

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 21 december 2021

Aanwezig: Ils Van Hove (Voorzitter), Tine Gielis (Burgemeester), Benny Smets (Schepen), Frank Sels (Schepen), Gerda Broeckx (Schepen), Jurgen Mensch (Schepen), Raf Moons (Schepen), Anja Williams (Raadslid), Bart Baumans (Raadslid), Bob Nysmans (Raadslid), Caroline Janssens (Raadslid), Annelies Van Sweevelt, Ingrid De Rop (Raadslid), Jeroen Helsen (Raadslid), Leander Daems (Raadslid), Louis Van Meijvis (Raadslid), Nele Devoghel (Raadslid), Niels Vermeulen (Raadslid), Paul Mondelaers (Raadslid), Richard Laermans (Raadslid), Stefaan Hoes (Raadslid), Theo Van de Weyer (Raadslid), Willem Vankrunkelsven (Raadslid), Jerry Verspreet (Algemeen directeur)

Verontschuldigd/Afwezig: Hanne Lintermans (Raadslid), Gitte Willemoons (raadslid)

13.02	Goedkeuring toevoeging aan politiecodex - Afficheren besluiten ongeschikt en onbewoonbaar.
--------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Het lokaal bestuur liet in het verleden de besluiten tot ongeschiktheid en/of onbewoonbaarheid van een woning reeds uithangen.

In het kader van de werking van Kempens Woonplatform werd deze werkwijze in 2020 verder verfijnd en werden afspraken gemaakt hoe dit afficheren van besluiten verder opgevolgd kon worden.

Voor hardleerse eigenaars die blijven weigeren om dit besluit te afficheren, kan finaal de overtreding bestraft worden via de gemeentelijke administratieve sancties. Hiertoe dient een nieuw artikel toegevoegd te worden aan de politiecodex.

JURIDISCH KADER

- Decreet lokaal bestuur
- Vlaamse Codex Wonen
- Politiecodex

ARGUMENTATIE

In het kader van het lokaal woonbeleid is het belangrijk dat een mogelijke nieuwe eigenaar/huurder weet dat er sprake kan zijn van onbewoonbaarverklaring of ongeschiktheidsverklaring van de woning.

Het aanplakken van dergelijke besluiten zal een aantal voordelen met zich meebrengen:

- Nieuwe potentiële huurders zien meteen dat de woning niet mag verhuurd worden. Dit om te vermijden dat er een contract wordt getekend dat in feite niet uitvoerbaar is.

- Passanten en derden zijn via de affichering gewaarschuwd worden voor eventuele veiligheidsrisico's.

Om de verplichting tot aanplakking te verankeren in de regelgeving en administratieve sancties te kunnen opleggen, dient er een aanpassing te worden doorgevoerd aan de politiecodex.

Toe te voegen onder deel 7 Inrichtingen Privaat Domein een hoofdstuk 3:

HST 3 aanplakken besluiten ongeschiktheid en onbewoonbaarheid

Art. 340 wordt toegevoegd

Het besluit tot ongeschikt- en/of onbewoonbaarverklaring van een woning wordt na betekening aan de belanghebbenden aangeplakt op de woning en dit op een vanop de openbare weg goed zichtbare en leesbare plaats.

Het is verboden de aanplakking te weigeren en/of het aangeplakte besluit onleesbaar te maken, te vernielen of te verwijderen.

De aanplakking van het besluit mag slechts ongedaan gemaakt worden na opheffing van het besluit door middel van afgifte van een conformiteitsattest, een opheffingsbesluit of een proces verbaal van uitvoering.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt volgende toevoeging aan de politiecodex goed :

HST 3 aanplakken besluiten ongeschiktheid en onbewoonbaarheid

Art. 340

Het besluit tot ongeschikt- en/of onbewoonbaarverklaring van een woning wordt na betekening aan de belanghebbenden aangeplakt op de woning en dit op een vanop de openbare weg goed zichtbare en leesbare plaats.

Het is verboden de aanplakking te weigeren en/of het aangeplakte besluit onleesbaar te maken, te vernielen of te verwijderen.

De aanplakking van het besluit mag slechts ongedaan gemaakt worden na opheffing van het besluit door middel van afgifte van een conformiteitsattest, een opheffingsbesluit of een proces verbaal van uitvoering.

STEMMING

13 stemmen voor (*Ils Van Hove, Tine Gielis, Benny Smets, Frank Sels, Gerda Broeckx, Jurgen Mensch, Raf Moons, Bart Baumans, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Nele Devoghel, Stefaan Hoes, Theo Van de Weyer*) en 10 onthoudingen (*Anja Williams, Caroline Janssens, Ingrid De Rop, Jeroen Helsen, Leander Daems, Louis Van Meijvis, Niels Vermeulen, Paul Mondelaers, Richard Laermans, Willem Vankrunkelsven*).

Gedaan te Laakdal in zitting zoals voormeld.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur
Get. Jerry Verspreet

De voorzitter
Get. Ils Van Hove

Voor éénsluitend afschrift,

De algemeen directeur
Jerry Verspreet

De burgemeester
Tine Gielis