GEMEENTE LAAKDAL

BIJEENROEPING GEMEENTERAAD

De voorzitter van de gemeenteraad verzoekt de gemeenteraad voor de éérste maal met volgende agendapunten te vergaderen op 25 november 2026 om 20:00 uur in het gemeentehuis, Markt 19 te 2430 Laakdal.

DAGORDE

OPENBARE VERGADERING

01.01	Notulen voorgaande vergadering.
02.01	Eedaflegging van een algemeen directeur - Wim BRIERS.
02.02	Gemeenteraadscommissie Financiën. Vervanging van een lid.
02.03	Kennisname beslissing inzake een klacht FOD Binnenlandse Zaken weigering voorlopige inschrijving.
02.04	Kennisname besluit Gouverneur inzake een klacht wegens misbruik van het gemeentelijk informatieblad.
03.01	Kennisname brief ABB belastingsreglement op afgifte van administratieve stukken.
03.02	Wijziging belastingreglement op afgifte van administratieve stukken.
03.03	Aanpassing nominatieve toelage 2026.
03.04	Politiebegroting 2027 - mandaat en dotatie.
06.01	Toetreding tot de dienstverlenende vereniging C-Smart als aankoopcentrale.
17.01	Zaak van de wegen - OMV_2026047961 - VERK_2026_007 Verkaveling perceel in 11 loten.
17.02	Zaak van de wegen - OMV_2026048467 - VERK_2026_009 Verkaveling 35 loten.
17.03	Gecoro: aanstelling tijdelijke secretaris.
41.01	Projectvereniging Stuifzand. Aanduiding van een lid met raadgevende stem in de raad van bestuur.
41.02	Pontes. Uitnodiging buitengewone algemene vergadering d.d. 17/12/2026. Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat.
41.03	s-Lim. Uitnodiging buitengewone algemene vergadering d.d. 14/12/2026. Goedkeuring agenda, begroting, te ontwikkelen activiteiten en strategie over 2027 en vaststelling mandaat.
41.04	IOK. Uitnodiging buitengewone algemene vergadering van 15 december 2026. Goedkeuring statutenwijziging. Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat.
41.05	IOK Afvalbeheer. Uitnodiging buitengewone algemene vergadering van 15 december 2026. Goedkeuring statutenwijziging. Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat.
41.06	Pidpa. Buitengewone algemene vergadering d.d. 18/12/2026. Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat.

De algemeen directeur

Jerry Verspreet

De voorzitter

Raf Moons

Provincie Antwerpen
Gemeente Laakdal

TOELICHTENDE NOTA BIJ DE GEMEENTERAADSZITTING VAN 25 NOVEMBER 2026

	OPENBARE VERGADERING

01.01	**Notulen voorgaande vergadering.** Directiesecretariaat

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Het betreft de notulen van 28 oktober 2026.

BESLUIT

Enig artikel

De notulen van 28 oktober 2026 worden goedgekeurd.

02.01	**Eedaflegging van een algemeen directeur - Wim BRIERS.** Directiesecretariaat

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Door de gemeenteraad van 24 juni 2026 werd Wim Briers aangesteld in de decretale functie van algemeen directeur van lokaal bestuur Laakdal met ingang van 1 december 2026.

In toepassing van artikel 163 decreet lokaal bestuur legt de algemeen directeur tijdens de openbare vergadering van de gemeenteraad de eed af in handen van de voorzitter van de gemeenteraad.

JURIDISCH KADER

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur; inzonderheid artikel 163.

ARGUMENTATIE

Door de gemeenteraad van 24 juni 2026 werd Wim Briers aangesteld in de decretale functie van algemeen directeur van lokaal bestuur Laakdal.

Na de aanstelling legt de algemeen directeur tijdens de openbare vergadering van de gemeenteraad de volgende eed af in handen van de voorzitter van de gemeenteraad:

"Ik zweer de verplichtingen van mijn ambt trouw na te komen."

Een personeelslid dat uitgenodigd is de eed af te leggen en zonder wettige reden de eed niet aflegt wordt geacht zijn aanstelling niet te aanvaarden.

De eedaflegging weigeren staat gelijk aan afstand doen van de aanstelling.

Van de eedaflegging of de weigering ervan wordt een proces-verbaal opgemaakt.

De heer Wim BRIERS wordt ter zitting uitgenodigd en verzocht in deze openbare vergadering in handen van de Voorzitter van de gemeenteraad de voorgeschreven eed af te leggen.

BESLUIT

Artikel 1

De heer Wim BRIERS legt overeenkomstig artikel 163 van het decreet over het lokaal bestuur in handen van de voorzitter van de gemeenteraad volgende eed af:

"Ik zweer de verplichtingen van mijn ambt trouw na te komen."

Artikel 2

Van deze eedaflegging wordt een proces verbaal opgemaakt en ondertekend door verschijner en voorzitter van de gemeenteraad.

02.02	**Gemeenteraadscommissie Financiën. Vervanging van een lid.** Directiesecretariaat

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Bij gemeenteraadsbesluit van 26 februari 2025 werd de oprichting en samenstelling van de gemeenteraadscommissie Financiën goedgekeurd.

In deze commissie werd Evelien Thys aangesteld als lid namens de fractie ProLaakdal.

In de gemeenteraad van 23 september 2026 werd kennis genomen van het ontslag van Evelien Thys als gemeenteraadslid.

Vanuit de fractie ProLaakdal dient er aldus een nieuw lid te worden aangesteld.

JURIDISCH KADER

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad.

Het besluit van de gemeenteraad van 26 februari 2025 houdende de oprichting en samenstelling van de gemeenteraadscommissie Financiën.

ARGUMENTATIE

Bij besluit van de gemeenteraad van 23 september 2026 werd kennis genomen van het ontslag van Evelien Thys als gemeenteraadslid.

Evelien Thys maakte eveneens deel uit van de gemeenteraadscommissie Financiën maar kan door haar ontslag niet meer zetelen namens de fractie ProLaakdal in deze gemeenteraadscommissie.

Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad stipuleert dat het aantal leden per gemeenteraadscommissie zeven bedraagt en dat de mandaten evenredig worden verdeeld volgens het systeem D'Hondt.

Elke fractie wijst de mandaten toe die haar overeenkomstig deze berekeningswijze toekomen met een akte van voordracht gericht aan de voorzitter. De fractie ProLaakdal heeft daarbij recht op 2 leden van de commissie.

Ter vervanging van Evelien Thys wordt An Dierckx geldig voorgedragen om te zetelen in de gemeenteraadscommissie Financiën.

BESLUIT

Enig artikel

An Dierckx wordt namens de fractie ProLaakdal aangesteld als effectief lid van de gemeenteraadscommissie Financiën met ingang van heden.

02.03	**Kennisname beslissing inzake een klacht FOD Binnenlandse Zaken weigering voorlopige inschrijving.** Directiesecretariaat

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Bij schrijven van 19 oktober 2026 bezorgt Minister Hilde Crevits het antwoord aan klager FOD Binnenlandse Zaken inzake een klacht betreffende de weigering om de wetgeving inzake voorlopige inschrijving in de bevolkingsregisters toe te passen.

De Minister vraagt om dit antwoord ter kennis te brengen aan de gemeenteraad.

JURIDISCH KADER

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 333, 2de lid.

ARGUMENTATIE

De Minister bezorgde bij schrijven van 19 oktober 2026 een antwoord aan klager inzake een klacht betreffende de weigering om de wetgeving inzake voorlopige inschrijving in de bevolkingsregisters toe te passen.

De Minister vraagt om op basis van artikel 333, 2de lid van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 deze beslissing ter kennis te brengen van de gemeenteraad.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de Minister (antwoord aan klager) van 19 oktober 2026 inzake een klacht betreffende de weigering om de wetgeving inzake voorlopige inschrijving in de bevolkingsregisters toe te passen.

02.04	**Kennisname besluit Gouverneur inzake een klacht wegens misbruik van het gemeentelijk informatieblad.** Directiesecretariaat

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Bij schrijven van 9 november 2026 bezorgt de gouverneur het antwoord aan klager betreffende een klacht tegen vermeend misbruik van het gemeentelijk informatieblad door het schepencollege.

Dit schrijven wordt ook ter kennisgeving aan het schepencollege overgemaakt.

De gouverneur vraagt om dit antwoord ter kennis te brengen aan de gemeenteraad.

JURIDISCH KADER

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 333, 2de lid.

ARGUMENTATIE

De gouverneur bezorgde bij schrijven van 9 november 2026 een antwoord aan klager inzake een klacht van 22 september 2026 van raadslid Benny Smets inzake vermeend misbruik van het gemeentelijk informatieblad door het schepencollege.

De gouverneur vraagt om op basis van artikel 333, 2de lid van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 deze beslissing ter kennis te brengen van de gemeenteraad.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de gouverneur (antwoord aan klager) van 9 november 2026 inzake een klacht van 22 september 2026 van raadslid Benny Smets betreffende vermeend misbruik van het gemeentelijk informatieblad door het schepencollege.

03.01	**Kennisname brief ABB belastingsreglement op afgifte van administratieve stukken.** Financiën

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Op 28 oktober 2026 ontvingen we van het agentschap binnenlands bestuur een brief met opmerkingen bij het belastingreglement op afgifte van administratieve stukken.

Het betreft de bijdragen die we vragen in artikel 2, 11° en 12°, respectievelijk voor de verbintenis tot ten laste neming (bijlage 3bis) en voor bijlage 19 of 19ter van het KB van 8 oktober 1981 over de toegang tot het grondgebied, het verblijf, de vestiging en de verwijdering van vreemdelingen.

Er wordt gevraagd na te gaan of het besluit kan worden herbekeken voor deze bijdragen, en waar nodig, kan worden aangepast zodat het in overeenstemming is met de wet van 14 maart 1968 (Wet tot opheffing van de wetten betreffende de verblijfsbelasting voor vreemdelingen) en het KB van 8 oktober 1981 over de toegang tot het grondgebied, het verblijf, de vestiging en de verwijdering van vreemdelingen.

Daarnaast wordt verzocht de brief ter kennis te brengen op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad.

JURIDISCH KADER

— De Grondwet, zoals gewijzigd, inzonderheid artikelen 41, 162 en 170, §4;

- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd;
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd;
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.
- De omzendbrief KBBJ/ABB 2026/2 van 20 maart 2026 betreffende de gemeentefiscaliteit
- Het besluit van de gemeenteraad op het afleveren van allerhande administratieve stukken van 23 september 2026

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de brief van 27/10/2026 van het agentschap binnenlands bestuur met opmerkingen bij het belastingreglement op afgifte van administratieve stukken.

03.02	**Wijziging belastingreglement op afgifte van administratieve stukken.** Financiën

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Op 28 oktober 2026 ontvingen we van het agentschap binnenlands bestuur een brief met opmerkingen bij het belastingreglement op afgifte van administratieve stukken.

Het betreft de bijdragen die we vragen in artikel 2, 11° en 12°, respectievelijk voor de verbintenis tot ten laste neming (bijlage 3bis) en voor bijlage 19 of 19ter van het KB van 8 oktober 1981 over de toegang tot het grondgebied, het verblijf, de vestiging en de verwijdering van vreemdelingen.

Er wordt gevraagd na te gaan of het besluit kan worden herbekeken voor deze bijdragen, en waar nodig, kan worden aangepast zodat het in overeenstemming is met de wet van 14 maart 1968 (Wet tot opheffing van de wetten betreffende de verblijfsbelasting voor vreemdelingen) en het KB van 8 oktober 1981 over de toegang tot het grondgebied, het verblijf, de vestiging en de verwijdering van vreemdelingen.

JURIDISCH KADER

- De Grondwet, zoals gewijzigd, inzonderheid artikelen 41, 162 en 170, §4;
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd;
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd;
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.
- De omzendbrief KBBJ/ABB 2026/2 van 20 maart 2026 betreffende de gemeentefiscaliteit
- Het besluit van de gemeenteraad op het afleveren van allerhande administratieve stukken van 23 september 2026

ARGUMENTATIE

Het agentschap binnenlands bestuur argumenteert dat voor de afgifte van deze documenten geen wettelijke grondslag bestaat om een gemeentelijke vergoeding aan te rekenen.

De tarieven werden in 2025 vastgelegd om de kosten van de administratieve handelingen die gepaard gaan met deze bijlagen in vreemdelingendossiers in rekening te brengen. Hierbij werd rekening gehouden met de gehanteerde praktijk van een aantal omliggende besturen. Als rechtvaardiging hiervoor verwezen we naar de fiscale autonomie van lokale besturen.

In het licht van het standpunt van ABB is het aangewezen om voor deze handelingen vanaf 01/12/2026 geen gemeentelijke vergoeding meer te vragen.

Het is aangewezen een belasting te vorderen bij het afleveren van documenten en administratieve stukken die voor de gemeente lasten met zich meebrengen.

Teneinde een gezonde financiële toestand van de gemeente te behouden is het aangewezen het reglement op het afleveren van allerhande administratieve stukken te hernieuwen.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

AC000035 We bieden wettelijke diensten en producten inzake burgeradministratie, registratie en identificatie aan.
RA002948 -- Belasting op afgifte van AI's en bijlagen 19 en bijlagen 19ter.
Budget 2026 €1.800; geboekte ontvangsten 2026 tot en met 30 oktober: € 954.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt onderstaande aanpassingen aan het belastingreglement op het afleveren van allerhande administratieve stukken goed:

Artikel 1

Met ingang van 1 december 2026 en voor een termijn eindigend op 31 december 2031 wordt een belasting geheven op het afleveren van allerhande administratieve stukken.

De belasting is verschuldigd door diegene aan wie het stuk wordt afgeleverd.

Artikel 2

Het bedrag van de belasting wordt bepaald als volgt:

1° voor elektronische identiteitskaarten voor personen vanaf 12 jaar: de kosten aangerekend door de federale overheid.

2° voor afgifte van een Kids-eID: de kosten aangerekend door de federale overheid.

3° voor elektronische vreemdelingenkaarten zonder biometrische kenmerken voor personen vanaf 12 jaar: de kosten aangerekend door de federale overheid.

4° voor elektronische vreemdelingenkaarten zonder biometrische kenmerken voor personen jonger dan 12 jaar: de kosten aangerekend door de federale overheid.

5° voor elektronische vreemdelingenkaarten met biometrische kenmerken voor personen vanaf 12 jaar: de kosten aangerekend door de federale overheid.

6° voor elektronische vreemdelingenkaarten met biometrische kenmerken voor personen jonger dan 12 jaar: de kosten aangerekend door de federale overheid.

7° voor de reispassen: ongeacht de leeftijd, en inclusief die voor vluchtelingen en staatslozen: de kosten aangerekend door de federale overheid.

8° voor een elektronisch rijbewijs: de kosten die de federale overheid aanrekent, verhoogd met 4,00 euro.

9° voor een internationaal rijbewijs: de kosten die de federale overheid aanrekent, verhoogd met 4,00 euro.

10° voor een attest van immatriculatie of een duplicaat ervan: de kosten aangerekend door de federale overheid.

11° (opgeheven vanaf 01/12/2026)

12° (opgeheven vanaf 01/12/2026)

13° port- en verwerkingskosten voor openbare onderzoeken of bekendmakingen bij omgevingsvergunningen of meldingen.

14° de kostprijs van publicaties in dag- of weekbladen in functie van openbare onderzoeken of bekendmakingen bij omgevingsvergunningen of meldingen.

15° de kostprijs van de gerechtsdeurwaarder voor het betekenen van de eenzijdige verklaring van de beëindiging van de wettelijke samenwoning: de kostprijs ten deze aangerekend door de gerechtsdeurwaarder zoals voorzien in art. 1476§2 in fine van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 3

De belasting wordt ingevorderd bij het afleveren van het document of de aanvraag om de stukken te betekenen voorzien in artikel 2, 15°. Voor de identiteitskaarten is de belasting verschuldigd op het ogenblik van het invullen van het basisdocument, voor reispassen op het ogenblik van de aanvraag. Indien het document niet onmiddellijk kan worden afgeleverd moet het bedrag van de belasting in bewaring worden gegeven op het ogenblik van de aanvraag. In geval bezwaar wordt aangetekend tegen de belasting, dient men het bedrag ervan in bewaring te geven bij de financieel directeur in afwachting van de uitspraak van de bevoegde instantie.

In deze gevallen wordt kosteloos een ontvangstbewijs voor de in bewaring gegeven sommen afgeleverd.

Artikel 4

Wanneer de gevraagde stukken met de post worden verstuurd, worden de verzendingskosten aan de belasting toegevoegd. Die kosten dienen bij de aanvraag te worden betaald. Zij zijn eveneens verschuldigd en vooruit betaalbaar wanneer artikel 5 van toepassing is in hoofde van particulieren en privé-instellingen, behoudens in geval van onvermogen.

Artikel 5

Worden van de belasting vrijgesteld:

- De stukken die in uitvoering van een wet of van gelijk welk reglement van de administratieve overheid door het gemeentebestuur kosteloos moeten worden afgeleverd.
- Alle akten of getuigschriften, opgemaakt en afgeleverd voor de uitvoering van de wet betreffende het herstel van zekere schade, veroorzaakt aan private goederen door natuurrampen.

Artikel 6

Behoudens voor wat de afgifte van reispassen betreft is de belasting niet verschuldigd op de afgifte van stukken waarop krachtens de bestaande wetgeving reeds een recht ten voordele van de gemeente wordt geïnd.

Artikel 7

De belasting voor de producten genoemd in artikel 2, 8° en 9° is verbonden aan de gezondheidsindex en zal bij stijging of daling naar evenredigheid worden aangepast. De eerste aanpassing geschiedt na een jaar en geldt telkens voor geheel het jaar. Zij zal aldus de eerste maal geschieden op 1 januari 2027 en wordt als volgt berekend:

Oorspronkelijk belastingbedrag vermenigvuldigd met het nieuwe indexcijfer van de maand oktober voorafgaand aan de aanpassing, en gedeeld door de basisindex. Als basisindex geldt het indexcijfer van de maand november 2025.

Het geïndexeerd tarief wordt afgerond op één cijfer na de komma. Bedragen die eindigen op 1, 2, 3 of 4 cent worden afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent. Bedragen die eindigen op 5, 6, 7, 8 of 9 cent worden afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

Artikel 8

Het decreet betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen van 30 mei 2008, zoals gewijzigd, is van toepassing.

03.03	**Aanpassing nominatieve toelage 2026.** Financiën

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Het toekennen van nominatieve toelagen vanwege de gemeente is de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Bij gemeenteraadsbesluit van 21 mei 2025 werd een werkingstoelage 2025 voor de provincie Antwerpen van € 1.700,00 voorzien als bijdrage aan de gebiedsprogramma Grote en Kleine Nete (projectpartner in het Strategisch Project). De bijdrage werd opgevraagd in februari 2026 en per vergissing afgeboekt van de toelage 2026 voor hetzelfde doel.

De toelage voor 2026 wordt nu opgevraagd. Er is echter geen bedrag meer beschikbaar.

JURIDISCH KADER

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
- Wet van 14 november 1983 (BS van 06 december 1983) betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van toelagen groter dan 1.240,00 EUR per toelagetrekker;
- Besluit van de gemeenteraad van Laakdal van 28 februari 2023 betreffende de verantwoording nominatieve toelagen +1.240 euro.
- Besluit van de gemeenteraad van Laakdal van 21 mei 2025 betreffende de toekenning van nominatieve toelagen 2025.
- Besluit van de gemeenteraad van Laakdal van 17 december 2025 betreffende de toekenning van nominatieve toelagen 2026.

ARGUMENTATIE

De toelage 2025 werd uitbetaald met het krediet dat is voorzien voor het jaar 2026 met hetzelfde doel. Het budget dat in 2025 was voorzien werd niet gebruikt in boekjaar 2025.

Het bedrag van toelage boekjaar 2026 aan de provincie Antwerpen als bijdrage aan de gebiedsprogramma Grote en Kleine Nete dient opgetrokken te worden met € 1.700.

BESLUIT

Enig artikel

Het bedrag van de nominatieve werkingstoelage boekjaar 2026 aan de Provincie Antwerpen wordt verhoogd van € 1.700,00 naar € 3.400,00.

03.04	**Politiebegroting 2027 - mandaat en dotatie.** Financiën

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

De begroting voor het dienstjaar 2027 voor de politiezone wordt voor mandatering aan de gemeenteraad voorgelegd.

De gemeentelijke dotatie voor het dienstjaar 2027 aan de politiezone wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

JURIDISCH KADER

- De wet van 07 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op twee niveaus
- Het koninklijk besluit van 05 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie (ARPC)
- De artikelen 36 en 40 van de wet geïntegreerde politiedienst
- De gemeenteraad is bevoegd op basis van de wet geïntegreerde politiedienst

ARGUMENTATIE

1 Inzake de begroting:
De inhoudelijk toelichting kan u lezen in het begeleidend schrijven en de bijlagen bij de begroting 2027 van de politiezone.

2 Inzake de gemeentelijke dotatie:
Artikel 40 van de wet geïntegreerde politiedienst omschrijft dat elke gemeenteraad van de zone de dotatie stemt die aan het lokaal politiekorps moet worden toegekend en die aan de politiezone wordt gestort. Overeenkomstig artikel 36, 4°, kan een gemeente haar dotatie verhogen ten voordele van de politiezone.

Conform de gemaakte afspraken tussen de gemeenten en de politiezone Geel-Laakdal-Meerhout groeit de werkingsbijdrage met 3% ten opzichte van 2026.

Wat de investeringstoelagen betreft, blijft het globale investeringsvolume begrensd op 500.000 euro. Eenmalig hebben de lokale besturen binnen de zone zich geëngageerd een bijkomende investeringstoelage te geven om in 2027 € 2,2 miljoen aan schulden vervroegd af te kunnen lossen. Het aandeel van de gemeente Laakdal in deze eenmalig bijkomende investeringstoelage is 418.626 euro.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

BD000005 Veilige gemeente. 2026-2033
AP000045 We zorgen voor een veilige leefomgeving en versterken de aanpak van overlast.
AC000476 We betalen de overeengekomen toelagen aan politiezone en hulpverleningszone

<u>Bedragen voor 2027:</u>

- RA000456 -- Werkingstoelage aan de politiezone. -- 2.042.986 euro
- RA002215 -- Aanvullende toelage aan de politiezone (max 70% van netto-inkomsten GAS4+5 / verkeersveiligheid). – 34.400 euro
- RA001742 -- Investeringstoelage politiezone – 95.700 euro + 418.626 euro= 514.326 euro

In vergelijking met de bedragen in ons oorspronkelijk meerjarenplan 2026-2031 blijft de werkingstoelage gelijk, daalt de aanvullende GAS-toelage (- 34.600 euro) en stijgt de investeringstoelage (+ 418.626 euro) voor boekjaar 2027

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad geeft het mandaat aan de burgemeester om het ontwerp van begroting 2027, zoals toegevoegd als bijlage, goed te keuren.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt volgende werkings- en de investeringsdotatie aan de politiezone Geel-Laakdal-Meerhout goed voor begrotingsjaar 2027:

- Gewone werkingstoelage: 2.042.986 euro
- Toelage ten bedrage van 70% van de netto GAS4+GAS5 ontvangsten: 34.400 euro.
- Investeringstoelage: 514.326 euro

06.01	**Toetreding tot de dienstverlenende vereniging C-Smart als aankoopcentrale.** ICT

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Tijdens de raad van bestuur van C-smart op 28 mei werd een nieuwe, algemene aansluitings- en vertrouwelijkheidsverklaring goedgekeurd.

JURIDISCH KADER

- Artikel 41, tweede lid, 10° van het Decreet Lokaal Bestuur (of artikel 56, §3 of §4 van het Decreet Lokaal Bestuur).
- De wetgeving op de overheidsopdrachten, inzonderheid de artikelen 2, 6°, 43, § 1, tweede lid en 47 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
- De hoedanigheid van C-smart dv als aankoopcentrale in de zin van artikel 2, 6° van de wet van 17 juni 2016, en de mogelijkheid voor de leden en aangesloten besturen om op deze aankoopcentrale beroep te doen.
- De informatie van C-smart dv over de raamovereenkomsten die zij thans als aankoopcentrale aanbiedt en over de raamovereenkomsten die zij in de toekomst zal aanbieden.
- De bij deze verklaring gevoegde limitatieve lijst van raamovereenkomsten waarvoor C-smart dv als aankoopcentrale optreedt en die zij op heden heeft gegund, voert of in de loop van de komend periode 2026 - 2027 opstart.
- Besluit van het College van burgemeester en schepenen van 16 november 2026 betreffende de Toetreding C-Smart Algemene aansluiting- en vertrouwelijkheidsverklaring.

ARGUMENTATIE

Het is aangewezen dat de gemeente beroep doet op de aankoopcentrale van C-smart dv, om volgende redenen:

- De raamovereenkomsten van C-smart dv beantwoorden aan terugkerende behoeften van openbare besturen en aldus ook van de gemeente.
- De gemeente dient hierdoor zelf geen gunningsprocedure te voeren, wat een belangrijke besparing aan tijd en middelen betekent.
- De aansluiting tot één of meerdere raamovereenkomsten houdt een intentie in om af te nemen.
- De gemeente blijft steeds vrij om aankopen te realiseren via eigen gevoerde procedures.
- De gemeente verklaart zich akkoord met de algemene aansluiting en met de daaraan verbonden vertrouwelijkheidsverbintenis zoals hierna omschreven.

BESLUIT

Artikel 1

De Gemeenteraad keurt goed dat de gemeente zich aansluit bij de aankoopcentrale van C-smart dv en zich met deze verklaring kenbaar maakt als potentiële afnemer van de raamovereenkomsten die zijn opgenomen in de limitatieve lijst (Deel IV). Deze lijst bevat uitsluitend de raamovereenkomsten die C-smart dv op heden heeft gegund, voert of in de loop van de komende periode 2026/2027 opstart, en waarvoor de gemeente als afnemer identificeerbaar wordt opgenomen overeenkomstig de wetgeving inzake overheidsopdrachten. Deze verklaring geldt als intentieverklaring tot mogelijke afname met het oog op die raamovereenkomsten en strekt ertoe C-smart dv en de inschrijvers vooraf, bij de opstart van het betrokken dossier, een indicatie te geven van de verwachte deelname.

Deze verklaring heeft betrekking op de in de bijgevoegde limitatieve lijst (Deel IV) opgenomen raamovereenkomsten die C-smart dv op heden heeft gegund, reeds voert en in de loop van de komende periode 2026 - 2027 opstart (Deel IV), en op voorwaarde dat de gemeente op dat ogenblik nog een beroep kan doen op de aankoopcentrale van C-smart dv. Deze verklaring strekt zich niet uit tot raamovereenkomsten die niet in de bijgevoegde limitatieve lijst zijn opgenomen; voor latere raamovereenkomsten wordt de lijst geactualiseerd en maakt de gemeente haar deelname desgevallend opnieuw kenbaar.

Deze aansluiting houdt een intentie in om mogelijks af te nemen van deze raamovereenkomsten.

De effectieve afname van een raamovereenkomst gebeurt telkens via een afzonderlijke beslissing van het bevoegde orgaan van de gemeente, overeenkomstig de toepasselijke regelgeving. De gemeente staat zelf in om voor elke raamovereenkomst waarvan zij wenst af te nemen de binnen haar eigen organisatie vereiste formele stappen te doorlopen. C-smart dv kan niet aansprakelijk worden gesteld voor het niet, niet tijdig of niet correct doorlopen door de gemeente van de binnen haar eigen organisatie vereiste formele stappen, noch voor de gevolgen daarvan. Het bevoegde orgaan van de gemeente evalueert periodiek of de aansluiting en de deelname aan de betrokken raamovereenkomsten nog aangewezen zijn, mede rekening houdend met de opportuniteit van de deelname aan de raamovereenkomst.

Artikel 2

Met het oog op een correcte raming van de omvang van de opdracht en de transparantie ten aanzien van de inschrijvers, bezorgt de gemeente aan C-smart dv, op eenvoudig verzoek en in beginsel jaarlijks, een indicatie van haar vermoedelijke behoefte voor de in de bijgevoegde limitatieve lijst opgenomen raamovereenkomsten, uitgedrukt in hoeveelheden, waarde of budget. Deze opgave is een raming en houdt geen verbintenis tot afname in. Zij stelt C-smart dv en de inschrijvers in staat de vermoedelijke afname beter in te schatten, wat de vergelijkbaarheid van de offertes en de eerlijke mededinging ten goede komt.

Artikel 3

Deze verklaring blijft van kracht voor de in de bijgevoegde limitatieve lijst opgenomen raamovereenkomsten (Deel IV), zolang de gemeente een beroep kan doen op de aankoopcentrale van C-smart dv, behoudens uitdrukkelijke herroeping door het bevoegde orgaan van de gemeente. Voor raamovereenkomsten die na de datum van deze verklaring worden opgestart en die niet in de bijgevoegde limitatieve lijst zijn opgenomen, wordt een geactualiseerde lijst gevoegd en maakt de gemeente haar deelname desgevallend opnieuw kenbaar. Een herroeping doet geen afbreuk aan reeds geplaatste bestellingen en lopende verbintenissen onder de raamovereenkomsten.

17.01	**Zaak van de wegen - OMV_2026047961 - VERK_2026_007 Verkaveling perceel in 11 loten.** Vergunningen

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

De firma B&G Vastgoed, Vaartstraat 176, 2520 Ranst, wenst een verkaveling met wegenis aan te leggen ter hoogte van Oude Diestersebaan 27, het betreft de kadastrale percelen in Veerle-Laakdal, Afdeling 1, sectie C, 138/x, 140/a, 141/p en 141/r.

De omgevingsvergunning (OMV_2026047961) omvat de aanleg van wegenis en de verkaveling in 11 loten, waarvan 8 loten voor grondgebonden woningbouw.

De omgeving kenmerkt zich voornamelijk door open en halfopen bebouwing, akkers en velden.

Om de woningen te ontsluiten zal er een nieuwe wegenis worden aangelegd die aantakt op de Oude Diestersebaan. Aangezien het om een doodlopende straat gaat, zal er geen doorgaand verkeer mogelijk zijn. De wegenis zal uitsluitend worden gebruikt door plaatselijk verkeer met bestemming in het woongebied en door actieve weggebruikers zoals voetgangers en fietsers.

De nieuwe wegenis zal worden aangelegd in combinatie met een collectieve gracht voor de noodzakelijke waterbuffering.

De gemeenteraad dient een beslissing te nemen over de zaak van de wegen en het rooilijnplan.

JURIDISCH KADER

- Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014 en latere wijzigingen. (‘Omgevingsvergunningendecreet’)
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen. (‘Omgevingsvergunningenbesluit’)
- Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 en latere wijzigingen. (‘Decreet houdende de gemeentewegen’)
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en latere wijzigingen.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater. (‘GSVH’)

ARGUMENTATIE

Overeenstemming en verenigbaarheid van de aanvraag met de wettelijke context

Overeenkomstig artikel 31 Omgevingsvergunningendecreet wordt een aanvraag die de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat – in casu aanleg – door het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid voorgelegd aan de gemeenteraad om een beslissing te nemen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg – in casu aanleg.

Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijke beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet houdende de gemeentewegen.

Art. 3 Decreet gemeentewegen:

> *Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.*
>
> *Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:*
>
> *1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;*

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Art. 4 Decreet gemeentewegen:

Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de ligging, de breedte en de uitrusting van de nieuwe gemeenteweg en over de eventuele opname in het openbaar domein.

De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en/of lasten verbinden.

Met toepassing van artikel 12, §2 decreet houdende de gemeentewegen kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing – in casu aanleg – geïntegreerd worden in een omgevingsvergunningsaanvraag op voorwaarde dat het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de door dit decreet gestelde eisen op vlak van vorm en inhoud. Het rooilijnplan in functie van de aanleg en wijziging van een nieuwe gemeenteweg volgt dan de omgevingsvergunningenprocedure.

De rooilijn is de huidige of toekomstige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen, vastgelegd in een rooilijnplan. Als een rooilijnplan ontbreekt, is de rooilijn de huidige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen (art. 2, 9° decreet houdende de gemeentewegen).

De vergunningaanvraag omvat de aanleg van een gemeenteweg, en hiervoor werd een rooilijnplan aan de aanvraag toegevoegd.

Aanleggen nieuwe wegenis (in casu aanleg)

Het projectgebied is volgens het gewestplan gelegen in woongebied met landelijk karakter. Een woongebied met landelijk karakter is een zone bestemd voor wonen, waarbij de landelijke context (open ruimte, groene omgeving, kleinschalige bebouwing) bepalend is voor het karakter van de woonontwikkeling.

De aanvraag is ook in overeenstemming met het gemeentelijk RUP ‘Zonevreemde woningen’, planidentificatienummer RUP_13053_214_00009_00001, maar het perceel ligt niet in een zone met specifieke voorschriften. De site is niet gelegen binnen de contouren van een geldend BPA. De percelen, bevat in deze ontwikkeling zijn ook niet het voorwerp van een bestaande geldende verkavelingsvergunning.

Het aanleggen van bovengenoemde nieuwe wegenis voor gemotoriseerd verkeer is noodzakelijk om in het kader van omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2026047961 (Verkaveling ter hoogte van Oude Diestersebaan 27) alle kavels te voorzien van een aansluiting op een openbare wegenis.

Het ontwerp voorziet in een verkeersveilig traject dat ontsluiting voorziet voor de kavels via Oude Diestersebaan. Uit de mobiliteitstoets blijkt dat de verkeersstromen beperkt blijven tot lokaalverkeer van de woonontwikkeling en geen aanleiding geven tot doorgaand verkeer. Gelet op het doodlopende karakter van de wegenis en de lage verkeersintensiteit wordt een fysieke scheiding tussen gemotoriseerd en niet-gemotoriseerd verkeer niet noodzakelijk geacht.

De woningen zijn bereikbaar voor hulpdiensten en dienstverlenende voertuigen. Er wordt een keerpunt ingericht zodat voertuigen veilig kunnen manoeuvreren.

Behandeling van de bezwaren in het kader van de zaak van de wegen

De omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2026047961 (Verkaveling ter hoogte van Oude Diestersebaan 27) en het bijhorende rooilijnplan werden aan een openbaar onderzoek onderworpen van 01/08/2026 tot en met 30/08/2026. Er werden 9 bezwaarschriften ingediend en 2 petitielijsten.

De omgevingsambtenaar neemt uitsluitend standpunt in over de bezwaren voor zover deze betrekking hebben op de aanleg, inrichting, uitrusting en overdracht van de nieuwe wegenis en het openbaar domein. De overige bezwaren hebben betrekking op de beoordeling van de verkavelingsaanvraag als geheel en vallen buiten de bevoegdheid van de gemeenteraad in het kader van de zaak van de wegen. Deze worden behandeld in het omgevingsvergunningsadvies.

1. **Mobiliteit en verkeersveiligheid**

Verkeersgeneratie, draagkracht van de weg en parkeerdruk

Bezwaarmakers stellen dat de Oude Diestersebaan onvoldoende draagkracht heeft voor de bijkomende verkeersgeneratie en parkeerbehoefte die door de verkaveling wordt veroorzaakt.

Op basis van de cijfers uit het Onderzoek Verplaatsingsgedrag 7 (2025) en rekening houdend met de Vlaamse MOBER-methodiek wordt voor de acht voorziene woningen uitgegaan van ongeveer 61 persoonsverplaatsingen per dag. Volgens dezelfde richtlijnen gebeurt 41,8% van deze verplaatsingen als autobestuurder, wat neerkomt op ongeveer 26 bijkomende gemotoriseerde voertuigbewegingen per dag.

Hoewel deze bijkomende verkeersgeneratie een toename betekent ten opzichte van de huidige situatie, kan niet worden vastgesteld dat hierdoor de draagkracht van de bestaande weg wordt overschreden. Daarnaast voorziet de verkaveling in voldoende ruimte voor het realiseren van parkeerplaatsen op eigen terrein, afgestemd op de te verwachten parkeerbehoefte. Gelet op de beperkte omvang van de ontwikkeling kan niet worden aangenomen dat hierdoor een structureel parkeerprobleem op het openbaar domein ontstaat. Het risico op occasioneel parkeren door bezoekers is eigen aan elke woonomgeving en vormt op zich geen argument om de aanleg van de wegenis onaanvaardbaar te achten.

Het bezwaar wordt ongegrond geacht.

Verkeersveiligheid voor fietsers, voetgangers en schoolgaande kinderen

Bezwaarmakers stellen dat de verkeersveiligheid van fietsers, voetgangers en schoolgaande kinderen onvoldoende gewaarborgd wordt.

De nieuwe woonontwikkeling situeert zich ten zuiden van de bestaande woningen. Fietsers die de functionele fietsroutes volgen, maken hoofdzakelijk gebruik van de noordelijke ontsluiting (deze wordt op termijn verkeersluw gemaakt naar aanleiding van fietspadendossier Averboodse Baan), waardoor slechts een beperkte interactie ontstaat met het verkeer afkomstig van de nieuwe verkaveling. Schoolgaande kinderen die zich richting Veerle, Geel of Westerlo verplaatsen, volgen eveneens bestaande routes die niet rechtstreeks conflicteren met de nieuwe interne ontsluiting van de verkaveling.

Er kan bijgevolg niet worden besloten dat de aanleg van de wegenis aanleiding geeft tot een onaanvaardbare aantasting van de verkeersveiligheid.

Het bezwaar wordt ongegrond geacht.

Impact van werfverkeer

Bezwaarmakers wijzen op de hinder die werfverkeer kan veroorzaken tijdens de aanleg van de infrastructuur.

De omgevingsambtenaar erkent dat de aanleg van de wegenis en nutsinfrastructuur tijdelijk werfverkeer met zich zal meebrengen. Deze hinder is echter tijdelijk van aard en inherent aan de uitvoering van infrastructuurwerken. Zij vormt op zich geen reden om de aanleg van de voorgestelde wegenis onaanvaardbaar te achten.

Het bezwaar wordt ongegrond geacht.

Samenloop met andere infrastructuurwerken

Bezwaarmakers verwijzen naar een mogelijke samenloop met toekomstige riolerings- en wegenwerken.

Momenteel is geen uitvoeringsplanning gekend voor het fietspadendossier langs de N165. Indien beide projecten toch gelijktijdig zouden worden uitgevoerd, dienen de betrokken projectleiders de uitvoering op elkaar af te stemmen zodat de bereikbaarheid van de woningen gewaarborgd blijft.

Het bezwaar wordt ongegrond geacht.

2. Waterhuishouding en openbare grachten

Capaciteit van de infiltratie- en afvoersystemen

Bezwaarmakers uiten bezorgdheden omtrent de capaciteit van de voorgestelde infiltratie- en afvoersystemen.

De aanvraag voorziet in een collectieve infiltratiegracht die het hemelwater maximaal ter plaatse laat infiltreren. Enkel het huishoudelijk afvalwater wordt via een pompput en persleiding afgevoerd naar de collector van Aquafin. Hierdoor wordt de belasting van de bestaande waterafvoer beperkt. Bovendien zal de aanleg van de toekomstige openbare riolering in de omgeving de algemene waterhuishoudkundige situatie verder verbeteren.

Het bezwaar wordt ongegrond geacht.

Impact op bestaande grachten

Bezwaarmakers vrezen wateroverlast door lozing van opgepompt water in de bestaande grachten.

Er wordt geen water opgepompt naar de bestaande grachten. Het afvalwater wordt via een pompstation en persleiding afgevoerd naar de collector van Aquafin. De voorziene infiltratiegracht dient uitsluitend voor de opvang en infiltratie van hemelwater afkomstig van de woningen en verhardingen. De infiltratievoorziening werd berekend op basis van de aangesloten oppervlakken en beschikt over een noodoverlaat naar het bestaande grachtenstelsel.

Hierdoor zal slechts een beperkt debiet in de bestaande grachten terechtkomen. Er kan bijgevolg niet worden vastgesteld dat de voorgestelde inrichting aanleiding geeft tot wateroverlast.

Het bezwaar wordt ongegrond geacht.

Onderhoud van de openbare grachten

Bezwaarmakers stellen dat het onderhoud van de grachten niet ten laste van de omwonenden mag vallen.

De voorziene grachten maken deel uit van het openbaar domein. Het onderhoud ervan gebeurt door of in opdracht van de bevoegde overheid en vormt geen verantwoordelijkheid van de aanpalende bewoners.

Het bezwaar wordt ongegrond geacht.

Gelijkheidsbeginsel en infiltratiebeleid

Bezwaarmakers stellen dat de voorgestelde aanpak strijdig zou zijn met het gelijkheidsbeginsel.

De keuze om een reeds noodzakelijke openbare gracht te verbreden voor de collectieve opvang van privaat hemelwateroverloop berust op een objectieve en redelijke rechtvaardiging. Het huidige Vlaamse hemelwaterbeleid schrijft immers expliciet een voorkeur voor open waterstructuren voor. Bovendien dient dit een groot maatschappelijk belang: het centraliseren van de buffering op openbaar domein garandeert dat de gemeente het onderhoud en de langdurige werking in eigen hand heeft, wat het risico op het dichtslibben of illegaal dempen van individuele private wadi's uitsluit. Er is geen sprake van ongeoorloofde discriminatie, aangezien de private kavels via de verplichte regenwaterputten nog steeds aan de wettelijke bronaanpak (hergebruik) moeten voldoen. Tot slot getuigt de synergie van goed bestuur en kostenefficiëntie; de verbreding brengt voor de gemeente slechts een zeer beperkte meerkost met zich mee, terwijl het hydraulische rendement en de handhaafbaarheid voor de buurt aanzienlijk groter zijn.

Het bezwaar wordt ongegrond geacht.

3. Onduidelijkheid omtrent de betrokken percelen

Bezwaarmakers menen dat onvoldoende duidelijk is welke percelen betrokken zijn bij de aanleg van de wegenis en de infrastructuur.

De aanvraag bevat de noodzakelijke plannen waarop de ligging van de wegenis, riolering, infiltratievoorzieningen en de over te dragen zones voor openbaar domein duidelijk zijn weergegeven. Hieruit blijkt voldoende duidelijk welke gronden betrokken zijn bij de aanleg van de infrastructuur die het voorwerp vormt van de zaak van de wegen.

Het bezwaar wordt ongegrond geacht.

4. Conclusie bezwaren

De omgevingsambtenaar stelt vast dat de aangevoerde bezwaren, voor zover zij betrekking hebben op de zaak van de wegen, geen elementen bevatten die aanleiding geven om de voorgestelde aanleg, inrichting, uitrusting of overdracht van het openbaar domein onaanvaardbaar te achten. De bezwaren worden dan ook niet gevolgd.

De volgende adviezen werden ingewonnen en maken integraal deel uit van het dossier dat aan de gemeenteraad wordt voorgelegd:

- Brandweerzone Kempen: Voorwaardelijk gunstig
- PIDPA-riolering: Voorwaardelijk gunstig
- PIDPA-drinkwater: Geen bezwaar
- PIDPA-distributie leidingen: Voorwaardelijk gunstig
- Fluvius: Voorwaardelijk gunstig
- Wyre: Voorwaardelijk gunstig
- Inter toegankelijkheid Vlaanderen: gunstig
- Gemeente Laakdal dienst openbare werken: Voorwaardelijk gunstig
- Gemeente Laakdal dienst mobiliteit: Voorwaardelijk gunstig
- Gemeente Laakdal dienst duurzaamheid: Voorwaardelijk gunstig
- Gemeente Laakdal dienst patrimonium: Voorwaardelijk gunstig

De volledige adviezen worden als bijlage bij dit besluit gevoegd en maken er integraal deel van uit.

Realisatieplicht

Bij aanleg/wijziging/verplaatsing van een gemeenteweg op private grond heeft de gemeente op basis van het Decreet Gemeentewegen een realisatieplicht, m.n. dient er een zakelijk recht op het goed gevestigd te worden. De realisatie kan gebeuren via verwerving van de grond of via een erfdienstbaarheid (artikel 26 Decreet gemeentewegen). Het Decreet gemeentewegen doet geen afbreuk aan de mogelijkheid voor vergunningverlenende overheden tot het opleggen van de last tot gratis overdracht van in een vergunningsaanvraag vermelde openbare wegen en aanhorigheden en van de gronden waarop die worden of zullen worden aangelegd, vermeld in artikel 75 Omgevingsvergunningsdecreet (art. 28, §4 Decreet gemeentewegen).

Er wordt geopteerd voor de realisatie via verwerving van de private grond binnen de rooilijn waarop de gemeentewegen en hun aanhorigheden komen te liggen. Hiertoe zal een last tot gratis grondafstand worden opgelegd. Deze grondstrook is aangeduid als Lot 9, met een oppervlakte van 1.674 m². De grond zal na de verwerving worden opgenomen in het openbaar domein.

Algemene Conclusie

De aanleg van de nieuwe gemeenteweg is noodzakelijk om de percelen die deel uitmaken van omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2026047961 - VERK_2026_007 voor de verkaveling ter hoogte van Oude Diestersebaan 27 op een veilige, duurzame en volwaardige wijze aan te sluiten op het openbaar wegennet.

De voorgestelde wegenis en haar aanhorigheden beschikken over de noodzakelijke infrastructuur inzake mobiliteit, nutsvoorzieningen, groenaanleg en hemelwaterbeheer. De ligging, breedte en uitrusting zijn afgestemd op het beoogde gebruik en dragen bij tot een verkeersveilige, duurzame en toekomstgerichte inrichting van het openbaar domein.

Gelet op de toekomstige opname van deze infrastructuur in het openbaar domein is het verantwoord om voorwaarden op te leggen met betrekking tot de waterhuishouding, de duurzame aanleg van de trage verbinding en de technische kwaliteit van de over te dragen infrastructuur. Deze voorwaarden zijn noodzakelijk om een duurzame, veilige en kwalitatieve aanleg van de toekomstige openbare infrastructuur te waarborgen en een efficiënt beheer, onderhoud en overdracht aan de gemeente mogelijk te maken.

Daarnaast is het verantwoord om lasten op te leggen met betrekking tot de aanleg van de openbare wegenis en haar aanhorigheden, het onderhoud ervan tot aan de definitieve oplevering en de kosteloze grondafstand van de gronden die bestemd zijn voor het openbaar domein. Deze lasten zijn noodzakelijk voor de ontsluiting en het functioneren van de ontwikkeling en verzekeren dat de realisatie, het onderhoud en de overdracht van het toekomstige openbaar domein geen bijkomende financiële lasten voor de gemeente met zich meebrengen.

Rekening houdend met de resultaten van het openbaar onderzoek, de ingewonnen adviezen, de beoordeling van het rooilijnplan en de zaak van de wegen, kan de gemeenteraad een beslissing nemen over de aanleg en wijziging van de gemeentewegen overeenkomstig het voorliggende dossier.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het rooilijnplan, opgemaakt door landmeter Olivier Buyckx van Hosbur bv d.d. 19 mei 2026, behorend bij de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2026047961 - VERK_2026_007 voor de verkaveling ter hoogte van Oude Diestersebaan 27, goed.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de aanleg van de nieuwe openbare gemeenteweg en de bijhorende aanhorigheden goed overeenkomstig de plannen en het technisch dossier die deel uitmaken van de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2026047961 - VERK_2026_007 voor de verkaveling ter hoogte van Oude Diestersebaan 27.

Artikel 3

De gemeenteraad legt volgende voorwaarden op:

- De volledige infrastructuur dient ontworpen en uitgevoerd te worden conform de bepalingen van de meest recente versie van het Standaardbestek 250 en het Standaardbestek 200 die van kracht zijn op het ogenblik van uitvoering van de werken.
- Het as-builtdossier dient vóór de definitieve oplevering aangeleverd te worden conform de bepalingen van het GRB-skeletbestek.
- De waterhuishouding dient tijdens en na uitvoering van de werken te allen tijde gewaarborgd te blijven.

Artikel 4

De gemeenteraad legt volgende lasten op:

- Alle kosten verbonden aan de aanleg van het openbaar domein die deel uitmaken van de aanvraag zijn volledig ten laste van de aanvrager.
- Het onderhoud van alle infrastructuur-, groen- en waterhuishoudkundige voorzieningen die deel uitmaken van het openbaar domein blijft tot aan de definitieve oplevering volledig ten laste van de aanvrager.
- Lot 9, met een oppervlakte van 1.674 m² en gelegen binnen de rooilijn, dient kosteloos en vrij van hypotheken, lasten en gebruiksrechten aan de gemeente te worden afgestaan. De notariële overdracht dient plaats te vinden na de gunstige definitieve oplevering van de wegenis- en infrastructuurwerken.

Artikel 5

Overeenkomstig artikel 31 van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen maakt deze beslissing integraal deel uit van de beslissing over de omgevingsvergunningsaanvraag.

Tegen deze beslissing kan beroep worden ingesteld overeenkomstig artikel 6 van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

17.02	**Zaak van de wegen - OMV_2026048467 - VERK_2026_009 Verkaveling 35 loten.** Vergunningen

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

De firma Danneels Projects, Sint-Baafskerkstraat 1, 8200 Brugge, wenst een verkaveling met wegenis aan te leggen ter hoogte van Gastenhuis, het betreft de kadastrale percelen in Vorst, 4de afdeling, sectie A, nummers 712M, 725D, 726C, 727K2, 727G2 en 713X.

De omgevingsvergunningsaanvraag (OMV_2026048467) omvat het verkavelen van de percelen in 35 kavels waarvan 31 kavels bestemd zijn voor woningbouw, 1 kavel bestemd is voor de aanleg van wegenis, 1 kavel bestemd is voor de plaatsing van een hoogspanningscabine en 1 kavel bestemd is voor de verkoop aan een naburig perceel.

Het project bevindt zich in een binnengebied, ingesloten door de achter- of zijtuinen van bestaande bebouwing in de Gastenhuis, de Smissestraat en de Ursulinenstraat. Het terrein is momenteel braakliggend met een gedeelte grasland en een gedeelte bos. Dit bos dient te worden gekapt om de verkaveling te realiseren.

Om de woningen te ontsluiten wordt een nieuwe wegenis aangelegd die aansluit op het uiteinde van de bestaande weg Gastenhuis. Aangezien het om een doodlopende straat gaat, zal er geen doorgaand verkeer mogelijk zijn. De wegenis zal uitsluitend worden gebruikt door plaatselijk verkeer met bestemming in het woongebied en door actieve weggebruikers zoals voetgangers en fietsers.

De nieuwe wegenis zal worden aangelegd in combinatie met een collectieve gracht voor de noodzakelijke waterbuffering.

Anderzijds wordt de voetweg nr. 42, vertrekkende vanuit de Smissestraat aan de noordzijde van het project, behouden als trage gemeenteweg en verbreed. De trage weg sluit via een nieuwe trage aantakking aan op de nieuwe wegenis en maakt zo ook de verbinding naar Gastenhuis.

De vergunningaanvraag omvat aldus de aanleg van een nieuwe gemeentewegen en een wijziging (verbreding) van een bestaande gemeenteweg en hiervoor werd een rooilijnplan aan de aanvraag toegevoegd.

De gemeenteraad dient een beslissing te nemen over de zaak van de wegen en het rooilijnplan.

JURIDISCH KADER

- Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014 en latere wijzigingen. (‘Omgevingsvergunningendecreet’)
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen. (‘Omgevingsvergunningenbesluit’)
- Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 en latere wijzigingen. (‘Decreet houdende de gemeentewegen’)
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en latere wijzigingen.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater. (‘GSVH’)

ARGUMENTATIE

Overeenstemming van de aanvraag met de wettelijke context

Overeenkomstig artikel 31 Omgevingsvergunningendecreet wordt een aanvraag die de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat – in casu aanleg én in casu wijziging – door het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid voorgelegd aan de gemeenteraad om een beslissing te nemen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg – in casu aanleg én in casu wijziging.

Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijke beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet houdende de gemeentewegen.

Art. 3 Decreet gemeentewegen:

> *Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.*
>
> *Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:*
>
> *1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;*
>
> *2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.*

Art. 4 Decreet gemeentewegen:

> *Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:*
>
> *1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;*
>
> *2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;*
>
> *3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;*
>
> *4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;*
>
> *5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.*

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de ligging, de breedte en de uitrusting van de nieuwe gemeenteweg en over de eventuele opname in het openbaar domein.

De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en/of lasten verbinden.

Met toepassing van artikel 12, §2 decreet houdende de gemeentewegen kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing – in casu aanleg én in casu wijziging– geïntegreerd worden in een omgevingsvergunningsaanvraag op voorwaarde dat het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de door dit decreet gestelde eisen op vlak van vorm en inhoud. Het rooilijnplan in functie van de aanleg en wijziging van een nieuwe gemeenteweg volgt dan de omgevingsvergunningenprocedure.

De rooilijn is de huidige of toekomstige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen, vastgelegd in een rooilijnplan. Als een rooilijnplan ontbreekt, is de rooilijn de huidige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen (art. 2, 9° decreet houdende de gemeentewegen).

De vergunningaanvraag omvat de aanleg en wijziging (verbreding) van een gemeenteweg, en hiervoor werd een rooilijnplan aan de aanvraag toegevoegd.

Enerzijds wordt een nieuwe gemeenteweg voor gemotoriseerd verkeer aangelegd hiervoor wordt dus een nieuwe rooilijn vastgelegd. Anderzijds wordt de voetweg nr. 42 behouden als trage gemeenteweg en wordt de rooilijn hiervan, uit de atlas der buurtwegen, verbreed. De verbrede trage gemeenteweg weg sluit via een nieuwe trage verbinding aan op de nieuwe wegenis, ook hiervoor wordt dus een nieuwe rooilijn vastgelegd.

1. Aanleggen nieuwe wegenis (in casu aanleg)

Het aanleggen van bovengenoemde nieuwe wegenis voor gemotoriseerd verkeer is noodzakelijk om in het kader van omgevingsvergunningsaanvraag OMV_ 2026048467 - VERK_2026_009 (Verkaveling Gastenhuis) alle kavels te voorzien van een aansluiting op een openbare wegenis.

Het ontwerp voorziet in een verkeersveilig traject dat ontsluiting voorziet voor de kavels via Gastenhuis. Uit de mobiliteitstoets blijkt dat de verkeersstromen beperkt blijven tot lokaal verkeer van de woonontwikkeling en geen aanleiding geven tot doorgaand verkeer. Gelet op het doodlopende karakter van de wegenis en de lage verkeersintensiteit wordt een fysieke scheiding tussen gemotoriseerd en niet-gemotoriseerd verkeer niet noodzakelijk geacht. De trage verbinding sluit bovendien aan op voetweg nr. 42 en kan ook via de openbare weg worden bereikt.

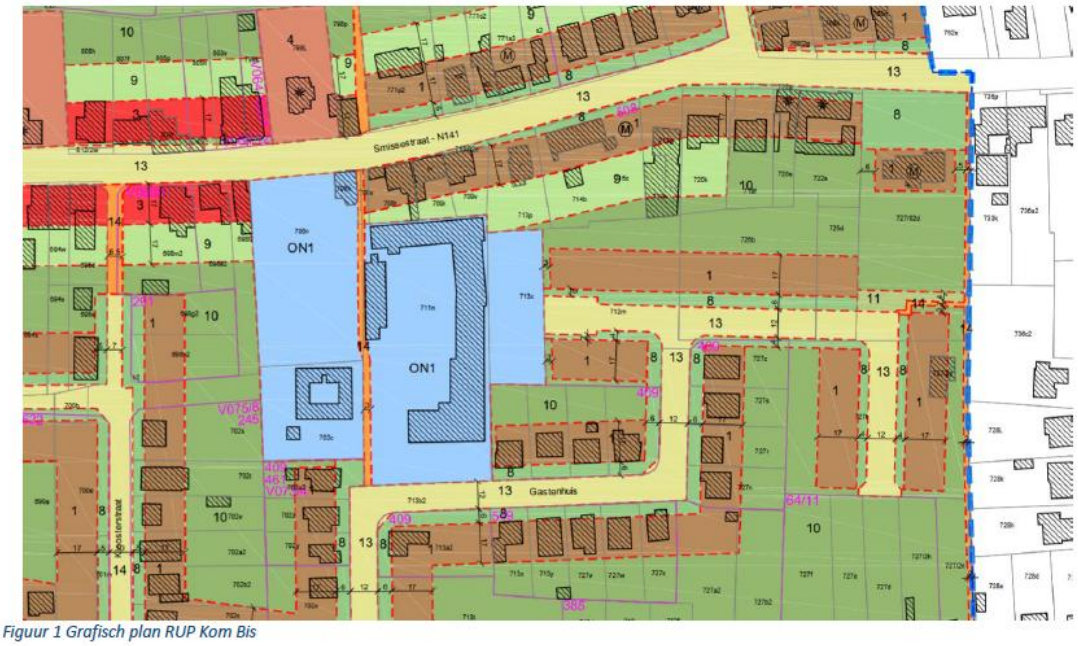
De nabijheid van de schoolomgeving blijft een aandachtspunt. Hoewel geen structurele verkeersveiligheidsproblemen worden verwacht, is het aangewezen de verkeerssituatie na realisatie van de verkaveling te evalueren en indien nodig bijkomende maatregelen te onderzoeken.

De woningen zijn bereikbaar voor hulpdiensten en dienstverlenende voertuigen. Uit het gunstige advies van IOK blijkt dat de afvalophaling mogelijk is, mits ter hoogte van de aansluiting met voetweg nr. 42 een keerpunt wordt ingericht zodat voertuigen veilig kunnen manoeuvreren.

De nieuw aan te leggen openbare weg die na realisatie zal worden overgedragen aan het openbaar domein, grenst ter hoogte van de pijpenkop aan perceel 713 X. In het kader van de ontwikkeling wordt aan de initiatiefnemer een last in natura opgelegd voor de inrichting van een speelzone op dit perceel.

Hoewel het perceel buiten het projectgebied is gelegen, kan de voorgestelde inrichting worden beschouwd als een kwalitatieve optimalisatie van de recreatieve voorzieningen voor de ontwikkeling en haar omgeving. Binnen de verkaveling was reeds ruimte voorzien voor speelvoorzieningen, maar gelet op de beperkte oppervlakte en gebruikswaarde ervan wordt gekozen voor een nabijgelegen perceel in eigendom van het lokaal bestuur dat zich beter leent voor de inrichting van een volwaardige speelzone. Hierdoor wordt niet afgeweken van de doelstelling om speelruimte te voorzien, maar wordt deze op een ruimtelijk meer geschikte locatie gerealiseerd. De maatregel leidt bovendien tot een kwaliteitsvolle invulling van een momenteel onbenut gemeentelijk perceel en creëert een meerwaarde voor zowel de toekomstige bewoners als de ruimere omgeving.

De aanvraag is in overeenstemming met het gemeentelijk RUP ‘Zonevreemde woningen’, planidentificatienummer RUP_13053_214_00009_00001, De percelen liggen niet in een zone met specifieke voorschriften. De aanvraag is grotendeels in overeenstemming met het gemeentelijk RUP ‘Kom bis’, planidentificatienummer RUP_13053_214_00007_00001. Er worden enkele aanpassingen aangevraagd in functie van handelingen van algemeen belang.



Figuur 1 Grafisch plan RUP Kom Bis

Het gaat met name om een aanpassing van de in het RUP voorziene rooilijn en de voorziene voortuinzones en de daarmee gepaard gaande bouwdieptes. De breedte van de openbare weg tussen de rooilijnen bedraagt in het RUP (afgezien van de keerpunten) telkens 12m. Ter hoogte van de oostelijke bouwblokken bedraagt de voortuindiepte 4m. De noordelijke rij woningen wordt in het RUP voorzien met een voortuindiepte van 6m. De bouwdieptes van de voorgestelde bouwkaders bedragen in het RUP maximaal 17m.

Langs de oostelijke bouwblokken is er een afwijking van 2,63 m ten opzichte van de in het RUP voorziene rooilijn. Dit omwille van de bijkomende ruimte die nodig is om voldoende ruimte te bieden

aan de grachten, sleuf voor nutsleidingen en de bermen waarin de bomen zullen worden aangeplant. De breedte van de openbare weg tussen de rooilijnen bedraagt hier niet de voorziene 12m maar wel 14,63m. Deze beperkte aanpassing is noodzakelijk om te voldoen aan de technische randvoorwaarden waaraan verplicht voldaan dient te worden conform de GSVH.

Langs het noordelijke bouwblok is er een afwijking van 5,66m ten opzichte van de in het RUP voorziene rooilijn. Dit omwille van de bijkomende ruimte die eveneens nodig is om voldoende ruimte te bieden aan grachten en een sleuf voor de nutsleidingen. Daarnaast wordt er ook voldoende ruimte voorzien voor de aanleg van een kwalitatieve groenberm en voldoende openbare parkeerplaatsen. Dit voorzien tussen de in het RUP voorziene afstand van 12m tussen de rooilijnen is niet mogelijk. Daarom wordt er geopteerd om de noordelijke rooilijn 5,66m op te schuiven waardoor de breedte van de openbare weg hier niet de in het RUP voorziene 12m is maar wel 17,66m. Deze toevoeging aan de toekomstige openbare weg was mogelijk door de diepte van de voortuinen te beperken tot 1,84m in plaats van de voorziene 6m. De maximale bouwlijn van de achtergevels wordt gerespecteerd en hiervan wordt niet afgeweken. Ten opzichte van het RUP worden nog verstrengingen doorgevoerd die als doel hebben om overal over minimaal 10m tuinzone te beschikken. Dit was van belang voor de loten 14-17 in functie van privacy naar de aanpalende buren. Door deze beperkte wijzigingen wordt er geen afbreuk gedaan aan het vooropgestelde stedenbouwkundig concept zoals voorzien in het RUP.

De toekomstige nieuwe openbare gemeenteweg met aanhorigheden zal middels een last van gratis grondafstand worden overgedragen naar het openbaar domein.

De beperkte afwijkingen van de stedenbouwkundige voorschriften kunnen worden verantwoord met toepassing van artikel 4.4.7, §2 VCRO en het uitvoeringsbesluit van 5 mei 2000.

Overeenkomstig artikel 4.1.1, 5° VCRO en artikel 2 van het uitvoeringsbesluit van 5 mei 2000 worden openbare wegen en de bijhorende infrastructuur beschouwd als handelingen van algemeen belang.

Artikel 4.4.7, §2 VCRO bepaalt dat voor handelingen van algemeen belang met een ruimtelijk beperkte impact kan worden afgeweken van stedenbouwkundige voorschriften. Artikel 3, §1 van het uitvoeringsbesluit van 5 mei 2000 vermeldt onder meer de aanleg van gemeentelijke verkeerswegen met maximaal twee rijstroken (2°), de aanhorigheden van lijninfrastructuren (4°), voorzieningen voor het verzamelen en afvoeren van hemel-, oppervlakte- en afvalwater (9°) en infrastructuren met het oog op de omgevingsintegratie van infrastructuren en voorzieningen (10°) als handelingen van algemeen belang met een ruimtelijk beperkte impact.

De voorliggende aanvraag heeft betrekking op de aanleg van een nieuwe gemeentelijke verkeersweg die beperkt blijft tot maximaal twee rijstroken. De afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften heeft betrekking op een tracé van minder dan 300 m, en blijft daarmee binnen de grens van 1 km zoals bedoeld in artikel 3, §1, 2° van het uitvoeringsbesluit.

De bijkomende ruimte-inname ten opzichte van het RUP is uitsluitend noodzakelijk voor de realisatie van de openbare infrastructuur en haar aanhorigheden, waaronder grachten, wadi's, sleuven voor nutsleidingen, bermen, groenvoorzieningen, bomen en openbare parkeerplaatsen. Deze elementen maken integraal deel uit van de inrichting en werking van het openbaar domein en kunnen worden beschouwd als aanhorigheden van de wegeninfrastructuur. Daarnaast sluiten zij aan bij de categorieën van handelingen vermeld in artikel 3, §1, 4°, 9° en 10° van het uitvoeringsbesluit.

De afwijkingen situeren zich uitsluitend ter hoogte van de randen van de in het RUP voorziene infrastructuur en hebben betrekking op de bijkomende ruimte die noodzakelijk is voor de aanleg van grachten, nutsleidingen, bermen, groenvoorzieningen, bomen en openbare parkeerplaatsen. Deze verruiming van het openbaar domein vloeit hoofdzakelijk voort uit de noodzaak om de openbare infrastructuur af te stemmen op de actuele technische vereisten inzake hemelwaterbeheer, infiltratie, buffering, nutsvoorzieningen en een kwalitatieve inrichting van het openbaar domein. De bijkomende ruimte is noodzakelijk om een robuuste en toekomstbestendige inrichting mogelijk te maken en de goede werking van de wegenis, de nutsinfrastructuur en het hemelwatersysteem te garanderen. De afwijkingen leiden niet tot bijkomende ontwikkelingsmogelijkheden binnen het projectgebied. Er worden geen bijkomende bouwmogelijkheden gecreëerd en het aantal voorziene entiteiten blijft ongewijzigd. De globale ruimtelijke structuur, de bestemming van het gebied en de stedenbouwkundige uitgangspunten van het RUP blijven behouden

Gelet op het voorgaande kan worden vastgesteld dat de betrokken afwijkingen betrekking hebben op handelingen van algemeen belang met een ruimtelijk beperkte impact, zoals bedoeld in artikel 4.4.7, §2 VCRO en artikel 3, §1, 2°, 4°, 9° en 10° van het uitvoeringsbesluit van 5 mei 2000. De afwijkingen zijn beperkt in omvang, functioneel noodzakelijk en verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening.

2. Verbreding van bestaande trage voetweg nr. 42 (in casu wijziging) en nieuwe trage verbinding aanleggen (in casu aanleg)

Verder wordt de bestaande trage gemeenteweg nr. 42 aangepast en wordt een nieuwe trage verbinding aangelegd tussen deze voetweg en de nieuwe verkeersweg. Hierdoor wordt het bestaande netwerk voor voetgangers en fietsers versterkt en ontstaat een bijkomende doorsteek tussen de nieuwe woonontwikkeling en het bestaande trage wegennet.

Om de duurzame toegankelijkheid, bruikbaarheid en verkeersveilige inrichting van voetweg nr. 42 te waarborgen, wordt de breedte van de voetweg binnen het project afgestemd op een functionele breedte van 2,00 m. Hierdoor wordt een comfortabele en veilige doorgang voor voetgangers en fietsers gegarandeerd, rekening houdend met het toekomstige gebruik en de aanwezigheid van de aanpalende open gracht.

Ter hoogte van de woningen Smissestraat 72 en 74 wordt binnen de rooilijnen een breedte van 3,80 m als openbare weg opgenomen. Hoewel het RUP ter plaatse uitgaat van een breedte van 2,00 m en de Atlas der Buurtwegen een breedte van 1,60 m vermeldt, bedraagt de feitelijk aanwezige breedte tussen perceel 727E2 en de percelen A733K en A736P volgens de opmeting van de landmeter reeds 3,80 m. De aanvraag voorziet hier bijgevolg geen nieuwe fysieke verbreding van de bestaande doorgang, maar stemt de juridisch vastgelegde breedte van de openbare weg af op de bestaande feitelijke toestand.

De opname van deze volledige breedte binnen de openbare weg zorgt voor een duidelijke en eenduidige inrichting van de publieke ruimte en laat toe de verschillende functies van de doorgang op een verkeersveilige wijze te organiseren. Hierdoor blijft voldoende ruimte beschikbaar voor het gebruik door voetgangers en fietsers, terwijl tevens de bestaande bereikbaarheid van de aanpalende percelen behouden blijft. De maatregel leidt niet tot een wijziging van de aard van de verbinding, maar creëert wel een duidelijkere en beter beheerbare openbare ruimte.

Daarnaast wordt een nieuwe trage verbinding aangelegd tussen voetweg nr. 42 en de nieuwe verkeersweg. Deze verbinding zorgt voor een rechtstreekse ontsluiting van de nieuwe woonontwikkeling naar het bestaande trage wegennet en versterkt de doorwaadbaarheid van het gebied voor zachte weggebruikers.

Zowel de aangepaste voetweg nr. 42 als de nieuwe trage verbinding, samen met hun aanhorigheden, maken deel uit van de publieke infrastructuur en zullen via een gratis grondafstand worden overgedragen aan het openbaar domein. Behandeling van de bezwaren in het kader van de zaak van de wegen

De gemeenteraad neemt kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek (art. 47 Omgevingsvergunningenbesluit).

De omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2026048467 - VERK_2026_009 (Verkaveling Gastenhuis) en het bijhorende rooilijnplan werden aan een openbaar onderzoek onderworpen van 02/08/2026 tot en met 31/08/2026. Er werd 1 bezwaar ingediend en dit heeft betrekking op:

> *Indieners wijzen erop dat achter hun perceel 728L (Ursulinenstraat 5) een bestaande open gracht aanwezig is die gedeeltelijk op hun eigendom ligt en wordt gebruikt voor de afwatering van regenwater. Zij verzoeken om deze bestaande toestand en de aanwezige afwateringsvoorzieningen mee in rekening te nemen bij de beoordeling van de aanvraag.*

Het bezwaar wordt gegrond geacht.

De bezwaarindiener wijst op het bestaan van een open gracht achter het betrokken perceel, die gedeeltelijk op privaat eigendom is gelegen en een functie vervult binnen de lokale hemelwaterafvoer. Het behoud van deze bestaande afwateringsstructuur wordt vanuit waterhuishoudkundig oogpunt aangewezen geacht. De voorliggende aanvraag voorziet geen wijzigingen aan deze gracht, waardoor haar huidige functie en ligging behouden blijven.

Het behoud van de open gracht heeft evenwel gevolgen voor de bestaande trage verbinding (voetweg nr. 42, vertrekkende vanuit de Smissestraat). Om de duurzame toegankelijkheid, bruikbaarheid en verkeersveilige inrichting van deze publieke doorgang te waarborgen, is een aangepaste inrichting noodzakelijk. Een plaatselijke verbreding van de voetweg wordt daarom wenselijk geacht, zodat de functie van de trage verbinding op lange termijn gevrijwaard blijft. Een verbreding van de voetweg van 1,6m naar 2m wordt voorzien. Het rooilijnplan werd hierop aangepast.

De volgende adviezen werden ingewonnen en maken integraal deel uit van het dossier dat aan de gemeenteraad wordt voorgelegd:

- Brandweerzone Kempen: Voorwaardelijk gunstig
- PIDPA-riolering: Voorwaardelijk gunstig
- PIDPA-drinkwater: Geen bezwaar
- PIDPA-distributie leidingen: Voorwaardelijk gunstig
- Fluvius: Voorwaardelijk gunstig
- Wyre: Voorwaardelijk gunstig
- Agentschap Natuur en Bos: Voorwaardelijk gunstig
- Provincie Antwerpen, Dienst Integraal Waterbeleid: Voorwaardelijk gunstig
- Vlaams Milieumaatschappij, watertoets: Geen advies
- IOK Afvalbeheer: Geen officieel advies binnen het dossier, wel een voorwaardelijk gunstig informeel advies per mail
- Onroerend erfgoed: Geen advies
- Inter toegankelijkheid Vlaanderen: Gunstig
- Gemeente Laakdal dienst openbare werken: Voorwaardelijk gunstig
- Gemeente Laakdal dienst mobiliteit: Voorwaardelijk gunstig
- Gemeente Laakdal dienst duurzaamheid: Voorwaardelijk gunstig
- Gemeente Laakdal dienst patrimonium: Voorwaardelijk gunstig

De volledige adviezen worden als bijlage bij dit besluit gevoegd en maken er integraal deel van uit.

Realisatieplicht

Bij aanleg/wijziging/verplaatsing van een gemeenteweg op private grond heeft de gemeente op basis van het Decreet Gemeentewegen een realisatieplicht, m.n. dient er een zakelijk recht op het goed gevestigd te worden. De realisatie kan gebeuren via verwerving van de grond of via een erfdienstbaarheid (artikel 26 Decreet gemeentewegen). Het Decreet gemeentewegen doet geen afbreuk aan de mogelijkheid voor vergunningverlenende overheden tot het opleggen van de last tot gratis overdracht van in een vergunningsaanvraag vermelde openbare wegen en aanhorigheden en van de gronden waarop die worden of zullen worden aangelegd, vermeld in artikel 75 Omgevingsvergunningsdecreet (art. 28, §4 Decreet gemeentewegen).

Er wordt geopteerd voor de realisatie via verwerving van de private grond binnen de rooilijn waarop de gemeentewegen en hun aanhorigheden komen te liggen. Hiertoe zal een last tot gratis grondafstand worden opgelegd. Deze grondstrook is aangeduid als Lot A met een oppervlakte van 44 a 11 ca. De grond zal na de verwerving worden opgenomen in het openbaar domein.]

Algemene Conclusie

De aanleg van de nieuwe gemeenteweg is noodzakelijk om de percelen die deel uitmaken van omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2026048467 – VERK_2026_009 (verkaveling ter hoogte van Gastenhuis) op een veilige, duurzame en volwaardige wijze aan te sluiten op het openbaar wegennet.

Daarnaast wordt de bestaande trage gemeenteweg nr. 42 aangepast en wordt een nieuwe trage verbinding aangelegd tussen deze voetweg en de nieuwe gemeenteweg. Hierdoor wordt het netwerk

voor voetgangers en fietsers versterkt en de doorwaadbaarheid van het gebied voor zachte weggebruikers verbeterd.

De voorgestelde wegenis en haar aanhorigheden beschikken over de noodzakelijke infrastructuur inzake mobiliteit, nutsvoorzieningen, groenaanleg en hemelwaterbeheer. De ligging, breedte en uitrusting zijn afgestemd op het beoogde gebruik en dragen bij tot een verkeersveilige, duurzame en toekomstgerichte inrichting van het openbaar domein.

De nieuwe gemeenteweg, de aangepaste trage gemeenteweg nr. 42, de nieuwe trage verbinding en hun aanhorigheden staan volledig ten dienste van het algemeen belang en zullen worden opgenomen in het gemeentelijk wegennet.

Gelet op de toekomstige opname van deze infrastructuur in het openbaar domein is het verantwoord om voorwaarden op te leggen met betrekking tot de waterhuishouding, de duurzame aanleg van de trage verbinding en de technische kwaliteit van de over te dragen infrastructuur. Deze voorwaarden zijn noodzakelijk om een duurzame, veilige en kwalitatieve aanleg van de toekomstige openbare infrastructuur te waarborgen en een efficiënt beheer, onderhoud en overdracht aan de gemeente mogelijk te maken.

Daarnaast is het verantwoord om lasten op te leggen met betrekking tot de aanleg van de openbare wegenis en haar aanhorigheden, het onderhoud ervan tot aan de definitieve oplevering en de kosteloze grondafstand van de gronden die bestemd zijn voor het openbaar domein. Deze lasten zijn noodzakelijk voor de ontsluiting en het functioneren van de ontwikkeling en verzekeren dat de realisatie, het onderhoud en de overdracht van het toekomstige openbaar domein geen bijkomende financiële lasten voor de gemeente met zich meebrengen.

Rekening houdend met de resultaten van het openbaar onderzoek, de ingewonnen adviezen, de beoordeling van het rooilijnplan en de zaak van de wegen, kan de gemeenteraad een beslissing nemen over de aanleg en wijziging van de gemeentewegen overeenkomstig het voorliggende dossier.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het rooilijnplan, opgemaakt door landmeter Stef Geukens van LSG bv d.d. 27 oktober 2026, behorend bij de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2026048467 – VERK_2026_009, goed.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de aanleg van de nieuwe openbare gemeenteweg, de wijziging van de bestaande trage gemeenteweg nr. 42, de aanleg van de nieuwe trage verbinding en de bijhorende aanhorigheden goed overeenkomstig de plannen en het technisch dossier die deel uitmaken van de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2026048467 – VERK_2026_009.

Artikel 3

De gemeenteraad legt volgende voorwaarden op:

- De volledige infrastructuur dient ontworpen en uitgevoerd te worden conform de bepalingen van de meest recente versie van het Standaardbestek 250 en het Standaardbestek 200 die van kracht zijn op het ogenblik van uitvoering van de werken.
- Het as-builtdossier dient vóór de definitieve oplevering te worden aangeleverd conform de bepalingen van het GRB-skeletbestek.
- De waterhuishouding dient tijdens en na de uitvoering van de werken te allen tijde gewaarborgd te blijven.
- De nieuwe trage verbinding die aantakt op de bestaande voetweg nr. 42 dient uitgevoerd te worden in een waterdoorlatende of waterpasserende verharding.

Artikel 4

De gemeenteraad legt volgende lasten op:

- Alle kosten verbonden aan de aanleg en wijziging van de openbare gemeentewegen en hun aanhorigheden die deel uitmaken van de aanvraag zijn volledig ten laste van de aanvrager.
- Het onderhoud, herstel en beheer van alle infrastructuur-, groen- en waterhuishoudkundige voorzieningen die krachtens deze beslissing later aan de gemeente zullen worden overgedragen, blijven tot aan de definitieve oplevering volledig ten laste van de aanvrager.
- Lot A, met een oppervlakte van 44 a 11 ca en gelegen binnen de goedgekeurde rooilijn, dient kosteloos en vrij van hypotheken, lasten en gebruiksrechten aan de gemeente te worden afgestaan met het oog op opname in het openbaar domein. De notariële overdracht dient plaats te vinden na de gunstige definitieve oplevering van de infrastructuur-, groen- en waterhuishoudkundige werken.

Artikel 5

Overeenkomstig artikel 31 van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen maakt deze beslissing integraal deel uit van de beslissing over de omgevingsvergunningsaanvraag.

Tegen deze beslissing kan beroep worden ingesteld overeenkomstig artikel 6 van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

17.03	**Gecoro: aanstelling tijdelijke secretaris.** Ruimtelijke Planning

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Bij de aanvang van de nieuwe legislatuur werd de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) samengesteld. In zitting van 24 september 2025 bepaalde de gemeenteraad welke maatschappelijke geledingen deel zouden uitmaken van de GECORO. Vervolgens werd een oproep tot kandidaatstelling voor deskundigen gelanceerd via de gemeentelijke communicatiekanalen en werden de betrokken maatschappelijke geledingen aangeschreven.

In zitting van 28 januari 2026 keurde de gemeenteraad de samenstelling van de GECORO en de voorzitter en de secretaris definitief goed.

Door het ontslag van het personeelslid dat als secretaris van de GECORO was aangesteld, moet een vervanger worden aangeduid. De functie van secretaris zal op termijn structureel worden opgenomen door de nog aan te werven ruimtelijke planner. In afwachting van deze aanwerving is het noodzakelijk een tijdelijke secretaris aan te stellen om de continuïteit van de werking van de GECORO te waarborgen. Omwille van haar kennis van de gemeentelijke organisatie en haar ervaring binnen de gemeentelijke context wordt Jannicke Smolders voorgedragen als tijdelijke secretaris.

JURIDISCH KADER

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), in het bijzonder artikel 1.3.3 betreffende de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO).

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2000 tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, organisatie en werkwijze van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (en latere wijzigingen), voor zover van toepassing op de aanduiding van de secretaris.

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de bepalingen betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

ARGUMENTATIE

Overeenkomstig artikel 1.3.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is de gemeenteraad bevoegd voor de aanstelling van de secretaris van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

Om de goede werking en continuïteit van de GECORO te verzekeren in afwachting van de aanwerving van een ruimtelijke planner, is het aangewezen een tijdelijke secretaris aan te stellen. Jannicke Smolders beschikt over voldoende kennis van de gemeentelijke organisatie om deze opdracht tijdelijk op te nemen.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad stelt Jannicke Smolders aan als tijdelijke secretaris van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO), in afwachting van de aanstelling van een definitieve secretaris in het kader van de aanwerving van een ruimtelijke planner.

41.01	**Projectvereniging Stuifzand. Aanduiding van een lid met raadgevende stem in de raad van bestuur.** Directiesecretariaat

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

De projectvereniging Stuifzand, met als deelnemende gemeenten Balen, Dessel, Geel, Laakdal, Meerhout, Mol en Retie, stelt in artikel 7 van de statuten dat elke deelnemer een lid met raadgevende stem en een plaatsvervanger kan aanduiden.

In de gemeenteraad van 22 januari 2025 werd Evelien Thys aangesteld als lid met raadgevende stem.

JURIDISCH KADER

Decreet Lokaal Bestuur

Staten projectvereniging Stuifzand, inzonderheid artikel 7.

Huishoudelijk reglement projectvereniging Stuifzand

ARGUMENTATIE

Elke deelnemende gemeente duidt één afgevaardigde aan, als lid met raadgevende stem. Deze afgevaardigden zijn steeds raadsleden in de deelnemende gemeenten, verkozen op een lijst waarvan geen enkele verkozene deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen of aangesteld is als voorzitter van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.

Elke deelnemende gemeente duidt één plaatsvervanger aan. Deze plaatsvervanger kan het lid met raadgevende stem, bij diens afwezigheid, vervangen in de raad van bestuur. Deze plaatsvervanger is een raadslid, verkozen op een lijst waarvan geen enkele verkozene deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen of aangesteld is als voorzitter van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.

De bestuurders worden benoemd voor de duur van de projectvereniging, maar zijn van rechtswege ontslagnemend bij verlies van hun openbaar mandaat of tot het ogenblik van de algehele vernieuwing van de gemeenteraden.

Aangezien Evelien Thys haar ontslag heeft gegeven als raadslid, is zij ontslagnemend uit de projectvereniging. Er kan dus een nieuw raadslid, verkozen op een lijst waarvan geen enkele verkozene deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen of aangesteld is als voorzitter van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, aangesteld worden.

Gelet op de voorgedragen kandida(a)t(en);

Gaat over tot de geheime stemming.

BESLUIT

Artikel 1

De Gemeenteraad duidt XXXXXX aan als effectief lid met raadgevende stem.

Artikel 2

Afschrift zal worden overgemaakt aan de Projectvereniging Stuifzand.

41.02	**Pontes. Uitnodiging buitengewone algemene vergadering d.d. 17/12/2026. Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat.** Directiesecretariaat

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

De intergemeentelijke vereniging PONTES heeft een uitnodiging gestuurd voor een buitengewone algemene vergadering op 17 december 2026. Het betreft een buitengewone algemene vergadering waarop de goedkeuring van de beleidsnota en het budget staan geagendeerd.

Aangezien de gemeente Laakdal aandeelhouder is in deze vereniging, moet een gemeentelijk vertegenwoordiger worden aangeduid en moet tevens het mandaat van deze vertegenwoordiger worden vastgesteld.

Bijlage(n)

Uitnodiging en agenda buitengewone algemene vergadering PONTES

Beleidsnota 2027

Budget 2027

Toelichtingsnota t.b.v. de gemeenteraad en de raadscommissies

JURIDISCH KADER

Artikelen 432 en 459 van het Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en de artikelen 34, §2, 2° en 41, §2, 4° en 9° van de statuten

De gemeenteraad is bevoegd voor de aangelegenheden inzake de deelname aan en de vertegenwoordiging in instellingen, verenigingen en ondernemingen, evenals voor de aangelegenheden die het decreet uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt.

De gemeenteraden bepalen de afvaardiging en het mandaat van hun vertegenwoordigers in de algemene vergadering van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden.

Tijdens het laatste trimester van elk jaar wordt een algemene vergadering georganiseerd die minstens beraadslaagt over de te ontwikkelen activiteiten, de strategie en het budget voor volgend jaar. In het eerste jaar van de bestuursperiode wordt tevens een evaluatienota en een ondernemingsplan voorgelegd.

ARGUMENTATIE

De gemeente Laakdal is deelnemer in de intergemeentelijke vereniging PONTES.

PONTES heeft een uitnodiging gestuurd voor de buitengewone algemene vergadering met opgave van de agenda. Tevens werden alle documenten toegevoegd die een toelichting bevatten bij de geagendeerde onderwerpen.

Aangezien er geen bezwaren bestaan ten aanzien van de voorgestelde agenda en ontwerpbesluiten, kan de voorgestelde agenda worden goedgekeurd en het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger(s) dienovereenkomstig worden vastgesteld.

De vertegenwoordiger van de gemeente moet – voor zover deze nog niet voor de hele bestuursperiode werd aangeduid – bij geheime stemming worden aangesteld.

De gemeenteraad van Laakdal duidde op 22 januari 2025 Gerda Broeckx als effectief vertegenwoordiger en Annelies Van Sweevelt als plaatsvervanger aan.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda en de daarin opgenomen onderwerpen van de buitengewone algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging PONTES van 17 december 2026 goed. Deze agenda ziet er als volgt uit:

1. Algemene vergadering: verslag 25 juni 2026 – goedkeuring
2. Beleid: beleidsnota 2027 – goedkeuring
3. Financiën: budget 2027 – goedkeuring
4. Varia en rondvraag

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente (mevrouw Gerda Broeckx, plaatsvervanger mevrouw Annelies Van Sweevelt), die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van PONTES op 17 december 2026 wordt opgedragen haar stemgedrag af te stemmen op de besluiten van de gemeenteraad van heden inzake onderhavige aangelegenheid.

41.03	**s-Lim. Uitnodiging buitengewone algemene vergadering d.d. 14/12/2026. Goedkeuring agenda, begroting, te ontwikkelen activiteiten en strategie over 2027 en vaststelling mandaat.** Directiesecretariaat

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Gelet op het feit dat de gemeente Laakdal deelnemer is van de dienstverlenende vereniging s-Lim (hierna kortweg ‘s-Lim’);

JURIDISCH KADER

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 ('DLB') en in het bijzonder op artikelen 40 en 41 van het DLB inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad en inzake de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de statuten van s-Lim en in het bijzonder op artikel 26 inzake de samenstelling van de algemene vergadering;

Overwegende dat artikel 432 van het DLB bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke Algemene Vergadering;

ARGUMENTATIE

Gelet op de oproeping tot de Buitengewone Algemene Vergadering van s-Lim van 14 december 2026 met de volgende agendapunten:

1. Bespreking en goedkeuring van de begroting, te ontwikkelen activiteiten en strategie voor het boekjaar 2027
2. Goedkeuring van het verslag van de vergadering

Gelet op de documenten van s-Lim betreffende de agendapunten van deze Buitengewone Algemene Vergadering;

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de agendapunten te weigeren;

BESLUIT

Artikel 1: Agenda

Op basis van de bekomen documenten zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de dienstverlenende vereniging s-Lim d.d. 14 december 2026:

1. Bespreking en goedkeuring van de begroting, te ontwikkelen activiteiten en strategie voor het boekjaar 2027
2. Goedkeuring van het verslag van de vergadering

Artikel 2: Mandaatverlening

De vertegenwoordiger van de gemeente Laakdal (de heer Stein Voet, plaatsvervanger de heer Chiel Peeters) wordt gemandateerd om op de Buitengewone Algemene Vergadering van s-Lim van 14 december 2026 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze Buitengewone Algemene Vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze Algemene Vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente Laakdal gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3: Kennisgeving

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan s-Lim, ter attentie van het secretariaat, (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres infoAV@s-Lim.be.

41.04	**IOK. Uitnodiging buitengewone algemene vergadering van 15 december 2026. Goedkeuring statutenwijziging. Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat.** Directiesecretariaat

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van IOK van 15 december 2026 bevat volgende agendapunten:

1. Statutaire benoemingen
2. Statutenwijziging – Coördinatie van de statuten
3. Samenstelling adviescomités milieu en ruimtelijke ordening
4. Activiteitenplan 2027
5. Begroting 2027
6. Toetreding Welzijnsverenigingen – Aanpassing aandelenregister
7. Varia

ARGUMENTATIE

De raad neemt kennis van de uitnodiging met **toelichtende nota (als bijlage)** ter voorbereiding van de algemene vergadering IOK van 15 december 2026.

De raad neemt kennis van het voorstel van statutaire benoeming. Aan de raden van de deelnemers wordt voorgesteld om mandaat te verlenen aan de volmachtdrager om de statutaire benoeming van mevrouw Riet Smits goed te keuren.

De raad neemt kennis van het voorstel van statutenwijziging dat bij aparte zending werd bezorgd op 14 september 2026 en verleent mandaat aan de volmachtdrager om het voorstel van statutenwijziging artikelsgewijs goed te keuren met inbegrip van de volmacht tot coördinatie:

– Periodieke aanpassing van artikel 3 ten gevolge van de gewijzigde dienstverlening aan de deelnemers
– Aanpassing van artikel 40 ingevolge de wijziging van de toezichtsmodaliteiten in het Decreet Lokaal Bestuur

Het advies van de Vlaamse Regering over de statutenwijziging werd als bijlage gevoegd.

De raad neemt kennis van het **activiteitenplan 2027**. Aan de raden van deelnemers wordt voorgesteld om mandaat te verlenen aan de volmachtdrager om het activiteitenplan 2027 goed te keuren.

De raad neemt kennis van de **begroting 2027**. Aan de raden van de deelnemers wordt gevraagd om mandaat te verlenen aan de volmachtdrager om de begroting 2027 goed te keuren.

De raad neemt kennis van volgende voorstel van definitieve goedkeuring, na ontvangst van de besluitvorming van hun algemene vergadering, van toetreding van onderstaande welzijnsverenigingen tot IOK en de aanpassing van het aandelenregister als gevolg hiervan. Aan de raad wordt gevraagd om mandaat te verlenen aan de volmachtdrager om de toetreding en aanpassing van het aandelenregister (per welzijnsvereniging 10 c-aandelen met een nominale waarde van 25 euro per aandeel) definitief goed te keuren. Ter Nethe gaf aan dat dit agendapunt geagendeerd staat op haar algemene vergadering van 14 december 2026. Enkel indien een toetredingsbesluit van Ter Nethe wordt ontvangen voorafgaand aan de buitengewone algemene vergadering van 15 december, wordt dit ter zitting voorgelegd en kan ook de participatie van Ter Nethe definitief worden goedgekeurd. Zo niet wordt dit voorgelegd aan de volgende algemene vergadering van IOK in het voorjaar van 2027.

– Welzijnsvereniging De Wijngaard
– Welzijnsvereniging Het Eepos
– Welzijnsvereniging Sint-Anna

– Welzijnsvereniging Ter Nethe (op voorwaarde van tijdige ontvangst van een toetredingsbesluit van haar algemene vergadering).

BESLUIT

Artikel 1

De raad verleent mandaat aan de volmachtdrager (de heer Paul Jacops / plaatsvervanger de heer Kurt De Groot) om de statutaire benoeming van mevrouw Riet Smits goed te keuren

Artikel 2

De raad verleent mandaat aan de volmachtdrager (de heer Paul Jacops / plaatsvervanger de heer Kurt De Groot) om het voorstel van statutenwijziging artikelsgewijs goed te keuren met inbegrip van de volmacht tot coördinatie:

– Periodieke aanpassing van artikel 3 ten gevolge van de gewijzigde dienstverlening aan de deelnemers
– Aanpassing van artikel 40 ingevolge de wijziging van de toezichtsmodaliteiten in het Decreet Lokaal Bestuur

Artikel 3

De raad verleent mandaat aan de volmachtdrager (de heer Paul Jacops / plaatsvervanger de heer Kurt De Groot) om op de algemene vergadering van 15 december 2026 het activiteitenplan 2027 goed te keuren.

Artikel 4

De raad verleent mandaat aan de volmachtdrager (de heer Paul Jacops / plaatsvervanger de heer Kurt De Groot) om op de algemene vergadering van 15 december 2026 de begroting 2027 goed te keuren.

Artikel 5

De raad verleent mandaat aan de volmachtdrager (de heer Paul Jacops / plaatsvervanger de heer Kurt De Groot) om op de algemene vergadering van 15 december 2026 de vervangingen binnen de samenstelling van de statutaire adviescomités milieu en ruimtelijke ordening goed te keuren.

Artikel 6

De raad verleent mandaat aan de volmachtdrager (de heer Paul Jacops / plaatsvervanger de heer Kurt De Groot) om op de algemene vergadering van 15 december 2026 de toetreding van de volgende welzijnsverenigingen tot IOK definitief goed te keuren onder de voorgestelde modaliteiten en aanpassing van het aandelenregister definitief goed te keuren met toevoeging van deze welzijnsverenigingen (per welzijnsvereniging 10 C-aandelen met een nominale waarde van 25 euro per aandeel):

– Welzijnsvereniging De Wijngaard
– Welzijnsvereniging Het Eepos
– Welzijnsvereniging Sint-Anna

– Welzijnsvereniging Ter Nethe (op voorwaarde van tijdige ontvangst van een toetredingsbesluit van haar algemene vergadering).

41.05	**IOK Afvalbeheer. Uitnodiging buitengewone algemene vergadering van 15 december 2026. Goedkeuring statutenwijziging. Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat.** Directiesecretariaat

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van IOK Afvalbeheer van 15 december 2026 bevat volgende agendapunten:

1. Statutaire benoemingen
2. Statutenwijziging – Coördinatie van de statuten
3. Samenstelling adviescomité milieu
4. Activiteitenplan 2027
5. Begroting 2027
6. Varia

ARGUMENTATIE

De raad neemt kennis van de uitnodiging met **toelichtende nota (als bijlage)** ter voorbereiding van de algemene vergadering IOK Afvalbeheer van 15 december 2026.

De raad neemt kennis van het voorstel van statutaire benoeming. Aan de raden van de deelnemers wordt voorgesteld om mandaat te verlenen aan de volmachtdrager om de statutaire benoeming van mevrouw Riet Smits goed te keuren.

De raad neemt kennis van het voorstel van statutenwijziging dat bij aparte zending werd bezorgd op 14 september 2026 en verleent mandaat aan de volmachtdrager om het voorstel van statutenwijziging goed te keuren met inbegrip van de volmacht tot coördinatie:

– Aanpassing van artikel 41 ingevolge de wijziging van de toezichtsmodaliteiten in het Decreet Lokaal Bestuur

Het advies van de Vlaamse Regering over de statutenwijziging werd als bijlage gevoegd.

De raad neemt kennis van het **activiteitenplan 2027**. Aan de raden van deelnemers wordt voorgesteld om mandaat te verlenen aan de volmachtdrager om het activiteitenplan 2027 goed te keuren.

De raad neemt kennis van de **begroting 2027**. Aan de raden van de deelnemers wordt gevraagd om mandaat te verlenen aan de volmachtdrager om de begroting 2027 goed te keuren.

BESLUIT

Artikel 1

De raad verleent mandaat aan de volmachtdrager (de heer Paul Jacops / plaatsvervanger de heer Kurt De Groot) om de statutaire benoeming van mevrouw Riet Smits goed te keuren

Artikel 2

De raad verleent mandaat aan de volmachtdrager (de heer Paul Jacops / plaatsvervanger de heer Kurt De Groot) om het voorstel van statutenwijziging goed te keuren met inbegrip van de volmacht tot coördinatie:

– Aanpassing van artikel 41 ingevolge de wijziging van de toezichtsmodaliteiten in het Decreet Lokaal Bestuur

Artikel 3

De raad verleent mandaat aan de volmachtdrager (de heer Paul Jacops / plaatsvervanger de heer Kurt De Groot) om op de algemene vergadering van 15 december 2026 het activiteitenplan 2027 goed te keuren.

Artikel 4

De raad verleent mandaat aan de volmachtdrager (de heer Paul Jacops / plaatsvervanger de heer Kurt De Groot) om op de algemene vergadering van 15 december 2026 de begroting 2027 goed te keuren.

Artikel 5

De raad verleent mandaat aan de volmachtdrager (de heer Paul Jacops / plaatsvervanger de heer Kurt De Groot) om op de algemene vergadering van 15 december 2026 de vervangingen binnen de samenstelling van het statutaire adviescomité milieu goed te keuren.

41.06	**<u>Pidpa. Buitengewone algemene vergadering d.d. 18/12/2026. Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat.</u>** Directiesecretariaat

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

De gemeente is deelnemer aan de opdrachthoudende vereniging Pidpa.

Op vrijdag 18 december 2026 om 11.30 uur organiseert Pidpa een algemene vergadering op afstand.

De agenda van deze algemene vergadering is als volgt:

1. Nazicht van de raadsbesluiten voor de afgevaardigden
2. Begroting 2027
3. Creat Services dv - voorstel tot toetreding
4. Benoemingen
5. Varia
    - Vragen van vennoten

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om deze agendapunten goed te keuren.

Historiek

Brief van Pidpa van 23 oktober 2026 met agenda en bijlagen:

- Begroting 2027
- Model van raadsbeslissing
- Toelichting omtrent toetreding Creat Services dv
- Toelichting benoemingen

Besluit van gemeenteraad d.d. 26 februari 2025 betreffende de aanduiding van:

- dhr. Chiel Peeters als afgevaardigde en

- dhr. Kurt De Groot plaatsvervangend afgevaardigde

voor de huidige legislatuur op de algemene vergaderingen van Pidpa.

JURIDISCH KADER

De statuten van de opdrachthoudende vereniging Pidpa;

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

ARGUMENTATIE

De voorgelegde documenten omvatten de verslaggeving omtrent de begroting 2027. Daarnaast worden nog volgende punten behandeld: toetreding tot Creat Services dv en benoemingen.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

Er zijn hieraan geen financiële aspecten verbonden.

BESLUIT

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de door de Raad van Bestuur van Pidpa voorgelegde begroting 2027 en het toelichtend verslag.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan de toetreding van Pidpa tot ‘Creat Services’ dv.

Artikel 3

Goedkeuring te verlenen aan de benoemingen.

Artikel 4

Aan de vertegenwoordiger (de heer Chiel Peeters, plaatsvervanger de heer Kurt De Groot) wordt de opdracht gegeven om op de algemene vergadering van 18 december 2026, overeenkomstig deze beslissing te stemmen evenals op elke andere algemene vergadering die wordt samengeroepen ter behandeling van de agendapunten van deze algemene vergadering.

Artikel 5

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en zal onverwijld een afschrift van deze beslissing bezorgen aan Pidpa, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen.