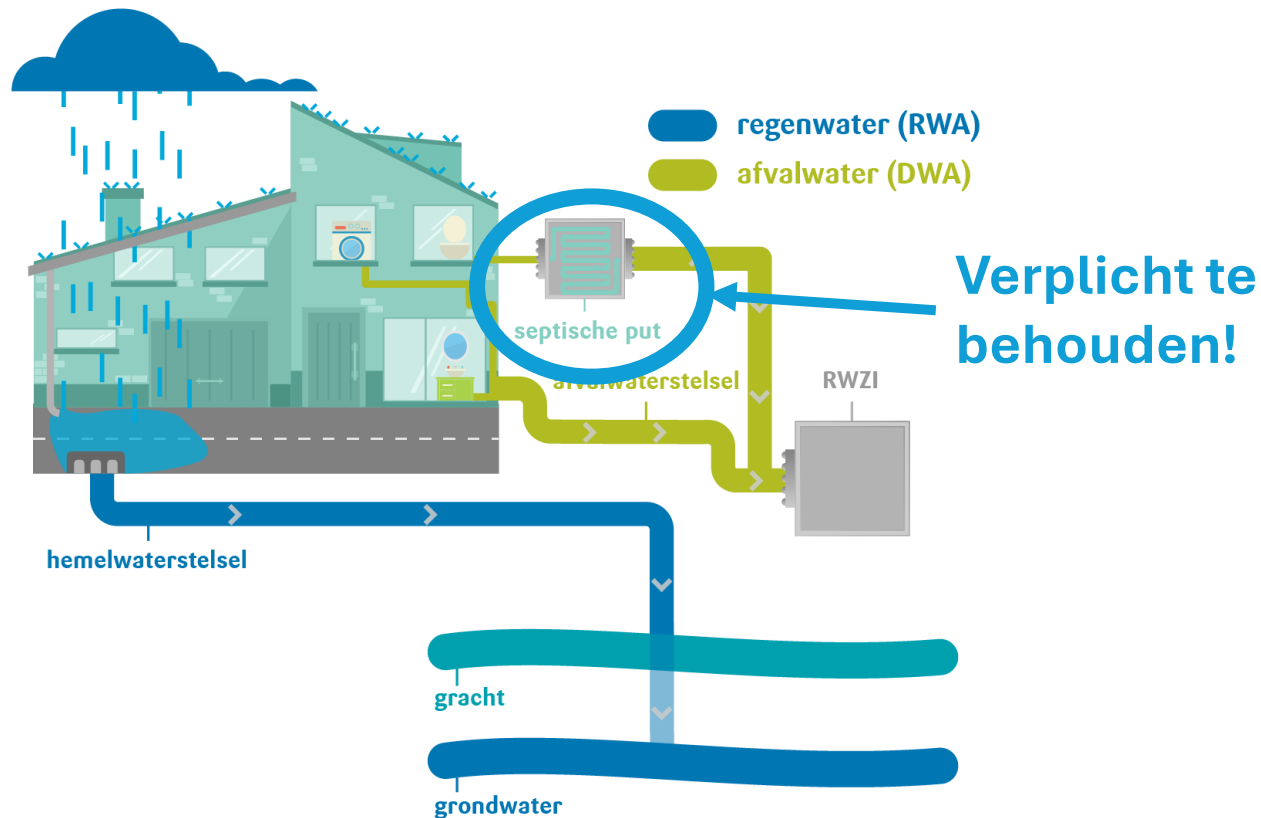
- Op eigen terrein
- Op openbaar domein: +/- 13 parkeerplaatsen
 - Begraafplaats: +/- 7 pp
 - Huisnummers 21: – 4 pp
 - Huisnummer 33A: – 2 pp



Wat betekent afkoppelen voor U?

Vuil water steeds verplicht aansluiten op straatriolering.

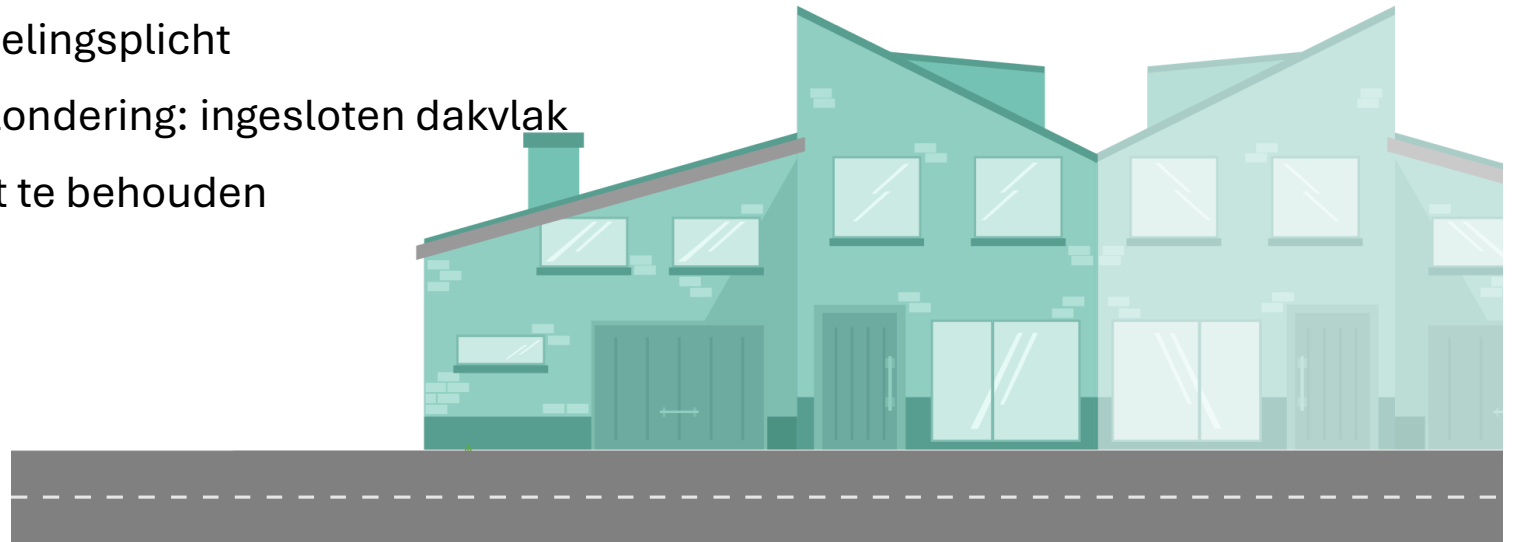
Regenwater afhankelijk van bouwtype verplicht volledig of deels af te koppelen.



Wat betekent afkoppelen voor U?

Woningen met OPEN en HALFOPEN bebouwing

- Afkoppelen alle dakvlakken en verharding rondom woning
- 100 % afkoppelingsplicht
- Mogelijke uitzondering: ingesloten dakvlak
- Septische put te behouden



Afkoppeling op privé



Keuring



= controle correcte scheiding
tussen regen- en afvalwater

Hoe een keuring aanvragen?

- Zelf afspraak te maken
- Aanwezigheid is verplicht



**Info online en
afspraak maken
via
0800-90.300**

<https://www.pidpa.be/ons-aanbod/keuring>

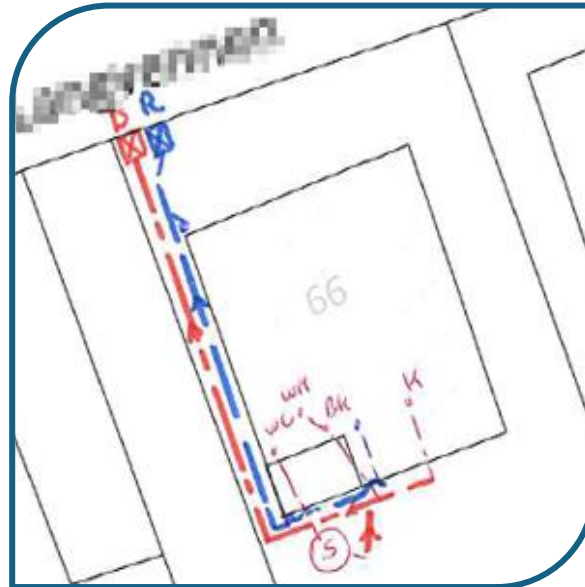
Keuring

Hoe kan ik mijn keuring voorbereiden?

Hou deze documenten klaar :

- Schets van de afkoppelingsdeskundige
- Eventuele foto's van de afkoppelingswerken

(deze zaken staan ook vermeld op het schrijven van Pidpa)



Afkoppeling op privé

Pidpa-riolering biedt aan bewoner:

- ✓ gratis afkoppelingsadvies hemel- en afvalwater + plaatsbezoek
- ✓ 1 huisaansluitingsputje vuilwater (DWA) (extra aansluiting tegen kostprijs)
- ✓ 1 huisaansluitingsputje regenwater (RWA) (geen putje indien aansluiting op gracht)
(extra aansluiting tegen kostprijs, MAAR geen meerprijs voor aansluitingen op open gracht)

Na uitvoering van rioleringswerken op privaat, binnen 3 maand:

- ✓ Gratis keuring van privé riolering (eventuele herkeuring is niet gratis)
- ✓ Afkoppelingspremie na aanpassing op privé naar **volledig** gescheiden riolering (mits voldaan wordt aan strikte voorwaarden)

Afkoppeling op privé

Pidpa-riolering vraagt aan bewoner:

- ✓ 795 € aansluitrecht indien de woning/bedrijf een **eerste** maal wordt aangesloten op de riolering
- ✓ Volledige afkoppeling op privaat terrein

Afkoppeling op privé

Voorwaarden premie

- Standaard premie = 530 €
- Indien men bijkomend buffering met hergebruik plaatst of infiltratie voorziening **voor het RWA-stelsel op privaat domein**, wordt de premie verhoogd tot 795 €
- Geen verplichte scheiding opgelegd via bouwvergunning (bouwvergunning vóór **1 februari 2005**)
- Afkoppeling voor **de totale verharde oppervlakte** m.a.w. volledige dakoppervlakte en alle verhardingen
- Conform keuringsattest – binnen 3 maand (na ontvangst oproepingsbrief van Pidpa)
- éénmalige tussenkomst
=> enkel voor installaties met permanent karakter



Afkoppeling op privé

Bij enkel scheiding van hemel- en afvalwater

$$\text{Aansluitrecht (795€) – premie (530€) = 265€}$$

Bij scheiding van hemel- en afvalwater én buffering met hergebruik of infiltratie

$$\text{Aansluitrecht (795€) – premie (795€) = 0€}$$



Salus TMB Groep

Veiligheid - Energie - Ventilatie - Milieu



Salus TMB Groep

Veiligheid - Energie - Ventilatie - Milieu

ADVIES WAAROP JE KAN BOUWEN

Salus TMB Groep BV is een multidisciplinair studie- en adviesbureau in de bouw.

We zijn gespecialiseerd in verschillende activiteiten waarmee architecten, projectontwikkelaars, aannemers en bouwheren te maken krijgen tijdens het bouwen, verbouwen of renoveren, zowel van residentiële als niet-residentiële gebouwen.

Bouwen en verbouwen

Verkopen en verhuren

Veiligheid en milieu



Salus TMB Groep

Veiligheid - Energie - Ventilatie - Milieu

GRATIS AFKOPPELINGSADVIES

Een afkoppelingsadviseur helpt je met:

- Opmaak plan bestaande toestand
- Opmaak plan ontwerp
 - Afkoppeling / aansluiting
 - Locatie van de aansluitingsputjes
- Info over premie-aanvraag



Salus TMB Groep

Veiligheid - Energie - Ventilatie - Milieu

VERLOOP

Afspraak

Bezoek ter
plaats

Opmaken
plannen

U ontvangt een brief met een voorstel voor de datum van het bezoek ter plaatse.

Gelieve de volgende documenten en/of info te verzamelen:

- Rioleringsplan of schets van de vermoedelijke ligging van de privé-riolering
- Eventuele foto's genomen tijdens de aanleg van de privé-riolering

Zorg ervoor dat de regenwaterput en de septische put toegankelijk zijn en met normaal gereedschap gemakkelijk te openen zijn en er elektriciteit en water ter beschikking zijn.

De bestaande afvoeren worden in kaart gebracht aan de hand van plannen, info eigenaar, onderzoek ter plaatse.

In overleg met de eigenaar wordt besproken welke aanpassingen nodig zullen zijn, alsook wat de meest gunstige manier is om de aanpassingen uit te voeren.

Een plan 'bestaande toestand' en een plan 'ontwerp' worden opgemaakt. Deze plannen dienen, samen met het afkoppelingsverslag, te worden ondertekend,

DE HEUVELS – CONTACT

GEMEENTE LAAKDAL

Simon Cool – 013 67 01 10 – openbare.werken@laakdal.be

RIOOLBEHEERDER PIDPA

Miel Cools – 03 466 14 94 – miel.cools@pidpa.be

STUDIEBUREAU ALAERS & PARTNERS

Robin Seelbach – 03 482 37 38 – info@alaersenpartners.be

AFKOPPELINGSDESKUNDIGE SALUS TMB

Frank Mathijs – 0479/80 74 46 – frank@salustmb.be