

Retributiereglement op het gebruik van het gemeentelijk ontmoetingscentrum 't Fortun.

Zitting van de gemeenteraad van woensdag 17 december 2025.

Gepubliceerd op de website van de gemeente op 18 december 2025.

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met het onderstaande reglement.

Artikel 2

Met ingang van 1 januari 2026 en voor een termijn eindigend op 31 december 2031 wordt een retributie gevestigd op het gebruik van het gemeentelijk ontmoetingscentrum 't Fortun (Smissestraat 3, 2430 Laakdal).

Artikel 3 Voorwerp van het reglement

1. Gebruik door (niet-) Laakdalse verenigingen/particuliere gebruikers

Volgende ruimtes komen in aanmerking voor terbeschikkingstelling:

- zaal Platina
- zaal Koper (verdieping)
- zaal Tin (verdieping)
- zaal Goud (verdieping)
- zaal Zilver (verdieping)
- cafetaria

Voor het bepalen van de tarieven van de retributie op terbeschikkingstelling van deze ruimtes worden de gebruikers ingedeeld in drie categorieën volgens het type vereniging en het soort gebruik:

- erkende Laakdalse verenigingen
- niet-erkende Laakdalse verenigingen
- niet-Laakdalse verenigingen

De tarieven worden aangerekend per dag of volgens onderstaande dagdelen:

- voormiddag: 8.00u - 12.00u
- namiddag: 13.00u - 17.00u
- avond: 18.00u - 22.00u

Voor particuliere gebruikers wordt een vast tarief per dagdeel aangerekend volgens het type zaal.

2. Gebruik door muzikanten

Volgende ruimte komt in aanmerking voor terbeschikkingstelling:

- Repetitielokaal Box in the box

Hiervoor wordt een vast tarief per dagdeel aangerekend volgens het aantal muzikanten.

3. Gebruik door Laakdalse verenigingen

Volgende ruimte komt in aanmerking voor terbeschikkingstelling:

- Kelder

Hiervoor wordt een vast jaartarief aangerekend volgens het type vereniging.

Artikel 4 Tarieven

De tarieven worden als volgt vastgelegd:

1. Gebruik door (niet-) Laakdalse verenigingen/particuliere gebruikers

ZAAL PLATINA	ERKENDE LAAKDALSE VERENIGING	NIET ERKENDE LAAKDALSE VERENIGING	NIET - LAAKDALSE VERENIGING
Vergadering zonder keuken (per dagdeel)	28,60 euro	40,00 euro	114,10 euro
Vergadering zonder keuken (meerdere dagdelen)	57,10 euro	79,90 euro	228,30 euro
Culturele activiteit zonder keuken (per dagdeel)	47,60 euro	57,10 euro	85,60 euro
Culturele activiteit met keuken (per dagdeel)	57,10 euro	66,60 euro	95,10 euro
Repetitie (per dagdeel)	11,40 euro	13,70 euro	17,10 euro
Keuken (per dagdeel)	28,60 euro	40,00 euro	57,10 euro
Tentoonstelling (per dag)	5,70 euro	8,00 euro	11,40 euro
Eetdag (per dag)	239,70 euro	262,50 euro	285,40 euro
ZAAL KOPER / GOUD / ZILVER / TIN	ERKENDE LAAKDALSE VERENIGING	NIET ERKENDE LAAKDALSE VERENIGING	NIET - LAAKDALSE VERENIGING
Vergadering (per dagdeel)	11,40 euro	13,70 euro	17,10 euro
Vergadering (meerdere dagdelen)	22,80 euro	27,40 euro	34,30 euro
Repetitie (per dagdeel)	11,40 euro	13,70 euro	17,10 euro
CAFETARIA	ERKENDE LAAKDALSE VERENIGING	NIET ERKENDE LAAKDALSE VERENIGING	NIET - LAAKDALSE VERENIGING
Gebruik zonder keuken (per dagdeel)	28,60 euro	34,30 euro	40,00 euro
Gebruik zonder keuken (meerdere dagdelen)	57,10 euro	68,40 euro	79,90 euro

Gebruik met keuken (per dagdeel)	57,10 euro	62,70 euro	68,40 euro
Gebruik met keuken (meerdere dagdelen)	114,10 euro	125,60 euro	137,00 euro
KELDER	ERKENDE LAAKDALSE VERENIGING	NIET ERKENDE LAAKDALSE VERENIGING	
Gebruik kelder (per jaar)	28,60 euro	40,00 euro	

De tarieven voor particuliere gebruikers bedragen:

- zaal Koper / Goud / Zilver / Tin / Cafetaria: 45,70 euro per dagdeel en 91,30 euro voor meerdere dagdelen.
- zaal Platina: 142,70 euro per dagdeel en 285,40 euro voor meerdere dagdelen.

2. Gebruik door muzikanten

De tarieven voor het gebruik van het repetitielokaal Box in the Box bedragen:

- voor 1 muzikant: 2,90 euro per dagdeel
- voor 2 of meer muzikanten: 6,80 euro per dagdeel

Artikel 5

Organisaties met een dienstverlenende functie kunnen vrijgesteld worden van betaling. De tarieven worden vastgelegd door het college van burgemeester en schepenen in hun jaarcontract.

Gemeentelijke diensten, - fora en - adviesraden worden voor hun gemeentelijke activiteiten vrijgesteld van betaling. Dit geldt ook voor Laakdalse scholen, het Dagcentrum Vogelzang en Huize Eeckhoudt.

Indien de gebruiker een technisch mankement vaststelt dat het gebruik ernstig hindert, kan een vrijstelling van vergoeding worden toegestaan. De gebruiker dient het technisch probleem te melden aan de gemeentelijke diensten voor of bij de start van de ingebruikname van de zaal. Ze melden hierbij ook of zij de gereserveerde zaal zullen gebruiken. De aanvraag dient gericht te worden aan het schepencollege, met toevoeging van de nodige stavingstukken inzake het technisch probleem en de vraag tot vrijstelling. Indien de gebruiker de zaal gebruikt ondanks het technisch probleem, blijft de huur verschuldigd.

Artikel 6

De tarieven vermeldt in dit reglement zijn exclusief BTW. De btw-tarieven worden toegepast conform het btw-wetboek.

Btw-plichtige afnemers dienen zich kenbaar te maken, zodat een correcte factuur kan opgesteld worden in functie van artikel 44, Wetboek BTW, §3, 2°, a) inzake korte termijnverhuur.

Artikel 7

De retributie is verbonden aan de index van de consumptieprijzen (gezondheidsindexcijfer) en zal bij stijging of daling naar evenredigheid worden aangepast. De aanpassing geschiedt eenmaal per jaar op 1 januari en geldt voor geheel het jaar. Zij zal aldus de eerste maal geschieden op 1 januari 2027 en wordt als volgt berekend:

Oorspronkelijk retributiebedrag vermenigvuldigd met het nieuwe indexcijfer van de maand oktober voorafgaand aan de aanpassing, en gedeeld door de basisindex. Als basisindex geldt het indexcijfer van de maand november 2025.

Het geïndexeerd tarief wordt afgerond op één cijfer na de komma. Bedragen die eindigen op 1, 2, 3 of 4 cent worden afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent. Bedragen die eindigen op 5, 6, 7, 8 of 9 cent worden afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

Artikel 8 Waarborg en extra kosten:

Bij eenmalige activiteiten kan een waarborg van maximum 250,00 euro aangerekend worden. De verdere uitwerking hiervan wordt gedelegeerd aan het college van burgemeester en schepenen.

Indien er door nalatigheid of slordigheid extra moet gepoetst worden dan zal er een meerkost van 50,00 per uur worden aangerekend.

Indien de afsprakennota niet worden nageleefd, zal er een geldboete van 75,00 euro worden aangerekend. Bij herhaaldelijke niet-naleving van de afspraken kan het College van Burgemeester en Schepenen beslissen de zaal voor een bepaalde periode niet meer te verhuren aan de betrokken gebruiker.

Artikel 9 Drankverbruik

Er zijn dranken beschikbaar in het café en in zaal Platina. Voor de verbruikte dranken maakt de gemeente een factuur op aan inkoopprijs aan de gebruiker.

Vrijgesteld van drankfacturatie:

- vergaderingen van gemeentelijke fora & adviesraden;
- vergaderingen van de stuurgroep & ambassadeurs van 't Fortun;
- activiteiten georganiseerd door de gemeente.

Artikel 10 Annulaties

In geval van annulering van een reservatie zijn volgende regels van toepassing:

- Annuleren is verplicht en kan enkel en alleen via mail.
- Annuleren is kosteloos tot 12u voor de reservatie.
- Annuleren binnen de 12u voor de reservatie met verwittiging: je betaalt de geboekte zaal.
- Annuleren binnen de 12 u voor de reservatie zonder verwittiging: je betaalt de gereserveerde zaal + een boete van 25,00 euro bovenop.

Artikel 11 Wijze van betaling

De retributie voor het gebruik van de ruimte moet binnen de 14 dagen na de reservatie betaald worden of voor de uiterste datum die vermeld wordt op de factuur dat wordt toegezonden.

De factuur voor de verbruikte dranken moet binnen de 30 dagen betaald worden.

De betaling gebeurt door overschrijving op het rekeningnummer van de gemeente.

Enkel wanneer de ruimtes niet ter beschikking gesteld en onbezet zijn, kunnen terbeschikkingstellingen toegestaan worden, mits onmiddellijk en voorafgaandelijke betaling, in overeenstemming met het tarief en dit in handen van de directie of zijn afgevaardigde die hiervoor een ontvangstbewijs moet afleveren.