

DEEL 4

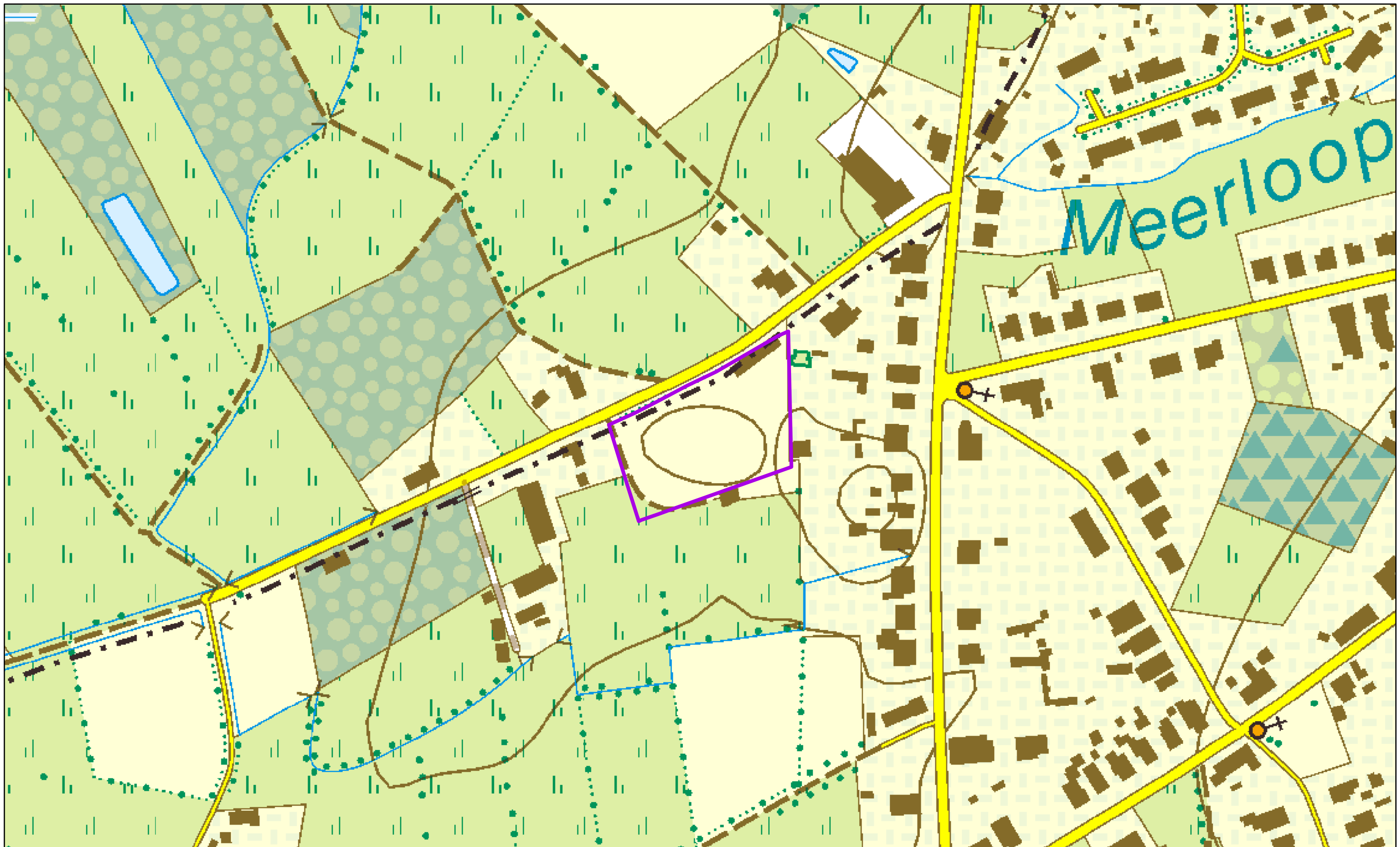
Bijlagen

1 Kaartenbundels

- RUP Welcome Home
- RUP Makelhoeve
- RUP Afspanning Den Eik
- RUP Blaerdonk
- RUP De Vesten
- RUP Bright Future

2 Adviezen dienst VR

- RUP Welcome Home
- RUP Makelhoeve
- RUP Afspanning Den Eik
- RUP Blaerdonk
- RUP Bright Future



grens plangebied

**RUP recreatief medegebruik
DEELPLAN 1: B&B Welcome Home**

kaart 1-1 : situering - topokaart

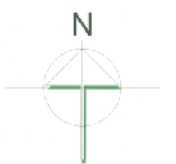
bron: © NGI, Brussel

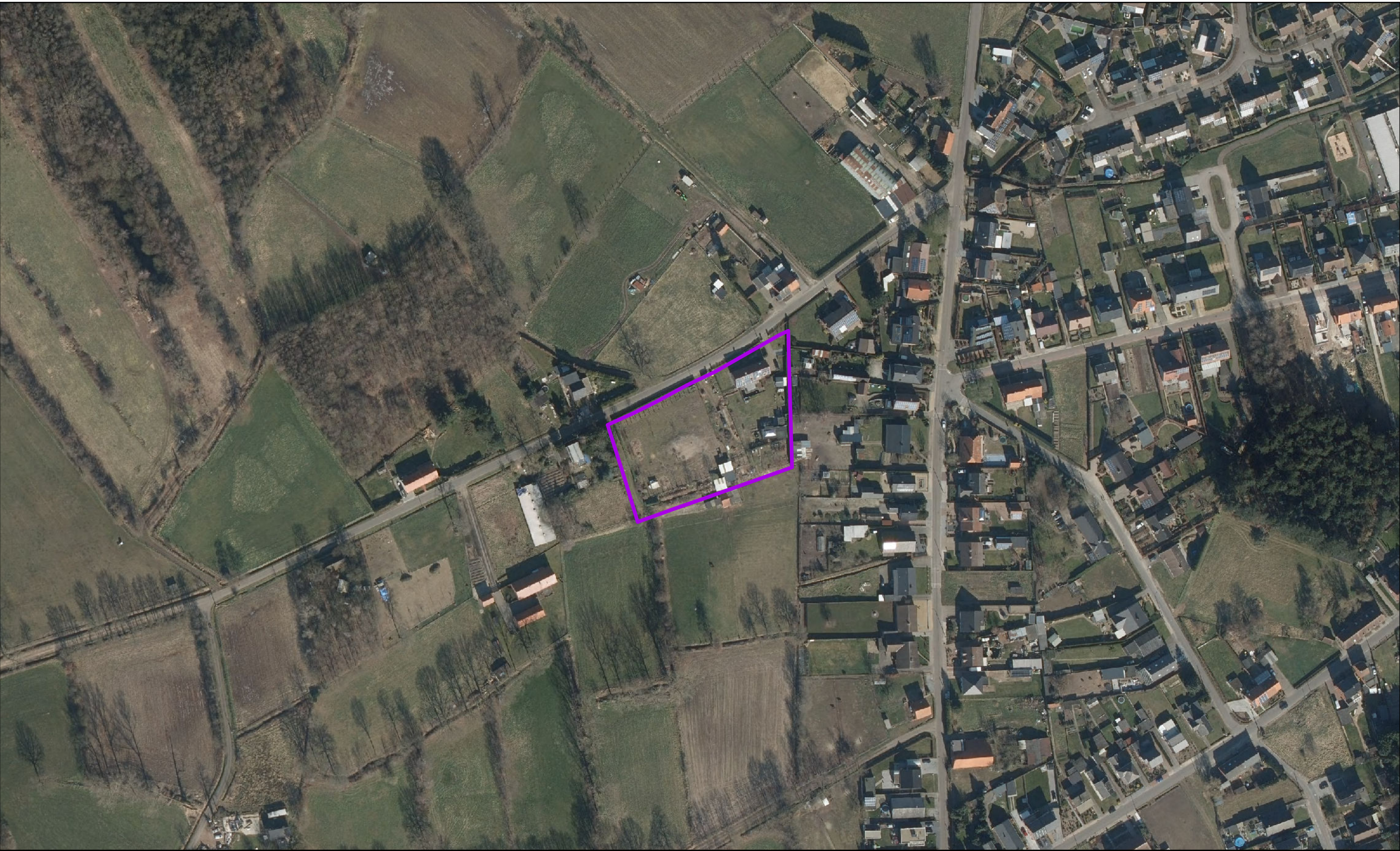
datum: augustus 2019

350232_kaart1-1

getekend: MRH

0 10 20 40 60 Meters





 grens plangebied

**RUP recreatief medegebruik
DEELPLAN 2: B&B Welcome Home**

kaart 1-2 : bestaande feitelijke toestand - orthofoto

bron: Orthofotomozaïek, middenschalg, winteropnamen 2017 (GDI-Vlaanderen)

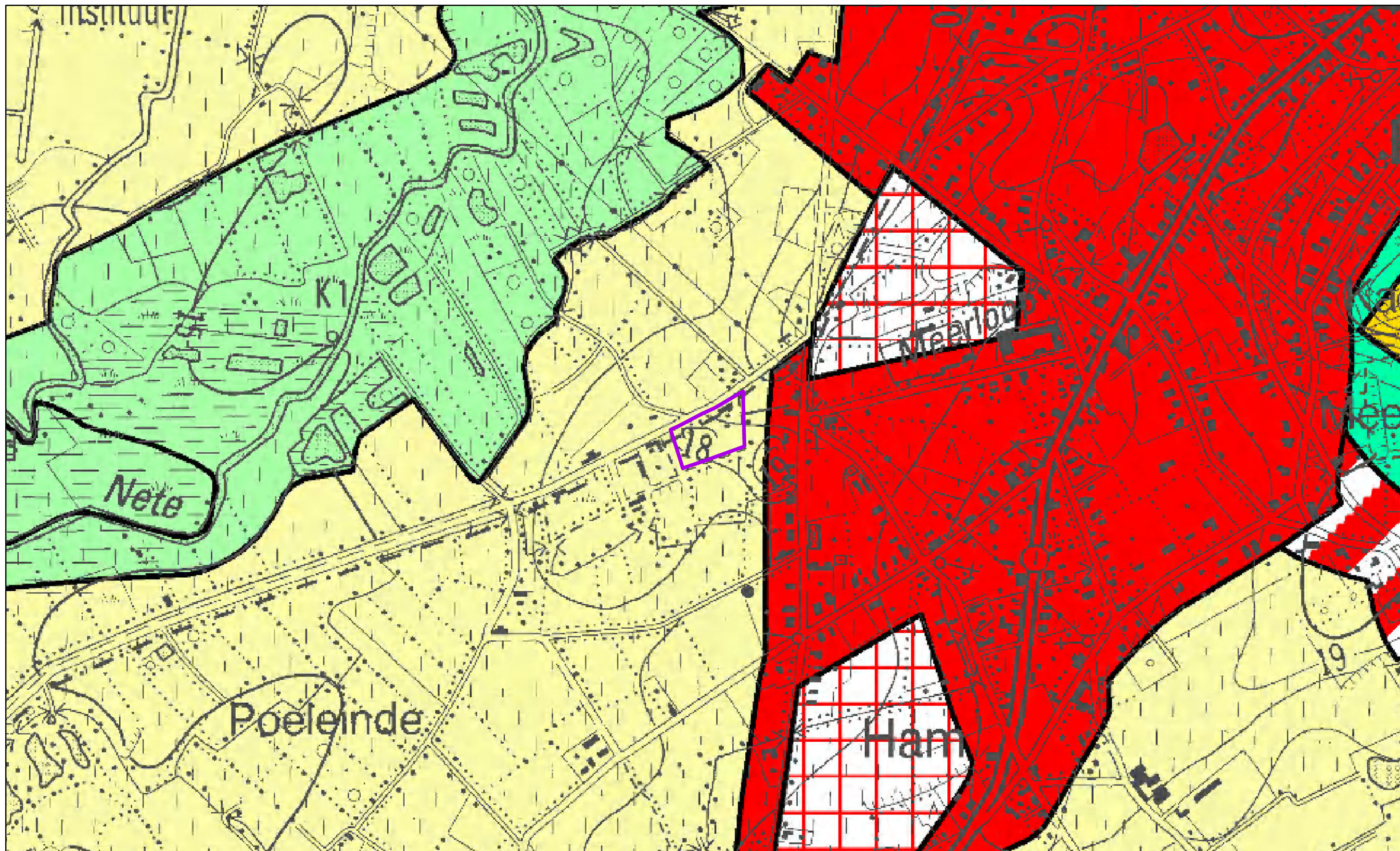
datum: augustus 2019

350232_kaart1-2

getekend: MRH

 0 10 20 40 60 Meters





- grens plangebied
- BPA
- RUP
-

RUP recreatief medegebruik DEELPLAN 1: B&B Welcome Home

kaart 1-3 : planologische context – bestemmingen

bron: Vlaamse Overheid - Departement Ruimtelijke Ordening,
Woonbeleid en Onroerend Erfgoed: 'Gewestplan, raster, 2011'

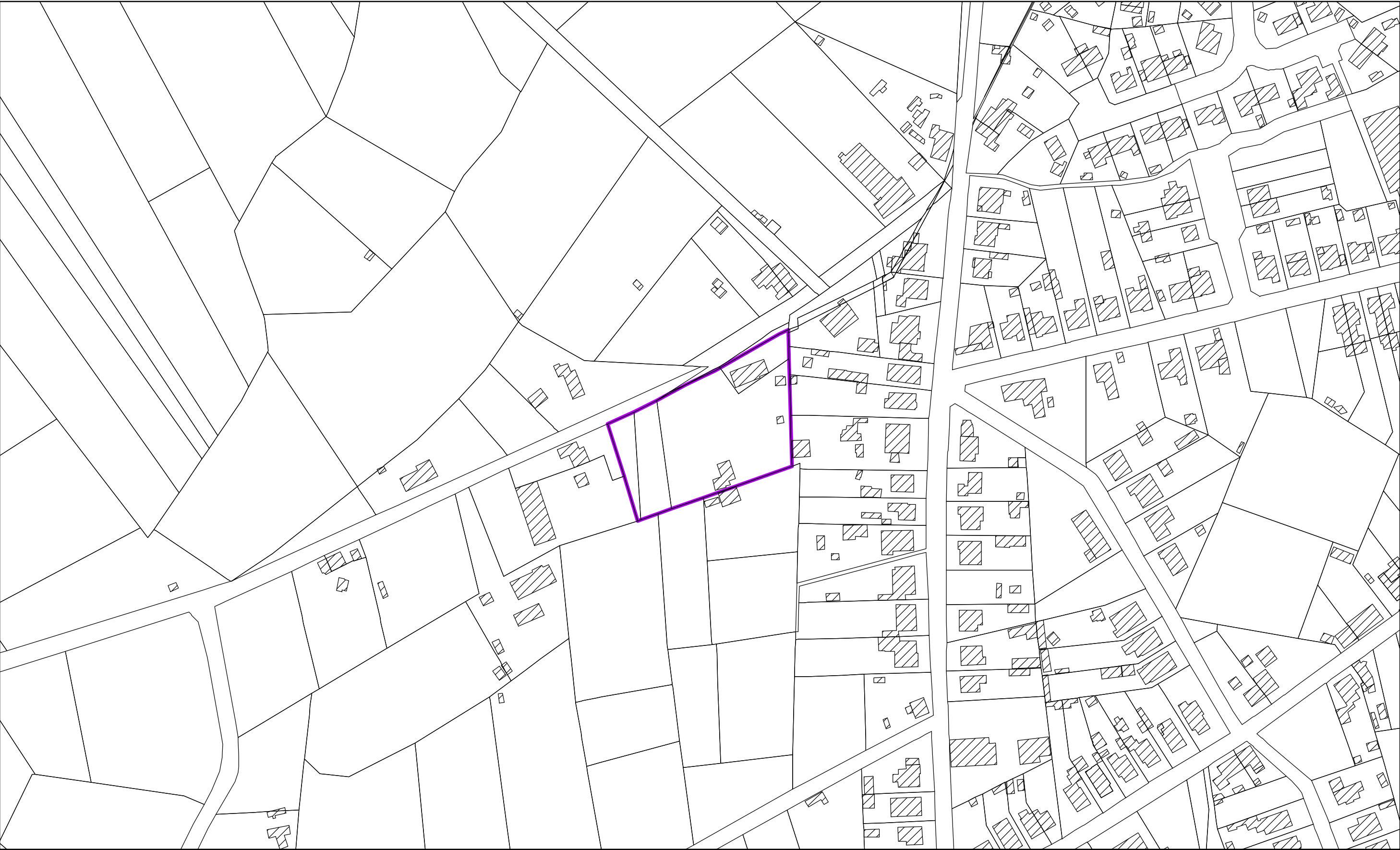
datum: augustus 2019

350232_kaart1-3

getekend: MRH

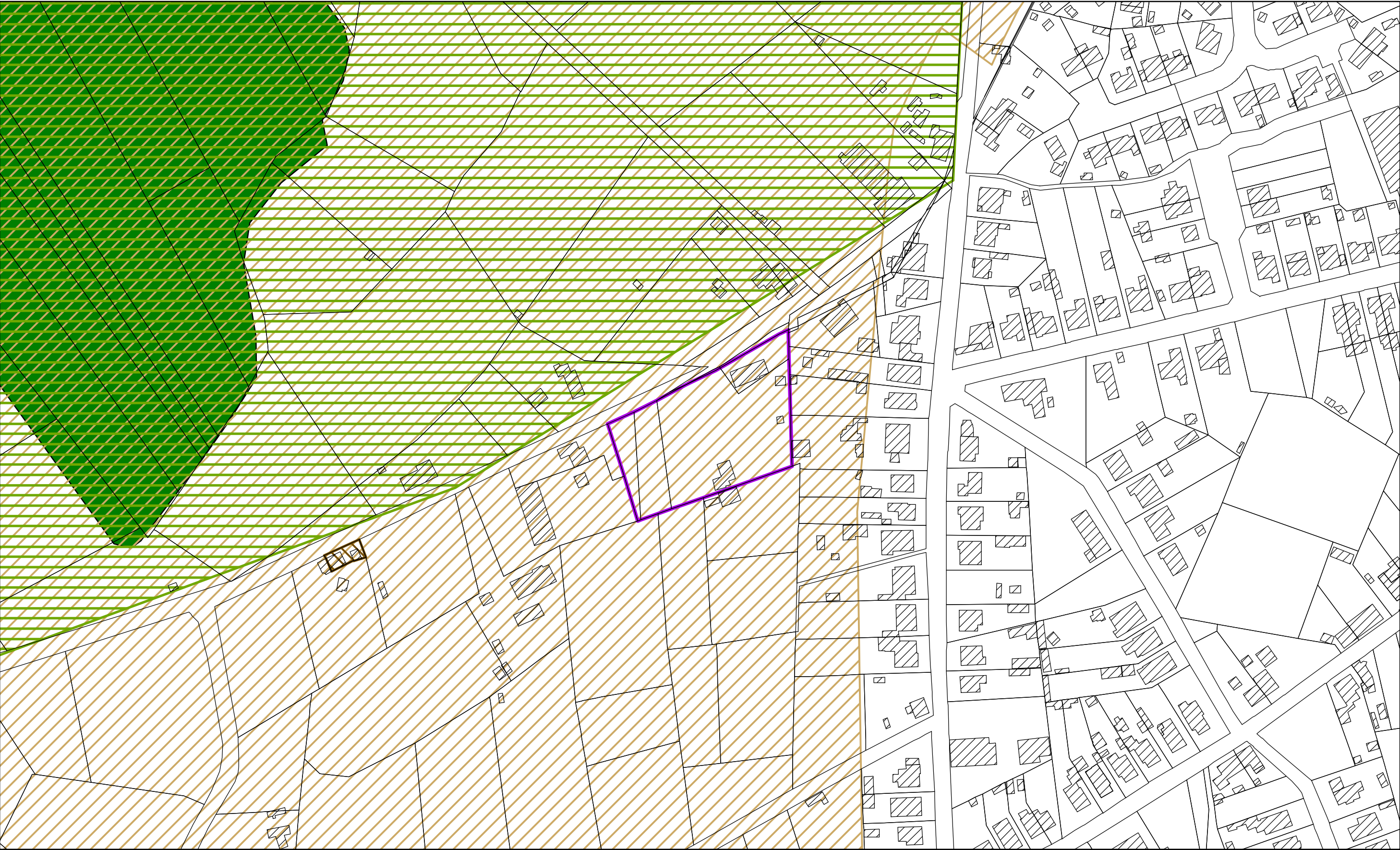
0 25 50 100 150 Meters





-  grens plangebied
-  verkavelingen
-  vergunningen
-  erfdiensbaarheden (indicatief)
-  rooilijnen (indicatief)
- 

RUP recreatief medegebruik DEELPLAN 1: B&B Welcome Home		
kaart 1-4 : ruimtelijk-juridische context		
bron: GRB november 2018 (AGIV), plannenregister gemeente Laakdal, vergunningenregister gemeente Laakdal		datum: augustus 2019
350232_kaart1-4	getekend: MRH	 



- grens plangebied
- habitatrichtlijngebied
- vogelrichtlijngebied
- beschermd onroerend erfgoed
- vastgesteld onroerend erfgoed
- ankerplaatsen (landschapsatlas)

- herbevestigd agrarisch gebied
- ruilverkavelingsgebied
- beschermingszone grondwaterwinning
- winning
- beschermingszone type I
- beschermingszone type II
- beschermingszone type III

- VEN en IVON (2013) gen
- geno
- nvwg

RUP recreatief medegebruik
DEELPLAN 1: B&B Welcome Home

kaart 1-5 : sectoraal-juridische context

bron: ANB - AGIV, Agentschap Onroerend Erfgoed, VLM, RWO, VMM - DOV - AGIV

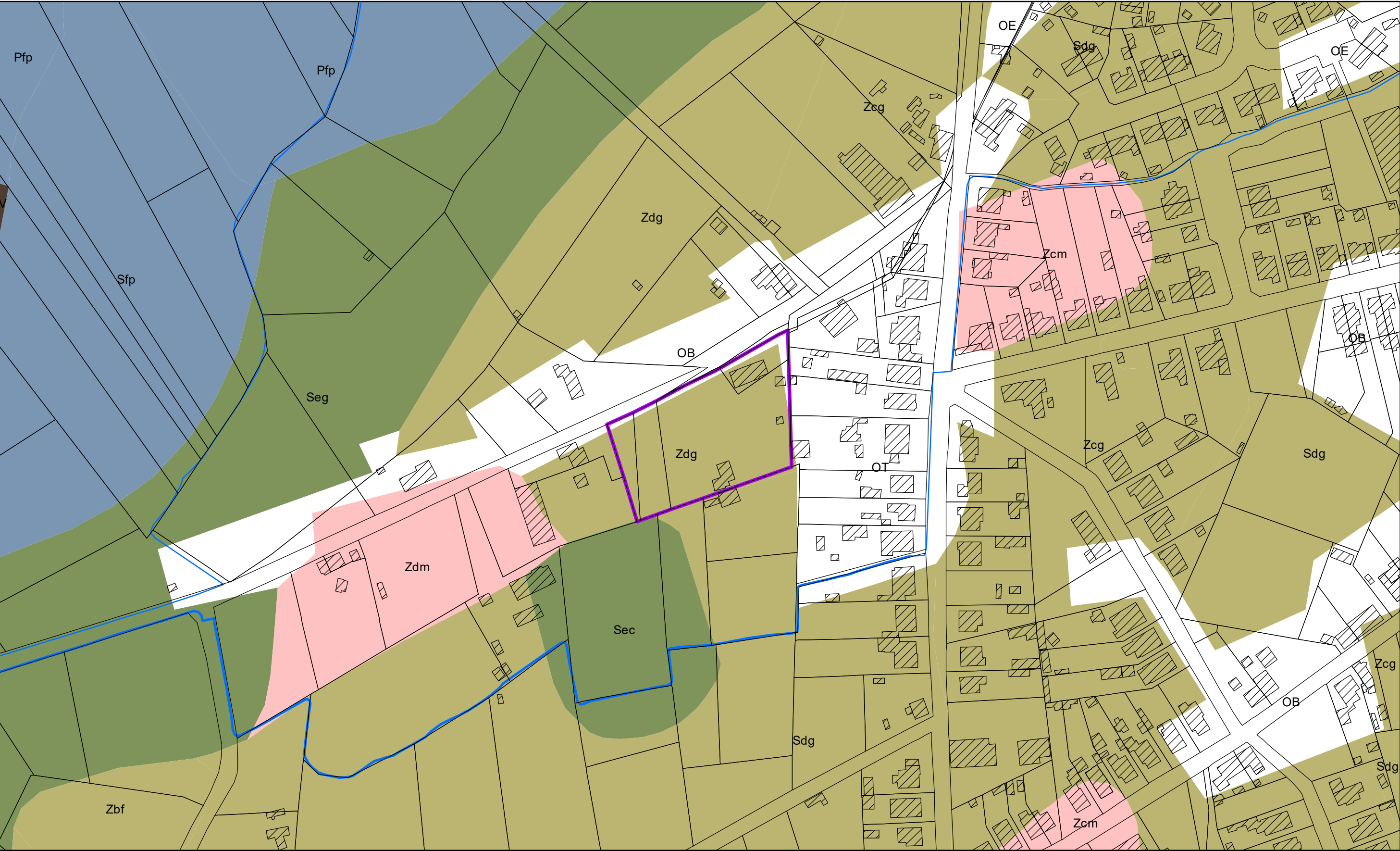
datum: augustus 2019

350232_kaart1-5

getekend: MRH

0 10 20 40 60 Meters





grens plangebied

waterlopen (VHA maart 2018)

- Bevaarbaar
- Geklasseerd, eerste categorie
- Geklasseerd, tweede categorie
- Geklasseerd, derde categorie
- Niet geklasseerd
- Gracht van algemeen belang

vereenvoudigde bodemkaart

- vallei : zeer natte alluviale bodem (NOG)
- vallei : natte alluviale bodem (NOG)
- depressie : zeer natte podzol(achtige) bodem
- veen (NOG)
- depressie : natte podzol(achtige) bodem
- droge tot matig natte podzol(achtige) grond
- plaggenbodem op (lemig) zand

- natte plaggenbodem op (lemig) zand
- plaggenbodem op (licht) zandleem
- natte plaggenbodem op (licht) zandleem
- verspoelde grond (colluvium)
- duin
- kleibodem
- open water
- niet gekarteerd of sterk antropogeen

RUP recreatief medegebruik DEELPLAN 1: B&B Welcome Home

kaart 1-6 : fysisch systeem

bron: VHA maart 2018 (GDI Vlaanderen), Bodemkaart van Vlaanderen
2001 IWT (GIS-Vlaanderen)

datum: augustus 2019

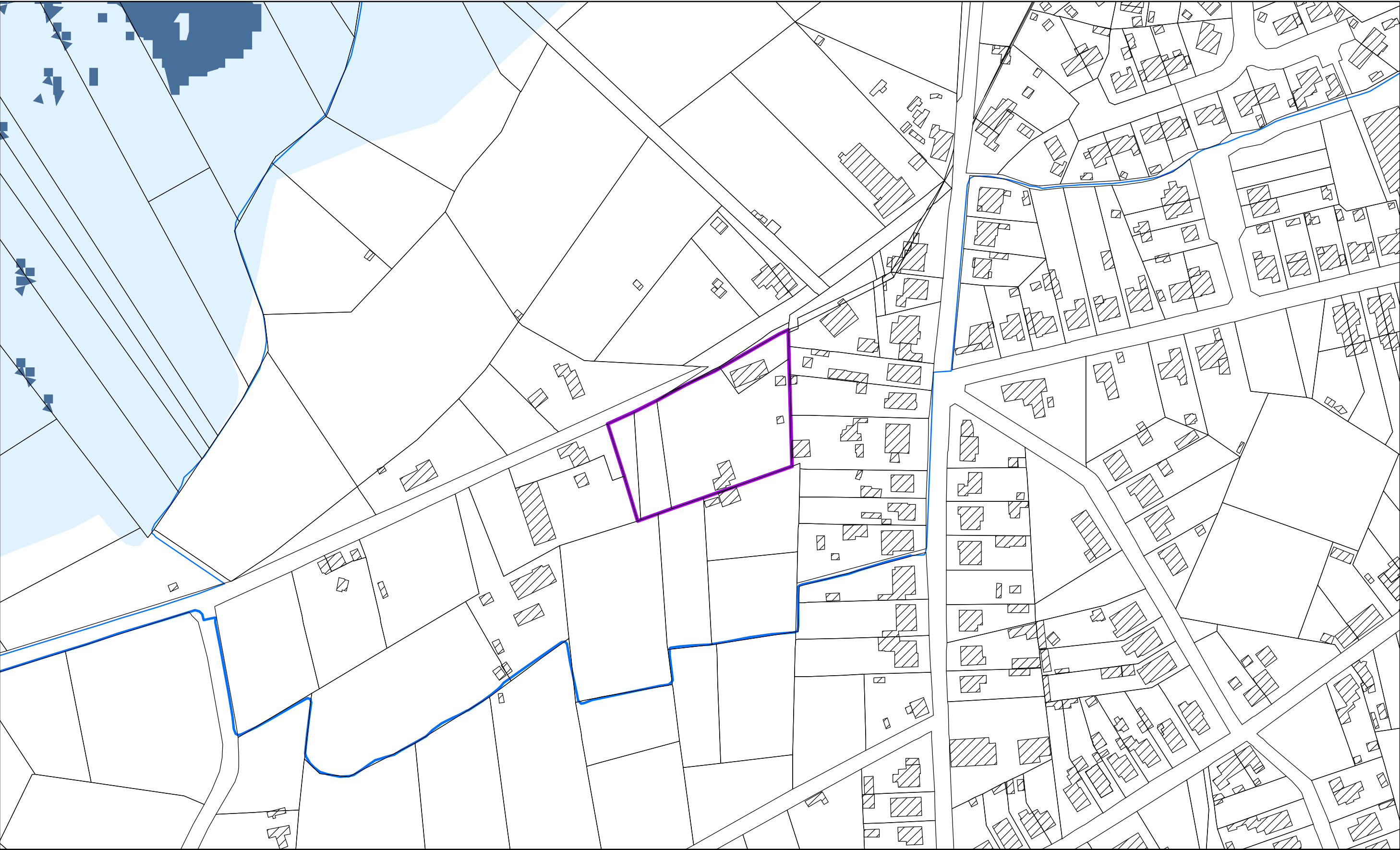
350232_kaart1-6

getekend: MRH

0 10 20 40 60 Meters

N





-  grens plangebied
- waterlopen (VHA maart 2018)**
- CATEGORIE**
-  Bevaarbaar
 -  Geklasseerd, eerste categorie
 -  Geklasseerd, tweede categorie
 -  Geklasseerd, derde categorie
 -  Niet geklasseerd
 -  Gracht van algemeen belang

watertoets - overstromingsgevoelige gebieden 2017

-  Effectief overstromingsgevoelig gebied
-  Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

RUP recreatief medegebruik
DEELPLAN 1: B&B Welcome Home

kaart 1-7 : watertoetskaart - overstromingsgevoelige gebieden

bron: CIW 2017 (AGIV), VHA maart 2018 (GDI Vlaanderen)

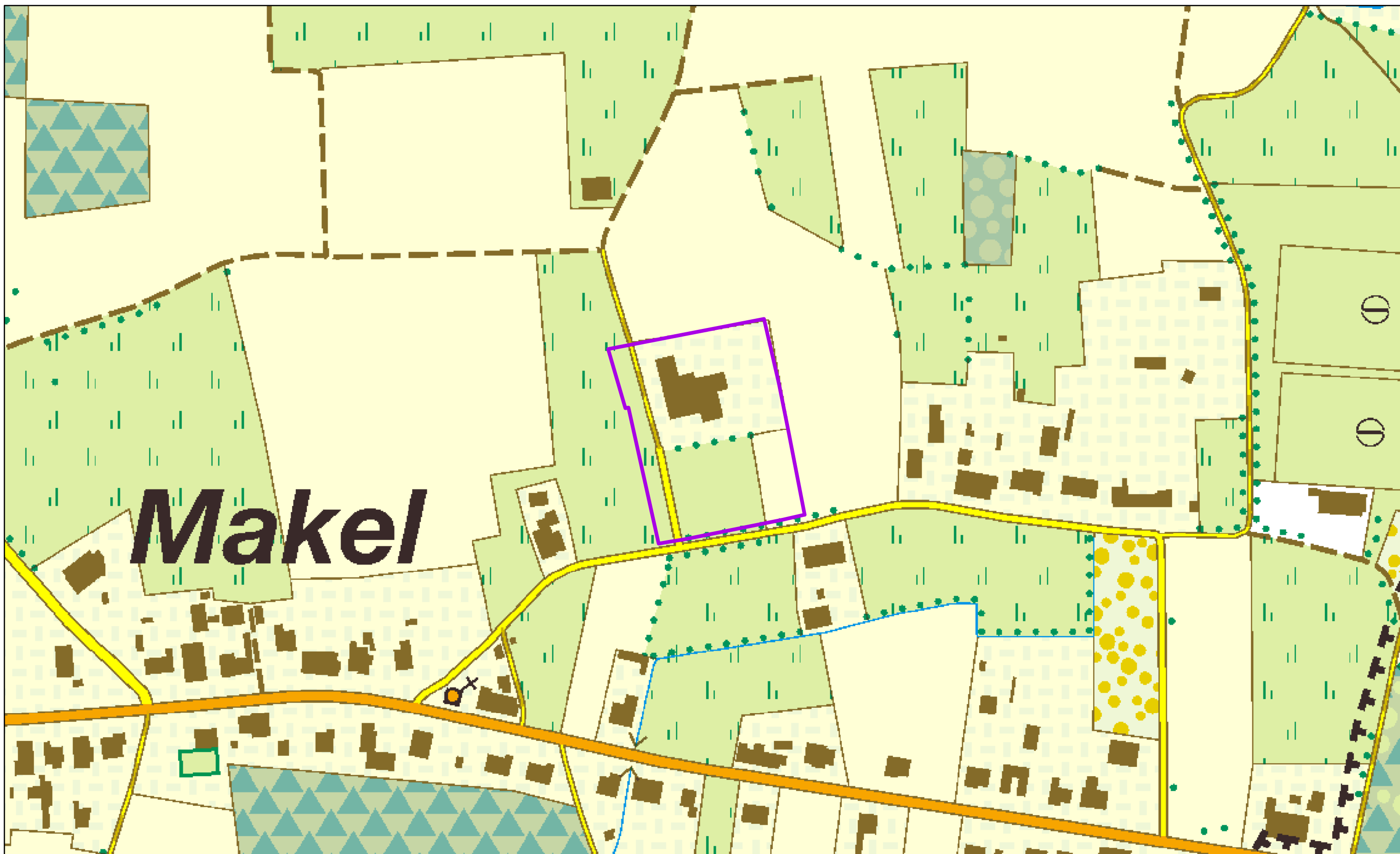
datum: augustus 2019

350232_kaart1-7

getekend: MRH

 0 10 20 40 60 Meters





 grens plangebied

**RUP recreatief medegebruik
DEELPLAN 2: Maekelhoeve**

kaart 2-1 : situering - topokaart

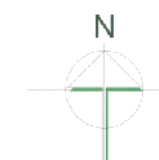
bron: © NGI, Brussel

datum: augustus 2019

350232_kaart2-1

getekend: MRH

0 10 20 40 60 Meters





 grens plangebied

**RUP recreatief medegebruik
DEELPLAN 2: Maekelhoeve**

kaart 2-2 : bestaande feitelijke toestand - orthofoto

bron: Orthofotomozaïek, middenschalg, winteropnamen 2017 (GDI-Vlaanderen)

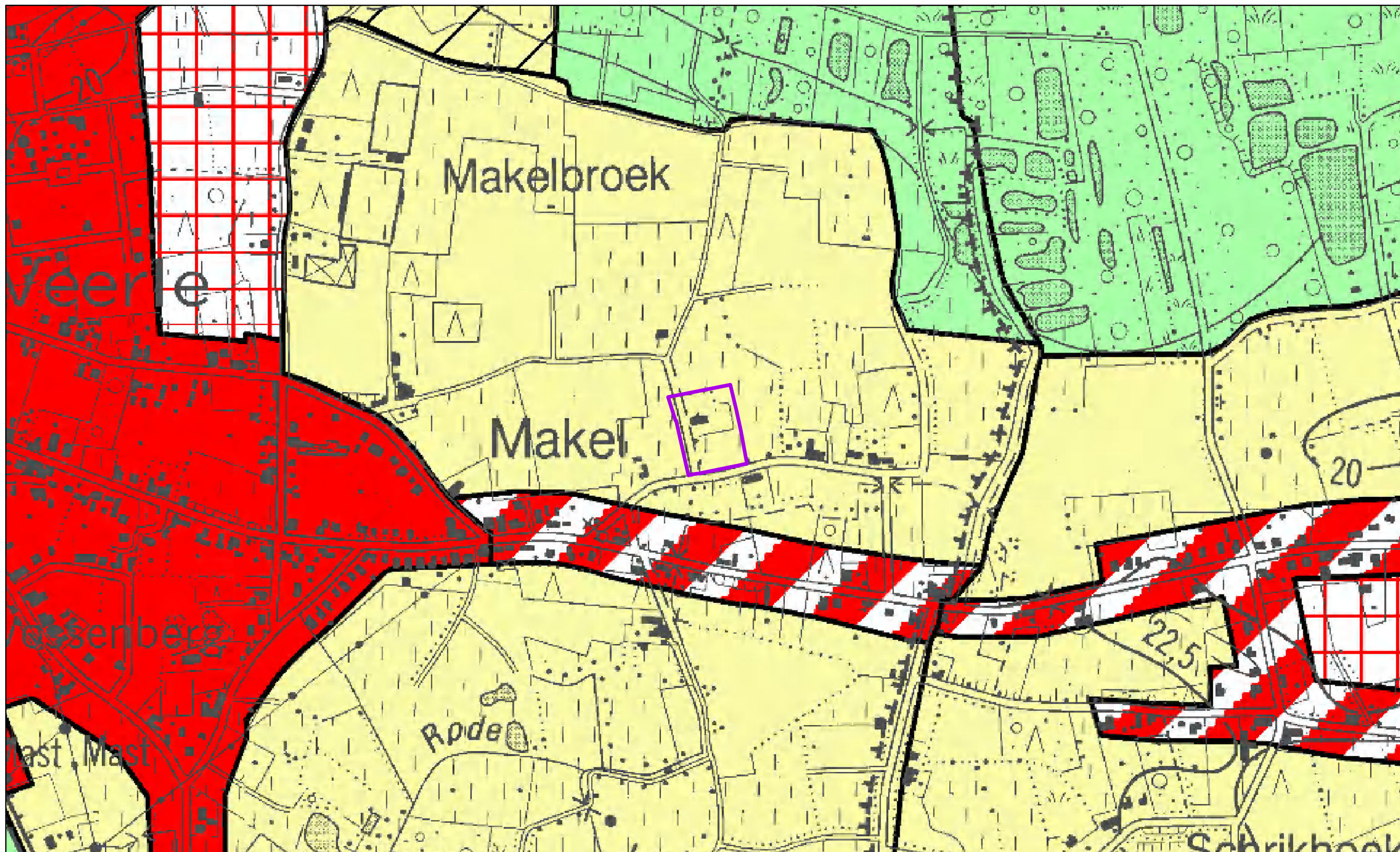
datum: augustus 2019

350232_kaart2-2

getekend: MRH

 0 10 20 40 60 Meters





- grens plangebied
- BPA
- RUP
-

RUP recreatief medegebruik DEELPLAN 2: Maekelhoeve

kaart 2-3 : planologische context – bestemmingen

bron: Vlaamse Overheid - Departement Ruimtelijke Ordening,
Woonbeleid en Onroerend Erfgoed: 'Gewestplan, raster, 2011'

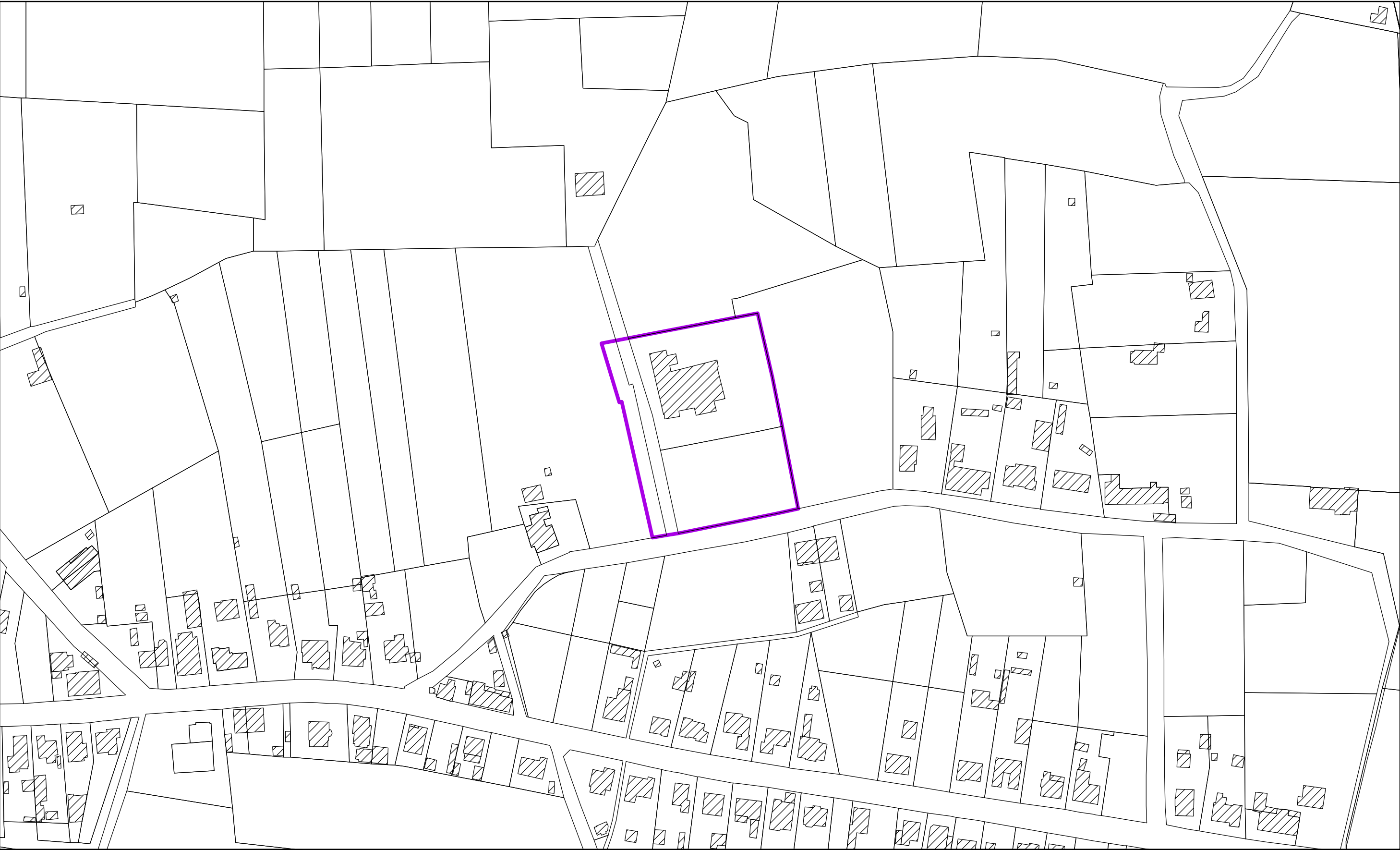
datum: augustus 2019

350232_kaart2-3

getekend: MRH

0 25 50 100 150 Meters

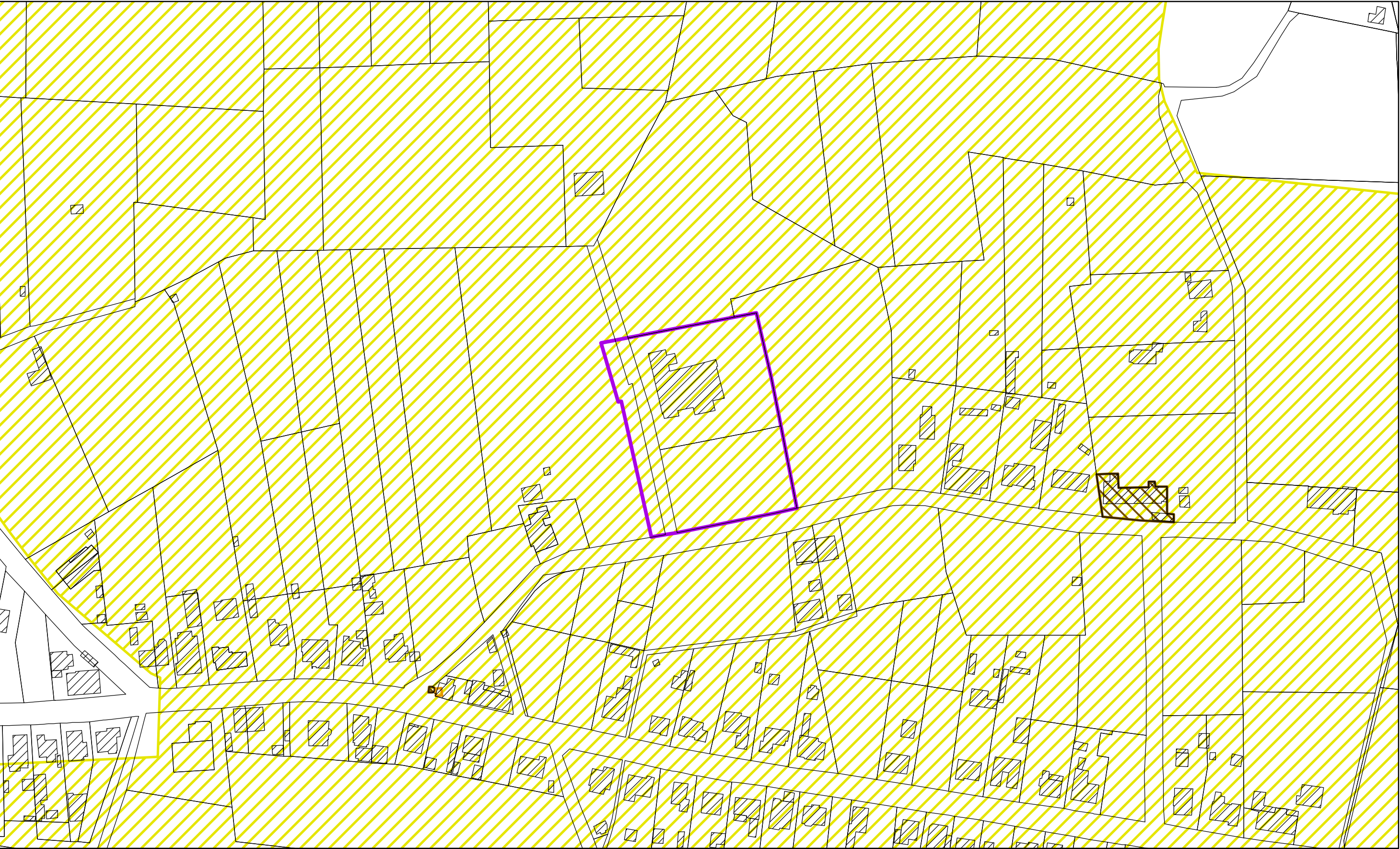




-  grens plangebied
-  verkavelingen
-  vergunningen
-  erfdiensbaarheden (indicatief)
-  rooilijnen (indicatief)

RUP recreatief medegebruik DEELPLAN 2: Maekelhoeve		
kaart 2-4 : ruimtelijk-juridische context		
bron: GRB november 2018 (AGIV), plannenregister gemeente Laakdal, vergunningenregister gemeente Laakdal		
350232_kaart2-4	getekend: MRH	





- grens plangebied
- habitatrichtlijngebied
- vogelrichtlijngebied
- beschermd onroerend erfgoed
- vastgesteld onroerend erfgoed
- ankerplaatsen (landschapsatlas)

- herbevestigd agrarisch gebied
- ruilverkavelingsgebied
- beschermingszone grondwaterwinning
- winning
- beschermingszone type I
- beschermingszone type II
- beschermingszone type III

- VEN en IVON (2013)
- gen
- geno
- nvwg

**RUP recreatief medegebruik
DEELPLAN 2: Maekelhoeve**

kaart 2-5 : sectoraal-juridische context

bron: ANB - AGIV, Agentschap Onroerend Erfgoed, VLM, RWO, VMM - DOV - AGIV

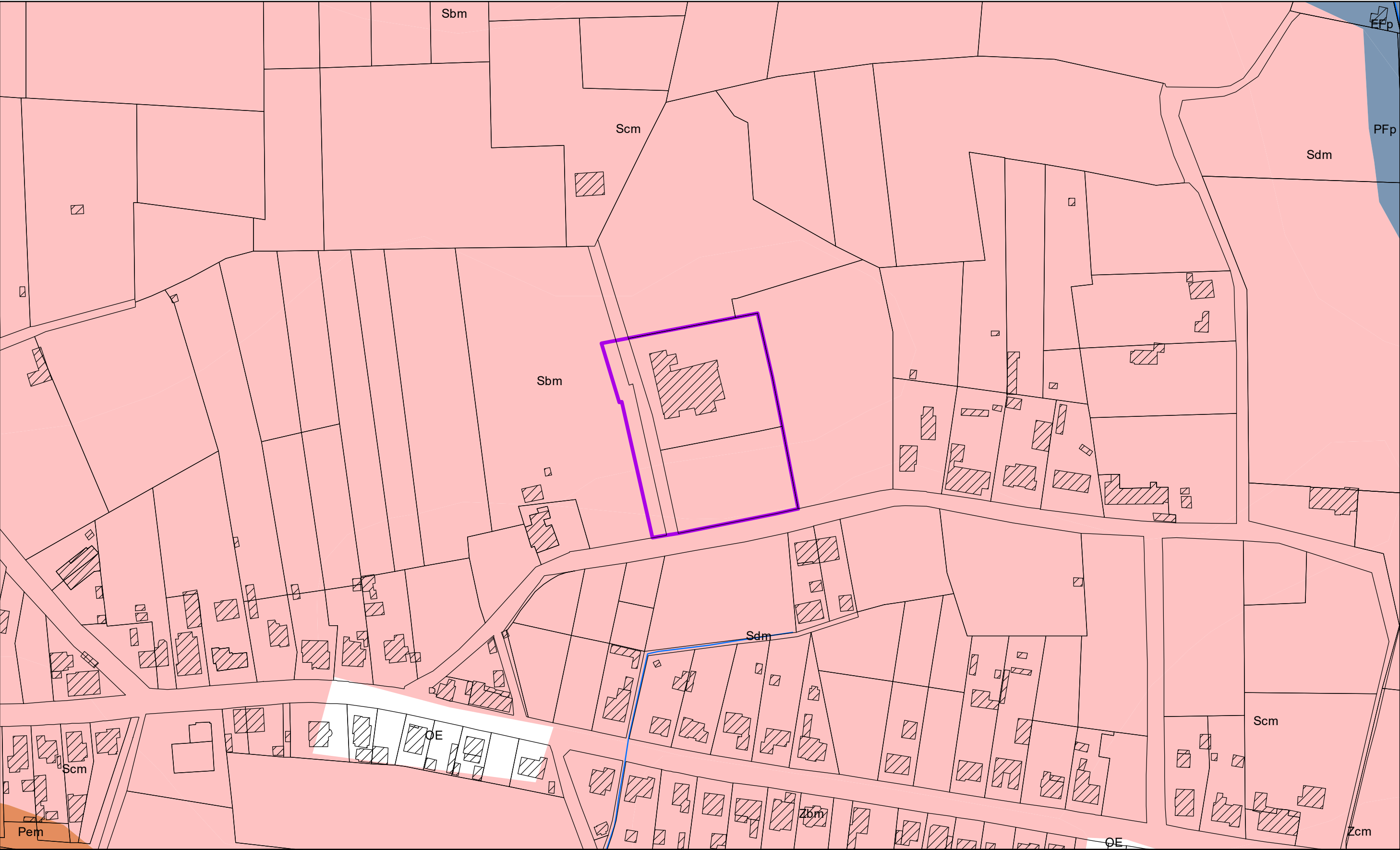
datum: augustus 2019

350232_kaart2-5

getekend: MRH

0 10 20 40 60 Meters





- grens plangebied
- waterlopen (VHA maart 2018)**
- Bevaarbaar
 - Geklasseerd, eerste categorie
 - Geklasseerd, tweede categorie
 - Geklasseerd, derde categorie
 - Niet geklasseerd
 - Gracht van algemeen belang

- vereenvoudigde bodemkaart**
- vallei : zeer natte alluviale bodem (NOG)
 - vallei : natte alluviale bodem (NOG)
 - depressie : zeer natte podzol(achtige) bodem
 - veen (NOG)
 - depressie : natte podzol(achtige) bodem
 - droge tot matig natte podzol(achtige) grond
 - pluggenbodem op (lemig) zand

- natte pluggenbodem op (lemig) zand
- pluggenbodem op (licht) zandleem
- natte pluggenbodem op (licht) zandleem
- verspoelde grond (colluvium)
- duin
- kleibodem
- open water
- niet gekarteerd of sterk antropogeen

RUP recreatief medegebruik
DEELPLAN 2: Maekelhoeve

kaart 2-6 : fysisch systeem

bron: VHA maart 2018 (GDI Vlaanderen), Bodemkaart van Vlaanderen
2001 IWT (GIS-Vlaanderen)

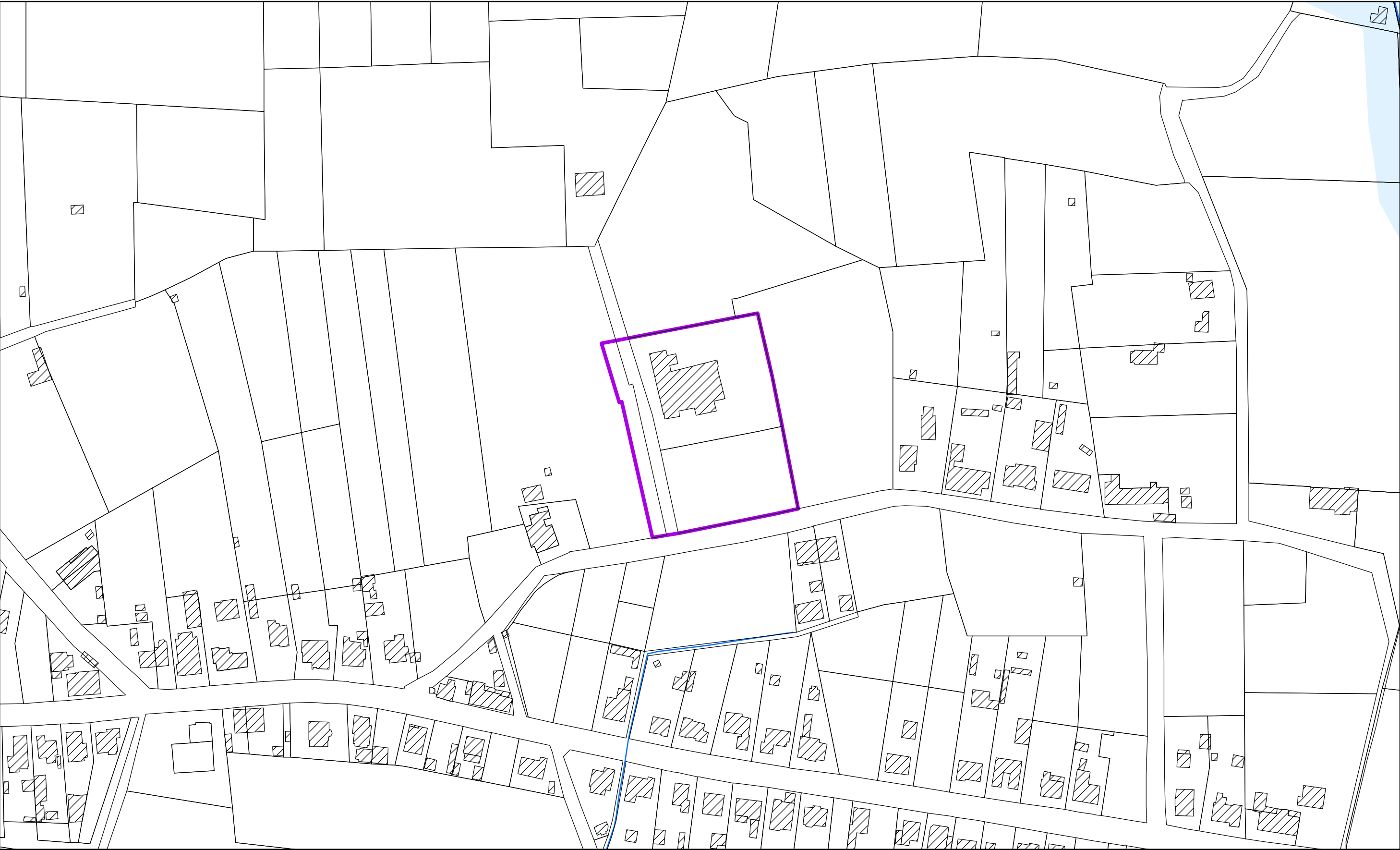
datum: augustus 2019

350232_kaat2-6

getekend: MRH

0 10 20 40 60 Meters





-  grens plangebied
- waterlopen (VHA maart 2018)**
- CATEGORIE**
-  Bevaarbaar
 -  Geklasseerd, eerste categorie
 -  Geklasseerd, tweede categorie
 -  Geklasseerd, derde categorie
 -  Niet geklasseerd
 -  Gracht van algemeen belang

- watertoets - overstromingsgevoelige gebieden 2017**
-  Effectief overstromingsgevoelig gebied
 -  Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

RUP recreatief medegebruik
DEELPLAN 2: Maekelhoeve

kaart 2-7 : watertoetskaart - overstromingsgevoelige gebieden

bron: CIW 2017 (AGIV), VHA maart 2018 (GDI Vlaanderen)

datum: augustus 2019

350232_kaart2-7

getekend: MRH

0 10 20 40 60 Meters





 grens plangebied

**RUP recreatief medegebruik
DEELPLAN 3: Afspanning Den Eik**

kaart 3-1 : situering - topokaart

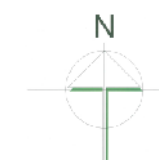
bron: © NGI, Brussel

datum: augustus 2019

350232_kaart3-1

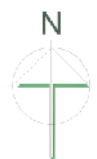
getekend: MRH

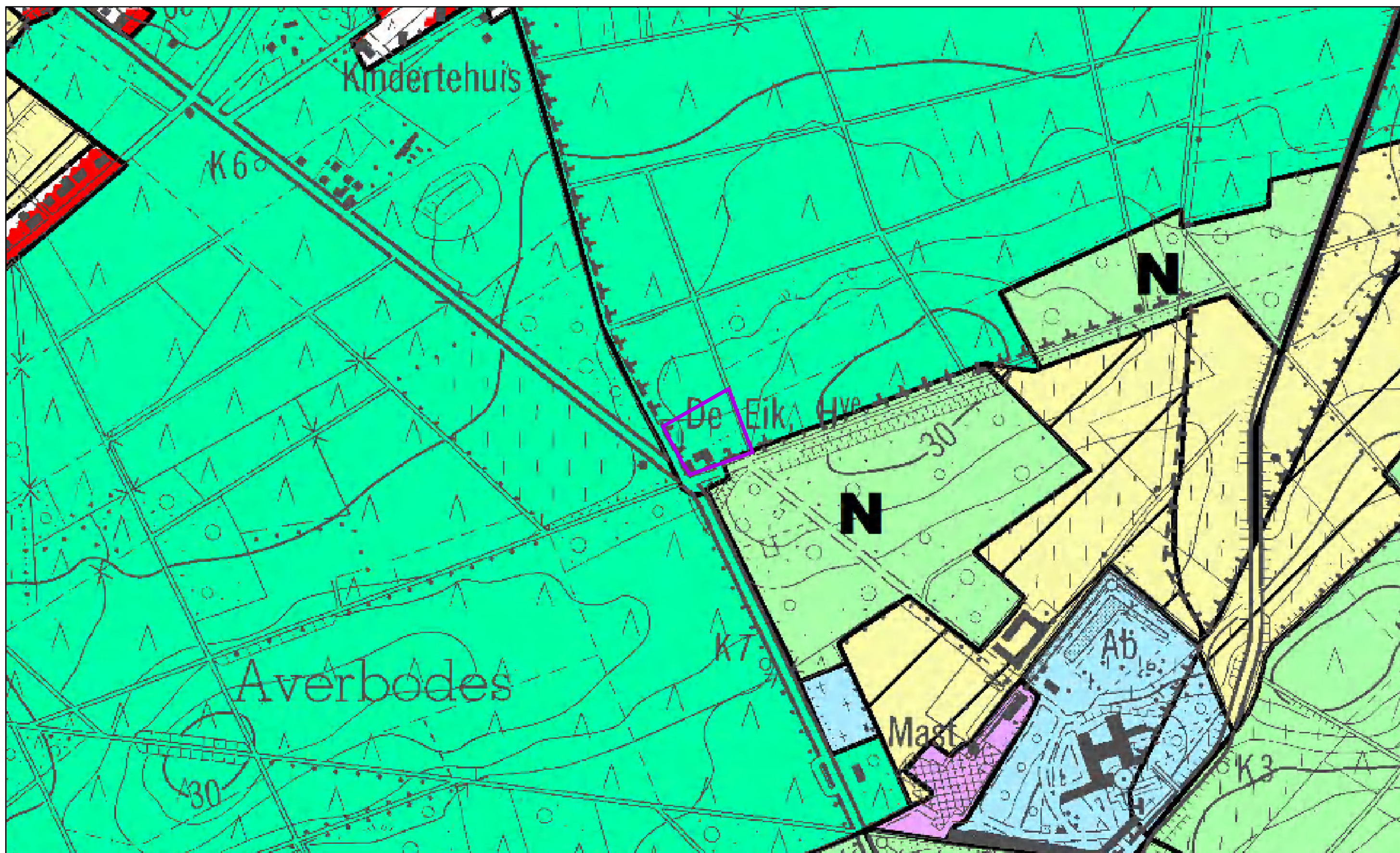
0 10 20 40 60 Meters





 grens plangebied

RUP recreatief medegebruik DEELPLAN 3: Afspanning Den Eik			
kaart 3-2 : bestaande feitelijke toestand - orthofoto			
bron: Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen 2017 (GDI-Vlaanderen)		datum: augustus 2019	
350232_kaart3-2	getekend: MRH		



- grens plangebied
- BPA
- RUP
-

RUP recreatief medegebruik DEELPLAN 3: Afspanning Den Eik

kaart 3-3 : planologische context – bestemmingen

bron: Vlaamse Overheid - Departement Ruimtelijke Ordening,
Woonbeleid en Onroerend Erfgoed: 'Gewestplan, raster, 2011'

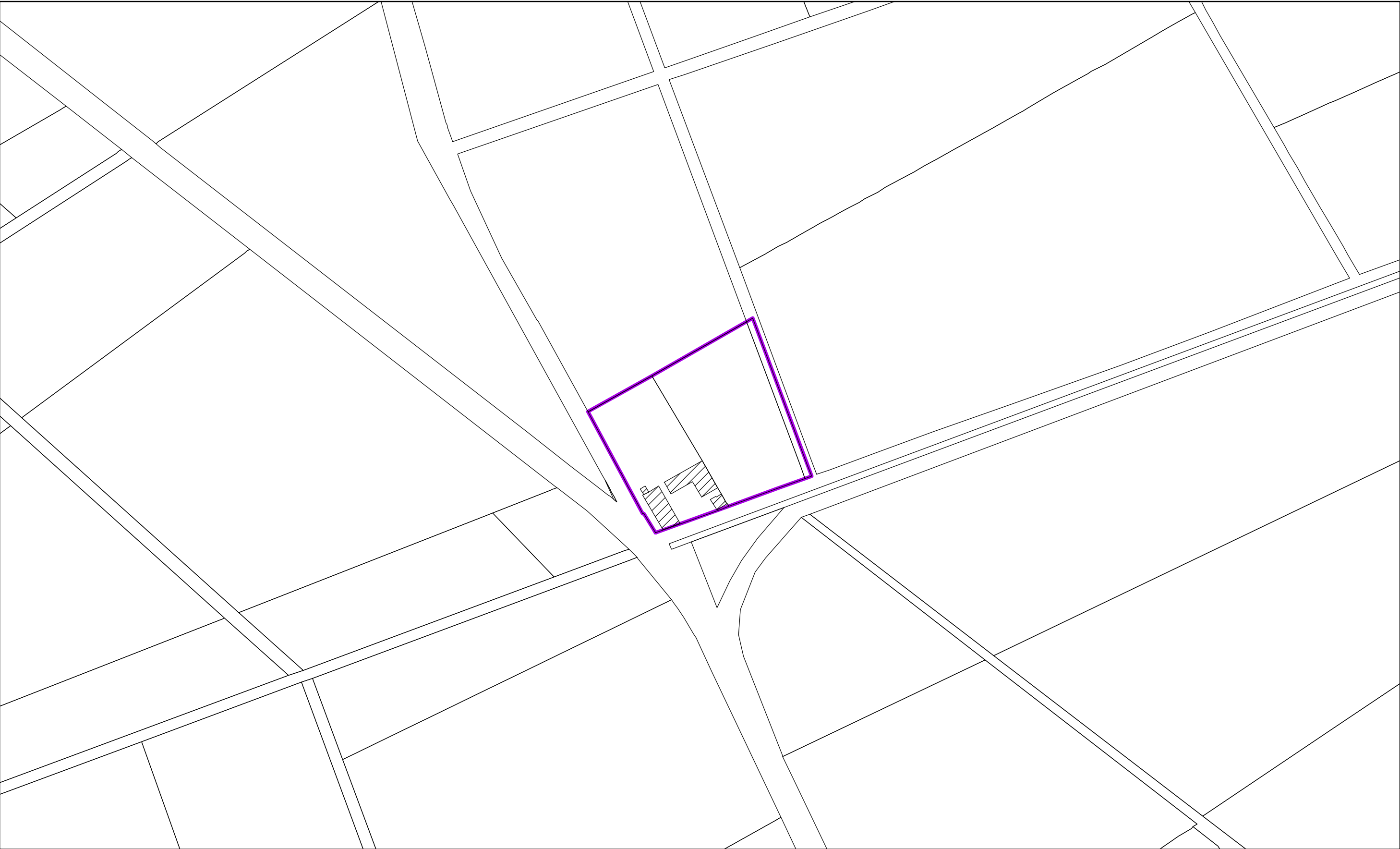
datum: augustus 2019

350232_kaart3-3

getekend: MRH

0 25 50 100 150 Meters





-  grens plangebied
-  verkavelingen
-  vergunningen
-  erfdienstbaarheden (indicatief)
-  rooilijnen (indicatief)

**RUP recreatief medegebruik
DEELPLAN 3: Afspanning Den Eik**

kaart 3-4 : ruimtelijk-juridische context

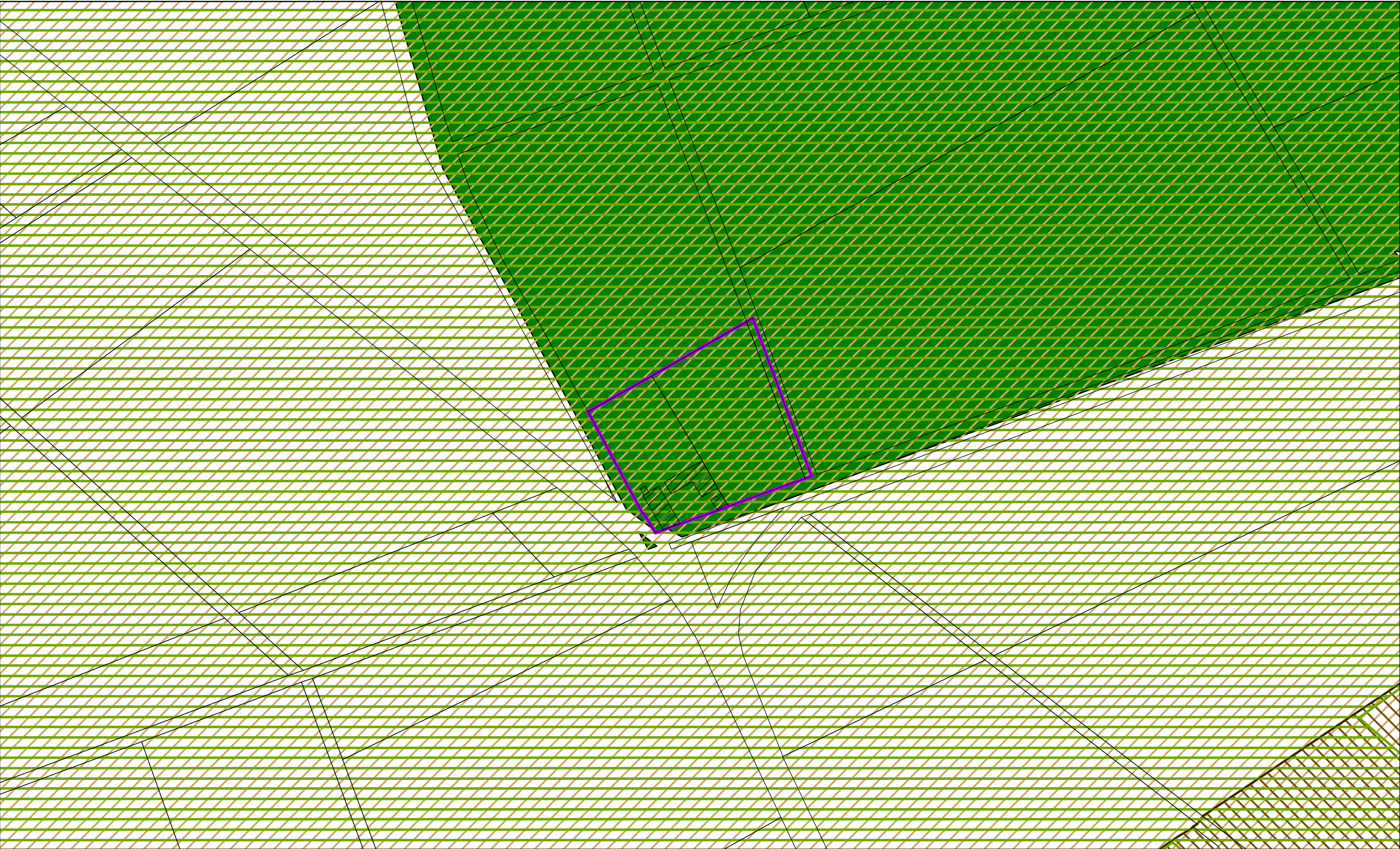
bron: GRB november 2018 (AGIV),
plannenregister gemeente Laakdal, vergunningenregister gemeente Laakdal

datum: augustus 2019

350232_kaart3-4

getekend: MRH





-  grens plangebied
-  habitatrichtlijngebied
-  vogelrichtlijngebied
-  beschermd onroerend erfgoed
-  vastgesteld onroerend erfgoed
-  ankerplaatsen (landschapsatlas)
- 

- herbevestigd agrarisch gebied
-  ruilverkavelingsgebied
-  beschermingszone grondwaterwinning
-  winning
-  beschermingszone type I
-  beschermingszone type II
-  beschermingszone type III

- VEN en IVON (2013)
-  gen
-  geno
-  nvwg

RUP recreatief medegebruik
DEELPLAN 3: Afspanning Den Eik

kaart 3-5 : sectoraal-juridische context

bron: ANB - AGIV, Agentschap Onroerend Erfgoed, VLM, RWO, VMM - DOV - AGIV

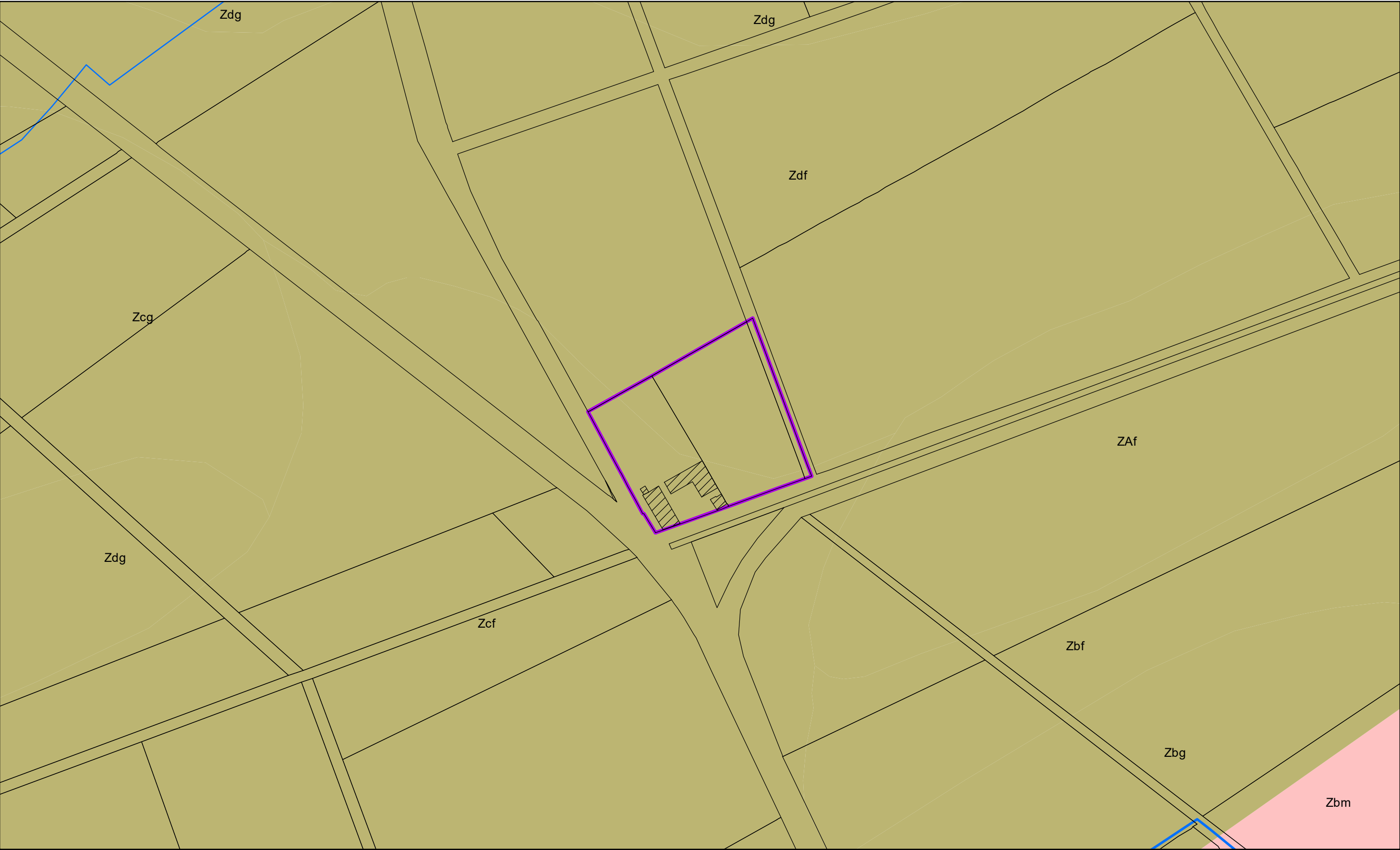
datum: augustus 2019

350232_kaart3-5

getekend: MRH

0 10 20 40 60 Meters





-  grens plangebied
- waterlopen (VHA maart 2018)**
-  Bevaarbaar
 -  Geklasseerd, eerste categorie
 -  Geklasseerd, tweede categorie
 -  Geklasseerd, derde categorie
 -  Niet geklasseerd
 -  Gracht van algemeen belang

- vereenvoudigde bodemkaart**
-  vallei : zeer natte alluviale bodem (NOG)
 -  vallei : natte alluviale bodem (NOG)
 -  depressie : zeer natte podzol(achtige) bodem
 -  veen (NOG)
 -  depressie : natte podzol(achtige) bodem
 -  droge tot matig natte podzol(achtige) grond
 -  plaggenbodem op (lemig) zand

-  natte plaggenbodem op (lemig) zand
-  plaggenbodem op (licht) zandleem
-  natte plaggenbodem op (licht) zandleem
-  verspoelde grond (colluvium)
-  duin
-  kleibodem
-  open water
-  niet gekarteerd of sterk antropogeen

RUP recreatief medegebruik DEELPLAN 3: Afspanning Den Eik

kaart 3-6 : fysisch systeem

bron: VHA maart 2018 (GDI Vlaanderen), Bodemkaart van Vlaanderen
2001 IWT (GIS-Vlaanderen)

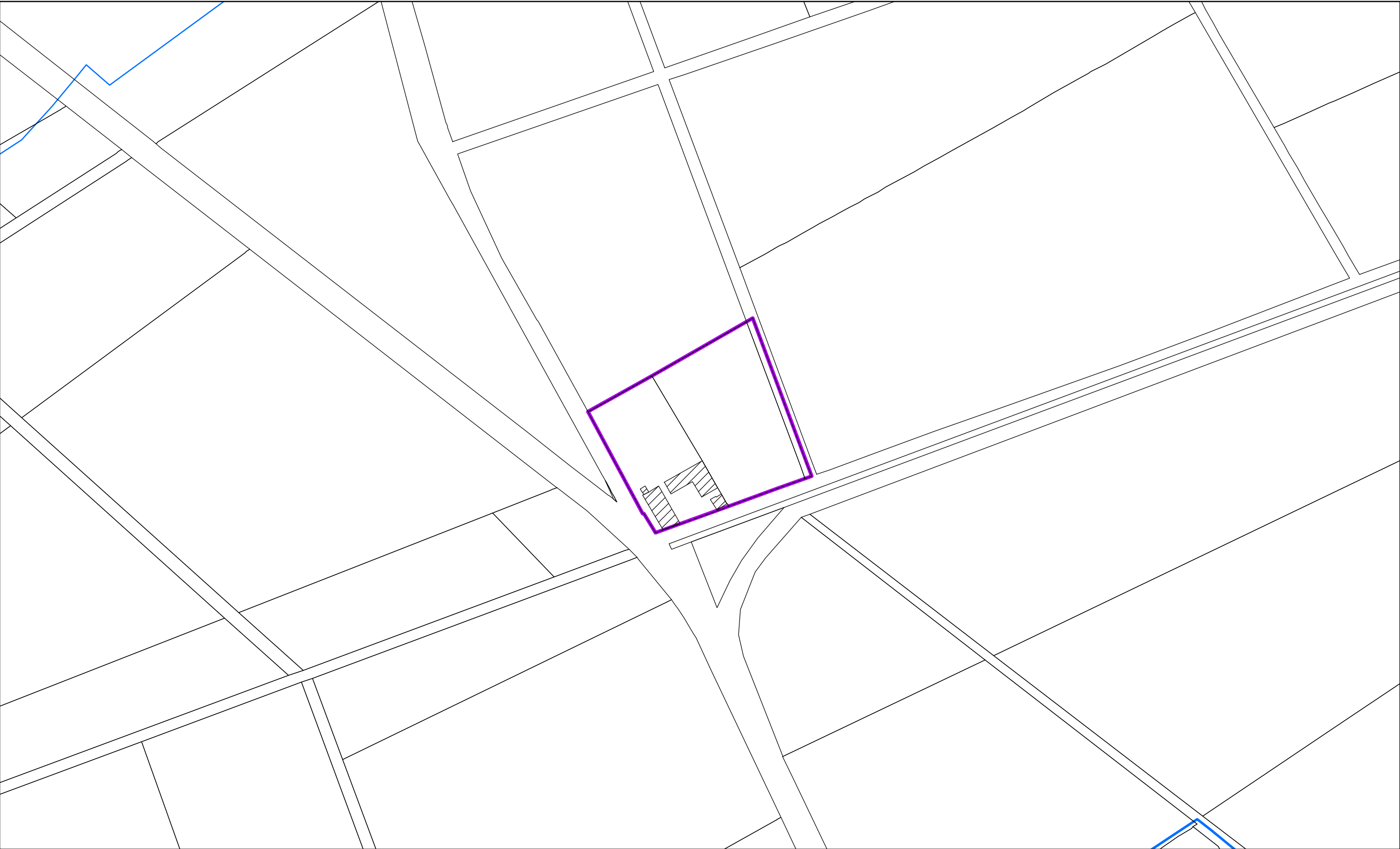
datum: augustus 2019

350232_kaart3-6

getekend: MRH

0 10 20 40 60 Meters





-  grens plangebied
- waterlopen (VHA maart 2018)**
- CATEGORIE**
- Bevaarbaar
 - Geklasseerd, eerste categorie
 - Geklasseerd, tweede categorie
 - Geklasseerd, derde categorie
 - Niet geklasseerd
 - Gracht van algemeen belang

- watertoets - overstromingsgevoelige gebieden 2017**
-  Effectief overstromingsgevoelig gebied
 -  Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

RUP recreatief medegebruik
DEELPLAN 3: Afspanning Den Eik

kaart 3-7 : watertoetskaart - overstromingsgevoelige gebieden

bron: CIW 2017 (AGIV), VHA maart 2018 (GDI Vlaanderen)

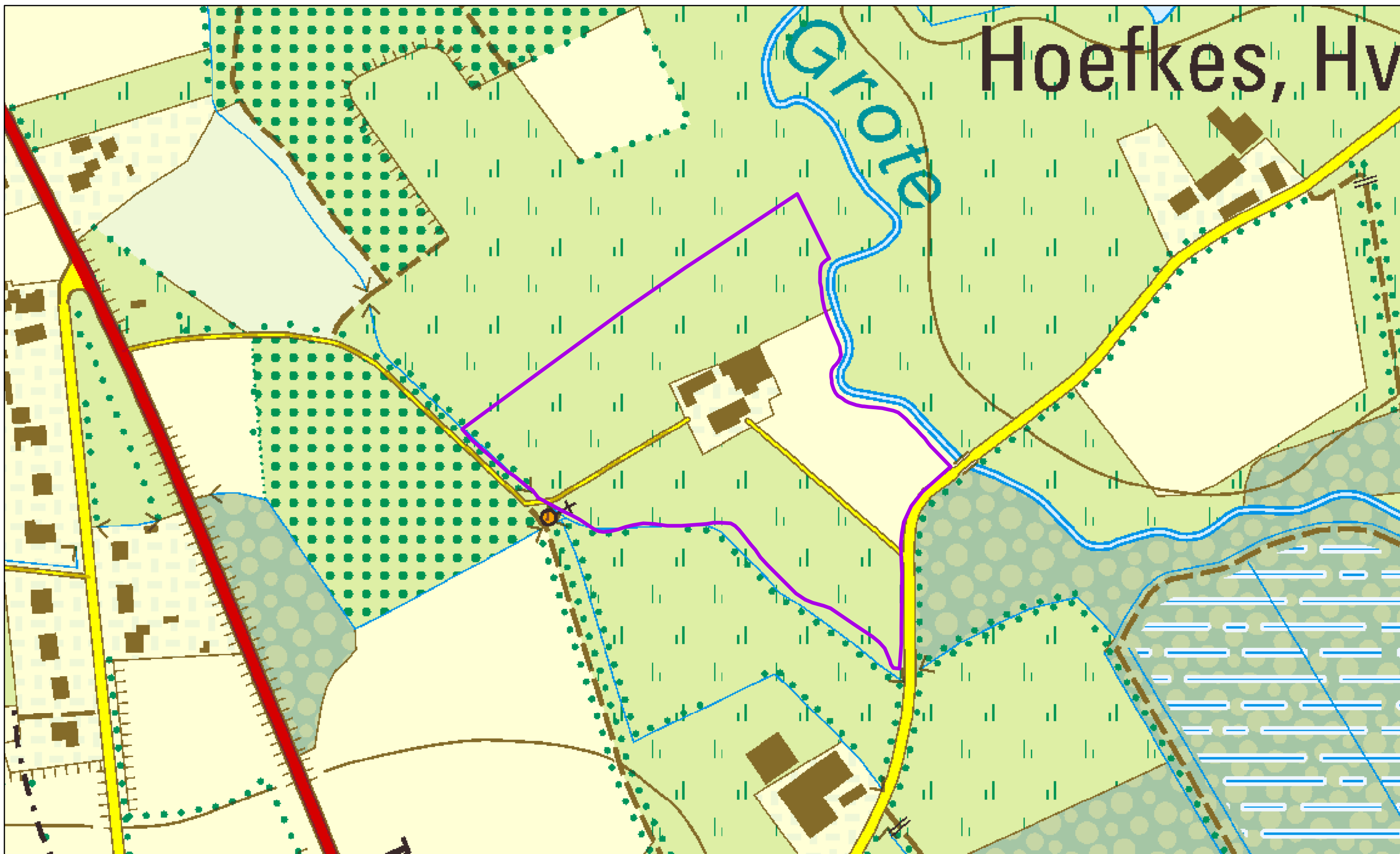
datum: augustus 2019

350232_kaart3-7

getekend: MRH

0 10 20 40 60 Meters





 grens plangebied

**RUP recreatief medegebruik
DEELPLAN 4: Blaerdonk**

kaart 4-1 : situering - topokaart

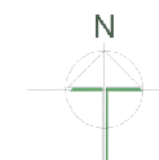
bron: © NGI, Brussel

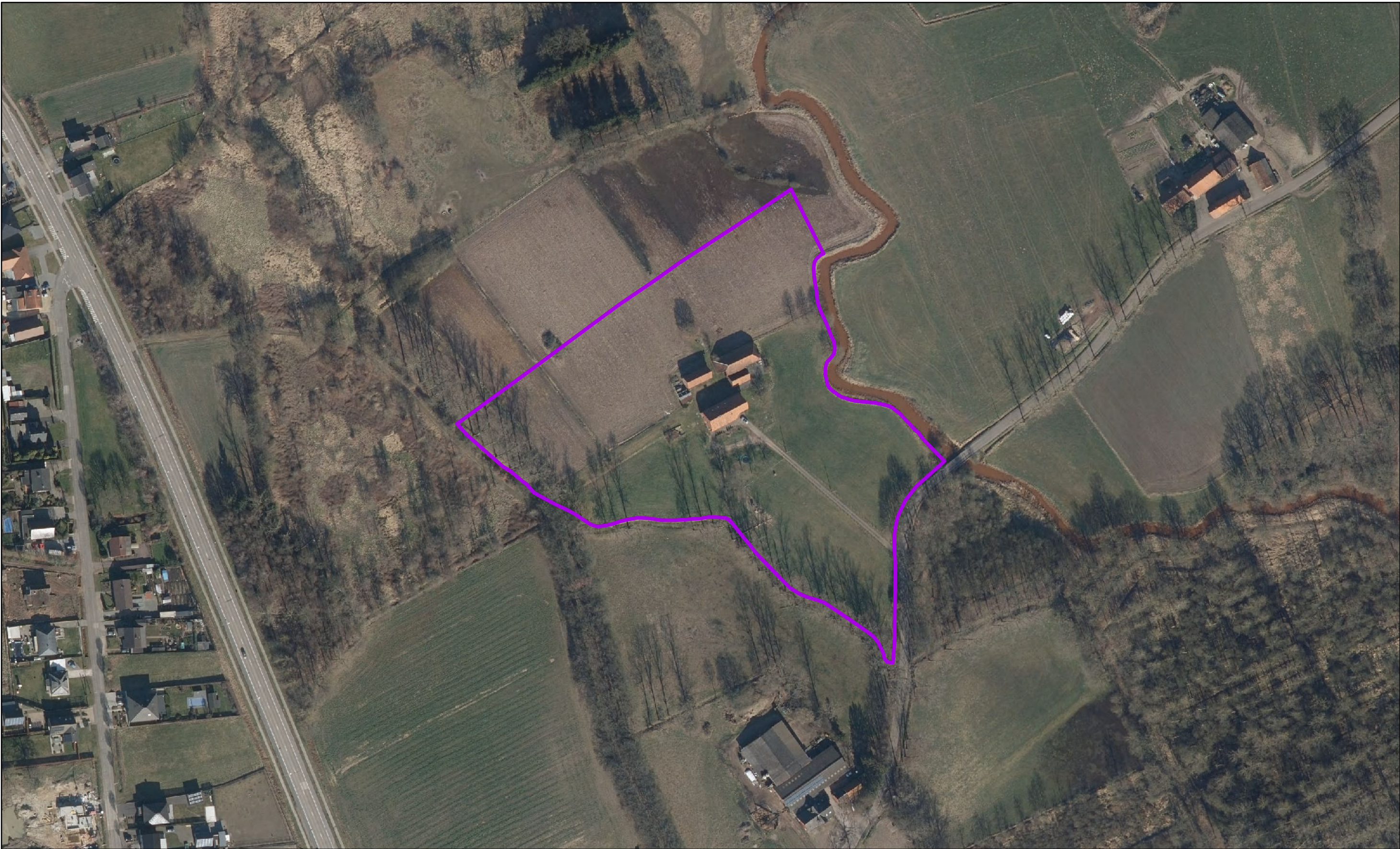
datum: augustus 2019

350232_kaart4-1

getekend: MRH

 Meters
0 10 20 40 60





 grens plangebied

**RUP recreatief medegebruik
DEELPLAN 4: Blaerdonk**

kaart 4-2 : bestaande feitelijke toestand - orthofoto

bron: Orthofotomozaïek, middenschalg, winteropnamen 2017 (GDI-Vlaanderen)

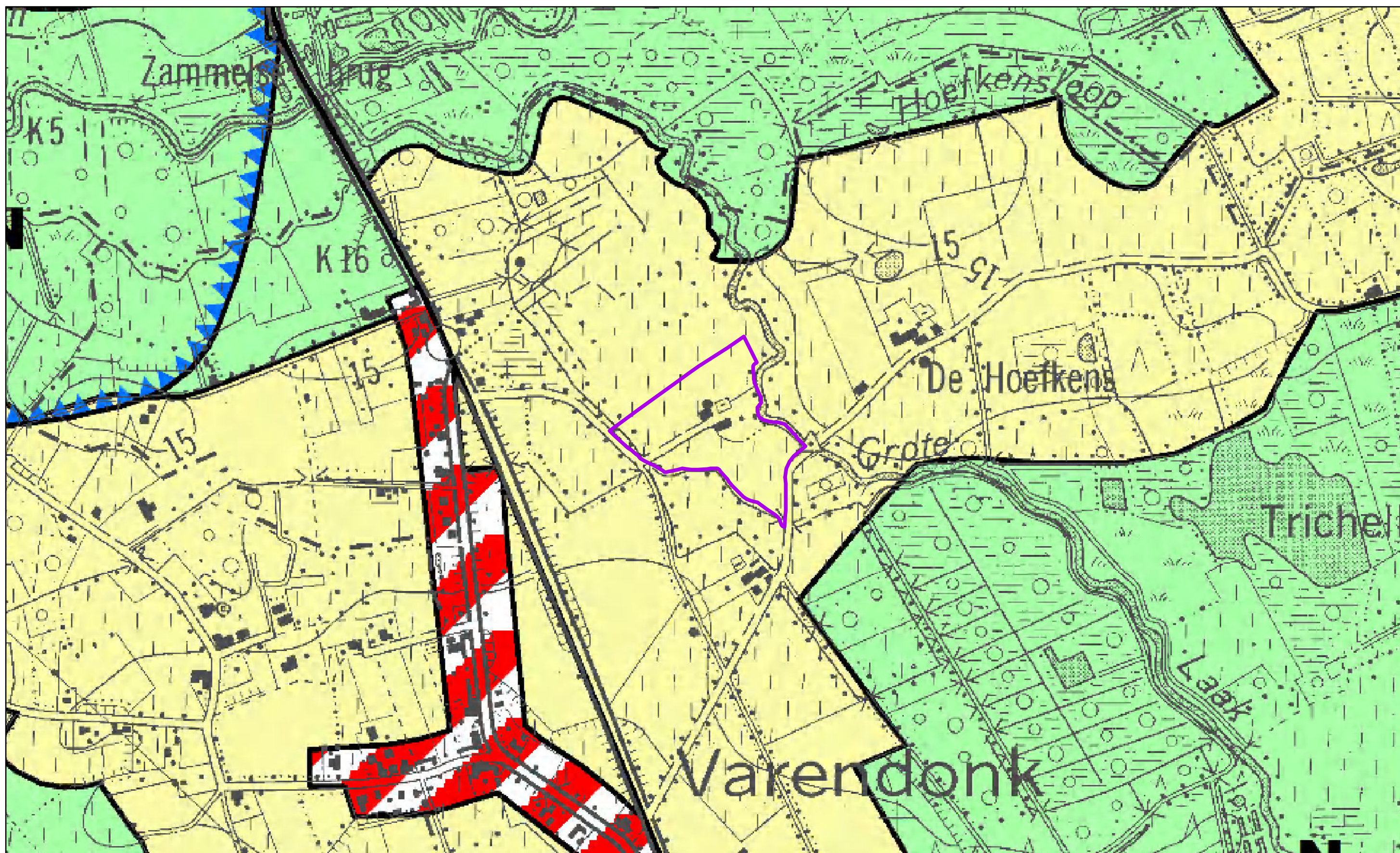
datum: augustus 2019

350232_kaart4-2

getekend: MRH

 0 10 20 40 60 Meters





 grens plangebied
 BPA
 RUP


RUP recreatief medegebruik DEELPLAN 4: Blaerdonk

kaart 4-3 : planologische context – bestemmingen

bron: Vlaamse Overheid - Departement Ruimtelijke Ordening,
Woonbeleid en Onroerend Erfgoed: 'Gewestplan, raster, 2011'

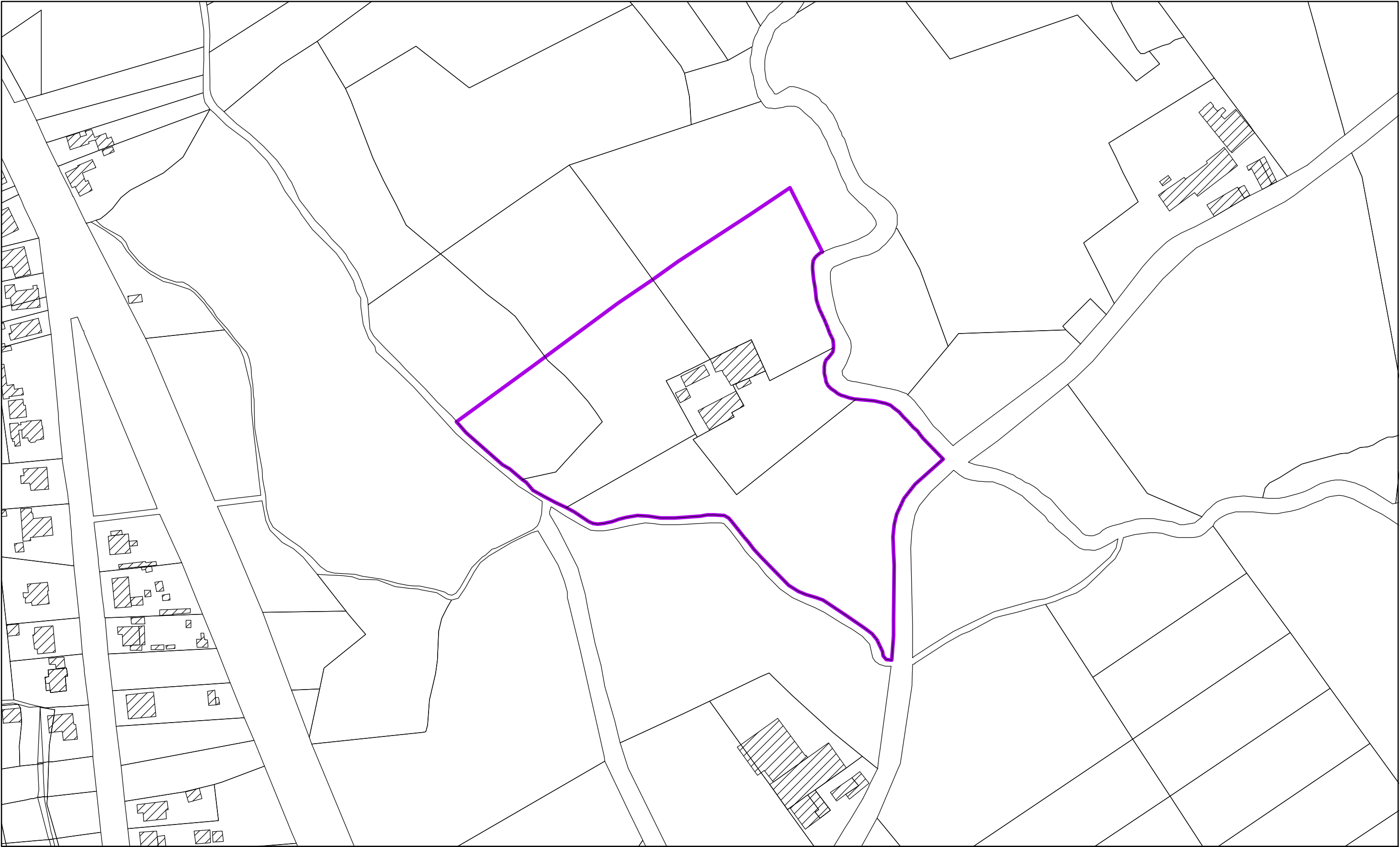
datum: augustus 2019

350232_kaart4-3

getekend: MRH

0 25 50 100 150 Meters





-  grens plangebied
-  verkavelingen
-  vergunningen
-  erfdienstbaarheden (indicatief)
-  rooilijnen (indicatief)

**RUP recreatief medegebruik
DEELPLAN 4: Blaerdonk**

kaart 4-4 : ruimtelijk-juridische context

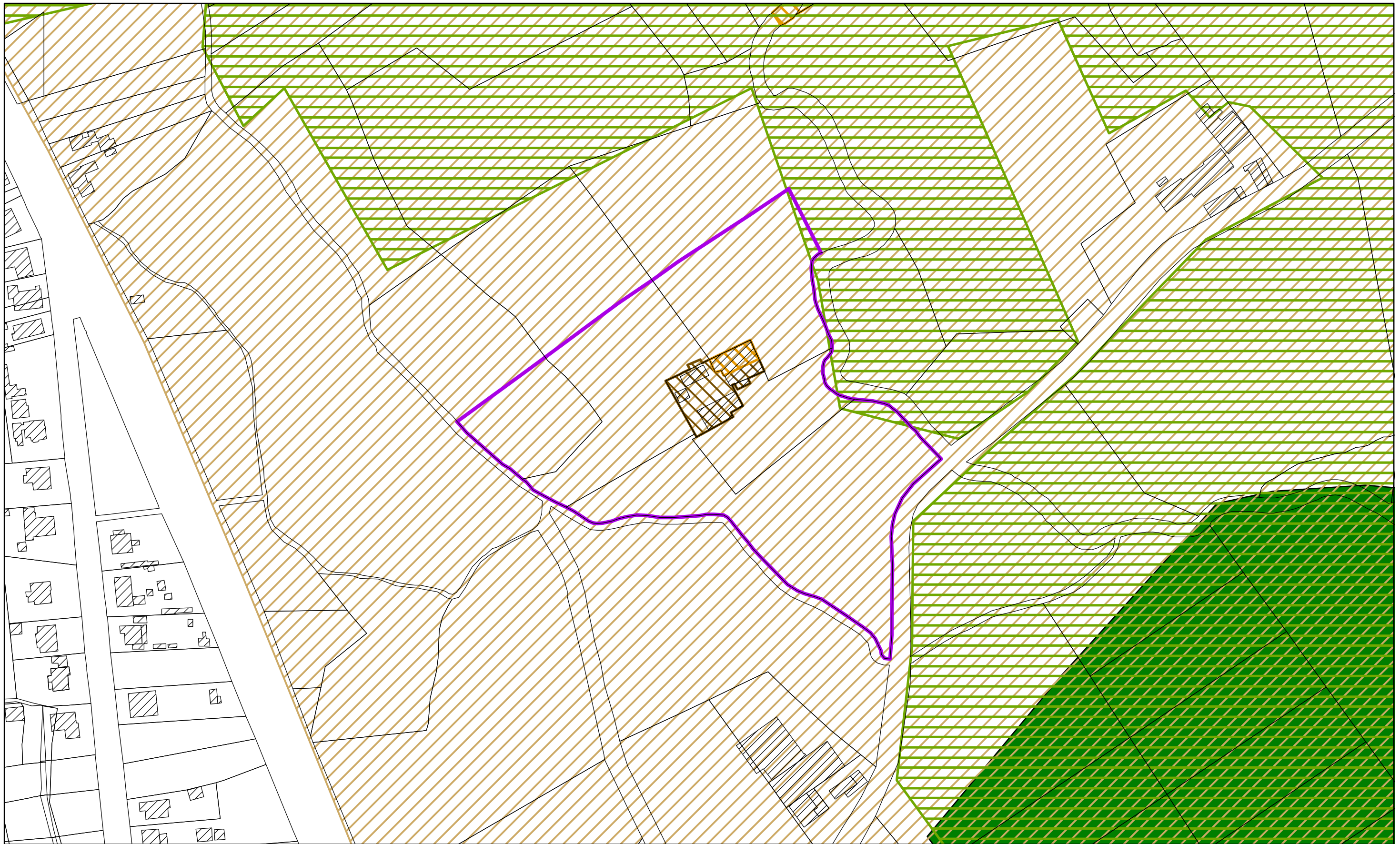
bron: GRB november 2018 (AGIV),
plannenregister gemeente Laakdal, vergunningenregister gemeente Laakdal

datum: augustus 2019

350232_kaart4-4

getekend: MRH





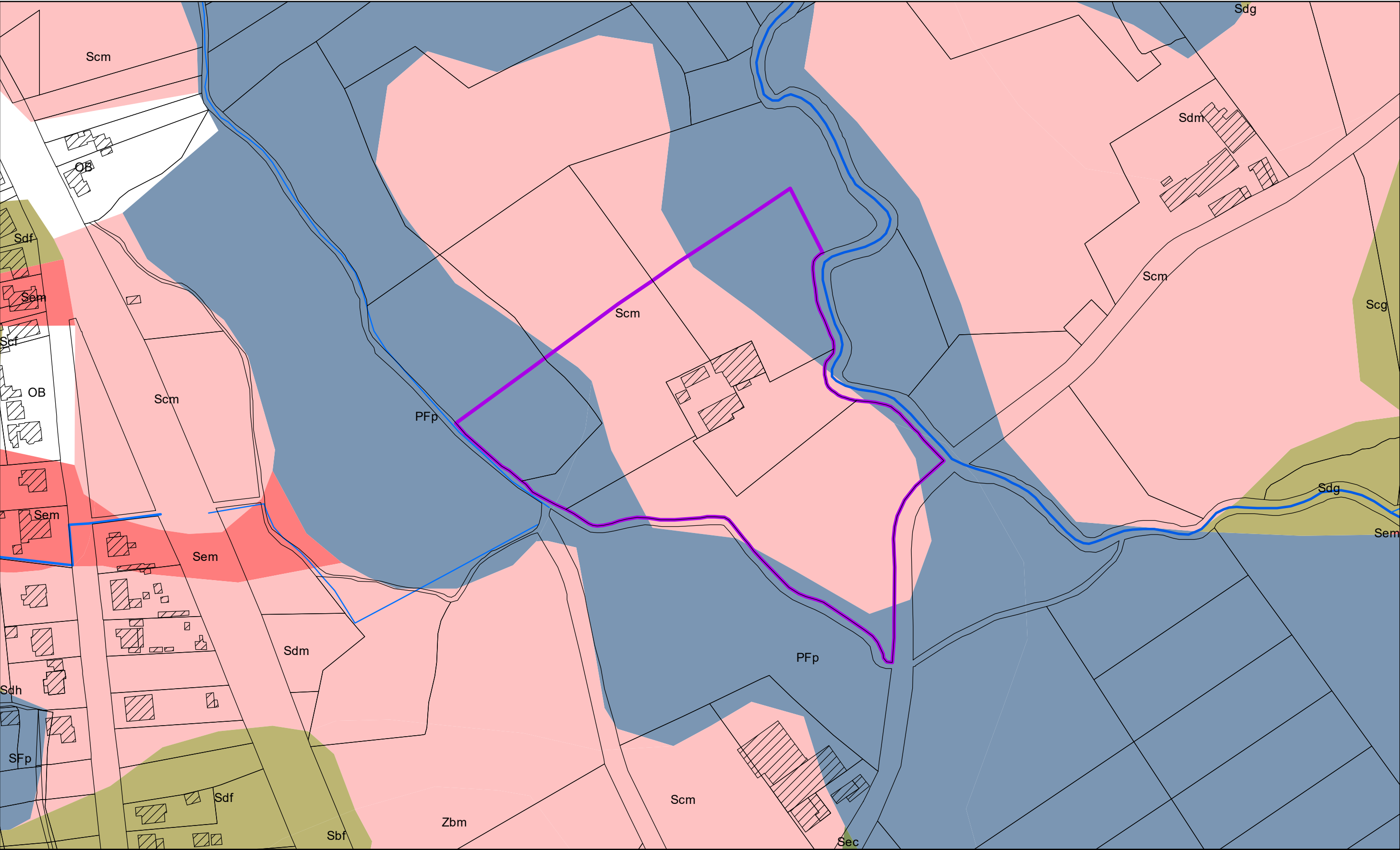
- grens plangebied
- habitatrichtlijngebied
- vogelrichtlijngebied
- beschermd onroerend erfgoed
- vastgesteld onroerend erfgoed
- ankerplaatsen (landschapsatlas)

- herbevestigd agrarisch gebied**
- ruilverkavelingsgebied
- beschermingszone grondwaterwinning
- winning
- beschermingszone type I
- beschermingszone type II
- beschermingszone type III

- VEN en IVON (2013)**
- gen
- geno
- nvwg

RUP recreatief medegebruik DEELPLAN 4: Blaerdonk		
kaart 4-5 : sectoraal-juridische context		
bron: ANB - AGIV, Agentschap Onroerend Erfgoed, VLM, RWO, VMM - DOV - AGIV		datum: augustus 2019
350232_kaart4-5	getekend: MRH	0 10 20 40 60 Meters

N



 grens plangebied

waterlopen (VHA maart 2018)

 Bevaarbaar

 Geklasseerd, eerste categorie

 Geklasseerd, tweede categorie

 Geklasseerd, derde categorie

 Niet geklasseerd

 Gracht van algemeen belang

vereenvoudigde bodemkaart

 vallei : zeer natte alluviale bodem (NOG)

 vallei : natte alluviale bodem (NOG)

 depressie : zeer natte podzol(achtige) bodem

 veen (NOG)

 depressie : natte podzol(achtige) bodem

 droge tot matig natte podzol(achtige) grond

 plaggenbodem op (lemig) zand

 natte plaggenbodem op (lemig) zand

 plaggenbodem op (licht) zandleem

 natte plaggenbodem op (licht) zandleem

 verspoelde grond (colluvium)

 duin

 kleibodem

 open water

 niet gekarteerd of sterk antropogeen

RUP recreatief medegebruik DEELPLAN 4: Blaerdonk

kaart 4-6 : fysisch systeem

bron: VHA maart 2018 (GDI Vlaanderen), Bodemkaart van Vlaanderen
2001 IWT (GIS-Vlaanderen)

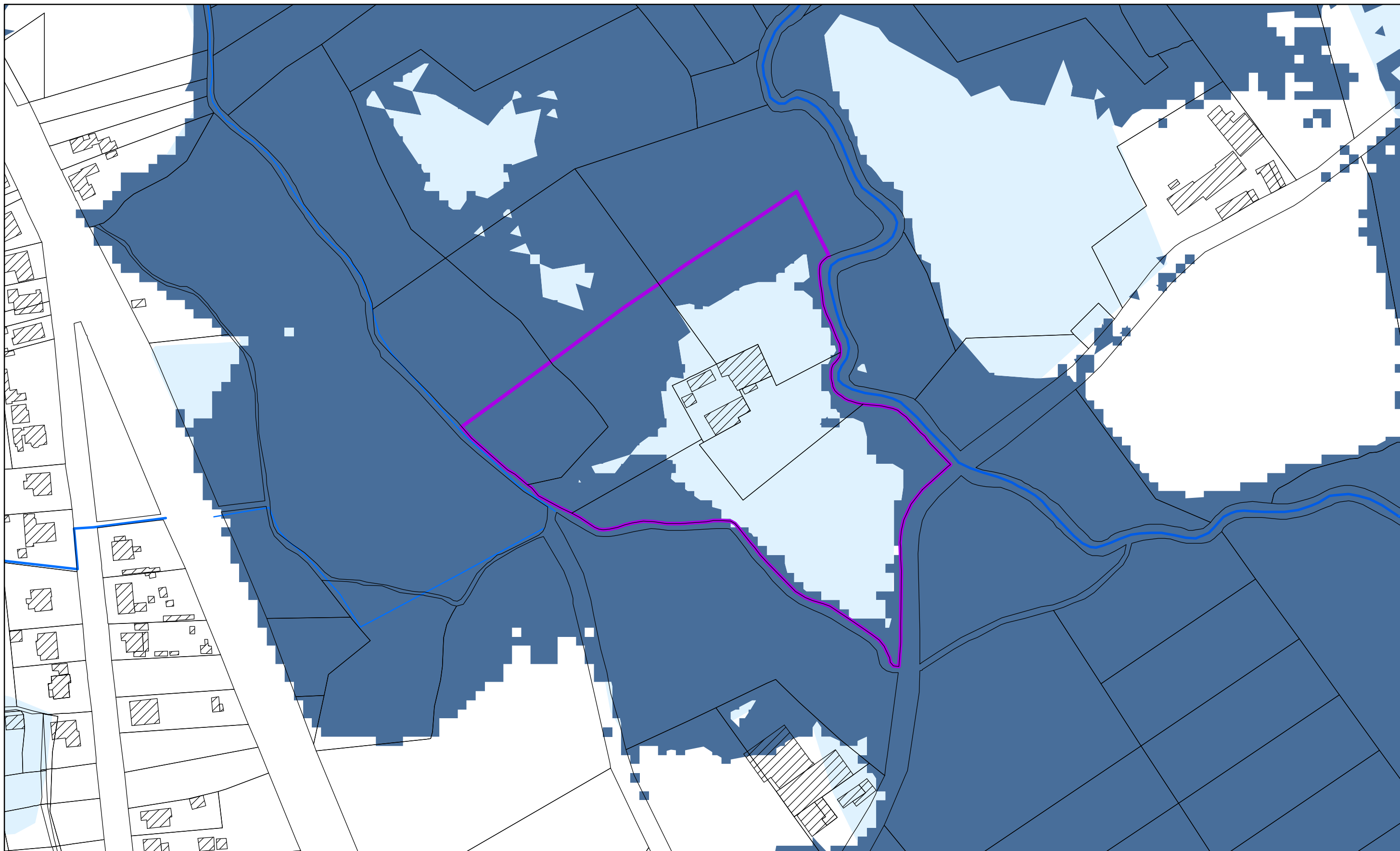
datum: augustus 2019

350232_kaart4-6

getekend: MRH

0 10 20 40 60 Meters





grens plangebied

waterlopen (VHA maart 2018)
CATEGORIE

- Bevaarbaar
- Geklasseerd, eerste categorie
- Geklasseerd, tweede categorie
- Geklasseerd, derde categorie
- Niet geklasseerd
- Gracht van algemeen belang

watertoets - overstromingsgevoelige gebieden 2017

- Effectief overstromingsgevoelig gebied
- Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

RUP recreatief medegebruik DEELPLAN 4: Blaerdonk

kaart 4-7 : watertoetskaart - overstromingsgevoelige gebieden

bron: CIW 2017 (AGIV), VHA maart 2018 (GDI Vlaanderen)

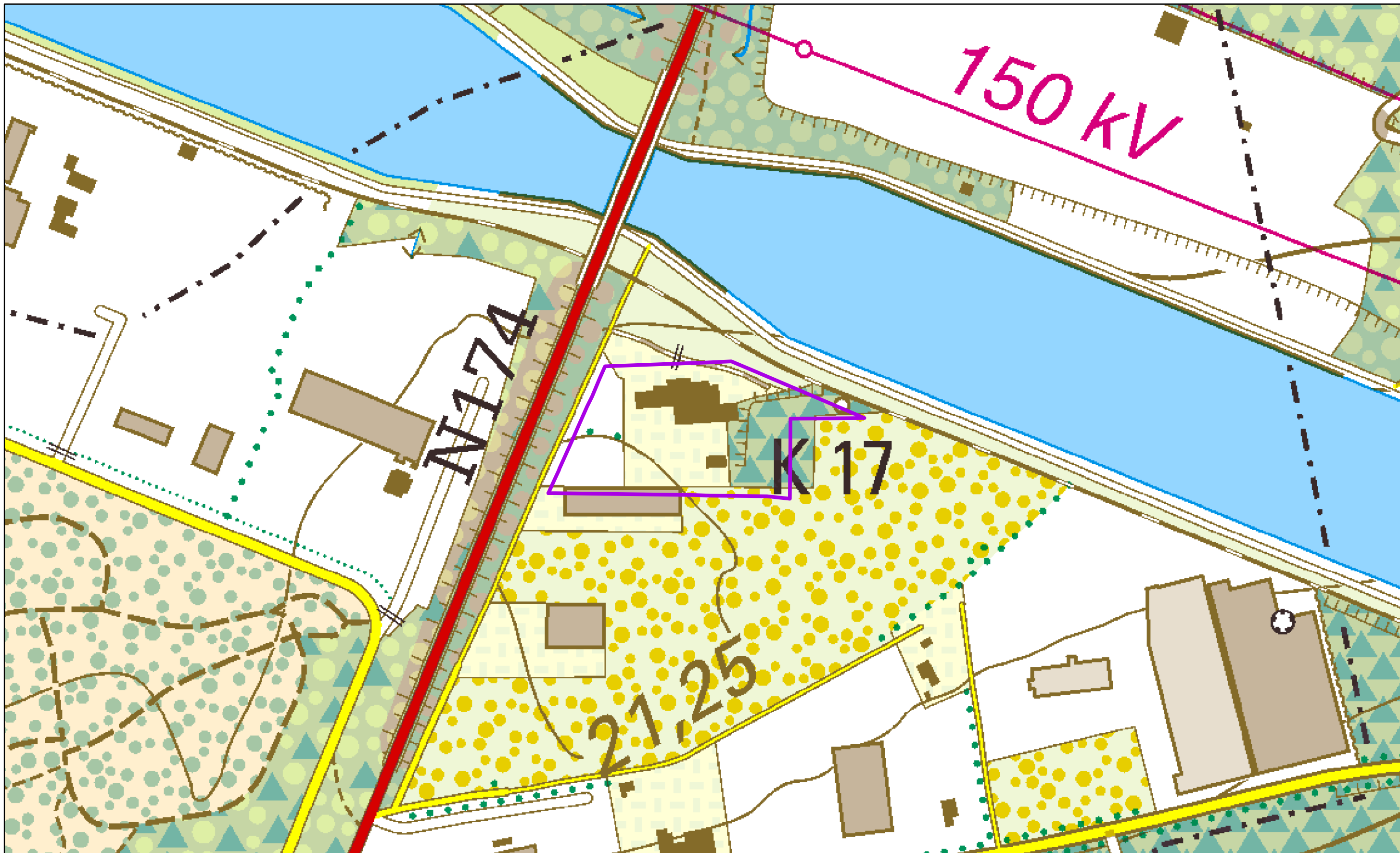
datum: augustus 2019

350232_kaart4-7

getekend: MRH

0 10 20 40 60 Meters





grens plangebied

RUP recreatief medegebruik DEELPLAN 5: De Vesten

kaart 5-1 : situering - topokaart

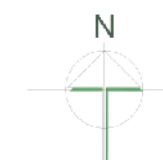
bron: © NGI, Brussel

datum: augustus 2019

350232_kaart5-1

getekend: MRH

0 10 20 40 60 Meters





 grens plangebied

**RUP recreatief medegebruik
DEELPLAN 5: De Vesten**

kaart 5-2 : bestaande feitelijke toestand - orthofoto

bron: Orthofotomozaïek, middenschalg, winteropnamen 2017 (GDI-Vlaanderen)

datum: augustus 2019

350232_kaart5-2

getekend: MRH

 Meters





- grens plangebied
- BPA
- RUP
-

RUP recreatief medegebruik DEELPLAN 5: De Vesten

kaart 5-3 : planologische context – bestemmingen

bron: Vlaamse Overheid - Departement Ruimtelijke Ordening,
Woonbeleid en Onroerend Erfgoed: 'Gewestplan, raster, 2011'

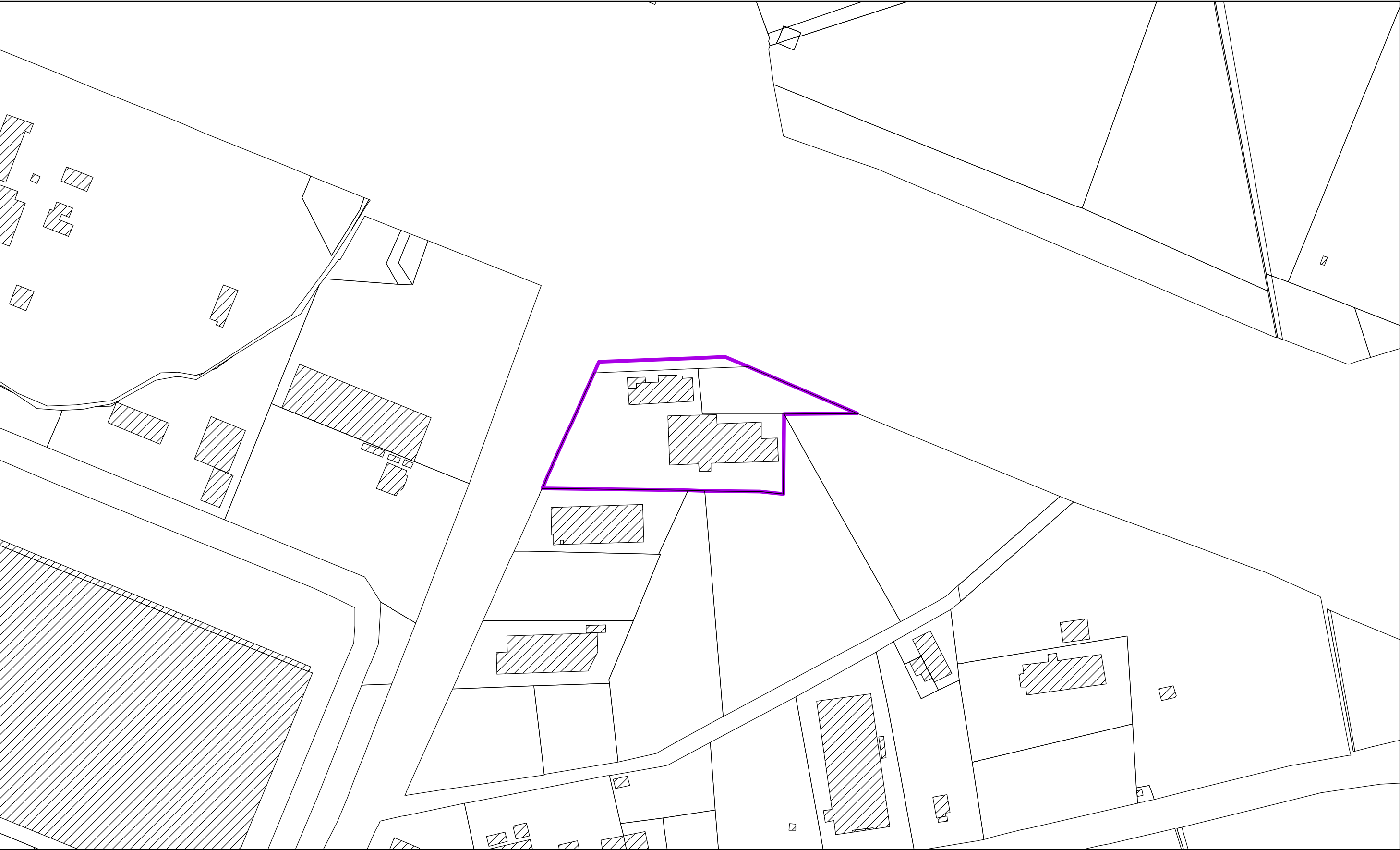
datum: augustus 2019

350232_kaart5-3

getekend: MRH

0 25 50 100 150 Meters





-  grens plangebied
-  verkavelingen
-  vergunningen
-  erfdienstbaarheden (indicatief)
-  rooilijnen (indicatief)

**RUP recreatief medegebruik
DEELPLAN 5: De Vesten**

kaart 5-4 : ruimtelijk-juridische context

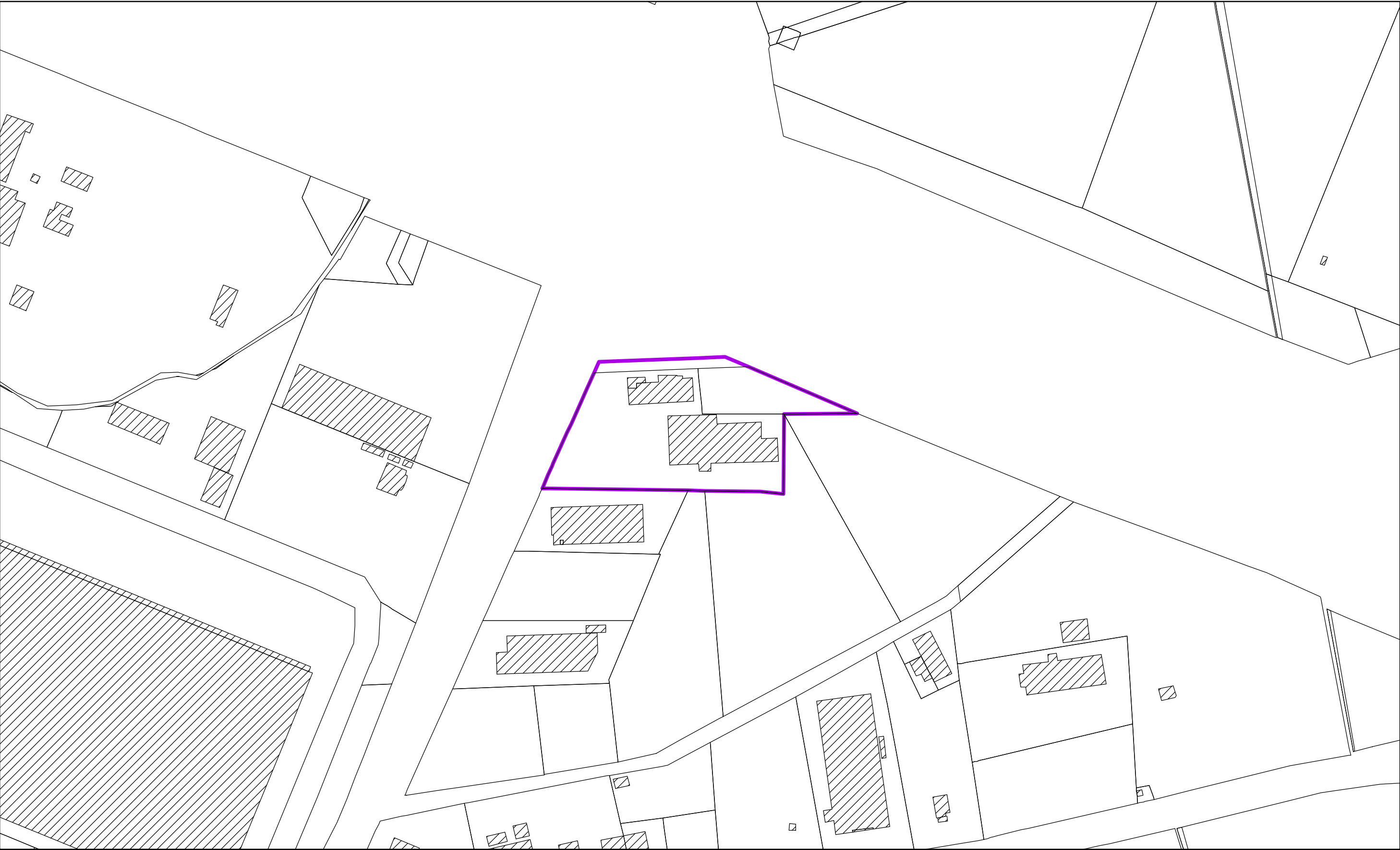
bron: GRB november 2018 (AGIV),
plannenregister gemeente Laakdal, vergunningenregister gemeente Laakdal

datum: augustus 2019

350232_kaart5-4

getekend: MRH





- grens plangebied
- habitatrichtlijngebied
- vogelrichtlijngebied
- beschermd onroerend erfgoed
- vastgesteld onroerend erfgoed
- ankerplaatsen (landschapsatlas)

- herbevestigd agrarisch gebied
- ruilverkavelingsgebied
- beschermingszone grondwaterwinning
- winning
- beschermingszone type I
- beschermingszone type II
- beschermingszone type III

- VEN en IVON (2013)
- gen
 - geno
 - nvwg

**RUP recreatief medegebruik
DEELPLAN 5: De Vesten**

kaart 5-5 : sectoraal-juridische context

bron: ANB - AGIV, Agentschap Onroerend Erfgoed, VLM, RWO, VMM - DOV - AGIV

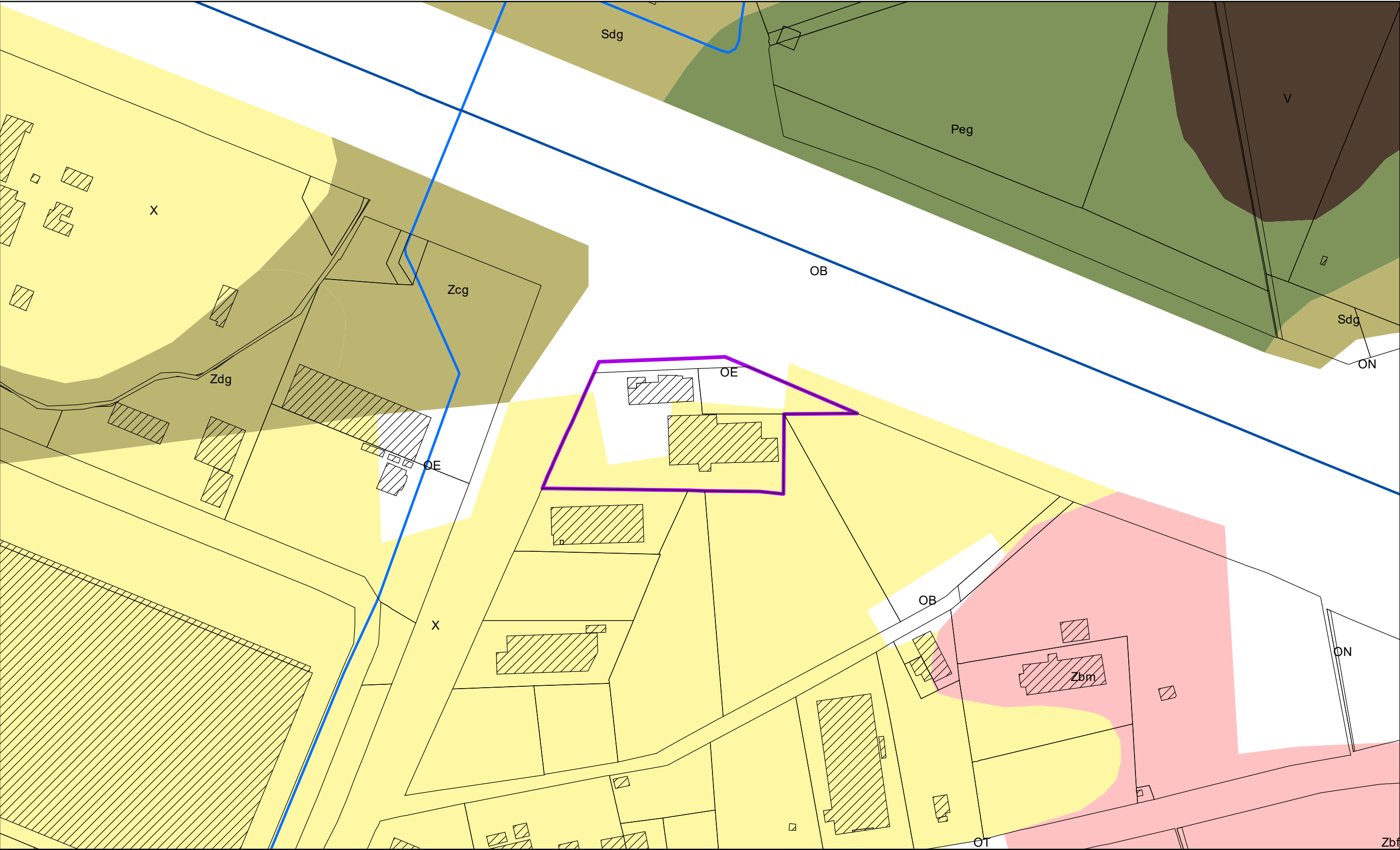
datum: augustus 2019

350232_kaart5-5

getekend: MRH

0 10 20 40 60 Meters





- waterlopen (VHA maart 2018)**
- Bevaarbaar
 - Geklasseerd, eerste categorie
 - Geklasseerd, tweede categorie
 - Geklasseerd, derde categorie
 - Niet geklasseerd
 - Gracht van algemeen belang

- vereenvoudigde bodemkaart**
- vallei : zeer natte alluviale bodem (NOG)
 - vallei : natte alluviale bodem (NOG)
 - depressie : zeer natte podzol(achtige) bodem
 - veen (NOG)
 - depressie : natte podzol(achtige) bodem
 - droge tot matig natte podzol(achtige) grond
 - plaggenbodem op (lemig) zand

- natte plaggenbodem op (lemig) zand
- plaggenbodem op (licht) zandleem
- natte plaggenbodem op (licht) zandleem
- verspoelde grond (colluvium)
- duin
- kleibodem
- open water
- niet gekarteerd of sterk antropogeen

RUP recreatief medegebruik DEELPLAN 5: De Vesten

kaart 5-6 : fysisch systeem

bron: VHA maart 2018 (GDI Vlaanderen), Bodemkaart van Vlaanderen
2001 IWT (GIS-Vlaanderen)

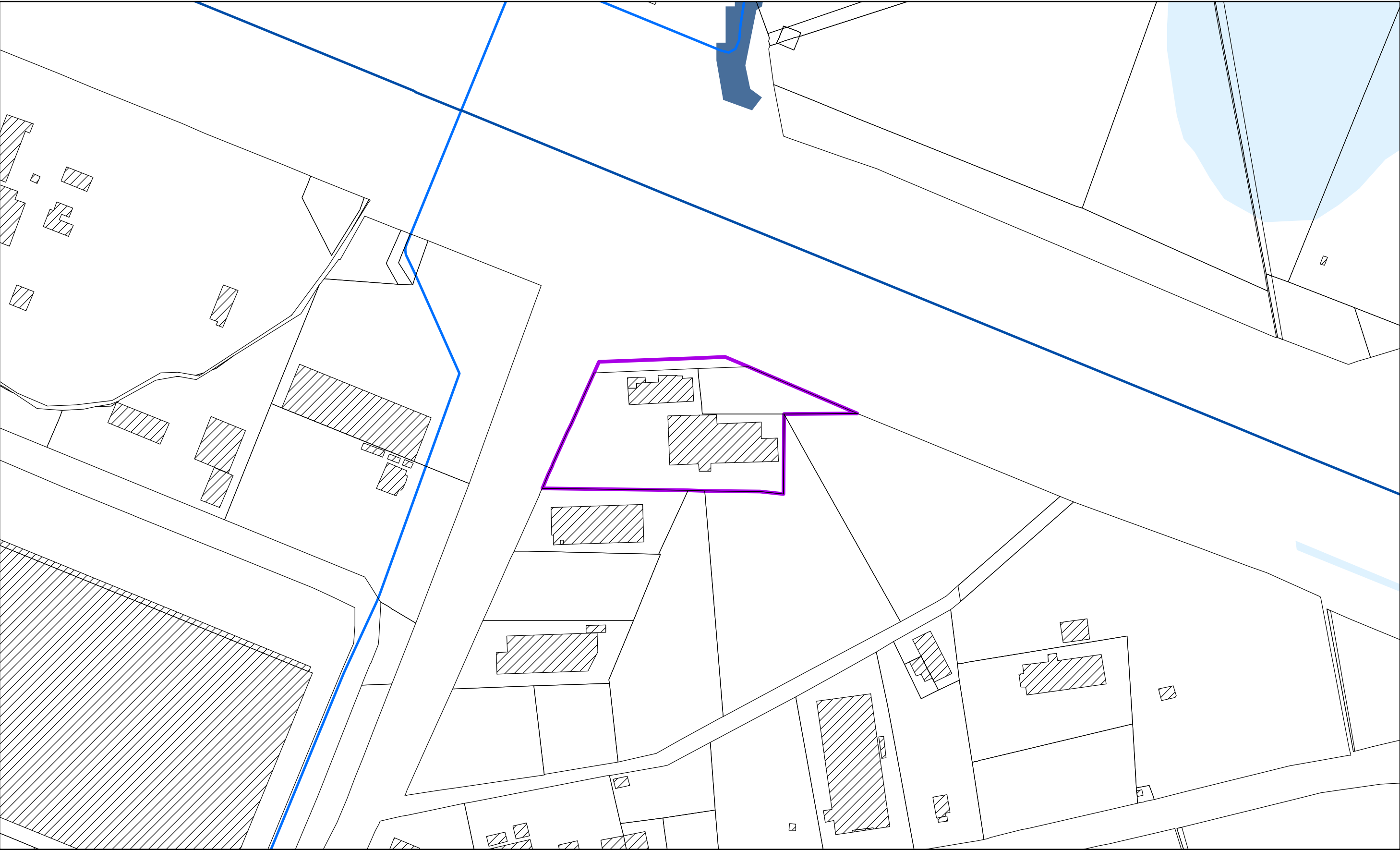
datum: augustus 2019

350232_kaart5-6

getekend: MRH

0 10 20 40 60 Meters





-  grens plangebied
- waterlopen (VHA maart 2018)**
- CATEGORIE**
-  Bevaarbaar
 -  Geklasseerd, eerste categorie
 -  Geklasseerd, tweede categorie
 -  Geklasseerd, derde categorie
 -  Niet geklasseerd
 -  Gracht van algemeen belang

- watertoets - overstromingsgevoelige gebieden 2017**
-  Effectief overstromingsgevoelig gebied
 -  Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

RUP recreatief medegebruik
DEELPLAN 5: De Vesten

kaart 5-7 : watertoetskaart - overstromingsgevoelige gebieden

bron: CIW 2017 (AGIV), VHA maart 2018 (GDI Vlaanderen)

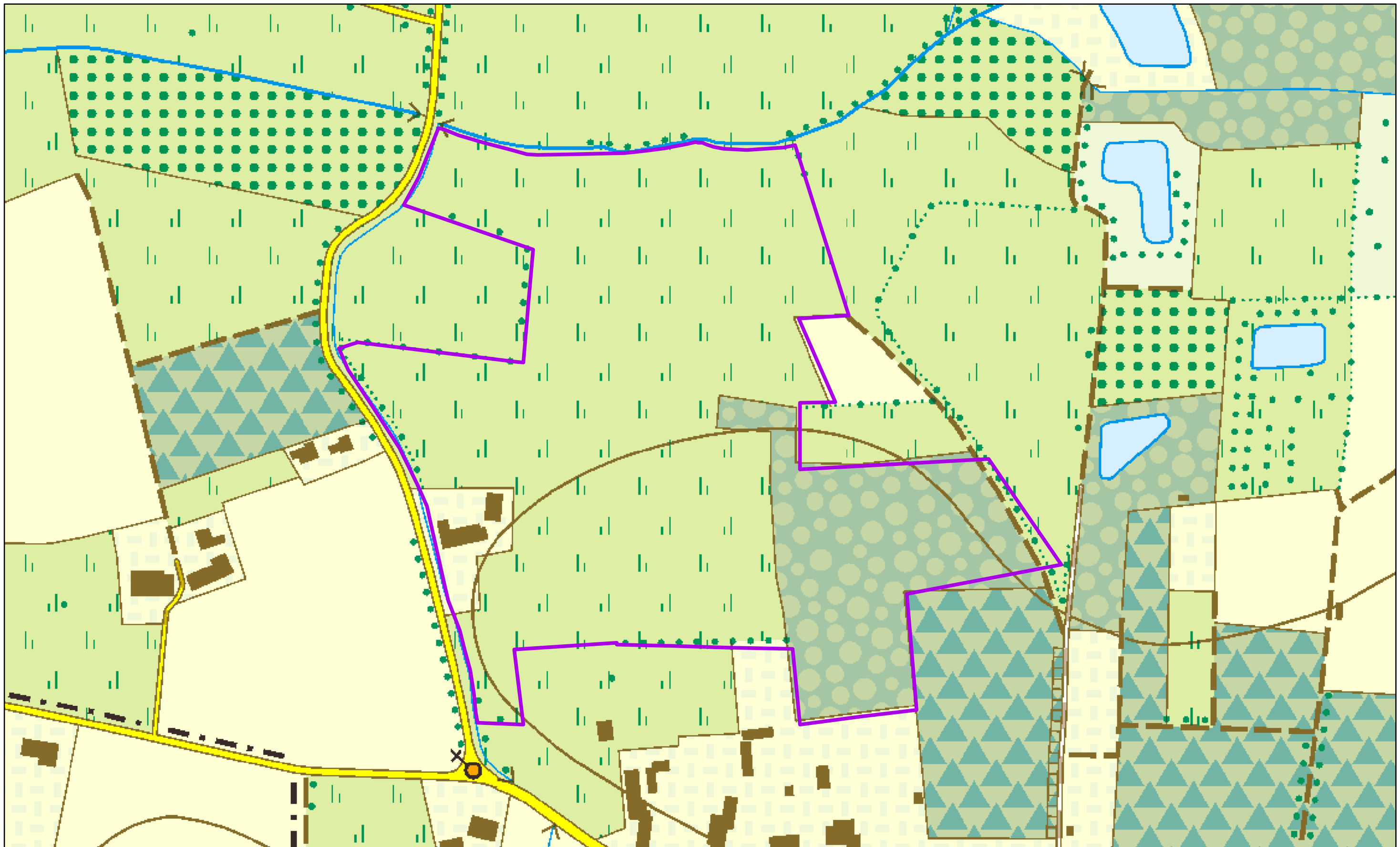
datum: augustus 2019

350232_kaart5-7

getekend: MRH

 0 10 20 40 60 Meters





 grens plangebied

RUP recreatief medegebruik DEELPLAN 6: Bright Future

kaart 6-1 : situering - topokaart

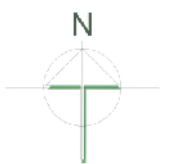
bron: © NGI, Brussel

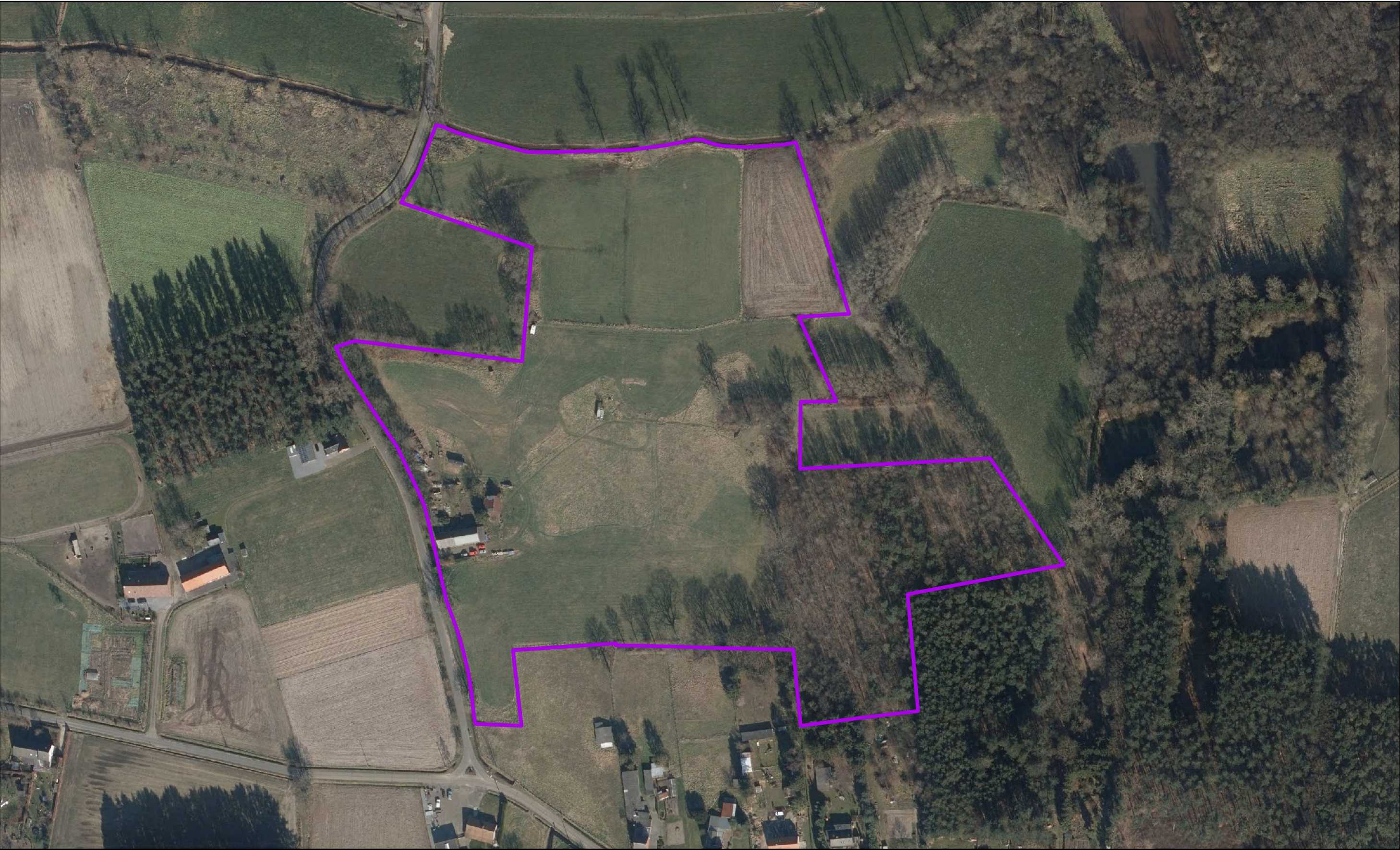
datum: augustus 2019

350232_kaart6-1

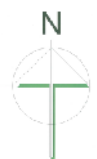
getekend: MRH

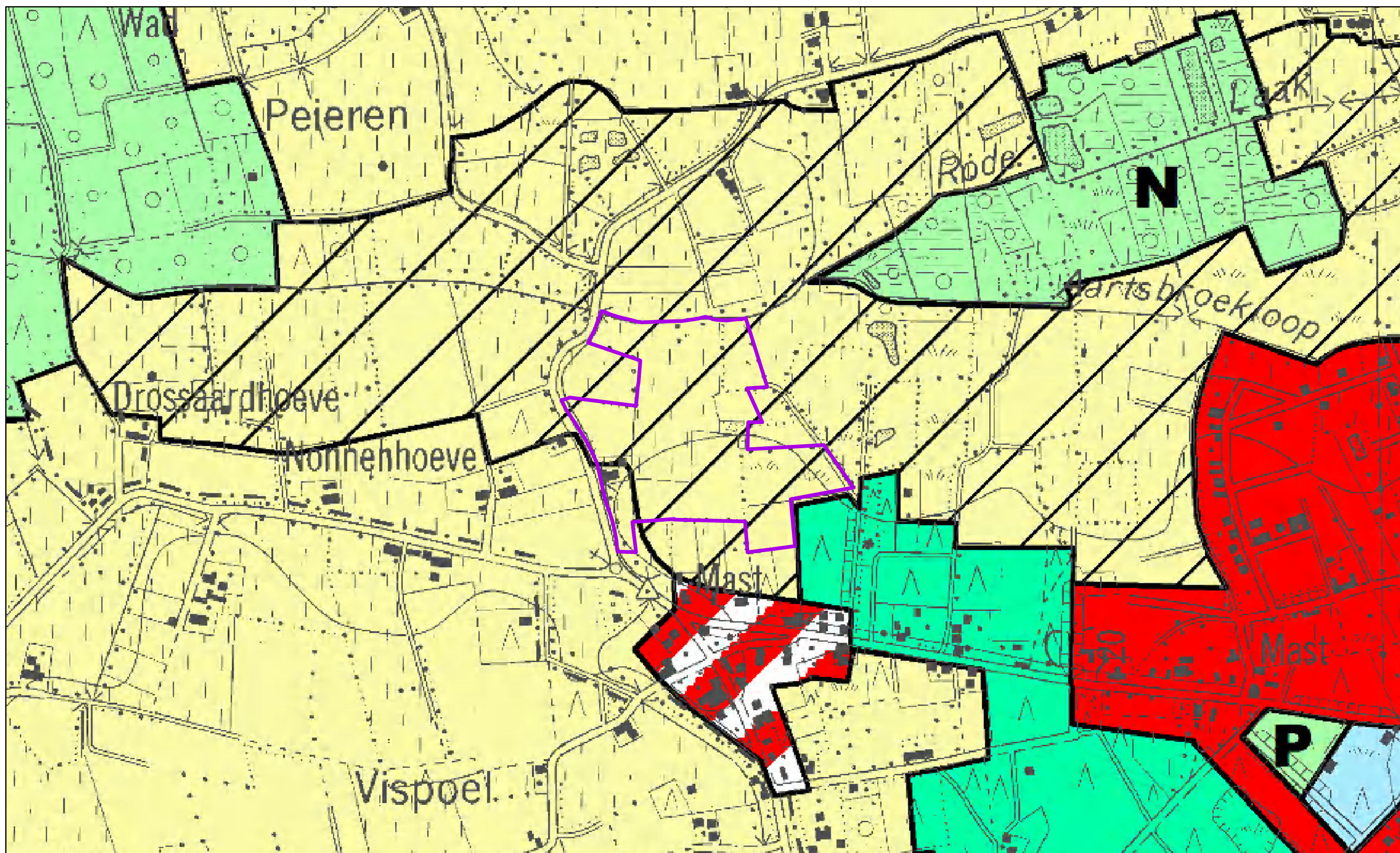
0 10 20 40 60 Meters





 grens plangebied

RUP recreatief medegebruik DEELPLAN 6: Bright Future			
kaart 6-2 : bestaande feitelijke toestand - orthofoto			
bron: Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen 2017 (GDI-Vlaanderen)		datum: augustus 2019	
350232_kaart6-2	getekend: MRH		



- grens plangebied
- BPA
- RUP
- P

RUP recreatief medegebruik DEELPLAN 6: Bright Future

kaart 6-3 : planologische context – bestemmingen

bron: Vlaamse Overheid - Departement Ruimtelijke Ordening,
Woonbeleid en Onroerend Erfgoed: 'Gewestplan, raster, 2011'

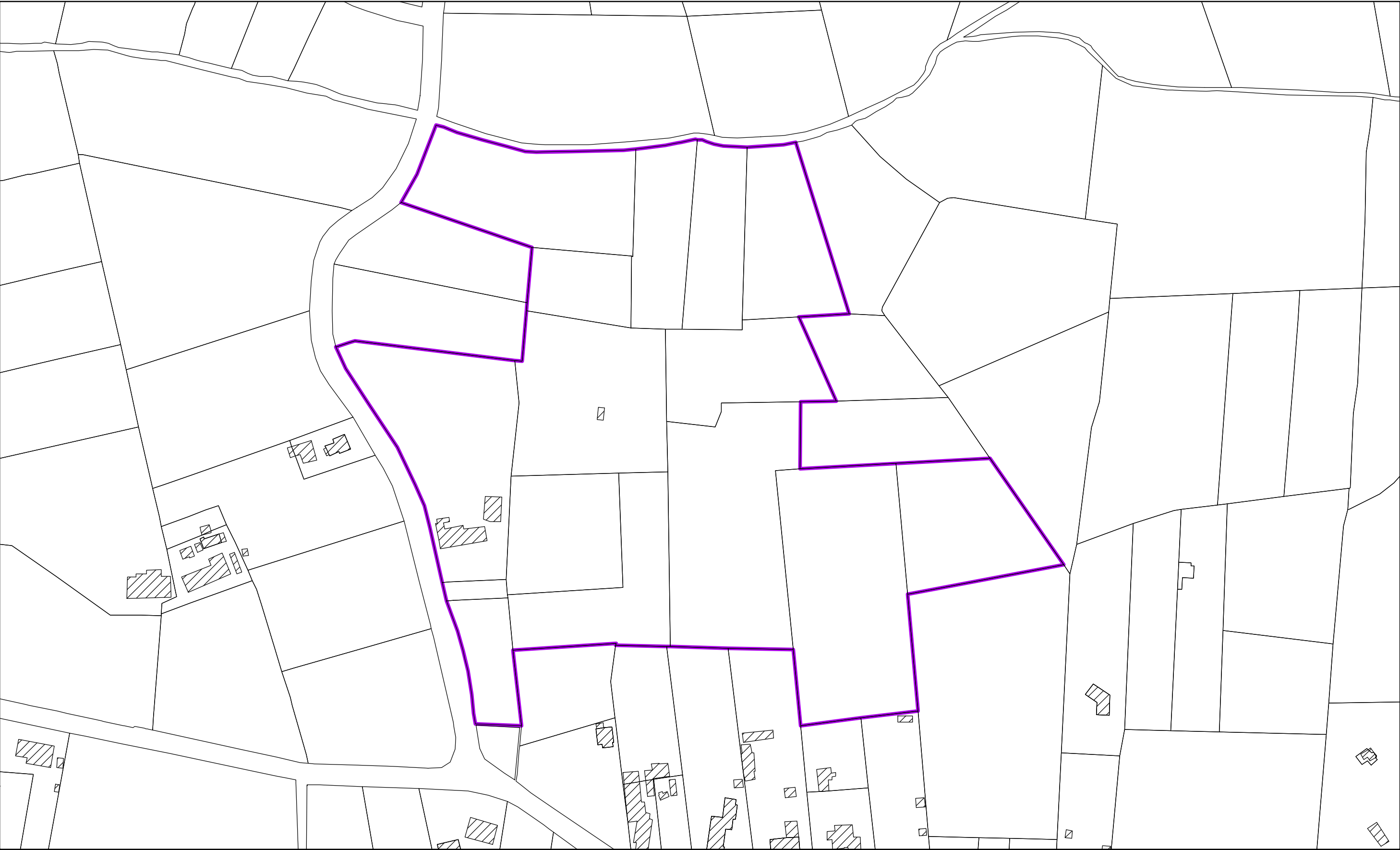
datum: augustus 2019

350232_kaart6-3

getekend: MRH

0 25 50 100 150 Meters





-  grens plangebied
-  verkavelingen
-  vergunningen
-  erfdienstbaarheden (indicatief)
-  rooilijnen (indicatief)

**RUP recreatief medegebruik
DEELPLAN 6: Bright Future**

kaart 6-4 : ruimtelijk-juridische context

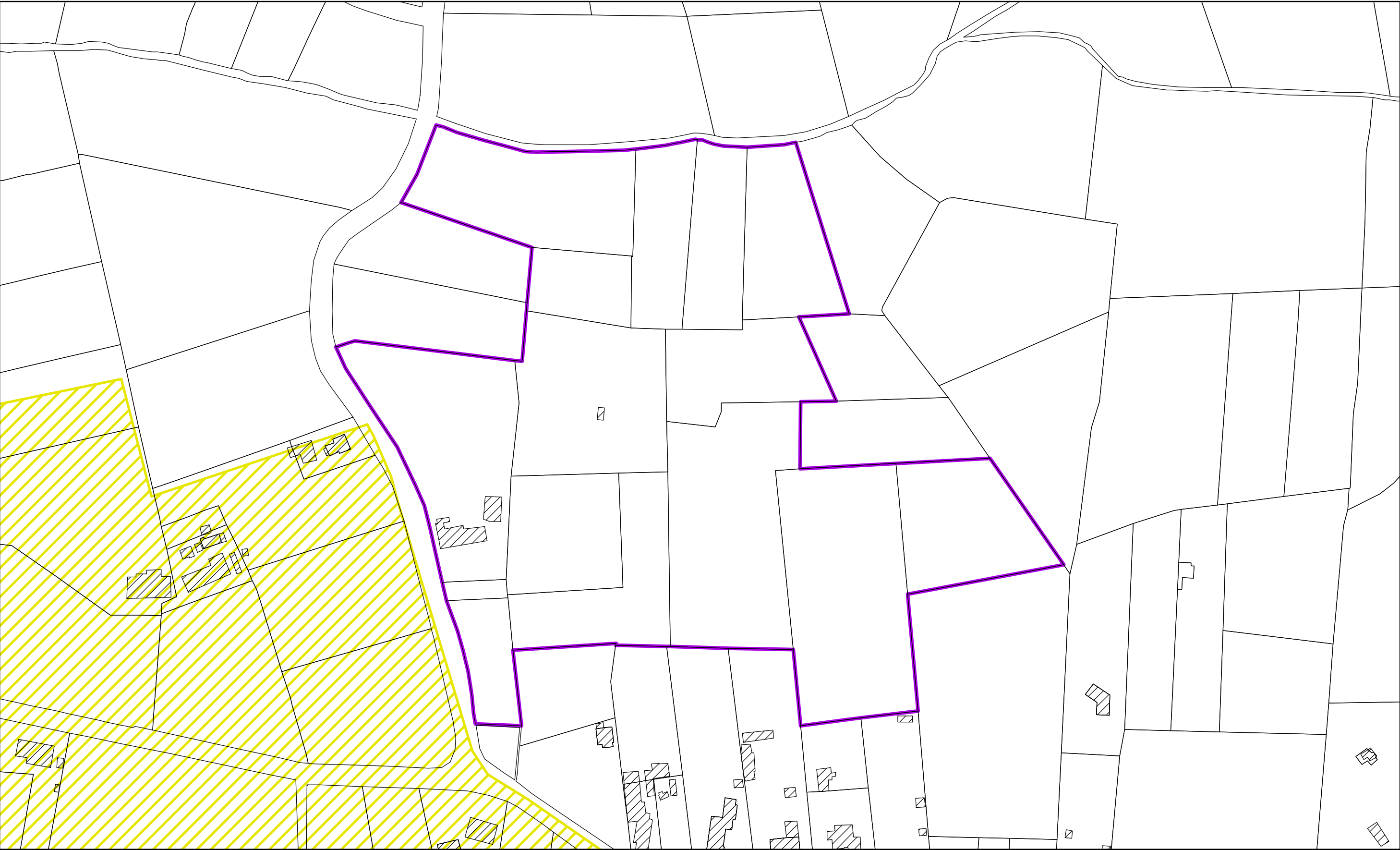
bron: GRB november (AGIV),
plannenregister gemeente Laakdal, vergunningenregister gemeente Laakdal

datum: augustus 2019

350232_kaart6-4

getekend: MRH





- grens plangebied
- habitatrichtlijngebied
- vogelrichtlijngebied
- beschermd onroerend erfgoed
- vastgesteld onroerend erfgoed
- ankerplaatsen (landschapsatlas)

- herbevestigd agrarisch gebied
- ruilverkavelingsgebied
- beschermingszone grondwaterwinning
- winning
- beschermingszone type I
- beschermingszone type II
- beschermingszone type III

- VEN en IVON (2013)
- gen
- geno
- nvwg

RUP recreatief medegebruik DEELPLAN 6: Bright Future

kaart 6-5 : sectoraal-juridische context

bron: ANB - AGIV, Agentschap Onroerend Erfgoed, VLM, RWO, VMM - DOV - AGIV

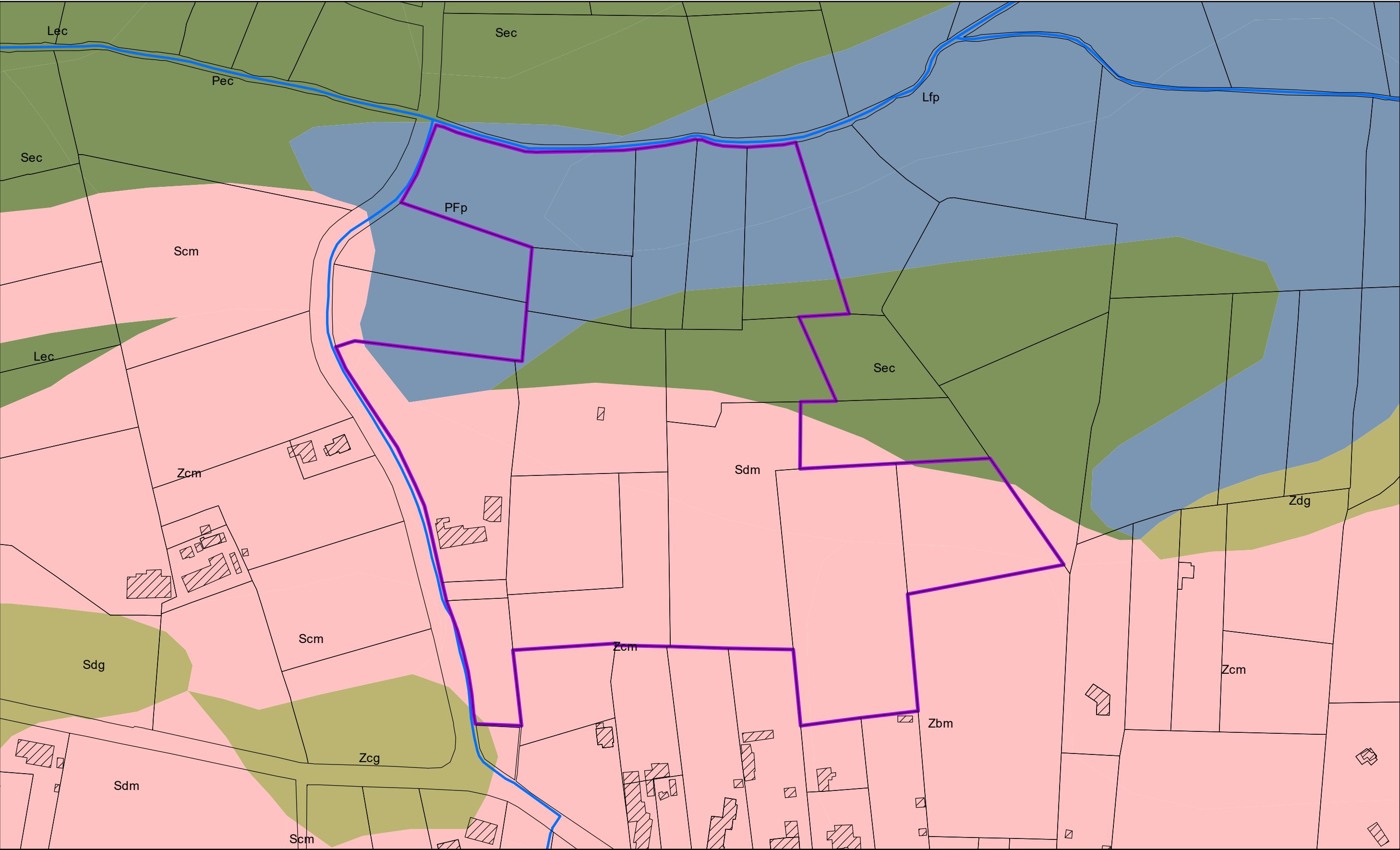
datum: augustus 2019

350232_kaart6-5

getekend: MRH

0 10 20 40 60 Meters





 grens plangebied

waterlopen (VHA maart 2018)

-  Bevaarbaar
-  Geklasseerd, eerste categorie
-  Geklasseerd, tweede categorie
-  Geklasseerd, derde categorie
-  Niet geklasseerd
-  Gracht van algemeen belang

vereenvoudigde bodemkaart

-  vallei : zeer natte alluviale bodem (NOG)
-  vallei : natte alluviale bodem (NOG)
-  depressie : zeer natte podzol(achtige) bodem
-  veen (NOG)
-  depressie : natte podzol(achtige) bodem
-  droge tot matig natte podzol(achtige) grond
-  pluggenbodem op (lemig) zand

-  natte pluggenbodem op (lemig) zand
-  pluggenbodem op (licht) zandleem
-  natte pluggenbodem op (licht) zandleem
-  verspoelde grond (colluvium)
-  duin
-  kleibodem
-  open water
-  niet gekarteerd of sterk antropogeen

RUP recreatief medegebruik DEELPLAN 6: Bright Future

kaart 6-6 : fysisch systeem

bron: VHA maart 2018 (GDI Vlaanderen), Bodemkaart van Vlaanderen
2001 IWT (GIS-Vlaanderen)

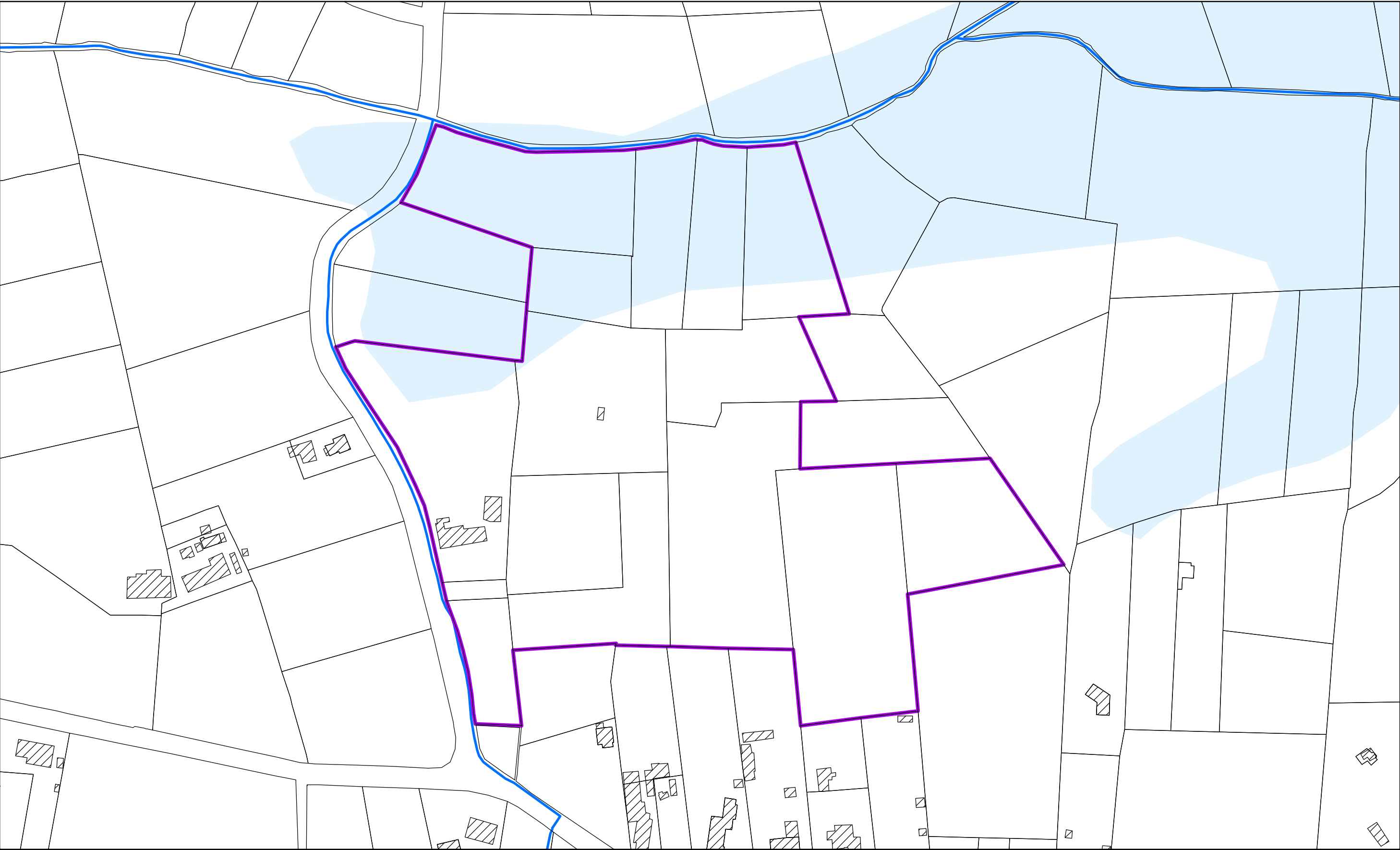
datum: augustus 2019

350232_kaart6-6

getekend: MRH

0 10 20 40 60 Meters





-  grens plangebied
- waterlopen (VHA maart 2018)**
- CATEGORIE**
-  Bevaarbaar
 -  Geklasseerd, eerste categorie
 -  Geklasseerd, tweede categorie
 -  Geklasseerd, derde categorie
 -  Niet geklasseerd
 -  Gracht van algemeen belang

watertoets - overstromingsgevoelige gebieden 2017

-  Effectief overstromingsgevoelig gebied
-  Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

RUP recreatief medegebruik
DEELPLAN 6: Bright Future

kaart 6-7 : watertoetskaart - overstromingsgevoelige gebieden

bron: CIW 2017 (AGIV), VHA maart 2018 (GDI Vlaanderen)

datum: augustus 2019

350232_kaart6-7

getekend: MRH

0 10 20 40 60 Meters



uw bericht van
12/03/2019

uw kenmerk
RUP zonevreemde
horeca en
verblijfsrecreatie

ons kenmerk
RVR-AV-0241

bijlagen
Gegevens RVR-toets

Betreft: Beslissing RVR-toets inzake RUP "deelgebied RUP Welcom Home"

Ter uitvoering van de Seveso-richtlijn¹ dient in het beleid inzake ruimtelijk ordening rekening gehouden te worden met de noodzaak om op langetermijnbasis voldoende afstand te laten bestaan tussen Seveso-inrichtingen² enerzijds en aandachtsgebieden³ anderzijds. Deze doelstelling wordt verwezenlijkt door het houden van toezicht op de vestiging van nieuwe Seveso-inrichtingen, op wijzigingen van bestaande Seveso-inrichtingen, en op nieuwe ontwikkelingen rond bestaande Seveso-inrichtingen.

Onderstaande aftoetsing heeft specifiek betrekking op het aspect externe mensveiligheid zoals bedoeld in de Seveso-richtlijn, of, m.a.w. op de risico's waaraan mensen in de omgeving van Seveso-inrichtingen (kunnen) blootgesteld worden ten gevolge van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in die inrichtingen.

Uitgaande van de verkregen informatie (ingevoerd in de RVR-toets op 12/03/2019, met ref. RVR-AV-0241), kan worden geconcludeerd dat:

- Er geen bestaande Seveso-inrichting gelegen is binnen het plangebied;
- Het plangebied niet gelegen is binnen de consultatiezone van een bestaande Seveso-inrichting;
- Het inplanten van nieuwe Seveso-inrichtingen in het plangebied niet mogelijk is, aangezien er geen bedrijvigheid aanwezig of gepland is binnen het plangebied.

Voor wat betreft het aspect externe mensveiligheid stelt er zich in dit geval geen probleem: het RUP dient niet verder voorgelegd aan de dienst Veiligheidsrapportering en er dient **geen ruimtelijk veiligheidsrapport** te worden opgemaakt.

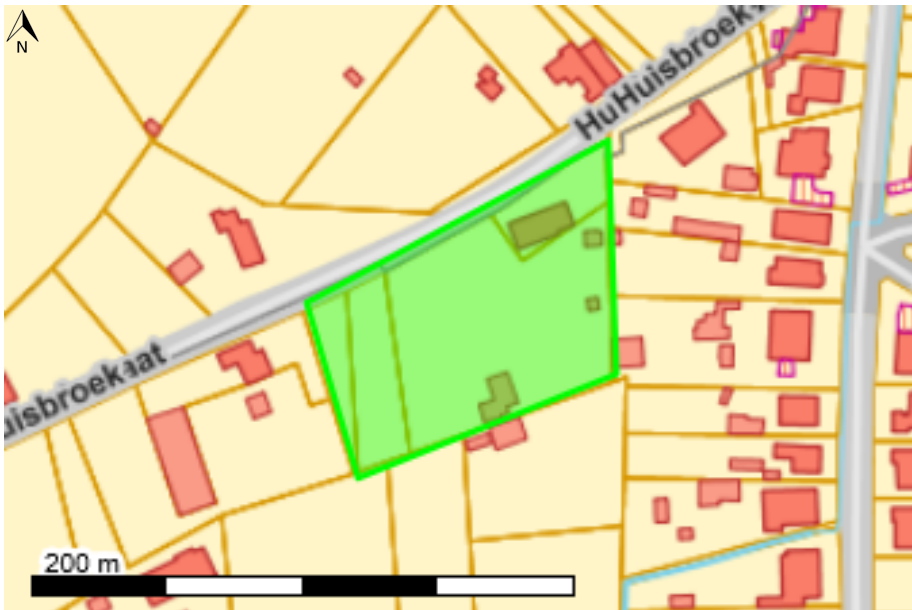
Voor verdere informatie kan u terecht bij de dienst Veiligheidsrapportering van het departement Omgeving via seveso@vlaanderen.be

¹Europese Richtlijn betreffende de beheersing van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn

²Inrichtingen met een zodanige hoeveelheid aan gevaarlijke stoffen op het terrein dat zij vallen onder het toepassingsgebied van de Seveso-richtlijn

³Gebieden zoals gedefinieerd in het besluit van de Vlaamse Regering van 26/01/2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage

Bijlage: Gegevens van de RVR-toets

RUP ID nummer	RUP zonevreemde horeca en verblijfsrecreatie
RUP titel	deelgebied RUP Welcom Home
Initiatiefnemer	gemeente Laakdal
Plangebied	
Toets uitgevoerd op	12/03/2019
Nabijheid bestaande Seveso-inrichtingen	Voor zover op het moment van de toets bekend, liggen er GEEN bestaande Seveso-inrichtingen in of nabij het hierboven weergegeven plangebied

Daarnaast werden nog de volgende vragen beantwoord:

Vraag	Is er binnen het plangebied bedrijvigheid aanwezig of gepland?
Antwoord	Nee, er is geen bedrijvigheid aanwezig noch gepland.

uw bericht van
13/03/2019

uw kenmerk
RUP zonevreemde
horeca en

ons kenmerk
RVR-AV-0982

bijlagen
Gegevens RVR-toets

Betreft: Beslissing RVR-toets inzake RUP "deelplan RUP Makelhoeve"

Ter uitvoering van de Seveso-richtlijn¹ dient in het beleid inzake ruimtelijk ordening rekening gehouden te worden met de noodzaak om op langetermijnbasis voldoende afstand te laten bestaan tussen Seveso-inrichtingen² enerzijds en aandachtsgebieden³ anderzijds. Deze doelstelling wordt verwezenlijkt door het houden van toezicht op de vestiging van nieuwe Seveso-inrichtingen, op wijzigingen van bestaande Seveso-inrichtingen, en op nieuwe ontwikkelingen rond bestaande Seveso-inrichtingen.

Onderstaande aftoetsing heeft specifiek betrekking op het aspect externe mensveiligheid zoals bedoeld in de Seveso-richtlijn, of, m.a.w. op de risico's waaraan mensen in de omgeving van Seveso-inrichtingen (kunnen) blootgesteld worden ten gevolge van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in die inrichtingen.

Uitgaande van de verkregen informatie (ingevoerd in de RVR-toets op 13/03/2019, met ref. RVR-AV-0982), kan worden geconcludeerd dat:

- Er geen bestaande Seveso-inrichting gelegen is binnen het plangebied;
- Het plangebied niet gelegen is binnen de consultatiezone van een bestaande Seveso-inrichting;
- Het inplanten van nieuwe Seveso-inrichtingen in het plangebied niet mogelijk is, aangezien er geen bedrijvigheid aanwezig of gepland is binnen het plangebied.

Voor wat betreft het aspect externe mensveiligheid stelt er zich in dit geval geen probleem: het RUP dient niet verder voorgelegd aan het Team Externe Veiligheid en er dient **geen ruimtelijk veiligheidsrapport** te worden opgemaakt.

Voor verdere informatie kan u terecht bij het Team Externe Veiligheid van het departement Omgeving via seveso@vlaanderen.be

¹Europese Richtlijn betreffende de beheersing van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn

²Inrichtingen met een zodanige hoeveelheid aan gevaarlijke stoffen op het terrein dat zij vallen onder het toepassingsgebied van de Seveso-richtlijn

³Gebieden zoals gedefinieerd in het besluit van de Vlaamse Regering van 26/01/2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage

Bijlage: Gegevens van de RVR-toets

RUP ID nummer	RUP zonevreemde horeca en
RUP titel	deelplan RUP Makelhoeve
Initiatiefnemer	gemeente Laakdal
Plangebied	
Toets uitgevoerd op	13/03/2019
Nabijheid bestaande Seveso-inrichtingen	Voor zover op het moment van de toets bekend, liggen er GEEN bestaande Seveso-inrichtingen in of nabij het hierboven weergegeven plangebied

Daarnaast werden nog de volgende vragen beantwoord:

Vraag	Is er binnen het plangebied bedrijvigheid aanwezig of gepland?
Antwoord	Nee, er is geen bedrijvigheid aanwezig noch gepland.

uw bericht van
14/03/2019

uw kenmerk
RUP zonevreemde
horeca

ons kenmerk
RVR-AV-0242

bijlagen
Gegevens RVR-toets

Betreft: Beslissing RVR-toets inzake RUP "deelplan RUP Afspanning Den Eik"

Ter uitvoering van de Seveso-richtlijn¹ dient in het beleid inzake ruimtelijk ordening rekening gehouden te worden met de noodzaak om op langetermijnbasis voldoende afstand te laten bestaan tussen Seveso-inrichtingen² enerzijds en aandachtsgebieden³ anderzijds. Deze doelstelling wordt verwezenlijkt door het houden van toezicht op de vestiging van nieuwe Seveso-inrichtingen, op wijzigingen van bestaande Seveso-inrichtingen, en op nieuwe ontwikkelingen rond bestaande Seveso-inrichtingen.

Onderstaande aftoetsing heeft specifiek betrekking op het aspect externe mensveiligheid zoals bedoeld in de Seveso-richtlijn, of, m.a.w. op de risico's waaraan mensen in de omgeving van Seveso-inrichtingen (kunnen) blootgesteld worden ten gevolge van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in die inrichtingen.

Uitgaande van de verkregen informatie (ingevoerd in de RVR-toets op 14/03/2019, met ref. RVR-AV-0242), kan worden geconcludeerd dat:

- Er geen bestaande Seveso-inrichting gelegen is binnen het plangebied;
- Het plangebied niet gelegen is binnen de consultatiezone van een bestaande Seveso-inrichting;
- Het inplanten van nieuwe Seveso-inrichtingen in het plangebied niet mogelijk is, aangezien er geen bedrijvigheid aanwezig of gepland is binnen het plangebied.

Voor wat betreft het aspect externe mensveiligheid stelt er zich in dit geval geen probleem: het RUP dient niet verder voorgelegd aan de dienst Veiligheidsrapportering en er dient **geen ruimtelijk veiligheidsrapport** te worden opgemaakt.

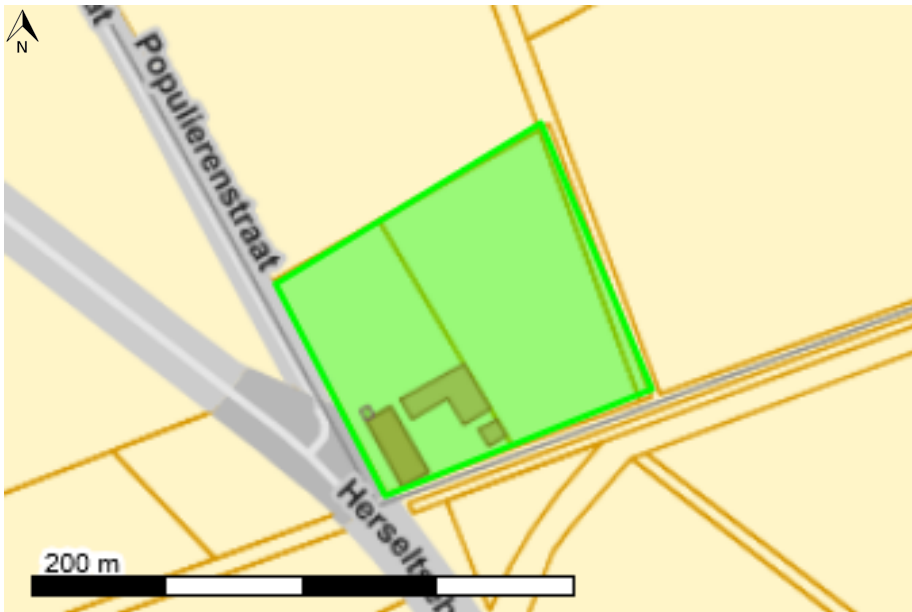
Voor verdere informatie kan u terecht bij de dienst Veiligheidsrapportering van het departement Omgeving via seveso@vlaanderen.be

¹Europese Richtlijn betreffende de beheersing van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn

²Inrichtingen met een zodanige hoeveelheid aan gevaarlijke stoffen op het terrein dat zij vallen onder het toepassingsgebied van de Seveso-richtlijn

³Gebieden zoals gedefinieerd in het besluit van de Vlaamse Regering van 26/01/2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage

Bijlage: Gegevens van de RVR-toets

RUP ID nummer	RUP zonevreemde horeca
RUP titel	deelplan RUP Afspanning Den Eik
Initiatiefnemer	gemeente Laakdal
Plangebied	
Toets uitgevoerd op	14/03/2019
Nabijheid bestaande Seveso-inrichtingen	Voor zover op het moment van de toets bekend, liggen er GEEN bestaande Seveso-inrichtingen in of nabij het hierboven weergegeven plangebied

Daarnaast werden nog de volgende vragen beantwoord:

Vraag	Is er binnen het plangebied bedrijvigheid aanwezig of gepland?
Antwoord	Nee, er is geen bedrijvigheid aanwezig noch gepland.

uw bericht van
14/03/2019

uw kenmerk
RUP zonevreemde horec RVR-AV-0243

ons kenmerk

bijlagen
Gegevens RVR-toets

Betreft: Beslissing RVR-toets inzake RUP "deelplan RUP Blaerdonk"

Ter uitvoering van de Seveso-richtlijn¹ dient in het beleid inzake ruimtelijk ordening rekening gehouden te worden met de noodzaak om op langetermijnbasis voldoende afstand te laten bestaan tussen Seveso-inrichtingen² enerzijds en aandachtsgebieden³ anderzijds. Deze doelstelling wordt verwezenlijkt door het houden van toezicht op de vestiging van nieuwe Seveso-inrichtingen, op wijzigingen van bestaande Seveso-inrichtingen, en op nieuwe ontwikkelingen rond bestaande Seveso-inrichtingen.

Onderstaande aftoetsing heeft specifiek betrekking op het aspect externe mensveiligheid zoals bedoeld in de Seveso-richtlijn, of, m.a.w. op de risico's waaraan mensen in de omgeving van Seveso-inrichtingen (kunnen) blootgesteld worden ten gevolge van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in die inrichtingen.

Uitgaande van de verkregen informatie (ingevoerd in de RVR-toets op 14/03/2019, met ref. RVR-AV-0243), kan worden geconcludeerd dat:

- Er geen bestaande Seveso-inrichting gelegen is binnen het plangebied;
- Het plangebied niet gelegen is binnen de consultatiezone van een bestaande Seveso-inrichting;
- Het inplanten van nieuwe Seveso-inrichtingen in het plangebied niet mogelijk is, aangezien er geen bedrijvigheid aanwezig of gepland is binnen het plangebied.

Voor wat betreft het aspect externe mensveiligheid stelt er zich in dit geval geen probleem: het RUP dient niet verder voorgelegd aan de dienst Veiligheidsrapportering en er dient **geen ruimtelijk veiligheidsrapport** te worden opgemaakt.

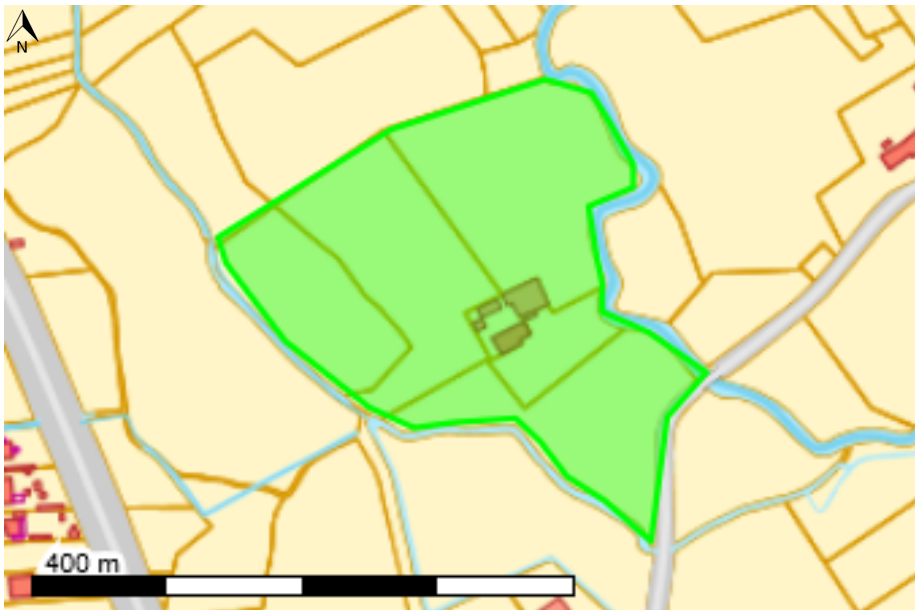
Voor verdere informatie kan u terecht bij de dienst Veiligheidsrapportering van het departement Omgeving via seveso@vlaanderen.be

¹Europese Richtlijn betreffende de beheersing van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn

²Inrichtingen met een zodanige hoeveelheid aan gevaarlijke stoffen op het terrein dat zij vallen onder het toepassingsgebied van de Seveso-richtlijn

³Gebieden zoals gedefinieerd in het besluit van de Vlaamse Regering van 26/01/2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage

Bijlage: Gegevens van de RVR-toets

RUP ID nummer	RUP zonevreemde horec
RUP titel	deelplan RUP Blaerdonk
Initiatiefnemer	gemeente Laakdal
Plangebied	
Toets uitgevoerd op	14/03/2019
Nabijheid bestaande Seveso-inrichtingen	Voor zover op het moment van de toets bekend, liggen er GEEN bestaande Seveso-inrichtingen in of nabij het hierboven weergegeven plangebied

Daarnaast werden nog de volgende vragen beantwoord:

Vraag	Is er binnen het plangebied bedrijvigheid aanwezig of gepland?
Antwoord	Nee, er is geen bedrijvigheid aanwezig noch gepland.

uw bericht van
14/03/2019

uw kenmerk
RUP zonevreemde
horeca

ons kenmerk
RVR-AV-0244

bijlagen
Gegevens RVR-toets

Betreft: Beslissing RVR-toets inzake RUP "deelplan RUP Bright Future"

Ter uitvoering van de Seveso-richtlijn¹ dient in het beleid inzake ruimtelijk ordening rekening gehouden te worden met de noodzaak om op langetermijnbasis voldoende afstand te laten bestaan tussen Seveso-inrichtingen² enerzijds en aandachtsgebieden³ anderzijds. Deze doelstelling wordt verwezenlijkt door het houden van toezicht op de vestiging van nieuwe Seveso-inrichtingen, op wijzigingen van bestaande Seveso-inrichtingen, en op nieuwe ontwikkelingen rond bestaande Seveso-inrichtingen.

Onderstaande aftoetsing heeft specifiek betrekking op het aspect externe mensveiligheid zoals bedoeld in de Seveso-richtlijn, of, m.a.w. op de risico's waaraan mensen in de omgeving van Seveso-inrichtingen (kunnen) blootgesteld worden ten gevolge van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in die inrichtingen.

Uitgaande van de verkregen informatie (ingevoerd in de RVR-toets op 14/03/2019, met ref. RVR-AV-0244), kan worden geconcludeerd dat:

- Er geen bestaande Seveso-inrichting gelegen is binnen het plangebied;
- Het plangebied niet gelegen is binnen de consultatiezone van een bestaande Seveso-inrichting;
- Het inplanten van nieuwe Seveso-inrichtingen in het plangebied niet mogelijk is, aangezien er geen bedrijvigheid aanwezig of gepland is binnen het plangebied.

Voor wat betreft het aspect externe mensveiligheid stelt er zich in dit geval geen probleem: het RUP dient niet verder voorgelegd aan de dienst Veiligheidsrapportering en er dient **geen ruimtelijk veiligheidsrapport** te worden opgemaakt.

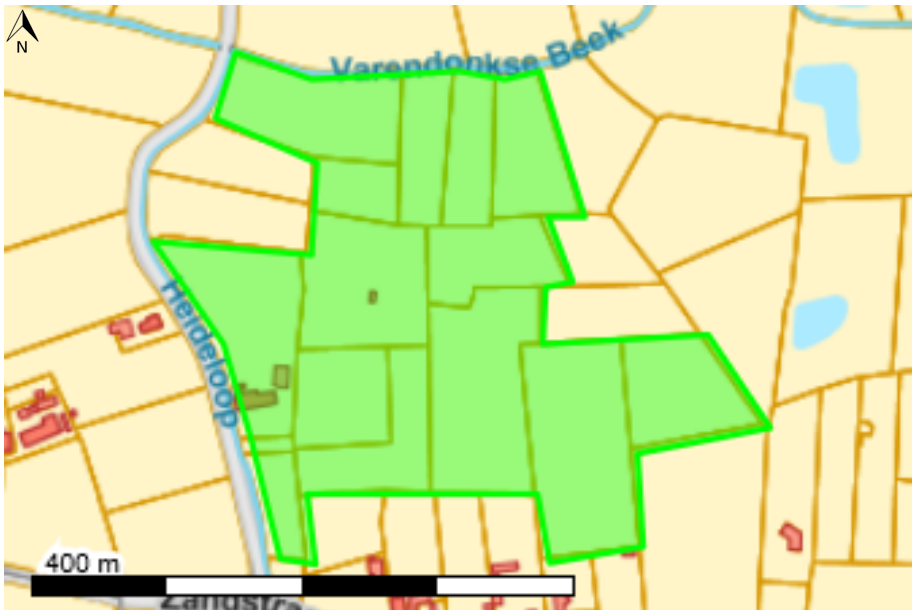
Voor verdere informatie kan u terecht bij de dienst Veiligheidsrapportering van het departement Omgeving via seveso@vlaanderen.be

¹Europese Richtlijn betreffende de beheersing van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn

²Inrichtingen met een zodanige hoeveelheid aan gevaarlijke stoffen op het terrein dat zij vallen onder het toepassingsgebied van de Seveso-richtlijn

³Gebieden zoals gedefinieerd in het besluit van de Vlaamse Regering van 26/01/2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage

Bijlage: Gegevens van de RVR-toets

RUP ID nummer	RUP zonevreemde horeca
RUP titel	deelplan RUP Bright Future
Initiatiefnemer	gemeente Laakdal
Plangebied	
Toets uitgevoerd op	14/03/2019
Nabijheid bestaande Seveso-inrichtingen	Voor zover op het moment van de toets bekend, liggen er GEEN bestaande Seveso-inrichtingen in of nabij het hierboven weergegeven plangebied

Daarnaast werden nog de volgende vragen beantwoord:

Vraag	Is er binnen het plangebied bedrijvigheid aanwezig of gepland?
Antwoord	Nee, er is geen bedrijvigheid aanwezig noch gepland.