

**GEMEENTE LAAKDAL****BIJEENROEPING RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**

De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn verzoekt de raad voor maatschappelijk welzijn voor de éérste maal met volgende agendapunten te vergaderen op 26 november 2025 om 19:30 uur in het gemeentehuis, Markt 19 te 2430 Laakdal.

**DAGORDE****OPENBARE VERGADERING**

- 01.01** Notulen voorgaande vergadering.
- 03.01** Goedkeuringsbesluit gouverneur jaarrekening 2024: kennisname.
- 13.01** Samenwerkingsovereenkomst Kempens Noodrenovatiefonds. Goedkeuring.
- 21.01** IOK. Uitnodiging buitengewone algemene vergadering van 16 december 2025. Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat.
- 21.02** C-smart. Uitnodiging algemene vergadering d.d. 18/12/2025. Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat.

**MONDELINGE EN SCHRIFTELIJKE VRAGEN**

- 23.00.a** Vraag (Katrien Masschalck): Rapsi welzijnsonderzoek.

De algemeen directeur

Jerry Verspreet

De voorzitter

Raf Moons

Provincie Antwerpen  
Gemeente Laakdal  
-----

TOELICHTENDE NOTA BIJ DE ZITTING VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN  
26 NOVEMBER 2025

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
|  | <b><u>OPENBARE VERGADERING</u></b> |
|--|------------------------------------|

|              |                                                                       |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>01.01</b> | <b><u>Notulen voorgaande vergadering.</u></b><br>Directiesecretariaat |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------|

**AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT**

---

Het betreft de notulen van 22 oktober 2025.

**BESLUIT**

---

**Enig artikel**

De notulen van 22 oktober 2025 worden goedgekeurd.

|              |                                                                                          |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>03.01</b> | <b><u>Goedkeuringsbesluit gouverneur jaarrekening 2024: kennisname.</u></b><br>Financiën |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------|

**AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT**

---

Op 05/11/2025 liet Agentschap Binnenlands Bestuur ons weten dat de gouverneur de jaarrekening 2024 van de gemeente en het OCMW Laakdal goedkeurde. Dit besluit moet ter kennisname gebracht worden op de raad voor maatschappelijk welzijn en de gemeenteraad.

**JURIDISCH KADER**

---

Artikel 332, §1, derde lid van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

**BESLUIT**

---

**Enig artikel**

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het goedkeuringsbesluit van de gouverneur in verband met de jaarrekening 2024.

|              |                                                                                                         |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>13.01</b> | <b><u>Samenwerkingsovereenkomst Kempens Noodrenovatiefonds. Goedkeuring.</u></b><br>Wonen & Huisvesting |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT**

---

Op 22 september 2025 ging het CBS/VB akkoord met deelname aan het Kempens Noodrenovatiefonds, waarbij noodkopers een renteloze lening van maximaal 50.000 euro kunnen afsluiten om hun woning conform te maken.

## JURIDISCH KADER

---

- Energiebesluit van 19 november 2010, artikel 7.2.21 tot en met 7.2.28.;
- Artikels 56-57 van het decreet lokaal bestuur.

## ARGUMENTATIE

---

Gelet op de steunaanvraag die IOK zal indienen in opdracht van OCMW Heist-op-den-Berg ten behoeve van energetische renovatieprojecten van noodkoopwoningen werd een samenwerkingsovereenkomst opgemaakt (zie bijlage). De samenwerkingsovereenkomst wordt afgesloten tussen IOK en de OCMW's van de deelnemende gemeenten, zijnde Heist-op-den-Berg, Vorselaar en Laakdal. De overeenkomst regelt:

- de samenwerking tussen IOK en de OCMW's van de deelnemende gemeenten;
- de financiële verantwoordelijkheden van de OCMW's van de deelnemende gemeenten ten aanzien van de promotor, zijnde het OCMW van Heist-op-den-Berg.

De overeenkomst gaat in op 1 januari 2026 en loopt tot en met 31 december 2076.

Er wordt een overlegcomité opgericht bestaande uit een deelnemer vanuit het OCMW, het lokaal bestuur, Welzijnszorg Kempen en IOK. Het overlegcomité coördineert de opstart van het project en legt eventueel bijkomende voorwaarden vast in een voorwaardenkader. Het overlegcomité staat ook in voor de opvolging en evaluatie van het project.

## FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

---

Financiële informatie:

- De geraamde jaarlijkse uitgaven, zijnde de gemeentelijke bijdrage voor de projectcoördinatie door IOK van 3.826,31 euro + indexering, dienen te worden voorzien in het meerjarenplan (OCMW) 2026 – 2031.
- De ontvangsten, zijnde de werkingskosten van 4.500 euro per afgesloten noodkooplening met een raming van 5 afgesloten leningen, dienen te worden voorzien in het meerjarenplan (OCMW) 2026 – 2031.

## BESLUIT

---

### Enig artikel

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn gaat akkoord met de samenwerkingsovereenkomst Kempens Noodrenovatiefonds.

|       |                                                                                                                                                                             |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.01 | <b><u>IOK. Uitnodiging buitengewone algemene vergadering van 16 december 2025.</u></b><br><b><u>Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat.</u></b><br>Directiesecretariaat |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

---

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van IOK van 16 december 2025 bevat volgende agendapunten:

1. Goedkeuring verslag algemene vergadering van 13 juni 2025
2. Activiteitenplan 2026

3. Begroting 2026
4. Adviescomités – samenstelling
5. Toetreding Welzijnsverenigingen – aanpassing aandelenregister
6. Varia

## ARGUMENTATIE

---

De raad neemt kennis van de uitnodiging met **toelichtende nota (als bijlage)** ter voorbereiding van de algemene vergadering IOK van 16 december 2025.

De raad neemt kennis van het **activiteitenplan 2026**. Aan de raden van deelnemers wordt voorgesteld om mandaat te verlenen aan de volmachtdrager om het activiteitenplan 2026 goed te keuren.

De raad neemt kennis van de **begroting 2026** en sluit zich hierbij aan. Aan de raden van de deelnemers wordt gevraagd om mandaat te verlenen aan de volmachtdrager om het activiteitenplan 2026 goed te keuren.

De raad neemt kennis van de **lijsten van de samenstelling van de statutair voorziene adviescomités: het adviescomité milieu, het adviescomité ruimtelijke ordening en het adviescomité intercommunaal centrum voor geweldbeheersing**.

Aan de raden van de deelnemers wordt voorgesteld om mandaat te verlenen aan de volmachtdrager om de samenstelling van de statutaire adviescomités milieu, ruimtelijke ordening en intercommunaal centrum voor geweldbeheersing goed te keuren.

De raad neemt kennis van volgende voorstel van toetreding van welzijnsverenigingen tot IOK op basis van artikel 396 van het Decreet Lokaal Bestuur en artikel 6 van de IOK-statuten en de toetredingsmodaliteiten bij dit voorstel zoals opgenomen in de toelichtende nota als bijlage:

Op 27 oktober 2025 werden van volgende welzijnsverenigingen vragen tot aandeelhouderschap aan IOK ontvangen:

- Welzijnsvereniging Ter Nethe
- Welzijnsvereniging Sint-Anna
- Welzijnsvereniging De Wijngaard
- Welzijnsvereniging Zorggroep Orion

Aan de raden van de deelnemers wordt voorgesteld om mandaat te geven aan de volmachtdrager om **volgende welzijnsverenigingen te aanvaarden als deelnemer van IOK onder de voorgestelde modaliteiten**:

- Welzijnsvereniging Ter Nethe
- Welzijnsvereniging Sint-Anna
- Welzijnsvereniging De Wijngaard
- Welzijnsvereniging Zorggroep Orion

Aan de raden van deelnemers wordt voorgesteld om mandaat te geven aan de volmachtdrager om goedkeuring te verlenen aan de aanpassing van **het aandelenregister met toevoeging van deze welzijnsverenigingen** (per welzijnsvereniging 10 C-aandelen met een nominale waarde van 25 euro per aandeel).

## BESLUIT

---

### **Artikel 1**

De raad voor maatschappelijk welzijn verleent mandaat aan de volmachtdrager (Paul Jacops, plaatsvervanger Kurt De Groot) om op de algemene vergadering van 16 december 2025 het activiteitenplan 2026 goed te keuren.

### **Artikel 2**

De raad voor maatschappelijk welzijn verleent mandaat aan de volmachtdrager om op de algemene vergadering van 16 december 2025 de begroting 2026 goed te keuren.

### **Artikel 3**

De raad voor maatschappelijk welzijn verleent mandaat aan de volmachtdrager om op de algemene vergadering van 16 december 2025 de samenstelling van de statutaire adviescomités goed te keuren: adviescomité milieu, adviescomité ruimtelijke ordening en adviescomité intercommunaal centrum voor geweldbeheersing.

### **Artikel 4**

De raad voor maatschappelijk welzijn verleent mandaat aan de volmachtdrager om op de algemene vergadering van 16 december 2025 de toetreding van de volgende welzijnsverenigingen tot IOK goed te keuren onder de voorgestelde modaliteiten en aanpassing van het aandelenregister goed te keuren met toevoeging van deze welzijnsverenigingen (per welzijnsvereniging 10 C-aandelen met een nominale waarde van 25 euro per aandeel):

- Welzijnsvereniging Ter Nethe
- Welzijnsvereniging Sint-Anna
- Welzijnsvereniging De Wijngaard
- Welzijnsvereniging Zorggroep Orion

|       |                                                                                                                                              |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.02 | <b><u>C-smart. Uitnodiging algemene vergadering d.d. 18/12/2025. Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat.</u></b><br>Directiesecretariaat |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

---

Gelet op het feit dat het OCMW-deelnemer is van de dienstverlenende vereniging C-smart (voorheen Cipal hierna kortweg "C-smart");

## JURIDISCH KADER

---

- Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 ("DLB") en in het bijzonder op art. 77 inzake de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn en inzake de intergemeentelijke samenwerking;
- Gelet op de statuten van C-smart;
- Gelet op het raadsbesluit van 26 februari 2025 inzake de aanduiding van de vertegenwoordiger van het OCMW op de algemene vergaderingen van C-smart;

## ARGUMENTATIE

---

Gelet op de oproeping tot de algemene vergadering van C-smart van 18 december 2025 met de volgende agendapunten:

1. Toetreding en aanvaarding nieuwe deelnemer(s)
2. Bespreking en goedkeuring van de begroting 2026
3. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Gelet op de toelichtende nota van C-smart betreffende de agendapunten van deze algemene vergadering;

Gelet op de voorstellen van de raad van bestuur van C-smart;

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de agendapunten te weigeren;

Na beraadslaging en stemming;

## BESLUIT

---

### Artikel 1

Op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota worden de agendapunten van de algemene vergadering van C-smart van 18 december 2025 goedgekeurd.

### Artikel 2

De vertegenwoordiger van het OCMW (Niels Vermeulen, plaatsvervanger Virginie Flammini) wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van C-smart van 18 december 2025 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van het OCMW gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

### Artikel 3

Het vast bureau wordt gelast met de uitvoering van onderhavig besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan C-smart.

|  |                                                  |
|--|--------------------------------------------------|
|  | <b><u>MONDELINGE EN SCHRIFTELIJKE VRAGEN</u></b> |
|--|--------------------------------------------------|

|                |                                                                                            |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>23.00.a</b> | <b><u>Vraag (Katrien Masschalck): Rapsi welzijnsonderzoek.</u></b><br>Directiesecretariaat |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|

## AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

---

Welke stappen worden er ondernomen naar aanleiding van dit onderzoek?

Wie is onze preventieadviseur?