

Belastingreglement op tweede verblijven.

Zitting van de gemeenteraad van woensdag 17 december 2025.

Gepubliceerd op de website van de gemeente op 18 december 2025.

Artikel 1

Met ingang van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031, wordt ten voordele van de gemeente een jaarlijkse belasting gevestigd op tweede verblijven, gelegen op het grondgebied van de gemeente..

Artikel 2

Als tweede verblijf wordt beschouwd elke woon- of verblijfsgoed, waarvoor niemand ingeschreven is in de bevolkingsregisters of het vreemdelingenregister op 1 januari van het aanslagjaar.

Als tweede verblijf worden beschouwd:

1. landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets en andere vaste woon- of verblijfsgoeden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans, en ongeacht of voormelde woon- of verblijfsgoeden ingeschreven zijn in de kadastrale legger.
2. Een verblijf dat tegelijkertijd kan worden gebruikt als woon- of verblijfsgoed en voor de uitoefening van een beroepsactiviteit, maar niet tot hoofdverblijf dient.

Als tweede verblijf worden niet beschouwd:

1. het verblijf uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit; dit wil zeggen dat de woonfunctie volledig ontbreekt. Het louter vestigen van een maatschappelijke zetel wordt niet beschouwd als een gebruik voor een beroepsactiviteit;
2. tenten;
3. woonaanhangwagens en verplaatsbare caravans, tenzij deze minstens zes maanden van het belastingjaar opgesteld blijven om als woon- of verblijfsgoed aangewend te worden;
4. de woon- of verblijfsgoed die niet bemeubeld is en/of niet is aangesloten op nutsvoorzieningen en/of geen sanitaire voorzieningen heeft en/of onafgewerkt is;
5. de woon- of verblijfsgoed die op de Vlaamse inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen staat;
6. de woon- of verblijfsgoed die op het gemeentelijk register van leegstaande gebouwen en woningen staat;
7. nood- en crisiswoningen.

Artikel 3

§1. De belasting is verschuldigd door de houder van één van de hierna vermelde zakelijke rechten op het betreffende verblijf op 1 januari van het aanslagjaar:

- de volle eigendom;
- het recht van opstal of van erfpacht;
- het vruchtgebruik.

§2. In geval meerdere personen houder zijn van het zakelijk recht wordt de belasting uitgesplitst volgens het wettelijk deel van elke belastingplichtige in de eigendom. Elke houder zakelijk recht is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de algehele belasting.

§3. In het geval van overdracht van het zakelijk recht moet de overdrager van het zakelijk recht per beveiligde zending een kopie van de notariële akte bezorgen aan de gemeente, binnen 2 maanden na het verlijden van de notariële akte. Deze kopie bevat minstens de volgende gegevens:

- naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsaandeel;
- datum van de akte, naam en standplaats van de notaris;
- nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning of het gebouw.

De overdrager van het zakelijk recht kan de instrumenterende ambtenaar vragen om dit in zijn plaats te doen.

Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de overdrager van een zakelijk recht, in afwijking van §1, als belastingschuldige beschouwd voor de eerstvolgende belasting die na de overdracht van het zakelijk recht wordt gevestigd.

Artikel 4

De belasting wordt vastgesteld op

- a) 350 EUR voor een tweede verblijf met een oppervlakte tot en met 40 m²;
- b) 550 EUR voor een tweede verblijf met een oppervlakte boven 40m² tot en met 80 m²;
- c) 750 EUR voor een tweede verblijf met een oppervlakte boven 80 m²

Voor het berekenen van de oppervlakte komen alle overdekte constructies en alle bouwlagen in aanmerking.

Artikel 5

De belasting is verbonden aan de index van de consumptieprijzen (gezondheidsindexcijfer) en zal bij stijging of daling naar evenredigheid worden aangepast. De aanpassing geschiedt éénmaal per jaar op 1 januari en geldt voor het volledige jaar. Zij zal aldus de eerste maal geschieden op 1 januari 2027 en wordt als volgt berekend:

Oorspronkelijk belastingbedrag vermenigvuldigd met het nieuwe indexcijfer van de maand oktober voorafgaand aan de aanpassing, en gedeeld door de basisindex. Als basisindex geldt het indexcijfer van de maand november 2025.

Het geïndexeerd belastingbedrag wordt afgerond op één cijfer na de komma. Bedragen die eindigen op 1, 2, 3 of 4 cent worden afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent. Bedragen die eindigen op 5, 6, 7, 8 of 9 cent worden afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

Artikel 6

De belasting is ondeelbaar en voor het ganse aanslagjaar verschuldigd.

Artikel 7

De belastingplichtigen moeten uiterlijk op 20 februari van het aanslagjaar bij het gemeentebestuur aangifte doen van de voor de aanslag noodzakelijke gegevens van elk tweede verblijf dat zij in de gemeente bezitten door middel van het formulier waarvan het model door het college van burgemeester en schepenen werd vastgesteld. Deze aangifte blijft geldig tot de herroeping ervan.

Artikel 8

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 9

Bij gebreke van een aangifte of bij onvolledige, onjuiste, onnauwkeurige of niet-tijdige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep. Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige per aangetekend

schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 10

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan 50% van de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve gevestigde belasting ingekohierd en ingevorderd.

Artikel 11

Het decreet betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen van 30 mei 2008, zoals gewijzigd, is van toepassing.”