

GEMEENTE LAAKDAL

BIJEEENROEPING VAN DE GEMEENTERAADSCOMMISSIE PROJECTEN.

De gemeenteraadscmissie Projecten wordt uitgenodigd tot vergadering op 29 september 2025 om 19:30 uur in het gemeentehuis, Markt 19 te 2430 Laakdal, met de volgende agendapunten.

DAGORDE

01	<u>Stand van zaken en vooruitzichten voor het bouwproject en de concessie Capellebeemden.</u> Openbare Werken
-----------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

In Vorst-Meerlaar werd door Leefgoed, voormalig KLZ, een nieuw gebouwcomplex opgericht genaamd Capellebeemden.

De gemeente Laakdal participeerde in het project met de oprichting van nieuwe polyvalente zalen en een horeca-ruimte.

Het ontwerp van het hele complex werd door Leefgoed in opdracht geven van BV Lumo Architecten.

De uitvoering van de bouwwerken ging van start in 2020. De architectuurwerken voor het hele complex werden toegewezen een Cordeel Hoeselt NV door Leefgoed.

De technieken voor het gebouwgedeelte bestemd voor gemeente Laakdal werd toegewezen aan De Kock bvba door de gemeente Laakdal.

De concessie voor uitbating van de zalen en de horeca-zaak werd toegewezen aan ShopBE door het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 16 maart 2023.

Er werd een voorlopige oplevering gerealiseerd op 20 oktober 2023. Bij de voorlopige oplevering waren nog restpunten openstaand die technisch moesten opgelost worden.

Het realiseren van technische oplossingen voor de restpunten verliep moeizaam. De definitieve oplevering werd op 25 augustus 2025 geweigerd door Leefgoed.

De uitbating in de periode tussen voorlopige oplevering en vandaag verliep niet succesvol.

JURIDISCH KADER

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

ARGUMENTATIE

In de zitting zal een overzicht gegeven worden over de historiek, de huidige status en de vooruitzichten voor zowel de oplevering als de concessie.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

AC000067 -- We realiseren een polyvalente zaal in Vorst Meerlaar tegen 2024. -- OD -- RA000877 -- Capellebeemden - Polyvalente zaal - Uitvoerder – Beschikbaar na vastlegging € 35.821,62

AC000135 -- We werken een concessie uit voor Capellebeemden. -- OD -- RA002372 -- inkomsten concessie Capellebeemden

BESLUIT

Enig artikel

Weergave van gegeven toelichting.

02	Stand van zaken en vooruitzichten voor het bouwproject polyvalente zaal <u>Eindhoven.</u> Openbare Werken
----	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

De gemeente Laakdal heeft in Eindhoven bij de gemeentelijke basisschool een nieuw gebouw opgericht voor polyvalent gebruik voor buitenschoolse kinderopvang, voor sport in de school en een dojo voor judo-sport.

Het ontwerp van het hele complex werd door gemeente Laakdal in opdracht geven van Karuur Architecten in 2012.

De uitvoering van de bouwwerken ging van start in 2021. Het geheel van de uitvoering architectuur en technieken werd gegund aan De Peuter Aannemingen NV op 11 maart 2021.

Er werd een voorlopige oplevering gerealiseerd op 26 september 2023. Bij de voorlopige oplevering waren nog restpunten openstaand die technisch moesten opgelost worden.

Het realiseren van technische oplossingen voor de restpunten verloopt moeizaam. De definitieve oplevering werd nog niet gepland.

JURIDISCH KADER

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

ARGUMENTATIE

In de zitting zal een overzicht gegeven worden over de historiek, de huidige status en de vooruitzichten voor de definitieve oplevering.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

AC000056 -- We bouwen een polyvalente zaal ter hoogte van GBS Eindhout tegen 2024. -- OD -- RA000844 -- School GBS Eindhout - Polyvalente zaal - Ontwerper -- beschikbaar na vastlegging: € 15.894,58

AC000056 -- We bouwen een polyvalente zaal ter hoogte van GBS Eindhout tegen 2024. -- OD -- RA000845 -- School GBS Eindhout - Polyvalente zaal - Uitvoerder -- beschikbaar na vastlegging: € 11.064,64

BESLUIT

Enig artikel

Weergave van gegeven toelichting.

Algemeen directeur

Voorzitter Gemeenteraadscommissie Financiën

Jerry Verspreet

Bob Nysmans