

GEMEENTE LAAKDAL

BIJEENROEPING GEMEENTERAAD

De voorzitter van de gemeenteraad verzoekt de gemeenteraad voor de éérste maal met volgende agendapunten te vergaderen op 25 februari 2026 om 20:00 uur in het gemeentehuis, Markt 19 te 2430 Laakdal.

DAGORDE

OPENBARE VERGADERING

- 01.01** Notulen voorgaande vergadering.
- 03.01** Borgstelling lening kerkfabriek Sint-Gertrudis Vorst voor renovatie interieur kerk.
- 14.01** Oprichting van een gemeentelijk vrijwilligerskorps.
- 19.01** Rapportering Lokaal Energie- en Klimaatpact.
- 19.02** Energie- en klimaatactieplan 2026 - 2031.
- 20.01** Verordening verplicht conformiteitsattest - actualisering.
- 22.01** Goedkeuring neerleggen verkavelingsstukken Tulpenstraat.
- 24.00.a** Toegankelijkheid-herstelling Steenbergenveld naar nr6.
- 27.00.a** Reglement erkenning van verenigingen.
- 41.01** Pontes. Verzoek verlenging statutaire levensduur. Goedkeuring.
- 41.02** Pontes. Uitnodiging bijzondere algemene vergadering van 23 april 2026. Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat gemeentelijke afgevaardigde.

INTERPELLATIES

- 42.00.a** Interpellatie: Gebruik voetbalterreinen Blauwe Duivels.
- 42.00.b** Interpellatie: Renovatie Buurthuis Veerle-Heide en toestand jeugdlokalen KLJ.
- 42.00.c** Interpellatie: Aanplantingen en participatieproces Witte Hoeve.
- 42.00.d** Interpellatie: Toegangsweg Britanic – Nieuwstraat Klein-Vorst.
- 42.00.e** Interpellatie: Schoolomgeving Meerlaarstraat Klein-Vorst.
- 42.00.f** Interpellatie: Veiligheidssituatie en recente inbraken in Laakdal.
- 42.00.g** Interpellatie: Deelfietsen Hoppy nemen fietsenstallingen in.

MONDELINGE EN SCHRIFTELIJKE VRAGEN

- 43.00.a** Vraag (René Rits): Aankoop 10 ton bandenkraan.
- 43.00.b** Vraag (René Rits): E.L.S. petitie.
- 43.00.c** Vraag (René Rits): Parkeren kruispunt Kruisstraat-Mispad.
- 43.00.d** Vraag (Frank Sels): Project meergezinswoningen Dorp – Oude Tramlijn Eindhout.
- 43.00.e** Vraag (Frank Sels): Parkeerzone Smissestraat Groot-Vorst.
- 43.00.f** Vraag (Frank Sels): Verlichting hoppinpunt Eindhout Dorp.
- 43.00.g** Vraag (Frank Sels): Lijn 54.
- 43.00.h** Vraag (Frank Sels): Hoornaarvallen.
- 43.00.i** Vraag (Frank Sels): Toegankelijke bushalte Meerlaarstraat Klein-Vorst.
- 43.00.j** Vraag (Frank Sels): Beveiliging oversteekpunt Meir-Steenweg op Oosterlo Eindhout.

De algemeen directeur

Jerry Verspreet

De voorzitter

Raf Moons

Provincie Antwerpen
Gemeente Laakdal

TOELICHTENDE NOTA BIJ DE GEMEENTERAADSZITTING VAN 25 FEBRUARI 2026

	<u>OPENBARE VERGADERING</u>
--	------------------------------------

01.01	<u>Notulen voorgaande vergadering.</u> Directiesecretariaat
--------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Het betreft de notulen van 28 januari 2026.

BESLUIT

Enig artikel

De notulen van 28 januari 2026 worden goedgekeurd.

03.01	<u>Borgstelling lening kerkfabriek Sint-Gertrudis Vorst voor renovatie interieur kerk.</u> Financiën
--------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Kerkfabriek Sint-Gertrudis Vorst, met maatschappelijke zetel Markt 5 te 2430 Laakdal (Vorst), hierna genoemd "de kredietnemer", wenst bij Belfius Bank NV, RPR Brussel, BTW BE0403.201.185, met maatschappelijke zetel Karel Rogierplein 11 te 1210 Brussel, hierna genoemd "Belfius Bank", een krediet aan te gaan ten belope van 300.000,00 euro bestemd voor de financiering van 'renovatiewerken aan het interieur van het kerkgebouw' (datum kredietbrief: 23 januari 2026).

Dit krediet (met referte RT 22/08/WH/5710576/2) ten belope van 300.00 euro (driehonderdduizend euro) dient gewaarborgd te worden door de gemeente.

ARGUMENTATIE

In het meerjarenplan 2026-2031 van de kerkfabriek Vorst Centrum (goedgekeurd door de gemeenteraad van 17/12/2025) schreef de kerkfabriek een lening van 300.000,00 euro met een looptijd van 20 jaar in om het niet-betoelaagde deel van de restauratiewerken aan het kerkgebouw te financieren.

De kosten die voortvloeien uit deze nieuwe financiering (kapitaalsaflossingen en intresten) worden gedekt door de nieuwe ontvangsten die de kerkfabriek zal kunnen innen uit de verhuur van 3 woningen langs de Mortelstraat.

Her risico van uitwinning van de borgstelling wordt als zeer laag ingeschat.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

De financiële informatie zit vervat in de aflossingstabel (zie bijlage).

BESLUIT

Artikel 1

De gemeente Laakdal verklaart zich onvoorwaardelijk en onherroepelijk hoofdelijk borg te stellen voor de terugbetaling van alle bedragen die door de kredietnemer verschuldigd zouden zijn ten gevolge van het krediet (datum kredietbrief 23 januari 2026) wat betreft zowel het kapitaal als de interesten (verwijlinteressen inbegrepen), de reserveringscommissie, de onkosten en de bijhorigheden.

Artikel 2

De gemeente Laakdal machtigt Belfius Bank op het debet van haar betaalrekening, met waarde van hun vervaldag, om het even welke bedragen te boeken, verschuldigd door de kredietnemer in het kader van dit krediet en die nog mochten onbetaald blijven na een tijdsverloop van 30 dagen, berekend vanaf de vervaldag. De gemeente Laakdal zal hiervan op de hoogte gehouden worden door middel van een afschrift van de correspondentie aan de kredietnemer.

Artikel 3

De gemeente verbindt zich, tot de eindvervaldag van dit krediet en haar eigen kredieten bij Belfius Bank, alle nodige maatregelen te nemen om de storting te verzekeren op haar rekening geopend bij deze maatschappij, van al de sommen die er op dit ogenblik gecentraliseerd worden, hetzij uit hoofde van de wet (o.a. haar aandeel in het gemeentefonds en in elk ander fonds dat dit zou vervangen of aanvullen, de opbrengst van de gemeentelijke opcentiemen op de rijks-, gewest- en provinciebelastingen, alsmede de opbrengst van de gemeentebelastingen geïnd door de staat of het gewest), hetzij uit hoofde van een overeenkomst, en dit niettegenstaande elke eventuele wijziging in de manier van inning van deze inkomsten.

Artikel 4

De gemeente machtigt Belfius Bank ertoe deze inkomsten aan te wenden tot dekking van de bedragen die door de kredietnemer, uit welke hoofde ook, mochten verschuldigd zijn en die aan de gemeente aangerekend worden.

Artikel 5

Deze door de gemeenteraad gegeven machtiging geldt als onherroepelijke delegatie in het voordeel van Belfius Bank.

Artikel 6

De gemeente kan zich niet beroepen noch op de bepalingen van eventuele overeenkomsten tussen zichzelf en de kredietnemer, noch op om het even welke beschikking om haar verplichtingen uit hoofde van deze borgstelling niet uit te voeren. De gemeente ziet af van het voorrecht van uitwinning en van elke indeplaatsstelling in de rechten van Belfius Bank en van elk verhaal tegen de kredietnemer, tegen elke medeschuldenaar of medeborg, zolang Belfius Bank niet volledig is terugbetaald in kapitaal, interesten, kosten en bijhorigheden. De gemeente staat aan Belfius Bank het recht toe om aan de kredietnemer alle uitstel, voordelen en schikkingen toe te kennen die Belfius Bank geschikt acht. De gemeente verklaart uitdrukkelijk dat de borgtocht gehandhaafd blijft, tot beloop van de hierboven vermelde bedragen, welke wijzigingen Belfius Bank en/of de kredietnemer ook mogen aanbrengen aan de bedragen en/of modaliteiten van het aan de kredietnemer toegekende krediet. Belfius Bank wordt uitdrukkelijk ontslagen van de verplichting de gemeente kennis te geven van de wijzigingen waarvan hierboven sprake. Er wordt ten overvloede bepaald dat de gemeente eveneens verzaakt aan het principe voortvloeiend uit artikel 9.1.32 van het nieuw Burgerlijk Wetboek, volgens hetwelk de borg ontslagen is wanneer door toedoen van de schuldeiser, de indeplaatsstelling ten gunste van de borg niet meer tot stand kan komen."

Artikel 7

Aangezien de kredietnemer zich verbonden heeft, o.m. in geval van liquidatie, onmiddellijk het totaalbedrag van zijn schuld, zowel wat kapitaal als intresten, reserveringscommissie, onkosten en bijhorigheden betreft, aan Belfius Bank terug te betalen, bevestigt de gemeenteraad de hierboven aangegane verbintenissen, in verband met de betaling van de bedragen, die door Belfius Bank uit dien hoofde zullen gevorderd worden.

Artikel 8

Mochten voormelde ontvangsten ontoereikend zijn voor de betaling van de verschuldigde bedragen die aan de gemeente zullen aangerekend worden dan gaat ze de verbintenis aan, bij Belfius Bank het bedrag te storten nodig om de vervallen schuld volledig af te betalen.

Artikel 9

Bij gehele of gedeeltelijke laattijdige betaling van de verschuldigde bedragen, zijn de interesten voor laattijdige betaling en de vergoeding voor invorderingskosten van rechtswege en zonder ingebrekestelling verschuldigd, berekend volgens de wettelijke rentevoet die van toepassing is bij betalingsachterstand bij handelstransactie.

Artikel 10

Indien deze waarborg ten voordele van Belfius Bank op een later tijdstip verhoogd, verlengd, of op enige andere manier gewijzigd dient te worden, wordt het college van burgemeester en schepenen van de gemeente uitdrukkelijk gemachtigd om deze beslissingen te nemen krachtens artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Artikel 11

Dit besluit is onderworpen aan de toezichthoudende overheid zoals voorzien in de toepasselijke decreten en besluiten.

14.01	<u>Oprichting van een gemeentelijk vrijwilligerskorps.</u> Maatschappelijke Veiligheid
-------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Het Vlaams Regeerakkoord pleit voor een passende omkadering van vrijwilligers in crisissituaties.

In de mededeling van 4 april 2025 betreffende het Vlaams Defensieplan pleit de Vlaamse Regering voor een versterking van de burgerlijke weerbaarheid, samen met de lokale besturen (punt 9). Er wordt een Vlaams burgerlijk weerbaarheidsprogramma aangekondigd waarvan de lokale overheden de coördinatie opnemen. In die context kunnen lokale besturen lokale vrijwilligerskorpsen oprichten die onmiddellijk ingeschakeld kunnen worden in het kader van noodhulpverlening en waar vrijwilligers bijdragen aan het uitvoeren van logistieke, operationele en medische taken in het geval van bijzondere nood.

De conceptnota aan de Vlaamse Regering van 23 mei 2025 over het Vlaams burgerlijk weerbaarheidsprogramma 'vrijwilligerskorpsen' moedigt gemeenten aan om gemeentelijke vrijwilligerskorpsen op te richten om de weerbaarheid en paraatheid bij noodsituaties te versterken. Concreet werkt de Vlaamse Regering in deze conceptnota het vrijwilligerskorpsenmodel uit met de intentie het uitbouwen van gemeentelijke vrijwilligerskorpsen te faciliteren, en structureel te voorzien in ondersteuning voor dit engagement door via lokale besturen in te zetten op vorming, coördinatie, samenhang en burgerzin. Het model ontlast lokale besturen maximaal in noodsituaties. De doelstelling van de vrijwilligerskorpsen is om de waardevolle vaardigheden, het engagement en de motivatie van Vlamingen op een gecoördineerde manier inzetbaar te maken. Gelet op hun decretale rol als 'helper van de Vlaamse overheid' en hun bestaande expertise hierin, wordt de coördinatie en begeleiding van de vrijwilligerskorpsen opgenomen door Rode Kruis-Vlaanderen. Binnen het model

van de vrijwilligerskorpsen ligt de beslissing over de oprichting van een vrijwilligerskorps bij de gemeente.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 18 juli 2025 kent een projectsubsidie toe aan Rode Kruis-Vlaanderen van 1 september 2025 tot 31 augustus 2029 voor de ondersteuning van de gemeentelijke vrijwilligerskorpsen. Deze ondersteuning vertaalt zich naar het aanbieden van opleidingen voor vrijwilligers en het voorzien van een digitale crisistool voor rekrutering, verzekering, inzet en coördinatie van het gemeentelijk vrijwilligerskorps.

JURIDISCH KADER

- Mededeling Vlaamse Regering 23 mei 2025 Conceptnota Vlaams burgerlijk weerbaarheidsprogramma 'vrijwilligerskorpsen'.
- Besluit Vlaamse Regering 18 juli 2025 tot toekenning van een projectsubsidie aan Rode Kruis-Vlaanderen voor de ondersteuning van de gemeentelijke vrijwilligerskorpsen.

ARGUMENTATIE

De gemeenteraad erkent het belang van lokale betrokkenheid, solidariteit en burgerzin bij de uitbouw van een veerkrachtige gemeenschap. De oprichting van een gemeentelijk vrijwilligerskorps is een waardevol instrument om de gemeentelijke noodplanning te versterken. Het vrijwilligerskorps kan immers hulp en ondersteuning bieden in geval van lokale crisis- en noodsituaties. De samenwerking met Rode Kruis-Vlaanderen, beschreven in het vrijwilligerskorpsenmodel, garandeert zowel juridische bescherming voor vrijwilligers, alsook efficiëntie en coördinatie van het korps via de digitale crisistool van het Rode Kruis.

De gemeenteraad wil dus actief inzetten op de versterking van de lokale veerkracht bij lokale crisissituaties, het bevorderen van de solidariteit tussen inwoners en van de weerbaarheid van individuen. We willen vrijwilligerswerk ten dienste van de lokale gemeenschap faciliteren en we willen nieuwe vrijwilligers mobiliseren. Daarom wenst de gemeenteraad deel te nemen aan een georganiseerd kader voor vrijwilligers bij noodsituaties op basis van het vrijwilligerskorpsenmodel zoals uiteengezet in de conceptnota aan de Vlaamse Regering van 23 mei 2025 over het Vlaams burgerlijk weerbaarheidsprogramma 'vrijwilligerskorpsen'.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

De gemeenteraad neemt acte van de ondersteuning die door de Vlaamse Regering via Rode Kruis-Vlaanderen ter beschikking wordt gesteld van gemeentelijke vrijwilligerskorpsen. De Vlaamse financiering dekt de kosten voor de applicatie waarin vrijwilligers zich moeten registreren en noodvragen gesteld kunnen worden en voor de aangeduide coördinator van het Rode Kruis-Vlaanderen. Daarnaast dekt de Vlaamse financiering de kosten voor de EHBO-opleidingen en jaarlijkse bijscholingen en simulaties van/voor de vrijwilligers en dit t.e.m. de 80e vrijwilliger. Vanaf de 81e vrijwilliger worden deze kosten door het lokaal bestuur gedragen. Alle geregistreerde vrijwilligers zijn bij inzet tijdens noodsituaties via de applicatie gedekt door de verzekering van Rode Kruis-Vlaanderen, zowel de verzekering 'lichamelijke ongevallen' als de verzekering 'burgerlijke aansprakelijkheid'.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om een gemeentelijk vrijwilligerskorps op te richten.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist tot aansluiting van het gemeentelijk vrijwilligerskorps bij het vrijwilligerskorpsmodel zoals beschreven in de conceptnota aan de Vlaamse Regering Vlaams burgerlijk weerbaarheidsprogramma 'vrijwilligerskorpsen'. Binnen dit model krijgt het gemeentelijk vrijwilligerskorps ondersteuning van Rode Kruis-Vlaanderen inzake:

- het opleiden van vrijwilligers;
- de coördinatie, registratie en verzekering van vrijwilligers via de digitale crisistool.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met Rode Kruis-Vlaanderen goed.

Artikel 4

Het vrijwilligerskorps zal minstens 10 leden en maximaal 80 leden omvatten.

Artikel 5

De gemeenteraad verleent de machtiging om een hulpvraag in de digitale crisistool te lanceren aan de burgemeester en de noodplanningscoördinator.

Artikel 6

De gemeenteraad engageert zich om via de communicatiekanalen van de gemeente de werving van vrijwilligers te ondersteunen.

19.01	<u>Rapportering Lokaal Energie- en Klimaatpact.</u> Duurzaamheid
--------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Vlaanderen en de lokale besturen slaan, d.m.v. het Lokaal Energie- en Klimaatpact de handen in elkaar om samen de nodige transitie in het energie- en klimaatbeleid waar te maken. Aan de hand van concrete en herkenbare werven wil men inzetten op krachtadig beleid.

Het lokaal bestuur rapporteert jaarlijks over de geleverde inspanningen in de gemeenteraad en aan het Vlaamse Gewest.

De gemeente keurde in 2021 het Lokaal Energie en Klimaatpact (1.0) goed. De gemeente keurde in 2022 het Lokaal Energie en Klimaatpact 2.0 goed.

JURIDISCH KADER

Gelet op de internationale conferentie inzake milieu en ontwikkeling gehouden in Rio de Janeiro in 1992 en het internationaal verdrag van Kyoto van 1997 met betrekking tot het nemen van maatregelen ter bescherming van het klimaat en ter vermindering van de uitstoot van broeikasgassen;

Gelet op het ondertekenen van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen door de federale overheid in New York in 2015 aangaande het engagement om aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen te werken;

Gelet op het ondertekenen door de gemeente Laakdal van het Burgemeestersconvenant 2030, aangaande de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen;

Gelet op het Vlaams Energie- en Klimaatplan (VEKP) 2021-2030 Gelet op het Regeerakkoord Vlaamse Regering 2019-2024

Gelet op het Lokaal Energie- en Klimaatpact van de Vlaamse Regering en de Vlaamse steden en gemeenten van 4 juni 2021

Gelet op het 'FIT for 55'-pakket van de Europese Commissie waardoor Europese regelgeving in overeenstemming wordt gebracht met de doelstelling van de Europese Unie om in 2030 de netto-uitstoot van broeikasgassen met ten minste 55% te verminderen ten opzichte van 1990. Met als gevolg de visienota van de Vlaamse Regering van 5 november 2021 'Bijkomende maatregelen Klimaat' met een extra pakket aan maatregelen voor een reductie van 40% broeikasgasuitstoot (ten opzichte van 2005) voor de sectoren transport, bouw, landbouw, afval en industrie.

ARGUMENTATIE

De doelstellingen van het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP) zijn zeer ambitieus. Het gaat om inspanningsverbintenissen, waarbij men tracht deze doelstellingen op Vlaams niveau te realiseren.

Voor de rapportering over het LEKP dient gebruik te worden gemaakt van het Lokaal Klimaatpactportaal, waar de Vlaamse overheid de monitoring van de doelstellingen bijhoudt. Dit portaal moet nog worden bijgewerkt met de laatst ingevoerde cijfers. Om deze reden werd zelf een rapport opgesteld, zodat de meest accurate cijfers worden weergegeven.

In 2025 kwam er vanuit de Vlaamse overheid het nieuws dat het LEKP zal worden uitgefaseerd. In 2026 zijn gemeenten niet langer verplicht om de doelstellingen van LEKP 2.0 en 2.1 na te leven aangezien de financiering afloopt. Vanaf januari 2027 zal het LEKP ophouden te bestaan.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het voortgangsrapport en financiële rapport met betrekking tot het Lokaal Energie en Klimaatpact.

19.02	<u>Energie- en klimaatactieplan 2026 - 2031.</u> Duurzaamheid
-------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

In 2019 ondertekende gemeente Laakdal het Burgemeestersconvenant 2030 voor klimaat en energie. Op 22 juni 2021 keurde de gemeenteraad het energie- en klimaatactieplan goed. Dit omvatte een probleemanalyse, de visie en doelstellingen richting 2030 en acties voor de periode 2020-2025. Dit engagement voor een gezonde en leefbare regio werd hernieuwd tijdens de Staten-Regionaal van de Kempen op 13 juni 2025.

In dit addendum worden binnen het kader van dit energie- en klimaatactieplan: bijkomende of gewijzigde strategische en operationele doelstellingen geformuleerd; de acties tijdens de meerjarenplanning 2026-2031 weergegeven; steracties diepgaander uitgewerkt en de klimaatbegroting weergegeven. In bijlage vindt men een volledig overzicht van alle doelstellingen en indicatoren van het aangepaste klimaatactieplan.

Het [Burgemeestersconvenant](#) voor Klimaat & Energie werd in 2008 door de Europese Commissie gelanceerd met de ambitie om lokale besturen te engageren om de klimaat- en energiedoelstellingen van de Europese Unie te behalen en zelfs te overtreffen. Bijna alle steden en gemeenten in Vlaanderen hanteren dit als beleidskader voor hun klimaatbeleid. Ze worden hiervoor ondersteund door de territoriale coördinatoren: de Vlaamse overheid, de provincies en de streekintercommunales.

In de Kempen is het project gekend onder de naam Kempen2030. Ondertekenaars van Kempen 2030 concretiseren in deze samenwerking de visie van het Burgemeestersconvenant:

'Met het burgemeestersconvenant engageren we ons om stappen te zetten richting koolstofarme en veerkrachtige dorpen en steden met toegang tot betaalbare, veilige en duurzame energie. Als

onderdeel van het Europees Burgemeestersconvenant zullen we doorgaan met (1) het verminderen van de uitstoot van broeikasgassen op ons grondgebied, (2) het vergroten van de veerkracht en de voorbereiding op de negatieve gevolgen van de klimaatverandering, en (3) het aanpakken van energiearmoede als een van de belangrijkste maatregelen om een rechtvaardige overgang te waarborgen.'

Deze visie wordt in onderstaande hoofdstukken verder vertaald in doelstellingen en acties. Het addendum werd opgemaakt met ondersteuning van provincie Antwerpen en IOK.

ARGUMENTATIE

Vanuit Europa kwam werd er een bijkomend thema op tafel gelegd waar steden en gemeenten voortaan op moeten inzetten: energiearmoede. Het bijkomen van deze doelstelling vroeg om een update van het klimaatactieplan.

Deze update gebeurde in samenwerking met IOK en het klimaatteam bestaande uit het MAT, de schepen betrokken met deze thematiek en de deskundige klimaat en energie. Er werd binnen deze update gestreefd naar een één op één verhaal met de meerjarenplanning zodat de doelstellingen allemaal op een lijn staan met elkaar. Dit was bij de vorige versie niet het geval wat resulteerde in een bijkomende opgave waar niet altijd de nodige tijd en ruimte voor was. Met deze aanpak wordt er gestreefd naar een keuze van doelstellingen waar effectief op zal worden ingezet.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het energie- en klimaatactieplan 2026 – 2031 goed.

20.01	Verordening verplicht conformiteitsattest - actualisering. Wonen & Huisvesting
-------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Met de goedkeuring van de verordening verplicht conformiteitsattest d.d. 27/9/2022 heeft het lokaal bestuur zich geëngageerd om de woningkwaliteit van de woningen die te huur, verhuurd of ter beschikking gesteld worden op zijn grondgebied te verbeteren. Zo wenst het lokaal bestuur de houders van het zakelijk recht of (onder)verhuurders van een woning die te huur, verhuurd of ter beschikking gesteld wordt, te stimuleren om hun woning te verbeteren op het vlak van woningkwaliteit. De burgemeester kan een conformiteitsattest afgeven indien een woning die verhuurd wordt of te huur of ter beschikking gesteld wordt conform is. Het gaat momenteel in essentie over zelfstandige woningen, kamers (al dan niet voor studenten) en kamers voor seizoenarbeiders. Hiertoe zal tijdens een conformiteitsonderzoek vastgesteld worden of de woning voldoet aan de elementaire veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten, zoals vermeld in art. 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

JURIDISCH KADER

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, in het bijzonder artikel 40 en 41.
- De gecodificeerde decreten over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020, hierna Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals gewijzigd, in het bijzonder art. 3.1 t.e.m. 3.9.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals gewijzigd.

- De wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, zoals gewijzigd.
- Gemeentelijk retributiereglement op de uitvoering van een conformiteitsonderzoek van 17 december 2025.
- Gemeentelijke verordening betreffende beperkte geldigheidsduur van een conformiteitsattest van 25 oktober 2022.

ARGUMENTATIE

Art. 3.1 §1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 bepaalt dat elke woning moet voldoen aan de elementaire veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten. De burgemeester kan in een conformiteitsattest vaststellen dat een huurwoning voldoet aan deze vereisten en aldus conform is, op eigen initiatief of op verzoek van de huurder, de (onder)verhuurder of houder van het zakelijk recht. De houder van het zakelijk recht is de persoon of de personen met een recht van volle eigendom, opstal, erfpacht of vruchtgebruik met betrekking tot een gebouw of een woning.

Een conformiteitsattest is in principe 10 jaar geldig. Het lokaal bestuur beschikt over een verordening waarbij de geldigheidsduur in bepaalde situaties beperkt wordt tot 5 jaar.

Het lokaal bestuur wenst de woningkwaliteit van de woningen op haar grondgebied te verbeteren middels het continueren van een verplicht conformiteitsattest voor woningen die te huur, verhuurd of ter beschikking worden gesteld en het actualiseren van de verordening verplicht conformiteitsattest.

Art. 3.2 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 bepaalt dat de gemeenteraad bij verordening het conformiteitsattest verplicht kan stellen, wijzigen of herzien na een voorafgaand, niet-bindend advies te hebben ingewonnen bij het Agentschap Wonen in Vlaanderen. Op 30/1/2026 werd het advies van Wonen in Vlaanderen ontvangen, met als besluit 'geen aandachtspunten'.

Aangezien het, omwille van de impact op organisatie en kostprijs, niet realistisch is om alle woningen die te huur, verhuurd of ter beschikking gesteld worden in een tijdsbestek van enkele jaren te onderzoeken, werd beslist om de verplichting gefaseerd in te voeren. In de verordening van 27 september 2022 werd volgende fasering opgenomen:

- Alle nieuwe verhuringen, te huur of terbeschikkingstellingen vanaf 1 juni 2023 voor woningen met kadastraal bouwjaar van 1960 of vroeger;
- Alle nieuwe verhuringen, te huur of terbeschikkingstellingen vanaf 1 juni 2025 voor woningen met kadastraal bouwjaar van 1970 of vroeger;
- Alle nieuwe verhuringen, te huur of terbeschikkingstellingen vanaf 1 juni 2027 voor woningen met kadastraal bouwjaar van 1990 of vroeger;
- Alle nieuwe verhuringen, te huur of terbeschikkingstellingen vanaf 1 juni 2029 voor woningen met kadastraal bouwjaar van 2010 of vroeger;
- Alle nieuwe verhuringen, te huur of terbeschikkingstellingen vanaf 1 juni 2031 voor alle woningen.

De gefaseerde invoering op basis van het kadastraal bouwjaar van de woning en op basis van nieuwe verhuringen, te huur of ter beschikkingstellingen kan gemotiveerd worden vanuit de redenering dat oudere woningen vaak grotere gebreken vertonen en op energetisch vlak vaak ondermaats scoren en vanuit de redenering dat niet alle huurders wensen geconfronteerd te worden met een conformiteitsonderzoek in de door hun gehuurde woning en de eventuele gevolgen ervan. Zowel het bouwjaar van de woningen als de datum van de huurovereenkomsten zijn objectieve criteria, die een gefaseerde invoering rechtvaardigen en die het bestuur in de huidige verordening wenst te behouden. Het lokale bestuur acht het belangrijk dat ook sociale huurwoningen voldoen aan de minimale normen van de Vlaamse Codex Wonen. Dit neemt niet weg dat er een apart traject werd uitgestippeld voor het sociaal huurpatrimonium in eigendom van de woonmaatschappij. Elke woonactor brengt reeds een aantal woningkenmerken in kaart voor elke sociale huurwoning en dit met het oog op de renovatieplanning. Daarnaast is het ook vanuit praktische overwegingen gerechtvaardigd om een apart traject af te spreken voor sociale huurwoningen. Zo kan er na renovatie van een project een woningonderzoek gebeuren bij al deze woningen. Binnen het lokaal woonoverleg van 7 november 2024 werd dit afzonderlijk traject voor het sociaal woonpatrimonium verder vastgelegd. Ook voor de woningen die de woonmaatschappij inhuurt op de private huurmarkt werden afspraken gemaakt met het oog op het verkrijgen van een conformiteitsattest.

De gefaseerde invoering van een verplicht conformiteitsattest is een proactieve strategie om te controleren of woningen conform zijn. De normen zelf inzake conformiteit zijn en blijven voor het hele grondgebied van toepassing, ook wanneer er voor de woning in kwestie (nog) geen verplicht

conformiteitsattest ingesteld is. De gefaseerde invoering creëert geen nieuwe normen inzake kwaliteit. De gefaseerde invoering ontslaat houders van het zakelijk recht - zowel private als sociale - niet van de verplichting steeds conforme woningen te verhuren of ter beschikking te stellen. De bestaande initiatiefrechten van huurder, houder van het zakelijk recht of burgemeester om op elk moment een woningonderzoek aan te vragen blijven onverminderd bestaan. De gefaseerde invoering van het verplicht conformiteitsattest kan nooit door het lokaal bestuur worden ingeroepen om dergelijk verzoek te weigeren.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

Aan het uitvoeren van woningonderzoeken is een kost verbonden. Een deel van de kosten kan potentieel verhaald worden op de aanvrager middels een retributie. Op dit moment is de retributie voor woningen vastgesteld in het retributiereglement voor de uitvoering van een conformiteitsonderzoek in kader van woningkwaliteit. Ook indien het conformiteitsattest verplicht is, kan de retributie behouden blijven.

BESLUIT

Artikel 1

Voor de toepassing van deze verordening wordt verstaan onder:

1° houder van het zakelijk recht: de persoon of de personen zoals bepaald in art. 1.3, §1, eerste lid, 22° van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Artikel 2

§1. Elk natuurlijke persoon of rechtspersoon die als houder van het zakelijk recht of (onder)verhuurder een woning te huur stelt, verhuurt of ter beschikking stelt, moet een geldig conformiteitsattest kunnen voorleggen. Bij verhuur, wordt het conformiteitsattest ten laatste verplicht gesteld op de dag dat de huurovereenkomst wordt ondertekend om de huurder maximaal te informeren vooraleer hij zich juridisch verbindt tot bepaalde verplichtingen.

Bij terbeschikkingstelling moet het conformiteitsattest ten laatste op de eerste dag van de terbeschikkingstelling beschikbaar zijn. In geval van te huurstelling, moet het conformiteitsattest op de eerste dag van de te huurstelling aanwezig zijn.

§2. De verplichting in de eerste paragraaf wordt gefaseerd ingevoerd en geldt voor:

- Alle nieuwe verhuringen, te huur of terbeschikkingstellingen vanaf 1 juni 2023 voor woningen met kadastraal bouwjaar van 1960 of vroeger;
- Alle nieuwe verhuringen, te huur of terbeschikkingstellingen vanaf 1 juni 2025 voor woningen met kadastraal bouwjaar van 1970 of vroeger;
- Alle nieuwe verhuringen, te huur of terbeschikkingstellingen vanaf 1 juni 2027 voor woningen met kadastraal bouwjaar van 1990 of vroeger;
- Alle nieuwe verhuringen, te huur of terbeschikkingstellingen vanaf 1 juni 2029 voor woningen met kadastraal bouwjaar van 2010 of vroeger;
- Alle nieuwe verhuringen, te huur of terbeschikkingstellingen vanaf 1 juni 2031 voor alle woningen.

Hierbij wordt een uitzondering gemaakt voor woningen die worden verhuurd, te huur of ter beschikking gesteld door de woonmaatschappij.

Artikel 3

Zolang niet aan de verplichting in artikel 2 voldaan is, wordt er een jaarlijks terugkerende verplichting opgelegd om het conformiteitsattest aan te vragen. Als het bestaand conformiteitsattest vervalst tijdens de periode van verhuring, ter beschikkingstelling of te huurstelling, begint de jaarlijkse aanvraagverplichting te lopen op de dag van dat verval.

Artikel 4

Inbreuken op bepalingen van deze verordening worden gesanctioneerd met een administratieve geldboete opgelegd door de daartoe aangestelde ambtenaar conform de procedure vervat in de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

Alle houders van het zakelijk recht of (onder)verhuurders zijn hoofdelijk en ondeelbaar gehouden zijn tot de betaling van de administratieve geldboete.

Artikel 5

Onderhavige verordening verplicht conformiteitsattest vervangt de verordening van 27 september 2022 en treedt in voege op 1 maart 2026 en wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 285 t.e.m. 287 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

22.01	<u>Goedkeuring neerleggen verkavelingsstukken Tulpenstraat.</u> Grondbeleid & Patrimonium
--------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Libra Notarissen heeft een ontwerp van akte bezorgd voor het neerleggen van verkavelingsstukken van de eenlotsverkaveling te Tulpenstraat waar gemeente Laakdal een betrokken partij is.

JURIDISCH KADER

Decreet lokaal bestuur

ARGUMENTATIE

Libra Notarissen heeft de ontwerpakte bezorgd voor het neerleggen van de verkavelingsstukken, zie bijlage. Het neerleggen van de verkavelingsstukken is een administratieve formaliteit die geen nieuwe informatie bevat dan de reeds goedgekeurde verkoopsakte maar gezien dit gaat om een formele akte ligt de beslissingsbevoegdheid bij de gemeenteraad.

Dienst patrimonium heeft geen inhoudelijke opmerkingen en gaat akkoord met de voorgestelde ontwerpakte met neerlegging van de verkavelingsstukken van deze verkaveling.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de voorgestelde ontwerpakte met de neerlegging van de verkavelingsstukken voor de verkaveling aan Tulpenstraat waar gemeente Laakdal een betrokken partij is, meer bepaald van perceel bouwgrond, gelegen te Laakdal, aan de Tulpenstraat, gekend volgens titel sectie A, deel van nummer 78/V en deel van nummer 78M, en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 0078D2P0000, met een oppervlakte van vier are tweeënzeventig centiare (4a 72ca) en met een oppervlakte volgens meting van vier are achtenvijftig centiare (4a 58ca) en een perceel achtergelegen grond, gelegen achter Tulpenstraat, gekend volgens titel sectie A, deel van nummer 78/T, en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, deel van nummer 0078TP0000, met een oppervlakte volgens meting van twee are achttien centiare (2a 18ca), zoals weergegeven op het splitsingsplan dat werd opgemaakt door landmeterskantoor De Groot & Celen te Westerlo op 5 januari 2023

Artikel 2

Het door Libra Notarissen opgemaakte en aan de raad voorgelegde ontwerp van akte goed te keuren.

Artikel 3

Het schepencollege van burgemeester en schepenen te machtigen tot de verdere juridische en administratieve afhandeling van het dossier.

24.00.a	<u>Toegankelijkheid-herstelling Steenbergenveld naar nr6.</u> Directiesecretariaat
----------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Een soapopera die blijft duren, tijdens de gemeenteraad van 26/02/2025 is deze vraag reeds door ons gesteld!

Na verscheidene telefoontjes/berichten heen en weer is er nog steeds geen beslissing genomen omtrent deze zaak!

Is het moedwillig of nalatigheid dat deze zaak niet opgelost raakt? Dit spelletje sleept aan tot in het oneindige.

Er is reeds gratis grondafstand gedaan in 1993 (waarvan papieren aanwezig en getekend), nu zouden de eigenaars nogmaals een grondafstand moeten tekenen en er waarschijnlijk nog voor moeten betalen? Kafka op zen best!

Het wordt is te gek voor woorden! zeker als U weet dat de gemeente deze toegangsweg heeft geasfalteerd heeft in 1993 en dit via een besluit van toenmalig gemeentebestuur (afdruk aanwezig!!)

Nog gekker wordt het helemaal dat de gemeente op een gegeven moment een poort heeft laten weghalen op deze toegangsweg die op de privégrond stond,

de redenering voor de verwijdering van deze toegangspoort ... die staat op een weg met openbaar karakter, NIET dus, deze poort stond dus op privé grond!

De gemeente werd in ongelijk gesteld! Eerst op kosten van de gemeente afbreken en later ook moeten corrigeren op kosten van de gemeente!

Ter verduidelijking!! Er wordt gevraagd om de toegangsweg tot aan de privégrond te herstellen dus NIET tot aan de woning!

Ik heb ons huidig gemeentebestuur op de hoogte gebracht van het antwoord op een klacht i.v.m. deze toegangsweg door het Agentschap voor Binnenlands Bestuur op datum van 14/12/2007!

Antwoord van ABB Normalerweise moet de gemeenteraad de gratis grondafstand van de wegzate aanvaarden en dient de eigendomsoverdracht te worden vastgelegd in een authentieke akte, die kan overgeschreven worden bij de hypotheekbewaarder.

Daar wringt nu het spreekwoordelijke schoentje! Dit is dus nagelaten

Dezelfde brief Daarin staat duidelijk De gemeente zegt dat de weg in kwestie een openbaar karakter heeft

Diezelfde brief zegt ook nog eens Volgens de gemeente hebben de aangelanden in 1993 de bedding van de weg gratis afgestaan en toelating gegeven om de weg op zijn bestaande breedte te verharderen.

De gemeente heeft zich daarna als de beheerder van de weg gedragen en de geasfalteerd, nutsleidingen aangelegd en regelmatig de wegbermen gemaaid dit is dus wat de gemeente toen zei en heeft gedaan!

Nu is er een probleem i.v.m. grondafstanden die niet zijn opgenomen? Een nalatigheid? Wangedrag of gewoon wrok? Ik weet het niet maar vraag wel een afdoend antwoord en oplossing voor heel dit circus!

Deze zaak moet geregeld worden vanuit het gemeentebestuur!

Indien dit gemeentebestuur niet tot actie overgaat, zal ik de conclusie trekken over nalatigheid of onwil en zal dan ook de getroffen personen steunen om dit verder te zetten en terug te brengen naar het Agentschap voor Binnenlands Bestuur!

Indien er niet wordt gereageerd zal deze beslissing een realiteit creëren die door jullie houding de aanleiding zal zijn voor verdere escalatie!

Dus nogmaals vraag om herstelling zijweg Steenbergenveld (weg is in echt erbarmelijke staat naar nr.6), verharding rond watervoorziening (nogmaals gevraagd!!!)

Deze gevraagde herstelling zal de gemeente niet failliet laten gaan of krijgen bepaalde projecten voorrang???

Hoe langer dat de gemeente wacht om deze herstellingen uit te voeren hoe duurder dat het zal worden!

BESLUIT

Enig artikel

Dit jaar nog het herstellen van de wegenis en onderhoud bermen zijweg Steenbergenveld!

27.00.a	<u>Reglement erkenning van verenigingen.</u> Directiesecretariaat
----------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

De voorbije weken horen wij van heel wat Laakdalse verenigingen dat het nieuwe erkenningsreglement hen zwaar valt. Voor grote, vlot georganiseerde verenigingen is de administratieve last misschien haalbaar, maar voor de kleine, informele buurtverenigingen — de echte zuurstof in onze dorpen — dreigt dit een brug te ver te worden.

Deze verenigingen worden nu geconfronteerd met statuten, jaarrekeningen & kasverslagen, ledenlijsten, bestuursstructuren en bewijzen van ledenwerving, zelfs wanneer ze slechts één keer per jaar een warm buurtmoment organiseren. Voor hen voelt dit aan als “met een kanon op een mug schieten”.

Daarbovenop bereiken ons signalen dat niet elke vereniging op dezelfde manier behandeld wordt, wat leidt tot een groeiend gevoel van werken met twee maten en twee gewichten.

Ook willen we benadrukken dat het opvragen van nominatieve ledenlijsten juridisch zeer gevoelig ligt. Lidmaatschap van verenigingen valt onder de bescherming van privacy en vrijheid van vereniging. Voor veel mensen is dit simpelweg informatie die zij niet verplicht aan de overheid willen of moeten medelen.

Wij willen geen polarisatie creëren, maar wel een warme en inclusieve gemeente blijven, waar verenigingen niet afhaken door te strenge of onevenredige regels. Het zou doodjammer zijn mocht Laakdal — ooit zo trots op haar rijk verenigingsleven — dit elan zien afbrokkelen.

BESLUIT

Enig artikel

Daarom leggen wij ter stemming voor:

- Kan het college bevestigen dat ledenlijsten enkel worden opgevraagd wanneer dit strikt noodzakelijk is, en dat minder ingrijpende alternatieven worden toegestaan?
- Kan worden gegarandeerd dat de gemeente zich niet mengt in de interne samenstelling van besturen, conform de vrijheid van vereniging?
- Kan worden onderzocht of voor kleine feitelijke verenigingen een administratieve vereenvoudiging mogelijk is, zodat zij niet buiten de boot vallen?

Wij vragen om samen te blijven streven naar een warm, proportioneel én privacy vriendelijk verenigingsbeleid, zodat elke vereniging — groot of klein — zich welkom en ondersteund voelt in Laakdal.

41.01	<u>Pontes. Verzoek verlenging statutaire levensduur. Goedkeuring.</u> Directiesecretariaat
--------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

De gemeente Laakdal is deelnemer in het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband (IGS) PONTES, een intergemeentelijke vereniging onder de vorm van een opdrachthoudende vereniging zoals bedoeld in artikel 398, §2, 3° van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

De intergemeentelijke vereniging PONTES heeft een uitnodiging gestuurd voor een bijzondere algemene vergadering op 23 april 2026, waarop de verlenging van de statutaire levensduur van Pontes staat geagendeerd.

JURIDISCH KADER

Artikel 2 van het Decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging

Enkel een gemeente of een intergemeentelijk samenwerkingsverband kan een crematorium oprichten en beheren.

Artikelen 41, al.2, 4°, 423 en 425 van het Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur

De gemeenteraad is bevoegd om te beslissen over de deelname aan en vertegenwoordiging in verenigingen.

Een opdrachthoudende vereniging kent decretaal en statutair gezien een levensduur van 18 jaar die opeenvolgende keren kan worden verlengd voor een termijn die telkens niet langer mag zijn dan 18 jaar. Op verzoek van de gewone meerderheid van het totale aantal deelnemers en op voorwaarde dat het verzoek gedragen wordt door een drievierdemeerderheid van het aantal deelnemende gemeenten, kan de algemene vergadering vóór het verstrijken van de duur tot de verlenging beslissen met een drievierdemeerderheid van het aantal stemmen.

De algemene vergadering kan slechts tot de verlenging beslissen met een drievierdemeerderheid van het aantal stemmen. De gemeenteraadsbeslissingen die daarvoor worden genomen, worden bij het verslag van de algemene vergadering gevoegd en zijn gebaseerd op een onderzoek, in voorkomend geval op basis van een vergelijkend onderzoek als er zich verschillende beheersvormen reëel aanbieden.

Artikel 6 van de statuten

De intergemeentelijke vereniging werd opgericht voor een termijn van dertig jaar, die verstreek op 16 mei 2008.

De statutair bepaalde duur kan telkens verlengd worden met 18 jaar overeenkomstig artikel 423 van het decreet.

De statutair bepaalde duurtijd werd verlengd op de algemene vergadering van 28 februari 2008 voor een termijn van 18 jaar, die vervalt op 16 mei 2026.

ARGUMENTATIE

De gemeente Laakdal is deelnemer in de intergemeentelijke vereniging PONTES.

PONTES heeft een uitnodiging gestuurd voor een bijzondere algemene vergadering met opgave van de agenda. Tevens werden alle documenten toegevoegd die een toelichting bevatten bij de geagendeerde onderwerpen.

De gemeente Laakdal dient een beslissing te nemen aangaande de verlenging van de bestaansduur van PONTES. De beslissing tot verlenging dient gebaseerd te zijn op een onderzoek naar de voorgenomen verlenging met inachtneming van de daaraan verbonden voor- en nadelen.

PONTES heeft in een ruime motiveringsnota een uitvoerig onderzoek gevoerd naar de noodzaak van de verlenging van de vereniging. Deze motiveringsnota wordt integraal als bijlage bij dit besluit opgenomen.

Op basis van dit verlengingsdossier wenst gemeente Laakdal de bijzondere algemene vergadering van PONTES verzoeken om tot de verlenging over te gaan.

Om de continuïteit van de dienstverlening te garanderen, is het aangewezen om de beheersoverdracht waarover PONTES tot op heden beschikt te herbevestigen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de motiveringsnota van IGS PONTES OV m.b.t. de verlenging van haar werking.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist om aan de algemene vergadering van IGS PONTES OV te verzoeken om tot een statutaire verlenging van de bestaansduur over te gaan.

41.02	<u>Pontes. Uitnodiging bijzondere algemene vergadering van 23 april 2026.</u> <u>Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat gemeentelijke afgevaardigde.</u> Directiesecretariaat
-------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

De gemeente Laakdal is deelnemer in het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband (IGS) PONTES, een intergemeentelijke vereniging onder de vorm van een opdrachthoudende vereniging zoals bedoeld in artikel 398, §2, 3° van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

De intergemeentelijke vereniging PONTES heeft een uitnodiging gestuurd voor een bijzondere algemene vergadering op 23 april 2026, waarop de verlenging van de statutaire levensduur van Pontes staat geagendeerd. Deze bijzondere algemene vergadering wordt op digitale wijze georganiseerd.

Op de agenda staan volgende onderwerpen geagendeerd:

1. Bestuur: verslag algemene vergadering 18 december 2025 – goedkeuring

2. Bestuur: verlenging statutaire duur werking Pontes (verzoek van de leden-deelgemeenten) – kennisname
3. Bestuur: statutaire duur werking Pontes (verlenging en herbevestiging beheersoverdracht) – goedkeuring
4. Varia en rondvraag

JURIDISCH KADER

Artikel 2 van het Decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging

Enkel een gemeente of een intergemeentelijk samenwerkingsverband kan een crematorium oprichten en beheren.

Artikelen 423, 425 en 432 van het Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur

De gemeenteraden bepalen de afvaardiging en het mandaat van hun vertegenwoordigers in de algemene vergadering van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden.

Een opdrachthoudende vereniging kent decretaal en statutair gezien een levensduur van 18 jaar die opeenvolgende keren kan worden verlengd voor een termijn die telkens niet langer mag zijn dan 18 jaar. De algemene vergadering kan vóór het verstrijken van de duur tot de verlenging beslissen met een drievierdemeerderheid van het aantal stemmen.

De gemeenteraadsbeslissingen die daarvoor worden genomen, worden bij het verslag van de algemene vergadering gevoegd en zijn gebaseerd op een onderzoek, in voorkomend geval op basis van een vergelijkend onderzoek als er zich verschillende beheersvormen reëel aanbieden.

Artikel 6 en 16 van de statuten

De intergemeentelijke vereniging werd opgericht voor een termijn van dertig jaar, die verstreek op 16 mei 2008.

De statutair bepaalde duur kan telkens verlengd worden met 18 jaar overeenkomstig artikel 423 van het decreet.

De statutair bepaalde duurtijd werd verlengd op de algemene vergadering van 28 februari 2008 voor een termijn van 18 jaar, die vervalt op 16 mei 2026.

De raad van bestuur roept de algemene vergadering bijeen telkens het belang van de vereniging zulks vereist.

ARGUMENTATIE

De gemeente Laakdal is deelnemer in de intergemeentelijke vereniging PONTES.

PONTES heeft een uitnodiging gestuurd voor de bijzondere algemene vergadering met opgave van de agenda. Tevens werden alle documenten toegevoegd die een toelichting bevatten bij de geagendeerde onderwerpen.

De gemeente Laakdal dient een beslissing te nemen aangaande de verlenging van de bestaansduur van PONTES. De beslissing tot verlenging dient gebaseerd te zijn op een onderzoek naar de voorgenomen verlenging met inachtneming van de daaraan verbonden voor- en nadelen.

PONTES heeft in een ruime motiveringsnota een uitvoerig onderzoek gevoerd naar de noodzaak van de verlenging van de vereniging. Deze motiveringsnota wordt integraal als bijlage bij dit besluit opgenomen.

Op basis van deze motiveringsnota heeft de gemeenteraad verzocht aan de algemene vergadering van PONTES om tot de verlenging over te gaan.

Om de continuïteit van de dienstverlening te garanderen, is het aangewezen om de verlenging van de statutaire duur en de beheersoverdracht waarover PONTES tot op heden beschikt te herbevestigen.

Aangezien er bijgevolg geen bezwaren bestaan ten aanzien van de voorgestelde agenda en ontwerpbesluiten en de daarin opgenomen verlenging van de werking van PONTES, kan de voorgestelde agenda worden goedgekeurd en het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger(s) dienovereenkomstig worden vastgesteld.

De vertegenwoordiger van de gemeente moet – voor zover deze nog niet voor de hele bestuursperiode werd aangeduid – bij geheime stemming worden aangesteld.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging en de agenda voor de bijzondere algemene vergadering van PONTES van 23 april 2026.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de agenda en de daarin opgenomen onderwerpen van de bijzondere algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging PONTES van 23 april 2026 goed.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt de verlenging van de statutaire duur van PONTES goed en herbevestigt de beheersoverdracht van het crematoriumbeheer in de zin van artikel 2 van het Decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging aan IGS PONTES OV.

Artikel 4

De vertegenwoordiger van de gemeente, mevrouw Gerda Broeckx, die zal deelnemen aan de bijzondere algemene vergadering van PONTES op 23 april 2026 wordt opgedragen haar stemgedrag af te stemmen op de besluiten van de gemeenteraad van heden inzake onderhavige aangelegenheid.

	<u>INTERPELLATIES</u>
--	------------------------------

42.00.a	<u>Interpellatie: Gebruik voetbalterreinen Blauwe Duivels.</u> Directiesecretariaat
----------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

In het kader van een minnelijke schikking tussen de eigenaar en het gemeentebestuur werden de voetbalkantine en twee voetbalvelden van de Blauwe Duivels geregulariseerd. De eigenaar bracht de situatie daarbij terug in overeenstemming met de toestand zoals die bestond vóór de inwerkingtreding van het gewestplan.

Vanuit de vereniging vernemen wij nu dat het schepencollege heeft beslist dat er niet langer mag worden gevoetbald op de terreinen. Dit treft niet alleen de sportieve werking, maar ook de financiële zuurstof die de vereniging haalt uit de verhuur van de velden en uit haar jaarlijks evenement conform het vrijstellingsbesluit (4 × 30 dagen). Deze inkomsten zijn voor hen essentieel om te kunnen blijven investeren in hun infrastructuur en werking.

Wij willen dan ook oprechte bezorgdheid uitdrukken voor het voortbestaan van deze vereniging, die — zoals zoveel vrijwilligersorganisaties — een belangrijke rol speelt in het sociale weefsel van onze gemeente.

Kan het gemeentebestuur toelichten waarom deze beslissing werd genomen, op welke juridische basis en op welke manier de gevolgen voor de vereniging worden opgevangen of verzacht?

42.00.b	<u>Interpellatie: Renovatie Buurthuis Veerle-Heide en toestand jeugdlokalen KLJ.</u> Directiesecretariaat
----------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

In het meerjarenplan lezen we dat er 1.300.000 euro voorzien wordt voor de renovatie en verduurzaming van het buurthuis in Veerle-Heide. Het buurthuis is zonder twijfel een warme, goed gerunde en waardevolle ontmoetingsplaats voor de inwoners van Veerle-Heide.

Kan de bevoegde schepen toelichting geven over welke concrete ingrepen hiermee worden bedoeld en hoe dit bedrag precies werd begroot?

Daarnaast werd tijdens de bespreking van het MJP aangegeven dat er gesprekken lopen over de toestand van de jeugdlokalen van KLJ Veerle-Heide, die — zoals iedereen weet — eigendom zijn van de kerkfabriek en zich op een boogscheut van het buurthuis bevinden. Deze lokalen bevinden zich echter in een beduidend mindere, soms zelfs zorgwekkende staat.

Is onderzocht of het mogelijk is om parallel ook in te zetten op het duurzamer, toegankelijker, brandveiliger en comfortabeler maken van deze jeugdlokalen?

Werd er bekeken of er een win-winsituatie mogelijk is tussen beide projecten?

En tot slot: was het een optie om de jeugdlokalen mee op te nemen in het Strategisch Vastgoedplan van Laakdal?

42.00.c	<u>Interpellatie: Aanplantingen en participatieproces Witte Hoeve.</u> Directiesecretariaat
----------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

In maart plant het gemeentebestuur de aanplanting van klimaat robuuste bomen en een aantal kleine bomen in Witte Hoeve in Veerle-Heide. Volgens de beschikbare informatie zouden de eerdere bomen getroffen zijn door boomgaardvuurzwam.

Kan het bestuur een verslag en, indien beschikbaar, foto's bezorgen waaruit blijkt dat effectief alle bomen aantoonbaar en volledig getroffen waren?

Dergelijke transparantie is belangrijk om het draagvlak bij de bewoners te versterken en om misverstanden te vermijden.

Daarnaast vernamen wij dat er een schriftelijk participatiemoment werd georganiseerd. Als ProLaakdal waarderen wij elke vorm van participatie, maar het is voor ons – en vooral voor de bewoners – teleurstellend dat dit proces niet meer persoonlijk werd toegelicht.

Gezien er binnen het bestuur een schepen bevoegd is voor participatie, lijkt het ons aangewezen dat alle bewoners van Witte Hoeve ook fysiek in het buurthuis waren uitgenodigd voor een duidelijke toelichting van de probleemstelling, de schadebeelden en de voorgestelde oplossingen.

Uit informele contacten met verschillende bewoners blijkt bovendien dat er wijzigingen werden aangebracht 'à la tête du client' aan het oorspronkelijk plan. Dit zorgt voor een gevoel van ongelijkheid en onzekerheid bij de inwoners, terwijl net gelijkheid en transparante behandeling de basis zouden moeten vormen van elk participatie- en heraanplantingsproject.

Daarom onze concrete vragen:

1. Welke afdwingbare afspraken gelden momenteel bij een restyling of heraanplanting met bomen langs een gemeenteweg?
 - Is het correct dat elke Laakdallenaar kan kiezen uit minstens drie boomsoorten?
 - Wordt steeds gegarandeerd dat er geen exotische soorten worden aangeboden?
 - Behoudt elke perceelseigenaar de vrije keuze voor zijn perceel?
 - Wordt er minstens één boom per perceel geplant, ook wanneer het perceel nog onbebouwd is, ongeacht de breedte van de straat?
 - Klopt het dat bewoners die meerdere bomen wensen, deze keuze kunnen maken zonder dat dit het totaal verplicht aantal bomen in de straat vermindert?
2. Gelden er bijkomende of afwijkende afspraken voor bewoners met een BTW nummer of voor zelfstandigen?
3. Kan een perceelseigenaar aan het bestuur vragen om bestaande bomen te verplaatsen in situaties waar:
 - de vrije doorgang minder dan 5 meter bedraagt, of
 - in het verleden meerdere bomen werden geplaatst omdat het perceel toen onbebouwd was?

Onze bedoeling is niet om het project in vraag te stellen, maar om ervoor te zorgen dat alle bewoners op een gelijke, correcte en transparante manier behandeld worden. Een helder, participatief en zorgvuldig gecommuniceerd proces kan hier een groot verschil maken.

42.00.d	<u>Interpellatie: Toegangsweg Britanic – Nieuwstraat Klein-Vorst.</u> Directiesecretariaat
----------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

In de voorbije periode voerde Fluvius sleufwerken uit in de omgeving van de toegangsweg richting het voetbalveld van FC Britanic. Hoewel deze werken buiten de eigenlijke toegangsweg plaatsvonden, heeft de aannemer de weg nadien zo goed mogelijk hersteld met fijn gebroken beton en het opvullen van de bestaande gaten.

Door de weersomstandigheden is de toestand van de toegangsweg echter opnieuw duidelijk verslechterd. Net dit jaar, waarin FC Britanic haar 50-jarig bestaan viert en heel wat feestelijkheden op de planning staan, is een veilige en vlot berijdbare toegangsweg extra belangrijk — zowel voor spelers, supporters als bezoekers.

In dat licht willen wij het bestuur vragen:

Kan het gemeentebestuur de toegangsweg laten schaven en herstellen zodat deze opnieuw veilig, toegankelijk en representatief is voor de vele evenementen die dit jubileumjaar met zich meebrengt?

42.00.e	<u>Interpellatie: Schoolomgeving Meerlaarstraat Klein-Vorst.</u> Directiesecretariaat
----------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

In de schoolomgeving ter hoogte van de VBS in de Meerlaarstraat merken we al geruime tijd dat de parkeerplaatsen regelmatig onder water staan. Dit zorgt niet alleen voor hinder voor ouders,

leerkrachten en bezoekers, maar brengt ook onduidelijke en soms onveilige verkeerssituaties met zich mee.

Kan het bestuur toelichten wat de oorzaak is van deze wateroverlast?

Zijn er reeds bijkomende onderzoeken uitgevoerd en welke corrigerende maatregelen werden of worden overwogen?

Bij de indienstneming van de parking in het binnengebied werd bovendien aangegeven dat ook de parkeersituatie rond de school zou worden herbekeken en waar nodig aangepast.

Wat is hiervan de huidige stand van zaken?

Daarnaast stellen we vast dat er in de Meerlaarstraat regelmatig dubbel wordt geparkeerd, zowel in de parkeervakken als op de nauwelijks zichtbare fietssuggestiestrook. Dit leidt tot gevaarlijke situaties, zeker op momenten met veel schoolverkeer en jonge kinderen.

Kan het bestuur bekijken hoe dit probleem structureel kan worden aangepakt en of er bijkomend of gericht toezicht kan worden voorzien, in samenwerking met de politiezone?

Onze bedoeling is om samen te streven naar een veilige, overzichtelijke en zorgzame schoolomgeving, waarin elke weggebruiker zich op een correcte en respectvolle manier kan verplaatsen.

42.00.f	<u>Interpellatie: Veiligheidssituatie en recente inbraken in Laakdal.</u> Directiesecretariaat
----------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

In een recente communicatie van onze politiezone Geel–Laakdal–Meerhout werd met voldoening gemeld dat het aantal woninginbraken in de zone in dalende lijn gaat. Dat is uiteraard positief nieuws.

Toch stellen wij vast dat er zich de voorbije periode in Laakdal — onder meer in Kapelleberg, Nikelaan, Langvoort en andere straten — meerdere inbraken en pogingen tot inbraak hebben voorgedaan. In enkele gevallen ging dit zelfs gepaard met fysiek letsel, wat de bezorgdheid bij onze inwoners begrijpelijkkerwijs doet toenemen.

Wij willen dan ook benadrukken dat het onze bedoeling is om *constructief en samen met het bestuur* te waken over een veilig en geruststellend leefklimaat voor alle Laakdallenaars.

Daarom onze interpellatie:

Is er een plan van aanpak of bijkomende maatregelenset voorzien die onze inwoners opnieuw gerust kan stellen en duidelijk maakt welke stappen het bestuur en de politiezone nemen om deze recente incidenten aan te pakken?

42.00.g	<u>Interpellatie: Deelfietsen Hoppy nemen fietsenstallingen in.</u> Directiesecretariaat
----------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Zowel in Groot-Vorst als in Veerle-centrum stellen we vast dat de Hoppy-deelfietsen systematisch de volledige fietsenstalling innemen. Dit probleem werd al eerder aangekaart, maar in de praktijk merken we dat de situatie onveranderd blijft.

Voor gebruikers van het openbaar vervoer betekent dit dat zij hun eigen fiets vaak wanordelijk of op minder veilige plekken moeten achterlaten. Dat zorgt niet alleen voor hinder, maar kan ook een obstakel vormen voor minder mobiele personen die zich een veilige doorgang verwachten.

Wij willen benadrukken dat we het gebruik van duurzame mobiliteit toejuichen, maar dat dit niet ten koste mag gaan van basiscomfort en veiligheid van andere fietsers en voetgangers.

Daarom onze vraag aan het college:

Kan er dringend nagedacht worden over een herlokalisatie of uitbreiding van de fietsenstallingen, specifiek afgestemd op het gebruik van de Hoppy-deelfietsen, zodat de beschikbare ruimte eerlijk en veilig verdeeld blijft?

	MONDELINGE EN SCHRIFTELIJKE VRAGEN
--	---

43.00.a	<u>Vraag (René Rits): Aankoop 10 ton bandenkraan.</u> Directiesecretariaat
----------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Een 10 ton bandenkraan voor een bedrag van 161.547,10€? via JAMECO HANDLING BV .

Is er voor deze aankoop een aanbesteding uitgeschreven aan andere firma's?

Hoe verloopt onderhoud en garanties?

Ik vraag om de technische specificaties ter mijner beschikking te stellen .

Voor een naakte kraan zou dit nogal prijzig zijn!

43.00.b	<u>Vraag (René Rits): E.L.S. petitie.</u> Directiesecretariaat
----------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Zijn de petities gecontroleerd op juistheid? Volgens info zouden er verscheidene personen deze petitie getekend hebben die zelfs niet in Laakdal wonen!

Graag deze petitie ter inzage.

43.00.c	<u>Vraag (René Rits): Parkeren kruispunt Kruisstraat-Mispad.</u> Directiesecretariaat
----------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Ik vraag hierbij de gegevens via kadaster of ruimtelijke ordening over de situatie i.v.m. rooilijn van de Kruisstraat, en of dit reglementair parkeren is op dit punt.

Nog niet zolang geleden heb ik melding gemaakt met foto dat de geparkeerde wagen het zicht daar ernstig belemmerd.

Ik was verplicht om met mijn wagen op de Kruisstraat te gaan staan, komende uit Mispad, voordat ik voldoende zicht verkreeg om de Kruisstraat op te draaien.

Volgens desbetreffende en politie zou er hier geen overtredingen zijn.

Ik wacht nog steeds op dit politieverslag.

Mijn inziens is dit vragen om problemen in de toekomst, ofwel plaatst men een spiegel aan de overkant ofwel moeten die wagens daar weg!

43.00.d	<u>Vraag (Frank Sels): Project meergezinswoningen Dorp – Oude Tramlijn Eindhoven.</u> Directiesecretariaat
----------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Reeds eerder stelden wij in het kader van een mobiliteitsprobleem de vraag of de Oude Tramlijn, ter hoogte van het kruispunt met Dorp, niet te smal is om haar omleidingsfunctie te vervullen tijdens evenementen in het centrum van Eindhoven.

Wij gaven daarbij mee dat het wenselijk zou zijn om dit aspect ook mee te nemen bij toekomstige woonprojecten in de onmiddellijke omgeving.

In een recent collegeverslag vernamen wij dat er net op dit kruispunt een nieuw bouwproject werd aangekondigd en dat dit reeds intern besproken werd met de betrokken diensten en het schepencollege.

Tot onze spijt stellen wij echter vast dat er niet met de ontwikkelaar werd gesproken over een mogelijke grondafstand, waardoor een kans werd gemist om het bestaande mobiliteitsknelpunt op een structurele manier aan te pakken.

Wij verzoeken het schepencollege daarom om deze piste alsnog te onderzoeken in overleg met de ontwikkelaar, en ons te informeren over de haalbaarheid en de verdere opvolging hiervan.

43.00.e	<u>Vraag (Frank Sels): Parkeerzone Smissestraat Groot-Vorst.</u> Directiesecretariaat
----------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Ondanks de goede bedoelingen bij de herinrichting van de parkeerzone in de Smissestraat in Groot-Vorst stellen wij dagelijks vast dat er regelmatig foutief wordt geparkeerd. Het is zelfs zover dat sommige bestuurders parkeren waar men wil, ondanks de aanwezige verkeersborden. Dit zorgt voor verwarring, onveiligheid en onaangepast verkeersgedrag in een straat die bovendien gelegen is nabij de schoolomgeving van VBS Groot-Vorst, ontmoetingsplaats 't Fortun en het lokaal dienstencentrum.

In dat kader hebben wij volgende vragen:

1. Komen er nog geschilderde parkeervakken om de parkeerzone duidelijker te markeren?
2. Is er (bijkomend) politietoezicht voorzien om foutparkeren structureel aan te pakken?
3. Komt er een evaluatiemoment van de gewijzigde parkeerzone, en zo ja, wanneer?
4. Wordt bij het spiegelen van de parkeervakken (o.a. ter hoogte van de bakker en 't Fortun) rekening gehouden met de verkeersintensiteit en rijrichting?

43.00.f	<u>Vraag (Frank Sels): Verlichting hoppinpunt Eindhoven Dorp.</u> Directiesecretariaat
----------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

De verlichting in de bushokjes van het Hoppinpunt in Eindhout Dorp is, ondanks de beloofde snelle herstelling bijna een jaar geleden, nog steeds niet in orde. Dit zorgt voor blijvende hinder en een onveilig gevoel bij gebruikers.

Kan het bestuur aangeven waarom deze herstelling zo lang uitblijft en of de diensten intussen tijdelijk kunnen voorzien in een oplossing, bijvoorbeeld via zonne-energie of batterijverlichting?

Daarnaast werd ook de aanpassing van de straatverlichting beloofd. Wanneer mogen bewoners en pendelaars eindelijk een volledige en duurzame oplossing verwachten?

43.00.g	<u>Vraag (Frank Sels): Lijn 54.</u> Directiesecretariaat
---------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

De voorbije maanden werd door de bevoegde schepen duidelijk gesteld dat men De Lijn in gebreke zou stellen en dat er concrete oplossingen op tafel lagen vanuit de vervoersregio. Voor heel wat gebruikers van Lijn 54 gaf dit hoop dat er eindelijk verbetering in zicht was.

Vandaag moeten we echter vaststellen dat er voor de reizigers in de praktijk niets is veranderd. Bussen blijven onregelmatig, trajecten blijven onzeker en de mobiliteit van onze inwoners gaat er merkbaar op achteruit. Voor mensen die afhankelijk zijn van het openbaar vervoer voelt dit niet alleen frustrerend, maar ook ontmoedigend: zij ervaren dat hun dagelijkse verplaatsingen steeds minder betrouwbaar worden.

Daarom onze bezorgdheid:

Moeten we als Laakdallenaars nu echt aanvaarden dat de eerder aangekondigde acties ontoereikend waren en dat wij ons moeten neerleggen bij een dienstverlening die — vergeleken met 2024 — gewoonweg 'minder mobiel' is?

Onze inwoners verdienen duidelijkheid, maar vooral een dienstverlening waarop ze kunnen rekenen. Daarom vragen wij het bestuur om helderheid en concrete stappen:

- Welke acties zijn er intussen *effectief* ondernomen?
- Wat is de huidige stand van zaken in het dossier bij De Lijn?
- En vooral: welke maatregelen kunnen onze inwoners op korte termijn verwachten om opnieuw een minimale basismobiliteit te garanderen?

43.00.h	<u>Vraag (Frank Sels): Hoornaarvallen.</u> Directiesecretariaat
---------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

De komende periode van maart tot april is traditioneel het meest geschikte moment om koninginnen van de Aziatische hoornaar te vangen. Het tijdig plaatsen van vallen kan een groot verschil maken voor de hinder en risico's die inwoners later in het seizoen ervaren.

Heel wat inwoners maken zich hierover terecht zorgen en willen graag preventief aan de slag gaan. Daarom onze vragen aan het bestuur:

1. Hoeveel hoornaarvallen stelt het gemeentebestuur dit jaar gratis ter beschikking voor onze inwoners in de periode maart–april?

2. Welke procedure moeten inwoners precies volgen om zo'n val te verkrijgen? Waar en hoe kunnen zij zich aanmelden?
3. Beschikt het gemeentebestuur over voldoende capaciteit — zowel qua aantal vallen als qua opvolging door de diensten — om alle aanvragen te kunnen behandelen en de bevolking voldoende te ondersteunen?

We stellen deze vragen vanuit een bezorgdheid om zowel de veiligheid van onze inwoners als de ecologische impact van bestrijdingsmaatregelen. Een duidelijke communicatie en een transparante aanpak kunnen hierbij een groot verschil maken.

43.00.i	<u>Vraag (Frank Sels): Toegankelijke bushalte Meerlaarstraat Klein-Vorst.</u> Directiesecretariaat
---------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Wat is de status en timing van uitvoering van het dossier van de toegankelijke bushalte ter hoogte van huis Eeckhout i.f.v. mensen met beperkingen?

43.00.j	<u>Vraag (Frank Sels): Beveiliging oversteekpunt Meir-Steenweg op Oosterlo Eindhout.</u> Directiesecretariaat
---------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Zijn de oplichtende grondstralers al besteld voor aanpassing kruispunt Meir Steenweg op Oosterlo? Wanneer is de uitvoering voorzien?