

RUP COOLSHEIDE

Stedenbouwkundige voorschriften gevoegd bij het grafisch verordenend plan, gewijzigd d.d. 12/09/2006.
Toepassing van artikel 38-39 en 48 e.v. volgens het decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij de decreten van 28/9/1999, 22/12/1999, 26/4/2000, 8/12/2000, 13/7/2001, 1/3/2002, 8/3/2002, 19/7/2002, 28/2/2003, 4/6/2003 en 21/11/2003, 7/5/2004, 22/4/2005 en 10/3/2006.

Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad van de gemeente Laakdal
in zitting van

de secretaris,

de burgemeester,

Jerry Verspreet

Patrik Vankrunkelsven

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Laakdal bevestigt dat onderhavig
plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd gelegd
van tot

vanwege het college:

de secretaris,

de burgemeester,

Jerry Verspreet

Patrik Vankrunkelsven

Gezien, definitief goedgekeurd en aangenomen door de gemeenteraad van de gemeente Laakdal
in zitting van

de secretaris,

de burgemeester,

Jerry Verspreet

Patrik Vankrunkelsven

INHOUD

I	ALGEMENE BEPALINGEN	3
	1 TERMINOLOGIE.....	3
	2 ALGEMEEN GELDENDE VOORSCHRIFTEN, BEHOUDENS ANDERSLUIDENDE VOORSCHRIFTEN IN DE BIJZONDERE BEPALINGEN.....	4
	2.1 Archeologisch Patrimonium.....	4
	2.2 Ontbossen en vellen van bomen.....	5
	2.3 Integratie van bestaande bomen en bomenrijen.....	5
	2.4 Esthetische kwaliteit van de gebouwen, constructies en verhardingen.....	5
	2.5 Afwatering van hemel- en afvalwater.....	5
	2.6 Groenvoorzieningen.....	6
II	BIJZONDERE BEPALINGEN	7
	1 AGRARISCH GEBIED.....	7

TABELLEN

Tabel 1	Streekeigen soorten in relatie tot de standplaats.....	14
Tabel 2	Streekeigen soorten in relatie tot de onderhoudsvorm.....	14

I ALGEMENE BEPALINGEN

1 Terminologie

Voor de toepassing van de stedenbouwkundige voorschriften wordt verstaan onder:

achtergevelbouwlijn

denkbeeldige lijn die de maximale bouwdiepte van de bouwstrook aangeeft

achtertuint

deel van de tuin gelegen tussen de achtergevel en de achterste perceelsgrens

bezettingsgraad

verhouding tussen de bebouwing op een terrein en de terreinoppervlakte

bouwdiepte

afstand gemeten vanaf de voorgevel tot de achtergevel van een gebouw

bouwhoogte

afstand gemeten van het grondpeil tot het hoogste punt van een gebouw

bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat begrensd is door (bij benadering) op gelijke hoogte liggende vloeren en plafonds; kelders en zolders worden niet als bouwlaag meegeteld; de ruimte onder het dak wordt enkel als afzonderlijke bouwlaag geteld als de bruikbare vloeroppervlakte groter is dan 2/3 van de vloeroppervlakte van de onderliggende bouwlaag

bouwlijn

denkbeeldige lijn waarop (een deel van) de gevel van een gebouw geplaatst moet worden

bouwstrook

strook die over de gehele oppervlakte in aanmerking komt voor bebouwing, behoudens specifieke bepalingen

constructie

bouwwerk dat niet zonder voorafgaande voorbereidingen verplaatst kan worden

dakrand

afgewerkte bovenzijde van de dakopstand van een plat dak (deksteen of dakrandprofiel)

erfscheiding

afsluiting tussen de percelen onderling (of rond delen van percelen) of tussen het perceel en het openbaar domein

gebouw

bouwwerk dat een toegankelijke overdekte ruimte vormt die geheel of gedeeltelijk met muren omsloten is

gevel

Van Daele: voorgevel of buitenmuur van een gebouw

hoofdbestemming

de belangrijkste toegelaten activiteit binnen één bestemmingsstrook

kroonlijst

horizontale vooruitspringende lijst tussen de gevel en het dak, die de dakgoot draagt

kroonlijsthoogte

afstand gemeten van het grondpeil tot de bovenzijde van de kroonlijst of dakrand

nabestemming

nieuwe bestemming die na verloop van een bepaalde tijd de bestaande bestemming vervangt

nevenbestemming

een toegelaten activiteit die ten aanzien van de hoofdbestemming van secundair belang is

rooilijn

denkbeeldige lijn die de begrenzing vormt van de private eigendommen ten opzichte van het openbaar domein

terreinbezetting

de oppervlakte van de projectie van het hele gebouw op de terreinoppervlakte

terreinoppervlakte

de werkelijke oppervlakte van een perceel

vloer/terrein-index (V/T)

verhouding tussen de totale vloeroppervlakte over de verschillende bouwlagen en de terreinoppervlakte

voorgevel

gevel die naar de straat en/of het openbaar domein gericht is, in te planten op de voorgevelbouwlijn

voorgevelbouwlijn

denkbeeldige lijn waarop (een deel van) de voorgevel gebouwd moet worden

voorgevelvlak

verticaal vlak dat zich op de voorgevellijn bevindt

2 Algemeen geldende voorschriften, behoudens andersluidende voorschriften in de bijzondere bepalingen

2.1 Archeologisch Patrimonium

Het is van groot belang om Afdeling Monumenten en Landschappen in een zo vroeg mogelijk stadium in te lichten zodat een archeologisch vooronderzoek de geplande werken kan voorafgaan. Aldus vermijdt men problemen en tijdverlies tijdens de werken zelf door een archeologisch onderzoek n.a.v. een positieve werfcontrole of een vondstmelding.

2.2 Ontbossen en vellen van bomen

Het ontbossen en het vellen van bomen op de percelen kan enkel toegelaten worden voor zover dit noodzakelijk is voor de oprichting van de gebouwen en het nemen van de toegang tot de gebouwen. Deze handelingen moeten in overeenstemming zijn met de geldende wetgeving, zoals opgenomen in het gemeentelijk kapreglement en het Bosdecreet.

Op de bouwaanvraag moeten alle te kappen bomen duidelijk aangeduid worden.

2.3 Integratie van bestaande bomen en bomenrijen

Het integreren van bestaande bomen en bomenrijen binnen de terreinaanleg moet maximaal nagestreefd worden.

2.4 Esthetische kwaliteit van de gebouwen, constructies en verhardingen

Er dient gestreefd te worden naar architecturaal aantrekkelijke projecten die een meerwaarde geven aan de omgeving.

De dakvorm en materialen gebruikt bij het bouwen van nieuwe gebouwen en constructies, of gebruikt bij het verbouwen of uitbreiden van de bestaande gebouwen en constructies, of gebruikt bij de aanleg van het openbaar domein of privé-domein moeten steeds esthetisch verantwoord zijn en op elkaar worden afgestemd.

Elke bouwaanvraag zal worden beoordeeld op een aantal aspecten die de harmonie met de omgeving bevorderen: bouwstijl, bouwhoogte, kleur- en dakvorm en materialen,...

2.5 Afwatering van hemel- en afvalwater

De afwatering van hemel- en afvalwater verplicht uit te voeren in een gescheiden stelsel.

2.5.1 Afwatering van hemelwater

Het algemeen uitgangsprincipe is dat hemelwater in eerste instantie zoveel mogelijk gebruikt wordt. In tweede instantie moet het resterende gedeelte van het hemelwater worden geïnfiltreerd of gebufferd, zodat in laatste instantie slechts een beperkt debiet vertraagd wordt afgevoerd. Ook de plaatsing van de overloop van de hemelwaterput en de infiltratievoorziening dient aan dit principe te beantwoorden.

Indien zich problemen voordoen m.b.t. de afwatering van (een deel van) het plangebied, dan mag de nodige infrastructuur voor een drainagesysteem voorzien worden:

- deze infrastructuur mag het uitoefenen van de activiteiten in het plangebied niet hinderen
- deze infrastructuur moet onopvallend geïntegreerd worden in de omgeving

2.5.2 Afwatering van afvalwater

Alle afvalwater wordt volgens de geldende milieuwetgeving ofwel afgevoerd naar de openbare riolering die aansluit op de waterzuivering (voor de uitbreiding en/of verlegging van bestaande riolering mogen de nodige werken uitgevoerd worden), ofwel moet een oplossing gezocht worden voor de verwerking of behandeling van afvalwater, indien aansluiting op het rioleringsstelsel niet mogelijk is of ontbreekt (bijv. individuele IBA's aansluitend bij de gebouwen, of een gemeenschappelijke kleinschalige waterzuivering voor een aantal lozingspunten samen).

De infrastructuur die hiervoor nodig is mag op een oordeelkundig gekozen plaats binnen de zones van het plangebied voorzien worden op voorwaarde dat:

- de infrastructuur het uitoefenen van de activiteiten in het plangebied niet hindert
- de infrastructuur onopvallend geïntegreerd wordt in de omgeving

2.6 Groenvoorzieningen

Alle groenvoorzieningen die voorkomen in het plangebied moeten bestaan uit inheemse planten, struiken en bomen, welke zijn aangepast aan de bodemsamenstelling. Er zijn geen exoten of streekvreemde soorten toegelaten. In bijlage 2 werd een niet-limitatieve lijst met inheems plantgoed gevoegd.

De groenvoorzieningen worden ten laatste het eerstvolgende plantseizoen volgend op de ingebruikname van de terreinen aangelegd.

II BIJZONDERE BEPALINGEN

1 Agrarisch gebied

bestemming

- Het gebied wordt bestemd als agrarisch gebied. De hoofdfunctie is (grondgebonden) landbouw (gebruik als akker voor teelten en/of weide voor weidedieren). In functie van deze activiteit mogen beperkte schuilplaatsen voorzien worden, rekening houdend met onderstaande bepalingen.
- Natuur- en landschapsontwikkeling en recreatief medegebruik zijn ondergeschikte functies. Recreatie beperkt zich tot het recreatief medegebruik van de bestaande wegen. Wandel-, fietswegen en ruiterspaden kunnen afzonderlijk worden uitgebouwd zonder de functionele werking van het landbouwgebied aan te tasten.
- De bestaande woning (met tuin) mag behouden blijven en eventueel uitbreiden, rekening houdend met onderstaande bepalingen. Er mag maximaal 1 woongelegenheden voorzien worden.
- Nieuwe activiteiten kunnen enkel plaatsvinden indien ze betrokken zijn op de landbouw of op de ontwikkeling van natuur- en bosgebied.
- Plattelandstoerisme kan als nevenfunctie aan het wonen worden toegestaan. Dit betekent dat toeristische verblijfgelegenheden in de woning kunnen geïntegreerd worden, conform de geldende wetgeving hieromtrent.
- Erfbeplanting zijn toegelaten en moeten de functie van een waardevolle inbuffering kunnen vervullen.

inrichting en beheer

schuilplaatsen voor dieren

Het oprichten van schuilplaatsen voor dieren en het plaatsen van afsluitingen in functie van de landbouw zijn toegelaten. De schuilplaats is een eenvoudige constructie waarin één of meer weidedieren tijdelijk kunnen verblijven. De schuilplaatsen mogen niet uitgerust worden zoals stallen, die bestemd zijn voor het permanent huisvesten van dieren.

Uit het bouwplan moet dus duidelijk blijken dat het gaat om een schuilplaats voor dieren tegen de weersomstandigheden en dat het geenszins mag gaan om een constructie die kan gebruikt worden voor verblijf van mensen of permanente stalling van dieren. Volgende voorwaarden moeten gezamenlijk vervuld zijn:

- De te bouwen schuilhokken moeten opgericht worden in graasweiden, welke ruimtelijk geïsoleerd zijn van het bedrijf of de woonplaats van de aanvrager.
- De aanvrager moet effectief dieren houden, dan wel zijn grond ter beschikking stellen van iemand die effectief dieren houdt. Hierbij is het zonder belang of de aanvrager al dan niet een volwaardig landbouwbedrijf uitbaat.
- De op te richten constructie moet ondubbelzinnig alle eigenschappen vertonen van een schuilhok. Meer in het bijzonder moet dat blijken uit de beperkte afmetingen, de eenvoud van de constructie (met één zijde grotendeels of volledig open en ten allen tijde met eenvoudige middelen volledig verwijderbaar) en de gebruikte materialen (bij voorkeur hout).
- De omvang van het schuilhok moet in verhouding zijn tot de begraasbare oppervlakte en de aard en het aantal dieren waarvoor het bestemd is, zodat à priori geen eenduidige afmetingen kunnen vooropgesteld worden.
- Tenslotte moet ook het landschappelijk aspect grondig bekeken worden. Het bewijs zal geleverd worden van een zo goed mogelijke landschappelijke integratie en het gebruik van storende bouwmaterialen is verboden.

bestaande woning

Voor de bestaande woning zijn volgende werken, handelingen, voorzieningen en inrichtingen toegelaten en/of vergunbaar:

- De bestaande woning mag verbouwd worden binnen het bestaande/vergunde volume.

- De bestaande woning mag ter plaatse herbouwd worden binnen het bestaande/vergunde volume. Bovendien geldt in geval van herbouwing dat de breedte van de dakkapellen en dakvensters maximaal de helft van de gevelbreedte mag bedragen, met een maximum van 6 m per dakkapel en een onderlinge afstand van ten minste 2 m. De maximale hoogte (bovenkant kroonlijst) bedraagt 90% van de dakhoogte van de woning.
- Het uitbreiden van de bestaande vergunde woning, met uitsluiting van de verkrotte gebouwen, kan met inbegrip van de woningbijgebouwen slechts leiden tot een maximum bouwvolume van 850 m³ nuttige ruimte. De uitbreiding mag de 100% volume-vermeerdering echter niet overschrijden. Voor een berekening van de nuttige ruimte: zie bijlage 1. In geval van uitbreiding mogen geen bijkomende dakkapellen t.o.v. de bestaande/vergunde toestand voorzien worden.
- Het plaatsen van losstaande bijgebouwen (bergruimten, berghokken en garages) wordt toegelaten, met een maximale totale oppervlakte van 50 m² vloeroppervlakte. Ze bevinden zich vlakbij het hoofdgebouw, en dit op max. 15 m afstand van de uiterste grens van het hoofdgebouw. Het materiaalgebruik en de vormgeving moet afgestemd zijn op dit van het hoofdgebouw.
- De woning moet zo goed mogelijk in de omgeving geïntegreerd worden en het landelijk karakter moet gerespecteerd worden. In die zin kan enkel bebouwing van hetzelfde type als wat aanwezig is worden toegelaten, d.w.z. met gelijkaardige vorm en met gelijkaardig materiaalgebruik. Kenmerkend voor het aanwezige type is:
 - een maximale kroonlijsthoogte van 3m
 - een schuin dak
 - Er moeten materialen gebruikt worden die een onopvallende integratie in de landelijke omgeving bevorderen (bijv. geen felle kleuren). De gevels moeten overwegend bestaan uit gevelsteen, eventueel bepleisterd in een lichte kleur. Als dakmateriaal worden pannen, leien of stro gebruikt (de bestaande dakkapel welke is uitgerust met een plat dak mag in geval van verbouwing of herbouwing van de woning behouden blijven).
 - Voor het overige gelden de hierboven specifieke bepalingen in geval van verbouwing, herbouwing of uitbreiding.

Dit is toegelaten voor zover:

- de woning op het moment van de vergunningsaanvraag niet verkrot is¹
- de woning hoofdzakelijk vergund is of wordt geacht vergund te zijn, ook wat de functie betreft
- het aantal woongelegenheden beperkt blijft tot het bestaande aantal
- Indien de woning niet aangesloten is op een riolering, dan wordt de vergunning afhankelijk gemaakt van de aanleg van een installatie voor het behandelen van afvalwater (zie ook 2.5 van de algemene bepalingen).

tuin bij de woning

In de tuin mag 1 houten tuinhuisje gebouwd worden:

- de maximale nokhoogte bedraagt 3 m
- de maximaal bebouwde oppervlakte bedraagt 12 m²;
- het tuinhuisje wordt opgericht op minimum 3 m van de perceelsgrenzen

Voor het overige wordt de tuin als groenzone aangelegd en onderhouden.

erfbeplanting en buffering

- De bestaande groenbuffer rondom de tuin moet behouden blijven en versterkt worden.
- Rondom de gehele zone van de tuin mogen, o.w.v. sociale veiligheid, afscheidingen voorzien worden:
 - er mogen poorten voorzien worden ter plaatse van toegangen.
 - de afscheiding wordt uitgevoerd in palen met doorzichtig draadwerk, begroeid met klimplanten, of in combinatie met planten

¹ De woning wordt als verkrot beschouwd als ze niet voldoet aan de elementaire eisen van stabiliteit op het moment van de eerste vergunningsaanvraag tot verbouwen, herbouwen of uitbreiden.

- de hoogte van de erfscheiding bedraagt maximaal 2m
- Alle groenvoorzieningen moeten bestaan uit inheemse planten, struiken en bomen, welke zijn aangepast aan de bodemsamenstelling. Er zijn geen exoten of streekvreemde soorten toegelaten. In bijlage werd een niet-limitatieve lijst met inheems plantgoed gevoegd.

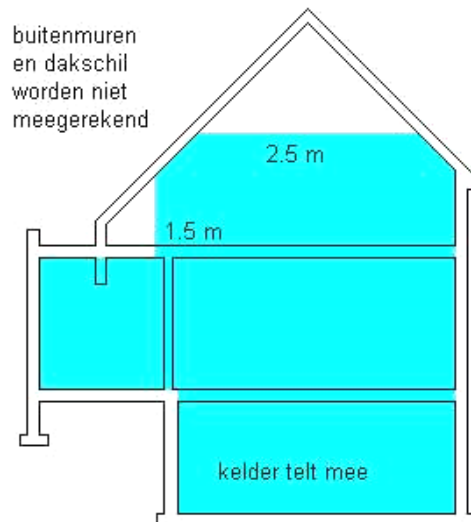
verhardingen

- In functie van de woning mag maximaal 150 m² verhard worden. De verhardingen situeren zich op max. 15 m afstand van de uiterste grens van het hoofdgebouw.
- In functie van de landbouw mogen verhardingen enkel voorzien worden ter plaatse van de beperkte schuilplaatsen voor dieren.
- De aanleg van verhardingen dient zodanig te gebeuren dat het hemelwater de mogelijkheid moet krijgen om maximaal door te dringen in de ondergrond door afleiding van het hemelwater naar de onverharde delen, of door het gebruik van waterdoorlatende materialen, tenzij dit vanuit andere regelgeving niet is toegestaan.
- In het aanvraagdossier van de stedenbouwkundige vergunning moet door de aanvrager worden aangetoond dat de voorziene verhardingen en erftoegangen functioneel noodzakelijk zijn. De functie (oprit,...) en materiaalomschrijving dienen duidelijk te worden weergegeven op de bouwplannen.

BIJLAGE 1: BEREKENING VAN DE NUTTIGE RUIMTE

De berekening van de nuttige ruimte gebeurt als volgt²:

Met de nuttige ruimte wordt bedoeld de beloopbare ruimte, inclusief kelderruimte, zolderruimte en woningbijgebouwen, maar zonder de buitenmuren. Binnenmuren worden niet afgetrokken, maar meegerekend in het volume nuttige ruimte.



De kelder

- de kelder die een hoogte van vloer tot plafond heeft van minstens 1.80 meter, wordt meegerekend
- kruipkelders (links onderaan op de tekening) worden niet meegerekend
- buitenmuren worden niet meegerekend

Het gelijkvloers en de niet onder dak gelegen verdiepingen

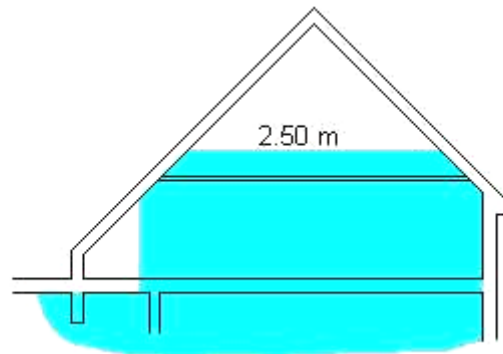
- buitenmuren worden niet meegerekend, binnenmuren, vloeren, balken en plafonds wel
- de volledige werkelijke hoogte van de bouwlaag wordt in rekening gebracht, bijvoorbeeld 2.50 meter of 2.80 meter
- uitbouwen, verandas, overdekte terrassen, gemakkelijk afsluitbare ruimtes worden meegerekend
- echte balkons, niet overdekte terrassen, dakoversteekjes worden niet meegerekend

De dakverdieping:

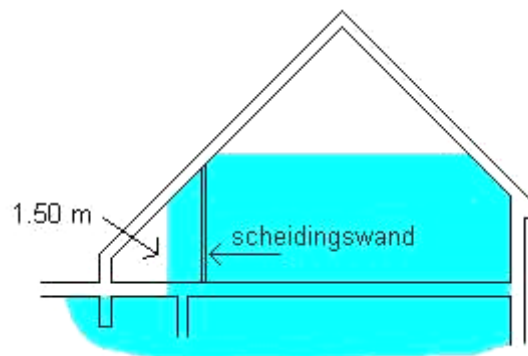
- het dak zelf wordt niet meegerekend, eventueel zichtbare dakbalken, gordingen, spanten, en dergelijke worden voor de eenvoud wel meegerekend. Worden de gordingen afgedekt door lattenwerk, gipskartonplaten, of dergelijke, dan mag dit hele volume worden afgetrokken
- de dakverdieping wordt slechts in rekening gebracht als ze begaanbaar is, dit betekent dat ze op minstens één punt een hoogte van 2.10 meter moet hebben. Is de dakverdieping omwille van een andere reden duidelijk en permanent onbruikbaar (bijvoorbeeld spanten op een hoogte van 1.20 meter boven de vloer) dan wordt deze al evenmin in rekening gebracht.
- ruimtes lager dan 1.50 meter worden niet in rekening gebracht (linksboven op de tekening)

² Bron: www.ruimtelijkeordening.be

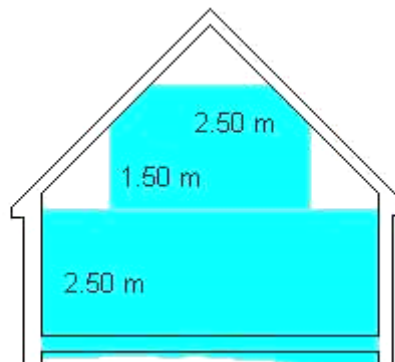
- heeft de ruimte onder dak een hoogte groter dan 2.50 meter, dan wordt ze slechts tot een hoogte van 2.50 meter in rekening gebracht



- wordt een verlaagd plafond voorzien op een hoogte van bijvoorbeeld 2.25 meter, dan wordt toch doorgemeten tot een hoogte van 2.50 meter, omdat dit verlaagd plafond zonder vergunning weggenomen mag worden



- hetzelfde geldt voor ruimtes achter lichte scheidingswanden, zoals wanden in gipskartonplaat of halvesteensemuren. Hier wordt ook doorgemeten tot de hoogte van 1.50 meter



- hele grote ruimtes onder dak, die mits plaatsing van een bijkomende vloerplaat ook benutbaar kunnen worden gemaakt, worden in rekening gebracht zoals aangeduid op de bovenstaande tekening

BIJLAGE 2: NIET-LIMITATIEVE LIJST MET INHEEMSE BOOM- EN STRIJKSOORTEN

Het onderscheid tussen inheems en uitheems is niet strikt en hierover kan dus discussie bestaan. Onderstaande lijst is vrij uitgebreid en bevat die speciën die hier al lang ingeburgerd zijn en een niet weg te denken onderdeel zijn gaan vormen van onze natuurlijke omgeving.

Een aantal soorten zijn pas later ingevoerd, maar ondertussen zo ingeburgerd dat ze mede ons landschap hebben bepaald. Ze worden daarom als genaturaliseerd beschouwd. Tot die genaturaliseerde soorten kunnen de Canadese en Italiaanse populieren worden gerekend. Boomsoorten die recent zijn ingevoerd en noch als inheems noch als genaturaliseerd kunnen beschouwd worden, worden uitheems genoemd.

Inheemse bomen en struiken zijn niet per definitie streekeigen. Ook het bodemtype en de standplaats zijn van belang (zie Tabel 1). Ook in functie van de groei- en de onderhoudsvorm is de ene soort meer geschikt dan de andere (zie Tabel 2).

Inheemse naaldhoutsoorten

- Juniperus communis gewone jeneverbes
- Pinus sylvestris grove den
- Taxus baccata gewone taxus

Inheemse loofboomssoorten

- Acer campestre veldesdoorn of Spaanse aak
- Alnus glutinosa zwarte els
- Betula pendula ruwe berk of witte berk
- Betula pubescens zachte berk
- Berberis vulgaris zuurbes
- Carpinus betulus haagbeuk
- Cornus mas gele kornoelje
- Cornus sanguinea rode kornoelje
- Corylus avellana hazelaar
- Crataegus laevigata tweestijlige meidoorn
- Crataegus monogyna eenstijlige meidoorn
- Euonymus europaeus kardinaalsmuts
- Fagus sylvatica beuk
- Frangula alnus sporkehout of gewone vuilboom
- Fraxinus excelsior gewone es
- Genista anglica stekelbrem
- Genista pilosa kruipbrem
- Ilex aquifolium hulst
- Ligustrum vulgare gewone liguster
- Lonicera periclymenum wilde kamperfoelie
- Mespilus germanica mispel
- Myrica gale gewone gagel
- Populus tremula ratelpopulier of esp
- Prunus avium zoete kers
- Prunus cerasifera kerspruim
- Prunus institia kroos
- Prunus padus vogelkers
- Prunus spinosa sleedoorn

– <i>Pyrus communis</i>	wilde peer
– <i>Quercus petraea</i>	wintereik
– <i>Quercus robur</i>	zomereik
– <i>Rhamnus catharticus</i>	wegedoorn
– <i>Ribes alpinum</i>	alpenbes
– <i>Ribes nigrum</i>	zwarte bes
– <i>Ribes rubrum</i>	aalbes
– <i>Ribes uva-crispa</i>	kruisbes
– <i>Rosa arvensis</i>	akkerroos
– <i>Rosa canina</i>	hondsroos
– <i>Rosa rubiginosa</i>	egelantier
– <i>Rubus idaeus</i>	framboos
– <i>Rubus caesius</i>	dauwbraam
– <i>Rubus fruticosus</i>	braam
– <i>Salix alba</i>	schietwilg
– <i>Salix atrocinerea</i>	rosse wilg
– <i>Salix aurita</i>	geoorde wilg
– <i>Salix caprea</i>	waterwilg of boswilg
– <i>Salix cenerea</i>	grauwe wilg
– <i>Salix fragilis</i>	kraakwilg
– <i>Salix purpurea</i>	bittere wilg
– <i>Salix repens</i>	kruiwilg
– <i>Salix triandra</i>	amandelwilg
– <i>Salix viminalis</i>	katwilg
– <i>Sambucus nigra</i>	gewone vlier
– <i>Sarothamnus scoparius</i>	brem
– <i>Sorbus aucuparia</i>	lijsterbes
– <i>Tilia cordata</i>	winterlinde / kleinbladige linde
– <i>Tilia platyphyllos</i>	zomerlinde / grootbladige linde
– <i>Ulex europaeus</i>	gaspeldoorn
– <i>Ulmus glabra</i>	ruwe iep
– <i>Ulmus minor</i>	gewone of gladde iep of veldiep
– <i>Vaccinium myrtillus</i>	blauwe bosbes
– <i>Viburnum opulus</i>	Gelderse roos

Tabel 1 Streekeigen soorten in relatie tot de standplaats

Bodem / standplaats		Streekeigen soorten
DROOG	VOEDSELARM	Zomereik (Quercus robur) – Ruwe berk (Betula pendula) - Ratelpopulier (Populus tremula) - Sporkehout (Rhamnus frangula) - Eenstijlige meidoorn (Crataegus monogyna) - Lijsterbes (Sorbus aucuparia) - Brem (Cytisus scorparius) – Mispel (Mespilus germanica)
DROOG	VOEDSELRIJK	Zomereik (Quercus robur) – Ratelpopulier (Populus tremula) - Sporkehout (Rhamnus frangula) - Ruwe berk (Betula pendula) - Winterlinde (Tilia cordata) – Haagbeuk (Carpinus betulus) - Boswilg (Salix caprea) - Eenstijlige meidoorn (Crataegus monogyna) – Gewone vlier (Sambucus nigra) - Hazelaar (Corylus avellana)
NAT	VOEDSELARM	Zomereik (Quercus robur) – Ratelpopulier (Populus tremula) - Zwarte els (Alnus glutinosa) - Grauwe wilg (Salix cinerea) – Zachte berk (Betula pubescens) - Sporkehout (Rhamnus frangula) - Gelderse roos (Viburnum opulus)- Eenstijlige meidoorn (Crataegus monogyna)
NAT	VOEDSELRIJK	Zomereik (Quercus robur) - Ratelpopulier (Populus tremula) - Zwarte els (Alnus glutinosa) - Schietwilg (Salix alba) – Grauwe wilg (Salix cinerea) - Sporkehout (Rhamnus frangula) - Haagbeuk (Carpinus betulus) - Gewone es (Fraxinus excelsior) - Gewone vlier (Sambucus nigra) - Gelderse roos (Viburnum opulus) - Vogelkers (Prunus padus)*- Eenstijlige meidoorn (Crataegus monogyna)

* niet: Amerikaanse vogelkers (=woekerende exoot)

Tabel 2 Streekeigen soorten in relatie tot de onderhoudsvorm

Type onderhoud	Mogelijke streekeigen soorten
BREDE HAAG	Gewone vlier (Sambucus nigra) - Hazelaar (Corylus avellana) - Gelderse roos (Viburnum opulus) - Vogelkers (Prunus padus)* - Sporkehout (Rhamnus frangula) - Lijsterbes (Sorbus aucuparia) - Hondсроos (Rosa canina) - Winterlinde (Tilia cordata) – Eenstijlige meidoorn (Crataegus monogyna) <u>droge, arme bodem:</u> 1) Sporkehout (1) - Eenstijlige meidoorn (2) - Hazelaar (3) - Gelderse roos (4) - Lijsterbes (5) - Hondсроos <u>voedselrijke bodem:</u> 1) Sporkehout (1) - Hazelaar (2) - Eenstijlige meidoorn (3) - Winterlinde (4) - Gewone vlier (5) - Hondсроos <u>natte bodem:</u> 1) Hazelaar (1) - Gelderse roos (2) - Gewone vlier (3) - Eenstijlige meidoorn (4) - Vogelkers (5) - Hondсроos
GESCHOREN HAAG	Zomereik (Quercus robur) - Beuk (Fagus sylvatica) - Haagbeuk (Carpinus betulus) - Hazelaar (Corylus avellana) - Sleedoorn (Prunus spinosa) - Eenstijlige meidoorn (Crataegus monogyna)

* niet: Amerikaanse vogelkers (=woekerende exoot)