

Reglement premies natuurlijk wonen

Het reglement is opgebouwd onder twee hoofdstukken waarvan het eerste betrekking heeft op premies die zich richten op het ontwikkelen van een klimaatrobuuste woonomgeving waarbinnen er situaties worden gecreëerd die beter bestemd zijn tegen perioden van lange of hevige regenval maar anderzijds ook tegen periode van lange of intense droogte en hitte.

Een tweede hoofdstuk focust op het gebruik van duurzame isolatie. Waarbij het maken van een doordachte materiaalkeuze, van oorsprong tot productie en uiteindelijke levensduur of herbruikbaarheid, centraal staat.

Inhoud

Hoofdstuk 1: Klimaatrobuust wonen	2
Artikel 1 - Doel	2
Artikel 2 - Definities	2
Artikel 3 - Begunstigden.....	3
Artikel 4 - Toepassingsgebied	3
Artikel 5 - Werken die in aanmerking komen voor de premie.....	3
Artikel 6 - Algemene voorwaarden.....	4
Artikel 7 - Bijzondere voorwaarden en premiebedragen	4
Artikel 8 - Aanvraagprocedure	9
Artikel 9 - Beoordeling van de aanvraag.....	11
Artikel 10 - Betalingsmodaliteiten	11
Artikel 11 - Verantwoordingsprocedure.....	11
Artikel 12 - Sancties	12
Artikel 13 - Inwerkingtreding en duur	12
Artikel 14 - Uitdovingsperiode klimaatpremies	13
Hoofdstuk 2: Duurzame isolatie	14
Artikel 1 - Definities en algemene bepalingen	14
Artikel 2 - Aanvraag.....	15
Artikel 3 - Verantwoordelijkheid en sancties	15
Artikel 4 - Toekenning en uitkering	15

Hoofdstuk 1: Klimaatrobuust wonen

Artikel 1 - Doel

Binnen de perken van de door de gemeenteraad van gemeente Laakdal en de hogere overheid op goedgekeurde kredieten in het meerjarenplan 2025 – 2030 en overeenkomstig de bepalingen van dit reglement, wordt een premie uitgekeerd voor klimaatadaptieve aanpassingen in of bij particulieren woongebouwen. De gemeente wil met deze toelagen de klimaatrobuustheid van de gemeente en de levenskwaliteit van haar inwoners vergroten, waardoor wateroverlast, verdroging en hittestress worden tegengegaan en biodiversiteit wordt bevorderd.

Artikel 2 - Definities

Extensief groendak

Een groendak met lage begroeiing met vetplanten, mossen en kruiden.

Groendak

Een dak dat zo wordt opgebouwd dat het begroeid kan worden met planten en waar er onder die planten een buffervolume voorzien is. Door een buffervolume wordt een deel van de neerslag vastgehouden en de planten van een groendak gevoed. Een buffer voorkomt dat het regenwater rechtstreeks in de riolen vloeit, verloren gaat en de riolen overbelast worden.

Hemelwater

Verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater.

Infiltratie

Proces waarbij hemelwater insijpelt in de bodem.

Infiltratievoorziening

Een voorziening waarbij het opgevangen hemelwater ter plaatse kan insijpelen in de bodem. Dit hemelwater kan afkomstig zijn van daken, de overloop van een hemelwaterreservoir of verhardingen. De infiltratievoorziening kan een eenvoudige oplossing zijn zoals een verlaagde zone of greppel in de tuin of een meer technische oplossing zoals een wadi, poel of vijver.

Intensief groendak

Een groendak waarop planten, grassen, struiken en/of bomen geplant zijn.

Klimaatadaptatie

Aanpassingen van ecologische systemen (de omgeving) aan de huidige en te verwachten gevolgen van klimaatverandering

Natuurinclusief bouwen

Bouwen waarbij de natuur, met focus op de aanwezige fauna in de nabije omgeving, wordt meegenomen in het ontwerp en zorgt voor een versterking van deze soorten in de gebouwde omgeving. Het gaat om het creëren van ruimte en mogelijkheden voor, in dit geval, dieren rondom gebouwen.

Retentiedak

Een retentiedak is een dak dat regenwater tijdelijk bewaart en vertraagd afvoert. Het wordt ook wel waterdak, polderdak of 'blauw' dak genoemd. Een retentiedak vermindert de kans op wateroverlast bij hevige regenbuien.

Voortuin

Private strook tussen de rooilijn en de voorgevels van de woning of zoals bepaald in de van toepassing zijnde verkavelingsvergunning.

Verharding

Een oppervlakte bestaande uit niet-waterdoorlatende materialen zoals beton, tegels, asfalt, gefundeerd kunstgras, gebonden steenslagen, waarvan hemelwater afstroomt zodat het niet ter plaatse in de bodem kan infiltreren.

Artikel 3 - Begunstigden

De toelage kan toegekend worden aan:

- Particuliere eigenaar van een woning
- Vereniging van mede-eigenaars in het geval van appartementsgebouwen (mits verklaring op eer dat de aanvrager de VME wettelijk vertegenwoordigt)
- Huurder-bewoner (mits schriftelijke toestemming van de eigenaar of houders van de zakelijke rechten voor de activiteiten of werken)

Artikel 4 - Toepassingsgebied

De premies zijn van toepassing op projecten uitgevoerd op het grondgebied van de gemeente Laakdal. Ongeacht het domicilieadres van de begunstigden beschreven in artikel 3.

Artikel 5 - Werken die in aanmerking komen voor de premie

Werken aan particuliere woongebouwen die ondersteund worden:

1. Het gebruik van in de schil geïntegreerde natuurinclusieve bouwmaterialen
2. Het plaatsen van een intensief/ extensief groendak of retentiedak
3. Het ontharden en vervolgens vergroenen van de voortuin
4. Het vasthouden hergebruiken van hemelwater afkomstig van dakverhardingen door middel van hemelwaterinstallatie
5. Het vasthouden en infiltreren van hemelwater afkomstig van verhardingen
6. Het aanplanten van een boom in de voortuin
7. Het aanplanten van een lijnvormig element als perceelscheiding met inheemse houtige gewassen

Werken die NIET in aanmerking komen voor de toelage:

- Ingrepen aan of bij particuliere gebouwen die niet vergund zijn of niet in overeenstemming zijn met de bestaande wetten, reglementen en verordeningen.
- Werken bij het uitvoeren van potentieel betoelaagbare ingrepen bij nieuwbouw en verbouwing, zolang deze beperkt blijven tot de geldende bouwvoorschriften voor (her)nieuwbouw en dus verplicht zijn door hogere overheden.
- Het opbreken van verharding die zonder vergunning aangelegd zijn vanaf 2015, tenzij de woning nog verkocht is na de aanleg van de verharding.
- De aanleg van kunstgras en gebruik van kunstplanten.

Artikel 6 - Algemene voorwaarden

De hemelwaterinstallatie, de infiltratievoorziening, het groendak, het retentiedak en de natuurinclusieve maatregelen waarvoor de premie wordt aangevraagd, dienen te voldoen aan de volgende algemene voorwaarden:

- Het laten plaatsen van een hemelwaterinstallatie, infiltratievoorziening, groendak, retentiedak, natuurinclusieve maatregel of ontharding dient in overeenstemming te zijn en uitgevoerd volgens de bestaande wetten, reglementen en verordeningen van hogere overheden conform de 'Code van goede praktijk'.
- De premie kan enkel toegekend worden voor woningen waarvoor een bouwvergunning verkregen werd. Indien een hemelwaterinstallatie, infiltratievoorziening, groendak en/of ontharding, verplicht is in deze vergunning, kan er geen premie worden toegekend.
- De premiebedragen zijn de maximumbedragen. Deze kunnen nooit meer zijn dan de kostprijs, bewezen aan de hand van bewijsstukken van de uitgevoerde werken.
- De premie kan slechts eenmaal per onderdeel of oppervlakte per adres worden aangevraagd.

Artikel 7 - Bijzondere voorwaarden en premiebedragen

1. Het gebruik van in de schil geïntegreerde natuurinclusieve bouwmaterialen

Voorwaarden

- Onder natuurinclusieve bouwmaterialen in de schil worden in dit reglement volgende zaken verstaan:
 - Vogelnestpannen
 - Inbouwstenen (vleermuizen, mussen, gierzwaluw, ...)
 - Nesten voor huiszwaluw en boerenzwaluw

- De aanvrager verbindt zich tot de nodige instandhouding van het geplaatste element waarvoor de premie of ondersteuning wordt verkregen met een minimumperiode van 10 jaar.
- De subsidieaanvrager is zelf verantwoordelijk voor de bouwkundige staat van het gebouwen de draagkracht van de constructie.
- Een premie voor natuurinclusieve bouwmaterialen aan garages en tuinhuisen is mogelijk indien ze voldoen aan de nodige vergunningsvoorschriften.

Bedragen

- Het premiebedrag voor natuurinclusieve bouwmaterialen bedraagt:
 - € 50,00 voor het eerst geplaatste element
 - € 30,00 voor elke bijkomende element tot een maximum totaalbedrag van € 110,00

2. Het plaatsen van een intensief/ extensief groendak of een retentiedak

Voorwaarden

- Onder groendak wordt in dit reglement verstaan een extensief/ intensief groendak daarnaast heeft dit reglement ook betrekking op retentiedaken.
 - Groendak betreft een daksysteem waarbij minstens een wortelwerende laag, een draineerlaag, een substraatlaag en een vegetatielaag aanwezig zijn. In de voorgenoemde volgorde van onder naar boven, en dit over de volledig aangelegde oppervlakte. Indien het dak hellend is, is een draineerlaag niet noodzakelijk.
 - Retentiedak betreft een daksysteem waarbij minstens een cappilaire brug, waterretentielaag, substraatlaag en vegetatielaag aanwezig zijn. In de voorgenoemde volgorde van onder naar boven, en dit over de volledig aangelegde oppervlakte.
- Bij de aanleg van een groendak wordt het belang van het vasthouden en vertraagd afvoeren van hemelwater in voldoende mate gediend, door een buffervolume onder de planten (vegetatielaag) te voorzien van volgende minima:
 - 25 liter m² voor een extensief groendak
 - 50 liter m² voor een intensief groendak
 - 70 liter m² voor een retentiedak
- Om een premie te bekomen, wordt er minimaal 5m² aangelegd en maximaal 20m² wordt betoelaagd.
- Mislukte aanplantingen moeten hersteld worden. De aanvrager engageert zich om minimum tien jaar het dak in goede staat te houden.
- Minimaal 80% van de oppervlakte van het dakelement (zadeldak – platdak – bijgebouw) moet ingegroend zijn, dus maximum 20% mag ingenomen worden door grindranden en koepels.

- De subsidieaanvrager is zelf verantwoordelijk voor de bouwkundige staat van het gebouwen de draagkracht van de constructie.
- Een premie voor groendaken en/ of retentiedaken op garages en tuinhuisen is mogelijk indien ze voldoen aan de nodige vergunningsvoorschriften.
- Zonnepanelen kunnen geplaatst worden op een groendak en/ of retentiedak indien minder dan de helft van de horizontale projectie van het dak bedekt wordt.

Bedragen

- Het bedrag van de premie bevat € 25,00 m² voor een extensief groendak met een maximumbedrag per aanvraag van € 500.
- Het bedrag van de premie bevat € 35,00 m² voor een retentiedak met een maximumbedrag per aanvraag van € 700.
- Het bedrag van de premie bevat € 50,00 m² voor een intensief groendak met een maximumbedrag per aanvraag van € 1000.

Indien de kosten inclusief BTW voor de aanleg minder bedragen dan het voorziene premiebedrag, wordt het bedrag van de premie verminderd tot de werkelijke kostprijs.

3. Het ontharden en vervolgens vergroenen van de voortuin

Voorwaarden

- Een premie voor het opbreken en beplanten van een verharde voortuin kan aangevraagd worden als er een verharde oppervlakte van minimum 5m² in de voortuin vervangen wordt door een groenaanleg met kruidachtigen, vaste planten en struiken. Als de geplande werken in de voortuin op basis van stedenbouwkundige voorschriften of andere reglementen vergunningsplichtig zijn, moet aan die voorwaarde voorafgaandelijk voldaan worden.
- De aanvrager verbindt zich tot de nodige instandhoudingszorg voor het groen waarvoor de premie of ondersteuning wordt verkregen. De aanplant dient minimaal 5 jaar integraal en op dezelfde plaats te blijven staan.
- Het verwijderen van anti-worteldoek, boomschors, e.d. materialen komt niet in aanmerking voor de premie.

Bedragen

- Het premiebedrag voor ontharden en vervolgens vergroenen van de voortuin bedraagt:
 - € 100,00 voor de eerste 5 m²
 - € 10,00 voor elke bijkomende vierkante meter tot een maximum totaalbedrag van € 250,00

4. Het vasthouden en hergebruiken van hemelwater afkomstig van dakverhardingen door middel van hemelwaterinstallatie

Voorwaarden

- Het volledige dakoppervlak wordt aangesloten op de hemelwaterput. Bij een onvolledige aangesloten dakoppervlakte kan de premie slechts verleend worden mits een grondige motivering.
- Het volume van de hemelwaterput(ten) is in totaal minimaal 5 000 liter.
- De installatie heeft een permanent karakter.
- Een pompinstallatie is niet verplicht indien de verschillende aftappunten gravitair gevoed kunnen worden.
- De premie kan enkel worden toegekend indien deze niet valt onder een wettelijke verplichting van hogere overheden en/ of verplichte afkoppeling bij rioleringsprojecten.
- De aansluiting aan elke WC-spoelbak, wasmachine of vrijstaande kraan moet worden uitgevoerd conform de technische voorschriften voor binneninstallaties. Zo mag er geen directe verbinding worden gemaakt tussen het drinkwaternet en de leidingen die aangesloten zijn op de hemelwaterput. Indien vrijstaande kranen aangesloten worden op de hemelwaterput, dienen deze zodanig beveiligd te zijn dat kinderen er niet van kunnen drinken.
- De overloop van de hemelwaterput moet aan volgende eisen voldoen: wanneer het eigendom, dus het totale perceel groter is dan 120m² wordt de overloop afgeleid naar een infiltratievoorziening. Hiervan wordt de overloop aangesloten op een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of oppervlaktewater. Wanneer een gescheiden rioleringsstelsel aanwezig is mag de overloop eveneens aangesloten worden op het gedeelte van de openbare riolering bestemd voor de afvoer van hemelwater. Pas bij ontstentenis van deze mogelijkheden mag de overloop aangesloten worden op de riolering. De aanvrager dient via een kaart met ligging van het perceel (kadaster) met vermelding van de kadastrale nummer(s) aan te geven of het totale perceel groter of kleiner is dan 120m².
 - Zie hemelwaterverordening 2023
- De verplichting tot aansluiting op een infiltratievoorziening vervalt wanneer het perceel kleiner is dan 120m² of wanneer de topografie of hydrologie van het terrein dit niet toelaat. In dit geval kan de aanvrager een motivatie toevoegen. In dit geval wordt de overloop aangesloten op een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of oppervlaktewater. Wanneer een gescheiden rioleringsstelsel aanwezig is mag de overloop eveneens aangesloten worden op het gedeelte van de openbare riolering bestemd voor de afvoer van hemelwater. Pas bij ontstentenis van deze mogelijkheden mag de overloop aangesloten worden op de riolering.
- Een conformiteitsattest van de binnen installatie dient als bewijs dat het intern drinkwaterstelsel uitgebreid met een tweede circuitwaterinstallatie gekeurd werd.

Bedragen

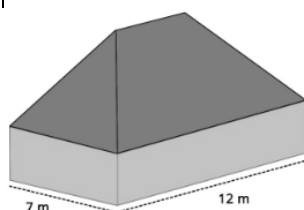
- Het premiebedrag bedraagt € 500,00 voor de aansluiting van minstens één WC-spoelbak en minstens één vrijstaande kraan of wasmachine.
- Dit bedrag wordt vermeerderd met € 20,00 voor elke bijkomende aansluiting van een aftappunt met een maximum van € 60,00.

- Dit bedrag wordt vermeerderd met € 75,00 wanneer de regenwaterput(ten) een minimale inhoud heeft van 7 500 liter.

5. Het vasthouden en infiltreren van hemelwater afkomstig van verhardingen

Voorwaarden

- Als infiltratievoorziening worden volgende bovengrondse systemen waarnaar het hemelwater wordt aangevoerd via een open goot of buis net onder de grond als toepassing voor deze premie gezien:
 - Infiltratiekom of wadi
 - Poel
 - Vijver
 - Infiltratieput
- Het buffervolume van een bovengrondse voorziening bedraagt minimaal 33 liter per m² aangesloten afwaterende horizontale oppervlakte. Indien de overloop van een hemelwaterput aangesloten wordt op een infiltratievoorziening mag 30 m² van het aangesloten afwaterende horizontale dakoppervlakte in mindering worden gebracht bij de dimensionering van de infiltratievoorziening. Er is minimaal 8 m² infiltratieoppervlakte per 100 m² aangesloten afwaterende oppervlakte.



Voorbeeld: de horizontale dakoppervlakte bedraagt 84m² (7m x 12m)

- Is er een hemelwaterput aanwezig? **JA**
- Dan dient de infiltratie voorziening berekend te worden op 54m² (84m² - 30m²)
- Het totaal infiltratie volume bedraagt minimaal 1 782 L (54m² x 33L)
- De infiltratie oppervlakte heeft een minimale grootte van 4,32m² (0,54m² * 8)

- De diepte van de infiltratiekom of wadi bedraagt maximum 50 cm.
- De diepte van de poel of vijver bedraagt minimum 1 m en voldoet aan de nodige vergunningsverplichtingen.
- De toestand blijft minimum 5 jaar ongewijzigd na de toekenning van de premie.
- De premie kan enkel worden toegekend indien deze niet valt onder een wettelijke verplichting van hogere overheden

Bedragen

- Het premiebedrag bedraagt € 200,00 bij een infiltratiekom of wadi
- Het premiebedrag voor een aansluiting van het hemelwater op een poel of vijver bedraagt € 350,00

6. Het aanplanten van een boom in de voortuin

Voorwaarden

- Een premie voor het planten van een geschikte boom in de voortuin kan aangevraagd worden indien de aanvrager voor de keuze van de boom zich beroept op de lijst die de door de gemeente Laakdal ter beschikking wordt gesteld. Deze zijn terug te vinden op de website in de “Leidraad bij het compenseren van bomen”. (categorie 1a – 1b – 2)
- De boom dient op minimum 2 m van het voetpad en de perceelsgrenzen geplant te worden, tenzij er een akkoord is van de buren. De boom moet maximaal de natuurlijke groeivorm kunnen benaderen. Beperkte onderhoudssnoei is toegestaan, snoeien in bv. bol- of zuilvorm of beperken van de hoogte onder de 2 m niet.
- De aanvrager verbindt zich tot de nodige instandhoudingszorg voor de boom waarvoor de premie wordt verkregen. De boom dient minimaal 20 jaar integraal en op dezelfde plaats te blijven staan.
- De premie wordt enkel toegekend wanneer er kan worden aangetoond dat de minimale plantmaat (stamomtrek in cm op 1m hoogte) van de boom 12-14 bedraagt.

Bedragen

- Het premiebedrag bedraagt € 75,00

7. Het aanplanten van een lijnvormig element als perceelscheiding met inheemse houtige gewassen

Voorwaarden

- Een premie voor het planten van een lijnvormig element als perceelscheiding met inheemse houtige gewassen kan aangevraagd worden indien de aanvrager voor de keuze van de soorten zich beroept op de lijst die de door de gemeente Laakdal ter beschikking wordt gesteld. Deze zijn terug te vinden op de website in de “Leidraad bij het compenseren van bomen”. (categorie 3)
- De aanvrager verbindt zich tot de nodige instandhoudingszorg van de aanplant waarvoor de premie wordt verkregen. De aanplant dient minimaal 10 jaar integraal en op dezelfde plaats te blijven staan.

Bedragen

- De premie bedraagt € 0,50 per plant met een maximumbedrag van € 100,00

Artikel 8 - Aanvraagprocedure

Termijn

De aanvraag moet worden ingediend na uitvoering van de werken en binnen het jaar na de laatste factuurdatum.

Dossierstukken

Voor het aanvragen van een premie moet het aanvraagformulier ingediend worden, dat door de gemeente ter beschikking wordt gesteld via de gemeentelijke website.

Indien de aanvrager niet in de mogelijkheid is om het dossier digitaal in te dienen dient deze een afspraak te maken met de dienst Klimaat en Energie.

Telefoon: 013 67 01 10

E-mail: omgeving@laakdal.be

Volgende stukken zijn nodig om de aanvraag in te dienen:

- Gedetailleerde facturen of kassatickets die een duidelijke omschrijving geven van de aangekochte goederen of uitgevoerde werken en maximaal 2 jaar oud zijn op het moment van de aanvraag. Bij een globale factuur voor meerdere aanpassingen, moet de offerte met details over de uitgevoerde werken toegevoegd worden.
Het adres van de uitgevoerde werken en de naam van de aanvrager moeten vermeld zijn op alle facturen en offertes.
 - De referenties van de omgevings- of bouwvergunning voor premie aanvragen waarvoor een omgevingsvergunning noodzakelijk is.
1. Voor het bekomen van een premie voor **natuurinclusieve bouw maatregelen** dient de aanvrager toe te voegen:
 - Een volledige beschrijving van het geplaatste element dat weergeeft voor welke soort de ingreep werd geplaatst en welke opvolging er aan gegeven zal worden.
 - Foto's van de werken.
 2. Voor het bekomen van een premie voor een **groendak of retentiedak** dient de aanvrager toe te voegen:
 - Een volledige technische beschrijving van het groendak of retentiedak met een lijst van de aangeplante planten, inclusief een plan of schets met gedetailleerde afmetingen.
 - Foto's van voor en na de werken.
 3. Voor het bekomen van een premie voor **ontharding en vergroening van de voortuin** dient de aanvrager toe te voegen:
 - Een schematische voorstelling van de voortuin met opgave van de afmetingen en van de aangeplante planten.
 - Foto's van voor en na de werken.
 4. Voor het bekomen van een premie voor het **vasthouden en hergebruiken van hemelwater** afkomstig van daken door middel van een hemelwaterinstallatie dient de aanvrager toe te voegen:
 - Een conformiteitsattest van de binnen installatie als bewijs dat het drinkwaterstelsel gekeurd werd.
 - Een verklaring op eer die aangeeft welke aftappunten aangesloten zijn.
 5. Voor het bekomen van een premie voor een **infiltratievoorziening** of het opbreken van een verharde oppervlakte voor rechtstreekse infiltratie dient de aanvrager toe te voegen:
 - Een volledige technische beschrijving van de infiltratievoorziening, inclusief een plan of schets.
 - Foto's van voor en na de uitgevoerde werken.
 6. Voor het bekomen van een premie voor het planten van een **boom** dient de aanvrager toe te voegen:

- Een verklaring op eer dat de boom is aangeplant volgens de afstandsvoorwaarden van het reglement.
 - Foto's van voor en na de werken, waarbij de 2 meter afstand tot de perceelsgrens wordt weergegeven.
7. Voor het bekomen van een premie voor de aanplant van een **lijnvormig element in inheemse houtige gewassen** als afscheiding van het perceel dient de aanvrager toe te voegen:
- Een grondplan of schets waarop de schaalaaanduiding met aanduiding van de aanplant wordt weergegeven alsook de plantafstand tussen de planten onderling alsook de afstand ten opzichte van de perceelsgrens.
 - Een kaart met ligging van het perceel (kadaster) met vermelding van de kadastrale nummer(s).
 - Foto's van voor en na de werken.

Artikel 9 - Beoordeling van de aanvraag

Het college van burgemeester en schepenen toetst, na advies van de bevoegde gemeentelijke diensten, elke aanvraag aan de toepassingsvoorwaarden van het reglement.

Het college van burgemeester en schepenen kan via de bevoegde gemeentelijke diensten bijkomende informatie opvragen of een plaatsbezoek opleggen.

Artikel 10 - Betalingsmodaliteiten

De premie wordt uitbetaald na beslissing door het college van burgemeester en schepenen.

Het bedrag van de toegekende premie wordt overgeschreven op de door de aanvrager opgegeven bankrekening. De premie kan enkel worden uitbetaald op een bankrekening op naam van de aanvrager.

De premies worden uitgekeerd tot aan de uitputting van de toegekende kredieten volgend het gemeentelijk meerjarenplan. Het toekennen en uitbetalen van de bedragen wordt in chronologische volgorde uitgevoerd.

Een permieaanvraag die omwille van uitputting van de kredieten niet meer in het lopende jaar kan worden betoelaagd wordt automatisch overgedragen naar het volgende begrotingsjaar, waarbij de door de aanvrager verstrekte gegevens gehanteerd worden.

Artikel 11 – Verantwoordingsprocedure

Het verlenen van de premie gebeurt overeenkomstig de wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige premies en het besluit van de gemeenteraad betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige premies.

De premie wordt aangewend voor het doel waarvoor ze werd toegekend, zoals bepaald in artikel 7 – Bijzondere voorwaarden en premiebedragen.

De begunstigde geeft aan de gemeente Laakdal toegang tot de infrastructuur en inzage in alle relevante stukken om ter plaatse de correcte aanwending van de toegekende premie te kunnen controleren. En dit tot twee jaar na de aanvraag datum.

Artikel 12 – Sancties

De premie wordt voorwaardelijk toegekend.

Het college van burgemeester en schepenen kan sancties opleggen indien de aanvrager:

- Één of meerdere bepalingen van dit reglement niet naleeft.
- Onjuiste of onvolledige gegevens aan de gemeente Laakdal meedeelt.

De volgende sancties kunnen afzonderlijk of cumulatief worden uitgevaardigd:

- De gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitbetaalde premie.
- De stopzetting van de procedure tot uitbetaling van de toegekende premie.
- De uitsluiting van de premie aanvrager voor verdere subsidiëring in het kader van dit reglement.

Artikel 13 – Inwerkingtreding en duur

Dit reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2026.

Artikel 14 – Uitdovingsperiode klimaatpremies

Binnen de klimaatpremies van de gemeente Laakdal die van kracht waren werden er aanvullende premies voorzien op de “Mijn VerbouwPremie” van de Vlaamse overheid.

Voor aanvragen die voor 31 december 2025 nog werden ingediend bij de Vlaamse overheid blijven de aanvullende gemeentelijke premies nog één jaar van kracht.

Aanvraag

De gemeente Laakdal heeft een samenwerkingsovereenkomst met Mijnverbouwpremie. Nadat de gemeente de nodige bewijsvoering heeft ontvangen omtrent het uitkeren van de premie kan de aanvraag als volledig worden beschouwd.

Deze bewijsvoering zal naargelang de mogelijkheden moeten worden aangeleverd door de aanvrager of zal automatisch gebeuren via Mijnverbouwpremie.

Verder dient de aanvrager aan te tonen dat de aanvraag bij Vlaanderen werd ingediend vóór 1 januari 2026.

De aanvullende premies kunnen uiterlijk tot en met 31 december 2026 worden aangevraagd bij de gemeente.

Toekenning en uitkering

De gemeente Laakdal hanteert bij de uitkering van de premie dezelfde voorwaarden als Mijnverbouwpremie. De nodige toekenningsvoorwaarden zijn terug te vinden op de site van Mijnverbouwpremie.

Controles en terugvordering

Een afgevaardigde van het gemeentebestuur kan te allen tijde (binnen de 10 jaar) na het aanvragen van de premie een controle uitvoeren. Indien blijkt dat omwille van onregelmatigheden of fraude, de aangevraagde premie niet rechtmatig is. Kan het college van burgemeester en schepenen een terugvordering van de premie eisen.

Overzicht van de aanvullende premies

Dakisolatie	2 euro per m ²
Buitenmuurisolatie – buitenzijde	4 euro per m ²
Buitenmuurisolatie – binnenzijde	4 euro per m ²
Spouwmuurisolatie	2 euro per m ²
Vloer- of kelderisolatie	4 euro per m ²
Beglazing	8 euro per m ²
Warmtepomp – geothermisch	600 euro
Warmtepomp - lucht/water	400 euro
Warmtepompboiler	200 euro

Hoofdstuk 2: Duurzame isolatie

Artikel 1 - Definities en algemene bepalingen

Artikel 1.1: definities en feitelijke context

Gemeente Laakdal geeft een premie voor de aankoop en plaatsing van duurzame isolatiematerialen voor woongebouwen op Laakdals grondgebied. Dit voor zowel: dakisolatie – buitenmuurisolatie – spouwmuurisolatie – vloerisolatie en kelderisolatie.

Duurzame isolatie wordt gemaakt van milieuvriendelijke, gerecycleerde en/ of hernieuwbare grondstoffen. Ze worden geproduceerd met behulp van technieken die het energieverbruik en de uitstoot verlagen. Er worden geen gevaarlijke chemicaliën gebruikt bij de productie ervan, dus ze hebben geen negatieve invloed het milieu.

Enkele voorbeelden van duurzame isolatie die in aanmerking komen voor de premie:

Houtwol	Een ecologisch en natuurlijk isolatiemateriaal dat volledig recyclebaar is. Het heeft uitstekende isolerende eigenschappen en kan warmte goed vasthouden. Houtwol is ook damp-open wat zorgt voor een aangenaam klimaat in de woning door natuurlijk damptransport.
Cellulose	Bestaande uit papiervlokken afkomstig van gerecycled krantenpapier. Het is een biobased materiaal wat uitstekend isoleert. Een voordeel van cellulose is dat het zowel warmte goed kan opslaan als afgeven: warmteaccumulatie. Ook is het zeer geluidsisolerend en brandwerend.
Hennep	Hennep heeft zowel een thermische als akoestische isolatie, is vochtregulerend en net zoals ook cellulose brandwerend. Veel hennepisolatie systemen zijn gemakkelijk zelf te plaatsen.
Katoen	Katoen heeft ongeveer dezelfde isolatiewaarde als steenwol of glaswol. Het grote voordeel van katoen isolatie is dat het beschikt over een hoge warmteopslagcapaciteit. Dit betekent dat het isolatiemateriaal bij hoge temperaturen de warmte op kan slaan. Hoe meer warmte er wordt opgeslagen, hoe langer het duurt voordat de warmte door het materiaal heen kan dringen. Dit zorgt ervoor dat een geïsoleerde ruimte met katoenisolatie langer koel blijft in de zomer in vergelijking met traditionele isolatiematerialen.
Vlas	Vlas is dankzij haar hergroeiende teelt en lage CO ₂ -uitstoot bij de productie alsook de recycleerbaarheid een product met weinig milieu-impact. Wel moet er worden rekening gehouden bij het isoleren met vlas een minimumdikte van 20cm dient genomen te worden om een goed resultaat te bekomen op vlak van isolatiewaarden.
Kurk	Doordat kurk lucht bevat, is het lichter wat het gemakkelijk hanteerbaar maakt voor bijvoorbeeld dakisolatie. Verder is het een sterk elastisch materiaal dat wordt gemaakt van de schors van de kurkeik en goede geluiddempende alsook vochtbestendige kenmerken heeft.
schelpen	Hoewel schelpen naar de huidige normen geen volwaardig isolatiemateriaal zijn kan een voldoende dikke laag onder de vloer of in de kruipkelder een ideale oplossing zijn om vochtproblemen te voorkomen en isolerende ondersteuning te bieden.

Artikel 1.2: toepassingsgebied

De premie wordt toegekend aan de eigenaar, gebruiker of huurder (mits toestemming van de eigenaar) van een woning gelegen op het grondgebied van Laakdal.

De premies worden uitgekeerd tot aan de uitputting van de toegekende kredieten volgens het gemeentelijk meerjarenplan. Het toekennen en uitbetalen van de bedragen wordt in chronologische volgorde uitgevoerd. Een premie aanvraag die omwille van uitputting van de kredieten niet meer in het lopende jaar kan worden betaald wordt automatisch overgedragen naar het volgende begrotingsjaar, waarbij de door de aanvrager verstrekte gegevens gehanteerd worden.

Artikel 2 - Aanvraag

Artikel 2.1: aanvraag

De premie kan digitaal worden aangevraagd via het desbetreffende formulier op de gemeentelijke website Laakdal. Deze bewijsvoering zal naargelang de mogelijkheden moeten worden aangeleverd door de aanvrager binnen een termijn van 12 maanden na plaatsing.

Om de premie duurzame isolatie te kunnen aanvragen dient u volgende documenten te verzamelen:

- Persoonsgegevens van de aanvrager alsook adres, rekeningnummer en rijksregisternummer
- Adres van de woning waar de isolatie wordt geplaatst
- Aannemersattesten indien u de werken niet zelf heeft uitgevoerd
- Aankoopfacturen van de materialen
- Foto's van voor en na de werken ter bewijsvoering

De aanvrager dient alle documenten tot 3 jaar na de uitbetaling van de premie bijhouden. De originele documenten, de betalingsbewijzen van de facturen en de foto's moet u op vraag steeds kunnen voorleggen.

Artikel 2.2: kosten

Het bedrag van de premie bedraagt 5 euro per m² met een maximumbedrag van €1000.

Artikel 2.3: algemene voorwaarden

Enkel bij het aantonen van de gevraagde bewijsstukken kan er een premie worden uitgedeeld.

Artikel 2.4: uitvoeringsbepalingen

De premieaanvraag moet uiterlijk één jaar na de datum van de laatste factuur worden ingediend.

Artikel 3 - Verantwoordelijkheid en sancties

Artikel 3.1: Verantwoordelijkheid

De aanvrager verbindt zich ertoe bij eventuele twijfel een afgevaardigde van het gemeentebestuur Laakdal ten allen tijde (binnen de 3 jaar) na het aanvragen van de premie een controle te laten uitvoeren ter plaatse.

Artikel 3.2: Sancties

Indien blijkt dat omwille van onregelmatigheden of fraude, de aangevraagde premie niet rechtmatig is. Kan het college van burgemeester en schepenen een terugvordering van de premie eisen.

Artikel 4 - Toekenning en uitkering

Artikel 4.1: toekenning

De premie kan slechts éénmaal per woning of wooneenheid bekomen worden en kan enkel toegekend worden voor vergunde gebouwen, zoals bedoeld in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Het college van burgemeester en schepenen neemt een principiële beslissing m.b.t. het toekennen en uitbetalen van de uit te keren premie.

Artikel 4.2: uitkering

Bij goedkeuring van de premie aanvraag ontvangt de aanvrager hiervan een bevestiging via het e-mailadres dat werd opgegeven tijdens de aanvraag en volgt de uitbetaling ervan binnen de termijn van één maand.

Bij weigering van de premie kan de aanvrager aanpassingen uitvoeren, om toch aan de voorwaarden te voldoen en kan binnen de 6 maanden na de weigering éénmalig een nieuwe aanvraag indienen.

Indien blijkt dat de voorwaarden niet nageleefd zijn, dan zal de premie niet uitgekeerd worden en wordt de aanvrager daarvan op de hoogte gebracht.

Indien blijkt dat de bepalingen van dit reglement of eventueel de stedenbouwkundige vergunning niet werden nageleefd, wordt de premie niet uitbetaald of, indien dit reeds gebeurd zou zijn, teruggevorderd.

Dit reglement werd goedgekeurd tijdens de gemeenteraad van woensdag 17 december 2025.