

RUP Zonevremde bedrijven Laakdal

Plannen bestaande toestand + Grafische plannen

200008\A\RAP\200008_05_plannen

Gemeente Laakdal

Grontmij Vlaanderen
Mechelen, mei 2009

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in de vergadering
van 25 november 2008.

Het RUP heeft voor iedereen ter inzage gelegen gedurende
het openbaar onderzoek van 22 december 2008 tot en met 19 februari 2009

Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad in de vergadering
van 28 april 2009.

De Secretaris
J. Verspreet

De Voorzitter
L. Helsen

Zegel van de gemeente

Verantwoordelijk Ruimtelijk Planner

Katrien Van den Bergh



Uitgave

d.d.

Mei 2009

Opgesteld door

Patrick Roothaer

Gecontroleerd door

Katrien Van den Bergh

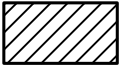


















Geautoriseerd door

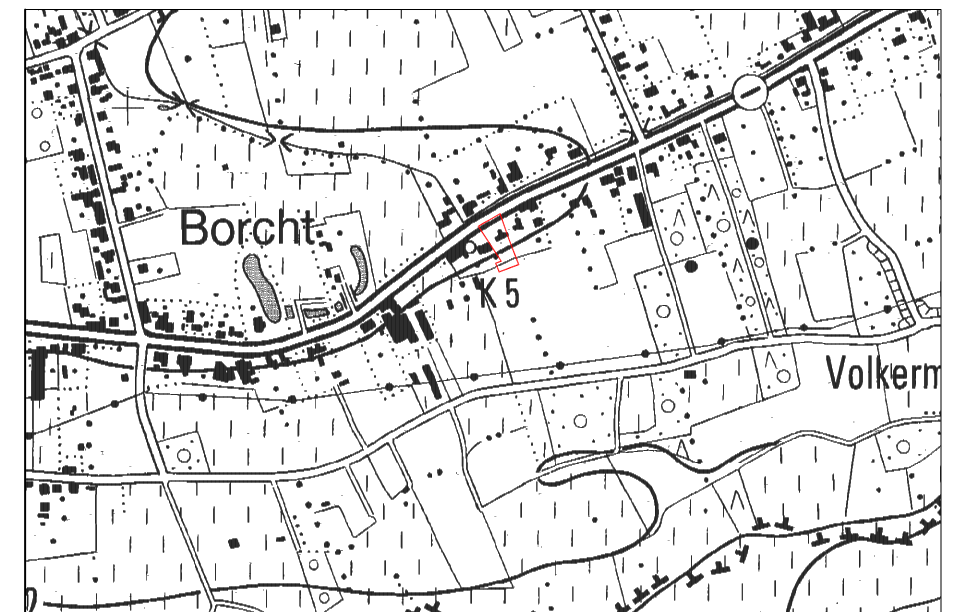
Katrien Van den Bergh





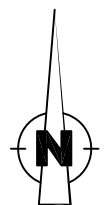
Legende

-  Bebouwing
-  Afdak
-  Verharde weg
-  Grens RUP
-  Perceelsgrens
-  1
-  1+1
-  A
-  WL
-  T vt
-  P
-  Inrit - toegang
-  Garage
-  Paal en draad
-  Bomen
-  Haag
-  Foto-aanduiding
-  Verharding in asfalt
-  Beton verharding



Topografische kaart
schaal 1:10000

(Bron: NGI)



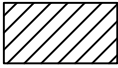



LAAKDAL, RUP Zonevremde Bedrijven - Heselmans Bandencentrale

Feitelijke toestand

schaal: 1 : 1000




Legende

-  Bebouwing
-  Verharde weg
-  Grens RUP
-  Perceelsgrens

Vergunningen

Verkavelingsvergunning (dd. 07 augustus 1967) percelen 137 / 2 e, f en 137 b

Stedenbouwkundige vergunning:

-  -woonhuis, vergund (CBS dd. 23 juli 1969)

Planologisch attest 2005 / 002 - 26 / 08 / 05

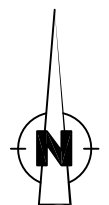
Rooilijn niet gekend



Gewestplan
schaal 1:10000

(Bron: GIS-Vlaanderen)

-  Woongebied met landelijk karakter
-  Woongebied
-  Agrarisch gebied



LAAKDAL, RUP Zonevreemde Bedrijven - Heselmans Bandencentrale

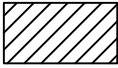








Juridische toestand

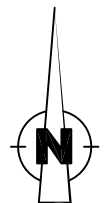
schaal: 1 : 1000





Legende

-  Bebouwing
-  Verharde weg
-  Grens RUP
-  Perceelsgrens
-  Zonegrens
-  Zone voor landelijk wonen
-  Zone voor lokale bedrijvigheid
-  Zone voor toerit
-  Zone voor landschappelijke buffer



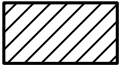


















LAAKDAL, RUP Zonevreemde Bedrijven - Heselmans Bandencentrale

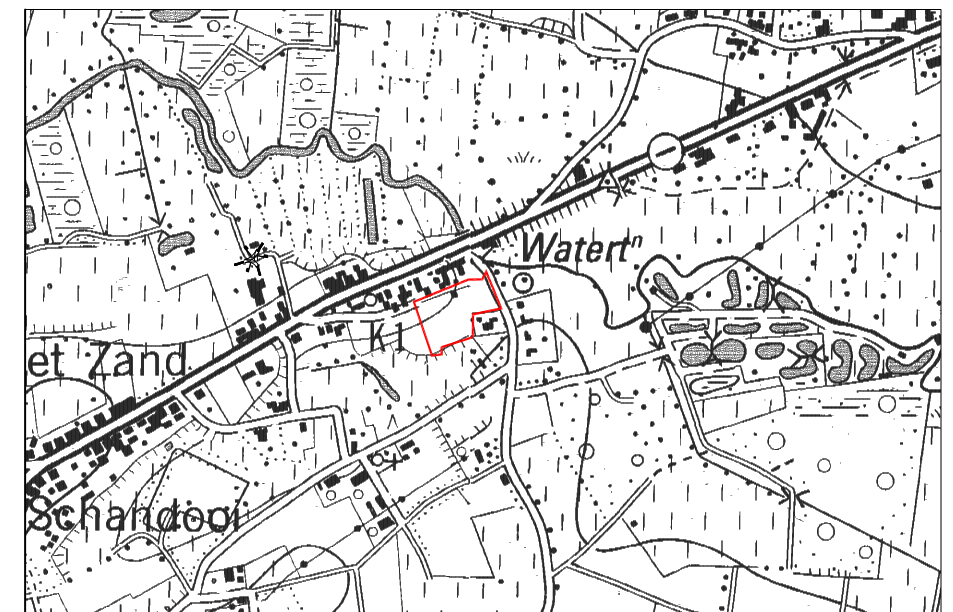
Grafisch plan

schaal: 1 : 1000



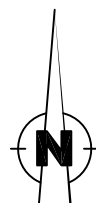
Legende

-  Bebouwing
-  Verharde weg
-  Grens RUP
-  Perceelsgrens
-  1 Bouwlagen met dak
-  1+1 Bouwlagen met bouwlagen in dak
-  A Akker/Weiland
-  T Tuin/Voortuin
-  P Parking
-  Inrit - toegang
-  Garage
-  Paal en draad
-  Bomen
-  Haag
-  Foto-aanduiding
-  1 Verharding in betonklinkers
-  2 Beton verharding
-  3 Steenslag verharding
-  4 onverhard



Topografische kaart
schaal 1:10000

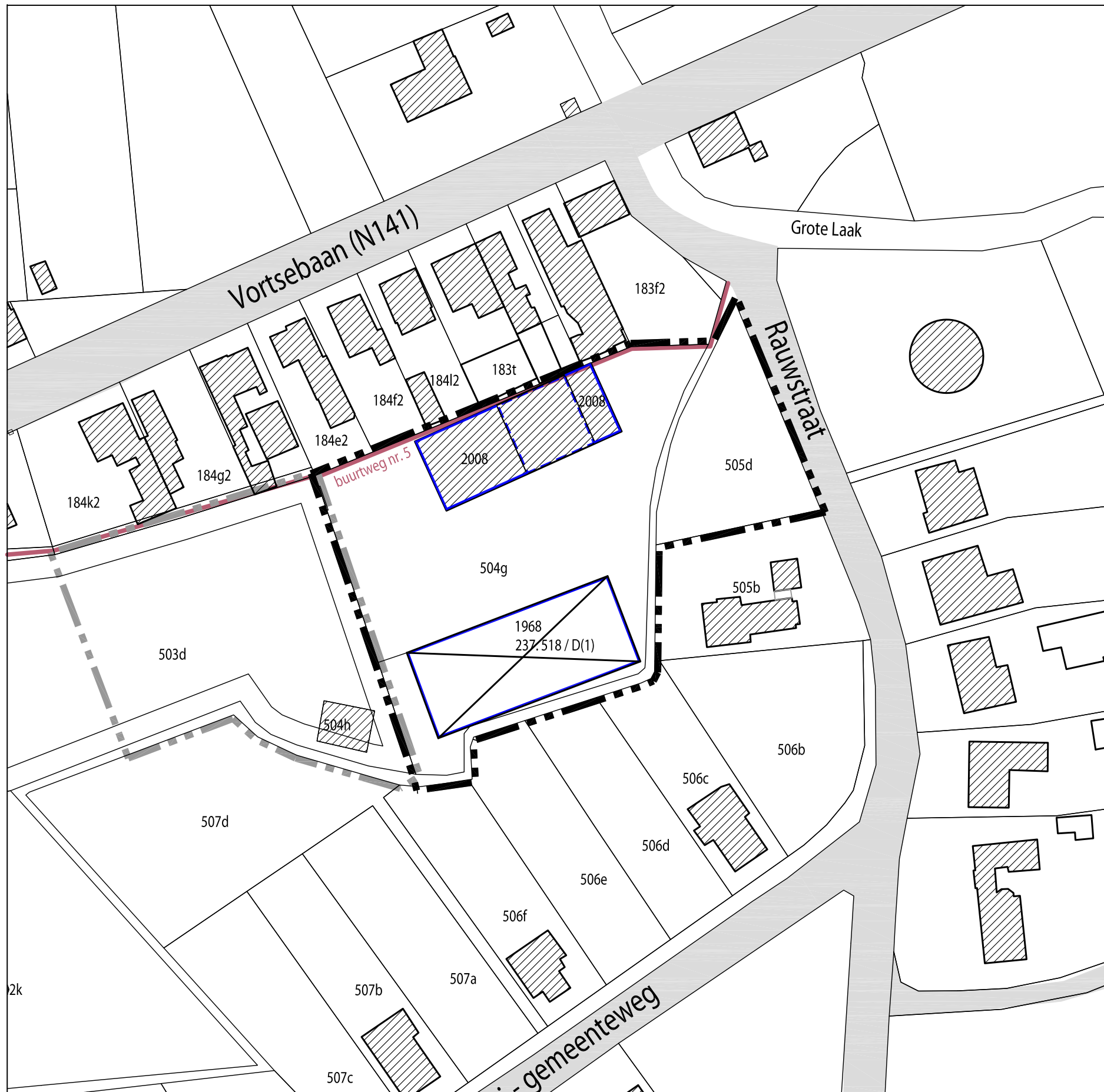
(Bron: NGI)



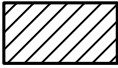




LAAKDAL, RUP Zonevremde Bedrijven - Beckers nv
Feitelijke toestand

schaal: 1 : 1000







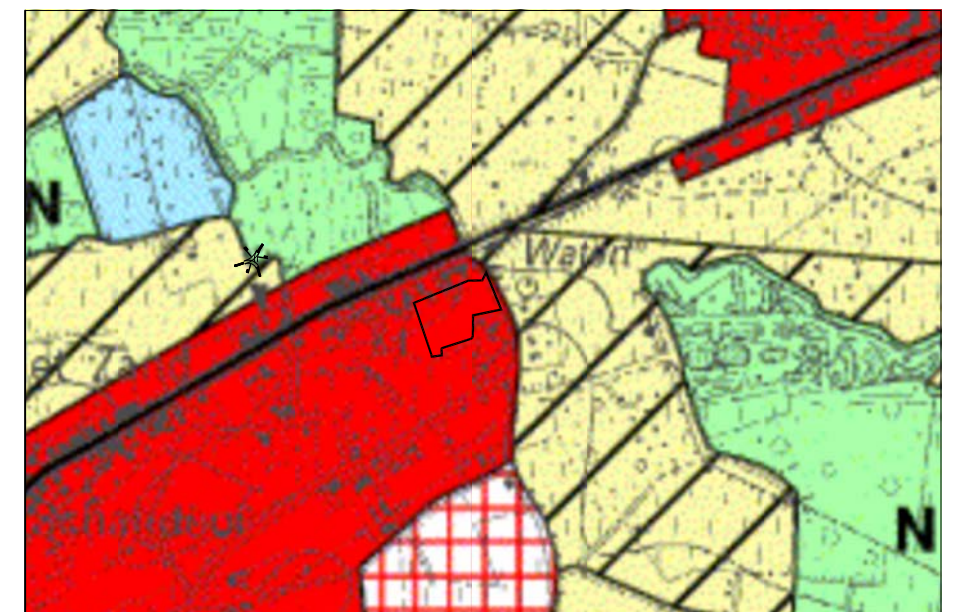
Legende

-  Bebouwing
-  Verharde weg
-  Grens RUP
-  Perceelsgrens
-  Buurt- en voetwegen


Vergunningen

Stedenbouwkundige vergunning:

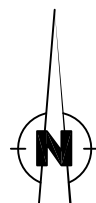
-  - 23 juni 1968, ref. 237.518 / D(1)
- 29 mei 2008
-  -vergund geacht



Gewestplan
schaal 1:10000

-  Woongebied
-  Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

(Bron: GIS-Vlaanderen)



LAAKDAL, RUP Zonevreemde Bedrijven - Beckers nv

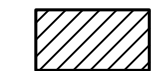
Juridische toestand

schaal: 1 : 1000





Legende



Bebouwing



Verharde weg



Grens RUP



Perceelsgrens



Zonegrens



Zone voor lokale bedrijvigheid



Zone voor voortuinen, toeritten en parking



Zone voor wonen en bedrijfsondersteunende functies



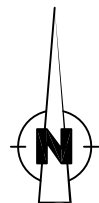
Zone voor waterloop



Zone voor functionele buffer



Zone voor groenscherm



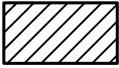
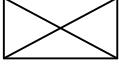












LAAKDAL, RUP Zonevreemde Bedrijven - Beckers nv

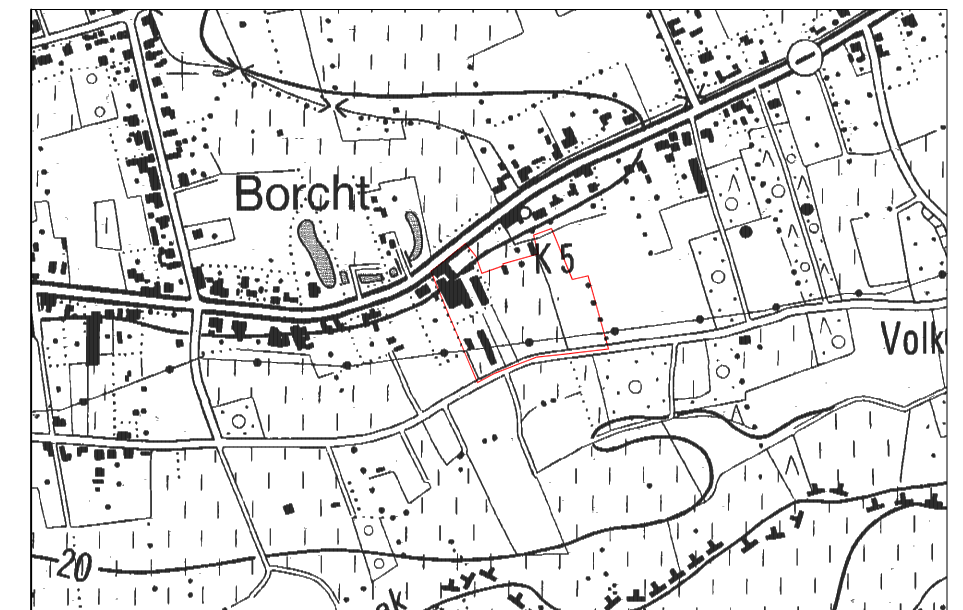
Grafisch plan

schaal: 1 : 1000



Legende

-  Bebouwing
-  Open loods
-  Verharde weg
-  Grens RUP
-  Perceelsgrens
- 1 Bouwlagen met dak
- 1+1 Bouwlagen met bouwlagen in dak
- A WL Akker/Weiland
- T vt Tuin/Voortuin
-  Parking
-  Inrit - toegang
-  Garage
-  Paal en draad
-  Bomen
-  Haag
-  Foto-aanduiding
-  Verharding in betonklinkers
-  Beton verharding onverhard



Topografische kaart
schaal 1:10000

(Bron: NGI)



LAAKDAL, RUP Zonevremde Bedrijven - Coomans houthandel en zagerij

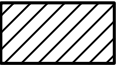



Feitelijke toestand

schaal: 1 : 1500



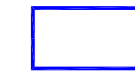


Legende

-  Bebouwing
-  Verharde weg
-  Grens RUP
-  Perceelsgrens

Vergunningen

Stedenbouwkundige vergunning:




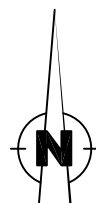
- Vo1962 / 00045 - kippenhok, vergund (dd. 14 februari 1963, referentie 7841C)
- Vo1970 / 00016 - landhuis, vergund (dd. 27 juli 1970, referentie 95278D)
- 2001 / 00033 - slopen bestaande woning, bouwen woning met showroom (dd. 1 oktober 2001, referentie 424307)



Gewestplan
schaal 1:10000

(Bron: GIS-Vlaanderen)

-  Woongebied met landelijk karakter
-  Agrarisch gebied
-  Woongebied



LAAKDAL, RUP Zonevreemde Bedrijven - Coomans houthandel en zagerij

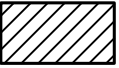



Juridische toestand







schaal: 1 : 1500

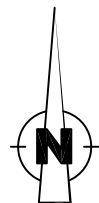




Legende

-  Bebouwing
-  Verharde weg
-  Grens RUP
-  Perceelsgrens
-  Zonegrens

-  Zone voor lokale bedrijvigheid
-  Zone voor wonen en bedrijfsondersteunende functies
-  Zone voor waterbeheersing
-  Zone voor functionele buffer
-  Zone voor tuin
-  Zone voor landschappelijke buffer
-  Zone voor reserve lokale bedrijvigheid
-  Bouwkader
-  Ontsluiting (indicatief)



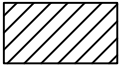


















LAAKDAL, RUP Zonevremde Bedrijven - Coomans houthandel en zagerij

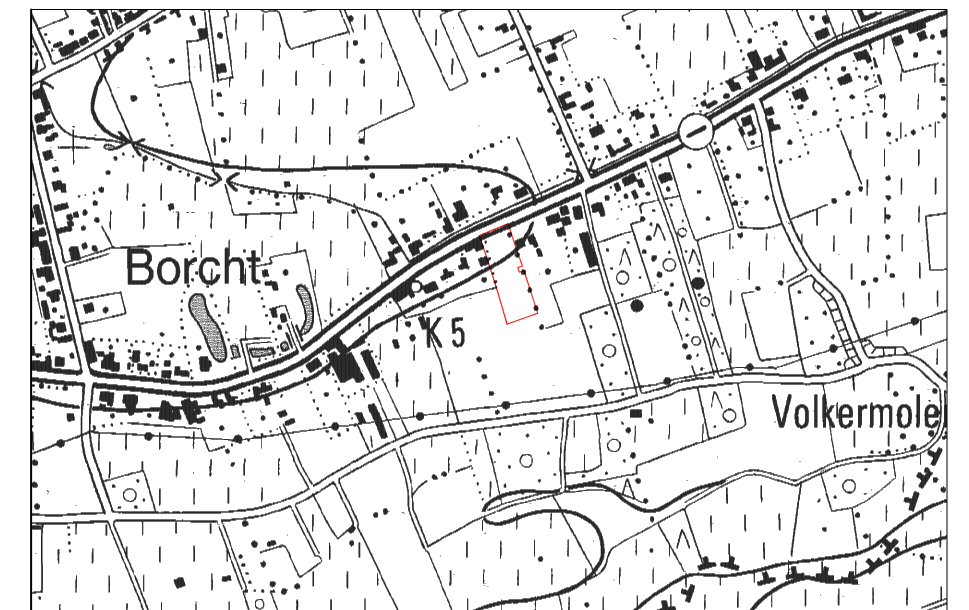
Grafisch plan

schaal: 1 : 1500



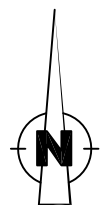
Legende

-  Bebouwing
-  Verharde weg
-  Grens RUP
-  Perceelsgrens
-  1 Bouwlagen met dak
-  1+1 Bouwlagen met bouwlagen in dak
-  A Akker/Weiland
-  T Tuin/Voortuin
-  vt Carport/Tuinhuis
-  cp Parking
-  P Inrit - toegang
-  Garage
-  Elektriteitscabine
-  Paal en draad
-  Bomen
-  Haag
-  Foto-aanduiding
-  Verharding in asfalt
-  Beton verharding



Topografische kaart
schaal 1:10000

(Bron: NGI)

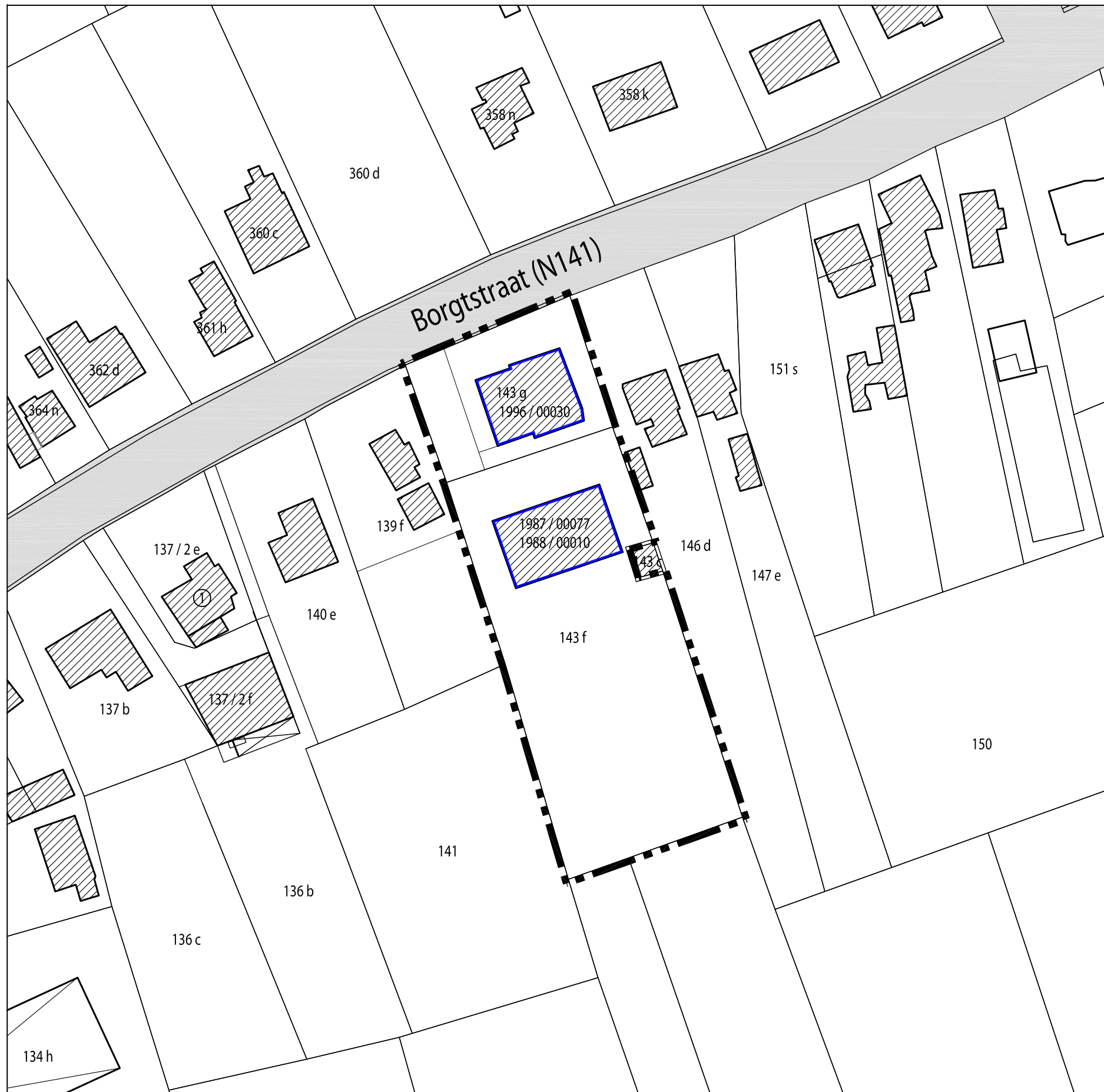


LAAKDAL, RUP Zonevreemde Bedrijven - Corvers Frans bvba

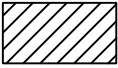



Feitelijke toestand

schaal: 1 : 1000





Legende

-  Bebouwing
-  Verharde weg
-  Grens RUP
-  Perceelsgrens

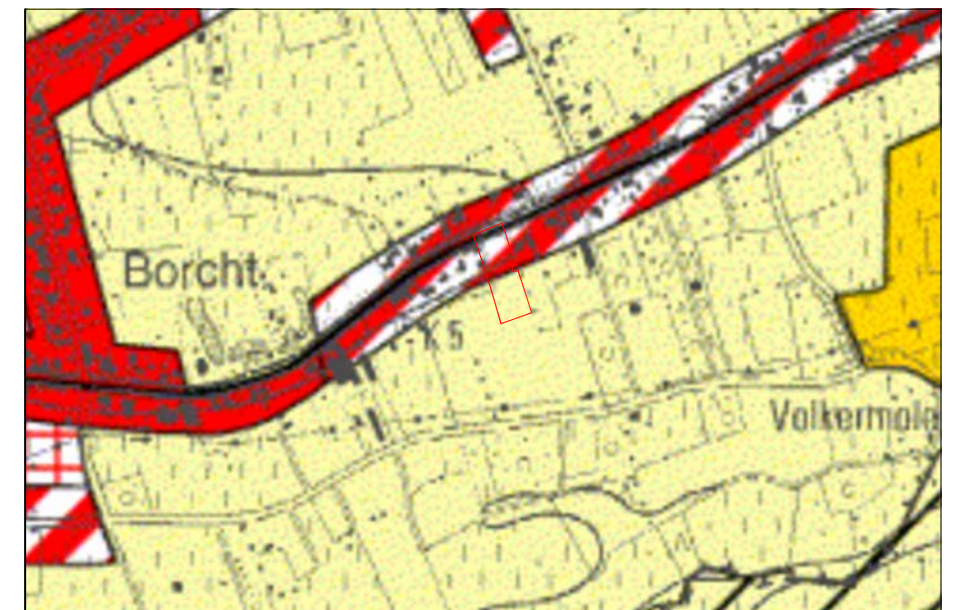
Vergunningen

Stedenbouwkundige vergunning:



- 1987 / 00077 - berging, vergund (dd. 19 oktober 1987)
- 1988 / 00010 - berging, vergund (dd. 8 februari 1988)
- 1996 / 00030 - woning, vergund (dd. 21 maart 1996)

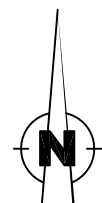
Verkevelingsvergunning (dd. 10 juni 1985, 160 - 152 / 124)



Gewestplan
schaal 1:10000

(Bron: GIS-Vlaanderen)

-  Woongebied met landelijk karakter
-  Woongebied
-  Agrarisch gebied

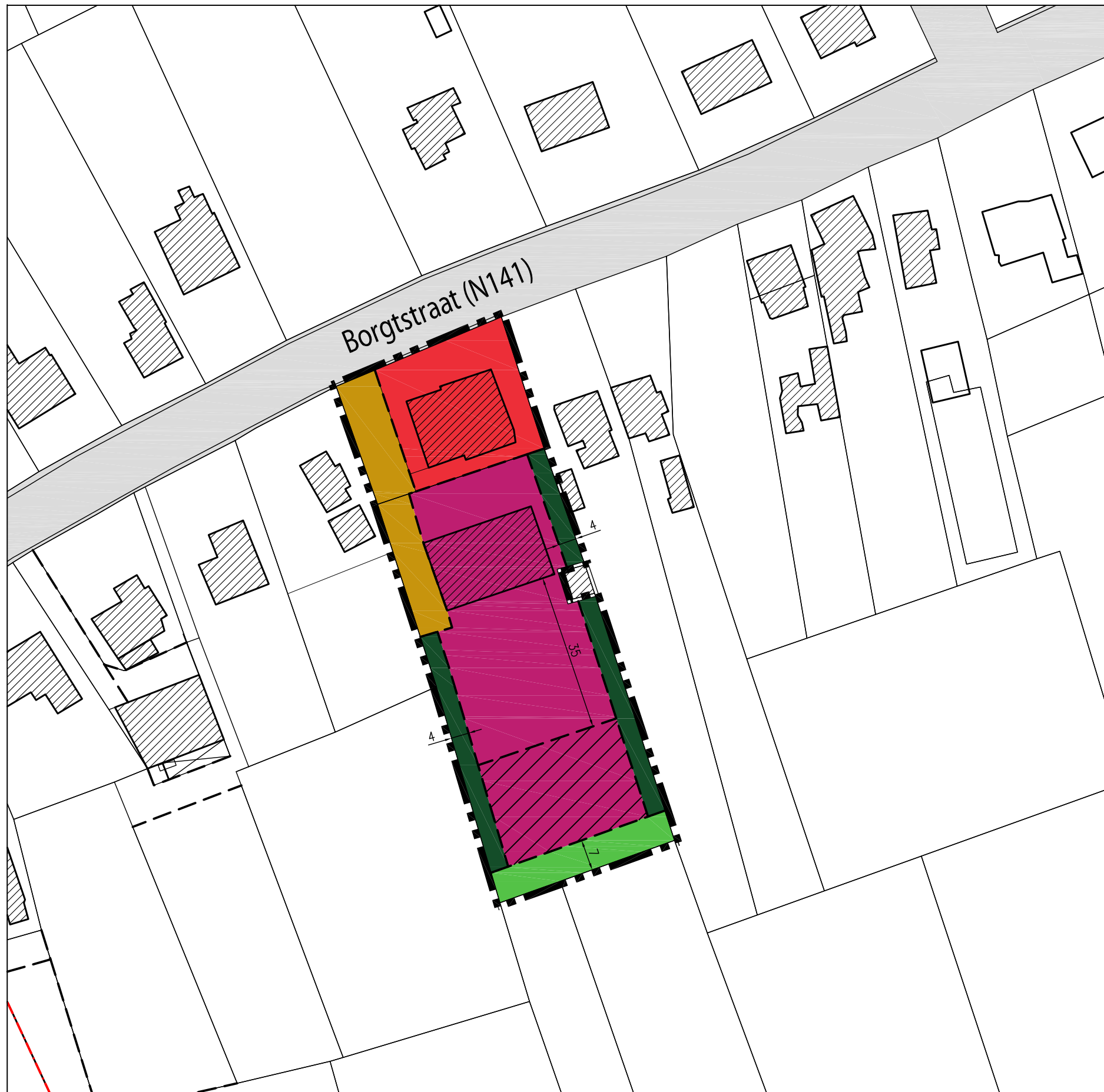


LAAKDAL, RUP Zonevreemde Bedrijven - Corvers Frans bvba

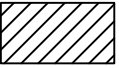




Juridische toestand







schaal: 1 : 1000

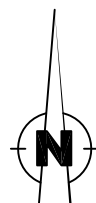




Legende

-  Bebouwing
-  Verharde weg
-  Grens RUP
-  Perceelsgrens
-  Zonegrens

-  Zone voor landelijk wonen
-  Zone voor lokale bedrijvigheid
-  Overdruk: bouwvrije zone
-  Zone voor toerit
-  Zone voor functionele buffer
-  Zone voor landschappelijke buffer



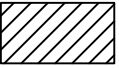












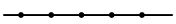








LAAKDAL, RUP Zonevreemde Bedrijven - Corvers Frans bvba

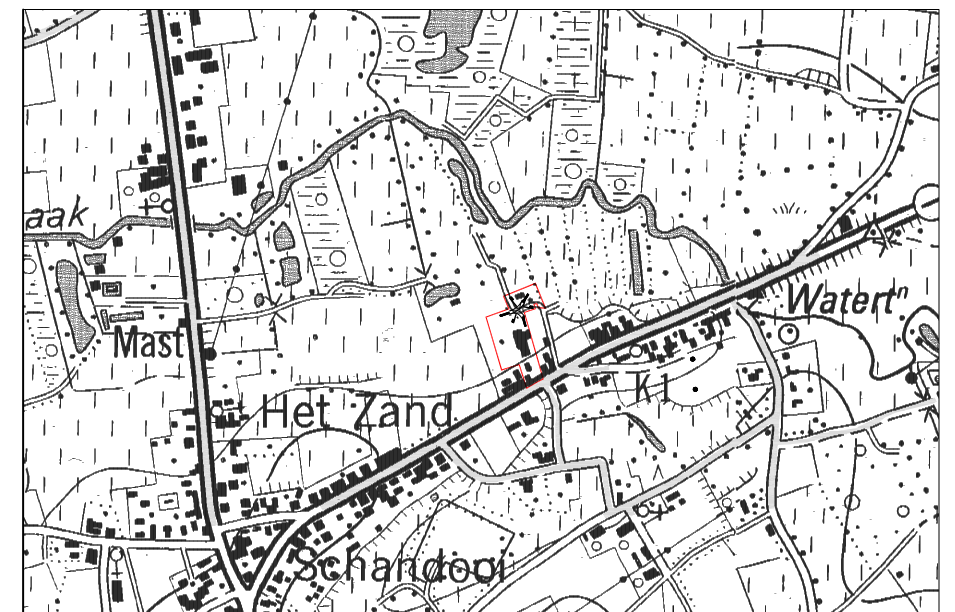
Grafisch plan

schaal: 1 : 1000



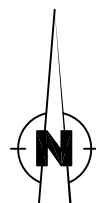
Legende

-  Bebouwing
-  Verharde weg
-  Grens RUP
-  Perceelsgrens
-  1 Bouwlagen met dak
-  1+1 Bouwlagen met bouwlagen in dak
-  A WL Akker/Weiland
-  T vt Tuin/Voortuin
-  cp th Carport/Tuinhuis
-  P Parking
-  Inrit - toegang
-  Garage
-  Elektriteitscabine
-  Paal en draad
-  Bomen
-  Haag
-  Foto-aanduiding
-  Verharding in asfalt
-  Beton verharding
-  Steenslag verharding
-  Kassei verharding
-  onverhard



Topografische kaart
schaal 1:10000

(Bron: NGI)

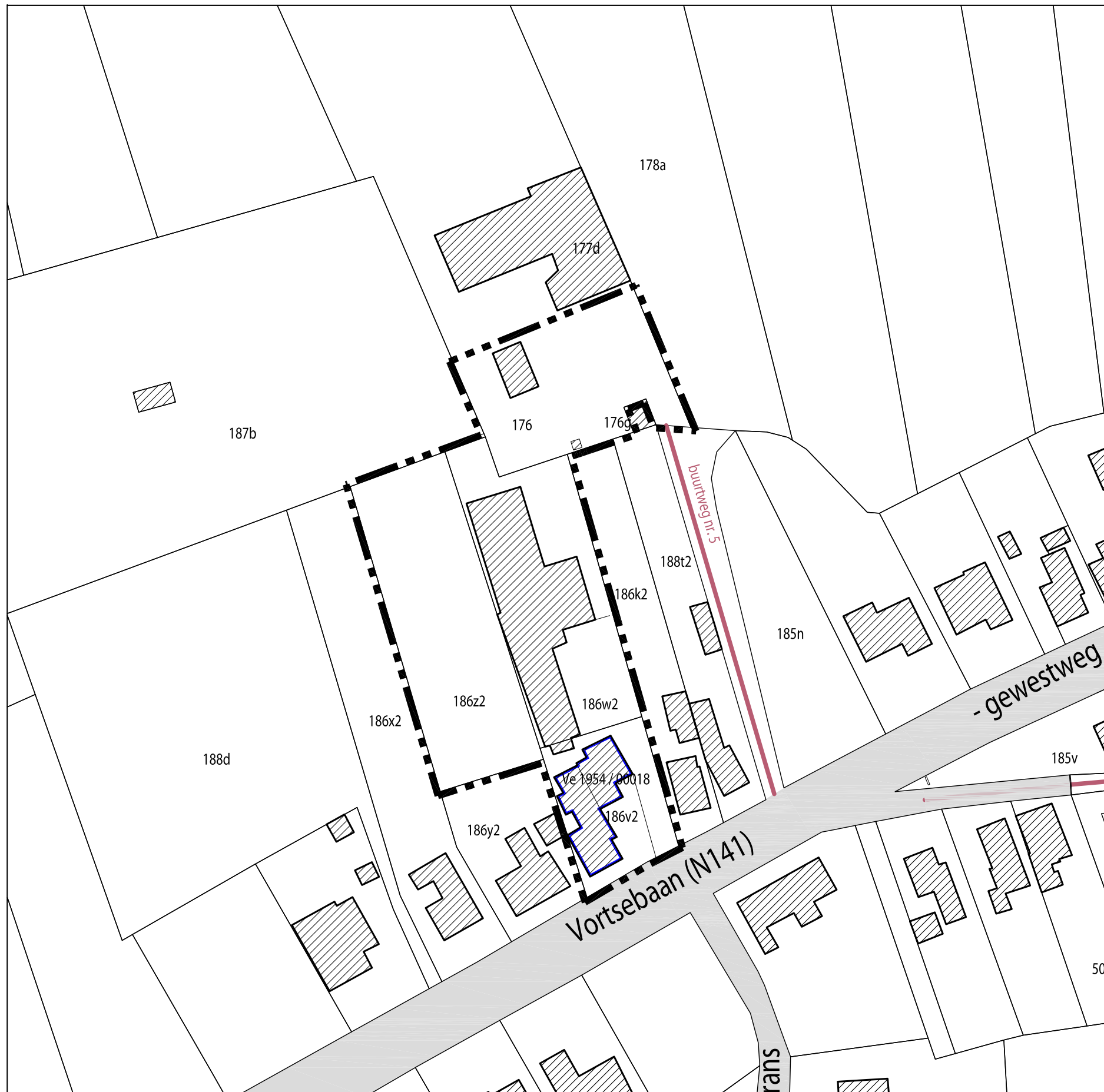


LAAKDAL, RUP Zonevremde Bedrijven - Corvers-Vrancx nv

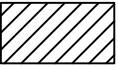




Feitelijke toestand

schaal: 1 : 1000






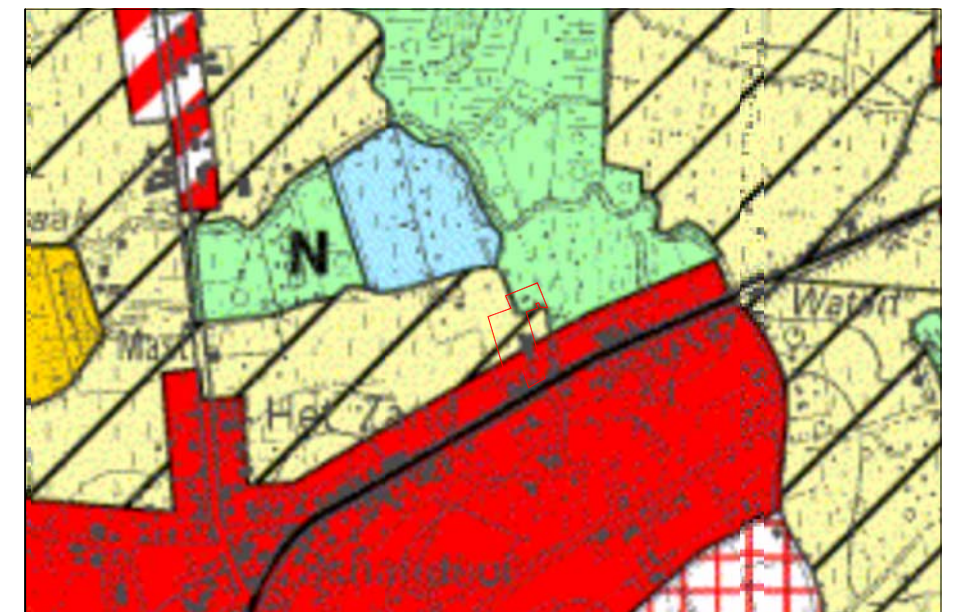
Legende

-  Bebouwing
-  Verharde weg
-  Grens RUP
-  Perceelsgrens
-  Buurt- en voetwegen

Vergunningen




-  -Ve 1954 / 00018 - bouwen van een woning - 03 / 05 / 1954

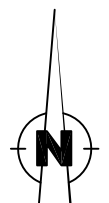
Planologisch attest nr 2003 PA01



Gewestplan
schaal 1:10000

(Bron: GIS-Vlaanderen)

-  Woongebied
-  Natuurgebied
-  Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
-  Gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut



LAAKDAL, RUP Zonevreemde Bedrijven - Corvers-Vrancx nv

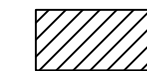
Juridische toestand

schaal: 1 : 1000





Legende



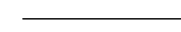
Bebouwing



Verharde weg



Grens RUP



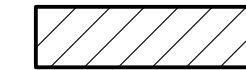
Perceelsgrens



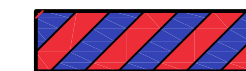
Zonegrens



Zone voor lokale bedrijvigheid



Overdruk: bouwvrije zone



Zone voor wonen en bedrijfsondersteunende functies



Zone voor toerit



Zone voor groenscherm



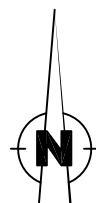
Zone voor landschappelijke buffer



Nabestemming agrarisch gebied



Indicatieve aanduiding
(onverharde doorgang)

















LAAKDAL, RUP Zonevreemde Bedrijven - Corvers-Vrancx nv

Grafisch plan

schaal: 1 : 1000



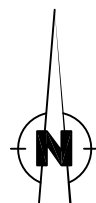
Legende

	Bebouwing
	Verharde weg
	Grens RUP
	Perceelsgrens
1	Bouwlagen met dak
1+1	Bouwlagen met bouwlagen in dak
A WL	Akker/Weiland
T vt	Tuin/Voortuin
	Parking
	Inrit - toegang
	Garage
	Vangrail
	Paal en draad
	Bomen
	Haag
	Foto-aanduiding
	Beton verharding
	Steenslag verharding



Topografische kaart
schaal 1:10000

(Bron: NGI)



LAAKDAL, RUP Zonevremde Bedrijven - Couwberghs Frans

Feitelijke toestand

schaal: 1 : 1000





Legende

	Bebouwing		Reservatiestrook
	Verharde weg		Veiligheidszone
	Grens RUP		
	Perceelsgrens		
	Buurt- en voetwegen		

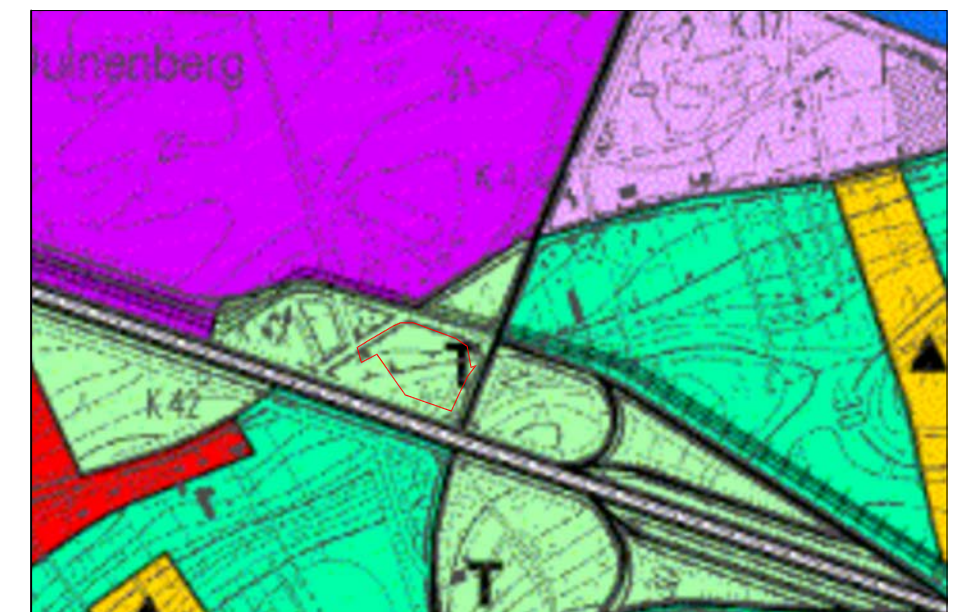
Vergunningen

Stedenbouwkundige vergunning:

	-1990 / 00050 - uitbreiding bestaand bedrijf - vergund dd. 30 augustus 1990, ref. 274.920F1
	-vergund geacht

Planologisch attest, 14 oktober 2005

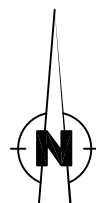
Rooilijn gekend



Gewestplan
schaal 1:10000

(Bron: GIS-Vlaanderen)

	Bosgebied		Industriegebied
	Bufferzone		Ambacht. bedrijven en kmo's

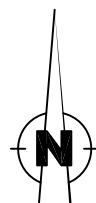


LAAKDAL, RUP Zonevreemde Bedrijven - Couwberghs Frans

Juridische toestand

schaal: 1 : 1000

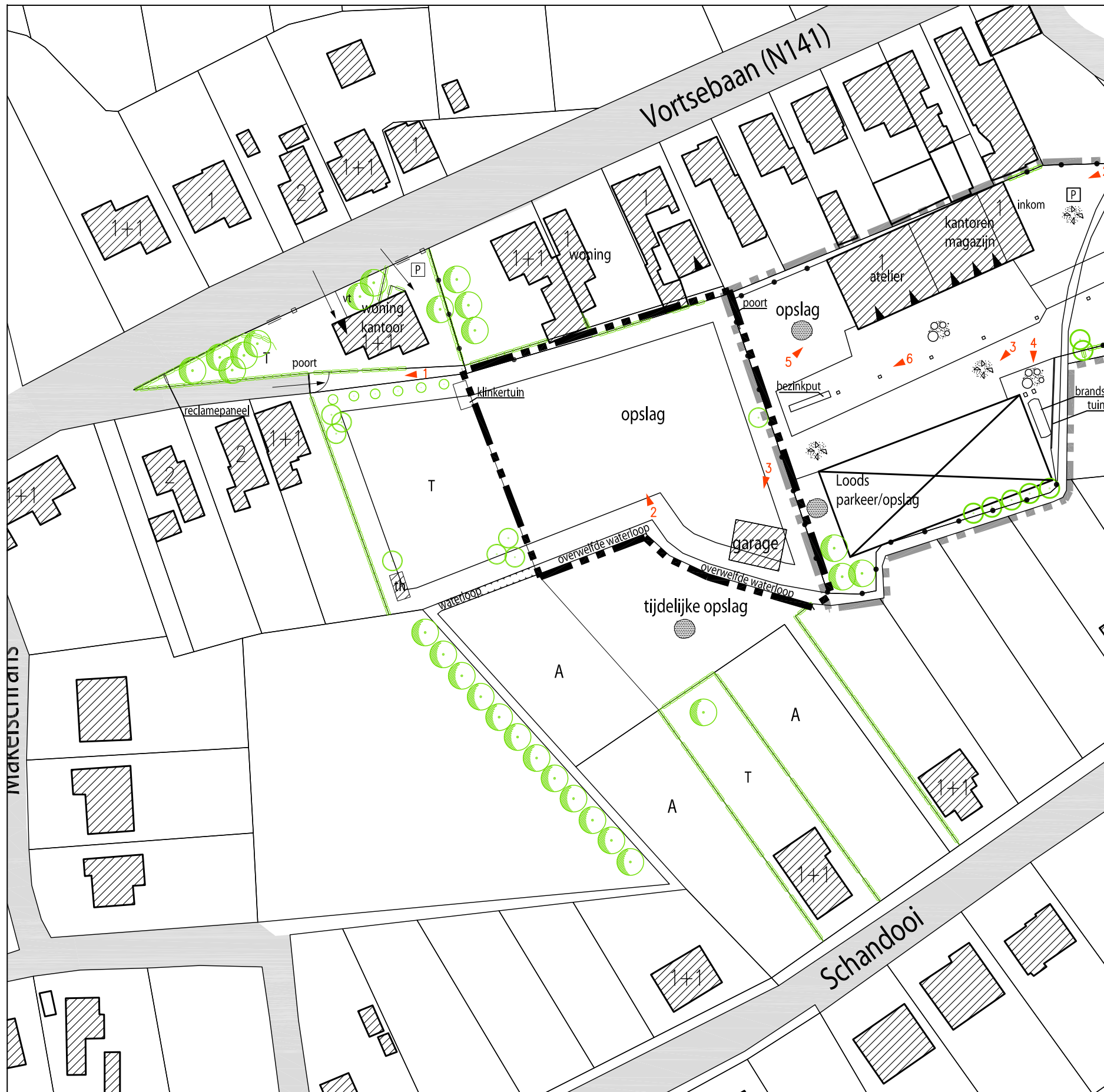




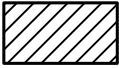











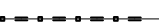





LAAKDAL, RUP Zonevreemde Bedrijven - Couwberghs Frans

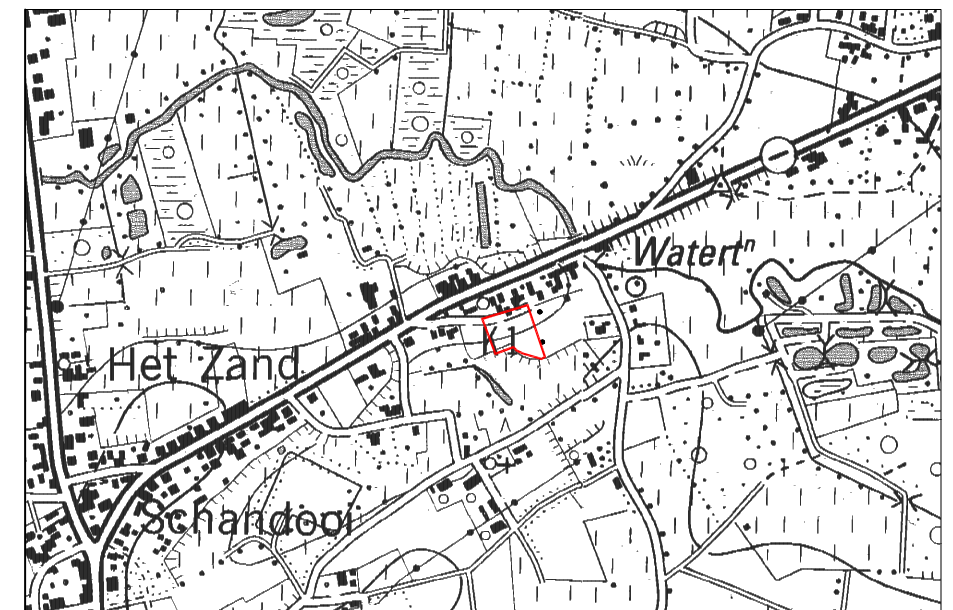
Grafisch plan

schaal: 1 : 1000



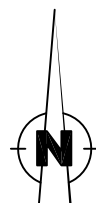
Legende

-  Bebouwing
-  Verharde weg
-  Grens RUP
-  Perceelsgrens
-  1 Bouwlagen met dak
-  1+1 Bouwlagen met bouwlagen in dak
-  A Akker/Weiland
-  T Tuin/Voortuin
-  cp th Carport/Tuinhuis
-  P Parking
-  Inrit - toegang
-  Garage
-  Houten afsluiting
-  Paal en draad
-  Waterloop
-  Bomen
-  Haag
-  Foto-aanduiding onverhard



Topografische kaart
schaal 1:10000

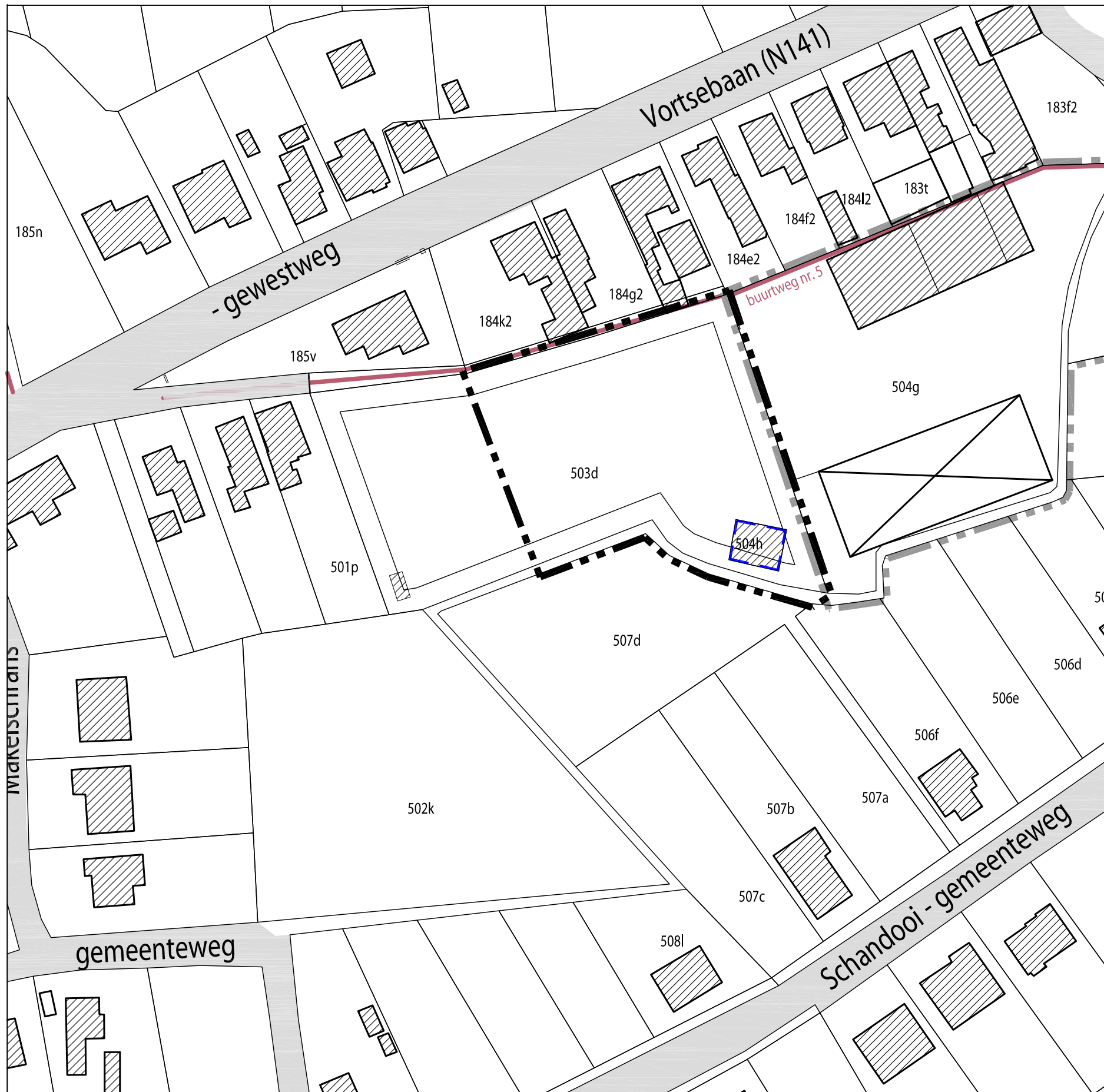
(Bron: NGI)



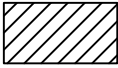




LAAKDAL, RUP Zonevremde Bedrijven - Geudens (MG Kasseien)

Feitelijke toestand

schaal: 1 : 1000



Legende

-  Bebouwing
-  Openbare weg
-  Grens RUP
-  Perceelsgrens
-  Buurt- en voetwegen

Vergunningen

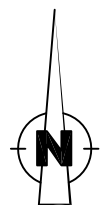
-  Vergund geacht



Gewestplan
schaal 1:10000

(Bron: GIS-Vlaanderen)

-  Woongebied
-  Natuurgebied
-  Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
-  Gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut



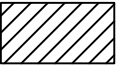




LAAKDAL, RUP Zonevreemde Bedrijven - Geudens (MG Kasseien)






Juridische toestand

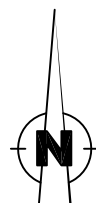
schaal: 1 : 1000



Legende

-  Bebouwing
-  Openbare weg
-  Grens RUP
-  Perceelsgrens
-  Zonegrens

-  Zone voor lokale bedrijvigheid
-  Zone voor functionele buffer
-  Zone voor waterloop
-  Zone voor groenscherm
-  Zone voor tuinen, toeritten en parking



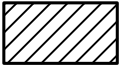
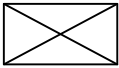






















LAAKDAL, RUP Zonevreemde Bedrijven - Geudens (MG Kasseien)

Grafisch plan

schaal: 1 : 1000



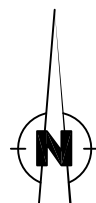
Legende

-  Bebouwing
-  afdak
-  Verharde weg
-  Grens RUP
-  Perceelsgrens
-  1
-  1+1
-  A
-  WL
-  T
-  vt
-  cp
-  th
-  P
-  Inrit - toegang
-  Garage
-  Betonnen afsluiting
-  Paal en draad
-  Bomen
-  Haag
-  Foto-aanduiding
-  Steenslag verharding
-  onverhard
-  waterput



Topografische kaart
schaal 1:10000

(Bron: NGI)



LAAKDAL, RUP Zonevremde Bedrijven - Steenkapperij Kempenland Feitelijke toestand

schaal: 1 : 1000





Legende

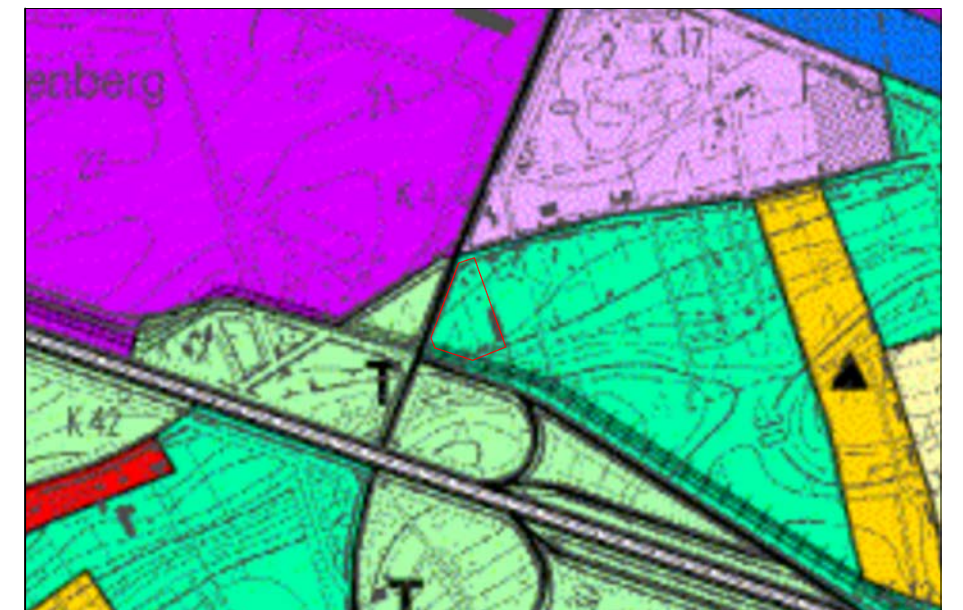
	Bebouwing		Reservatiestrook
	Verharde weg		Veiligheidszone
	Grens RUP		NMP-leiding
	Perceelsgrens		PALL-leiding
			ARG-leiding

Vergunningen

Stedenbouwkundige vergunning:

	-EI 1964 / 00006Bis - burelen en werkplaatsen voor steenkapperij
--	--

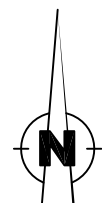
Rooilijn niet gekend



Gewestplan
schaal 1:10000

(Bron: GIS-Vlaanderen)

	Bosgebied		Industriegebied
	Bufferzone		ambacht. bedrijven en kmo's

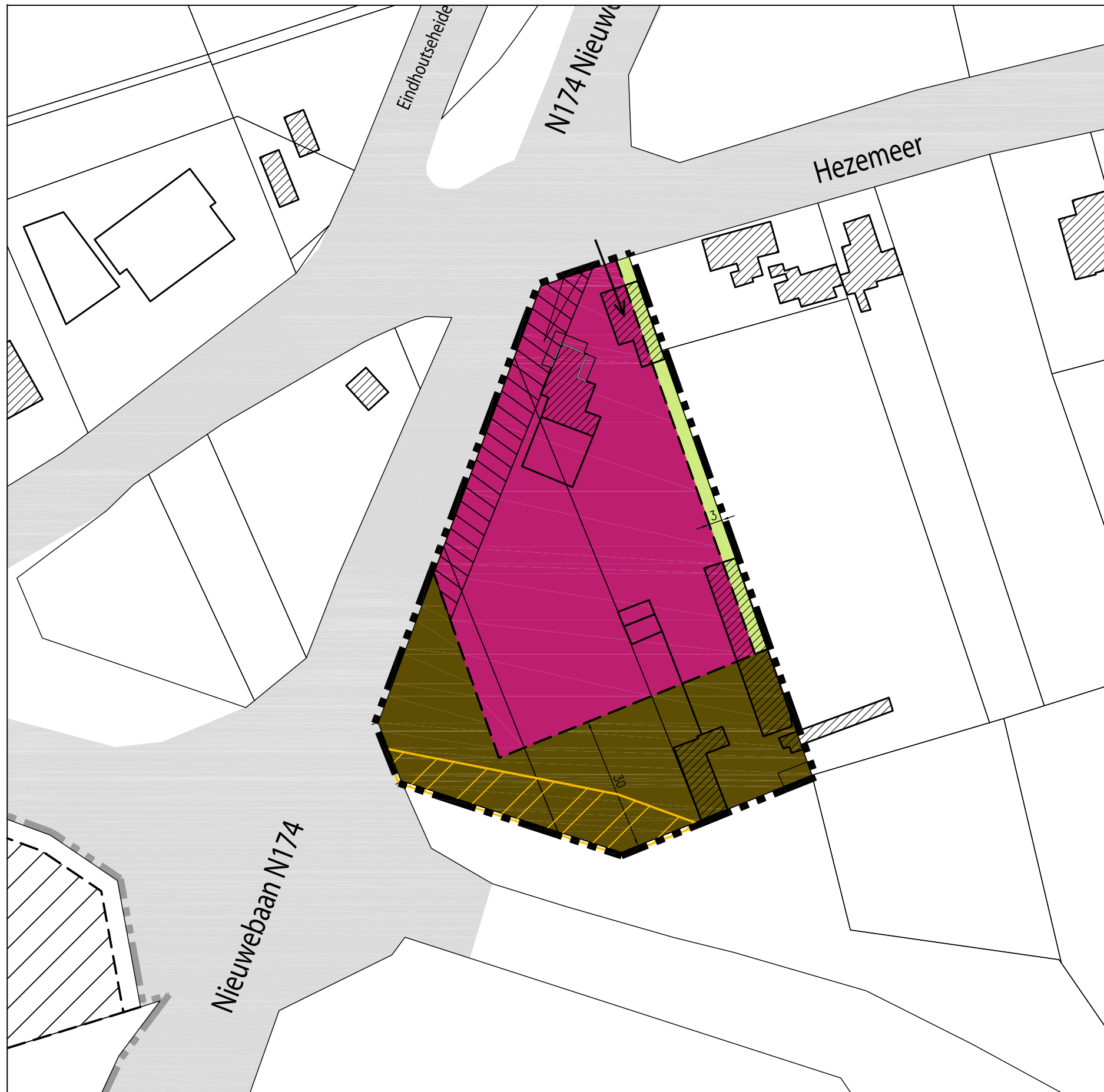


LAAKDAL, RUP Zonevreemde Bedrijven - Steenkapperij Kempenland

Juridische toestand

schaal: 1 : 1000

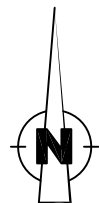




Legende

-  Bebouwing
-  Verharde weg
-  Grens RUP
-  Perceelsgrens
-  Zonegrens

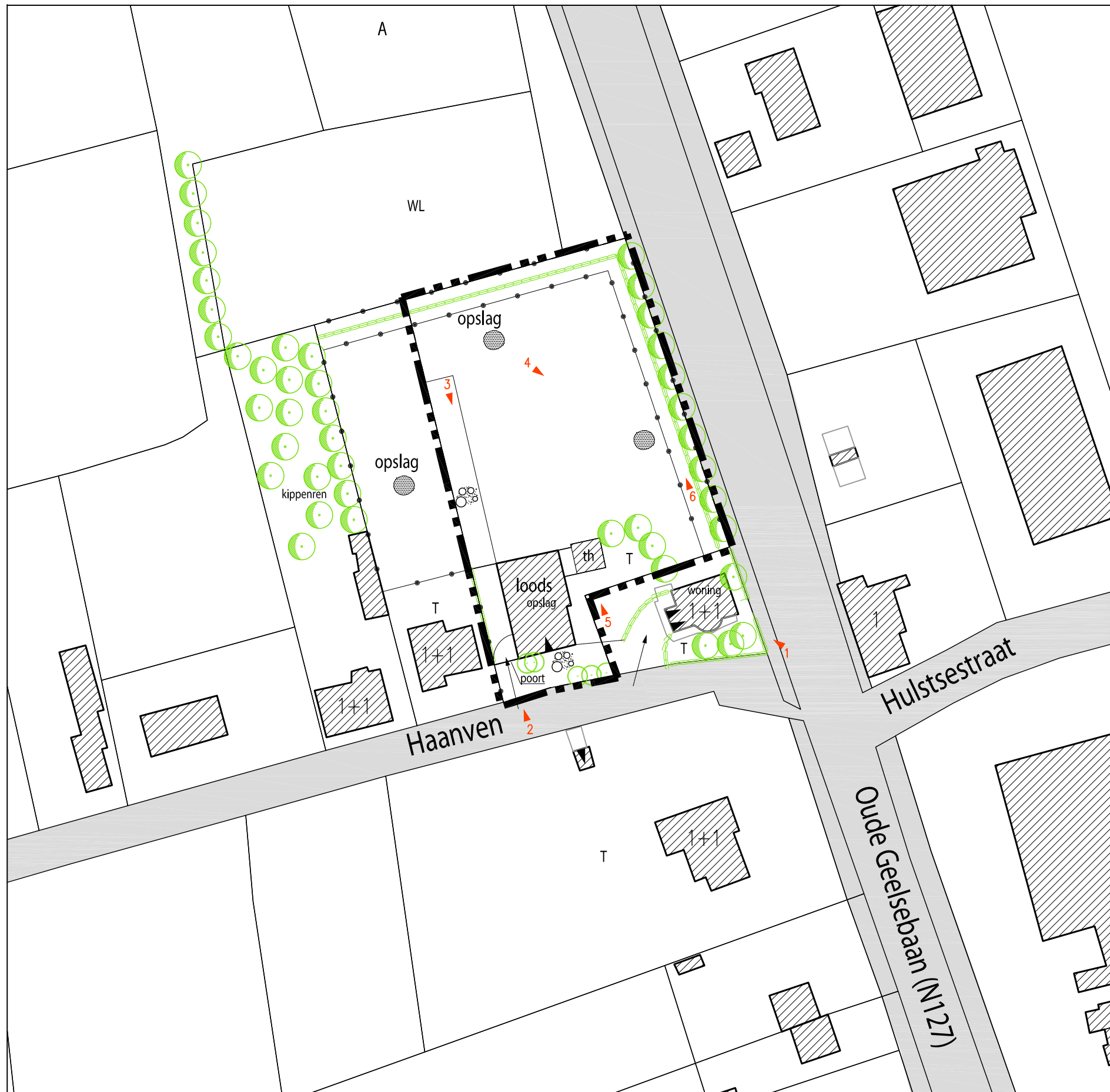
-  Zone voor lokale bedrijvigheid
-  Zone voor bufferbos
-  Zone voor groenscherm
-  Overdruk: bouwrijpe zone
-  Reservatiestrook (overdruk)
-  Ontsluiting (indicatief)



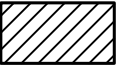














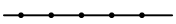





LAAKDAL, RUP Zonevreemde Bedrijven - Steenkapperij Kempenland

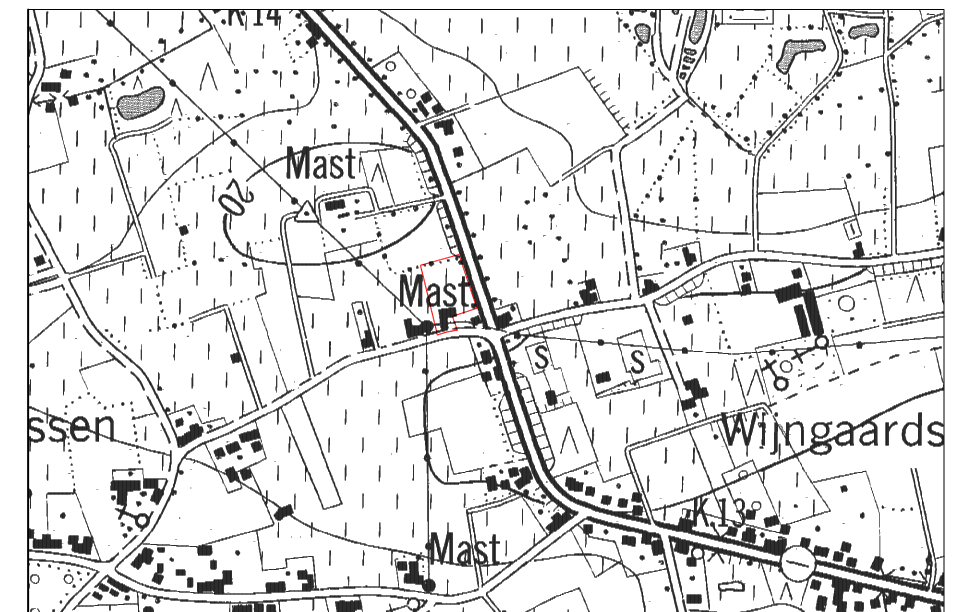
Grafisch plan

schaal: 1 : 1000



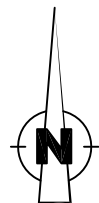
Legende

-  Bebouwing
-  Verharde weg
-  Grens RUP
-  Perceelsgrens
-  1 Bouwlagen met dak
-  1+1 Bouwlagen met bouwlagen in dak
-  A Akker/Weiland
-  WL Akker/Weiland
-  T Tuin/Voortuin
-  vt Tuin/Voortuin
-  cp Carport/Tuinhuis
-  th Carport/Tuinhuis
-  P Parking
-  Inrit - toegang
-  Garage
-  Paal en draad
-  Bomen
-  Haag
-  Foto-aanduiding
-  Beton verharding
-  onverhard



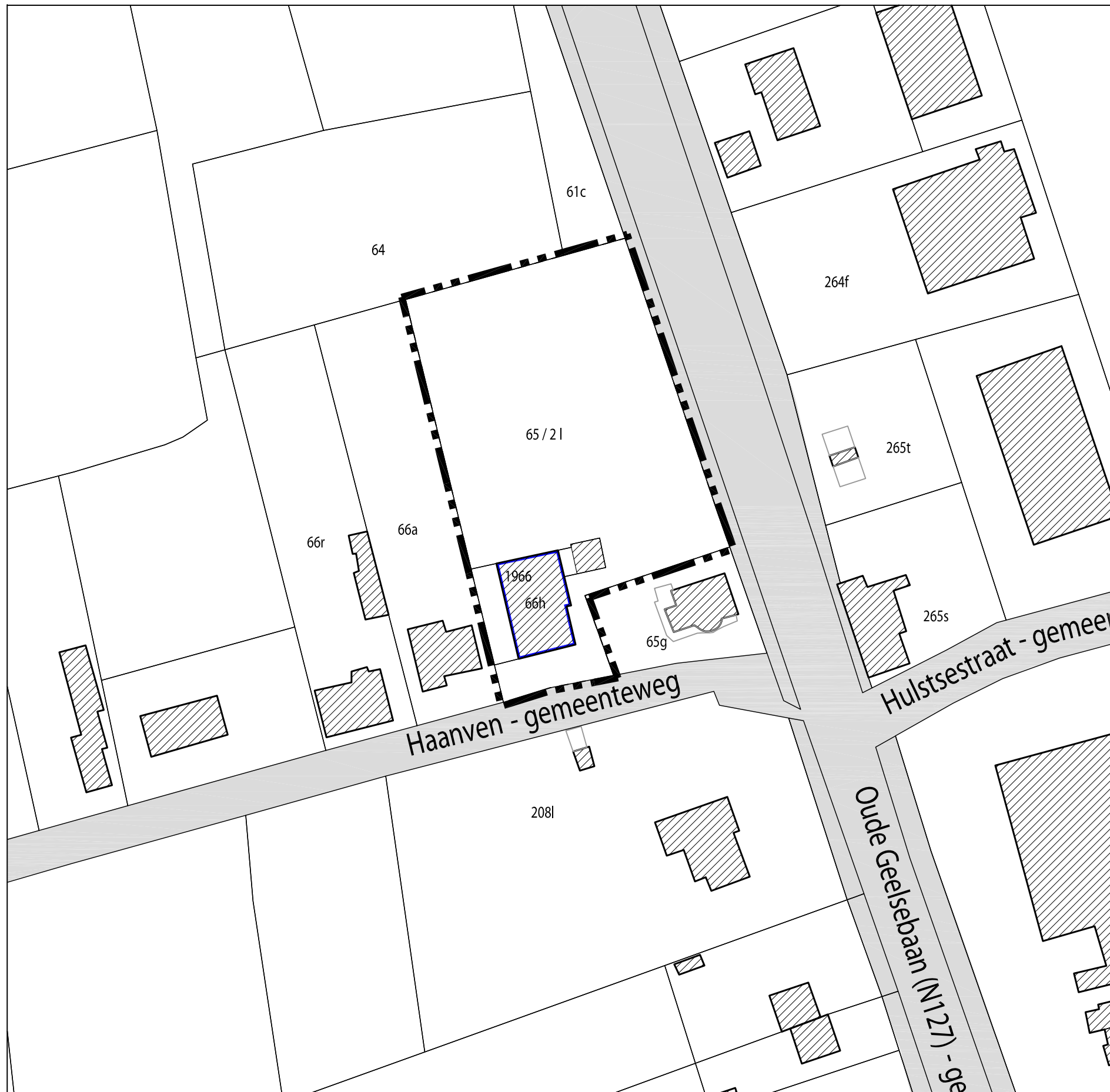
Topografische kaart
schaal 1:10000

(Bron: NGI)

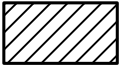





LAAKDAL, RUP Zonevremde Bedrijven - Mertens en Zoon bvba
Feitelijke toestand

schaal: 1 : 1000




Legende

-  Bebouwing
-  Verharde weg
-  Grens RUP
-  Perceelsgrens

Vergunningen



Stedenbouwkundige vergunning:

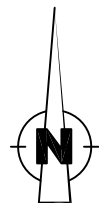
-  -vergund dd.26 juli 1966, ref. 51.072D



(Bron: GIS-Vlaanderen)

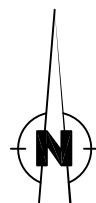
Gewestplan
schaal 1:10000

-  Agrarisch gebied
-  ambacht. bedrijven en kmo's



LAAKDAL, RUP Zonevreemde Bedrijven - Mertens en Zoon bvba
Juridische toestand

schaal: 1 : 1000



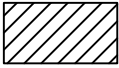


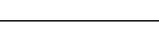








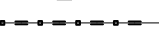
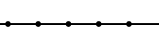





LAAKDAL, RUP Zonevreemde Bedrijven - Mertens en Zoon bvba

Grafisch plan

schaal: 1 : 1000



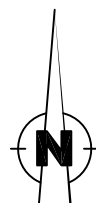
Legende

-  Bebouwing
-  Verharde weg
-  Grens RUP
-  Perceelsgrens
-  1 Bouwlagen met dak
-  1+1 Bouwlagen met bouwlagen in dak
-  A WL Akker/Weiland
-  T vt Tuin/Voortuin
-  cp th Carport/Tuinhuis
-  P Parking
-  Inrit - toegang
-  Garage
-  Betonnen afsluiting
-  Paal en draad
-  Bomen
-  Haag
-  Foto-aanduiding
-  Verharding in asfalt
-  Onverhard



Topografische kaart
schaal 1:10000

(Bron: NGI)



LAAKDAL, RUP Zonevremde Bedrijven - Sools François (Archon)

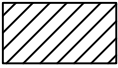



Feitelijke toestand

schaal: 1 : 1000






Legende

-  Bebouwing
-  Verharde weg
-  Grens RUP
-  Perceelsgrens

Vergunningen

Stedenbouwkundige vergunning:

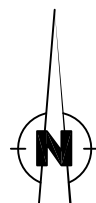
-  -loods, vergund (dd. 2 december 1965)



Gewestplan
schaal 1:10000

(Bron: GIS-Vlaanderen)

-  Woongebied
-  Agrarisch gebied
-  Woongebied met landelijk karakter
-  Recreatiegebied



LAAKDAL, RUP Zonevreemde Bedrijven - Sools François (Archon)

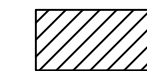
Juridische toestand

schaal: 1 : 1000





Legende



Bebouwing



Verharde weg



Grens RUP



Perceelsgrens



Zonegrens



Zone voor lokale bedrijvigheid



Overdruk: bouwvrije zone



Zone voor wonen en bedrijfsondersteunende functies



Zone voor toerit



Zone voor functionele buffer



Zone voor groenscherm



LAAKDAL, RUP Zonevreemde Bedrijven - Sools François (Archon)

Grafisch plan

schaal: 1 : 1000