

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 25 oktober 2022

Aanwezig: Ils Van Hove (Voorzitter), Tine Gielis (Burgemeester), Benny Smets (Schepen), Frank Sels (Schepen), Gerda Broeckx (Schepen), Jurgen Mensch (Schepen), Raf Moons (Schepen), Anja Williams (Raadslid), Bart Baumans (Raadslid), Bob Nysmans (Raadslid), Caroline Janssens (Raadslid), Annelies Van Sweevelt (Raadslid), Hanne Lintermans (Raadslid), Ingrid De Rop (Raadslid), Jeroen Helsen (Raadslid), Leander Daems (Raadslid), Louis Van Meijvis (Raadslid), Nele Devoghel (Raadslid), Niels Vermeulen (Raadslid), Paul Mondelaers (Raadslid), Richard Laermans (Raadslid), Stefaan Hoes (Raadslid), Theo Van de Weyer (Raadslid), Katrien Masschalck (Raadslid), Jerry Verspreet (Algemeen directeur)

Verontschuldigd/Afwezig:

14.02	Subsidiereglement met het oog op de verfraaiing en verduurzaming van handelspanden.
--------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Het lokaal bestuur van Laakdal wil inzetten op een lokaal detailhandelsbeleid. Er werd een beroep gedaan op een detailhandelscoach van Provincie Antwerpen voor de opmaak van een detailhandelsplan. In het detailhandelsplan wordt vertrokken vanuit vier grote ambities: lokaal engagement; communicatie en verbinden; mobiliteit verzekeren; en ruimtelijke beleving van de kern. Ambitie 4 'ruimtelijke beleving van de kern' wordt gedefinieerd als het versterken van de leefbaarheid en aantrekkelijkheid van de kernen en het behouden van het waardevolle landelijke karakter door onder meer de beeldkwaliteit van de winkelkernen te verbeteren, leegstand te verminderen, versnippering van het aanbod tegen te gaan en het verweven van functies in de kernen. Deze ambitie wordt in het detailhandelsplan vertaald naar een aantal concrete acties waaronder een renovatiesubsidie voor winkelpanden, een subsidie voor het samenvoegen van kleine panden en steunmaatregelen rond verwevenheid.

JURIDISCH KADER

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

ARGUMENTATIE

Naar aanleiding van een projectoproep werd bij het Vlaams Agentschap Innoveren en Ondernemen (Vlaio) een projectvoorstel ingediend voor de cofinanciering van een gemeentelijk subsidiereglement met het oog op de verfraaiing en verduurzaming van handelspanden. Hiervoor werd een gemeentelijk subsidiereglement opgemaakt dat principieel werd goedgekeurd door het college van burgemeester en

schepenen in zitting van 8 september 2022. Het forum Ondernemen gaf op 10/10/2022 een positief advies over het subsidiereglement.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

De totale steun door de Vlaamse overheid is per gemeente maximaal 100.000 euro. De Vlaamse cofinanciering is hetzelfde steunpercentage dat de gemeente vooropstelt voor de werken aan een handelspand, met een maximale Vlaamse cofinanciering van 30%. Stelt de gemeente een subsidie voor van 20%, dan geeft ook Vlaanderen 20% cofinanciering voor dezelfde werken. Stelt de gemeente in haar reglement 40% eigen subsidie voor, dan legt Vlaanderen 30% bij. De maximale overheidssteun - gemeente en Vlaanderen - wordt ook beperkt tot 70%. Zo is er steeds een substantiële eigen bijdrage van de handelaar of eigenaar.

In het meerjarenplan wordt voor de periode 2022-2025 een krediet voorzien van 80.000 euro voor de actie AC000224 'We onderzoeken de mogelijkheid van financiële stimuli om de handelskernen te versterken' (raming RA000496). Het krediet voor het subsidiereglement wordt via een aanpassing van de raming verhoogd naar 160.000 euro (raming RA000496) voor de periode van 1 november 2022 tot en met 31 oktober 2026, onder voorbehoud van de goedkeuring van cofinanciering door Vlaio. De ontvangsten in kader van de cofinanciering door de Vlaamse overheid worden geraamd op 80.000 euro.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het subsidiereglement met het oog op de verfraaiing en verduurzaming van handelspanden goed.

Artikel 2

Het subsidiereglement met het oog op de verfraaiing en verduurzaming van handelspanden treedt in werking op 1 november 2022 en is geldig tot en met 31 oktober 2026.

Artikel 3

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt conform artikel 286 en artikel 287 van het decreet lokaal bestuur.

STEMMING

14 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Gerda Broeckx, Jurgen Mensch, Raf Moons, Bart Baumans, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Hanne Lintermans, Nele Devoghel, Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer*), 5 stemmen tegen (*Anja Williams, Caroline Janssens, Jeroen Helsen, Leander Daems, Niels Vermeulen*) en 5 onthoudingen (*Ingrid De Rop, Louis Van Meijvis, Paul Mondelaers, Richard Laermans, Katrien Masschalck*).

Gedaan te Laakdal in zitting zoals voormeld.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur
Get. Jerry Verspreet

De voorzitter
Get. Ils Van Hove

Voor éénsluidend afschrift,

De algemeen directeur
Jerry Verspreet

De burgemeester
Tine Gielis