

GEMEENTE LAAKDAL

BIJEENROEPING VAN DE GEMEENTERAADSCOMMISSIE PROJECTEN.

De gemeenteraadscmissie Projecten wordt uitgenodigd tot vergadering op 20 oktober 2025 om 19:30 uur in het gemeentehuis, Markt 19 te 2430 Laakdal, met de volgende agendapunten.

DAGORDE

01	Proces en werking van het Strategisch Vastgoedplan van de gemeente Laakdal. Grondbeleid & Patrimonium
----	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Het uitgebreide patrimonium van Lokaal Bestuur Laakdal heeft een belangrijke impact binnen de gemeente Laakdal. Het patrimonium huisvest en faciliteert functies voor zowel eigen diensten als dienstverlening en ondersteuning voor inwoners, verenigingen en andere actoren op het grondgebied. Het beheer en beschikbaar houden van het vastgoed vergt personeelsinspanningen, exploitatiebudgetten en investeringen. Een integraal beleid voor het geheel van het vastgoed was tot nu toe onvoldoende georganiseerd.

De voorspelling is dat dit beheer onhoudbaar wordt op zowel vlak van exploitatie als personeelsinspanningen. Een integrale aanpak met visie op lange termijn dringt zich op. Gebouwen hebben immers een levensduur van tientallen jaren. Daarnaast wordt door Europa de doelstelling opgelegd om tegen 2050 koolstofneutraal overheidsgebouwen uit te baten. Om dit te bereiken is een uitgebreid investeringsprogramma noodzakelijk dat gespreid wordt over de legislaturen van nu tot 2050.

Dit is voor onze gemeente een totaal nieuw en innovatief gegeven. Er zullen onderzoeksdaten nodig zijn om tot een plan te komen, en de nodige tools dienen worden opgesteld om tot de feitelijke onderbouwing van het plan te komen. Er werd gekozen om hiervoor een externe ondersteuning voor in te schakelen die gespecialiseerd is in het begeleiden van lokale besturen in de opmaak van een strategisch vastgoedplan. Hiervoor werd de firma Factor 4 aangesteld.

JURIDISCH KADER

- Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen

ARGUMENTATIE

In de zitting zal een duiding gegeven worden over het proces en de werking van het Strategisch Vastgoedplan voor het patrimonium van Lokaal Bestuur Laakdal. Externe partner firma Factor 4 zal hierbij aanwezig zijn.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

AC000588 -- We maken een strategisch vastgoedplan op in 2025. -- OD -- RA002840 -- Studie strategisch vastgoedplan -- € 75.000,00 – beschikbaar na vastlegging € 8.851,72

BESLUIT

Enig artikel

Weergave van gegeven toelichting.

Algemeen directeur

Jerry Verspreet

Voorzitter Gemeenteraadscommissie Projecten

Bob Nysmans